

# ÚZEMNÍ PLÁN SVINOŠICE



Spolufinancováno Jihomoravským krajem

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<i>Správní orgán:</i>	<i>Zastupitelstvo obce Svinošice</i>	<i>razítko</i>
<i>Datum nabytí účinnosti:</i>		
<i>Pořizovatel:</i>	<i>MěÚ Blansko, oddělení ÚP a RR SÚ</i>	
<i>Oprávněná osoba pořizovatele:</i>	<i>Jméno: Ing. arch. Jiří Kouřil</i>	
	<i>Funkce: vedoucí oddělení ÚP a RR SÚ</i>	
	<i>Podpis:</i>	

## TEXTOVÁ ČÁST

---

ZPRACOVATEL      ATELIER A.VE, M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO  
TEL: +420 604 215 144, e-mail: [a.ve.studio@volny.cz](mailto:a.ve.studio@volny.cz)  
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ (ZÁSTUPCE),  
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ, ING. TEREZA FRIEDLOVÁ  
VLADIMÍR MAREK, ING. RENÉ UXA, ING. VOJTĚCH JOURA

OBJEDNATEL      OBEC SVINOŠICE, PSČ 679 22  
STAROSTA OBCE JOSEF HEMZAL (ZÁSTUPCE)

DATUM              LISTOPAD 2013



**atelier a.ve**



## TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU A ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVATELE

### Obsah

<b>I. Územní plán</b> .....	<b>5</b>
I.1 Vymezení zastavěného území .....	5
I.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	5
I.2.1 Koncepce rozvoje území obce .....	5
I.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území .....	5
I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot .....	5
I.2.2.2 Území s archeologickými nálezy .....	5
I.2.2.3 Ochrana přírodních hodnot .....	6
I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	6
I.3.1 Urbanistická koncepce .....	6
I.3.1.1 Bydlení .....	7
I.3.1.2 Občanská vybavenost služby .....	7
I.3.1.3 Rekreace .....	7
I.3.1.4 Výroba .....	7
I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch .....	8
I.3.3 Vymezení ploch přestavby .....	8
I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně .....	8
I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování .....	8
I.4.1 Koncepce dopravy .....	8
I.4.1.1 Silniční doprava .....	9
I.4.1.2 Síť místních komunikací .....	9
I.4.1.3 Účelová doprava .....	10
I.4.1.4 Doprava v klidu .....	10
I.4.1.5 Veřejná doprava .....	10
I.4.1.6 Pěší a cyklistická doprava .....	11
I.4.2 Koncepce technické infrastruktury .....	11
I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií .....	11
I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení .....	13
I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem .....	14
I.4.2.4 Koncepce zásobování teplem .....	14
I.4.2.5 Koncepce zásobování vodou .....	14
I.4.2.6 Koncepce odkanalizování .....	15
I.4.3 Koncepce občanského vybavení .....	15
I.4.4 Koncepce veřejných prostranství .....	15
I.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů .....	16
I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny .....	16
I.5.2 Územní systém ekologické stability .....	18
I.5.3 Prostupnost krajiny .....	22
I.5.4 Protierozní opatření .....	22
I.5.5 Vodní plochy a toky .....	23
I.5.6 Odvodnění .....	23

I.5.7 Ochrana před povodněmi .....	24
I.5.8 Rekreace.....	24
I.5.9 Dobývání nerostných surovin .....	24
I.5.10 Znečištění ovzduší .....	24
I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu .....	24
I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití .....	24
I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	25
I.6.2.1 Plochy smíšené obytné.....	25
I.6.2.2 Plochy občanského vybavení.....	26
I.6.2.3 Plochy rekreace .....	29
I.6.2.4 Plochy výroby .....	30
I.6.2.5 Plochy technické infrastruktury .....	30
I.6.2.6 Plochy veřejných prostranství .....	31
I.6.2.7 Plochy dopravní.....	31
I.6.2.8 Plochy lesní .....	32
I.6.2.9 Plochy vodní a vodohospodářské .....	32
I.6.2.10 Plochy zemědělské .....	33
I.6.2.11 Plochy přírodní.....	35
I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	36
I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	36
I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	37
I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	37
I.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit...	37
I.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prosp. opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	37
I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití .....	37
I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování .....	37
I.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv .....	37
I.12 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt ..	38
I.13 Stanovení kompenzačních opatření.....	38
I.14 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	38
<b>II. Odůvodnění územního plánu (odůvodnění zpracovatele).....</b>	<b>39</b>
II.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .....	39
II.1.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje .....	39
II.1.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	39
II.1.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .....	39

II.2 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	41
II.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	41
II.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	41
II.5 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.....	41
II.5.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území .....	41
II.5.2 Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí .....	45
II.5.3 Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000 .....	45
II.6 Vyhodnocení splnění Zadání ÚP Svinošice .....	45
II.7 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....	47
II.7.1 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	47
II.7.1.1 Vymezení zastavěného území.....	47
II.7.1.2 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	47
II.7.1.3 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot...47	
II.7.1.4 Zdůvodnění urbanistická koncepce.....	48
II.7.1.4.1 Bydlení .....	48
II.7.1.4.2 Občanská vybavenost a služby .....	48
II.7.1.4.3 Rekreace.....	48
II.7.1.4.4 Výroba.....	48
II.7.1.4.5 Veřejná prostranství .....	49
II.7.1.5 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury.....	49
II.7.1.5.1 Koncepce dopravy.....	49
II.7.1.5.2 Koncepce technické infrastruktury.....	53
II.7.1.5.3 Koncepce občanského vybavení .....	67
II.7.1.5.4 Koncepce veřejných prostranství.....	67
II.7.1.6 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině.....	67
II.7.1.6.1 Koncepce uspořádání krajiny .....	67
II.7.1.6.2 Územní systém ekologické stability .....	68
II.7.1.6.3 Prostupnost krajiny .....	71
II.7.1.6.4 Protierozní opatření.....	71
II.7.1.6.5 Vodní plochy a toky .....	71
II.7.1.6.6 Odvodnění.....	73
II.7.1.6.7 Ochrana před povodněmi.....	73
II.7.1.6.9 Rekreace.....	73
II.7.1.7 Zdůvodnění ploch s rozdílným způsobem využití .....	73
II.7.1.8 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	73
II.7.1.9 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	74
II.7.1.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití .....	74

II.7.1.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování .....	74
II.7.1.12 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv .....	74
II.7.1.13 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	74
II.7.1.14 Stanovení kompenzačních opatření.....	74
II.7.2 Návrh na opatření ÚPN pro potřeby CO .....	74
II.7.2.1 Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.....	74
II.7.2.2 Zóny havarijního plánování .....	75
II.7.2.3 Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.....	75
II.7.2.4 Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování .....	75
II.7.2.5 Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci .....	75
II.7.2.6 Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce .....	76
II.7.2.7 Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení, škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.....	76
II.7.2.8 Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území .....	76
II.7.2.9 Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií.....	76
II.7.3 Limity využití území a zvláštní zájmy .....	76
II.8 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.....	78

## **I. Územní plán**

### **I.1 Vymezení zastavěného území**

Správní území obce Svinošice je tvořeno katastrálním územím Svinošice. Na území obce je vymezeno celkem 8 samostatných zastavěných území – zástavba obce Svinošice a dále 3 lokality RD, objekt hospodářské budovy Lesů MB a 3 lokality individuální rekreace (chaty).

### **I.2 Koncepte rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

#### **I.2.1 Koncepte rozvoje území obce**

Hlavním cílem navržené koncepte rozvoje je vytvoření podmínek k harmonickému rozvoji vlastní obce i jeho okolí v těchto oblastech: bydlení, občanská vybavenost, rekreace, hospodářství, krajina a dosažení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území. Většina současně zastavěného území je zahrnuta do ploch smíšené zástavby, kde převládá funkce bydlení, ale doporučuje se rovněž umístování služeb, obchodu a drobné výroby. Prostorové řešení nově navržené zástavby by mělo reagovat na prostředí, ve kterém se nachází (malá příměstská obec) – v její podlažnosti, objemu a také organizaci veřejného prostoru.

Záměry navržené v krajině přispějí ke zvýšení ekologické stability, retence vody v území a zamezí půdní erozi.

#### **I.2.2 Koncepte ochrany a rozvoje hodnot území**

##### **I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot**

V řešeném území se nachází několik objektů, které je třeba řadit mezi místní památky, je kaplička a několik křížů v katastru obce, boží muka a pomník obětem války.

##### **Podmínky ochrany:**

- *Respektovat drobnou architekturu, podporovat aktivity, které jsou spojené s obnovou a přispívají ke zdůraznění staveb, jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, tj. jejího působení v sídle nebo krajině*
- *V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v sídle nebo krajině*

##### **I.2.2.2 Území s archeologickými nálezy**

Celé řešené území lze označit jako území s archeologickými nálezy.

### I.2.2.3 Ochrana přírodních hodnot

Nezastavěná a nezastavitelná část obce má hodnotu krajinnou a hodnotu přírodní, kterou je nutno chránit a dále rozvíjet. Na území obce Svinošice se nenacházejí žádné Evropsky významné lokality ani Ptačí oblasti, pouze Přírodní rezervace Babí lom. Součástí územního plánu je návrh místního územního systému ekologické stability.

#### Podmínky ochrany:

- Viz. kapitola I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny
- respektování prvků ÚSES a jejich funkcí a charakteristik
- respektování PR Babí lom
- respektování vyhlášených EVSK

### I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

#### **I.3.1 Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce vychází z respektování urbanistické struktury stávajících zastavěných území, která jsou doplněna návrhem zastavitelných ploch, navazujících na současná zastavěná území. Vzhledem k tomu, že zástavba obce se nachází při severozápadním okraji katastru a vzhledem k limitu, kterým je silnice II. třídy na jihu obce, je její rozvoj směřován pouze východním směrem od centra Svinošic. Další předpokládaný rozvoj je naznačen návrhem dvou rezervních ploch rovněž pro plochy smíšené obytné.

V jižní části obce je navržena plocha pro výstavbu čistírny odpadních vod, která je zahrnuta do ploch technické infrastruktury. Jiné plochy s rozdílným způsobem využití v rámci urbanizovaného území navrženy nejsou.

Urbanizované území obce je tedy uspořádáno z následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- Bs** Plochy smíšené obytné
- Os** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)
- Ov** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)
- OI** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost - služby)
- Ri** Plochy rekreace (individuální)
- T** Plocha technické infrastruktury
- Q** Plochy veřejných prostranství

Nově navržené plochy (lokality) jsou součástí zastavitelných ploch a ploch přestaveb, viz. kap. 1.3.2 a 1.3.3.

značení ploch	Popis
---------------	-------



plochy	
Bs1	Plocha smíšená obytná Padělky
Bs2	Plocha smíšená obytná Jalovčí
Bs3	Plocha smíšená obytná U lesa
Bs4	Plocha smíšená obytná Šebrov
Os1	Plocha občanského vybavení pro sport a rekreaci Luhy
Q1	Plocha veřejných prostranství
Q2	Plocha veřejných prostranství
T1	Plocha technické infrastruktury - ČOV

#### I.3.1.1 Bydlení

Stávající zastavěné území je z převážné části zařazeno do ploch smíšených obytných, jehož hlavním využitím je bydlení. Jsou zde ale umožněny činnosti, objekty a zařízení jiného využití, pokud jejich vliv na okolí nepřesahuje hranice vlastního pozemku. Územní plán vymezuje celkem 3 nové lokality určené k bydlení především v rodinných domech, s možností malého hospodaření a umístění služeb a drobné výroby, které jsou rovněž zařazeny do ploch smíšených obytných. Dále je navržena drobná lokalita v návaznosti na k.ú. Šebrov, která umožní propojení návrhové plochy pro bydlení v Šebrově s komunikací obsluhující toto území.

#### I.3.1.2 Občanská vybavenost služby

Do stávajících ploch občanské vybavenosti jsou zařazeny všechny současné areály a budovy občanského vybavení. Nové plochy občanské vybavenosti v obci navrženy nejsou. Výjimkou je drobný přesah záměru obce Šebrov na východním okraji katastru v lokalitě Luhy. Záměrem je vybudování zájmového území pro sport

#### I.3.1.3 Rekreace

Současné plochy rekreace zahrnují pozemky individuální rekreace – chaty a včetně pozemků přilehlých zahrad. Nové lokality k individuální rekreaci se nenavrhují. Plochy sloužící sportovnímu vyžití a tím i k rekreaci místních obyvatel jsou zahrnuty mezi stávající plochy občanské vybavenosti.

#### I.3.1.4 Výroba

Plochy výroby se v řešeném území nevyskytují, ani nejsou navrženy. V katastru obce se nachází pouze víceúčelový objekt sloužící lesní správě.

### I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Je vymezeno celkem 5 zastavitelných ploch, které jsou v dokumentaci označeny Z-I až Z-V. Tyto plochy sestávají z jednotlivých dílčích ploch (lokalit) spolu sousedících:

Označení	Popis	Rozloha
Z-I	Plochy obytné smíšené Bs1, Bs2 a plocha veřejných prostranství Q1	1,805
Z-II	Plocha obytná smíšená Bs3 a plocha veřejných prostranství Q2	0,276
Z-III	Plocha technické infrastruktury T1 (ČOV)	0,197
Z-IV	Plocha občanského vybavení – sport	
Z-V	Plocha obytná smíšená Bs4	

### I.3.3 Vymezení ploch přestavby

Nejsou vymezeny.

### I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně nejsou územním plánem samostatně vymezeny. Plochy sídelní zeleně jsou po obci rozptýlené a jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

## I.4 Koncepte veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

### I.4.1 Koncepte dopravy

Stávající i navržené plochy pro dopravu jsou označeny **D** - plochy dopravní, případně se nacházejí v rámci ploch **Q** – plochy veřejných prostranství. Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní). Vysoká intenzita dopravy na silnicích I. a II. třídy neumožňuje rozvíjet v území turistické aktivity na těchto silnicích, ve většině případů je možné trasování cykloturistických tras na stávajících místních komunikacích, polních cestách a samostatných cyklostezkách. Na vhodných místech lze u komunikací umístit technická zařízení a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu např. samostatné úseky cyklostezek, hygienická zařízení, informační zařízení apod.

V řešeném území je navržen koridor pro úpravu a rozšíření silnice I/43:

Na západní hranici k.ú. je vedena silnice I/43, do území zasahuje její ochranné pásmo. Silnice I/43 je navržena k rozšíření na čtyřpruhové uspořádání v úseku Česká – Kuřim po plánovanou přeložku křižovatku s přeložkou silnice II/385 (tzv. severní obchvat Kuřimi). Území bude dotčeno pouze rozšířením silnice, vlastní křižovatka bude umístěna mimo území obce. Koridor pro dopravu je navržen v šířce stávajícího ochranného pásma silnice I/43 pro

plánovanou úpravu trasy. Koridor je navržen jako plocha s překryvnou funkcí, pro kterou platí následující podmínka.

#### Podmínky využití:

- *dosavadní využití ploch dotčených koridorem pro úpravu a rozšíření silnice I/43 nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil její budoucí využití*

#### I.4.1.1 Silniční doprava

Silniční síť na území obce je stabilizována, ve výhledovém období nebude rozšiřována a upravována s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy komunikací v třídách. Silnice II/379 je vedena mimo zástavbu obce. Průjezdni úsek této silnice v obci bude navrhován ve funkční skupině B.

Plánovaná výstavba R 43 je ve všech variantách vedena mimo katastr obce, po definitivním stanovení trasy bude upřesněno.

#### Podmínky pro umístování:

- *Respektovat plochy dopravní - D a plochy veřejných prostranství - Q pro průchod nadřazených komunikací*
- *Silnice budou upravovány dle platné legislativy v proporcích příslušných norem*
- *Při řešení připojení jednotlivých návrhových nebo přestavbových ploch na silnice II. třídy je nutno postupovat dle platných zákonů, příslušných vyhlášek a norem.*
- *Kategorie silnic II. třídy budou navrhovány podle Kategorizace krajských silnic JMK a stanoveny typy MK dle platných norem pro průjezdni úseky krajských silnic. Pro průjezdni úseky silnic budou navrženy funkční skupiny dle platných norem.*

#### I.4.1.2 Síť místních komunikací

Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po MK (bývalá silnice), zařazené do funkční skupiny C. Úpravy všech ostatních MK v obci lze zařadit do funkční skupiny D1 - zklidněné se smíšeným provozem.

Plánovanou výstavbu RD lze obsluhovat ze stávajících (opravených MK), případně doplněných o další MK funkční skupiny D 1.

#### Podmínky pro umístování:

- *Místní komunikace budou navrhovány či upravovány dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Další místní komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

#### I.4.1.3 Účelová doprava

Účelové komunikace v katastru slouží zejména zemědělské, méně pak lesní výrobě. K přímé obsluze obhospodařovaných pozemků slouží několik lehce zpevněných, polních cest, které díky rovinnatému terénu umožňují odklonění provozu zemědělské techniky mimo střed obce. Je navrženo zkvalitnění jejich konstrukce a dále také napojení na silnice.

Navržena je nová účelová komunikace v návaznosti na severní část zastavěného území.

##### Podmínky pro umístování:

- *Účelové komunikace budou splňovat patřičné parametry (konstrukci nových účelových komunikací je třeba navrhovat se znalostí převáděné dopravy)*
- *Další zřizování účelových cest bude umožněno podle potřeby přístupu k pozemkům nebo v rámci zlepšování prostupnosti krajiny a obnovy historických cest v krajině v rámci ploch mimo zastavěná a zastavitelná území*
- *Další účelové komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

#### I.4.1.4 Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti je realizována u MK – návěs a oblast OU sdílená odstavňá plochy pro okolní zařízení, kde je doporučeno vybudovat i odpočívku pro cykloturisty. Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rod. domků (garáže, zahrady). Při výstavbě nových rodinných domků i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu MK funkční skupiny C a v úzkých a nepřehledných místech MK funkční skupiny D1.

##### Podmínky pro umístování:

- *Stávající i budoucí parkovací stání budou dimenzována a umístována dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Parkovací stání a garáže mohou být součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*
- *Při výstavbě nových rodinných domů i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.*

#### I.4.1.5 Veřejná doprava

Nejsou požadavky na plochy pro budování dopravních zařízení pro hromadnou dopravu osob.

#### Podmínky pro umístování:

- *V plochách dopravních a plochách veřejných prostranství je umožněno vybudování zastávek včetně přístřešků a zálivů veřejné dopravy dle platných norem*

#### I.4.1.6 Pěší a cyklistická doprava

Je navrženo dokončení chodníků (alespoň jednostranně) podél průtahu MK funkční skupiny C v místech, kde šířkové poměry (vzdálenost okolní zástavby) výstavbu chodníků nelimitují, takže je možné alespoň jednostranný chodník podél většiny průtahu dokončit.

U MK ve funkční skupině D 1, vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné, chodníky většinou nejsou.

Správním územím obce prochází turistické značky.

Řešeným územím prochází cyklokoridor krajského významu. Cyklotrasa v jeho vedení je navržena. Na území obce lze vybudovat na vhodných místech podél těchto ÚK odpočívky, informační body a další zařízení pro účely cestovního ruchu (na základě podrobnější projektové dokumentace).

#### **I.4.2 Koncepte technické infrastruktury**

Stávající plochy a vedení technické infrastruktury jsou zachovány ve svých polohách. Do stávajících ploch technické infrastruktury – T není zařazen žádný objekt technické infrastruktury, do návrhových ploch je zahrnuta navržená lokalita k výstavbě ČOV.

#### Podmínky pro umístování:

- *Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude přednostně umístována v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy, případně na pozemcích určených následnými dokumentacemi k umístění veřejných prostranství a veřejných komunikací v rámci ostatních ploch*
- *Stávající rozvody technické infrastruktury budou v maximální možné míře respektovány vč. jejich ochranných pásem, případně bude možné jejich dílčí části přeložit podle pokynů jejich správců*
- *Rozšiřování technické infrastruktury bude předcházet podrobnější dokumentace, která bude obsahovat konkrétní technická řešení včetně množství odběru elektrické energie, zemního plynu, pitné vody a určení systému odkanalizování*

#### I.4.2.1 Koncepte zásobování elektrickou energií

Návrh ÚP respektuje trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní, navrhované dílčí úpravy VN sledují koordinované uvolnění návrhových ploch.

Jižně od zastavěné části obce ve směru východ-západ prochází napájecí vedení distribuční soustavy nadmístního významu v napěťové hladině 110 kV. Jedná se o dvojité vedení – VVN 523/524 spojující rozvodny 110 kV Čebín – Blansko. Součástí tohoto vedení je nadzemní optický telekomunikační kabel provozovatele, uložený na hrotech stožárů jako kombinované zemní lano (KZL).

Stávající vedení vyhovuje současným i výhledovým přenosovým požadavkům, nepředpokládají se žádné zásadní úpravy. Pouze je uvažováno s úpravou trasy nadzemní přípojky VN pro stávající TS 1 v úseku od státní silnice k TS v délce cca 150m z důvodu uvolnění privátní plochy a úsek realizovat podzemním kabelovým vedením.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska současných požadavků na dodávku elektrické energie plně zajištěni. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je dostačující i pro návrhové období - zajistí výhledové nároky na potřebný příkon v území pro navrhované rozvojové plochy obce.

Předpokládaný potřebný příkon s ohledem na plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a výstavbě nových distribučních trafostanic.

#### Úprava a výstavba trafostanic a přípojek VN:

Konfigurace stávající nadzemní sítě VN 22 kV vč. přípojek k TS zůstane v zásadě zachována.

Pro zlepšení plošného pokrytí území obce transformačním výkonem, jeho zajištění a rozsah návrhových ploch pro výstavbu a snížení přenosových vzdáleností v distribuční síti NN je navrhována na východním okraji obce při místní komunikaci na Šebrov výstavba nové zahušťovací TS 4 (místní část Padělky) s podzemní kabelovou přípojkou VN.

Při projednávání koncepce na zásobování elektrickou energií byl provozovatelem distribuční sítě vznesen požadavek na úpravu trasy přípojky VN a rekonstrukci distribuční stožárové trafostanice TS 1. Návrh řešení vymezuje koncepční uvolnění stávající plochy zatížené nadzemní přípojkou VN 22kV.

Navrhované řešení úprav stávajících přípojek VN:

- k TS 1 Obec – zrušit úsek nadzemního vedení přípojky v délce cca 150 m od místa křížovatkového stožáru za stávající komunikací ve směru k obci a nahradit podzemním kabelovým vedením v délce cca 200 m.
- pro novou trafostanice TS 3 – ČOV – jižně pod obcí je navrhována nadzemní přípojka VN v délce cca 50m.

Trasy navrhované úpravy stávajících přípojek VN jsou patrné z výkresové části ÚP.

#### Transformační stanice 22/0,4 kV (TS)

##### Navrhované rekonstrukce stávajících trafostanic a výstavba nových:

Stávající TS jsou ve vyhovujícím stavu, v případě potřeby budou vyměněny současné transformátory za vyšší výkonové jednotky, postupně, podle vyvolané potřeby na zajištění příkonu v daných lokalitách.

##### Rekonstrukce stávajících TS

TS 1 – Obec – v rámci navrhované přeložky přípojky VN nadzemním vedením bude stožárová TS zrušena, posunuta severně ke stávající zástavbě a nahrazena zděnou kioskovou 1x630 kVA s podzemní kabelovou přípojkou.

##### Nově navrhované trafostanice

- TS 3 – ČOV – venkovní stožárová do 250 kVA s nadzemní přípojkou VN

- TS 4 – Padělky – při navrhovaných lokalitách bydlení na východním okraji obce – zděná kiosková 1 x 630 kVA

### Rozvodná síť NN

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu při zachování současné koncepce-venkovní vedení s úseky kabelového rozvodu.

Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně podnikatelské aktivity. U nové zástavby v zastavěném území obce řešit podle koncepce stávající rozvodné sítě.

### Veřejné osvětlení

Rozšíření pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu ve vymezených plochách veřejných prostranství. Jeho realizaci navrhujeme samostatnou podzemní kabelovou sítí.

### I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení

#### Dálkové kabely

V katastru obce v souběhu se státní silnicí Lipůvka – Blansko prochází stávající trasa DOK Kuřim-Blansko, která je ve správě Telefonica O2 Czech Republic, a.s. MPO Brno. Další podzemní zařízení, která budou ve správě O2 se v řešeném území nepředpokládají ani nejsou známé další záměry.

#### Telefonní zařízení

V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav, její rozšiřování v nových lokalitách bude řešeno podzemní kabelovou sítí.

#### Mobilní telefonní síť

Kromě pevné telekomunikační sítě O2 je území obce pokryto signálem operátora mobilní telefonní sítě GSM. Základnová stanice T-Mobile je umístěna na jihovýchodním okraji k.ú. na společném stožáru s TVP, který je v majetku Radiokomunikací Praha. Tato zařízení jsou respektována, nové plochy pro zařízení sítě nejsou navrhovány.

#### Radiokomunikace

Na JV okraji k.ú. je umístěna stanice TVP v majetku Radiokomunikací Praha směřována radioreléovou trasou na TV vysílač Kojál.

Kromě TV převaděče prochází JZ částí k.ú. Svinošice RR trasa v úseku RS Sýkoř – Hády. Její spodní okraj prochází ve výši cca 534m nm.

Trasy i objekty jsou respektovány.

#### Televizní signál

Příjem TV signálu je zajišťován pouze individuálním příjmem jednotlivých TV vysílačů pokrývajících území.

## Internet

V obci je možný přístup na internetovou síť.

## Místní rozhlas (MR)

V obci je vybudován místní rozhlas (MR), který je ve správě OÚ. V návrhovém období obecní úřad uvažuje s celkovou modernizací MR. Tento bude realizován bezdrátovou sítí s autonomním napájením reproduktorových hnízd.

### I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem

Obec je v celém rozsahu plynofikována. Napojena je STL přivaděčem DN 100 ze západního směru z regulační stanice RS 3000 VTL/STL umístěné v Lipůvce. Stávající soustava bude kapacitně postačující i pro navrhovaný rozvoj řešený ÚP. V rámci návrhu ÚP je uvažováno kapacitně v plochách s výstavbou cca 25 b.j., jejichž potřebu v případě realizace bude možné pokrýt příkonem ze stávající soustavy.

### I.4.2.4 Koncepce zásobování teplem

V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně. Stav je respektován. V rámci dalšího rozvoje obce, zejména v oblasti výstavby RD se předpokládá pro vytápění využít v max. míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu, neboť se uvažuje s rozšířením plynovodní sítě i do nově navrhovaných lokalit zástavby. Užití elektrické energie u nové zástavby se neuvažuje plošně, pouze v individuálních případech.

### I.4.2.5 Koncepce zásobování vodou

Obec Svinošice má vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem Svazku VAK měst a obcí Blansko, provozován společností VAS, a.s. – divize Boskovice.

Zásobování obecního vodovodu pitnou vodou je zajištěno ze skupinového vodovodu „Blansko“. Využívané vodní zdroje jsou umístěny mimo řešený katastr. Obec Svinošice je zásobena z vodojemu Lipůvka 250 m<sup>3</sup> s max. hlad. 422,80 m n.m., min. hl. 418,70 umístěného nad obcí Lipůvka v části pod kopcem Habří, který je společným a řídicím vodojemem pro celou podskupinu Lipůvka-Svinošice.

Vodovodní systém obce zabezpečuje dodávku pitné vody pro celou obec a je rozdělen na tři tlaková pásma.

Stav je návrhem ÚP respektován.

## **Návrh**

- obec bude i nadále zásobována vodou ze skupinového vodovodu Blansko
- v obci byly navrženy nové řady, které budou sloužit k zásobování ploch určených k nové zástavbě pitnou vodou. Vodovodní síť bude nadále provozována ve třech tlakových pásmech. Vodovodní síť je řešena jako okružová, v okrajových částech jsou navrženy větve



#### I.4.2.6 Koncepce odkanalizování

V obci byla postupně vybudována jednotná kanalizace za účelem odvádění dešťových vod ze zastavěné části obce a přečištěných odpadních vod ze septiků a domovních ČOV.

#### **Návrh**

- stávající kanalizace bude rekonstruována a nadále provozována dešťová
- v obci bude realizována kompletní síť oddílné splaškové kanalizace dle studie „Kanalizace a ČOV – obec Svinošice“, zpracovatel BESTA Blansko
- pro plochy určené k nové zástavbě byly navrženy nové stoky oddílné kanalizace
- veškeré splaškové vody z obce budou odváděny na navrhovanou obecní ČOV
- čištění odpadních vod z obce bude řešeno v rámci nově navržené ČOV, která bude situována jižně od obce na levý břeh pravostranného přítoku Kuřimky

#### I.4.2.7 Koncepce hospodaření s odpady

Nejsou navrženy změny koncepce.

### **I.4.3 Koncepce občanského vybavení**

Stávající zařízení občanského vybavení jsou v území stabilizovaná a jsou respektována v současných plochách. Jsou to plochy:

- Os** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)
- Ov** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)
- OI** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost - služby)

#### Podmínky pro umístování:

- *Další pozemky občanského vybavení mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, především však v plochách smíšených obytných*
- *Případný negativní vliv provozoven na životní prostředí nebude přesahovat hranici vlastního pozemku*

### **I.4.4 Koncepce veřejných prostranství**

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, které jsou respektovány ve svých polohách a jsou navrženy 2 nové. Plochy jsou označeny **Q** – plochy veřejných prostranství.

Obě návrhové plochy Q1 a Q2 doplňují nově navrženou obytnou zástavbu. V případě stávajících veřejných prostranství jsou do těchto ploch zahrnuty rovněž zahrady a předzahrádky, které předstupují před uliční nebo návesní frontu domů a jejichž zastavění by narušilo celistvost prostoru vymezeného fasádami stávajících objektů.

#### Podmínky pro umístování:

- *Další pozemky veřejných prostranství mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

### **I.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

#### **I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, kdy východně a jižně od zastavěného území, zvláště jižně od silnice 379 převažuje orná půda a na ni navazuje rozsáhlý souvislý smíšený lesní porost tvořící většinu katastrálního území, jemuž dominuje skalnatý hřeben Spálené skály s nejvyšším vrcholem Babím lomem. Stávající stav je doplněn o obnovu lesního porostu v lokalitě Kopaniny, návrh doplnění doprovodných porostů podél polních cest, kde to vlastnické poměry umožní. Dále je navržena drobná vodní nádrž na Šebrovce jako součást biokoridoru při severovýchodní části k.ú. a úprava dnes zpustlého Sadu T.G.Masaryka ve svahu nad západní částí obce. Z pohledu protierozní ochrany a krajinného rázu bude vhodná realizace organizačních i biotechnických opatření, zvláště na poněkud svažitéjších pozemcích severovýchodně a jihozápadně od obce, kde bude vhodné částečné zatravnění, případně lokalizace liniových prvků biotechnické protierozní ochrany (průlehy, meze) a zajistit realizaci nefunkčních částí prvků ÚSES (především biokoridorů na ZPF).

Krajina správního území obce Svinošice je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

#### **L** Plochy lesní

- Při obnově lesních porostů respektovat potenciální přirozenou skladbu porostů (s dominantou buku, dubu a habru, s příměsí lípy velkolisté, lípy srdčité, javoru klenu, jeřábu ptačího). Územní plán žádné plochy k zalesnění nevymezuje, jen plochu k obnově v lokalitě Kopaniny.

#### **H** Plochy vodní a vodohospodářské

- Územní plán navrhuje realizaci menší vodní nádrže (s přirozeným přepadem - bez přepustného objektu) v severovýchodní části k.ú. v rámci LBK s funkcí převážně krajino tvornou, biologickou, ekologickou. Dalším návrhem jsou vodní plochy v lokalitě Luhy, jejichž realizace je plánována obcí Šebrov a které vzhledem ke konfiguraci terénu malou měrou do k.ú. Svinošice rovněž zasahují.

#### **Zk** Plochy zemědělské – louky a pastviny

- Územní plán navrhuje jejich menší rozšíření v rámci protierozních opatření zejména v trati Jalovčí v severovýchodní části k.ú. a na západě k.ú. Protierozní opatření však budou podrobněji řešeny v rámci pozemkových úprav.

**Zs** Plochy zemědělské – zahrady, sady

- Územní plán nevymezuje žádné nové plochy zahrad a sadů. Plochy vymezené pro zástavu RD budou umožňovat realizaci zahrady.

**Zm** Plochy zemědělské – meze, lada

- Rozšíření ploch mezí není v ÚP přímo navrhováno, byť by k jejich zřízení mohlo dojít v rámci protierozních opatření na výše uvedených pozemcích orné půdy. Podrobněji nutno řešit v rámci pozemkových úprav.

**Zp** Plochy zemědělské – orná půda

- Nové plochy orné půdy navrhovány nejsou. V důsledku návrhu ploch pro bydlení, protierozní opatření, ochranné zatravnění, realizace skladebných částí ÚSES atd. dojde k jejímu částečnému úbytku.

**P** Plochy přírodní

Tyto plochy jsou územním plánem vymezeny zejména v prostoru funkčních skladebných částí místního ÚSES – biocenter Přírodní rezervace Babí lom. Podrobněji viz kapitola ÚSES. Jsou to:

**PI** Plochy přírodní - les

**Pk** Plochy přírodní – louky a pastviny

Podmínky pro změny v jejich využití:

- *ochrana krajinného rázu – stavby v krajině nesmí narušit obraz sídla a krajiny, zachování soustředěné i rozptýlené zeleně, výsadba nové zeleně podél cest a toků, obnova historických cest v rámci výhledové realizace projektu pozemkových úprav apod.*
- *možnost realizace staveb ve vazbě na turistické a cyklistické stezky a trasy odpočívadla, informační přístřešky apod.*
- *přípustné jsou stavby rozhleden a drobných staveb (kapličky, boží muka, křížky, památníky) při zachování krajinného rázu*
- *zachování, případně zvyšování prostupnosti krajiny díky údržbě polních a lesních cest, případně budováním nových*
- *možnost realizace staveb dopravní a technické infrastruktury, vodních ploch a toků, opatření na udržení vody v krajině, protierozní opatření, zalesňování, realizace prvků ÚSES*
- *další podmínky a upřesnění viz kapitola 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

Dále jsou součástí přírodních ploch významné krajinné prvky, které jsou v k.ú. Svinošice následující:

- Šebrovská lada - extenzivní třešňový sad, trosky hospodářského stavení, bylinná lada, částečně podmáčená
- Mokřad pod Srnávkou
- Prameniště nad Koutnovou
- Na rybníku
- Mokřad na Výrazích
- U kopanin
- Lesní údolí
- Kopaniny u Svinošic
- Rybník u školek
- V kolečku

Významné krajinné prvky nejsou zobrazeny v hlavním výkrese, neboť jsou součástí územně analytických podkladů.

Dále se v krajině (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) nachází:

#### **D** Plochy dopravní

(jejichž podmínky využití jsou uvedeny v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu)

### **I.5.2 Územní systém ekologické stability**

Územní systém ekologické stability vymezuje soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, rozmístěných účelně na základě funkčních a prostorových kritérií. Z hlediska časové realizace ÚSES zahrnuje návrh prvky již existující, tj. nesporné, dále prostorově existující s nutností rekonstrukce (změna stavby) a nově navržené, dnes neexistující. Tento systém je reprezentován sítí biocenter a biokoridorů v jednotlivých úrovních.

Cílem ÚSES je:

- izolovat od sebe nestabilní, nebo méně stabilní části soustavou stabilnějších ekosystémů
- uchovat genofond krajiny
- podpořit možnost polyfunkčního využívání krajiny
- propojit funkční prvky ekologické stability krajiny do funkčního systému umožňujícího přežití a migraci zde žijících přirozených druhů rostlin a živočichů.

ÚSES však sám o sobě nezabezpečí ekologickou stabilitu krajiny, tvoří však územně vymezený, dlouhodobě fixovaný a chráněný základ, který společně s ekologickou soustavou hospodaření v krajině působí na zvýšení autoregulační schopnosti krajiny jako systému.

Hlavním úkolem biocenter je uchování přirozeného genofondu krajiny, biocentra jsou propojena v souvislý celek biokoridory, které tvoří migrační trasy bioty v často nepřirodním, pro biotu neprůchodném prostředí.

Vymezení trasování prvků ÚSES, prostorové parametry prvků ÚSES i jejich význam, resp. úroveň v hierarchii systému ÚSES (lokální, regionální, nadregionální) je závazné.

### Řešení systému ekologické stability

Na území se nacházejí prvky systému lokálního, regionálního i nadregionálního ÚSES. Prvky ÚSES jsou v souladu s odvětvovým dokumentem KÚ JMK „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“ a s ÚAP ORP Blansko.

Na k.ú. Svinošice bylo vymezeno celkem 1 RBC, 7 LBC, 1 NRBK, 6 LBK.

### Návrh opatření pro jednotlivé prvky:

#### **Regionální biocentrum RBC 233/ 036 Babí lom**

- RBC zahrnuje celou přírodní rezervaci Babí lom s širším okolím. Jde o výrazný skalní hřeben v jižní lesnaté části k.ú. budovaný devonskými slepenci a přiléhající horní částí strmých svahů v nadmořské výšce 450-562 m n. m. Přírodě blízké až přirozené lesní a skalní geobiocenozy, zejména unikátní reliktní bory. RBC je funkční, smíšené. Jádrem RBC tvoří dva hlavní skalní masivy a sice Spálená skála (516 m n.m.) na severu RBC a Babí lom (562 m n. m.) v jeho středu. Vzhledem k lesnímu hospodaření na území je nutné dodržovat management přírodní rezervace a principy ekologicky šetrného hospodaření (maloplošná obnova s podporou přirozeného zmlazení).

#### **Lokální biocentrum LBC 1 Kopaniny**

- Lesní převážně bučinné LBC s údolím Kuřimky, součástí EVKS U Kopanin. LBC je funkční, smíšené. Vzhledem k lesnímu hospodaření na území je nutné dodržovat LHP a principy ekologicky šetrného hospodaření (maloplošná obnova s podporou přirozeného zmlazení).

#### **Lokální biocentrum LBC 2 Olšinka**

- Pramenná oblast Kuřimky s dvěma rameny potoka a bývalým rybníčkem. LBC je funkční, smíšené, vloženo do NRBK 04. Potůčky v létě vysychají. Jsou na něj vyvíjeny vysoké tlaky ze strany rekreace (vodní sporty, rybaření). Vzhledem k lesnímu hospodaření na území je nutné dodržovat LHP a principy ekologicky šetrného hospodaření (maloplošná obnova s podporou přirozeného zmlazení). Vhodná bude alespoň částečná obnova bývalého rybníka (EVKS Rybník u školek) jako tůň pro rozvoj mokřadní bioty, případně částečná revitalizace koryta toku.

#### **Lokální biocentrum LBC 3 U Čermákovy studánky**

- Lesní prameniště Suchého potoka, částečně na k.ú. Vranov LBC je funkční, smíšené, vloženo do NRBK 04. Vzhledem k lesnímu hospodaření na území je nutné dodržovat LHP a principy ekologicky šetrného hospodaření (maloplošná obnova s podporou přirozeného zmlazení), případně částečná revitalizace koryta toku.

#### **Lokální biocentrum LBC 4 Maňůvka**

- Výběžek převážně listnatého lesa na prudších svazích nad silnicí S/43 a benzinovou pumpou v západní části k.ú se dvěma drobnými bývalými lomy. LBC je funkční. Vzhledem k lesnímu hospodaření na území je nutné dodržovat LHP a principy ekologicky šetrného hospodaření (maloplošná obnova s podporou přirozeného zmlazení).

#### **Lokální biocentrum LBC 5 Zlodějka**

- Převážně listnatým lesem porostlý vrch nad silnicí S/43. LBC je částečně funkční, lesní. Vzhledem k lesnímu hospodaření na území je nutné dodržovat LHP a principy ekologicky šetrného hospodaření (maloplošná obnova s podporou přirozeného zmlazení). Vhodná je obnova podmáčených luk podél vodního toku a soutoku.

#### **Lokální biocentrum LBC 6 Kuřimka**

- LBC je navrhováno převážně na orné půdě kolem toku Kuřimky v západní části k.ú. LBC je navrženo jako spontánních vrbových, olšových a keřo- bylinných porostů kolem horní části toku. smíšené z velké části nefunkční, s výjimkou. Jádrem LBC je EVKS Vlčí skála. LBC je jádrem RBC 191. Vzhledem k lesnímu hospodaření na území je nutné dodržovat LHP a principy ekologicky šetrného hospodaření (maloplošná obnova s podporou přirozeného zmlazení). Vhodná je obnova podmáčených luk podél vodního toku a soutoku.

#### **Lokální biocentrum LBC Nezbedka**

- Toto LBC se nachází na k.ú. Lipůvka a do k.ú Svinošice zasahuje pouze nepatrnou částí. LBC je v rámci řešeného území funkční, na pozemcích lesa a luk.

#### **Nadregionální biokoridor NRBK 04/129 Podkomorské lesy – Josefovské údolí**

- NRBK prochází od jihu skrz RBC Babí lom a v jeho severní části se lomí k východu, je tvořeno dvěma osami. Na k.ú. Svinošice je NRBK funkční, smíšený a je do něj vloženo jedno funkční lokální biocentrum.

#### **Lokální biokoridor LBK 1 Babí lom - Zlodějka**

- Prochází blíže níže položeného okraje lesa od Lelekovic k severozápadu. LBK je v rámci řešeného území funkční, lesní BK.

#### **Lokální biokoridor LBK 2 Zlodějka – Maňůvka**

- LBK prochází západními lesnatými svahy, je smíšený a funkční.

#### **Lokální biokoridor LBK 3 Babí lom – Maňůvka**

- LBK prochází bočním hřebenem z Babího lomu a je smíšený, funkční. Součástí je EVSK Na rybníku.

#### **Lokální biokoridor LBK 4 Maňůvka – Kuřimka**

- Krátký nivní, travobylinný LBK podél Kuřimky je z větší části nefunkční, neboť jde v současné době převážně o ornou půdu a jen z menší části o ruderálně zarostlé louky.

#### **Lokální biokoridor LBK 5 Kopaniny – Nad Šebrovem**

- LBK prochází z LBC Kopaniny přes lesy a suché louky, ornou půdu, silnici a údolí Šebrovky do lesů na k.ú. Šebrov. LBK je částečně funkční, smíšený. Realizace jeho chybějící části by snad byla v budoucnu možná v rámci protierozní ochrany pozemků. Podrobněji nutno řešit v rámci pozemkových úprav.

### **Lokální biokoridor LBK 6 Svatá Kateřina – Dubový kopec**

- Z k.ú. Šebrov prochází LBK podél Šebrovky tvořící hranici k.ú. Svinošice a Šebrov na k.ú. Lipůvka. I když je údolí potoka částečně zastavěno a zarostlé ruděralem, převažují vrbové a olšové břehové porosty a lze jej tedy považovat v rámci řešeného území za funkční.

### **Interakční prvky**

IP je nepostradatelná část krajiny, která zprostředkovává působení stabilizujících funkcí přírodních prvků na kulturní plochy (pole). Mají většinou liniový charakter a slouží jako cenné biotopy pro existenci drobných savců, ptáků, hmyzu atd.

IP mají význam zejména na lokální úrovni. Jedná se většinou o okraje lesa, remízy, skupiny stromů, meze, suché či zamokřené loučky, doprovodné porosty cest a vodních toků, drobné tůně, mokřady, skalky, kamenice apod. Často je prostorové uspořádání, charakter, druhová skladba a další znaky interakčních prvků typické pro daný region a tvoří tak nenahraditelnou součást krajinného rázu. Současně mohou být např. v intenzivní zemědělské krajině často jedinými prvky nelesní zeleně a mít tak zásadní význam rekreační a estetický.

Ve správním území Svinošice charakter krajiny umožňuje vymezit jen jeden stávající interakční prvek.

### **IP 1**

Údolíčko středního toku Kuřimky a jeho pravostranného přítoku jižně od obce s břehovým, převážně vrbovým a olšovým porostem. IP funkční.

**Plochy biocenter** jsou zařazeny do ploch přírodních s dalším rozčleněním. Podmínky pro využití těchto ploch jsou shodné, z důvodu přehlednosti jsou v grafické části ÚP rozděleny podle kultury, respektive způsobu užívání. Jedná se o tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

**P** Plochy přírodní, obsahující:

**PI** Plochy přírodní - les

**Pk** Plochy přírodní – louky a pastviny

**Plochy biokoridorů** nejsou zařazeny do žádných konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou označeny překryvnou značkou a nacházejí se na různých plochách s rozdílným způsobem využití. V rámci nápravných opatření se nevyžaduje radikální zásah do struktury porostů. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP s přihlédnutím na ekologicky šetrné hospodaření maloplošným či výběrným způsobem. Nefunkční části biokoridorů se doporučuje zrealizovat. Realizované části LBK budou sloužit i mimo primární funkci ÚSES jako krajinnotvorný prvek a prvek protierozní ochrany.

Platí pro ně podmínky níže uvedené:

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, případně rekreační plochy přírodního charakteru*

#### *Podmíněně přípustné využití:*

- *Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, za podmínky minimalizace zásahu do biokoridoru a nenarušení jeho funkčnosti*

#### *Nepřípustné využití:*

- *Změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability*
- *Změny využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a realizaci chybějící části biokoridorů*

### **Interakční prvky**

Ve správním území Svinošic nebyly interakční prvky doposud vymezeny, jejich návrh lze spojit zejména s funkcí protierozní ochrany a s doplněním doprovodných porostů podél cest a vodních toků.

Vymezení interakčních prvků je součástí kapitoly II.7.1.6.2 Územní systém ekologické stability.

### **I.5.3 Prostupnost krajiny**

Na rozdíl od lesního porostu v k. ú. Svinošice, kde existuje řada lesních cest včetně cyklostezky a turisticky značených cest, je ZPF v západní části k.ú. jen velmi málo prostupný. V rámci územního plánu v této lokalitě žádná nová cesta navržena není, podmínky využití ploch však realizaci cesty v budoucnu nevylučuje. Případné potřeby nových polních cest budou řešit pozemkové úpravy. Výjimkou je návrh cesty navazující na severní okraj zastavěného území. Jde o přesunutí stávající účelové cesty severním směrem.

### **I.5.4 Protierozní opatření**

Pro rozsáhlé pozemky orné půdy na svazích s potenciálním rizikem vodní, popř. větrné eroze jsou navržena opatření snižující soustředěný odtok a následnou erozi půdy.

Doporučenými protierozními opatřeními (v rámci podrobnějšího řešení v pozemkových úpravách) jsou nejčastěji :

- organizační opatření (úprava osevních postupů, zatravnění);
- agrotechnická a vegetační opatření;
- opatření stavebně technická (záchytné sběrné příkopy v kombinaci se svodnými příkopy, průlehy, protierozní příkopy atd.).

Součástí krajinářské koncepce ÚPD je návrh menších plošných zatravnění. Jedná se o



- Zatravnění trati Jalovčí v severní části k.ú.
- Zatravnění horní svažité části pozemku pod Maňůvkou,
- Zatravnění části území pod Kopaninami, v místech navrženého biokoridoru
- Zatravnění části území pod Maňůvkou, v místech navrženého biocentra

Konkrétní řešení vyplývá z výkresové části a bude podrobněji řešeno v pozemkových úpravách.

### **I.5.5 Vodní plochy a toky**

#### Vodní plochy

V řešeném území se nenachází žádná významnější vodní nádrž.

Stav je návrhem ÚP respektován.

#### **Návrh**

Navrženy jsou dvě vodní nádrže v lokalitě Luhy. Tyto vodní plochy se budou nacházet větší částí na katastru obce Šebrov a částečně v k.ú. Svinošice.

#### Vodní toky

Řešené území leží v povodí řeky Dunaje. Dále katastr obce náleží k povodím III. řádu 4-15-01 Svatka po Svitavu a 4-15-02 Svitava, *přesněji do povodí* 4-15-01-142 Kuřimka – po Batelovský potok, 4-15-01-154 Ponávka po Rakovec a 4-15-02-096 Šebrovka - ústí.

Voda z řešeného území je odváděna Kuřimkou, Šebrovkou, Bělečským potokem, Suchým potokem a jejich bezejmennými přítoky.

Stav je návrhem ÚP respektován.

#### **Návrh**

- na tocích bude prováděna běžná údržba
- pro revitalizační úpravy byl v mapových podkladech vymezen pruh v šířce 15 m podél pravého břehu koryta Kuřimky

### **I.5.6 Odvodnění**

V katastru obce bylo v několika místech provedeno odvodnění zemědělsky obhospodařovaných pozemků.

#### **Návrh**

- Na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba. Odvodnění v místech určených pro rozvoj obce nebo tech. infrastruktury bude zrušeno.

### **I.5.7 Ochrana před povodněmi**

V řešeném území bylo stanoveno záplavové území kolem toku Kuřimka v ř.km 0 - 12,827 - stanovil KÚ Jihomoravského kraje dne 23.01.2006 pod č.j. JMK 13767/2005.

#### **Návrh**

- Při umísťování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené ve výše uvedeném rozhodnutí KrÚ JMK.

### **I.5.8 Rekreace**

Koncepce rekreace v krajině spočívá v zachování a návrhu cest, které umožňují dobrou prostupnost krajiny (prostupnost krajiny je zhoršená především na plochách ZPF) a také v zajištění turistického mobiliáře a zázemí (odpočívadla).

K realizaci rekreačních objektů by se měly primárně využít stávající objekty.

### **I.5.9 Dobývání nerostných surovin**

V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin.

### **I.5.10 Znečištění ovzduší**

Nejsou navržena opatření.

## **I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

### **I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití**

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

**B** Plochy smíšené obytné:

**Bs** Plochy smíšené obytné

**O** Plochy občanského vybavení:

**Os** Plochy občanského vybavení – sport

**Ov** Plochy občanského vybavení – správa a vzdělání

**OI** Plochy občanského vybavení - služby

- R** Plochy rekreace:
  - Ri** Plochy rekreace (individuální)
- V** Plochy výroby a skladování:
  - VI** Plochy výroby a skladování – lesní hospodářství
- T** Plocha technické infrastruktury
- Q** Plochy veřejných prostranství
- D** Plochy dopravní
- L** Plochy lesní
- H** Plochy vodní a vodohospodářské
- Z** Plochy zemědělské:
  - Zk** Plochy zemědělské – louky a pastviny
  - Zs** Plochy zemědělské – zahrady, sady
  - Zm** Plochy zemědělské – meze, lada
  - Zp** Plochy zemědělské – orná půda
- P** Plochy přírodní
- PI** Plochy přírodní - les
- Pk** Plochy přírodní – louky a pastviny

*Poznámka: Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou platné i pro návrhové plochy, jejichž označení je pro přehlednost doplněno číslem (např. Bs1, Ok11 apod.).*

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras technické infrastruktury, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových komunikací, technických sítí atd.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch. Korekce a upřesnění bude možné provést rovněž při zpracování komplexních pozemkových úprav.

## **I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

### I.6.2.1 Plochy smíšené obytné

#### **Bs PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (hlavní využití)**

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky staveb občanského vybavení, pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury*

#### *Podmíněně přípustné využití:*

- *Drobná výroba, služby, řemesla a zemědělství za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a za podmínky, že jejich vliv na okolí nepřekročí hranice vlastního pozemku a nebude negativně ovlivňovat hlavní využití pozemků záměru*

#### *Nepřípustné využití:*

- *nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).*

#### *Další podmínky využití:*

- *chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy a dalších zdrojů možných negativních vlivů navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření.*

#### *Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:*

##### *Intenzita využití ploch:*

- *V navržené zástavbě – min. 500m<sup>2</sup> /1RD*

##### *Výšková regulace zástavby:*

- *výška objektu max. 2 NP, tj. jedno nadzemní podlaží a využití podkroví (ve velmi svažitém terénu je nutné posuzovat individuálně)*
- *v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby*

##### *Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:*

- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*

### I.6.2.2 Plochy občanského vybavení

#### **Os PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT (hlavní využití)**

##### Způsob využití:

##### *Přípustné využití:*

- *Pozemky sportovních zařízení a staveb pro tělovýchovu, sport a rekreaci – venkovní sportoviště a jejich zázemí, sportovní objekty, event. pozemky dalších souvisejících zařízení i komerčního charakteru (objekty veřejného stravování, sklady, klubovny),*

*pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

**Podmíněně přípustné využití:**

- *Veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že komerční využití území nepřesáhne 50% výměry lokality*

**Nepřípustné využití:**

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

**Další podmínky využití:**

- *Chráněné venkovní prostory lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž ze stávajících zdrojů hluku nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor*
- *Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi*

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

**Výšková regulace zástavby:**

- *výška objektu max. 2 NP*

**Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:**

- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*

**Ov PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPRÁVA A VZDĚLÁNÍ (hlavní využití)**

**Způsob využití:**

**Přípustné využití:**

- *Pozemky sportovních zařízení a staveb občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturní zařízení, pro veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro církevní zařízení, služební byty, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

**Podmíněně přípustné využití:**

- *Provozovny služeb a jiné provozovny související s plochami Ov za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí (např. obchod se smíšeným zbožím, který je začleněn do areálu občanské vybavenosti v centru obce)*

**Nepřípustné využití:**

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, zejména pozemky a provozovny zemědělské a průmyslové výroby

#### Další podmínky využití:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.
- Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

##### Výšková regulace zástavby:

- výška objektu max. 2 NP (vyjma sakrálních objektů)

##### Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

## **OKI PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SLUŽBY (hlavní využití)**

#### Způsob využití:

##### Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb pro občanskou vybavenost s komerčním využitím (prodejny, služby, stravování, zdravotnictví apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

##### Podmíněně přípustné využití:

- Výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí

##### Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### Další podmínky využití:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž ze stávajících zdrojů hluku nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb

- *Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

*Výšková regulace zástavby:*

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*
- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*

I.6.2.3 Plochy rekreace

**Ri PLOCHY REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ (hlavní využití)**

Způsob využití:

*Přípustné využití:*

- *Pozemky staveb pro individuální rekreaci (stavby do 30 m2 plochy), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu životního prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, zeleň různých forem*

*Podmíněně přípustné využití:*

- *Veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody*
- *Stavby ind. rekreace do 120 m2 plochy za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody a nebude zastavěno více než 10% plochy pozemku*

*Nepřípustné využití:*

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Další podmínky využití:

- *Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

*Výšková regulace zástavby:*

- *Maximálně 1 nadzemní podlaží, v případě svažitého území 2 nadzemní podlaží*

*Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:*

- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*

#### I.6.2.4 Plochy výroby

### **VI PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (hlavní využití)**

#### Způsoby využití:

#### *Přípustné využití:*

- *Pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování pro účely lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

#### *Podmíněně přípustné využití:*

- *Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s hlavním využitím (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)*

#### *Nepřípustné využití:*

- *Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

#### *Výšková regulace zástavby:*

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

#### *Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:*

- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*

#### I.6.2.5 Plochy technické infrastruktury

### **T PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (hlavní využití)**

#### Způsob využití:

#### *Přípustné využití:*

- *Pozemky zařízení, staveb a vedení technické infrastruktury (vodojemy, vodovody, vodní zdroje, čerpací stanice, regulační stanice plynu, trafostanice apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

#### *Nepřípustné využití:*

- *Činnosti, děje a zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití*

#### Další podmínky využití:

- *Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku*



*stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

#### I.6.2.6 Plochy veřejných prostranství

### **Q PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (hlavní využití)**

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky veřejných prostranství - veřejně přístupných ploch, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (pozemky komunikací, chodníků, parkoviště, inženýrské sítě a zařízení, dětská hřiště, drobná architektura), pozemky veřejné zeleně, stávající pozemky zahrad a předzahrádek*

Podmíněně přípustné využití:

- *Oplocení zahrad a předzahrádek v případě, že nenaruší koncepci veřejného prostoru*
- *Zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, stravování s venkovním posezením, společenské akce, tržiště apod., za podmínky, že nenaruší obraz a koncepci veřejného prostoru, nebudou rušit obytnou zástavbu a nebudou omezovat dopravní provoz a přístup k okolním objektům*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Další podmínky využití:

- *Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *Nejsou stanoveny*

#### I.6.2.7 Plochy dopravní

### **D PLOCHY DOPRAVNÍ (hlavní využití)**

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb pro dopravu, pozemky související technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

#### Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### Další podmínky využití:

- nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.
- Využitím ploch nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK

### I.6.2.8 Plochy lesní

#### **L PLOCHY LESNÍ (hlavní využití)**

##### Způsob využití:

##### Přípustné využití:

- Pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek a hiposteze, vodní toky a vodohospodářská zařízení (vodní zdroje, retenční vodní nádrže), činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES

##### Podmíněně přípustné využití:

- Odpočívadla pro turistiku podél turistických cest, turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení nenaruší lesnické využití ploch, lesnickou dopravu ani krajinný ráz a v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu

##### Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených

### I.6.2.9 Plochy vodní a vodohospodářské

#### **H PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (hlavní využití)**

##### Způsob využití:

##### Přípustné využití:

- *Pozemky vodních ploch a toků, vodohospodářské objekt a zařízení, hráze, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, doprovodná zeleň, stavby a zařízení pro chov ryb a zařízení pro rybolov*

#### *Podmíněně přípustné využití:*

- *Rekreační využití za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny v daném území*
- *Oplocování volné krajiny je přípustné pouze v případě chovu zvěře (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně, dobytek, lesní zvěř a podobně)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*

#### *Nepřípustné využití:*

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

### I.6.2.10 Plochy zemědělské

#### **Zk PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY (hlavní využití)**

##### Způsob využití:

##### *Přípustné využití:*

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

##### *Podmíněně přípustné využití:*

- *Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny je přípustné pouze v případě chovu zvěře (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně, dobytek, lesní zvěř a podobně)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz*
- *V dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*

##### *Nepřípustné využití:*

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území

## **Zs PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY, SADY (hlavní využití)**

### Způsob využití:

### Přípustné využití:

- Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy sadů a zahrad, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, oplocení pozemků, vodní plochy a toky

### Podmíněně přípustné využití:

- Činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (např. přístřešky, altány, kůlny, seníky, stodoly) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití, snížení kvality prostředí v dotčeném území a narušení krajinného rázu

### Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

## **Zm PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – MEZE, LADA (hlavní využití)**

### Způsob využití:

### Přípustné využití:

- Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy veškeré mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň, lada apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky

### Podmíněně přípustné využití:

- Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu
- Oplocování volné krajiny je přípustné pouze v případě chovu zvířete (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně, dobytek, lesní zvěř a podobně)
- Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz

- *V dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*

#### *Nepřípustné využití:*

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

### **Zp PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA (hlavní využití)**

#### Způsob využití:

#### *Přípustné využití:*

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy orné půdy, pozemky polních cest, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

#### *Podmíněně přípustné využití:*

- *Zatravnění a zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typové a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny je přípustné pouze v případě chovu zvířete (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně, dobytek, lesní zvíř a podobně)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz*
- *V dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*

#### *Nepřípustné využití:*

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a erozní ohroženosti pozemků a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

#### I.6.2.11 Plochy přírodní

### **P (PI, PK) PLOCHY PŘÍRODNÍ (hlavní využití)**

#### Způsob využití:

#### **Přípustné využití:**

- *Pozemky sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy biocenter a zvláště chráněných území přírody*
- *Přírozené, přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, skupiny dřevin a solitérní dřeviny s podrostem bylin, keřů i travních porostů; travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylino-travnatá lada, skály, stepi, mokřady;*
- *Turistické trasy;*
- *Drobná sakrální architektura;*
- *Drobné stavby zejména pro vzdělávací a výzkumnou činnost;*
- *Stanové a krátkodobé rekreační zařízení;*

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- *Hospodářské využití lokality za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany*
- *Související dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany*

#### **Nepřípustné využití:**

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

### **I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

#### **I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Označení	Popis
#/1	Vybudování místní komunikace
#/2	Vybudování vodovodu
#/3	Vybudování systému odkanalizování včetně ČOV
#/4	Vybudování STL plynovodu
#/5	Vybudování vedení VN 22 kV včetně nové trafostanice
#/6	Vybudování účelové komunikace

### **I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Označení	Popis
VPO1	Založení prvků ÚSES
VPO2	Zatravnění, založení mezí

### **I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Nejsou vymezeny.

### **I.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Nejsou vymezeny.

### **I.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prosp. opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Nejsou vymezeny.

### **I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití**

Nejsou vymezeny.

### **I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**

Nejsou vymezeny.

### **I.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

Je vymezena jedna plocha územní rezervy. Jedná se o lokalitu na východním okraji obce, která je určená pro budoucí výstavbu RD. Označena je R-I.

#### **Podmínky využití:**

- *Jakékoliv využití, které by v budoucnu znemožnilo zastavění území, je nepřipustné.*

**I.12 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Nejsou vymezeny.

**I.13 Stanovení kompenzačních opatření**

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

**I.14 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů textové části územního plánu včetně obsahu celé dokumentace: 38 stran

Počet výkresů územního plánu: 3 výkresy



## **II. Odůvodnění územního plánu (odůvodnění zpracovatele)**

### **II.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

#### **II.1.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje**

Dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR 2008) schválené vládou České republiky usnesením č. 929/2009 ze dne 20.07.2009 patří území obcí z ORP Blansko do rozvojové oblasti OB3 - Brno. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Část obcí mimo rozvojovou oblast leží na rozvojové ose OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260. Návrh řešení ÚP Svinošice neomezuje budoucí využití dopravních koridorů řešených v PÚR ČR 2008. V širším území je dlouhodobě sledována trasa rychlostní silnice R43. Žádná z variant záměru lokalizace koridoru R43 (varianty sledované v ÚAP Jihomoravského kraje na základě v minulosti zpracovaných prověřovacích studií a dokumentací) nepočítá s vedením tělesa komunikace přes k.ú. Svinošice.

Při zpracování ÚP byly zohledněny republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje ČR 2008.

#### **II.1.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Pro Jihomoravský kraj byly zpracovány Zásady územního rozvoje, které vydalo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje na svém 25. zasedání konaném dne 22. září 2011 – Usnesení č. 1552/11/Z 25 (dále ZUR JMK). Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo zrušeno Opatření obecné povahy „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“.

#### **II.1.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Svinošice jsou samosprávnou obcí v Jihomoravském kraji. Z hlediska působnosti orgánů státní správy náleží Svinošice do regionu obce s rozšířenou působností, kterou je město Blansko. Z hlediska širších vztahů nemá samotná obec nadmístní význam, obec se nachází v blízkosti krajského města, z tohoto důvodu je vyhledávanou lokalitou k bydlení s dobrou možností dojíždění za prací. Vzhledem k tomu, že velkou část katastru obce tvoří lesy a nachází se zde turisticky vyhledávaná lokalita Babí lom, bude i nadále okolí obce sloužit jako území pro rekreaci obyvatel města Brna. Obcí prochází množství turistických značených cest a cyklokoridor krajského významu. V územním plánu je navržena trasa pro jeho vedení. Východním okrajem katastru vede značená cyklostezka „Petra Bezruč“.

Dopravně i v oblasti občanského vybavení a služeb obec spadáje jednak k asi 2 km (II/379) vzdálené obci Lipůvka a dále především k městu Brnu.

Rozvoj technické a dopravní infrastruktury vychází ze stávajících zařízení, která respektuje, územní plán navrhuje chybějící dopravní a technickou infrastrukturu nebo její doplnění v souladu s rozšířením zástavby.

Silniční síť na území obce je stabilizována, ve výhledovém období nebude rozšiřována. Silnice II/379 procházející katastrálním územím Svinošic je vedena mimo zástavbu obce. Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po místní komunikaci (bývalé silnici). Plánovaná výstavbu rodinných domů bude obsloužena ze stávajících (opravených) případně doplněných místních komunikací. V blízkosti západní hranice katastrálního území je vedena silnice I/43, do území obce zasahuje její ochranné pásmo. Silnice I/43 je navržena k rozšíření na čtyřpruhové uspořádání v úseku Česká – Kuřim po plánovanou přeložku křižovatku s přeložkou silnice II/385 (tzv. severní obchvat Kuřimi). Řešené území bude dotčeno pouze rozšířením silnice, vlastní křižovatka bude umístěna mimo území obce.

Jižně od zastavěné části obce ve směru východ-západ prochází napájecí vedení distribuční soustavy nadmístního významu 110 kV. Řešené území obce je zásobováno elektrickou energií z hlavního primárního venkovního vedení VN 22 kV z rozvodny Blansko. Návrh ÚP respektuje trasy stávajících elektrických vedení všech napěťových úrovní, navrhované dílčí úpravy VN sledují koordinované uvolnění návrhových ploch. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je dostačující i pro navrhované rozvojové plochy obce. Obec je v celém rozsahu plynofikována. Napojena je středotlakým přívaděčem ze západního směru z regulační stanice VTL/STL umístěné v Lipůvce. Stávající soustava bude kapacitně postačující i pro navrhovaný rozvoj řešený ÚP. Nadřazené sítě VTL, VVTL plynovody se v řešeném území nenacházejí, ani nejsou navrhovány.

Vodovodní systém obce zabezpečuje dodávku pitné vody pro celou obec. Zásobování obecního vodovodu pitnou vodou je zajištěno ze skupinového vodovodu „Blansko“. Využívané vodní zdroje jsou umístěny mimo řešený katastr. Obec Svinošice je zásobena z vodojemu Lipůvka. Tento stav je návrhem ÚP respektován. Jsou navrženy nové řady, které budou sloužit k zásobování ploch určených k nové zástavbě pitnou vodou. V obci byla postupně vybudována jednotná kanalizace především za účelem odvádění dešťových vod ze zastavěné části obce a přečištěných odpadních vod ze septiků a domovních ČOV. Tato stávající kanalizace bude rekonstruována a nadále provozována jako dešťová, realizována bude kompletní síť oddílné splaškové kanalizace dle studie „Kanalizace a ČOV – obec Svinošice“, zpracovatel BESTA Blansko. Pro plochy určené k nové zástavbě jsou navrženy nové stoky oddílné kanalizace. Veškeré splaškové vody z obce budou odváděny na nově navrženou obecní ČOV situovanou jižně od obce.

Součástí koncepce uspořádání krajiny v územním plánu je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability a zabezpečení prostupnosti krajiny. V řešeném území se nacházejí skladebné části ÚSES nadregionálního, regionálního a místního (lokálního) významu. Katastrem obce prochází nadregionální biokoridor NRBK 04 a nachází se zde regionální biocentrum RBC 233/036. Územní plán v tomto respektuje odvětvový podklad orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje, kterým je dokument „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“. Lokální ÚSES navazuje na systém v katastrech obcí Kuřim, Lipůvka a Šebrov.

Území je dotčeno ochranným pásmem komunikačního vedení Ministerstva obrany ČR.

Koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury je koordinována s ohledem na širší územní vztahy.

## **II.2 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Nejsou navrženy.

## **II.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Současná zastavěná území jsou účelně využita. Plochy navržené platným územním plánem byly přehodnoceny dle současných požadavků a možností. Vzhledem k blízkosti města Brna, přitažlivému okolí a dobré dopravní dostupnosti, je předpoklad zvýšeného zájmu o bydlení v této lokalitě.

## **II.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Dle zadání byla požadována ochrana kulturních, urbanistických a architektonických hodnot. Území je nutno považovat za území s archeologickými nálezy. Byly rovněž respektovány kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty místního významu: historicky významné stavby, objekty drobné architektury, místa významných výhledů, významná sídelní zeleň.

Požadavky na ochranu nezastavěného území nebyly stanoveny.

## **II.5 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj**

### **II.5.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Navržený územní plán splňuje požadavky na udržitelný rozvoj území, tedy udržení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, sociální soudržnost obyvatel obce a její další hospodářský vývoj. Územní plán vytváří podmínky pro naplnění cílů rozvoje, tj. při respektování hodnot obce umožňuje nárůst počtu obyvatel, zvýšení turistické atraktivity obce i rozvoj podnikání, což podpoří další hospodářský rozvoj Svinošic.

Pro řešené území z ÚAP vyplývají tyto požadavky:

<b>Požadavky</b>	<b>Řešení</b>
<b><i>Využít příležitosti:</i></b>	
investice do ochrany přírody a ochrany krajinného rázu	není možné řešit ÚP, hodnoty jsou respektovány
vhodnými revitalizačními opatřeními podpořit retenci vody v území	navrženo zatravnění a ozelenění cest v krajině
realizace revitalizace vodních toků obnovující jejich samočisticí a ekologickou	navržena revitalizace toku

funkci	
ochrana a obnova přirozeného vodního režimu, morfologie toků a vodních ekosystémů	navržena revitalizace toku
řešení vodního režimu po skončení funkčnosti odvodňovacích zařízení	podmínky pro plochy orné půdy umožňují změny směrem k vyšší ekologické stabilitě (zatravnění, úprava vodotečí, vodní plochy)
vybudování nových vodních ploch	respektováno na východním okraji katastru
protihluková opatření u silnice II/379	vzhledem k malému hlukovému zatížení není řešeno ÚP, není však vyloučeno
ochrana přirozené skladby lesa	navrženy podmínky využití lesních ploch
ochrana kvalitních zemědělských půd	zastavitelné plochy nejsou navrženy na plochách třídy ochrany I., II., výjimkou je nepatrná část návrhové plochy pro výstavbu ČOV
realizace protierozních opatření	navrženo zatravnění a ozelenění cest v krajině
rozvoj služeb pro turistický ruch	je umožněno v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
podpořit atraktivitu území pro investory	rozvoj výroby je omezen z důvodu zachování kvalitního prostředí pro bydlení
rekreace je potenciálem pro rozvoj zaměstnanosti v terciéru	je umožněno v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
realizace hipostezek	nebyl konkrétní požadavek na umístění, není však vyloučeno
dotační politika investic do inženýrských sítí	není řešitelné ÚP
<b>Potlačit hrozby:</b>	
nevhodná a příliš intenzivní zemědělská výroba, ohroženost území vodní erozí, snížená retenční schopnost	navrženo zatravnění a ozelenění cest v krajině, navržena revitalizace toku
neregulovaný rozvoj obce, zábor volné krajiny	rozvoj obce je regulován návrhem zastavitelných ploch
chybějící splašková kanalizace a ČOV	navrženo v ÚP
znečištění povrchových vod vodní a erozí	navrženo zatravnění a ozelenění cest v krajině, navržena revitalizace toku
trvalý nárůst automobilové dopravy ze silnice II/379	není řešitelné ÚP

II/379	
trvání způsobu obhospodařování zemědělské půdy	navrženo zatravnění a ozelenění cest v krajině, navržena revitalizace toku
rozšiřování zastavěného území na úkor kvalitních zemědělských půd a lesa	zastavitelné plochy nejsou navrženy na plochách třídy ochrany I., II. ani na lesních plochách
nekoordinovaný rozvoj obce, rychlý nárůst obyvatel bez začlenění do společenství obce	rozvoj obce je regulován návrhem zastavitelných ploch
rozvoj individuální rekreace na úkor volné krajiny (chatové osady)	nejsou navrženy nové plochy pro individuální rekreaci
sřet turistického ruchu s ochranou přírody	navrženy podmínky vyžití ploch, jinak není řešitelné v ÚP
nedostatek finančních prostředků na investice	není řešitelné ÚP
neekologická doprava	není řešitelné ÚP
nárůst automobilové dopravy	není řešitelné ÚP
nedostatečná kapacita sítí TI (nárůst počtu obyvatel)	Řešeno v jednotlivých kapitolách ÚP
<b>Rozvíjet silné stránky území:</b>	
území je stabilní, v rámci celého k.ú. se nenachází sesuvné území	respektováno
území pestré kulturní krajiny	respektováno
přítomnost přírodně významných území	respektováno
bohatá lesnatost	respektováno
neexistence zdrojů průmyslového znečištění	nejsou navrženy plochy pro výrobu
vyrovnaná skladba krajiny	podpořeno návrhem ÚP
růst počtu obyvatel od roku 2011	respektováno, navrženy plochy pro rozvoj
dobrá dostupnost krajského města Brna	respektováno
dobrá dostupnost města Blanska	respektováno
dobré geografické polohy obce nabídkou kvalitního bydlení, zohledňující ochranu krajinného rázu, přirozenou skladbu lesa, kvalitní zemědělskou půdu a rozvoj ekonomických aktivit	respektováno, navržen rozvoj obce

příznivá poloha obce v blízkosti pracovních příležitostí	respektováno, navržen rozvoj obce
rozvinutá cykloturistika využívající nabídky služeb obce	respektováno, navržen podmínky umožňující rozvoj služeb v oblasti turistického ruchu a rekreace, navrženy úpravy v krajině, navržena cyklotrasa
blízkost přírodního zázemí pro krátkodobou rekreaci	respektováno
území je zabezpečeno inženýrskými sítěmi	respektováno
<b>Odstranit slabé stránky území:</b>	
nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy	navrženy úpravy v krajině
nedostatečná ochrana území před přívalovými dešti a povodněmi	navrženy úpravy v krajině
oblasti se sníženou přirozenou retenční schopností území	navrženy úpravy v krajině
chybí kanalizace a ČOV	navrženo ÚP
znečištění ovzduší a hluk, vibrace způsobené projíždějí dopravou ze silnice II/379	těžiště návrhu rozvoje obce je mimo dosah silnice
přírodní i technické limity rozvoje obce	není řešitelné ÚP
dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy	v ohrožených lokalitách navrženo zatravnění
neexistence koupaliště a rekreačních rybníků	návrh vodních ploch na východním okraji katastru
limitování rozvoje obce jižním směrem	limitem je silnice II/379, rozvoj obce je možný jiným směrem

Návrh územního plánu Svinošice vyhodnotil a splnil požadavky vyplývající ze SWOT analýzy Rozboru udržitelného rozvoje území.

Požadavkem bylo řešením ÚP vytvořit podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek:

Požadavky	Řešení
vymezením ploch pro bydlení bude podporován zájem o bydlení v kvalitním prostředí, vymezením nových ploch vytvářejících pracovní místa a rozšířením nabídky pro sportovní a rekreační využití vytvořit podmínky pro udržení obyvatel v	respektováno v návrhu ÚP

obci	
v uspořádání řešeného území je nutno omezit riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk), naopak podporovat zásady zdravého sídla - vytvořit územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu města, podporovat rozvoj nemotorové dopravy (cyklostezek), rozšiřování veřejných prostranství s omezenou rychlostí motorové dopravy, podpora systému veřejné integrované dopravy, rozšiřování a kultivace veřejných prostranství a ploch sídelní (parkové) zeleně	respektováno v jednotlivých kapitolách
budou vytvořeny územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu	respektováno v podmínkách využití

### **II.5.2 Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí**

Nebylo požadováno.

### **II.5.3 Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000**

Nebylo požadováno.

### **II.6 Vyhodnocení splnění Zadání ÚP Svinošice**

Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Svinošice na zasedání konaném dne 26.9.2011, usnesením číslo 3 na 8. zasedání zastupitelstva obce. Požadavky uvedené v Zadání byly splněny.

<b>Požadavky vyplývající ze zadání</b>	<b>Řešení</b>
A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších území	Viz. kapitola II.1
B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	Viz. kapitola II.5.1
C. Požadavky na rozvoj území obce	Bylo respektováno v návrhu zastavitelných ploch, podmínek využití ploch i jednotlivých kapitolách ÚP.
D. Požadavky na plošné a prostorové	Bylo respektováno. Většina zastavěného

uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	území byla zařazena do ploch obytných smíšených s možností umístění drobného hospodářství, služeb, nerušící výroby a dalších podnikatelských záměrů.  Požadavky na koncepci uspořádání krajiny byly splněny s výjimkou zvyšování podílu ovocných dřevin, což není řešitelné územním plánem.
E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	Bylo respektováno. Vzhledem k docházkové vzdálenosti není účelné posouvání autobusových zastávek jižním směrem.
F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	Bylo respektováno. Pro případ centrálního čištění odpadních vod byla navržena plocha pro ČOV. Zařízení pro sociální služby je možné umístit v plochách obytných smíšených bez nutnosti specifikace umístění v ÚP.
G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	Bylo respektováno.
H. Další požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. Požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	Bylo respektováno v jednotlivých kapitolách.
I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	Bylo řešeno. Detailní řešení centrálních prostor (veřejných prostranství) přísluší podrobnější dokumentaci.
J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	Bylo respektováno.
K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn využití jejich využití územní studií	V souladu se zadáním plochy a koridory nebyly vymezeny.
L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	V souladu se zadáním plochy a koridory nebyly vymezeny.
M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný	Nebylo požadováno.



vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblasti	
N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	Nebylo požadováno.
O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	Požadavky byly splněny.

## **II.7 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

### **II.7.1 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

#### **II.7.1.1 Vymezení zastavěného území**

Při vymezování zastavěného území bylo postupováno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vyznačeno ve všech výkresech grafické části.

#### **II.7.1.2 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Současné zastavěné území je kromě několika lokalit proluk v zástavbě zcela využito. Návrhy uvedené v územním plánu vycházejí částečně z konkrétních požadavků obce a částečně z projektantem navržené koncepce rozvoje obce. Tato koncepce respektuje stávající přírodní i technické limity a odpovídá jak poptávce po stavebních pozemcích, tak snaze o její regulaci a přiměřený rozvoj obce.

#### **II.7.1.3 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

V obci se nenachází žádná nemovitá kulturní památka.

Místní památkou je kaplička na návsi a několik drobných objektů – křížů, boží muka a pomník obětem války.

Řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy. V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AVČR, Brno a uzavřít v dostatečném předstihu před vlastním zahájením prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění arch. výzkumů.

Dále byly respektovány přírodní hodnoty s legislativní ochranou, významné přírodní a ekologické hodnoty a civilizační hodnoty území.

## II.7.1.4 Zdůvodnění urbanistická koncepce

### *II.7.1.4.1 Bydlení*

Vzhledem k blízkosti a dobré dostupnosti krajského města a zároveň kvalitnímu zázemí k rekreaci, lze i nadále předpokládat zájem o bydlení v této lokalitě. V současnosti je v obci cca 293 obyvatel a 145 bytových jednotek. Kapacita nově navrhovaných ploch je cca 11 bytů (v RD). Nárůst obyvatel při zastavění všech lokalit se předpokládá v počtu cca 34

Označení plochy	Popis	Počet RD	Počet obyvatel
Bs1	Plocha smíšená obytná Padělky	2	7
Bs2	Plocha smíšená obytná Jalovčí	7	17
Bs3	Plocha smíšená obytná U lesa	2	7
Bs4	Plocha smíšená obytná Šebrov	-	-
<b>Celkem cca</b>		<b>11</b>	<b>34</b>

V těchto plochách i v současném zastavěném území se předpokládá především výstavba rodinných domů.

### *II.7.1.4.2 Občanská vybavenost a služby*

Současné plochy občanské vybavenosti jsou stabilizovány. Jedná se o obecni úřad, kulturní zařízení, sportoviště a penzion. Nově je navržena plocha, která bude sloužit sportu a rekreaci, v lokalitě Luhy. Tento záměr se dotýká především k.ú. Šebrov a do území Svinošic zasahuje pouze okrajově.

### *II.7.1.4.3 Rekreace*

Chatové a rekreační objekty se nacházejí na severním okraji obce a roztroušeně v jižní části katastru. Rekreační plochy jsou v návrhu ÚP stabilizovány v plochách Ri.

Další zřizování chatových osad a rekreačního zařízení není územním plánem navrhováno.

### *II.7.1.4.4 Výroba*

V obci se nenachází žádný areál živočišné ani průmyslové výroby. Na většině ZPF v k.ú. Svinošice hospodaří zde Agrodružstvo Brťov-Lipůvka se sídlem v Brťově-Jenči u Černé Hory. Územní plán nové plochy výroby nenavrhuje.

Lesní výroba je zastoupena jedním objektem, nacházejícím se v katastru obce.

#### II.7.1.4.5 Veřejná prostranství

Všechny veřejné plochy stávající i nově navržené jsou územním plánem určeny jako plochy veřejných prostranství. Důvodem je zdůraznění jejich významu jako sociálního prostředí – místa k setkávání lidí, ne jen prostoru k umístění komunikací a inženýrských sítí. Hlavní funkci veřejného prostranství – společnému prostoru pro obyvatele i návštěvníky musí také odpovídat jeho konkrétní řešení – výběr materiálu pro výstavbu komunikací a chodníků, výsadba zeleně, mobiliár a stanovení podmínek pro případné předzahrádky a jiné soukromé aktivity, což by mělo být řešeno v podrobnější dokumentaci. Základní hodnotou, která by měla být sledována, je celistvost stávajícího případně nově vznikajícího prostranství. Ta by se dala charakterizovat jako jasné vymezení prostoru objekty v případě souvislé zástavby ulice či návsi nebo ploty pozemků samostatně stojících objektů. U souvislé zástavby (objekty na sebe navazují nebo jsou opticky spojeny vysokým zděným oplocením s vjezdy) je veřejný prostor vnímán jako vymezený těmito objekty. Případné zahrady či předzahrádky, které do tohoto prostoru vstupují, by měly být celkovému vjemu podřízeny – oplocením, výběrem dřevin apod.

#### II.7.1.5 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

##### *II.7.1.5.1 Koncepce dopravy*

Současný stav silniční sítě

Katastrálním územím obce Svinošice prochází silnice:

- II/379 V. Bíteš – Tišnov – Blansko - Vyškov

I/43 Brno – Svitavy ( v blízkosti západního katastru, zmíněno jen z důvodu výpočtu hlukové hladiny a z důvodu záměru rozšíření silnice, které se může dotýkat k.ú. Svinošice)

V řešeném území je navržen koridor pro úpravu a rozšíření silnice I/43:

Na západní hranici k.ú. Je vedena silnice I/43, do území zasahuje její ochranné pásmo. Silnice I/43 je navržena k rozšíření na čtyřpruhové uspořádání v úseku Česká – Kuřim po plánované přeložku křižovatku s přeložkou silnice II/385 (tzv. severní obchvat Kuřimi). Území bude dotčeno pouze rozšířením silnice, vlastní křižovatka bude umístěna mimo území obce. Koridor pro dopravu je navržen v šířce stávajícího ochranného pásma silnice I/43 pro plánovanou úpravu trasy.

Mimo zastavěné území činí šířka zpevněné části vozovky u silnice II/379 7,5 m a je tvořena starším, poměrně kvalitním asfaltovým betonem.

Naléhavost řešení dopravních závad bude záviset na tendencích intenzity dopravy na předmětné komunikaci, v současnosti ve většině případů vyhoví regulace dopravy dopravním značením. Existující dopravní závady jsou navrženy k řešení:

#### **DZ 1**

Popis: Průtah MK obcí neodpovídá na většině úseku požadovanému typu MO2 10/7,5/50 resp. MO2 10/6,5/30 a to zejména vybudováním alespoň jednostranného chodníku v centrální části obce.

Řešení: Provedení stavebních úprav (homogenizace úseku) je vzhledem k nedostatečné šířce mezi okolní zástavbou možné. Organizačně lze řešit vyhlášením „Obytné zóny“ (při

důsledném odvedení nákladní dopravy po II/379. Organizační řešení omezením rychlosti na 30 km/ hod. je nedostatečné.

## **DZ 2**

Popis: Křižovatka silnic II/379 a MK, včetně umístění zastávky zvyšuje možnost kolizí chodců s automobilovou dopravou.

Řešení: Provedení stavebních úprav (vybudování chodníku k návsi) je možné, dále spíše organizačně kombinací svislého a vodorovného dopravního značení. Omezení četnosti spojů/ zastavení.

## **DZ 3**

Popis: Nevyhovující rozhledové a technické ( vrcholový oblouk nivelety II/379) poměry na napojení MK a ÚK na II/379 ve východní části. Stane se významnější při rozšíření obytné zástavby / počtu vozidel ve východní části obce.

Řešení: Osazením značky C 2 Stůj,dej přednost v jízdě (většinou provedeno), stavební úpravy. Při odstranění DZ 1a DZ 2 lze řešit organizačním omezením vjezdu.

## **DZ 4**

Popis: Nevyhovující stav (šířka pod 3,5 m, směrové poměry, sklon nivelety) MK a záhumenních/ polních cest (zde zejména velmi lehká konstrukce).

Řešení: Stavebně-technické řešení je vzhledem k okolní zástavbě místy obtížné, u MK lze řešit organizačně důsledným zklidněním dopravy. Již částečně řešeno osazením zrcadla.

### **II.7.1.5.1.1 Sčítání dopravy**

Celostátní sčítání dopravy proběhlo v roce 2010 na silnici II/379 (6-1480) a I/43 ( 6-0539), pro posouzení hlukové hladiny v obci MK je použit odborný odhad

### **II.7.1.5.1.2 Požadavky na výhledové řešení silniční sítě**

Ve výhledovém řešení silniční sítě se v katastru obce dle ústního vyjádření příslušných správních orgánů neočekávají výraznější změny již stabilizované stávající silniční sítě s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravě komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Samostatně je třeba řešit výstavbu R 43 v katastru obce Lipůvka.

### **II.7.1.5.1.3 Kategorizace silnic**

Dle kategorizace silniční sítě dle zásad ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic" se mimo zastavěné území předpokládají úpravy silnice II/379 v kategorii S 9,5/80 (resp. S 9,5/70) - provedeno. Silnice II/379 je vedena na samostatném tělese s omezeným kontaktem s obcí.

Konkrétní závady jsou označeny ( DZ 2 a DZ 3).

Ochranné pásmo u silnice I. třídy činí 50 m od osy komunikace, u II. třídy potom 15 m od osy včetně průtahů silnice zastavěným územím (Silniční zákon 13/97 Sb.)

Rozhledové pole u křižovatek (silnic a MK) bylo posuzováno dle ČSN 73 6102:2007, kap.5.2.9.2.

#### **II.7.1.5.1.4 Sít' místních komunikací**

Všechny MK v obci s výjimkou cesty Lipůvka - Šebrov (funkční skupina C-obslužná), lze zařadit do funkční skupiny D1 - zklidněné se smíšeným provozem.

U zklidněných MK je nevyhovující zejména směrové a šířkové uspořádání, konstrukce je poměrně kvalitní (asfaltové hutněné vrstvy).

Šířkové/ směrové úpravy jsou výrazně limitovány okolní zástavbou a členitým terénem.

#### **II.7.1.5.1.5 Doprava v klidu**

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti v obci je výpočet dle ČSN 73 6110 problematický, parkovací plochy je nutno navrhovat spíše podle potřeb jednotlivých objektů.

Výpočet koeficientu pro přepočtení počtu potřebných stání pro obec – informativní:

stupeň automobilizace	velikost sídel. útvaru (počet obyvatel)	Index dostupnosti	výsledný koeficient
2,5	do 20 000	1	
1	1	1	1,0

Současný a požadovaný stav parkovišť je zachycený v následující tabulce

druh objektu	účel.jed./1stání	potřeba	skutečný stav
OÚ	25 m <sup>2</sup>	3	upravit před objektem*
knihovna	20 m <sup>2</sup>	2	upravit před objektem*
LUX Hotel Onyx	3 lůžka + 8 m <sup>2</sup>	7	v objektu
Hostinec U Štěpánků	8 m <sup>2</sup>	5	upravit před objektem*
sportovní areál hřiště	2 návštěvníci	6	MK, u objektu
Autoservis	0,25 stání	4	MK, u objektu
Lesní školka	4 pracovníci	4	v objektu

\* - sdílené odstavné plochy v oblasti návsi

#### **II.7.1.5.1.6 Veřejná hromadná doprava osob**

Svým významem je v dopravních vztazích naprosto převažující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní.

##### **Autobusová doprava**

V zastavěné části obci se nachází jedna zastávka HD v oblasti návsi na MK. Docházkové vzdálenosti pro část obyvatel severní části obce přesahují doporučenou hodnotu (500 m chůze).

V katastru je u napojení MK na silnici II/379 vybudována samostatná zastávka s odstavnými pruhy/ zálivy - napojení na MK je označeno jako DZ 2.

##### **Železniční doprava**

Katastrem obce neprochází železnice. Nejbližší železniční stanice je v asi 6 km vzdálené Kuřimi na trati ČD č. 250 (Praha)- H. Brod- Křižanov - Brno- Břeclav respektive v 10 km vzdáleném Blansku na trati ČD č. 260 (Praha)- Č. Třebová- Brno.

#### **II.7.1.5.1.7 Pěší a cyklistická doprava**

##### **Pěší trasy**

V obci nejsou ( s výjimkou nové zástavby směrem na Lipůvku) vybudovány přilehlé chodníky (ani jednostranné) v rámci průtahu MK - funkční skupina C. Předčasné ukončení/ nevybudování chodníku je hodnoceno jako DZ 1.

Samostatné chodníky /pěší stezky/schodiště pro pěší se v obci prakticky nevyskytují.

U MK ve funkční skupině D 1 chodníky nejsou, což vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné nelze považovat za závadu.

Katastrem obce prochází značená turistická stezka zelená (Černá Hora – Brno) a žlutá (Svinošice – Babí lom), jižním okrajem (oblast Babího lomu) pak modrá (Blansko - Babí lom - Kuřim).

##### **Cyklistická doprava**

Intenzity cyklistické dopravy odpovídají okolnímu terénu a turistické atraktivitě, s ohledem na vysoké zátěže motorové dopravy v řešeném území není možné ji vést společně s touto dopravou po silnicích I. a II. tříd. Je třeba využívat jak místní, tak především účelové komunikace. Intenzity cyklistické dopravy se zvyšují s rozvojem cykloturistiky v tomto regionu. Východním okrajem katastru vede značená cyklostezka „Petra Bezruč“.

#### **II.7.1.5.1.8 Účelová doprava**

Účelové komunikace v katastru slouží jak zemědělskému (objekty jsou umístěny v obci Lipůvka), tak lesnímu hospodářství (Lesní školka Svinošice).

K dopravní obsluze přilehlých polí slouží polní cesty, napojené na silniční síť. Tyto cesty jsou většinou lehce zpevněné štěrkem bez výraznějšího odvodnění, jejich šířka se pohybuje okolo 3 m. Výjimku tvoří dvě zpevněné účelové cesty v jižní části katastru. Jejich další rozvoj a úprava dopravně - technických parametrů ( šířkové úpravy, zesílení konstrukce, řádné odvodnění) je závislé na jejich dalším využití.

Napojení na silnici II/379 je hodnoceno jako DZ 3.

#### **II.7.1.5.1.9 Vliv dopravy na životní prostředí**

Hladina hluku z dopravy ve venkovním prostoru je stanovena výpočtem podél průtahu silnic II/379 a MK zastavěnou částí obce v průměrné vzdálenosti 15 m od osy komunikace a výšce 1,5 m nad terénem.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku z dopravy ve venkovním prostoru jsou stanoveny ve smyslu Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 ze dne ze dne 1.6.2006. Podle tohoto předpisu je nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru pro účely územního plánování stanovena v hodnotě  $L_{Aeq,16h} = 50$  dB. Po započtení korekcí dle přílohy č. 3 A, odstavec č.3 je v okolí průtahu silnice II/379 nejvyšší přípustná 24 hodinová dlouhodobá ekvivalentní hladina  $L_{Aeq,16h}$  rovna 55 dB, noční dlouhodobá ekvivalentní hladina  $L_{Aeq,8h}$  potom 45 dB - **vypočtené hodnoty jsou uvedeny v následující tabulce.**

Pro všechny silnice v katastru byla informativně stanoveny izofony pro rok 2010 a ve výhledu roku 2030.

označení silnice	$L_{Aeq,16h}$ dB(A)2010	$L_{Aeq,8h}$ dB(A)2010	$I_{55/45}$ dB(A)-2010 (m)	$I_{55/45}$ 2030(m) dB(A)-
I/34			68/150	65/145
II/379	62,1	55,0	32/51	30/49
MK	46,5	38,6	1/3	1/4

Výpočet hladin hluku je proveden dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Ládyšem - Praha 2011 a je přílohou této zprávy. Přesnější stanovení hlukové hladiny v obci je nutno ověřit podrobnějším rozbořem a hlukovou studií.

#### *II.7.1.5.2 Koncepce technické infrastruktury*

Většina technické infrastruktury je liniového charakteru, což představuje nadzemní a podzemní sítě. Pro tuto strukturu nejsou vymezeny žádné plochy určené hlavním využitím pro vedení sítí. Plochy technické infrastruktury jsou určeny pro umístění objektů technického vybavení.

#### **II.7.1.5.2.1 Zásobování elektrickou energií**

Stávající trasy technických sítí ve výkresové části ÚP byly převzaty z poskytnutých podkladů zpracovaných ÚAP. Tyto byly upřesněny v rámci terénních průzkumů a dalších dostupných informačních zdrojů a odpovídají věcnému umístění.

#### Zásobování elektrickou energií

Návrh ÚP respektuje trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní, navrhované dílčí úpravy VN sledují koordinované uvolnění návrhových ploch.

### Přenosové soustavy a zdroje

V řešeném území obce nejsou vybudována žádná vedení přenosové soustavy v napěťové hladině 220 – 400 kV ani výrobní el. energie.

Nová zařízení přenosové soustavy ČEPS nejsou v území navrhována.

### Distribuční soustavy a zdroje

Provozovatelem distribuční soustavy je E.ON, a.s.

Jižně od zastavěné části obce ve směru východ-západ prochází napájecí vedení distribuční soustavy nadmístního významu v napěťové hladině 110 kV. Jedná se o dvojitě vedení – VVN 523/524 spojovací rozvodny 110 kV Čebín – Blansko. Součástí tohoto vedení je nadzemní optický telekomunikační kabel provozovatele, uložený na hrotech stožárů jako kombinované zemní lano (KZL).

V řešeném území nejsou vybudovány žádné zdroje el. energie dodávající energii do distribuční soustavy, ani nejsou nárokovány požadavky na vymezení ploch.

### Zásobování obce

Požadavky na zajištění potřebného příkonu jsou ovlivněny situací, že obec je zásobována energiemi dvojcestně a to el. energií a plynem. Nepředpokládá se tedy výrazné zvyšování nároků na zajištění elektrického příkonu pro vytápění, vaření a ohřev TUV, neboť pro tyto účely je uvažováno v převážné míře s využíváním plynu – v současné době cca 90%.

Řešené území obce je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22kV Blansko z hlavního primárního venkovního vedení VN 22 kV č. 126.

Stávající vedení vyhovuje současným i výhledovým přenosovým požadavkům, nepředpokládají se žádné zásadní úpravy. Pouze je uvažováno s úpravou trasy nadzemní přípojky VN pro stávající TS 1 v úseku od státní silnice k TS v délce cca 150m z důvodu uvolnění privátní plochy a úsek realizovat podzemním kabelovým vedením.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska současných požadavků na dodávku elektrické energie plně zajištěni. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je dostačující i pro návrhové období - zajistí výhledové nároky na potřebný příkon v území pro navrhované rozvojové plochy obce.

Předpokládaný potřebný příkon s ohledem na plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a výstavbě nových distribučních trafostanic.

### Transformační stanice 22/0,4kV (TS)

Na řešeném území jsou v současné době vybudovány celkem 2 transformační stanice, které jsou v majetku E-ON a slouží pro zajištění distribučního odběru. Západní okraj obce je částečně ve směru od Lipůvky – cca po obecní úřad Svinošice, zásobován z nově vybudované TS umístěné na východním okraji k.ú. Lipůvka – TS Lipůvka – Svinošická. Provozované trafostanice v k.ú. jsou venkovní, stožárové konstrukce.

Podrobnější údaje jsou patrné z následujícího přehledu.

Označení TS	Název	Konstrukč. provedení	Maximální výkon	Stávající trafo (kVA)	Využití (uživatel)	Poznámka
-------------	-------	----------------------	-----------------	-----------------------	--------------------	----------



			(kVA)			
TS1 320629	Obec	2 s.bet. A/2	400	400	E.ON. distr.	
TS 2 300775	Chaty	1 sl.bet. BJ 400	400	160	E.ON. distr.	
Celková současná přípojná hodnota území obce			800	560		

Umístění stávajících distribučních trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území obce transformačním výkonem vyhovující a je respektováno i pro návrh.

#### Rozvodná síť NN

Distribuční rozvodná síť NN je provedena převážně nadzemním vedením na betonových sloupech závěsnými kabely AES, v malém rozsahu podzemním kabelovým vedením. Její komplexní rekonstrukce byla provedena v letech 2001-2002 a je vyhovující i pro návrhové období. Její další úpravy a dokončení modernizace budou prováděny podle vyvolané potřeby při nové zástavbě s navázáním na stávající stav.

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu při zachování současné koncepce-nadzemní vedení s úseky podzemních kabelových rozvodů.

#### **Návrh**

Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně podnikatelské aktivity. U nové zástavby v zastavěném území obce řešit podle koncepce stávající rozvodné sítě.

#### Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je v obci provedeno převážně nadzemním vedením na společných stožárech s rozvodnou sítí NN vč. upevnění svítidel.

#### **Návrh**

Rozšíření pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu ve vymezených plochách veřejných prostranství. Jeho realizaci navrhujeme samostatnou podzemní kabelovou sítí.

#### Bilance elektrického příkonu

##### Výchozí údaje

Počet obyvatel - současný stav	cca 320
Počet obyvatel - výhled (kapacita území)	cca 390
Počet bytů - současný stav	145
- předpoklad v návrhu (vč. neobydlených a rekreace)	170
Předpokládaná plynofikace území - do 95% kapacity bytového fondu a obč. vybavení - pro vytápění	
Ostatní druhy vytápění - cca 10%-elektrické vytápění, dřevo, dřevní odpad, obnovitelné zdroje, uhlí minimum.	

Stupeň elektrifikace dle směrnice č. 13/98 JME, a.s. Brno, tabulka č. 15

Výhledový rozvoj –drobné podnikatelské aktivity v rozptýlené v zástavbě obce, občanská vybavenost, ČOV

Zpracovaná výkonová bilance vychází pro výhledové období ze stávajícího odběru z DTS a ze stanovení podílových maxim vč. nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér, t.j. bytového fondu, občanské výstavby (nevýrobní sféry) a podnikatelských aktivit.

Z energetického hlediska je pro bilanci potřebného příkonu respektováno, že obec je zásobována energiemi dvojcestně, tj. elektřinou a zemním plynem, u kterého se předpokládá v max. míře využití pro vytápění, vaření a ohřev TUV. Pro novou výstavbu dle návrhu je uvažován stupeň elektrizace bytového fondu B a C-do 10% s ohledem na současný stav a předpokládané užití elektrické energie - zvyšující se standard v domácnostech (fritézy, grily, mikrovlnné trouby, myčky nádobí apod.), které jsou energeticky náročnější.

Bilance potřebného příkonu je zpracována podle směrnice JME č.13/98 a uvažuje s výhledovou hodnotou měrného zatížení na jednu bytovou jednotku v RD při elektrickém vytápění do 10% 3 kW. Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW /b.j.

Pro občanskou výstavbu a drobné podnikatelské aktivity je stanoveno zatížení odhadem podle předpokládaného rozvoje obce v jednotlivých návrhových lokalitách.

Kapacita území v navrhovaných obytných plochách umožňuje výstavbu cca 40 RD (vč. ploch rezervy). Reálný nárůst v návrhu ÚP je bilancován cca pro 25 RD.

Ve sféře podnikání nejsou nové plochy navrhovány.

Aktivity realizované v zastavěném území obce včetně nové bytové a občanské výstavby budou zásobovány ze stávajících distribučních TS a z nově navrhované zahušťovací transformační stanice TS 4 – Padělky. Pro navrhovanou ČOV bude navrhována samostatná TS.

Pro drobné živnostníky a malé podnikatelské subjekty rozmístěné rozptýleně v zastavěné části obce a ve stávající bytové zástavbě je možné potřebný příkon zajistit přímo z distribuční rozvodné sítě NN, případně samostatným vývodem z příslušné distribuční trafostanice. Výstavba nových TS pro tento účel se nepředpokládá.

#### Předpokládaný příkon území

1. bytový fond – stávající – 145 b.j. návrh – 25 b.j. - celkem 170 b. j. x 3 kW	510 kW
2. Nebytové odběry – OV, služby, komunální sféra, drobné podnikatelské aktivity 170 b.j. x 0,35 kW	60 kW
3. Podnikatelské aktivity – výroba, ČOV - napojeno z DTS (odb.odhad – předpokl. rozvoj)	30 kW
Celková potřeba obce pro zajištění z DTS	600 kW
Potřebný transformační výkon na úrovni TR je uvažován při účinníku v síti 0,95 a optimálním využití transformátorů na 80%. Potom pro distribuční odběr bude v území zapotřebí na úrovni TS dle návrhu ÚP zajistit cca 790 kVA.	
4. rekreační lokality „Kopaniny“ – JV okraj k.ú. – zásobováno z TS 2	160 kVA

Celkové maximální zatížení řešeného území obce na úrovni TS dle návrhu ÚP se předpokládá cca **950 kVA = (790 kVA + 160 kVA)**. Reálná hodnota se však s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru předpokládá nižší.

Je předpoklad, že i ve výhledu bude potřebný výkon pro obec a řešené katastrální území obce zajišťován ze stávající distribuční soustavy - z vedení VN č. 126.

Se zásadním rozšířením distribuční sítě 22 kV se v návrhu neuvažuje. Její rozšíření a úpravy budou prováděny postupně podle vyvolané potřeby na základě požadavků nové zástavby v navržených lokalitách vč. nově navrhované zahušťovací transformační stanice TS 4, jejíž výstavbou a rekonstrukcí TS 1 bude plně použit bilanční požadavek na zajištění elektrického příkonu pro obec.

Připojování nových odběratelů bude řešeno v souladu s platnou legislativou. V místech, kde současné trasy prochází územím navrhovaným pro novou zástavbu, musí být respektováno stávající ochranné pásmo. V případě, že tato vedení budou výrazně omezovat optimální využití ploch, je možné požádat E.ON o udělení výjimky ke snížení současného OP ve smyslu Zákona č. 458/2000 Sb., ve znění zák. č. 314/2009 Sb. a změny zákona č. 211/2011 Sb., případně provést jeho přeložení.

#### Úprava tras vedení VN a přípojek k TS v obci

Konfigurace stávající nadzemní sítě VN 22 kV vč. přípojek k TS zůstane v zásadě zachována.

Pro zlepšení plošného pokrytí území obce transformačním výkonem, jeho zajištění a rozsah návrhových ploch pro výstavbu a snížení přenosových vzdáleností v distribuční síti NN je navrhována na východním okraji obce při místní komunikaci na Šebrov výstavba nové zahušťovací TS 4 (místní část Padělky) s podzemní kabelovou přípojkou VN.

Při projednávání koncepce na zásobování elektrickou energií byl provozovatelem distribuční sítě vznesen požadavek na úpravu trasy přípojky VN a rekonstrukci distribuční stožárové trafostanice TS 1. Návrh řešení vymezuje koncepční uvolnění stávající plochy zatížené nadzemní přípojkou VN 22kV.

#### Navrhované řešení úprav stávajících přípojek VN:

- k TS 1 Obec – zrušit úsek nadzemního vedení přípojky v délce cca 150 m od místa křížovatkového stožáru za stávající komunikací ve směru k obci a nahradit podzemním kabelovým vedením v délce cca 200 m.
- pro novou trafostanici TS 3 – ČOV – jižně pod obcí je navrhována nadzemní přípojka VN v délce cca 50m.

Trasy navrhovaných přípojek VN a úprava stávající jsou patrné z výkresové části ÚP.

#### Transformační stanice 22/0,4 kV (TS)

#### Navrhované rekonstrukce stávajících trafostanic a výstavby nových

Stávající TS jsou ve vyhovujícím stavu, v případě potřeby budou vyměněny současné transformátory za vyšší výkonové jednotky, postupně, podle vyvolané potřeby na zajištění příkonu v daných lokalitách.

## Rekonstrukce stávajících TS

- TS 1 – Obec – v rámci navrhované přeložky přípojky VN nadzemním vedením bude stožárová TS zrušena, posunuta severně ke stávající zástavbě a nahrazena zděnou kioskovou 1x630 kVA s podzemní kabelovou přípojkou.

## Nově navrhované trafostanice

- TS 3 – ČOV – venkovní stožárová do 250 kVA s nadzemní přípojkou VN
- TS 4 – Padělky – při navrhovaných lokalitách bydlení na východním okraji obce – zděná kiosková 1 x 630 kVA.

Koncepce navrhovaného řešení na výhledové zásobování el. energií byla konzultována na E.ON Česká Republika, a. s., RSS VN, NN Prostějov, pracoviště Boskovice v průběhu zpracování ÚP – červenec 2012.

### **II.7.1.5.2 Elektronická komunikační zařízení**

#### Dálkové kabely

V katastru obce v souběhu se státní silnicí Lipůvka – Blansko prochází stávající trasa DOK Kuřim-Blansko, která je ve správě Telefonica O2 Czech Republic, a.s. MPO Brno. Další podzemní zařízení, která budou ve správě O2 se v řešeném území nepředpokládají ani nejsou známé další záměry.

#### Telefonní zařízení – přístupová síť

V obci je vybudována účastnická telefonní síť, která je návrhem ÚP respektována. Tato je ve správě Telefonica O2 Czech Republic, a.s. MPO Brno, je dimenzována je na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby a pro připojení ostatních uživatelů podle návrhu ÚP.

V rámci digitalizace telefonního provozu byla provedena v polovině 90. let modernizace místní přístupové sítě. Tato je provedena podzemní kabelovou sítí. Dimenzována je na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby a pro připojení ostatních uživatelů - t.j. obč. vybavenost, podnikatelskou sféru apod.

Účastnické telefonní stanice v obci jsou připojeny do telekomunikační sítě O2, TO Jihomoravský z digitální ústředny Lipůvka podzemním kabelovým vedením trasovaným v souběhu s místní komunikací, které dále pokračuje ve směru na Vysočany.

V obci je též provozován veřejný telefonní automat (VTA) umístěn ve střední části obce.

V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav, její rozšiřování v nových lokalitách bude řešeno podzemní kabelovou sítí.

Vzhledem k tomu, že v obci i mimo její intravilán jsou a budou uložena v zemi spojovací vedení a zařízení, zejména zemní kabely, je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací, případně před povolením všech druhů staveb a inženýrských sítí, bylo investorem, případně jiným pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nachází podzemní spojovací zařízení, a to jak ve správě Telefonica O2 Czech Republic, a.s., tak i jiných uživatelů – provozovatelů (ČD, MV, MO, AČR, RWE, ObÚ

apod.). Tato zařízení jsou ve smyslu zák. č. 127/2005 Sb. § 102, 103 chráněna ochranným pásmem, které je nutno respektovat a činní 1,5 m na každou stranu od krajního vedení.

#### Mobilní telefonní síť

Kromě pevné telekomunikační sítě O2 je území obce pokryto signálem operátora mobilní telefonní sítě GSM. Základnová stanice T-Mobile je umístěna na jihovýchodním okraji k.ú. na společném stožáru s TVP, který je v majetku Radiokomunikací Praha. Tato zařízení jsou respektována, nové plochy pro zařízení sítě nejsou navrhovány.

#### Radiokomunikace

Na JV okraji k.ú. je umístěna stanice TVP v majetku Radiokomunikací Praha směřována radioreléovou trasou na TV vysílač Kojál.

Kromě TV převaděče prochází JZ částí k.ú. Svinošice RR trasa v úseku RS Sýkoř – Hády. Její spodní okraj prochází ve výši cca 534m nm.

#### Televizní signál

Příjem TV signálu je zajišťován pouze individuálním příjmem jednotlivých TV vysílačů pokrývajících území.

#### Internet

V obci je možný přístup na internetovou síť kromě kabelové sítě O2 využívat bezdrátové připojení k internetu. Jsou zde vybudovány 3 přístupové body bezdrátové sítě (AP), která plně pokrývá území obce.

V rámci služeb mají občané možnost využít veřejně přístupný internet umístěný na Obecním úřadě.

#### Místní rozhlas (MR)

V obci je vybudován místní rozhlas (MR), který je ve správě OÚ. Síť je realizovaná nadzemním vedením upevněným na síti NN.

### **II.7.1.5.2.3 Zásobování plynem**

Nadřazené sítě VTL, VVTL plynovody se v řešeném území nenacházejí, nejsou navrhovány.

#### Zásobování obce

Veškeré požadavky na dodávky potřebného množství ZP vyplývající z návrhu ÚP lze zajistit prostřednictvím stávající sítě v obci po jejím rozšíření do příslušných lokalit případně k jednotlivým odběratelům.

#### Stav plynofikace

Obec je v celém rozsahu plynofikována. Napojena je STL přivaděčem DN 100 ze západního směru z regulační stanice RS 3000 VTL/STL umístěné v Lipůvce. Páteřní větev STL přivaděče prochází obcí v souběhu s místní komunikací a katastrálním územím pokračuje dále do obce Šebrov a Sv. Kateřina. Na tento přivaděč procházející obcí navazuje místní STL síť. Realizace plynofikace obce proběhla v letech 1993-1994.

Zpracovaný generel plynofikace obce, který předcházela vlastní realizaci řeší její celoplošnou plynofikaci. Stávající soustava bude kapacitně postačující i pro navrhovaný rozvoj řešený ÚP.

Plynofikací obce došlo ke snížení nároků na používání a zajištění el. energie pro vytápění, vaření i ohřev TUV, neboť pro tyto účely se uvažuje s maximálním využitím plynu.

Vlastní zásobování obce - místní rozvodná síť je provedena výhradně středotlakým rozvodem (STL) s provozním přetlakem do 0,3 MPa. U všech odběratelů je tedy nutné provádět doregulaci na provozní tlak plynospotřebičů. Síť v obci je provedena tak, aby v max. možné míře pokryla potřeby zemního plynu (ZP) všech obyvatel a podnikatelských subjektů, kteří projeví o připojení zájem a to včetně výhledových záměrů.

## Návrh

Využití plynu v domácnostech je uvažováno v rozsahu cca v 95 %, rovněž i u dalších odběratelů – podnikatelských provozů a ostatních subjektů komunální sféry. Specifická potřeba plynu v kat. „C“ - obyvatelstvo je uvažovaná 1,8 m<sup>3</sup>/hod. při roční spotřebě 2800 m<sup>3</sup>/rok na jednoho odběratele. Tato spotřeba je plně pokryta včetně ostatní skupiny maloodběratelů, případně potenciálních velkoodběratelů.

V rámci návrhu ÚP je uvažováno kapacitně v plochách s výstavbou cca 25 b.j., jejichž potřebu v případě realizace bude možné pokrýt příkonem ze stávající soustavy.

V rozsahu návrhu dojde k navýšení nových odběratelů a zvýšení hodinového příkonu cca o:

25 b.j. x 1,8 m <sup>3</sup> /h tj.	cca o 45 m <sup>3</sup> /h při koeficientu současnosti 1
25 b.j.x 2 800 m <sup>3</sup> /r tj.	cca o 70 000 m <sup>3</sup> /r
ostatní odběratelé-OV, služby, drobná výroba cca 5 m <sup>3</sup> /h.....	10 000 m <sup>3</sup> /r
Předpokládaný nárůst	50 m <sup>3</sup> /h.....80 000 m <sup>3</sup> /r

Reálná hodnota se však předpokládá nižší.

Veškeré nové odběry v návrhových plochách budou připojeny na STL síť provedenou PE potrubím 63-90 mm po jejím rozšíření navázáním na stávající soustavu.

Stávající plynovodní zařízení je ve správě RWE – JMP, a.s. Brno, závod Brno a je v celém rozsahu respektováno.

### **II.7.1.5.2.4 Zásobování teplem**

V obci není vybudován žádný centrální tepelný zdroj s ohledem na charakter zástavby, kde převažují nízkopodlažní rodinné domky. Jedná se tedy o decentralizované zásobování.

V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně. Převážná část bytového fondu využívá pro vytápění zemní plyn formou ústředního vytápění cca 85-90%, další skupinu tvoří v minimálním rozsahu vytápění elektrickou energií a ve zbývající části jsou využívány obnovitelné zdroje a tuhá paliva. Tato skupina se však zmenšuje ve prospěch zemního plynu, který bude i výhledově představovat v obci zásadní topné médium. Skupina elektrického vytápění se vyskytuje cca do 8% bytového fondu, výhledově je s elektrickým vytápěním uvažováno max. do 10% bytového fondu s ohledem na dostatečnou dimenzi místní STL plynovodní sítě a kapacitu RS, kdy bylo při zpracovávání generelu plynofikace obce uvažováno s max. využitím ZP i pro vytápění. Obdobná situace je i u objektů občanské vybavenosti.

## Návrh

V rámci dalšího rozvoje obce, zejména v oblasti výstavby RD se předpokládá pro vytápění využít. v max. míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu, neboť se uvažuje s rozšířením plynovodní sítě i do nově navrhovaných lokalit zástavby. Užití elektrické energie u nové zástavby se neuvažuje plošně, pouze v individuálních případech.

Při realizaci elektrického vytápění se předpokládá měrný příkon 12 kW na domácnost, při využití plynu 1,8 m<sup>3</sup>/hod. Pro občanskou vybavenost, komunální odběry a podnikatelské subjekty je nutné určit potřebný příkon individuálně - podle druhu použitého média, rozsahu vytápěných prostor, účelu a velikosti objektu.

Z hlediska rozvoje vytápění doporučujeme maximální využívání ekologických topných médií, plyn, elektrická energie, tepelná čerpadla, dřevní odpady-obnovitelné zdroje čímž se výrazně zlepší životní prostředí v obci a okolí.

### **II.7.1.5.2.5 Zásobování vodou**

Obec Svinošice má vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem Svazku VAK měst a obcí Blansko, provozován společností VAS, a.s. – divize Boskovice.

Svinošice jsou zásobeny pitnou vodou ze skupinového vodovodu Blansko, podskupiny Lipůvka, Svinošice, jejímž zdrojem je JÚ Lažany – 5 hloubkových vrtů HV 1, HV 2, HV 3, HV 103 a HV 104 s celk. Q = 47,9 l/s.

Z vrtů je voda dodávána do vodojemu Lažany 400 m<sup>3</sup> s max. hlad. 350,6 m n.m., odkud je voda samostatně čerpána čerpací stanicí u které je situována odkyselovací stanice aerace ERBO, třemi směry:

- přes přerušovací komoru Hořice do vodojemu Blansko
- do vodojemu Újezd u Černé Hory
- do vodojemu Lipůvka.

Dále je z něho samostatně gravitačně zásobena obec Lažany.

Obec Svinošice je zásobena z vodojemu Lipůvka 250 m<sup>3</sup> s max. hlad. 422,80 m n.m., min. hl. 418,70 umístěného nad obcí Lipůvka v části pod kopcem Habří, který je společným a řídicím vodojemem pro celou podskupinu Lipůvka-Svinošice.

Přívodný řad do obce Svinošice je napojen na zásobovací řad spotřebiště Lipůvka, kde je situovaná přečerpací stanice Svinošice. Rozvodná síť je rozdělena do tří tlakových pásem. Horní tlaková pásma jsou vzhledem k nadmořské výšce zástavby části obce zásobené přes AT stanice.

## Skupinový vodovod Hustopeče - BILANCE POTŘEBY VODY A KRYTÍ ZDROJI dle PRVK Jihomoravského kraje

### 101-Sk.vod. Blansko

(číslo a název vodovodu)

	2011		2012		2013		2014		2015	
	Qp	Qd	Qp	Qd	Qp	Qd	Qp	Qd	Qp	Qd
<b>celková potřeba vody</b>	4 771	6 375	4 835	6 460	4 901	6 545	4 966	6 630	5 031	6 716
<b>celková vydatnost zdrojů</b>	11 906	11 906	11 906	11 906	11 906	11 906	11 906	11 906	11 906	11 906
<b>Rozdíl [m3/d]</b>	7 135	5 531	7 070	5 446	7 005	5 361	6 940	5 276	6 875	5 190
<b>voda převzatá** ze sk. vod.č.102 Boskovice</b>										
<b>voda předaná* do sk. vod.č. 112 Kozárov-K. Ves</b>										
<b>voda předaná* do sam. vod.č. 122 Č. Hora</b>										
<b>voda předaná* do sam. vod.č. 127 Suchdol</b>										
<b>voda předaná * do sam. vod.č. 128 Vavřinec</b>	-38	-56	-38	-57	-38	-57	-38	-57	-38	-58
<b>voda předaná * do sam. vod.č. 146 Lysice</b>	-18	-100	-19	-101	-20	-102	-20	-103	-21	-104
<b>voda předaná* do sam. vod.č.155 Štěchov</b>										
<b>voda předaná * do sam. vod.č. 165 Žerůtky</b>	-6	-9	-6	-9	-6	-10	-6	-10	-6	-10
<b>voda předaná * do sam. vod.č.199 Lačnov</b>	-3	-5	-3	-5	-3	-5	-3	-5	-3	-5
<b>bilance</b>	7 070	5 360	7 004	5 274	6 938	5 187	6 872	5 101	6 806	5 014
<b>obec - potřeba vody [m3/d]</b>										
0621.001.002.01 - Blansko	2 759	3 586	2 816	3 660	2 873	3 735	2 930	3 809	2 987	3 884
0621.001.002.02 - Dolní Lhota	81	110	82	110	82	110	82	110	82	111
0621.001.002.03 - Horní Lhota	28	42	28	42	28	43	29	43	29	43
0621.001.002.04 - Hořice (včetně měst. části 06	35	52	34	52	34	52	34	52	34	52
0621.001.002.05 - Klepačov	41	62	41	62	41	62	41	62	41	62
0621.001.002.07 - Obůrka (včetně měst. části 06	97	145	97	145	97	145	97	145	97	145
0621.001.002.08 - Olešná- ( uvedeno pod měst. č	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0621.001.002.09 - Těchov ( uvedeno pod měst. č	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0621.001.003.01 - Bořitov	105	142	106	143	107	144	108	146	109	147
0621.001.010.01 - Doubravice nad Svitavou	102	137	103	139	104	140	105	141	106	143
0621.001.019.01 - Lažany	55	83	55	83	55	83	56	83	56	83
0621.001.021.01 - Lipůvka	229	309	231	312	234	316	236	319	239	322
0621.001.024.01 - Milonice	20	30	20	30	20	30	20	30	20	30
0621.001.025.01 - Olomučany	109	147	109	148	110	148	110	148	110	149
0621.001.028.01 - Holešín	17	25	17	25	17	25	17	25	17	25
0621.001.028.00 - Jestřebí (včetně míst. části 06	669	904	670	905	672	907	673	908	674	910
0621.001.029.01 - Ráječko	171	231	172	232	172	233	173	234	174	235
0621.001.033.01 - Spešov	60	81	60	81	60	81	60	82	61	82
0621.001.034.01 - Svinošice	42	64	43	64	43	65	44	65	44	66
0621.001.037.01 - Újezd u Černé Hory	128	192	128	193	129	193	129	193	129	193
0621.001.041.01 - Závist	22	33	22	34	22	34	23	34	23	34
101-Sk.vod. Blansko	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>zdroj - vydatnost [m3/d]</b>										
Dolní Lhota - kop. st.	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104
Spešov - vrt. st. - HV 202	864	864	864	864	864	864	864	864	864	864
Spešov - vrt. studna - HV 203	864	864	864	864	864	864	864	864	864	864
Spešov - vrt. studna - I HV 101a	449	449	449	449	449	449	449	449	449	449
Spešov - vrt. studna - II	1 037	1 037	1 037	1 037	1 037	1 037	1 037	1 037	1 037	1 037
Spešov - vrt. studna - Skřivani HVS 6	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346
Spešov - vrt. studna - Bořitov HVJ 4	1 037	1 037	1 037	1 037	1 037	1 037	1 037	1 037	1 037	1 037
Spešov - vrt. studna - Jestřebí HV 201	1 296	1 296	1 296	1 296	1 296	1 296	1 296	1 296	1 296	1 296
Spešov - vrt. st. Rájec - Jestřebí HVJ 5b/ převrtaný	1 296	1 296	1 296	1 296	1 296	1 296	1 296	1 296	1 296	1 296
Lažany - vrt. studna - HV 1	648	648	648	648	648	648	648	648	648	648
Lažany - vrt. studna - HV 103	1 555	1 555	1 555	1 555	1 555	1 555	1 555	1 555	1 555	1 555
Lažany - vrt. studna - HV 104	518	518	518	518	518	518	518	518	518	518
Lažany - vrt. studna - HV 2	829	829	829	829	829	829	829	829	829	829
Lažany - vrt. studna - HV 3	588	588	588	588	588	588	588	588	588	588
Těchov - Obůrka - kop. studna + pram.jímka	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173
Olomučany - štola	302	302	302	302	302	302	302	302	302	302



### Popis obecního vodovodu:

Vodovodní síť pokrývá celé zastavěné území obce. Profily jsou DN 160, 100 a 80 mm, materiál potrubí převážně IPE, novější řady PVC.

Tlakové poměry se odvíjejí od umístění vodojemu Lipůvka, tj. hladiny  $H_{Max}$  422,80 m n.m.,  $H_{Min}$  418,70 m. Zástavba obce Svinošice (stávající) má nadmořskou výšku terénu min. 362 m n.m., max. 440 m n.m., tj. rozmezí výšky 78 m.

Obec je rozdělena na tři tlaková pásma. Dolní tlakové pásmo je zásobeno gravitačně z vodojemu Lipůvka. Nadmořská výška zástavby je 362–395 m n.m., tj. max. hydrostat. tlak je 60 m v.sl., min. hydrodynam. tlak orientačně 20 m v.sl. při max. odběru. Prostřední tlakové pásmo je pro zástavbu v rozmezí výšky 390–410 m n.m. Je zásobeno vodou z posilovací dolní AT stanice na kótě 387,70 m n.m., která při nastavení na vypínací/zapínací tlak 60/40 m umožní zásobení zástavby tlakem vody v rozmezí 58 až 18 m v.sl. Horní tlakové pásmo je pro zástavbu v rozmezí výšky 410–440 m n.m. Je zásobeno vodou z posilovací horní AT stanice na kótě 410,50 m n.m. Tato je nastavena na vypínací/zapínací tlak 58/26 m, což umožní zásobení zástavby tlakem vody v rozmezí 58,5 až 0 m v.sl. Tlak 0 m v.sl. platí pro ojedinělý dům výškově cca 10 m nad souvislou zástavbou.

Dolní AT stanice byla rekonstruována v roce 2001, je vybavena technologií ITT Vogel-Hydrovar.

Horní AT stanice je vybavena čerpadlem 40-CVX, Q 1,6 l/s, tlakovou nádobou a kompresorem.

Zásobovací řady a jednotlivé větve jsou osazeny sekčními šoupaty a požárními podzemními hydranty, které slouží rovněž k odvodušňování a odkalování vodovodní sítě. Dále jsou dle možností a potřeby jednotlivé zásobovací řady zaokružovány (v centru zástavby) a zároveň větve vybíhají do krajových částí zástavby.

### Bilance obce Svinošice dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje

Položka			2000	2004	2015
Počet zásob.obyvatel	$N_z$	obyv.	256	255	254
Voda vyrobená celkem	VVR	tis. m <sup>3</sup> /r	13.9	14.6	16.1
Voda fakturovaná	VFC	tis. m <sup>3</sup> /r	10.3	10.9	12.7
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis. m <sup>3</sup> /r	9.7	10.3	12.1
Spec. potř. fakt. obyvatelstva	$Q_{s,d}$	l/(os.den)	104	111	130
Spec. potř. fakt. vody	$Q_s$	l/(os.den)	110	117	136
Spec. potř. vody vyrobené	$Q_{s,v}$	l/(os.den)	149	156	173
Prům. denní potřeba	$Q_p$	m <sup>3</sup> /d	38.2	39.9	44.0
Max. denní potřeba	$Q_d$	m <sup>3</sup> /d	57.3	59.8	66.1

## Výpočet potřeby vody dle Přílohy č.12 Vyhlášky č.120/2011 Sb.:– výhled pro návrh ÚP

### Obyvatelstvo

Počet obyvatel S tab. Spotřebou 96 l/den	350
Spotřeba vody pro obyvatelstvo celkem m3/den	33,60
Koeficient denní nerovnoměr. Kd	1,5
Potřeba pro obyvatelstvo m3/den (max. m3/den)	33,60 (50,40)

### Vybavenost obce + ostatní potřeba

Odhad potřeby vody pro vybavenost obce a ostatní vybavenost byl stanoven na základě rozboru stávající spotřeby vody, ze kterého vyplývá, že z celkového množství fakturované vody (VFC) připadá 94 % na obyvatelstvo a 6 % na vybavenost obce a ostatní potřebu. Potřeba vody pro vybavenost obce a ostatní potřebu tedy byla odhadnuta na 10% z potřeby vody pro obyvatelstvo ve výhledu územního plánu.

$$Q_{p_{var1}} = 0,50 * Q_{p-obyv} = 0,50 * 33,60 = 3,36 \text{ m}^3/\text{den}$$

Potřeba vody - prům. (max. denní)	
Obyvatelstvo	33,60 (50,40)
Výroba + ostatní_	3,36
CELKEM	36,93 (53,76)

$$Q_p = 36,93 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_p = 0,43 \text{ l/s}$$

$$Q_d = 53,76 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 0,62 \text{ l/s}$$

### **Návrh**

Stávající zdroje skupinového vodovodu Blansko jsou dostatečně kapacitní pro zásobování obce i po realizaci výhledové zástavby a s tím spojeného nárůstu potřeby vody. Ochranná pásma všech stávajících zdrojů budou respektována.

Stávající vodovodní trubní síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě. V návrzích byla respektována stávající tlaková pásma. Rozsah a trasování navrženého vodovodního potrubí je patrné z výkresové části předkládané dokumentace (situace 1 : 2000). Materiál a profily nového potrubí budou řešit následující stupně PD na základě podrobného výpočtu, vzhledem k průtoku požární vody (u zástavby do tří podlaží 6,7 l/s) však předpokládáme v zaokrouhovaných řadách DN min. 100 a u větví min. DN 80. (Při výpočtech stanovujících profily potrubí je nutné zejména v koncových úsecích vzít v úvahu možnou stagnaci vody v potrubí při normálním provozu, která může mít negativní vliv na jakost vody v potrubí). Při případných podchodech pod silnicí bude potrubí opatřeno chráničkou, rýha vyplněna betonem, aby nedošlo k pozdějšímu sedání vozovky. Požární hydranty budou zbudovány

jako nadzemní, jejich umístění vyplýne při podrobnějším zpracování na základě podélného profilu, kdy se osadí do zlomových bodů a budou zároveň plnit funkci kalosvodů a vzdušníků. Při návrhu bude dále dodržena podmínka max. vzdálenosti mezi jednotlivými požárními hydranty a největší vzdálenost od objektů dle ČSN.

V případě potřeby budou původní řady postupně rekonstruovány ve stávajících trasách.

#### **II.7.1.5.2.6 Odkanalizování**

V obci byla postupně vybudována jednotná kanalizace především za účelem odvádění dešťových vod ze zastavěné části obce a přečištěných odpadních vod ze septiků a domovních ČOV. Obec je odvodňována přirozeným sklonem terénu do dvou dílčích povodí. Převážná část obce je zaústěna do vodoteče vytékající z obce jižně pod obcí za silnicí Lipůvka - Blansko II/379. Západní část obce je zaústěna do potoka tekoucího údolím mezi Svinošicemi a Lipůvkou severo-jihním směrem. Vodoteče jsou pravostrannými přítoky potoka Kuřimka, číslo hydrologického pořadí je 4-15-01-142. Kanalizace je, vyjma cca 380 m v nové zástavbě, ve špatném technickém stavu a neodpovídá normovým požadavkům na hloubku uložení, těsnost potrubí, revizní šachty nemají plný poklop, dešťové vpusti jsou nahrazeny vtokovými mřížemi na šachtách. Provozovatelem kanalizace je obec.

#### **Návrh**

V návrhu jsme vycházeli ze studie „Kanalizace a ČOV – obec Svinošice, zpracovatel BESTA Blansko, září 2006. V obci bude realizována kompletní síť oddílné splaškové kanalizace, napojená na centrální ČOV, situovanou jižně od obce asi 260 m od silnice u hospodářské komunikace na levý břeh pravostranného přítoku Kuřimky. Stoková síť bude provozována jako gravitační v profilech DN 250 – 300 (profily navrženého potrubí budou stanoveny výpočtem v dalších stupních PD), po úsecích min. 50 m budou umístěny revizní šachty. V místech, kde není možné odvádět odpadní vody gravitačně jsou navrženy čerpací stanice (celkem 3 ks) a výtlačné potrubí. Do výkresové části předkládané dokumentace byly zakresleny předpokládané trasy stokové sítě, detailní technický návrh kanalizace budou řešit navazující stupně projektové dokumentace v souladu s příslušnými normami. Stávající kanalizační stoky budou využity pro účely odvedení dešťových vod. Dešťové vody budou odváděny stávající dešťovou a jednotnou kanalizací, v místech bez dešťové kanalizace budou dešťové vody zasakovány v zasakovacích systémech na pozemcích vlastníků. Při návrhu nové zástavby doporučujeme minimalizovat rozsah zpevněných ploch a nezvyšovat odtokový součinitel dané lokality. U nově navržených RD se předpokládá s vyvedením dešťových vod ze střech na terén a s jejich zachycováním pro závlahu. V případě nemožnosti vsaku budou řešeny stoky oddílné gravitační dešťové kanalizace se zaústěním do přílehlých vodotečí.

#### **Množství odpadních vod**

Stanovení množství odpadních vod - dle PRVK Jihomoravského kraje

Položka		2000	2004	2015
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci	obyv.	0	0	0
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na ČOV	obyv.	0	0	0

Počet EO	obyv.	165	165	164
Produkce odpadních vod	m <sup>3</sup> /den	19.57	19.50	19.43
BSK <sub>5</sub>	kg/den	9.92	9.89	9.86
NL	kg/den	9.09	9.06	9.03
CHSK	kg/den	19.83	19.77	19.71

*Při stanovení množství OV přitékajících na ČOV vycházíme z vypočtené potřeby vody pro obyvatelstvo, občanskou vybavenost a výrobu – výhled*

$$Q_p = 36,93 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_p = 0,43 \text{ l/s}$$

$$Q_d = 53,76 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 0,62 \text{ l/s}$$

*Výpočet znečištění odpadních vod - počet obyvatel*                      350

*Znečištění na jednoho obyvatele*

BSK<sub>5</sub>                      60 g/den

NL                              49,5 g/den

N<sub>celk</sub>                        9,9 g/den

P<sub>celk</sub>                        2,25 g/den

*Celkové množství*

$$BSK_5 = 350 \times 0,060 = 21,0 \text{ kg/den}$$

$$NL = 350 \times 0,0495 = 17,33 \text{ kg/den}$$

$$N_{\text{celk}} = 350 \times 0,0099 = 3,47 \text{ kg/den}$$

$$P_{\text{celk}} = 350 \times 0,0025 = 0,88 \text{ kg/den}$$

Plocha pro obecní ČOV byla situována jižně od obce asi 260 m od silnice u hospodářské komunikace na levý břeh pravostranného přítoku Kuřimky. Z hlediska technologie předpokládáme ČOV s nízkozatěžovanou aktivací, nitrifikací a denitrifikací. Konečná technologie bude vybrána na základě výběrového řízení, dle konkrétnějších a závazných podmínek dalších stupňů PD a na základě podrobnějšího rozboru množství a složení odpadních vod. Recipientem přečištěných vod bude stávající vodní tok. Výchozím podkladem pro návrh ČOV budou požadavky orgánů územního plánování a vodoprávních úřadů, a zejména ukazatele přípustného stupně znečištění viz Nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb. ve znění změn NV č. 229/2007, Sb. a č. 23/2011 Sb.

Vzhledem k nutnosti zajistit imisní limity v recipientu pod výustí z ČOV podle NV 229/2007 Sb. (obec leží na málo vodném toku), předpokládáme na této ČOV návrh odpovídajících opatření (chemické srážení fosforu, popř. mikrofiltrace).

### *II.7.1.5.3 Koncepce občanského vybavení*

Viz. kapitola II.7.1.4.2 Občanské vybavení

### *II.7.1.5.4 Koncepce veřejných prostranství*

Viz. kapitola II.7.1.4.5 Veřejná prostranství

## II.7.1.6 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině

### *II.7.1.6.1 Koncepce uspořádání krajiny*

Rozdělení krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití zajistí optimální využívání krajiny s ohledem na dílčí přírodní podmínky jednotlivých lokalit a zachování krajinného rázu. Toto rozdělení umožní podporu obnovy některých méně stabilních částí a ochranu přírodních hodnot.

Krajina správního území obce Svinošice je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

#### **L** Plochy lesní

Zabírají celou jižní část katastru a menší část nad obcí a tvoří tak největší výměru celého k.ú. Menší část lesů v severní a jižní části k.ú. je ve vlastnictví obce a okraje jižních lesních pozemků vlastní soukromé osoby. Severní a jižní komplex lesů jinak obhospodařují Lesy města Brna. Lesy jsou smíšené, s poměrně vysokým podílem listnáčů, zejména bučin.

#### **H** Plochy vodní a vodohospodářské

V obci se nenachází žádná vodní nádrž. Pramení zde říčka Kuřimka (přítok Svratky) a její v létě obvykle vysychající lesní a polní přítoky a potok Šebrovka tvořící východní část k.ú.

#### **P** Plochy přírodní

Tyto plochy jsou územním plánem vymezeny zejména v prostoru funkčních skladebných částí místního ÚSES a významných krajinných prvků. Podrobněji viz kapitola ÚSES.

#### **Zk** Plochy zemědělské – louky a pastviny

Na většině ZPF v k.ú. Svinošice hospodaří zde Agrodružstvo Brřov-Lipůvka se sídlem v Brřově-Jenči u Černé Hory. Vyplňují drobné enklávy mezi ornou půdou a lesem jižně od zastavěného území. Část luk v údolí Kuřimky a Šebrovky dnes zarostlá vzrostlým vrbovým a olšovým náletem.

#### **Zs** Plochy zemědělské – zahrady a sady

Tvoří přirozený prsteneček kolem zástavby obce. Drobné plochy sadů se nacházejí ještě v trati Kopaniny v jihovýchodní části k.ú.

#### **Zm** Plochy zemědělské – meze, lada

Situovány jako drobné plochy nejčastěji na okraji orné půdy a v nivách místních drobných toků Jsou významnými složkami krajiny, neboť slouží jako:

- interakční prvky ÚSES;
- tradiční a funkční protierozní opatření;
- útočiště drobné polní květeny a zvířeny;
- členěním rozsáhlých bloků orné půdy vytvářejí esteticky hodnotný krajinný detail;
- přispívají k místně typickému krajinnému rázu.

#### **Zp** Plochy zemědělské – orná půda

Lokalizována převážně jižně a východně od zastavěného území, zvláště jižně od silnice 379

#### *II.7.1.6.2 Územní systém ekologické stability*

Návrh opatření vychází ze zjištěného stavu jednotlivých skladebných částí ÚSES a je proveden tak, aby jednotlivá biocentra, biokoridory a interakční prvky plnily postupně, v závislosti na míře a kvalitě provedených opatření co nejlépe své funkce. Současně však je návrh proveden tak, aby nebyl v konfliktu s dalšími stávajícími i navrženými funkcemi území, zejména obytnou, výrobní, dopravní a rekreační.

Řešení systému ekologické stability bylo převzato z platných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Blansko, Územního plánu obce zpracovaného Atelierem Ja+Na (ing. Arch. Naďa Rozmanová), Bukovinka 140, 679 05 roku 2002 a Generelu ÚSES zpracovaného firmou Zahradní a krajinářská tvorba Brno roku 1995 a oborové dokumentace CHKO Moravský kras a oborového dokumentu ÚSES okresu Blansko, Löw a spol., 2002. Prvky ÚSES jsou v souladu s odvětvovým dokumentem KÚ JMK „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“.

S výjimkou LBC Kuřimka se všechna LBC a většina biokoridorů nachází v lesním komplexu kolem Babího lomu.

Návaznost na širší území je návrhem ÚSES zachována. Řešeného území se bezprostředně dotýkají lokální biocentra, která jsou vymezena na k.ú. Lipůvka. Jedná se o LBC Chocholouše a LBC Nezbedka. První jmenované do k.ú. nezasahuje, ani přímo nenavazuje na místní systém na území Svinošic. LBC Nezbedka do k.ú. Svinošice zasahuje, ovšem velmi malou plochou. Vzhledem k tomu, že se nachází na lesních a lučních pozemcích a je funkční, nijak neovlivňuje návrh ÚP Svinošice.

#### Přehled jednotlivých prvků:

#### **Regionální biocentrum RBC 233/ 036 Babí lom**

- RBC zahrnuje celou přírodní rezervaci Babí lom s širším okolím. Jde o výrazný skalní hřeben v jižní lesnaté části k.ú. budovaný devonskými slepenci a přiléhající horní částí strmých svahů v nadmořské výšce 450-562 m. Přírodě blízké až přirozené lesní a skalní geobiocenozy, zejména unikátní reliktní bory. RBC je funkční, smíšené. Jádrem RBC tvoří dva hlavní skalní masivy a sice Spálená skála (516 m n.m.) na severu RBC a Babí lom (562 m n. m.) v jeho středu. Vzhledem k lesnímu

hospodaření na území je nutné dodržovat management přírodní rezervace a principy ekologicky šetrného hospodaření (maloplošná obnova s podporou přirozeného zmlazení).

#### **Lokální biocentrum LBC 1 Kopaniny**

- Lesní převážně bučinné LBC s údolím Kuřimky, součást EVKS U Kopanin. LBC je funkční, smíšené. Vzhledem k lesnímu hospodaření na území je nutné dodržovat LHP a principy ekologicky šetrného hospodaření (maloplošná obnova s podporou přirozeného zmlazení).

#### **Lokální biocentrum LBC 2 Olšinka**

- Pramenná oblast Kuřimky s dvěma rameny potoka a bývalým rybníčkem. LBC je funkční, smíšené, vložené do NRBK 04. Potůčky v létě vysychají. Jsou na něj vyvíjeny vysoké tlaky ze strany rekreace (vodní sporty, rybaření). Vzhledem k lesnímu hospodaření na území je nutné dodržovat LHP a principy ekologicky šetrného hospodaření (maloplošná obnova s podporou přirozeného zmlazení). Vhodná bude alespoň částečná obnova bývalého rybníka (EVKS Rybník u školek) jako tůň pro rozvoj mokřadní bioty, případně částečná revitalizace koryta toku.

#### **Lokální biocentrum LBC 3 U Čermákovy studánky**

- Lesní prameniště Suchého potoka, částečně na k.ú. Vranov LBC je funkční, smíšené, vložené do NRBK 04. Vzhledem k lesnímu hospodaření na území je nutné dodržovat LHP a principy ekologicky šetrného hospodaření (maloplošná obnova s podporou přirozeného zmlazení), případně částečná revitalizace koryta toku.

#### **Lokální biocentrum LBC 4 Maňůvka**

- Výběžek převážně listnatého lesa na prudších svazích nad silnicí S/43 a benzinovou pumpou v západní části k.ú se dvěma drobnými bývalými lomy. LBC je funkční. Vzhledem k lesnímu hospodaření na území je nutné dodržovat LHP a principy ekologicky šetrného hospodaření (maloplošná obnova s podporou přirozeného zmlazení)..

#### **Lokální biocentrum LBC 5 Zlodějka**

- Převážně listnatým lesem porostlý vrch nad silnicí S/43. LBC je částečně funkční, lesní. Vzhledem k lesnímu hospodaření na území je nutné dodržovat LHP a principy ekologicky šetrného hospodaření (maloplošná obnova s podporou přirozeného zmlazení). Vhodná je obnova podmáčených luk podél vodního toku a soutoku.

#### **Lokální biocentrum LBC 6 Kuřimka**

- LBC je navrhováno převážně na orné půdě kolem toku Kuřimky v západní části k.ú. LBC je navrženo jako spontánních vrbových, olšových a keřo- bylinných porostů kolem horní části toku. smíšené z velké části nefunkční, s výjimkou. Jádrem LBC je EVKS Vlčí skála. LBC je jádrem RBC 191. Vzhledem k lesnímu hospodaření na území je nutné dodržovat LHP a principy ekologicky šetrného hospodaření (maloplošná obnova s podporou přirozeného zmlazení). Vhodná je obnova podmáčených luk podél vodního toku a soutoku.

#### **Lokální biocentrum LBC Nezbedka**

- Toto LBC se nachází na k.ú. Lipůvka a do k.ú Svinošice zasahuje pouze nepatrnou částí. LBC je v rámci řešeného území funkční, na pozemcích lesa a luk.

## **Nadregionální biokoridor NRBK 04/129 Podkomorské lesy – Josefovské údolí**

- NRBK prochází od jihu skrz RBC Babí lom a v jeho severní části se lomí k východu, je tvořeno dvěma osami. Na k.ú. Svinošice je NRBK funkční, smíšený a je do něj vloženo jedno funkční lokální biocentrum.

### **Lokální biokoridor LBK 1 Babí lom - Zlodějka**

- Prochází blíže níže položeného okraje lesa od Lelekovic k severozápadu. LBK je v rámci řešeného území funkční, lesní BK.

### **Lokální biokoridor LBK 2 Zlodějka – Maňůvka**

- LBK prochází západními lesnatými svahy, je smíšený a funkční.

### **Lokální biokoridor LBK 3 Babí lom – Maňůvka**

- LBK prochází bočním hřebenem z Babího lomu a je smíšený, funkční. Součástí je EVSK Na rybníku.

### **Lokální biokoridor LBK 4 Maňůvka – Kuřimka**

- Krátký nivní, travobylinný LBK poddl Kuřimky je z větší části nefunkční, neboť jde v současné době převážně o ornou půdu a jen z menší části o ruderálně zarostlé louky.

### **Lokální biokoridor LBK 5 Kopaniny – Nad Šebrovem**

- LBK prochází z LBC Kopaniny přes lesy a suché louky, ornou půdu, silnici a údolí Šebrovky do lesů na k. ú. Šebrov. LBK je částečně funkční, smíšený. Realizace jeho chybějící části by snad byla v budoucnu možná v rámci protierozní ochrany pozemků. Podrobněji nutno řešit v rámci pozemkových úprav.

### **Lokální biokoridor LBK 6 Svatá Kateřina – Dubový kopec**

- Z k.ú. Šebrov prochází LBK podél Šebrovky tvořící hranici k.ú. Svinošice a Šebrov na k.ú. Lipůvka. I když je údolí potoka částečně zastavěno a zarostlé ruderálem, převažují vrbové a olšové břehové porosty a lze jej tedy považovat v rámci řešeného území za funkční.

## **Interakční prvky**

IP je nepostradatelná část krajiny, která zprostředkovává působení stabilizujících funkcí přírodních prvků na kulturní plochy (pole). Mají většinou liniový charakter a slouží jako cenné biotopy pro existenci drobných savců, ptáků, hmyzu atd.

IP mají význam zejména na lokální úrovni. Jedná se většinou o okraje lesa, remízy, skupiny stromů, meze, suché či zamokřené loučky, doprovodné porosty cest a vodních toků, drobné tůně, mokřady, skalky, kamenice apod. Často je prostorové uspořádání, charakter, druhová skladba a další znaky interakčních prvků typické pro daný region a tvoří tak nenahraditelnou součást krajinného rázu. Současně mohou být např. v intenzivní zemědělské krajině často jedinými prvky nelesní zeleně a mít tak zásadní význam rekreační a estetický.

Ve správním území Svinošice charakter krajiny umožňuje vymezit jen jeden stávající interakční prvek.



## IP 1

Údolíčko středního toku Kuřimky a jeho pravostranného přítoku jižně od obce s břehovým, převážně vrbovým a olšovým porostem. IP funkční.

### II.7.1.6.3 Prostupnost krajiny

Na rozdíl od lesního porostu v k. ú. Svinošice, kde existuje řada lesních cest včetně cyklostezky a turisticky značených cest, je ZPF v západní části k.ú. jen velmi málo prostupný. V rámci územního plánu je navrženo přeložení stávající účelové cesty navazující na severní okraj zastavěného území. Případné potřeby dalších nových polních cest budou řešit pozemkové úpravy.

### II.7.1.6.4 Protierozní opatření

Eroze nejen degraduje produktivní zemědělskou půdu, znamená nenávratnou ztrátu ornice, humusu a živin a tím vysoušení půdy a utlumení mikrobiálního života. Škody se projevují i mimo zemědělství poškozováním komunikací, zanášením toků a nádrží splaveninami a tím zhoršováním životního prostředí. Realizací velkých honů pro zemědělskou velkovýrobu byly zrušeny prvky přirozených protierozních zábran a vodní eroze je dosti intenzivní. Do dnešní doby nebyla v rámci správního území Svinošic provedena žádná protierozní opatření.

Součástí krajinářské koncepce ÚPD je návrh menších plošných zatravnění. Jedná se o

- Zatravnění trati Jalovčí v severní části k.ú.
- Zatravnění horní svažité části pozemku pod Maňůvkou
- Zatravnění části území pod Kopaninami, v místech navrženého biokoridoru
- Zatravnění části území pod Maňůvkou, v místech navrženého biocentra

### II.7.1.6.5 Vodní plochy a toky

#### Vodní toky

#### **Hydrologické poměry**

Řešené území leží v povodí řeky Dunaje. Dále katastr obce náleží k povodím III. řádu 4-15-01 Svratka po Svitavu a 4-15-02 Svitava, přesněji do povodí 4-15-01-142 Kuřimka po Batelovský potok, 4-15-01-154 Ponávka po Rakovec a 4-15-02-096 Šebrovka - ústí.

#### **Charakteristika vodních toků**

Voda z řešeného území je odváděna Kuřimkou, Šebrovkou, Bělečským potokem, Suchým potokem a jejich bezejmennými přítoky:

---

název vod. toku	č. povodí	správce	ID toku
-----------------	-----------	---------	---------

Kuřimka	4-15-02-142	Povodí Moravy, s.p.	10100442
Šebrovka	4-15-02-096	Lesy ČR, s.p.	10189077
Suchý potok	4-15-02-096	Lesy ČR, s.p.	10197580
Bělečský potok	4-15-01-154	Lesy ČR, s.p.	10187513

Hlavní osou hydrografické sítě je tok Kuřimka, který pramení východně od Babího lomu v lesním komplexu, protéká jižně od zastavěného území obce a dále po západní hranici řešeného katastru. Do toku se v řešeném území postupně z levé strany vlévají Bělečský potok a bezejmenný levostranný přítok, z pravé strany jsou do toku zaústěny dva bezejmenné přítoky, které přitékají od zástavby obce a jsou recipienty vod z jednotné kanalizace v obci. V pramenné oblasti má tok několik málo významných lesních přítoků. Tok je v lesních tratích přirozený, v polních tratích byl upraven.

Kuřimka je dle vyhl. č. 178 / 2012 Sb. významným vodním tokem.

Vodní tok Šebrovka protéká po severozápadní hranici řešeného území. V pramenné oblasti (v lesním komplexu severovýchodně od řešeného katastru) má jeden pravostranný přítok, který má charakter přirozeného lesního toku. Rovněž tok Šebrovka má v řešeném území přirozený charakter s výjimkou úseku podél fotbalového hřiště, kde byl tok upraven. Korytu bylo napřímeno a nevhodně opevněno silničními betonovými panely.

Jihozápadním cípem zájmového území protéká Suchý potok (pravostranný přítok Šebrovky), který má přirozený charakter. Ve svinošickém katastru nemá tento tok žádný přítok.

### Návrh

- Na tocích bude prováděna běžná údržba – čištění od sedimentu a údržba břehových porostů.
- Revitalizace - Pro revitalizační úpravy byl v mapových podkladech vymezen pruh v šířce 15 m podél pravého břehu koryta Kuřimky v úseku od hranice katastru po pravostranný přítok. Přesnou podobu revitalizačních úprav určí další stupně PD na základě hydrotechnického a biologického posouzení. Při navrhování revitalizace je nutno brát v úvahu možné zaústění melioračních odpadů z odvodnění přilehlých pozemků.
- Tok Šebrovka – v úseku podél fotbalového hřiště doporučujeme nahradit betonové panely vhodnějším typem opevnění – kamenný zához apod.

### Vodní nádrže

V řešeném území se nenachází žádná významnější vodní nádrž.

### Návrh

V součinnost s obcemi Šebrov a Kateřina jsou navrženy nové vodní nádrže v lokalitě Luhy. Návrh nádrží do k.ú. Svinošice zasahuje pouze menší částí a nijak zásadně neovlivňuje koncepci rozvoje Svinošic.

#### *II.7.1.6.6 Odvodnění*

V 70. – 80. letech bylo na významné části ZPF v k.ú. Svinošice. Vzhledem k době realizace je již převážně za svou životností. Jedná se zejména o nivu toků Kuřimky a Šebrovky a území jižně a východně od zástavby.

#### **Návrh**

Na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba. Odvodnění v místech určených pro rozvoj obce, revitalizaci toků nebo tech. infrastruktury bude zrušeno. Tyto zásahy musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích. Vzhledem k výsušnosti území je vhodné stávající odvodňovací systém postupně odstraňovat. Nové drenážní odvodnění se v k.ú. nepředpokládá.

#### *II.7.1.6.7 Ochrana před povodněmi*

V řešeném území bylo stanoveno záplavové území kolem toku Kuřimka v ř.km 0 - 12,827 - stanovil KÚ Jihomoravského kraje dne 23.01.2006 pod č.j. JMK 13767/2005. Do výkresové části předkládané dokumentace bylo převzato území pro rozliv při stoleté povodni.

#### **Návrh**

Při umístování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené ve výše uvedeném rozhodnutí KrÚ JMK.

#### *II.7.1.6.9 Rekreace*

Správní území Svinošic leží v relativně intenzivní rekreační oblasti (turistické stezky, cyklostezky, blízkost CHKO Moravský kras i krajského města, atraktivní krajina). Realizací navrhovaných krajinoformních prvků (protierozní opatření, obnova historických krajinných struktur, realizace nefunkčních prvků ÚSES, apod.) se zvýší atraktivnost a průchodnost krajiny a zvýší se tak potenciál pro cestovní ruch.

#### II.7.1.7 Zdůvodnění ploch s rozdílným způsobem využití

Při stanovení těchto podmínek návrh ÚP vycházel z vyhl. č. 501/2006 Sb. Vzhledem k nutnosti specifikace podmínek využití byly některé plochy – plochy občanské vybavenosti a plochy zemědělské dále členěny.

#### II.7.1.8 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Do VPS byly zařazeny stavby v souladu s odst.1, bod a) §170 stavebního zákona, tj. pro dopravní a technickou infrastrukturu, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro tento účel. Jedná se o místní komunikace, vybudování vodovodu, oddílné splaškové kanalizace včetně ČOV, vybudování STL plynovodu, vybudování vedení VN 22 kV včetně nové trafostanice a vybudování účelové komunikace.

Jedná se o stavby zřizované a užívané ve veřejném zájmu.

Do VPO byla zařazena opatření v souladu s odst.1, bod b) §170 stavebního zákona, konkrétně prvky ÚSES, zatravnění a založení mezí.

#### II.7.1.9 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezeny.

#### II.7.1.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

Nejsou vymezeny.

#### II.7.1.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Nejsou vymezeny.

#### II.7.1.12 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Je vymezena jedna plocha územní rezervy, která vyjadřuje směr dalšího rozvoje obce v oblasti obytné zástavby.

#### II.7.1.13 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou vymezeny.

#### II.7.1.14 Stanovení kompenzačních opatření

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

### **II.7.2 Návrh na opatření ÚPN pro potřeby CO**

#### II.7.2.1 Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Území není ohroženo zvláštní povodní.

### II.7.2.2 Zóny havarijního plánování

Zájmové území není dotčené žádnou zónou havarijního plánování.

Zóny havarijního plánování stanovuje Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí.

### II.7.2.3 Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany. Stálé úkryty se v zástavbě obce Svinošice nevyskytují. Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy, patra budov) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Požadovaná kapacita improvizovaného úkrytu je přibližně 1 m<sup>2</sup> na osobu. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut.

Organizační zabezpečení není úkolem územního plánu, nutno řešit na úrovni samosprávy obce Svinošice.

### II.7.2.4 Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V případě lokálního ohrožení navrhujeme pro nouzové ubytování osob následující objekty a plochy:

- a) havárií nezasazené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ)
- b) prostory OÚ, místnosti občanských, podnikatelských, kulturně – společenských a stravovacích zařízení

### II.7.2.5 Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Vyhláška 380/2002 Sb. §17 řeší způsob a rozsah individuální ochrany obyvatel. Nová koncepce ochrany obyvatel nepočítá se skladováním materiálu civilní ochrany v obci. Tento materiál je skladován centrálně a bude vydáván v případě potřeby.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být v případě potřeby využity prostory OÚ.

#### II.7.2.6 Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce

Na katastrálním území nejsou dle dostupných informací umístěny sklady nebezpečných látek ani zde nejsou evidovány subjekty nakládající s nebezpečnými látkami.

#### II.7.2.7 Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení, škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

V případě lokální havárie budou pro nouzové ubytování postižených osob využity havárií nezasažené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ), prostory OÚ, místnosti občanských, podnikatelských a dalších zařízení.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce organizuje obec ve spolupráci s Krajským úřadem Jihomoravského kraje, s hasiči a civilním obyvatelstvem, popřípadě s Armádou České republiky.

#### II.7.2.8 Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Vzhledem k tomu, že v území nejsou umístěny sklady nebezpečných látek, tato ochrana není řešena.

#### II.7.2.9 Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií

V obci nejsou v současnosti žádné studny, které by se mohly stát v případě nouzového zásobování náhradním zdrojem vody. Proto je obec napojena na skupinový vodovod, využívaný zdroj se nenachází na katastrálním území obce. V případě havárie na tomto systému se pro nouzové zásobování obyvatelstva počítá s dovozem balené pitné vody. Po projednání s Vodárenskou akciovou společností, a.s. lze předpokládat dořešení nouzové situace dovozem vody v cisternách.

Nouzové zásobování elektrickou energií je nutno řešit přes dispečink E.ON Energie, a.s., který má zpracovaný havarijní plán pro celou oblast, nikoliv pro jednotlivé obce. Dále funguje Regionální centrum distribučních služeb (RCDs), které pro mimořádnou situaci zajistí náhradní zdroj pro jednotlivá odběrná místa.

### **II.7.3 Limity využití území a zvláštní zájmy**

Územní plán respektuje limity vyplývající z právních předpisů.

#### Ochrana přírody a krajiny

- Významné krajinné prvky (lesy, mokřady, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy)
  - Šebrovská lada - extenzivní třešňový sad, trosky hospodářského stavení, bylinná lada, částečně podmáčená

- Mokřad pod Srnávkou
- Prameniště nad Koutnovou
- Na rybníku
- Mokřad na Výrazích
- U kopanin
- Lesní údolí
- Kopaniny u Svinošic
- Rybník u školek
- V kolečku

#### Ochrana lesa

- Vzdálenost 50 m od hranice lesních pozemků

#### Ochrana památek

- Celé k.ú. - „území archeologického zájmu“

#### Ochrana dopravní a technické infrastruktury

- OP silnice II. tř. – 15 m od osy vozovky
- rozhledové poměry na křižovatkách
- OP elektrického vedení VN 22 kV – 7 m od krajního vodiče (postavené do 1994 - 10 m)
- OP elektrického vedení VVN 110 kV – 12 m od krajního vodiče (postavené do 1994 - 15 m)
- OP trafostanice – v okruhu 7 m (postavené do 1994 – 10 m)
- OP telefonního kabelu – 1 m od osy
- OP vodovodního potrubí – 2 m od vnějšího líce
- OP vodního zdroje
- OP vodojemu – 5 m od vnějšího líce
- OP kanalizačního potrubí – 1 m od vnějšího líce
- OP STL plynovodu – 1 m od osy
- Ochranné pásmo navrhované ČOV – 100 m

#### Ochrana DVT a HOZ

- Manipulační pruh kolem vodního toku – 6 m od břehové hrany na obou březích toků a HOZ

- Obec leží v PHO II b. vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky, pro které platí rozhodnutí JmKNV čj.Vod. 1581/1990-235-233/1-Ho ze dne 19.9.1990.
- Do východní části katastru zasahuje PHO 2. stupně, vnější a vnitřní vodního zdroje JÚ Šebrov – Kateřina.

#### Obrana státu

- OP elektronického komunikačního vedení Ministerstva obrany ČR - celé správní území
- Koridor RR směrů zájmové území Ministerstva obrany ČR - celé správní území

### **II.8 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**

Vyhodnocení navrhovaného řešení urbanistického návrhu a jeho důsledků na zábor zemědělského půdního fondu bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního ve znění zákona ČNR č. 10/93 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky. Jednotlivé lokality jsou popsány a vyznačeny ve výkrese č. II/3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

#### **Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy**

Svinošice	Výměra v ha
Zastavěná plocha	5
Orná půda	141
Zahrady	14
Ovocné sady	4
Vinice	-
Trvalé travní porosty	22
Lesní půda	527
Vodní plocha	1
Ostatní plocha	18
CELKEM	733

V katastrálním území prozatím nejsou provedeny Komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

#### **Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace**

Jednotlivé lokality jsou vyznačeny ve výkrese č. II/3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

#### **Zdůvodnění záboru ZPF a PUPFL**

Návrh zastavitelných ploch odpovídá demografickým předpokladům a daným reálným možnostem území. Další plochy budou vymezovány z územních rezerv v pravidelném režimu aktualizace ÚP. Hlavním hlediskem při výběru lokalit k umístění nové zástavby byla snaha soustředit nové plochy v co nejtěsnějším kontaktu se stávajícím zastavěným územím. Obec je při svém rozvoji limitována. Nachází se na severozápadním okraji katastru a z jihu je její rozvoj ovlivněn existencí využívané silnice II. třídy. Nové plochy k umístění rodinných domů jsou navrženy v návaznosti na stávající zástavbu, východním směrem, k obci Šebrov. Dále je v území navržena plocha technické infrastruktury, konkrétně ČOV. Její umístění je dáno technickými možnostmi.



Ozn. lokality	Způsob využití plochy	Zábor (ha)	Zábor dle kultur (ha)				Zábor dle třídy ochrany ZPF (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná	zahrady	sady	t.t.p.	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z-I	Plochy bydlení	1,551	1,551						1,551			1,507
Z-II	Plochy bydlení	0,210	0,210							0,210		0,210
Z-III	Plochy bydlení	0,050	0,050					0,050				
<b>Plochy bydlení celkem</b>		<b>1,811</b>	<b>1,811</b>					<b>0,050</b>	<b>1,551</b>	<b>0,210</b>		<b>1,717</b>
Z-IV	Plochy obč. vybavení	0,098				0,098					0,098	
<b>Plochy obč. vybavení celkem</b>		<b>0,098</b>				<b>0,098</b>					<b>0,098</b>	
Z-I	Plochy veřejných prostranství	0,210	0,210						0,210			0,210
Z-II	Plochy veřejných prostranství	0,065	0,065							0,065		
<b>Plochy veřejných prostranství celkem</b>		<b>0,275</b>	<b>0,275</b>						<b>0,210</b>	<b>0,065</b>		<b>0,210</b>
Z-III	Plochy technické infrastruktury	0,197	0,197				0,018		0,179			0,197
<b>Plochy technické infrastruktury celkem</b>		<b>0,197</b>	<b>0,197</b>				<b>0,018</b>		<b>0,179</b>			<b>0,197</b>
<b>Zábory ZPF celkem</b>		<b>2,381</b>	<b>2,283</b>			<b>0,098</b>	<b>0,018</b>	<b>0,050</b>	<b>1,940</b>	<b>0,275</b>	<b>0,098</b>	<b>2,124</b>

V rámci územního plánu nejsou žádné návrhy na vynětí pozemků určených k plnění funkce lesa.

### Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V obci se nenacházejí.

### Investice do půdy

Vodohospodářská hydromeliorační opatření byla realizována v průběhu 20. Století. Dnes jsou již obvykle nefunkční. Z ekonomických i ekologických důvodů se v zájmovém území s dalším melioračním odvodněním nepočítá.

### Opatření k zajištění ekologické stability

V rámci řešeného území nejsou vyhlášeny území Natury 2000 (EVL a PO), pouze EVKS a PR Babí lom.

Dle zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody byla v území vymezena kostra ekologické stability jako síť nejstabilnějších trvalých vegetačních formací v krajině, která se stala základem pro vymezení lokálního ÚSES.