

**Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D.**Exekutorský úřad Brno – město  
adresa: Lesnická 784/5, 613 00 Brnotel.: +420 542 220 200  
e-mail: podatelna@exekutorblazkova.cz  
internetové stránky: www.exekutorblazkova.czč. j. 006 EX 153/23-26  
ev. č. opr.: 2022\_50166**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ  
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

<b>Povinný:</b>	SALOMI RES, Svinošice 123, 67922, Svinošice,
<b>Vymáhaná peněžitá povinnost:</b> (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)*	668 935,54 Kč
<b>Oprávněný:</b>	EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 60200, Brno, IČ 28085400
<b>Spoluvlastnický podíl na nemovité věci:</b>	uvedeno ve výroku I. exekučního příkazu
<b>Pověření soudního exekutora vydal:</b> Okresní soud v Blansku <b>dne 1.3.2023 pod č. j. 90 EXE 479/2023-14</b>	
<b>Exekuční titul:</b> notářský zápis č.j. NZ 378/2022, který vydal Mgr. Filip Schwarzenstein, notář dne 16.08.2022 a který se stal pravomocným dne 21.01.2023 a vykonatelným dne 21.01.2023	

\* Částka odpovídá řádce 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D. rozhodl o provedení exekuce prodejem podílu 1/2 na nemovité věci:

B Nemovitosti

Parcela	Vyměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
376/22	1448	zahrada		zemědělský půdní fond
376/37	334	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Svinošice, č.p. 123, rod.dům  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 376/37

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 582433 Svinošice

Kat.území: 760889 Svinošice

List vlastnictví: 346

k vymožení pohledávky oprávněného, jejího příslušenství a nákladů exekuce.

II. Povinnému a manželovi povinného se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému a manželovi povinného se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení usnesení oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemení, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný, případně manžel povinného odpovídá za škodu tím způsobenou,

2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

### **Poučení:**

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Je-li exekuce vedena k vymožení peněžité povinnosti ze závazku povinného vzniklého v době, kdy byl nezletilým, který nenabyl plné svéprávnosti, lze exekucí postihnout pouze majetek, který povinný nabyt před nabytím plné svéprávnosti, a majetek, který nabyt právním jednáním vztahujícím se výlučně k majetku nabytému před nabytím plné svéprávnosti; to neplatí pro peněžité pohledávky vzniklé při samostatném provozování obchodního závodu nebo jiné obdobné výdělečné činnosti podle zvláštního právního předpisu. Je-li exekucí postižen majetek v rozporu s větou předchozí, může se povinný domáhat v této části zastavení exekuce.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu, manželu povinného a povinnému.

V Brně dne 13.3.2023

JUDr. Alena Blažková, Ph.D.  
soudní exekutor

Vyřizuje: Mgr. Jan Rathouský

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

## Další informace k exekučnímu řízení

### 1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamená vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána – jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

### 2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

### 3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

*tabulka č. 1*

	vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	450 701,00 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (13.3.2023)	100 888,74 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	0,00 Kč
4	vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	551 589,74 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	12 995,40 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	
7	odměna soudního exekutora	82 740,00 Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3 500,00 Kč
9	další náklady exekuce	0 Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	18 110,40 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	117 345,80 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	668 935,54 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětuující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

*tabulka č. 2*

úrok z prodlení denně z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu

218,83 Kč

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1) \*\*, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 3001191332/2700, variabilní symbol 15323,
2. v hotovosti v pokladních hodinách na pokladně soudního exekutora Po 8.30 – 12.00 13.00 – 16.00, Út 8.30 – 12.00 13.00 – 16.00, St 8.30 – 12.00 13.00 – 16.00, Čt 8.30 – 12.00 13.00 – 16.00, Pá 8.30 – 12.00 13.00 – 14.00,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 3001191332/2700, variabilní symbol 15323.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

#### 4. Úřední hodiny

Úřední a pokladní hodiny soudního exekutora JUDr. Aleny Blažkové, Ph.D.:

Po 8.30 – 12.00, 13.00 – 16.00; Út 8.30 – 12.00, 13.00 – 16.00; St 8.30 – 12.00, 13.00 – 16.00; Čt 8.30 – 12.00, 13.00 – 16.00; Pá 8.30 – 12.00, 13.00 – 14.00

Úřední hodiny pro telefonní styk soudního exekutora JUDr. Aleny Blažkové, Ph.D.:

Po 8.30 – 12.00, 13.00 – 16.00; Út 8.30 – 12.00; St 8.30 – 12.00, 13.00 – 16.00; Čt 8.30 – 12.00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

-----  
\*\* Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.

Toto rozhodnutí ze dne 13. 3. 2023, č.j. 006 EX 153/23-26 nabylo právní moci dne 5. 4. 2023, je vykonatelné. Připojení doložky provedl/a "JUDr. Alena Blažková, Ph.D." dne 15. 6. 2023.

JUDr. Alena  
Blažková,  
Ph.D.

Digitálně podepsal JUDr. Alena  
Blažková, Ph.D.  
DN: C=CZ,2.5.4.97=NTRCZ-  
86240697,O=JUDr. Alena Blažková,  
Ph.D.,OU=1,CN=JUDr. Alena Blažková,  
Ph.D.,SURNAME=Blažková,GIVENNAM  
E=Alena,SERIALNUMBER=P2723  
SN: 22713903  
Datum: 15.6.2023 09:57 +02:00