

SMLOUVA O DÍLO
na zhotovení projektové dokumentace

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

Článek I.
Smluvní strany

1. Objednatel: Obec Synkov-Slemeno

se sídlem Synkov 48, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČ: 00579289
zastoupena starostou obce: Vítězslav Kapčuk

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: KEEO4DESIGN s.r.o.

se sídlem Malinovského náměstí 603/4, Brno-město, 602 00 Brno,
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v
Brně oddíl C, vložka 105055
IČ: 03321436
DIČ: CZ03321437
zastoupena jednatelem: Ing. arch. Jakub Roleček

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely tuto smlouvu.

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Zhotovitel se zavazuje, že jako generální projektant vypracuje a předá, respektive provede pro Objednatele, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě na akci „**Projektová dokumentace pro provádění stavby mateřské a základní školy I. stupně v obci Synkov-Slemeno, parcelní číslo: 3163 a 3145 v katastrálním území Slemeno u Rychnova nad Kněžnou**“, následující dokumentaci:

(1.1) **Projektová dokumentace pro provádění stavby** - provedení analýzy a vyhodnocení dosavadních výsledků dosažených v předchozích fázích a určení podmínek ze zpracované dokumentace pro společné územní a stavební řízení, stanovení požadavků na doplňkové průzkumy, ..., vypracování dokumentace v rozsahu přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., součástí dokumentace je celkový položkový rozpočet stavby s výkazem výměr a výpisem prvků včetně profesí jako podklad pro výběr zhotovitele stavby.

(2) Zhotovitel provede dílo v souladu s technickými podmínkami na zpracování dokumentace, platnými právními předpisy, technickými normami a dle dalších pokynů objednatel.

(3) Dokumentace bude předána objednateli ve 3 tištěných vyhotovení a v elektronické podobě podle technických podmínek.

(4) Dokumentace bude zhotovena podle nabídky zhotovitele ze dne 3. 12. 2021. V případě rozdílu je rozhodující nabídka zhotovitele.

(5) Součástí díla nebo jeho části není a plnění zhotovitele nezahrnuje: Zajištění dokladů o vlastnictví, řešení vlastnických, nebo jiných smluvních vztahů, vypracování znaleckých a odborných posudků, vypracování hlukové studie a výpočtu oslunění, hydrogeologický posudek staveniště, radonový průzkum, vytýčení stavby a inženýrských sítí, dokumentace a řízení E.I.A., vodoprávní řízení, správní poplatky, postoupení autorských práv, úpravy a změny vyvolané novými požadavky zadavatele, projektové dokumentace vyvolaných investic, provozních a technologických souborů, projektové dokumentace a správní řízení, které nejsou předmětem této smlouvy.

(6) Objednatel předá zhotoviteli všechny jemu známé podklady nutné ke zdárnému zhotovení díla.

(7) Další služby nad rámec této smlouvy v rozsahu nezbytném pro řádné provedení díla zajistí zhotovitel. O požadovaném rozsahu a ceně je zhotovitel povinen informovat objednatel, který na zajištění těchto služeb vystaví zhotoviteli objednávku nad rámec této smlouvy.

(8) Objednatel se zavazuje dokončené dílo, respektive jeho části dle článku II odst. 1 této smlouvy převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu.

Článek III. Doba plnění

(1) Dílo, respektive jeho částí, vymezené v článku II odst. 1 této smlouvy bude zhotovitelem předáno objednateli v termínech dle sjednaného harmonogramu, který tvoří

přílohu a je nedílnou součástí smlouvy. Plnění podle harmonogramu počíná dnem zaplacení první zálohy.

(2) Doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou zálohy dle článku V. odst. 2 této smlouvy.

(3) Doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou byly dotčeny orgány a správní orgány nečinné a o dobu, po kterou budou projednávány opravné prostředky. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy.

(4) Doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na díle z důvodu, že objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

Článek IV.

Cena díla

(1) Cena za dílo zhotovené podle této smlouvy byla dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla a celkem činí:

530 000 Kč bez DPH

(slovy: pět set třicet tisíc korun českých)

DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši.

(2) Tato cena byla dohodnuta na základě nabídkové ceny zhotovitele a je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.). Uvedená cena byla sjednána jako nejvýše přípustná.

Článek V.

Platební podmínky

(1) Úhrada ceny díla včetně záloh bude prováděna na základě faktur vyhotovených zhotovitelem v souladu s touto smlouvou.

(2) Před započítáním prací se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli zálohu ve výši 50% z celkové ceny díla dle čl. IV odst. 1. Po dokončení díla se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli doplatek ve výši 50% z celkové ceny díla.

(3) Objednatel se zavazuje výše uvedené faktury převzít a uhradit fakturované částky. Splatnost faktur je 14 dnů.

(4) Uhrazením faktury se rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

Článek VI.

Předání a převzetí díla

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli včetně odstranění vad.

(2) Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. Podepsáním zápisu přechází na objednatele vlastnická práva k předmětu díla a rizika

spojená s jeho používáním. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud vykazuje jen ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání jeho užití.

(3) Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí. V případě bezdůvodného nepřevzetí díla zhotovitelem, se dílo považuje převzaté okamžikem jeho prokazatelného doručení objednateli nebo okamžikem, kdy ho objednatel odmítl převzít.

Článek VII.

Záruční doba, odpovědnost za vady a sankce

(1) Zhotovitel odpovídá ze zákona za vady díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Neodpovídá za vady vzniklé následkem nesprávných výchozích údajů a podkladů, které obdržel od objednatele a za následky změn provedených v díle bez jeho souhlasu.

(2) Zhotovitel poskytuje na dílo, nebo jeho části záruku po dobu 12 měsíců.

(3) Zhotovitel se zavazuje prokázané vady předmětu díla po dobu záruky odstranit po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 20 pracovních dnů.

(4) Reklamaci prokázané vady předmětu díla v době záruky je Objednatel povinen uplatnit bezodkladně po zjištění vady v písemné formě do rukou zhotovitele.

(5) Pro případ prodlení Objednatele s úhradou faktury má Zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

(6) Pro případ prodlení Zhotovitele s plněním části díla má Objednatel právo vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení z termínu plnění.

Článek VIII.

Zvláštní ujednání

(1) Zhotovitel je povinen Objednatele včas informovat o všech okolnostech, které by mohly mít za následek změnu lhůty dodání díla, nebo jeho částí, popřípadě změnu ceny díla.

(2) V případě, že dojde k zastavení prací, z důvodu na straně Objednatele, uhradí tento Zhotoviteli vzniklé náklady rozpracovaných částí díla do výše dle článku IV. této smlouvy.

(3) V případě změny rozsahu a obsahu díla, nebo nových požadavcích Objednatele týkajících se předmětu díla, nebo jeho částí, budou tyto skutečnosti řešeny dodatkem k této smlouvě, ve kterém bude dohodnuta změna ceny a času plnění.

(4) Objednatel přistoupí na změnu lhůty dodání díla, nebo jeho částí, popřípadě na změnu ceny, jestliže zhotovitel nemůže dostát svým závazkům z této smlouvy vyplývajícím z překážek na straně objednatele (závada v předaných podkladech, změna podkladů, změna předmětu, či náplně díla, změna technického řešení, neuhrazení vystavených faktur v dohodnutých termínech apod.), či třetí osoby (dotčených orgánů státní správy, příp. dotčených správců inženýrských sítí).

Článek IX.
Všeobecná ustanovení

(1) Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních v jazyce českém s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva nahrazuje veškerá předešlá ujednání mezi smluvními stranami v dané věci, ať již písemná nebo ústní.

(2) Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/20012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

(3) Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat jen formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma stranami.

(4) Eventuální neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost zbývajících ustanovení, pokud z povahy této smlouvy nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž k ní došlo, nevyplývá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatních ustanovení.

(5) Zrušení závazkových vztahů z této smlouvy mohou smluvní strany provést jen na základě vzájemné dohody.

(6) V případě zrušení, vypovězení či odstoupení od smlouvy před jejím splněním, uhradí Objednatel Zhotoviteli vzniklé náklady rozpracovaných částí díla do výše dle článku IV. této smlouvy.

(7) Tato smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(8) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu rozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich svobodné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha č 1: Harmonogram doby plnění

Příloha č.2: Cenová nabídka

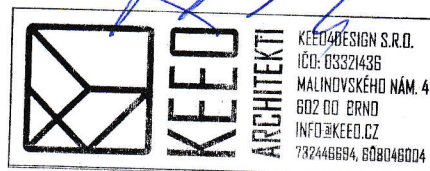
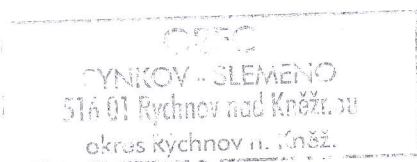
V Synkově dne

V Brně dne 3. 1. 2022

Za objednatele:

10. 1. 2022

Za zhotovitele:





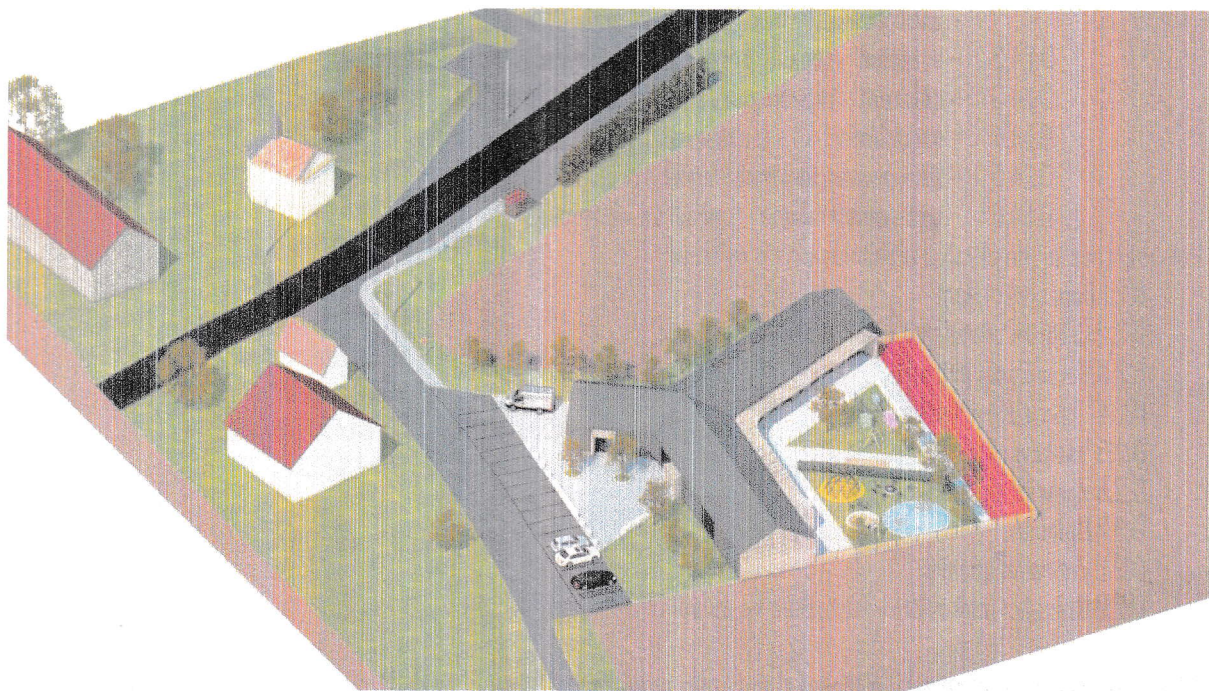
KEEO architekti / JAKUB ROLEČEK / JIŘÍ VOJTĚŠEK
info@keeo.cz / www.keeo.cz

Cenová nabídka **MŠ + ZŠ SLEMENO**

Investor: **Obecní úřad Synkov-Slemeno**
Synkov 48
516 01 Rychnov nad Kněžnou

starosta obce: **Vítězslav Kapčuk**
email: vitezslav.kapcuk@seznam.cz
mobil: 724 179 618

Předmět: **Dokumentace pro provádění stavby**
Novostavba mateřské a základní školy I. stupně v obci Synkov-Slemeno
- Pozemek s p. č. 3163 a 3145 v katastrálním území Slemeno u Rychnova nad Kněžnou



Zpracovatel: **KEEO4DESIGN s.r.o.**
Malinovského náměstí 4, 602 00, Brno-střed

IČO 03321436, DIČ CZ03321436
Banka: Fio banka
Číslo účtu: 280111340/2010

Tel. : +420 732 446 694 email: rolecek@keeo.cz Ing. arch. Jakub Roleček
Tel. : +420 608 046 004 email: vojtesek@keeo.cz Ing. arch. Jiří Vojtěšek

Projektová dokumentace pro provádění stavby 530 000 Kč

- součástí dokumentace je celkový položkový rozpočet stavby s výkazem výměr a výpisem prvků včetně profesí jako podklad pro výběr zhotovitele stavby
- 3 x autorizované paré + elektronický formát PDF, DWG, XLS, DOC
- vypracování dokumentace dle přílohy č. 13 k vyhlášce 499/2006 Sb.

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4 Technika prostředí staveb

D.1.4.1 - likvidace dešťových vod – retenční nádrž s využitím užitkové vody a přepadem do vsaku

- splašková kanalizace do ČOV / jímky na vyvážení

- vnitřní rozvody pitné a užitkové vody

D.1.4.2 - vytápění – tepelné čerpadlo (vzduch-voda), podlahové topení

D.1.4.3 - chlazení – tepelné čerpadlo (vzduch-voda do VZT)

D.1.4.4 - vzduchotechnika (rekuperační jednotky)

D.1.4.5 - silnoproudá elektrotechnika s přípojkou NN

D.1.4.6 - gastrotechnologie – neřeší se ve stupni DPS

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

D.2.1 Dopravní řešení

D.2.2 Čistírna odpadních vod / jímka na vyvážení

D.2.3 Kanalizační přípojka

D.2.4 Vodovodní přípojka

D.2.5 Vsakovací objekt

D.2.6 Zpevněné plochy

D.2.7 Oplocení

D.2.8 Zahradní úpravy

D.2.9 Stávající parkoviště – neřeší se ve stupni DPS

Součástí díla nebo jeho části není a plnění zhotovitele nezahrnuje: Zajištění dokladů o vlastnictví, řešení vlastnických, nebo jiných smluvních vztahů, vypracování znaleckých a odborných posudků, vypracování hlukové studie a výpočtu oslnění, vytýčení stavby a inženýrských sítí, dokumentace a řízení E.I.A., vodoprávní řízení, správní poplatky stavebního úřadu, postoupení autorských práv, úpravy a změny vyvolané novými požadavky zadavatele, projektové dokumentace vyvolaných investic, provozních a technologických souborů, projektové dokumentace a správní řízení, které nejsou předmětem této nabídky.

Před zahájením prací na návrhu požadujeme uhradit zálohu ve výši 50% z celkové částky.

Uvedené ceny jsou v Kč bez DPH.

V Brně dne 3. 12. 2021



Ing. arch. Jakub Roleček