

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SYNKOV - SLEMENO

1. Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Synkov-Slemeno byl zpracován na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 12/2019 – 12/2023. Jedná se o třetí zprávu o uplatňování územního plánu, první Zpráva o uplatňování ÚP Synkov-Slemeno byla schválena zastupitelstvem obce dne 1.7.2015, druhá zpráva byla schválena 18.12.2019.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Ing. Pavlína Círanová ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Mgr. Stanislavem Pantůčkem, starostou obce.

Územní plán Synkov - Slemeno (dále jen ÚP) byl vydán Zastupitelstvem obce Synkov - Slemeno jako opatření obecné povahy č.1/2011 dne 18.3.2011 a nabyl účinnosti dne 2.4.2011, dne 2.9.2017 pak nabyla účinnosti Změna č.1 územního plánu.

Územní plán řeší celé správní území obce Synkov - Slemeno, zahrnující katastrální území Synkov a katastrální území Slemeno u Rychnova nad Kněžnou, o celkové výměře 725 ha. V řešeném území se nacházejí části Synkov, Slemeno a Jedlina.

Územní plán Synkov-Slemeno byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími právními předpisy.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Synkov-Slemeno je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce Synkov-Slemeno. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Je brán ohled na využití ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území je ÚP od svého vydání pozvolna naplňován. Zastavitelné plochy ještě nejsou plně využity, zastavěnost cca 50%. V souvislosti s prudkým rozvojem průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou vzrostla v území poptávka po stavebních pozemcích. Obec má zájem řešit další plochy bydlení na základě požadavků občanů.

Plochy přestavby nejsou územním plánem vymezeny. Plochy rezerv budou změnou územního plánu prověřeny a převedeny do ploch návrhových nebo vypuštěny. Územní studie nebyla v daném území schválena žádná.

Při naplňování ÚP Synkov-Slemeno od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Rychnov nad Kněžnou (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, poslední úplná aktualizace 2020.

V rozboru udržitelného rozvoje území územně analytických podkladů jsou identifikovány problémy - Územním plánem Synkov-Slemeno, resp.jeho změnou, je většina navržena k řešení. Pořizovanou změnou územního plánu budou prověřeny návrhové koridory dopravní infrastruktury z nadřazené dokumentace – platných ZÚR KHK.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených **Politikou územního rozvoje ČR ve znění její aktualizace č.1 až 6** (dále jen PÚR). Dle Aktualizace č. 4 PÚR ČR leží řešené území ve specifické oblasti SOB9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Pro územně plánovací činnosti kraje a obcí jsou politikou územního rozvoje stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezi, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy)

Celková koncepce územního plánu nemá vliv na vodní režim v krajině, na poměr ploch v krajině a retenční a akumulační vlastnosti krajiny. Ekologický ani hydrologický stav vodního toku (řek Kněžné a Bělé) není platným ÚP narušován, žádný ze záměrů nezasahuje do vodních útvarů v obci.

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině

Platným územním plánem jsou vytvářeny územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a pro obnovu vodních prvků v krajině, oba toky jsou vymezeny jako regionální biokoridory. V biokoridorech jsou vložena stabilizovaná a návrhová lokální biocentra, při soutoku řek pak i regionální biocentrum. V bezprostřední návaznosti na toky jsou definovány stabilizované plochy nezastavěného území funkce lesní, přírodní a zemědělské.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody
Územní plán vytváří územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů

Vytváření mezí, větrolamů, zasakovacích pásů a příkopů je platným územním plánem umožněno, jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zatravnění je rovněž přípustným využitím ploch v krajině.

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody

Územním plán nové zdroje vody nenavrhuje, ale zároveň jejich vzniku nebrání (jsou přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití).

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny

Územní plán není v rozporu s následně pořízenou Územní studií krajiny Královéhradeckého kraje z roku 2018.

Úkoly pro územní plánování stanovené v souvislosti s touto specifickou oblastí SOB9 budou vyhodnoceny a prověřeny ve změně č. 2 územního plánu v souvislosti se změnou prověřovanými záměry.

Obecné požadavky a principy stanovené v PÚR ČR jsou stávajícím územním plánem a jeho změnou respektovány. Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Územní plán Synkov-Slemeno zohledňuje republikové priority stanovené PÚR, zejména:

- územní plán je nástrojem k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, k vyváženému uplatnění jejich zájmů, územní plán dbá na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny (články 14 a 14a) PÚR)

- vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných vytváří ÚP předpoklad pro proporcionální rozvoj území zejména s ohledem na umožnění podnikání ve venkovském prostoru. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj bydlení a veřejné infrastruktury. Celkově jsou tak vytvořeny obecné předpoklady pro rozvíjení sociální soudržnosti obyvatelstva (čl. 15, 16, PÚR)

- územní plán vytváří podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zajišťuje uplatnění ekologických funkcí krajiny při současné podpoře její rozmanitosti a ochraně krajinného rázu (čl. 20)

- návrhem opatření územní plán vytváří podmínky pro ochranu obyvatelstva před potencionálními riziky (záplavy, eroze) a pro minimalizaci škod, navržena jsou opatření pro zadržení vody v krajině, řízení rozlivů, zpomalení odtoku (čl. 25); zastavitelné plochy v záplavovém území nejsou vymezeny, realizace opatření ke snížení ohrožení území povodněmi a k ochraně proti záplavám se umožňuje na všech plochách, které jsou takovému ohrožení potencionálně vystaveny;

- návrhem technické infrastruktury sleduje územní plán vytváření podmínek pro zkvalitnění životního prostředí (čl. 30)

Dále nejsou z tohoto dokumentu na širší území, jehož je řešené území součástí, kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. Územní plán respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů.

Zásady územního rozvoje dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011, první aktualizace nabyla účinnosti dne 3.10.2018, druhá aktualizace nabyla účinnosti dne 12.7.2019, třetí aktualizace nabyla účinnosti dne 16.4.2021, čtvrtá aktualizace nabyla účinnosti dne 18.7.2020 a pátá aktualizace nabyla účinnosti dne 9.5.2023 (dále jen ZÚR). Územní plán Synkov-Slemeno byl vydán v dubnu 2011, změna č.1 ÚP nabyla účinnosti dne 2.9.2017, tedy před vydáním Aktualizace č. 1 i Aktualizací č.2-5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

ZÚR v řešeném území vymezují prvky regionálního územního systému ekologické stability: biocentra regionálního významu 1769 Na Kněžné a 1770 Častolovice - park, a biokoridory regionálního významu RK802 a RK806. Tyto prvky jsou územním plánem vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

Současně ZÚR HK vymezují záměry nadmístního významu:

- DS4A - silnice I/14 - v prostoru Rychnova nad Kněžnou
- DS36A – silnice II/318 – v prostoru Častolovic
- DZ3 - zkapacitnění a modernizace vybraných úseků železničních tratí č. 021 a 022 v úseku Týniště nad Orlicí – Solnice s územními nároky mimo stávající pozemky dráhy, konkrétně výhybna Lípa, výhybna Synkov a stanice Lipovka
- DS3A – silnice I/11 – v prostoru Častolovic, Kostelce nad Orlicí a Doudleb nad Orlicí
- DS4B - silnice I/14 – v prostoru Rychnova nad Kněžnou - jih

Záměr DS4A je územním plánem obce vymezen. Záměry DS3A, DS4B, DS36A a DZ3 budou zpřesněny v územním plánu jeho změnou.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Úkoly pro územní plánování:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení

- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zřízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí.

- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje

Podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení budou řešeny ve změně územního plánu. Ostatní úkoly jsou splněny.

Aktualizace č.5 ZÚR se obce Synkov-Slemeno týká v zahrnutí území do specifické oblasti SOB9, tj. oblasti ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Jednotlivé úkoly budou vyhodnoceny ve změně č.2 územního plánu v souvislosti s prověřovanými záměry.

Územní plán Synkov-Slemeno respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území obce se týkají zejména priority 1, 2, 3a, 3b, 5a, 9, 10a, 14, 19 a 20, které jsou platným územním plánem respektovány a naplněny.

Obec Synkov-Slemeno je zařazena do vymezených vlastních krajin č.24 – Opočensko a č. 25 – Rychnovsko, kde je na území obce krajina koridorů Kněžné s harmonickým zapojením zástavby venkovského sídla do krajinného obrazu nivy, bez měřítkově se vymykajících staveb a zařízení v kontaktu zástavby a koridorů vodotečí a bez výrazného uplatnění rušivých prvků v krajinné scéně. Stanovené úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny jsou územním plánem naplněny. Prověřované záměry budou konfrontovány s cílovými kvalitami krajiny a budou stanoveny podmínky pro jejich provedení tak, aby nebyly generovány negativní vlivy na krajinu.

Jsou respektovány i obecné požadavky ze ZUR pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

Dne 17.10.2017 byla schválena a do evidence iKAS vložena „Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice- Kvasiny-Rychnov nad Kněžnou“, která uvádí závěry a doporučení mimo jiné i pro území Obce Synkov-Slemeno, změnou územního plánu budou řešeny. Dne 02.07.2018 byla schválena a do evidence iKAS vložena „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“ se závěry a doporučeními, která změna ÚP prověří.

5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Byly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení - viz část 8. této zprávy. Změnou územního plánu budou prověřeny vymezené zastavitelné plochy z hlediska reálnosti jejich využitelnosti a odůvodněna potřeba jejich vymezení. Bude prověřeno vymezení nových zastavitelných ploch na základě žádostí vlastníků pozemků, které obec podporuje.

6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Při naplňování Územního plánu Synkov-Slemeno nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území, a proto není třeba navrhovat opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

7. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Z provedeného vyhodnocení uplatňování vydaného územního plánu Synkov-Slemeno, z vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění platných aktualizací, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění platných aktualizací a dalších širších vztahů, a s ohledem na uplatněné návrhy fyzických a právnických osob na změnu územního plánu, vyplývá potřeba pořízení změny č. 2 územního plánu Synkov-Slemeno.

Z Politiky územního rozvoje (aktualizace č. 4) a ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (aktualizace č. 5) vyplývá požadavek – prověřit úkoly pro územní plánování stanovené v souvislosti s vymezením specifické oblasti SOB9 (oblast, ve které se projevuje aktuální ohrožení suchem). Z aktualizace Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vyplývají záměry DS3A, DS4B, DS36A a DZ3, které budou zpřesněny v územním plánu jeho změnou. Budou řešeny rovněž úkoly územního plánování dané vymezením průmyslové zóny PZ1 – vytvoření podmínek vedoucí k intenzifikaci bytové výstavby v území s vazbou na průmyslovou zónu.

Dále je třeba prověřit uplatněné návrhy fyzických a právnických osob na změnu územního plánu, schválené zastupitelstvem obce. S ohledem na změnu právních předpisů bude třeba uvést územní plán do souladu s jednotným standardem (§ 20a odst. 2 stavebního zákona).

8. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo nového územního plánu

Z vyhodnocení požadavků vyplývajících z platné legislativy a ze změn v území vyplývá potřeba pořídit změnu územního plánu, tj. Změnu č.2 ÚP Synkov-Slemeno.

a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce – cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Z Politiky územního rozvoje České republiky, vydané vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009, ve znění aktualizací č.1-6 schválené vládou ČR (dále jen PÚR). Obec je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální ohrožení suchem. Úkoly pro územní plánování stanovené v souvislosti s touto specifickou oblastí SOB9 se požaduje ve změně č. 2 územního plánu vyhodnotit a prověřit. Pro řešené území nevyplývají žádné další konkrétní požadavky. Požaduje se respektovat obecné požadavky a principy, je nutné respektovat stanovené republikové priority.

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydané Zastupitelstvem Krajského úřadu Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011, s účinností od 16.11.2011, ve znění aktualizace č. 1, nabytí účinnosti 3.10.2018, aktualizace č.2, nabytí účinnosti 12.7.2019, aktualizace č.3 nabytí účinnosti dne 16.4.2021, čtvrté aktualizace, která nabyla účinnosti dne 18.7.2020 a páté aktualizace, která nabyla účinnosti dne 9.5.2023 (dále jen ZÚR KHK). Změnou územního plánu budou záměry DS3A, DS4B, DS36A a DZ3, zpřesněny v územním plánu jeho změnou. Budou řešeny rovněž úkoly územního plánování dané vymezením průmyslové zóny PZI – vytvoření podmínek vedoucí k intenzifikaci bytové výstavby v území s vazbou na průmyslovou zónu. Bude prověřeno vymezení prvků ÚSES (regionální biocentra 1769 Na Kněžné a 1770 Častolovice-park, a regionální biokoridory RK802 a RK806) z hlediska požadovaných parametrů a umístění. Požaduje se respektovat stanovené úkoly pro územní plánování, zejména úkoly stanovené konkrétně pro návrhové koridory, jakož i další obecné požadavky a principy zakotvené v ZÚR. Je nutné respektovat stanovené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Požaduje se vyhodnotit a řešit úkoly pro územní plánování stanovené pro specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální ohrožení suchem, jejíž je řešené území součástí

***Požadavky ze zpracovaných ÚAP** - Změnou územního plánu budou prověřeny návrhové koridory dopravní infrastruktury z nadřazené dokumentace – platných ZÚR KHK.*

***Požadavky ze zpracovaných územně plánovacích podkladů** – budou prověřeny doporučení pro obec Synkov-Slemeno z územní studie „Studie územních dopadů rozvoje Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou“ a navržená opatření z „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“.*

Urbanistická koncepce

Ve změně územního plánu budou prověřeny požadavky obce a požadavky uplatněné veřejností, které byly doručeny na Obecní úřad Synkov-Slemeno:

- P1 – změna funkčního využití pozemku parc.č.3370 v k.ú.Slemeno u Rychnova nad Kněžnou - vymezení zastavitelné plochy pro možnost výstavby rodinného domu (funkce BV – bydlení v rodinných domech – venkovské),*
- P2 - Návrh na změnu využití plochy na části pozemku parc.č. 3130 v k.ú. Slemeno u Rychnova nad Kněžnou o výměře cca 2500 m², z funkčního využití „NZ – plochy zemědělské“ na plochu „BV-bydlení v rodinných domech – venkovské“ (vymezení zastavitelné plochy),*
- P3 - Návrh na změnu využití plochy na části pozemku parc.č. 3142 v k.ú. Slemeno u Rychnova nad Kněžnou o výměře cca 6600 m², z funkčního využití „NZ – plochy zemědělské“ na plochu „BV-bydlení v rodinných domech – venkovské“ (vymezení zastavitelné plochy),*
- P4 - Návrh na změnu využití plochy na pozemku parc.č. 228 v k.ú. Synkov, z návrhového funkčního využití „VZ-výroba a skladování – zemědělská výroba“ na funkci „BV-bydlení v rodinných domech – venkovské“,*
- P5 - Návrh na změnu využití plochy na části pozemku parc.č. 3346 v k.ú. Synkov o výměře cca 5000 m², z funkčního využití „NZ – plochy zemědělské“ na plochu „BV-bydlení v rodinných domech – venkovské“ (vymezení zastavitelné plochy),*

- P6 - Návrh na změnu využití plochy na pozemku parc.č. 3284 v k.ú. Slemeno u Rychnova nad Kněžnou z funkčního využití „NZ – plochy zemědělské“ na plochu „BV-bydlení v rodinných domech – venkovské“ (vymezení zastavitelné plochy),
- P7 - Návrh na změnu využití plochy na pozemku parc.č. 3370 v k.ú. Slemeno u Rychnova nad Kněžnou z funkčního využití „NZ – plochy zemědělské“ na plochu „BV-bydlení v rodinných domech – venkovské“ (vymezení zastavitelné plochy),
- P8 - Návrh na změnu využití plochy na pozemcích parc.č. 3205 a č.3206 v k.ú. Slemeno u Rychnova nad Kněžnou z funkčního využití „NZ – plochy zemědělské“ na plochu „BV-bydlení v rodinných domech – venkovské“ (vymezení zastavitelné plochy),

Výše uvedené změny využití území je nutno prověřit z hlediska:

- celkové koncepce rozvoje obce Synkov-Slemeno a vazeb na navazující území;
- stanovení takového využití území, které umožní přiměřený rozvoj souvisejících funkcí;
- vytvoření podmínek pro doplnění dopravní a technické infrastruktury;
- zajištění optimálních podmínek prostorového uspořádání a zajištění podmínek ochrany krajinného rázu;
- respektování limitů využití a ochrany hodnot;

Urbanistická koncepce bude vycházet z požadavků stanovených v Politice územního rozvoje ČR (v aktuálním znění) a v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (v aktuálním znění), zejména bude respektovat v nich uvedené (republikové) priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje a dalších rozvojových, koncepčních a programových dokumentů obce Synkov-Slemeno a Královéhradeckého kraje, resp. České republiky.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF musí být v souladu s přílohou č.3 k Vyhlášce Ministerstva životního prostředí č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

V rámci Změny č. 2 ÚP Synkov-Slemeno bude aktualizována hranice zastavěného území. Plochy rezerv budou změnou územního plánu prověřeny a převedeny do ploch návrhových nebo vypuštěny.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – celková koncepce nebude změnou územního plánu měněna. V souvislosti s výše uvedenými prověřovanými požadavky budou řešeny podmínky pro:

- doplnění systémů dopravní a technické infrastruktury na stávající dopravní systém a síť technické infrastruktury;
- vytvoření podmínek pro řešení doplnění občanského vybavení veřejného charakteru, veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně;

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny – Požaduje se prověřit a zohlednit navržená opatření Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje.

V rámci nezastavěného území vyhodnotit jednotlivé funkční plochy s ohledem na možnost umístění veřejné technické infrastruktury - výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů (vazba na § 18 odst. 5 stavebního zákona).

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky nejsou.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Koridory dopravní infrastruktury ze ZÚR KHK budou vymezeny jako koridory pro veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou žádné požadavky.

e) Požadavky na zpracování variant řešení

Požadavky nejsou.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah a měřítka výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění - stavební zákon a vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění). Členění textové a grafické části zůstane dle vydaného ÚP, měněny budou pouze výkresy, které budou změnou dotčeny, a to v měřítku, ve kterém byly vydány, a textová část.

Výkresy lze zpracovat jako výřez řešeného území. Měněné jevy budou zakresleny buď do čistého mapového podkladu, nebo do kopie původních výkresů, ve kterých budou barvy výrazně potlačeny.

Projektant vypracuje všechny části textové části odůvodnění, které mohou předcházet projednávání. Pořizovatel vypracuje části vyplývající z průběhu projednání – postup porizení, soulad se stanovisky dotčených orgánů, stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona a sdělení jak bylo toto stanovisko zohledněno, rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek.

Změna územního plánu nebude pořizována zkráceným postupem.

Změna územního plánu a úplné znění územního plánu budou v souladu s § 20a odst. 2 stavebního zákona zpracovány v jednotném standardu. Podrobnosti jednotného standardu upravuje vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Zpracování změny územního plánu a úplného znění v jednotném standardu bude v souladu s platnou Metodikou MMR – „Standard vybraných částí územního plánu“. Standardním souřadnicovým systémem pro zpracování bude souřadnicový systém S-JTSK v tzv. variantě „EastNorth“. Výkresy v rastrové podobě budou předány s barevnou hloubkou 24 bit v rozlišení 300 dpi.

Pro společné jednání bude pořizovateli předán návrh změny územního plánu ve dvou autorizovaných vyhotoveních v tištěné podobě + 2 x CD ve formátu .pdf a .doc a ve strojově čitelném formátu.

Pro veřejné projednání (a i pro každé další případné veřejné projednání) bude pořizovateli předán návrh změny územního plánu ve dvou autorizovaných vyhotoveních v tištěné podobě + 2 x CD ve formátu .pdf a .doc a ve strojově čitelném formátu.

Spolu s tištěnou podobou bude ve všech etapách předána změna územního plánu v digitální formě, a to včetně dokladu z elektronického kontrolního nástroje. Digitální formou se rozumí při zpracování v CAD textová varianta ve formátu DXF, při zpracování dat v GIS formát SHP.

Čistopis změny územního plánu a úplné znění územního plánu budou pořizovateli předány ve třech autorizovaných vyhotoveních v tištěné podobě + 3 x CD s daty ve formátu .pdf a .doc a digitálními daty (při zpracování v CAD textová varianta ve formátu DXF, při zpracování dat v GIS formát SHP). Současně bude předán doklad z elektronického kontrolního nástroje. Součástí předání budou taktéž metadata (údaje o názvu dokumentu, řešeném území, zpracovateli, druhu dokumentu, jeho změnách, etapě pořizování, měřítku a technologii zpracování, časové reference a specifikaci předávaných jevů, které nejsou standardizovány).

g) *Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.*

Jestliže příslušný dotčený orgán při posouzení nevyloučí významný vliv návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu, tj. zadání Změny č.2 ÚP Synkov-Slemeno na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č.132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti (ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny) nebo uplatní požadavek na posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí, bude odůvodnění návrhu územního plánu obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

V návaznosti na § 18 a 19 stavebního zákona je třeba, aby se zpracovatel při řešení změny územního plánu zabýval jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění popsal, jak byly konkrétně zabezpečeny.

9. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.