

Výzva k podání nabídky a k prokázání kvalifikace
a
Zadávací dokumentace k zakázce malého rozsahu na stavební práce
(dále jen ZD) vč. pokynů pro zpracování nabídky na zakázku s názvem:

„Rekonstrukce společenského sálu Synkov“

Obec Synkov-Slemeno

vyzývá k podání nabídky a k prokázání kvalifikace na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce (dále jen zakázka) s názvem: „Rekonstrukce společenského sálu Synkov“.

Nejedná se o zadávací řízení podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen “zákon“).

1. Informace o zadavateli

Název zadavatele:	Obec Synkov-Slemeno
Sídlo:	Synkov 48, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČ:	00579289
tel., fax:	+420 494 322 932, +420 724 179 618
e-mail :	obec@synkov-slemeno.cz

Osoba zastupující zadavatele: Mgr. Stanislav Pantůček, starosta obce

Osoba oprávněná jednat za zadavatele ve věcech smluvních i technických: Mgr. Stanislav Pantůček, starosta obce

Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace (dále jen ZD):

1. Informace o zadavateli
2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky
3. Předpokládaná doba plnění a místo plnění zakázky
4. Lhůta a místo pro podání nabídek, termín otevírání obálek
5. Vysvětlení zadávacích podmínek
6. Obchodní podmínky – návrh smlouvy
7. Technické podmínky
8. Pravidla pro hodnocení nabídek – údaje o hodnotících kritériích
9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky vč. požadavků na prokázání kvalifikace
10. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny
11. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky
12. Prohlídka místa plnění
13. Požadavky na varianty nabídek
14. Práva zadavatele a ostatní podmínky zadávací dokumentace

Seznam dokumentů a příloh zadávací dokumentace:

Dokument: „Výzva k podání nabídky a k prokázání kvalifikace a zadávací dokumentace k zakázce malého rozsahu na stavební práce“

Příloha č.1: Vzor „Krycí list nabídky“

Příloha č.2: Vzor „Čestné prohlášení – základní způsobilost“

Příloha č.3: Vzor „Formulář pro prokázání splnění technické kvalifikace“

Příloha č.4: Schéma dispozičního řešení

Příloha č.5: Výkaz výměr

Všechny výše uvedené přílohy k zadávací dokumentaci zadavatel poskytuje všem osloveným dodavatelům v elektronické podobě.

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce společenského sálu v obci Synkov – Slemeno. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobné stavební úpravy budovy, není pro tento účel zpracována projektové dokumentace a rozsah stavebních prací nevyžadují povolení stavby. Stavební práce tak budou provedeny dle výkazu práce, který je rozdělen na:

- Etapa A
- Etapa B1
- Etapa B2

Zadavatel zadává dílo (etapa A, etapa B1 a etapa B2) jako celek a jako celek jej bude realizovat. Etapizace je stanovena z důvodu více zdrojů financování. Zadavatel neumožňuje dílčí plnění zakázky.

3. Předpokládaná doba plnění a místo plnění zakázky

Doba plnění

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

Termín zahájení realizace stavby:	10.1.2024
Předání a převzetí staveniště:	do 5 pracovních dnů před zahájením prací
Závazný termín dokončení stavby:	max. 31.března 2024
Předání a převzetí díla bez vad a nedodělků:	max. do 15.dubna 2024
Termín odstranění zařízení staveniště:	max. do 15.dubna 2024

Počátek běhu záruční lhůty: následující den po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků

Limitní termín dokončení stavby

Pod pojmem limitní termín dokončení stavby se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení stavby. Dokončením stavby se rozumí předání a převzetí díla zadavatelem bez vad a nedodělků. Nabídky mohou obsahovat jakýkoliv termín dokončení před tímto dnem nebo právě v tento den, ale nikoliv po tomto dni.

Místo plnění

Obecní budova na pozemku číslo st. 84 v k.ú. Synkov, obec Synkov – Slemeno

4. Lhůta a místo pro podání nabídek, termín otevírání obálek

Nabídky je možno podávat doporučeně poštou **na adresu sídla zadavatele: Obec Synkov–Slemeno, Synkov 48, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**, a to tak, aby byly doručeny do konce lhůty pro podání nabídek. Zadavatel doporučuje dodavatelům preferovat osobní podání nabídky. Osobní podání nabídek je možné pouze na adrese zadavatele **Obec Synkov–Slemeno, Synkov 48, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**, a to vždy v pracovních dnech: pondělí, 9:00-12:00 hod, 13:00 – 17:00 hod.; středa 13:00-17:00 hod.; v poslední den lhůty pouze do 16:00 hodin.

Nabídka musí být doručena zadavateli **do dne 20.12. 2023 do 16:00 hod.** V případě doručení nabídky poštou je za okamžik převzetí zadavatelem považováno převzetí nabídky v sídle zadavatele na adrese Obec Synkov–Slemeno, Synkov 48, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.

Dodavatel může podat písemně jednu nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka musí být předložena v řádně uzavřené obálce označené nápisem: „**Rekonstrukce společenského sálu Synkov**“- **NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ**“. Na obálce musí být uvedena adresa dodavatele, na niž je možné zaslat oznámení v případě doručení nabídky po lhůtě.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu dne 20.12. 2023 od 16:00 hod. v sídle zadavatele na adrese** Obec Synkov–Slemeno, Synkov 48, 516 01 Rychnov nad Kněžnou. Otevírání nabídek se mají právo účastnit dodavatelé (1 osoba), jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Zadavatel bude po přítomných dodavatelích požadovat, aby svoji účast stvrdili podpisem v listině přítomných účastníků. Při otevírání nabídek bude sepsán protokol o otevírání obálek s nabídkami.

5. Vysvětlení zadávacích podmínek

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek v písemné podobě (e-mailem, poštou), přičemž písemná žádost musí být doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku podle předchozího odstavce odešle zadavatel současně všem účastníkům, které zadavatel vyzval v rámci uzavřené výzvy.

6. Obchodní podmínky – návrh smlouvy

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace nepředkládá obchodní podmínky ve formě vzoru návrhu smlouvy o dílo, který je součástí této zadávací dokumentace. Návrh smlouvy o dílo bude řešen až s vítězným uchazečem.

7. Technické podmínky

- Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a dodavatel je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení. V nabídce pak musí na tuto skutečnost dodavatel upozornit, popsat tu část, kde toto jiné řešení použil a prokázat vymezením technických parametrů řešení, které použil, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší.
- Obecně pro celý projekt jsou stanoveny technické specifikace s odkazem na vyhlášku č.268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a navazující ustanovení příslušných technických norem.
- Stavební práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky technické specifikace stanovené ve smlouvě a být v souladu se zpracovanou prováděcí dokumentací. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle závazných a doporučených předpisů a metodik.

8. Pravidla pro hodnocení nabídek – údaje o hodnotících kritériích

Hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je nejnižší nabídková cena.

Zadavatel stanoví, že bude hodnocena nabídková cena v Kč s DPH za dílo, tedy součet všech etap.

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho dodavatele, jehož nabídka bude podle hodnotícího kritéria vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nabídková cena bude čtena z krycího listu nabídky.

9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky vč. požadavků na prokázání kvalifikace

- dodavatel může podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku
- dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci
- nabídka bude předložena v jednom vyhotovení – originál v písemné podobě a v českém jazyce,
- nabídka musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky;
- zadavatel doporučuje následující formu podání nabídky: nabídka bude podána v jednom svazku, písemně a v jedné uzavřené obálce označené textem „**Rekonstrukce společenského sálu Synkov**“ - **NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ**“ a na níž bude uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení, v případě doručení nabídky po lhůtě
- nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl,
- zadavatel doporučuje, aby všechny listy nabídky včetně příloh byly řádně očíslovány vzestupnou řadou,
- zadavatel doporučuje, aby nabídka byla svázaná či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout,
- **nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za dodavatele jednat** a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí dokumentace dodavatele
- **kompletní položkový rozpočet vyplněný ve všech položkách soupisu prací**

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

Základní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti podpisem čestného prohlášení, které je uvedeno v příloze č. 2 této výzvy. Čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Technická kvalifikace

Dodavatel předloží seznam obdobných stavebních prací jako je předmět plnění této veřejné zakázky, provedených dodavatelem za posledních 5 let dle formuláře v příloze č.3. **Zadavatel stanovuje minimální požadavek – realizace alespoň 2 obdobných zakázek v min. rozsahu 0,5 mil. Kč včetně DPH. Za obdobné stavební práce jsou považovány výstavby, opravy a rekonstrukce budov občanské vybavenosti.**

Tento seznam bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele a bude obsahovat jméno a příjmení a telefon na kontaktní osobu objednatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si doplňující informace o dodavateli a dále si vyhrazuje právo prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách. Zadavatel vyloučí dodavatele z výběrového řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

10. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za provedení veřejné zakázky, na kterou podává svoji nabídku. Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, přiměřené míry zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Nabídková cena bude zpracována v členění podle jednotlivých etap a věcného členění obsaženého ve výkazu výměr.

Celková nabídková cena zakázky uvedena v Kč v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem apod.). Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Nabídková cena musí dále obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru až do doby dokončení předmětné zakázky. Nabídková cena musí být platná až do doby dokončení předmětné zakázky.

Dodavatel prokazuje svoji nabídkovou cenu předložením následujících údajů:

- **krycím listem nabídky – po vzoru přílohy č.1,**
- **položkovým rozpočtem vyplněným ve všech položkách soupisu prací v Kč, viz. příloha č.5.**

Změna (překročení) nabídkové ceny je možná v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH (v tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění).

11. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky jsou takové požadavky, které zadavatel stanoví jako další závazné a jinde neuvedené podmínky na plnění veřejné zakázky.

Výkaz výměr

Výkaz výměr obsahuje položkový soupis prací a dodávek. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě pro jednotlivé etapy. Dodavatel je oprávněn převést si tento výkaz výměr do podoby vhodné pro jeho zvyklosti, ale je povinen:

- dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé oddíly stavebních prací,
- dodržet obsahovou náplň výkazu výměr
- dodržet členění na jednotlivé etapy

12. Prohlídka místa plnění

Zadavatel bude organizovat prohlídku místa plnění, a to dne 11.12.2023 od 8:30 hod.

13. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel variantní řešení nepřipouští.

14. Práva zadavatele a ostatní podmínky zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v této výzvě, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vyjasnění podmínek výzvy, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu výzvy zadavatel oznámí neprodleně, a to všem účastníkům, které vyzval v rámci uzavřené výzvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo na eventuální snížení objemu prací nejpozději však do uzavření smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo na eventuálně zrušení této výzvy k podání nabídky, nejpozději však do uzavření smlouvy.

Zadavatel může zrušit výběrové řízení, pokud ve lhůtě pro podání nabídek neobdrží žádnou nabídku, pokud odpadly důvody pro pokračování ve výběrovém řízení v důsledku podstatné změny okolností, která nastala po zahájení výběrového řízení a kterou zadavatel jednající s řádnou péčí nemohl předvídat ani ji nezpůsobil, pokud se v průběhu výběrového řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby ve výběrovém řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

Zadavatel nebude hradit dodavatelům výdaje spojené se zpracováním nabídky a jejím doručením. Zadavatel si vyhrazuje právo na zadávací lhůtu v trvání 30 dní od podání nabídky.

Předložené nabídky zadavatel nevrací.

V Synkově dne 5.12.2023

Mgr. Stanislav Pantůček
Starosta obce Synkov – Slemeno