

ÚZEMNÍ PLÁN SVINOŠICE

ZMĚNY Sv1, Sv3 a Sv4

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<i>Správní orgán:</i>	<i>Zastupitelstvo obce Svinošice</i>
<i>Datum nabytí účinnosti:</i>	
<i>Pořizovatel:</i> <i>Městský úřad Blansko</i> <i>Odbor stavební úřad,</i> <i>Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje</i>	<i>Otisk úředního razítka:</i>
<i>Oprávněná osoba pořizovatele:</i> <i>Jméno: Ing. arch. Jiří Kouřil</i> <i>Funkce: vedoucí odboru</i> <i>Podpis:</i>	

ZPRACOVATEL: ATELIER A.VE. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL.: 604 215 144, E-MAIL: a.ve.studio@volny.cz
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ, AUTOR. ARCH.

OBJEDNATEL: OBEC SVINOŠICE
PSČ 679 22 LIPŮVKA
STAROSTA OBCE: JOSEF HEMZAL

DATUM: SRPEN 2021



Obec Svinošice

Opatření obecné povahy

Usnesení č. ... z 20.8.2021 z 8. zasedání zastupitelstva

Zastupitelstvo obce Svinošice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

v y d á v á

Změny Sv1, Sv3 a Sv4 Územního plánu Svinošice

opatřením obecné povahy (dále jen „OOP“). Územní plán Svinošice byl vydán Zastupitelstvem obce Svinošice dne 01.04.2014 a nabyl účinnosti dne 18.04.2014. Dosud nebyla vydána žádná změna. Změna územního plánu se vydává v rozsahu měněných částí Územního plánu Svinošice.

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah

I. Změny územního plánu.....	7
I.1 Změny Sv1 – Sv4 územního plánu v textu	7
I.2 Údaje o počtu listů změn územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	16
II. Odůvodnění změn územního plánu.....	17
II.1 Postup pořízení změn územního plánu	17
II.2 Soulad návrhu změn s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	18
II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.....	18
<u>II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....</u>	<u>19</u>
II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	28
II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	29
II.5 Soulad s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	29
II.5.1 Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Brno	29
II.5.2 Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Brno - doplnění .	31
II.5.3 Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, Brno	32
II.5.4 Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí.....	33
II.5.5 Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství ...	34
II.5.6 Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče...	34
II.5.7 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Blansko	34
II.5.8 Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko	34
II.5.9 Krajská hygienická stanice JMK, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko .	34
II.5.10 Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, Brno	36
II.5.11 ObÚ Brno, Cejl 13, Brno	36
II.5.12 Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, Praha 1	36
II.5.13 Ministerstvo dopravy, Nábřeží L. Svobody 12/1222, Praha1.....	36
II.5.14 Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 84, Brno.....	37
II.5.15 Stanovisko krajského úřadu dle §55b odst.4.....	37
II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí ..	40
II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno	40
II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	41
II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	41

II.9.1 Vymezení zastavěného území.....	41
II.9.2 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	41
II.9.3 Zdůvodnění urbanistická koncepce	41
II.9.3.1 Zdůvodnění jednotlivých dílčích změn.....	41
II.9.3.2 Přehled nových zastavitelných ploch a ploch přestaveb.....	44
II.9.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	44
II.9.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině	46
II.9.6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	47
II.9.7 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	48
II.9.8 Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	48
II.9.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.....	48
II.9.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení	48
II.9.11 Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	48
II.9.12 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	48
II.9.13 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	48
II.9.14 Stanovení kompenzačních opatření.....	49
II.9.15 Limity využití území a zvláštní zájmy	49
II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	50
II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.....	50
II.12 Vyhodnocení splnění požadavků na vypracování změny územního plánu a pokynů pro úpravu návrhu změny ÚP	51
II.12.1 Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhů změn územního plánu v rozsahu zadání změn	51
II.12.1 Vyhodnocení splnění pokynů pro úpravu změn ÚP po veřejném projednání	52
II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	53
II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	53
II.15 Rozhodnutí o námítkách a jejich odůvodnění	56
II.16 Vyhodnocení připomínek	57
Příloha č.1: Srovnávací text s vyznačením změn.....	58

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ÚP – územní plán

ZÚR JMK – Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

MK – místní komunikace

OÚ – obecní úřad

RD – rodinný dům

OV – občanská vybavenost

ČOV – čistírna odpadních vod

VN – vysoké napětí

VVN – velmi vysoké napětí

ÚSES – územní systém ekologické stability

LBC – lokální biocentrum

LBK – lokální biokoridor

VS – veřejně prospěšná stavba

VO – veřejně prospěšné opatření

ZPF – zemědělský půdní fond

PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa

k.ú. – katastrální území

I. Změny územního plánu

I.1 Změny Sv1 – Sv4 územního plánu v textu

Územní plán Svinošice se mění takto:

1. V kapitole „I.2.1 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ se ruší poslední věta prvního odstavce ve znění:

Prostorové řešení nově navržené zástavby by mělo reagovat na prostředí, ve kterém se nachází (malá příměstská obec) – v její podlažnosti, objemu a také organizaci veřejného prostoru.

2. V kapitole „I.3.1 Urbanistická koncepce“ se ve výčtu ruší řádek ve znění:

T Plocha technické infrastruktury

3. V kapitole „I.3.1 Urbanistická koncepce“ se ruší devátý řádek tabulky ve znění:

T1	Plocha technické infrastruktury - ČOV
----	---------------------------------------

4. V kapitole „I.3.1 Urbanistická koncepce“ pod tabulku doplňuje text ve znění

Území se specifickou mírou zastavění

Pro vyjádření specifických podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu týkajících se hustoty zastavění se v řešeném území vymezují s překryvným značením: Území se specifickou mírou zastavění. V těchto plochách se vyžaduje minimální výměra pozemku pro jeden rodinný dům 1000 m².

5. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ se v druhém řádku a třetím sloupci tabulky číslo „1,805“ nahrazuje číslem „1,735“.

6. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ se ruší čtvrtý řádek ve znění

Z-III	Plocha technické infrastruktury T1 (ČOV)	0,197
-------	------------------------------------------	-------

7. V kapitole „I.4.1 Koncepce dopravy“ se text ve znění:

V řešeném území je navržen koridor pro úpravu a rozšíření silnice I/43:

Na západní hranici k.ú. je vedena silnice I/43, do území zasahuje její ochranné pásmo. Silnice I/43 je navržena k rozšíření na čtyřpruhové uspořádání v úseku Česká – Kuřim po plánovanou přeložku křižovatku s přeložkou silnice II/385 (tzv. severní obchvat Kuřimi). Území bude dotčeno pouze rozšířením silnice, vlastní křižovatka bude umístěna mimo území obce. Koridor

pro dopravu je navržen v šířce stávajícího ochranného pásma silnice I/43 pro plánovanou úpravu trasy. Koridor je navržen jako plocha s překryvnou funkcí, pro kterou platí následující podmínka.

Podmínky využití:

- dosavadní využití ploch dotčených koridorem pro úpravu a rozšíření silnice I/43 nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil její budoucí využití

nahrazuje textem ve znění:

Správní území obce Svinošice je dotčeno **koridorem silnice I. třídy DS 46 I/43 h Česká - Lipůvka, přeložka, úprava s odstraněním bodových závad, včetně souvisejících staveb.**

Pro tento záměr se v ÚP Svinošice vymezují koridory **CNZ-DS46** a **CNU-II379**.

Podmínky využití ploch dotčených koridory CNZ-DS46 a CNU-II379:

- dosavadní využití ploch nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil její budoucí využití k umístění plánované stavby

8. V kapitole „I.4.1.1 Silniční doprava“ se ruší druhý odstavec ve znění:

Plánovaná výstavba R 43 je ve všech variantách vedena mimo katastr obce, po definitivním stanovení trasy bude upřesněno.

9. V kapitole „I.4.1.1 Silniční doprava“ se jako poslední vkládá odrážka ve znění:

- Využití „území se specifickou mírou zastavění“ bude z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podmíněno omezením přímého připojení jednotlivých nemovitostí na silnici II/379

10. V kapitole „I.4.2 Koncepce technické infrastruktury“ se druhá věta ve znění:

Do stávajících ploch technické infrastruktury – T není zařazen žádný objekt technické infrastruktury, do návrhových ploch je zahrnuta navržená lokalita k výstavbě ČOV.

nahrazuje větou ve znění:

Samostatné plochy technické infrastruktury nejsou vymezeny.

11. V kapitole „I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií“ se pod nadpisem „Navrhované řešení úprav stávajících přípojek VN:“ ruší druhá odrážka ve znění:

- pro novou trafostanice TS 3 – ČOV – jižně pod obcí je navrhována nadzemní přípojka VN v délce cca 50m.

12. V kapitole „I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií“ se pod nadpisem „Nvě navrhované trafostanice“ ruší první odrážka ve znění:

- TS 3 – ČOV – venkovní stožárová do 250 kVA s nadzemní přípojkou VN

13. V kapitole „I.4.2.6 Koncepce odkanalizování“ se text ve znění:

V obci byla postupně vybudována jednotná kanalizace za účelem odvádění dešťových vod ze zastavěné části obce a přečištěných odpadních vod ze septiků a domovních ČOV.

Návrh

- stávající kanalizace bude rekonstruována a nadále provozována dešťová
- v obci bude realizována kompletní síť oddílné splaškové kanalizace dle studie „Kanalizace a ČOV – obec Svinošice“, zpracovatel BESTA Blansko
- pro plochy určené k nové zástavbě byly navrženy nové stoky oddílné kanalizace
- veškeré splaškové vody z obce budou odváděny na navrhovanou obecní ČOV
- čištění odpadních vod z obce bude řešeno v rámci nově navržené ČOV, která bude situována jižně od obce na levý břeh pravostranného přítoku Kuřimky

nahrazuje textem ve znění:

V současné době v obci není vybudována kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod. Stávající dešťová kanalizace slouží pro odvádění dešťových vod společně s předčištěnými odpadními vodami ze septiků a domovních ČOV. Odpadní vody jsou odváděny do vodoteče jižně pod obcí, za silnicí Lipůvka – Blansko.

Návrh

V obci bude vybudována oddílná splašková stoková síť pro odvádění splaškových odpadních vod, stávající dešťová kanalizace bude nadále sloužit pro odvádění pouze vod dešťových. Odpadní vody z obce budou odvedeny do stávající čerpací stanice nacházející se na východním konci obce Lipůvka. Odtud budou odpadní vody čerpány do povodí stokové sítě v Lipůvce a vedeny dále směrem na Kuřim. Čištění odpadních vod bude probíhat na ČOV Brno – Modřice. Výhledově je uvažováno s vybudováním ČOV Lipůvka a čištěním splaškových odpadních vod ze Svinošic na této ČOV.

14. V kapitole „I.5.2 Územní systém ekologické stability“ se v nadpisu „Regionální biocentrum RBC 233/ 036 Babí lom“ ruší část označení ve znění: „/ 036“.

15. V kapitole „I.5.2 Územní systém ekologické stability“ se text ve znění:

Nadregionální biokoridor NRBK 04/129 Podkomorské lesy – Josefovské údolí

- NRBK prochází od jihu skrz RBC Babí lom a v jeho severní části se lomí k východu, je tvořeno dvěma osami. Na k.ú. Svinošice je NRBK funkční, smíšený a je do něj vloženo jedno funkční lokální biocentrum.

nahrazuje textem ve znění:

Regionální biokoridor K 129 MH

- Regionální biokoridor vychází z RBC 233 Babí lom a směřuje východním směrem na území k.ú. Šebrov. Na k.ú. Svinošice je RBK funkční, smíšený a je do něj vloženo jedno funkční lokální biocentrum LBC1.

Regionální biokoridor K 129 MB

- Regionální biokoridor vychází z RBC 233 Babí lom a směřuje východním směrem na území k.ú. Šebrov. Na k.ú. Svinošice je RBK funkční, smíšený a jsou do něj vložena dvě funkční lokální biocentra LBC2 a LBC3.

16. V kapitole „I.5.2 Územní systém ekologické stability“ se v nadpisu „Lokální biokoridor LBK 5 Kopaniny – Nad Šebrovem“ číslo „5“ nahrazuje číslem „6“.

17. V kapitole „I.5.2 Územní systém ekologické stability“ se v nadpisu „Lokální biokoridor LBK 6 Svatá Kateřina – Dubový kopec“ číslo „6“ nahrazuje číslem „5“.

18. V kapitole „I.5.2 Územní systém ekologické stability“ se jako poslední do výčtu prvků před nadpis „Interakční prvky“ vkládá text ve znění:

Lokální biokoridor LBK 7 Kuřimka

- Krátký nivní LBK podél toku Kuřimky s břehovým porostem, funkční.

19. V kapitole „I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití“ se ve výčtu ruší řádek ve znění:

T Plocha technické infrastruktury

20. V kapitole „I.6.2.1 Plochy smíšené obytné“ se pod nadpisem „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ text ve znění:

Intenzita využití ploch

nahrazuje textem ve znění:

Minimální výměra stavebních pozemků:

21. V kapitole „I.6.2.1 Plochy smíšené obytné“ se pod nadpisem „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ část textu první odrážky ve znění: „navržené zástavbě“ nahrazuje textem ve znění: „zastavěných i zastavitelných plochách“

22. V kapitole „I.6.2.1 Plochy smíšené obytné“ se pod nadpisem „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ vkládá druhá odrážka ve znění:

- *V zastavěných plochách je třeba respektovat vymezené plochy s překryvným značením: Území se specifickou mírou zastavění, kde je požadována min. výměra stavebního pozemku 1000 m²/1 RD*

23. V kapitole „I.6.2.1 Plochy smíšené obytné“ se pod nadpisem „Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území“ vkládají jako druhá a třetí odrážky ve znění:

- výstavba nových objektů v souladu s přípustným resp. podmíněně přípustným využitím na stávajících plochách je možná, pokud jejich umístění respektuje urbanistickou strukturu v dané lokalitě a dopravní napojení těchto objektů bezprostředně navazuje na veřejná prostranství
- výstavba v ploše Z1 (B1 a B2) je podmíněna výsadbou jednostranné aleje listnatých stromů při navržené místní komunikaci obsluhující lokalitu (Q1)

24. V kapitole „I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ se ruší podkapitola ve znění:

I.6.2.5 Plochy technické infrastruktury

T PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení, staveb a vedení technické infrastruktury (vodojemy, vodovody, vodní zdroje, čerpací stanice, regulační stanice plynu, trafostanice apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Další podmínky využití:

- Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží

25. V nadpise kapitoly „I.6.2.6 Plochy veřejných prostranství“ se číslovka „6“ mění na číslovku „5“.

26. V nadpise kapitoly „I.6.2.7 Plochy dopravní“ se číslovka „7“ mění na číslovku „6“.

27. V nadpise kapitoly „I.6.2.8 Plochy lesní“ se číslovka „8“ mění na číslovku „7“.

28. V kapitole „I.6.2.8 Plochy lesní“ se pod nadpisem „Přípustné využití“ slovo „související“ nahrazuje slovy „stavby a zařízení“.

29. V kapitole „I.6.2.8 Plochy lesní“ se pod nadpisem „Nepřípustné využití“ text ve znění:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených

nahrazuje textem ve znění:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesusouvisející s hlavním nebo přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména větrné elektrárny, FVE, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability
- úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají (druhotně)

30. V nadpise kapitoly „I.6.2.9 Plochy vodní a vodohospodářské“ se číslovka „9“ mění na číslovku „8“.

31. V kapitole „I.6.2.9 Plochy vodní a vodohospodářské“ se pod nadpisem „Přípustné využití“ slovo „související“ nahrazuje slovy „stavby a zařízení“.

32. V kapitole „I.6.2.9 Plochy vodní a vodohospodářské“ se pod nadpisem „Nepřípustné využití“ text ve znění:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)

nahrazuje textem ve znění:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesusouvisející s hlavním nebo přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména větrné elektrárny, FVE, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability
- úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají (druhotně)

33. V nadpise kapitoly „I.6.2.10 Plochy zemědělské“ se čísllovka „10“ mění na čísllovku „9“.

34. V kapitole „I.6.2.10 Plochy zemědělské, Zk PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY (hlavní využití)“ se pod nadpisem „Přípustné využití“ slovo „související“ nahrazuje slovy „stavby a zařízení“.

35. V kapitole „I.6.2.10 Plochy zemědělské, Zk PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY (hlavní využití)“ se pod nadpisem „Nepřípustné využití“ text ve znění:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území

nahrazuje textem ve znění:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména větrné elektrárny, FVE, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability
- úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně)

36. V kapitole „I.6.2.10 Plochy zemědělské, Zk PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY A SADY (hlavní využití)“ se pod nadpisem „Přípustné využití“ slovo „související“ nahrazuje slovy „stavby a zařízení“.

37. V kapitole „I.6.2.10 Plochy zemědělské, Zk PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY A SADY (hlavní využití)“ se pod nadpisem „Nepřípustné využití“ text ve znění:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

nahrazuje textem ve znění:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména větrné elektrárny, FVE, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability
- úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně)

38. V kapitole „I.6.2.10 Plochy zemědělské, Zk PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – MEZE, LADA (hlavní využití)“ se pod nadpisem „Přípustné využití“ slovo „související“ nahrazuje slovy „stavby a zařízení“.

39. V kapitole „I.6.2.10 Plochy zemědělské, Zk PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – MEZE, LADA (hlavní využití)“ se pod nadpisem „Nepřípustné využití“ text ve znění:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)

nahrazuje textem ve znění:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména větrné elektrárny, FVE, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability
- úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně)

40. V kapitole „I.6.2.10 Plochy zemědělské, Zk PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA (hlavní využití)“ se pod nadpisem „Přípustné využití“ slovo „související“ nahrazuje slovy „stavby a zařízení“.

41. V kapitole „I.6.2.10 Plochy zemědělské, Zk PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA (hlavní využití)“ se pod nadpisem „Nepřípustné využití“ text ve znění:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a erozní ohroženosti pozemků a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)

nahrazuje textem ve znění:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména větrné elektrárny, FVE, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability

- *úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*
- *činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně)*

42. V nadpise kapitoly „I.6.2.11 Plochy přírodní“ se číslovka „11“ mění na číslovku „10“.

43. V kapitole „I.6.2.11 Plochy přírodní“ se pod nadpisem „Podmíněně přípustné využití“ v druhé odrážce ruší slovo „související“.

44. V kapitole „I.6.2.11 Plochy přírodní“ se pod nadpisem „Nepřípustné využití“ text ve znění:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

nahrazuje textem ve znění:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených*
- *veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím*
- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména větrné elektrárny, FVE, stavby a zařízení pro těžbu nerostů*
- *změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability*
- *úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*
- *činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně)*

45. V kapitole „I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se ve čtvrtém řádku a druhém sloupci tabulky slovo „ČOV“ nahrazuje slovy „technických objektů“

46. V kapitole „I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se na konec tabulky vkládají řádky ve znění:

CNU II379	MÚK Lipůvka – křižovatka silnice I/43 x II/379, obchvat jihovýchod včetně staveb vedlejších a souvisejících
CNZ DS46	stavba I/43h Česká – Lipůvka, úprava s odstraněním bodových závad, včetně staveb vedlejších a souvisejících

I.2 Údaje o počtu listů změn územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části změn územního plánu včetně obsahu celé dokumentace: 16 stran

Počet výkresů změn územního plánu: 3 výkresy

GRAFICKÁ ČÁST ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU (samostatně)

I/1 Výkres základního členění / výřez M 1:5 000

I/2 Hlavní výkres M 1:5 000

I/3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací / výřez M 1:5 000

II. Odůvodnění změn územního plánu

II.1 Postup pořízení změn územního plánu

Přehled změn:

Sv1 – uvedení ÚP Svinošice do souladu se ZÚR JMK

Sv3 – změna způsobu odkanalizování obce

Sv4 - úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele

Poznámka: Změna Sv2 (nové plochy zahrad ZS na okraji obce) byla na základě výsledků projednání Zprávy o uplatňování s pokyny pro zpracování návrhů změn z projednání změn vyřazena.

1. Zadání

Návrhy změn Územního plánu Svinošice označené Sv1, Sv2, Sv3 a Sv4 (dále „Návrhy změn“) byly zpracovány na základě pokynů pro zpracování Návrhů změn, které byly součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Svinošice (dále „Zpráva“).

Pořizovatelem územně plánovací dokumentace je na základě žádosti Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, který splňuje kvalifikační požadavky na pořizovatelskou činnost.

Návrh Zprávy s pokyny pro zpracování návrhů změn byl pořizovatelem zpracován v dubnu 2021 a konzultován s určeným zastupitelem. Návrh Zprávy byl vystaven po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání návrhu Zprávy. Podle výsledků projednání pořizovatel text zadání podle odst. 4 § 47 stavebního zákona upravil a předložil ke schválení.

Součástí Zprávy bylo rovněž zadání změny Sv2. Ke změně Sv2 dotčený orgán (Odbor životního prostředí, MěÚ Blansko) uplatnil již v této fázi pořizování změn předběžný nesouhlas se změnou Sv2. Pořizovatel upozornil, že lze předpokládat uplatnění nesouhlasného stanoviska ve fázi řízení o návrhu změn hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody. Projektant záměr popsany ve změně měl prověřit a vyhodnotit, zda jej zapracuje a řešení odůvodní. Na základě konzultace s určeným zastupitelem a obavy obce z uplatnění nesouhlasu do veřejného projednání byla změna z pořizování po vzájemné dohodě vyřazena.

Zpráva s pokyny pro zpracování návrhů změn byla schválena usnesením č. 3 přijatým zastupitelstvem obce Svinošice na zasedání dne 26.05.2021. Ve Zprávě bylo uvedeno, že změny budou pořizovány zkráceným způsobem.

2. Návrh

Návrh změn byl zpracován na základě pokynů pro zpracování návrhů, které byly součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Svinošice. Vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno. Návrh změn neobsahoval prvky náležející regulačnímu plánu.

Návrh změn podle ustanovení §52, odst. 1, stavebního zákona byl doručen veřejnou vyhláškou. S dokumentací návrhu změn bylo možné se seznámit na oddělení územního plánování a regionálního rozvoje stavebního úřadu MěÚ Blansko, náměstí Republiky 1, Blansko, na Obecním úřadu v obci Svinošice a dále na webových stránkách obce Svinošice <http://e-deska.cz/svinošice/> na webových stránkách Města Blansko na adrese <https://www.blansko.cz/mestsky-urad/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan/582433> (odkaz „projednává se“).

Veřejné projednání návrhu změn ÚP Svinošice se uskutečnilo 08.07.2021 v sále obecního úřadu Svinošice, za účasti zpracovatele Ateliéru A.VE, M.Majerové 3, Brno, zastoupeného Ing. arch. Štěpánem Kočišem, který provedl odborný výklad.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona, námitky. Dotčené orgány uplatnily do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska. Nebyly uplatněny žádné připomínky, námitky ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Stanovisko krajského úřadu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 55b, odst. 4) stavebního zákona Pořizovatel obdržel 28.07.2021 pod č.j. JMK 111795/2021.

Dále bylo postupováno obdobně dle § 53 a 54 stavebního zákona. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání.

Z výsledků projednání vyplynul požadavek pouze na formální úpravy dokumentace před vydáním. Nejedná se o podstatné úpravy vyžadující opakované veřejné projednání.

II.2 Soulad návrhu změn s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR) byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929/2009 ze dne 20.07.2009. Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 byla schválena usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 629 a Aktualizace č. 3 byla schválena usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 630 a Aktualizace č. 5, která byla schválena usnesením vlády ze dne 17.08.2020 č. 833.

Podle aktualizovaného podkladu patří obce ve střední, jihovýchodní a jihozápadní části ORP Blansko do metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města. Je to území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Sílcí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Obce mimo rozvojové oblasti leží na rozvojové ose OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová, s výraznou vazbou na dopravní cesty. Jde o silnici I/43, koridor připravované kapacitní silnice S43 a železniční trať č. 260 (I. tranzitní železniční koridor).

V ZÚR JMK byly rozvojové oblasti a osy upřesněny. Správní území obce leží v metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3.

Při zpracování ÚP a změn Sv1, Sv3 a Sv4 byly zohledněny republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje ČR.

Návrh řešení ÚP a změn Sv1, Sv3 a Sv4 neomezuje budoucí využití koridorů řešených v PÚR ČR a jejich aktualizací. Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro obec z PÚR ČR ani jejich aktualizací žádné specifické požadavky.

II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje vydalo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje 5. října 2016, usnesením č. 2891/16/Z29, s účinností 03. 11. 2016. Aktualizace č. 1 a č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.9.2020 a nabyla účinnosti dne 31.10.2020.

V době zpracování a vydání ÚP Svinošice neexistovala nadřazená územně plánovací dokumentace.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Kapitola – A

Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

ZÚR JMK k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje.

ÚP Svinošice

ÚP Svinošice není v rozporu s prioritami. ÚP vytváří podmínky zejména k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (priorita č. 5), v urbanistické koncepci zohledňuje rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot (priorita č.6), podporuje přístupnost a prostupnost krajiny, zejména předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny (priorita č.10), ÚP podporuje péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje (priorita č.14), vytváří územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny (priorita č.15), vytváří územní podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, zajišťuje dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny (priorita č.16).

Změny Sv1, Sv3 a Sv4 ÚP jsou s těmito prioritami v souladu.

Kapitola – B

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje

Správní území obce je zařazeno do rozvojové oblasti metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3. Centrem osídlení není.

ZÚR JMK stanovují níže uvedené požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvářet územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických aktivit v oblasti pokročilých služeb, znalostní a vzdělanostní ekonomiky a to především v jádrovém území metropolitní rozvojové oblasti

b) Podporovat vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna a okolních sídel, zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních a pracovních funkcí.

c) Podporovat posílení polycentrického rozvoje metropolitní rozvojové oblasti prostřednictvím podpory sekundárních center osídlení vytvářet zde územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury

d) Podporovat směřování rozvoje bydlení do center a sídel s odpovídající veřejnou infrastrukturou.

e) U vybraných center osídlení vytvářet územní podmínky pro posílení funkční komplexity (nabídku pracovních míst a občanské vybavenosti).

f) Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené sítě a železnice.

g) Posuzovat lokalizaci aktivit a ploch nadmístního významu, především komerčních, výrobních a obchodních aktivit, vždy z hlediska širšího územního kontextu metropolitní rozvojové oblasti

h) Podporovat rozvoj sídel obslužených železniční dopravou v rámci IDS a současně napojených na silniční síť schopnou přenést dopravní zatížení mimo zastavěné území okolních sídel

i) Podporovat realizaci dopravní infrastruktury

j) Podporovat v silniční dopravě průchod nadřazené dopravní sítě metropolitní rozvojovou oblastí a rozvedení dopravních proudů do koridorů, které budou schopny ochránit dotčená sídla metropolitní rozvojové oblasti a zvláště město Brno před nadbytečnou dopravou při maximální eliminaci negativních dopadů dopravy na životní prostředí a lidské zdraví.

k) Podporovat v systému IDS posílení významu železniční dopravy

Úkoly pro územní plánování

a) Koordinovat územní rozvoj obcí s možnostmi realizace silniční sítě. Hledat taková řešení, která nepřipustí zatěžování zastavěných území sídel průjezdnou dopravou vyvolanou rozvojem bez odpovídajícího řešení silniční sítě.

b) Vytvářet územní podmínky v železniční infrastruktuře pro stabilizaci vedení VRT v prostoru metropolitní rozvojové oblasti s napojením na Prahu, Vídeň a Ostravu.

c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj sídel obslužených integrovaným dopravním systémem. Preferovat sídla s přímou vazbou na železniční dopravu, která vytvářejí podmínky pro zajištění přepravních vztahů pro okolní obce silniční dopravou.

d) Na vjezdech do města Brna vytvářet územní podmínky pro založení systému P+R s těsnou vazbou na kapacitní veřejnou dopravu a systém IDS.

e) Vytvářet územní podmínky pro zásobení obcí metropolitní rozvojové oblasti vodou z Vírského oblastního vodovodu při zajištění územních podmínek pro efektivní využití ostatních zdrojů pitné vody.

ÚP Svinošice

Většina výše uvedených požadavků a úkolů se netýká obce Svinošice. Obec se nachází na severním okraji metropolitní rozvojové oblasti, je sídlem s převažující obytnou funkcí, která je i v koncepci rozvoje obce podporována. Obec vykazuje vysoký podíl obyvatel vyjíždějících za prací do města Brno. Dle koncepce rozvoje ÚP se nepředpokládá žádný rozvoj výroby, občanské vybavení je základní, nepředpokládá se její zásadní rozšíření, dopravní napojení je stabilizované. Předpokládá se, že i nadále bude převažovat vyjíždění za prací do krajského města, případně do dalších center osídlení. Obec zůstane obcí s nabídkou bydlení v kvalitním prostředí. Změny Sv1, Sv3 a Sv4 ÚP jsou s uvedenými požadavky a úkoly v souladu.

Kapitola – C

Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Správní území obce není zařazeno do specifické oblasti.

Kapitola – D

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Prvky nadmístního územního systému ekologické stability

Ve správním území obce jsou dle ZÚR JMK vymezeny níže uvedené prvky nadmístního ÚSES:

- regionální biokoridor RBC 233
- regionální biokoridory K 129 MH a K129 MB.

ÚP Svinošice

V platném ÚP bylo regionální biocentrum RBC 233, zohledněno pod názvem RBC 233/036, regionální biokoridor K 129 MB pod názvem NRBK 04/2019-II. a regionální biokoridor K129 MH pod názvem NRBK 04/2019-I.

Prvky ÚSES byly v rámci Změny Sv1 označeny správnými názvy dle ZÚR JMK.

Cyklotrasy

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v *kap. D.1.7. textové části ZÚR JMK*, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu.

Správního území Svinošice se týká krajská síť cyklistických koridorů:

- Česká – Lelekovice – Lipůvka – Černá Hora – Lysice – Skalice nad Svitavou.

ÚP Svinošice

Katastrálním územím neprochází žádné cyklotrasy. Pouze po jižní hranici prochází pouze okrajově „pivní cyklotrasa P. Bezruče“, jejíž trasa částečně odpovídá výše uvedenému cyklistickému koridoru krajského významu.

ÚP navrhuje cyklotrasy po lesních a účelových komunikacích propojující obce Svinošice a Lipůvka a jižním směrem navazující na cyklotrasu P. Bezruče. Tuto trasu je možné využít pro výše uvedený koridor. V případě potřeby je však realizace koridoru umožněna podmínkami využití ve všech plochách v urbanizovaném území i krajině.

Změny Sv1, Sv3 a Sv4 případné budování cyklistických tras neomezují.

Koridor silnice I. třídy DS 46 I/43h Česká-Lipůvka, úprava s odstraněním bodových závad

Na západním okraji správního území jsou vymezeny koridory silnice I. třídy DS 46 I/43 h Česká-Lipůvka, úprava s odstraněním bodových závad, včetně souvisejících staveb takto:

Šířka koridoru: úsek Česká – Lipůvka: proměnlivá šířka 100 až 300m

přeložka silnice II/379: proměnlivá šířka 80 - 150 m

Plocha MÚK Podlesí: součást koridoru, maximální šířka 300 m

Plocha MÚK Kuřim-východ: součást koridoru, maximální šířka 300 m.

Plocha MÚK Lipůvka: součást koridoru, maximální šířka 300 m.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridoru silnice I. třídy I/43h Česká – Lipůvka, se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání území:

a) Vytvořit územní podmínky pro přestavbu silnice I/43h Kuřim –Lipůvka včetně související přeložky silnice II/379 pro odstranění významných bodových závad, zlepšení podmínek průjezdnosti a pro zajištění obsluhy a přepravních nároků území

b) Vytvořit územní podmínky pro zkvalitnění navazující silniční infrastruktury a obsluhy území v severní části OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno ve vztahu k městu Brnu a k navazující OS9 rozvojové ose Brno –Svitavy / Moravská Třebová.

Úkoly pro územní plánování:

a) Zpřesnit a vymežit koridor pro přestavbu silnice I/43h s ohledem na přepravní funkci a požadované technické parametry a minimalizovat dopady na obytnou zástavbu

b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru silnice I/43h v ÚPD dotčených obcí

c) Zpřesnit a vymežit koridor DS46 s ohledem na zajištění dostatečné prostupnosti silničního tělesa pro živočichy, na zachování skladebných funkcí prvků ÚSES, minimalizaci rozsahu záboru ZPF a PUPFL, minimalizaci vlivů na odtokové poměry a čistotu povrchových vod

d) Zpřesnit a vymežit koridor DS46 s ohledem na potřebu protihlukových opatření (např. protihlukové stěny, zemní valy).

ÚP Svinošice

Změnou Sv1 byl do ÚP Svinošice zapracován zpřesněný koridor DS 46, který byl pro účely ÚP označen jako CNZ-DS46. Zpřesnění koridoru bylo provedeno na základě požadavku Ředitelství silnic a dálnic dle vyjádření z 5. 5. 2021. Podkladem pro zpřesnění byl koncept DÚR I/43 MUK Lipůvka (PK Ossendorf s.r.o.). Při zapracování požadavku Ředitelství silnic a dálnic vymezit koridor v šířce 50 m od osy silnice a větví křižovatky na obě strany dle konceptu DÚR bylo však zjištěno, že severní část takto vymezeného koridoru vystupuje mimo koridor uvedený v nadřazené dokumentaci ZÚR JMK. Pro účely dovymezení celé potřebné plochy byl tedy navržen koridor stanovený územním plánem nad rámec ZÚR JMK a tento byl označen jako CNU-II379. Oba koridory jsou navrženy jako koridory s překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití.

Kapitola – E

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

E.1 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

Správního území obce se týkají tyto přírodní hodnoty:

- Zvláště chráněná území přírody;
- Obecně chráněná území přírody a krajiny (přírodní parky, VKP, skladebné prvky ÚSES, biosférické rezervace);

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot se stanovují v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.

Požadavky na uspořádání a využití území:

a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.

b) Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.

c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.

c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.

ÚP Svinošice

ÚP Svinošice vytváří územní podmínky pro zajištění výše uvedených úkolů pro územní plánování s výjimkou úkolu v bodě c), neboť se na správním území Svinošice nenachází území po těžbě surovin.

Změny Sv1, Sv3 a Sv4 ÚP jsou s uvedenými požadavky a úkoly v souladu.

E.2 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

Správního území obce se týkají tyto prvky kulturního dědictví kraje:

- Území s archeologickými nálezy
- Území významných urbanistických hodnot.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot se stanovují v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje.
- b) Respektovat specifickou atmosféru, tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.
- b) Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.

ÚP Svinošice

ÚP Svinošice vytváří územní podmínky pro zajištění výše uvedených úkolů pro územní plánování. ÚP není v rozporu s požadavky.

Změny Sv1, Sv3 a Sv4 ÚP jsou s uvedenými požadavky a úkoly v souladu.

E.3 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Správního území obce se týkají tyto významné prvky civilizačního dědictví kraje:

- Rekreační a turistická atraktivita
- Veřejná infrastruktura.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot se stanovují v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat rozvoj center osídlení.

- b) Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou.
- c) Podporovat zachování zemědělského charakteru v jižní části kraje.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

ÚP Svinošice

ÚP Svinošice vytváří územní podmínky pro zajištění výše uvedených úkolů pro územní plánování. ÚP není v rozporu s požadavky.

Změny Sv1, Sv3 a Sv4 ÚP jsou s uvedenými požadavky úkoly v souladu.

Kapitola – F

Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Správní území obce je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného celku **č. 27 Hořicko-soběšický a č. 30 Tišnovsko – Ivančický**.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách krajinných celků se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit:

Krajinný celek č. 27 Hořicko-soběšický

Cílová charakteristika

Lesní až leso-zemědělská členitá krajina s ekologicky cennými lesními porosty, středně velkými a malými bloky orné půdy a travních porostů.

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- b) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
- d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Krajinný celek č. 30 Tišnovsko - Ivančický

Cílová charakteristika

Lesní až leso-zemědělská členitá krajina s ekologicky cennými lesními porosty, středně velkými a malými bloky orné půdy a travních porostů.

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území
- b) Podporovat opatření k podpoře měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.).

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytváření územních podmínek pro zlepšení rekreační kvality prostředí

ÚP Svinošice

V ÚP Svinošice se koncepce uspořádání krajiny v zásadě nemění. Územní systém ekologické stability je funkční a v ÚP respektován. Prostupnost krajiny zajišťují stávající a navrhované účelové komunikace. Rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její přiměřené rekreační využití je v zásadě v souladu s podmínkami požadovanými ve vymezení krajinných typů, a územní plán naplňuje stanovené úkoly pro územní plánování.

Změny Sv1, Sv3 a Sv4 ÚP jsou s uvedenými požadavky a úkoly v souladu.

Kapitola – G

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Ve správním území obce je navržena veřejně prospěšná stavba vyplývající ze ZÚR JMK – úprava silnice I/43 s odstraněním bodových závad v místě křižovatky se silnicí II/379 včetně vedlejších a souvisejících staveb, pro kterou byl vymezen koridor silniční dopravy DS46.

Kapitola – H

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Požadavky na koordinaci ploch a koridorů

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit níže uvedené plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci Svinošice:

Prvky nadmístního ÚSES: regionální biokoridor RBC 233, regionální biokoridory K 129 MH a K129 MB a koridor DS 46.

ÚP Svinošice

1. Změnou Sv1 byla prověřena koordinace vymezení zpřesněných prvků ÚSES s územně plánovací dokumentací (ÚPD) navazujících obcí. **Vymezení prvků na k.ú. Svinošice je v souladu s navazujícími prvky v sousedních k.ú.** Změnou Sv1 bylo pouze upraveno označení prvků dle ZÚR JMK.

2. Změnou Sv1 byl do ÚP Svinošice zapracován zpřesněný koridor DS 46, který byl pro účely ÚP označen jako CNZ-DS46. Zpřesnění koridoru bylo provedeno na základě požadavku Ředitelství silnic a dálnic dle vyjádření z 5. 5. 2021. Podkladem pro zpřesnění byl koncept DÚR I/43 MUK Lipůvka (PK Ossendorf s.r.o.). Při zapracování požadavku Ředitelství silnic a dálnic vymežit koridor v šířce 50 m od osy silnice a větví křižovatky na obě strany dle konceptu DÚR bylo však zjištěno, že severní část takto vymezeného koridoru vystupuje mimo koridor uvedený v nadřazené dokumentaci ZÚR JMK. Pro účely dovymezení celé potřebné plochy byl tedy navržen koridor stanovený územním plánem nad rámec ZÚR JMK a tento byl označen jako CNU-II379. Oba koridory jsou navrženy jako koridory s překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. **V navazujícím území obce Lipůvka se v tuto chvíli pořizují změny Li2 – Li14 ÚP Lipůvka, předpokládá se tedy koordinace záměru v obou k.ú. v rámci pořizování změn.**

Z důvodu požadovaného zajištění návaznosti prvků ÚSES v rámci širších vztahů byl Změnou Sv1 doplněn chybějící biokoridor sledující tok Kuřimky, který propojuje takto vymezené koridory v ÚP Kuřim a ÚP Lipůvka. Potenciální konflikt způsobený vymezením biokoridoru v rámci koridoru CNZ-DS46 (který do k.ú. Svinošice zasahuje pouze okrajově) a jeho uspokojivé řešení zejména s ohledem na fakt, že osa komunikace I/43 se nachází mimo řešené území ÚP Svinošice, bude předmětem navazujících dokumentací.

Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v kap. D.1.7. textové části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu.

Správním území Svinošice se týká krajská síť cyklistických koridorů:

- Česká – Lelekovice – Lipůvka – Černá Hora – Lysice – Skalice nad Svitavou.

ÚP Svinošice

Katastrálním územím neprochází žádné cyklotrasy. Pouze po jižní hranici prochází pouze okrajově „pivní cyklotrasa P. Bezruče“, jejíž trasa částečně odpovídá výše uvedenému cyklistickému koridoru krajského významu.

ÚP navrhuje cyklotrasy po lesních a účelových komunikacích propojující obce Svinošice a Lipůvka a jižním směrem navazující na cyklotrasu P. Bezruče. Tuto trasu je možné využít pro výše uvedený koridor. **V případě potřeby je však realizace koridoru umožněna podmínkami využití ve všech plochách v urbanizovaném území i krajině.** V navazujících ÚP Lipůvka a ÚP Lelekovice není rovněž konkrétní trasa výše uvedeného koridoru krajské sítě cyklistických koridorů vymezena.

Požadavky na koordinaci územních rezerv

Ve správním území obce není vymezena územní rezerva.

Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí

Konkrétní požadavky, které vyplývají z této kapitoly ZÚR JMK pro správní území obce nevyplývají.

Kapitola – I

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

V katastrálním území obce Svinošice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

Územní studie krajiny ORP Blansko

Územní studie krajiny ORP Blansko (ÚSK), která byla předána 26.03.2019 a schválena její možnost využití 09.04.2019

Dle hlavního výkresu ÚSK byly ve správním území vytipovány níže uvedené jevy, pro které jsou v textové části v kapitole 5.3 „Návrh rámcových podmínek a doporučení pro opatření v území“ přiřazeny podmínky využití a doporučená opatření.

Jedná se o:

- Plochy lesů vyžadující zvláštní způsoby managementu - lesy s převažující funkcí ekologicko-stabilizační a funkcí vodohospodářskou,
- Ochrana přírodních hodnot - ochrana lesních pramenišť, niva občasného toku, niva vodohospodářsky významného toku, niva bezejmenného toku, biotopy s vysokou ekologickou hodnotou, cenné lesní biotopy, kvalitní zemědělské půdy I. a II. třída ochrany ZPF
- Ochrana estetických hodnot – zástavba navržená na exponované poloze (lokality bydlení Bs1 a Bs2), kulturní památka místního významu (kříže),
- Ochrana historických a kulturních hodnot – zajímavost ve struktuře zástavby
- Návrh řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině - jakost povrchových vod v povodí koupacích oblastí (středně dobá opatření), řešení prostupnosti krajiny a orientace c krajině (navržená bariéra silnice I/43)

Výše uvedené jevy byly v platném ÚP z větší části zaznamenány a navrženy podmínky využití. Změnou Sv4 byly pro rozvojovou lokalitu bydlení Bs1 a Bs2 doplněny základní podmínky ochrany krajinného rázu s ohledem na exponovanou polohu. Nově je požadována výsadba zeleně na jihovýchodním okraji plochy – formou aleje při nové obslužné komunikaci navržené v rámci plochy Q1.

II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Základním cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán i jeho změny tento cíl naplňují.

II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh Změn byl zpracováván dle příslušných ustanovení stavebního zákona a prováděcích vyhlášek. Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny dle vyhlášky č.501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vycházely z platného Územního plánu Svinošice.

II.5 Soulad s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §55b SZ

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnili ve stanovené lhůtě níže uvedená stanoviska.

II.5.1 Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Brno

(stanovisko doručeno 13.07.2021)

1) Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF krajského úřadu příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh změny územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje nesouhlasné stanovisko k „Návrhu změn Sv1, Sv3 a Sv4 územního plánu Svinošice“

V předloženém odůvodnění návrhu změn územního plánu Svinošice, kap. „II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa“ uvedeno. „V rámci souboru změn Sv1 – Sv4 nejsou vymezeny lokality, pro které bylo třeba vyhodnotit předpokládané důsledky řešení na ZPF a PUPFL.“

Mezi navrhovanými změnami současně platného územního plánu obce je však i vymezení koridorů dopravní infrastruktury, označených jako CNZ-DS46 a CNU-II379 a lokální biokoridor LBK 7. Podle vyhl. č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen vyhláška), je pro posouzení navrhovaných změn územního plánu nezbytné předložit vyhodnocení pro vyhodnocení důsledků územního plánu na zemědělský půdní fond ve smyslu ust. § 3 a § 5 vyhlášky i pro navrhované koridory.

Vzhledem k tomu, že orgán ochrany ZPF neměl k dispozici dostatečné podklady, aby mohl návrh změn územního plánu posoudit v souladu s ust. § 5 odst. 2, resp. ust. § 4 zákona o ochraně ZPF, je k předloženému návrhu změn uplatněno nesouhlasné stanovisko.

Vyhodnocení:

Pořizovatel zajistil doplnění vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL a požádal o doplňující stanovisko – viz. níže kapitola 1.2. tohoto Vyhodnocení.

2) Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k „Návrhu změn Sv1, Sv3 a Sv4 územního plánu Svinošice“ v tom smyslu, že k němu nemá připomínky.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

3) Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

4) Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není věcně příslušný orgán státní správy.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

5) Z hlediska zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší uplatňuje k předloženému „Návrhu změn Sv1, Sv3 a Sv4 územního plánu Svinošice“ stanovisko v tom smyslu, že z hlediska ochrany ovzduší nemá připomínky.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

6) Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí uplatňuje stanovisko k „Návrhu změn Sv1, Sv3 a Sv4 územního plánu Svinošice“ v tom smyslu, že nemá připomínky.

Změna odkanalizování obce je součástí změny strategického dokumentu Plán rozvoje vodovodů a kanalizací, která se připravuje. Ve změně tohoto dokumentu by měla být obec odkanalizována v souladu s textem dílčí změny Sv3.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

7) Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií příslušný dle ust. § 49 odst. zákona o prevenci závažných havárií uplatňuje k „Návrhu změn Sv1, Sv3 a Sv4 územního plánu

Svinošice“ stanovisko v tom smyslu, že při uplatňování změny Sv1, Sv3 a Sv4 územního plánu Svinošice ve smyslu ust. § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. není potřeba zohledňovat z hlediska zákona č. 224/2015 Sb. žádná omezení. V zájmovém území není stanovena zóna havarijního plánování, respektive zde není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny “A” a ani do skupiny “B”.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

8) Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016 –2025:

OŽP jako dotčený orgán odpadového hospodářství příslušný dle ust. § 102 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech nemá k „Návrhu změny Sv1, Sv3 a Sv4 územního plánu Svinošice“ připomínky, neboť nejsou navrženy změny koncepce nakládání s odpady. OŽP upozorňuje na kompetenci obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných OŽP nejsou k „Návrhu změn Sv1, Sv3 a Sv4 územního plánu Svinošice“ připomínky.

OŽP mimo rámec výše uplatněných stanovisek požaduje, aby v případných dalších fázích projednávání předmětné územně plánovací dokumentace byly všechny změny řešení provedené od veřejného projednání v textové části „Návrhu změn Sv1, Sv3 a Sv4 územního plánu Svinošice“ zřetelně vyznačeny.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

II.5.2 Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Brno - doplnění

(stanovisko doručeno 26.07.2021)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad dle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, „Návrhu změn Sv1, Sv3 a Sv4 územního plánu Svinošice“, vyhodnotil výše uvedenou žádost o stanovisko příslušného úřadu dle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona a mění své stanovisko ve stanovisku vydaném pod č. j. JMK 101497/2021, ze dne 12.07.2021 v bodě 1. takto:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF krajského úřadu příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh změny územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje souhlasné stanovisko k „Návrhu změn Sv1, Sv3 a Sv4 územního plánu Svinošice“.

Výše popsaným odůvodněním návrhu změn Sv1, Sv3 a Sv4 územního plánu Svinošice byly v celém rozsahu vyvráceny argumenty, na jejichž základě bylo OŽP uplatněno nesouhlasné stanovisko.

Vymezený koridor dopravní infrastruktury CNZ-DS46 je obsažen v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), na úrovni projednávaného návrhu územního plánu tak došlo k upřesnění řešení dopravní i technické infrastruktury. Vzhledem k plánované realizaci dopravní stavby I/43 MUK Lipůvka bylo nezbytné upravit navrhovaný koridor nad rámec ZÚR JMK (úprava označena v návrhu ÚP jako CNU-II379). U koridorů vymezených ve veřejném zájmu nebyl shledán rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, jako stavby je lze tudíž z hlediska zájmů ochrany ZPF akceptovat.

Vyhodnocení:

Projektant opraví kapitolu II.14 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa“ dle přílohy, která byla podkladem pro dohodování stanoviska. Příloha je součástí tohoto vyhodnocení.

II.5.3 Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, Brno

(stanovisko doručeno 09.07.2021)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy za použití ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK) uplatňuje v řízení dle § 55b odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k návrhu změny ÚP a souhlasí z hlediska řešení silnic II. a III. třídy za podmínky splnění následujícího požadavku:

1. Využití „území se specifickou mírou zastavění“ bude z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podmíněno omezením přímého připojení jednotlivých nemovitostí na silnici II/379.

Odůvodnění

KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

1. Využití „území se specifickou mírou zastavění“ musí být z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podmíněno omezením přímého připojení jednotlivých nemovitostí na silnici II/379. V návrhu změny č. 1 ÚP Svinošice situovaných v západní části obce v zastavěném území rovněž podél silnice II/379 byla ve stávajících plochách smíšených obytných Bs doplněna specifická koncepční podmínka s označením „území se specifickou mírou zastavění“. Vzhledem ke změně podmínek využití stávajících ploch smíšených obytných situovaných podél silně dopravně zatížené silnice II/379 musí být ke koncepční podmínce využití stávajících ploch smíšených obytných doplněna rovněž specifická podmínka z hlediska řešení silnice II/379.

KrÚ JMK OD souhlasí s návrhem změny územního plánu, ovšem pouze při respektování požadavku uvedeném ve výroku. Podle ustanovení § 4 odst. 2. písm. b) stavebního zákona je toto stanovisko závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení:

Navrhované plochy označené jako „území se specifickou mírou zastavění“ byly ve změně ÚP vymezeny na základě požadavku uvedeného ve Zprávě o uplatňování ÚP Svinošice. Na základě zvýšené poptávky na využití zahrad v zastavěném území obce pořizovatel, na základě dosavadní praxe při posuzování záměrů umístování rodinných domů v závazných

stanoviscích, doporučil stanovit z důvodu ochrany a zachování charakteru obce Svinošice další podmínky pro plochy Bs, týkající se zejména regulace a koordinace nové výstavby RD v zastavěném území obce.

Projektant změn ÚP změnou označenou jako Sv4/4 ve stabilizovaných plochách smíšených obytných Bs doplnil podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, zejména z hlediska ochrany krajinného rázu a architektonicko-urbanistických hodnot. Podle odůvodnění změn kapitoly II.9.3.1 „Zdůvodnění jednotlivých dílčích změn“ byly vymezeny vybrané plochy stávající zástavby, u kterých byly upraveny podmínky stanovující minimální výměru pozemku pro 1 rodinný dům 1000 m². Tento regulativ má přispět k zachování charakteru obce z hlediska hustoty zástavby a podílu zeleně v zahradách. Vybrané plochy byly označeny jako „Území se specifickou mírou zastavění“. Jedná se o plochy s překryvným značením. Podmínky využití ploch Bs byly dále doplněny o obecnou podmínku zamezující tvorbě závků a výstavby v zadních částech zahrad.

Podmínky týkající se připojování jednotlivých nemovitostí na silnici II/379 nebyly změnou ÚP měněny. Jednalo se pouze o úpravy prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, zejména z hlediska ochrany krajinného rázu a architektonicko-urbanistických hodnot. V kapitole výroku platného ÚP I.4.1.1 „Silniční doprava“ je i nadále ponechána podmínka „Při řešení připojení jednotlivých návrhových nebo přestavbových ploch na silnici II. třídy je nutno postupovat dle platných zákonů, příslušných vyhlášek a norem.“

Pořizovatel výše uvedenou podmínku konzultoval s příslušným dotčeným orgánem, který vysvětlil důvody uvedení jeho požadavku na doplnění podmínek. Dotčený orgán nově vymezené území vnímá jakou novou funkci v území, pro kterou je nutno specifikovat podmínky i z hlediska řešení silnice II/379. Po vzájemné dohodě bude podmínka doplněna do kapitoly I.4.1.1 „Silniční doprava“ jako další bod podmínek pro umístování.

II.5.4 Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí

(stanovisko doručeno 24.06.2021)

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (zákon), neuplatňujeme k navrhovaným změnám žádné připomínky.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 18 citovaného zákona, neuplatňujeme k navrhovaným změnám žádné požadavky.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu – ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, neuplatňujeme k navrhovaným změnám žádné požadavky.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), neuplatňujeme k navrhovaným změnám žádné požadavky.

Z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem – ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon), neuplatňujeme k navrhovaným změnám žádné požadavky.

Z hlediska ochrany ovzduší – ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, neuplatňujeme k obsahu předloženého návrhu navrhovaných změn požadavky.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

II.5.5 Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství

Stanovisko neuplatnil. Záměr byl s tímto dotčeným orgánem osobně konzultován před veřejným projednáním. K návrhům změn nemá připomínky.

II.5.6 Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče

(stanovisko doručeno 10.06.2021)

K výše uvedenému návrhu změn Územního plánu Svinošice, označených jako SV1, SV3 a SV4, vydáváme z hlediska zájmů sledovaných památkovým zákonem jako příslušný orgán státní památkové péče souhlasné stanovisko.

Odůvodnění

V katastrálním území Svinošice se nachází jedna kulturní památka (boží muka na parc. č. 367) registrovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 30160/7-602 a několik památek místního významu. Neleží však v bezprostřední blízkosti navrhovaných změn, tudíž nedojde k jejich ovlivnění.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

II.5.7 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Blansko

Stanovisko neuplatnil.

II.5.8 Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko

Stanovisko neuplatnil.

II.5.9 Krajská hygienická stanice JMK, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko

(stanovisko doručeno 12.07.2021)

S Návrhem změn SV1, SV3 a SV4 územního plánu Svinošice pořizovaných zkráceným způsobem k veřejnému projednání se souhlasí.

Odůvodnění

Návrh změn byl zpracován na základě pokynů pro zpracování návrhů čtyř změn ÚP Svinošice, označených Sv1 –Sv4, které byly součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Svinošice, která byla schválena usnesením č.3 přijatým Zastupitelstvem obce Svinošice na zasedání dne 26.05.2021, ve které je výslovně uvedeno, že změny budou pořizovány zkráceným způsobem. Na základě vyhodnocení projednání Zprávy o uplatňování ÚP a následného jednání, nebyl zpracován návrh změny Sv2. Vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno. Návrh změny neobsahuje prvky náležející regulačnímu plánu.

K Návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Svinošice s pokyny pro zpracování změn bylo ze strany orgánu ochrany veřejného zdraví vydáno vyjádření dne 6. května 2021 pod č.j. 25745/2021/BK/HOK.

Obsah dílčích změn:

Sv1 – uvedení ÚP Svinošice do souladu se ZÚR JMK

Sv2 – nové plochy zahrad (nebyl zpracován návrh změny)

Sv3 –změna způsobu odkanalizování obce

Sv4 –úpravy ÚP z podnětu pořizovatele

Zpracovatel: Atelier A.VE, M. Majerové 3, Brno, ing. arch. Helena a Štěpán Kočišovi, uvedené datum zpracování červen 2021

Změny v textu (mimo jiné):

Koncepce odkanalizování:

V současné době v obci není vybudována kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod. Stávající dešťová kanalizace slouží pro odvádění dešťových vod společně s předčištěnými odpadními vodami ze septiků a domovních ČOV. Odpadní vody jsou odváděny do vodoteče jižně pod obcí, za silnicí Lipůvka–Blansko.

Návrh

V obci bude vybudována oddílná splašková stoková síť pro odvádění splaškových odpadních vod, stávající dešťová kanalizace bude nadále sloužit pro odvádění pouze vod dešťových. Odpadní vody z obce budou odvedeny do stávající čerpací stanice nacházející se na východním konci obce Lipůvka. Odtud budou odpadní vody čerpány do povodí stokové sítě v Lipůvce a vedeny dále směrem na Kuřim. Čištění odpadních vod bude probíhat na ČOV Brno –Modřice. Výhledově je uvažováno s vybudováním ČOV Lipůvka a čištěním splaškových odpadních vod ze Svinošic na této ČOV.

Koncepce dopravy:

Správní území obce Svinošice je dotčeno koridorem silnice I. třídy DS 46 I/43 h Česká - Lipůvka, přeložka, úprava s odstraněním bodových závad, včetně souvisejících staveb. Pro tento záměr se v ÚP Svinošice vymezují koridory CNZ-DS46 (koridor DS46 vymezený ZÚR) a CNU-II379 (koridor pro úpravu silnice II/379).

Podmínky využití ploch dotčených koridory CNZ-DS46 a CNU-II379: dosavadní využití ploch nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil její budoucí využití k umístění plánované stavby.

Koncepce technické infrastruktury:

Samostatné plochy TI nejsou vymezeny.

Za předpokladu důsledného respektování a splnění podmínek na ochranu veřejného zdraví je předpoklad pro naplnění cílů územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 stavebního zákona, a to m.j. vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

II.5.10 Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, Brno

Stanovisko neuplatnil. Záměry řešené změnami se netýkají ochrany zájmů sledovaných tímto dotčeným orgánem.

II.5.11 ObÚ Brno, Cejl 13, Brno

Stanovisko neuplatnil. Záměry řešené změnami se netýkají ochrany zájmů sledovaných tímto dotčeným orgánem.

II.5.12 Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, Praha 1

Stanovisko neuplatnil. Záměry řešené změnami se netýkají ochrany zájmů sledovaných tímto dotčeným orgánem.

II.5.13 Ministerstvo dopravy, Nábřeží L. Svobody 12/1222, Praha1.

(stanovisko doručeno 12.07.2021)

Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změn územního plánu Svinošice a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem změn územního plánu Svinošice a požadavky neuplatňujeme, jelikož námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek jsou respektovány.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

Poznámka: Do projednání návrhů změn zaslalo Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy sdělení s konstatováním, že k návrhům změn ÚP Svinošice Sv1, Sv3 a Sv4 nemá námítky.

II.5.14 Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 84, Brno

Stanovisko neuplatnil. Dotčený orgán uplatnil požadavky do Zprávy o uplatňování ÚP Svinošice s pokyny pro zpracování návrhů změn (dále „Zpráva“). Pořizovatel tyto požadavky zapracoval do Zprávy do kapitoly 5.4.1 „Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorové uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch“ jako požadavky dotčených orgánů.

Ministerstvo obrany požadovalo respektovat ochranné pásmo radiolokačního zařízení, koridor RR směřů mikrovlnného spoje (elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma) a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Dále požadovalo do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracovat následující textové poznámky: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“ a „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Požadavky byly projektantem splněny. Do odůvodnění změn kapitoly II.9.15 „Limity využití území a zvláštní zájmy“ byla doplněna podkapitola „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“ a doplněny požadované limity využití.

V koordinačním výkrese pod legendu byly doplněny obě výše uvedené textové poznámky. Tyto textové poznámky budou rovněž doplněny pod legendu koordinačního výkresu úplného znění.

II.5.15 Stanovisko krajského úřadu dle §55b odst.4

(stanovisko doručeno 29.07.2021)

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, požádal ve smyslu § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), o vydání stanoviska krajského úřadu k návrhu změn Sv1, Sv3 a Sv4 ÚP Svinošice. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (KrÚ), sděluje po obdržení stanovisek, připomínek, vzájemných konzultací a po posouzení dle § 55b odst. 4 stavebního zákona následující stanovisko:

1. Základní údaje o návrhu změn Sv1, Sv3 a Sv4 územního plánu Svinošice

Pořizovatel: Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad

Projektant: Atelier A.VE, M. Majerové 3, 638 00 Brno, Ing. arch. Helena Kočišová, Ing. arch. Štěpán Kočiš

Datum zpracování: červen 2021

Změnou Sv1 je do ÚP Svinošice zapracován zpřesněný koridor DS46, který byl pro účely ÚP označen jako CNZ-DS46. Zpřesnění koridoru bylo provedeno na základě požadavku ŘSD dle konceptu DÚR I/43 MUK Lipůvka (PK Ossendorf s.r.o.). Pro účely dovymezení celé potřebné plochy dle této dokumentace je dále navržen koridor stanovený ÚP nad rámec ZÚR JMK, který je označen jako CNU-II379. Oba koridory jsou navrženy jako koridory s překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití, předmětné záměry jsou stanoveny jako veřejně prospěšné stavby. V navazujícím území obce Lipůvka se v současnosti pořizují změny Li2 – Li14 ÚP Lipůvka, předpokládá se tedy koordinace záměru v obou k. ú. v rámci pořizování změn.

KrÚ upozorňuje, že veřejně prospěšnými stavbami nejsou „koridory“, ale konkrétní záměry (stavby). V tomto smyslu je tedy třeba upravit formulaci VPS pro nadmístní záměry dopravní infrastruktury a v souladu se ZÚR JMK doplnit k záměrům formulaci „včetně souvisejících staveb“. Takto vymezená VPS zahrne nejen hlavní stavbu a stavby související (např. součástí a příslušenství pozemní komunikace), ale postihne také případné vyvolané stavby, jako např. přeložky inženýrských sítí, bez kterých by nebylo možné stavbu realizovat.

Řešení prvků nadmístního ÚSES v platném ÚP bylo při zpracování změn posouzeno z hlediska souladu se ZÚR JMK, prověřena byla také koordinace vymezení zpřesněných prvků ÚSES na nadmístní i lokální úrovni s územně plánovací dokumentací (ÚPD) navazujících obcí. Vymezení nadmístních prvků na k. ú. Svinošice je v souladu s navazujícími prvky v sousedních k. ú., změnou Sv1 bylo pouze upraveno označení prvků tak, aby odpovídalo ZÚR JMK.

Pro zajištění koordinace jsou navrženy dvě úpravy vymezení prvků ÚSES na lokální úrovni. Z důvodu požadovaného zajištění návaznosti prvků ÚSES v rámci širších vztahů byl změnou Sv1 doplněn chybějící lokální biokoridor sledující tok Kuřimky, který propojuje takto vymezené koridory v ÚP Kuřim a ÚP Lipůvka. Potenciální konflikt způsobený vymezením biokoridoru v rámci koridoru CNZ-DS46 (který do k. ú. Svinošice zasahuje pouze okrajově) a jeho uspokojivé řešení zejména s ohledem na fakt, že osa komunikace I/43 se nachází mimo řešené území ÚP Svinošice, bude předmětem navazujících dokumentací

Katastrálním územím neprocházejí žádné cyklotrasy; pouze po jižní hranici prochází okrajově „pivní cyklotrasa P. Bezruč“, jejíž trasa částečně odpovídá výše uvedenému cyklistickému koridoru krajského významu. ÚP navrhuje cyklotrasy po lesních a účelových komunikacích propojující obce Svinošice a Lipůvka a jižním směrem navazující na cyklotrasu P. Bezruč. Tuto trasu je možné využít pro krajský koridor. V případě potřeby je však realizace koridoru umožněna podmínkami využití ve všech plochách v urbanizovaném území i krajině. Změny Sv1-Sv4 případné budování cyklistických tras neomezují. V navazujících ÚP Lipůvka a ÚP Lelekovice není rovněž konkrétní trasa koridoru krajské cyklistické sítě vymezena.

ÚP Svinošice v dosavadním znění splňuje relevantní požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování stanovené v ZÚR JMK pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. Ve vztahu k civilizačním hodnotám přispívají změny ke zlepšení obslužnosti území veřejnou infrastrukturou.

Správní území obce je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinných celků č. 27 Hořicko-soběšický a č. 30 Tišnovsko–ivančický. ÚP Svinošice včetně navržených změn není v rozporu s požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování stanovenými v ZÚR JMK pro tyto krajinné celky.

3. Posouzení návrhu změn Sv1, Sv3 a Sv4 územního plánu Svinošice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Návrh změn byly zpracovány na základě pokynů pro zpracování návrhů čtyř změn ÚP Svinošice, označených Sv1 – Sv4, které byly součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Svinošice (dále jen „Zpráva“). Pořízení změny, která byla označena jako Sv1, bylo schváleno Zastupitelstvem obce 21.04.2021. Ve Zprávě, která byla schválena Zastupitelstvem obce

Svinošice dne 26.05.2021, je výslovně uvedeno, že změny budou pořizovány zkráceným způsobem. Na základě vyhodnocení projednání Zprávy o uplatňování ÚP a následného jednání, nebyl zpracován návrh změny Sv2.

Obsah dílčích změn:

Sv1 – uvedení ÚP Svinošice do souladu se ZÚR JMK

Sv2 – nové plochy zahrad (nebyl zpracován návrh změny)

Sv3 – změna způsobu odkanalizování obce

Sv4 – úpravy ÚP z podnětu pořizovatele

Změnou Sv3 dochází ke změně koncepce odkanalizování obce. Podkladem pro změnu ÚP a koordinaci záměru z hlediska širších vztahů je projektová dokumentace projekční společnosti VH atelier spol. s r.o. Merhautova 216, Brno. Na základě této dokumentace byla navrhovaná plocha čistírny odpadních vod v ÚP Svinošice zrušena. Odpadní vody z obce budou odvedeny do stávající čerpací stanice nacházející se na východním konci obce Lipůvka. Odtud budou odpadní vody čerpány do povodí stokové sítě v Lipůvce a vedeny dále směrem na Kuřim. Čištění odpadních vod bude probíhat na ČOV Brno – Modřice. Výhledově je uvažováno s vybudováním ČOV Lipůvka a čištěním splaškových odpadních vod ze Svinošic na této ČOV.

V rámci zpracování souboru změn byla provedena aktualizace zastavěného území.

Závěr:

KrÚ nemá z hlediska souladu návrhu změn Sv1, Sv3 a Sv4 územního plánu Svinošice s PÚR ČR a se ZÚR JMK a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy k návrhu změn další připomínky, požaduje pouze zohlednit v dokumentaci připomínku týkající se formulací VPS uvedenou v bodě 2. tohoto stanoviska.

Vyhodnocení:

Označení veřejně prospěšných staveb zmiňovaných ve stanovisku bude opraveno. Na str.14 v tabulce v bodě 45 bude nahrazen text „Koridor pro úpravu silnice II/379“ textem: „MÚK Lipůvka – křižovatka silnice I/43 x II/379, obchvat jihovýchod včetně staveb vedlejších a souvisejících“. Text „Koridor DS46 viz. ZÚR JMK“ bude nahrazen textem: „stavba I/43h Česká – Lipůvka, úprava s odstraněním bodových závad, včetně staveb vedlejších a souvisejících“.

II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí neuplatnil k předmětu navrhovaného obsahu změn Sv1 – Sv4 Územního plánu Svinošice požadavek z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, na vyhodnocení vlivů těchto změn na životní prostředí.

II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno

Vyhodnocení vlivu změn územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.9.1 Vymezení zastavěného území

Při vymezování zastavěného území bylo postupováno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vyznačeno ve všech výkresech grafické části. V rámci zpracování souboru změn bylo vymezení zastavěného území prověřeno a k 13. 5. 2021 bylo aktualizováno:

- V případě drobné lokality bydlení – rodinný dům se zahradou, nacházející se východně od obce při komunikaci do Šebrova bylo upraveno vymezení zastavěného území dle skutečného stavu. Jedná se o oplocený celek.
- Z důvodu realizace rodinného domu byla do zastavěného území zahrnuta část zastavitelné plochy Z-I (Bs2).
- Na jižním okraji obce byla do zastavěného území zahrnuta místní komunikace obsluhující přilehlé objekty.

II.9.2 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hodnoty území byly souborem změn respektovány.

II.9.3 Zdůvodnění urbanistická koncepce

II.9.3.1 Zdůvodnění jednotlivých dílčích změn

Sv1 – uvedení ÚP Svinošice do souladu se ZÚR JMK

Předmětem řešení změny bude uvedení ÚP Svinošice do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Důvody pořízení:

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016. Nabyly účinnosti dne 03.11.2016. Aktualizace č. 1 a č. 2 nabyly účinnosti 31.10.2020 (ZÚR JMK).

V době zpracování a vydání ÚP Svinošice neexistovala nadřazená územně plánovací dokumentace. Podle § 54 odst.6) stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací (ÚPD) následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo

s politikou územního rozvoje. Povinnost zpracovat ZUR JMK do územních plánů vyplývá z §55 odst. 3) stavebního zákona, kde se uvádí, že pokud nelze rozhodovat v území na základě § 54 odst. 4 až 6, zastupitelstvo obce bezodkladně rozhodne o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu.

Pořízení změny, která byla označena jako Sv1, bylo schváleno Zastupitelstvem obce 21.04.2021.

Požadavek:

Změnou bude uveden ÚP Svinošice do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou ZÚR JMK.

Řešení:

Viz. kap. II.9.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury a kap. II.9.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině.

Sv2 – nové plochy zahrad ZS

Změna funkčního využití ploch zahrnující pozemek parc.č. 492/2 v katastrálním území Svinošice z ploch zemědělských orná půda Zp na plochy zahrad a sadů Zs.

Změna byla ze souboru změn na základě nesouhlasného vyjádření Městského úřadu Blansko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyřazena.

Sv3 – změna způsobu odkanalizování obce

Viz. kap. II.9.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury.

Sv4 - úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele

Sv4/1 Viz. kap. II.9.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině.

Sv4/2 Ve výroku v kapitole I.2.1 přeformulovat poslední větu prvního odstavce, případně ji zcela vypustit: „Prostorové řešení nově navržené zástavby by mělo reagovat na podobu současné historické zástavby – její podlažnost a objem a také organizaci veřejného prostoru.“

Důvody pořízení:

Ve výroku nelze uvádět podmiňovací způsob „by mělo“. Tyto podmínky se vztahují k požadavkům na prostorové uspořádání a požadavkům na základní podmínky ochrany krajinného rázu, které se uvádí v kapitole I.6 výroku. Požadavek:

Řešení:

Výše uvedená věta byla z výroku vypuštěna.

Sv4/3 Změna podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch smíšených obytných Bs. Změnou bude vypuštěn pojem „*intenzita využití ploch v navržené zástavbě*“. Tento pojem bude nahrazen „*minimální výměrou stavebních pozemků v zastavěném území a zastavitelných plochách*“. Hodnota 500 m²/1RD bude ponechána.

Důvody pořízení:

Důvodem pořízení změny je nejednoznačně stanovená podmínka prostorového uspořádání, ze které nebylo dostatečně zřejmé, zda se podmínka týká zastavěného území nebo zastavitelných ploch a zda je skutečně míněna intenzita využití ploch. Intenzita využití plochy se vztahuje spíše ke koeficientu zastavění stavebního pozemku a podílu zeleně na pozemku. Pokud je potřeba v ÚP regulovat výměry stavebních pozemků, je toto třeba jednoznačně pojmenovat, tzn. stanovit minimální výměru stavebního pozemku a jednoznačně určit, kde má být regulována. Hodnota 500 m²/1RD bude ponechána. Požadavek:

Řešení:

Podmínky týkající se minimální výměry pozemku pro 1 rodinný dům byly upraveny.

Sv4/4 Změnou budou ve stabilizovaných plochách smíšených obytných Bs doplněny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, zejména z hlediska ochrany krajinného rázu a architektonicko-urbanistických hodnot

Důvody pořízení:

Na základě zvýšené poptávky na využití zahrad v zastavěném území obce pořizovatel, na základě dosavadní praxe při posuzování záměrů umístování rodinných domů v závazných stanoviscích, doporučil stanovit z důvodu ochrany a zachování charakteru obce Svinošice další podmínky pro plochy Bs, týkající se zejména regulace a koordinace nové výstavby RD v zastavěném území obce.

Řešení:

Změnou byly vymezeny vybrané plochy stávající zástavby, u kterých byly upraveny podmínky stanovující minimální výměru pozemku pro 1 rodinný dům 1000 m². Tento regulativ přispěje k zachování charakteru obce z hlediska hustoty zástavby a podílu zeleně v zahradách. Vybrané plochy byly označeny jako „Území se specifickou mírou zastavění“. Jedná se o plochy s překryvným značením. Podmínky využití ploch Bs byly dále doplněny o obecnou podmínku zamezující tvorbě závků a výstavby v zadních částech zahrad.

Sv4/5 Změnou budou pro rozvojovou lokalitu bydlení Bs1 a Bs2 prověřeny základní podmínky ochrany krajinného rázu s ohledem na exponovanou polohu.

Důvody pořízení:

V roce 2019 byla zpracována Územní studie krajiny ORP Blansko (ÚSK) a vložena do evidence územně plánovací činnosti. Tato studie je územně plánovacím podkladem, který dle § 25 stavebního zákona slouží jako podklad pro pořizování územních plánů a pro rozhodování v území. Je k nahlédnutí na odkaze:

<https://www.blansko.cz/meu/odbor-stavebni-urad/uzemni-studie-krajiny-orp-blansko>.

Dle hlavního výkresu ÚSK byly ve správním území vytipovány jevy, pro které jsou v textové části v kapitole 5.3 ÚSK „Návrh rámcových podmínek a doporučení pro opatření v území“

přiřazeny podmínky využití a doporučená opatření. V k.ú Svinošice bylo zjištěno, že lokality bydlení Bs1 a Bs2 jsou situovány v pohledově exponované poloze, která má vliv na ochranu krajinného rázu. Pořizovatel proto doporučil změnou ÚP prověřit podmínky využití těchto rozvojových lokalit právě s ohledem na ochranu krajinného rázu.

Řešení:

Změnou byly doplněny podmínky pro výstavbu v ploše Z1. Z hlediska ochrany krajinného rázu je nově požadována výsadba zeleně na jihovýchodním okraji plochy – formou aleje při nové obslužné komunikaci, které je navržena v rámci plochy Q1.

II.9.3.2 Přehled nových zastavitelných ploch a ploch přestaveb

Zastavitelné plochy ani plochy přestaveb nejsou navrženy.

II.9.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury

Základní koncepce dopravy se nemění. Nově jsou na základě nadřazené dokumentace vymezeny koridory **CNZ-DS46** a **CNU-II379**. Jedná se o požadavek změny:

Sv1 – uvedení ÚP Svinošice do souladu se ZÚR JMK

Předmětem řešení změny bude uvedení ÚP Svinošice do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Důvody pořízení:

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016. Nabyly účinnosti dne 03.11.2016. Aktualizace č. 1 a č. 2 nabyly účinnosti 31.10.2020 (ZÚR JMK).

V době zpracování a vydání ÚP Svinošice neexistovala nadřazená územně plánovací dokumentace. Podle § 54 odst.6) stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací (ÚPD) následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje. Povinnost zpracovat ZÚR JMK do územních plánů vyplývá z §55 odst. 3) stavebního zákona, kde se uvádí, že pokud nelze rozhodovat v území na základě § 54 odst. 4 až 6, zastupitelstvo obce bezodkladně rozhodne o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu.

Pořízení změny, která byla označena jako Sv1, bylo schváleno Zastupitelstvem obce 21.04.2021.

Požadavek:

Změnou bude uveden ÚP Svinošice do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou ZÚR JMK.

Řešení:

Změnou Sv1 byl do ÚP Svinošice zapracován zpřesněný koridor DS 46, který byl pro účely ÚP označen jako CNZ-DS46. Zpřesnění koridoru bylo provedeno na základě požadavku Ředitelství silnic a dálnic dle vyjádření z 5. 5. 2021. Podkladem pro zpřesnění byl koncept DÚR I/43 MUK Lipůvka (PK Ossendorf s.r.o.). Při zapracování požadavku Ředitelství silnic a dálnic vymezit koridor v šířce 50 m od osy silnice a větví křižovatky na obě strany dle konceptu DÚR bylo však zjištěno, že severní část takto vymezeného koridoru vystupuje mimo koridor uvedený v nadřazené dokumentaci ZÚR JMK. Pro účely dovymezení celé potřebné plochy byl tedy navržen koridor stanovený územním plánem nad rámec ZÚR JMK a tento byl označen jako CNU-II379. Oba koridory jsou navrženy jako koridory s překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití.

Koncepce technické infrastruktury

Koncepce technické infrastruktury není změnami dotčena s výjimkou návrhu odkanalizování obce a s tím související výstavbou nové trafostanice. Navržena je tato změna:

Sv3 – změna způsobu odkanalizování obce

Změna způsobu odkanalizování obce.

Důvody pořízení:

Podle platného ÚP Svinošice měla být v obci postupně vybudována jednotná kanalizace za účelem odvádění dešťových vod ze zastavěné části obce a přečištěných odpadních vod ze septiků a domovních ČOV do navrhované obecní ČOV situované jižně od obce na levém břehu pravostranného přítoku potoka Kuřimky. Stávající kanalizace měla být rekonstruována a nadále provozována dešťová. Kompletní síť oddílné splaškové kanalizace v obci měla být realizována dle studie „Kanalizace a ČOV – obec Svinošice“, zpracovatel BESTA Blansko. Pro plochy určené k nové zástavbě byly navrženy nové stoky oddílné kanalizace.

V mezidobí však došlo k přehodnocení způsobu odkanalizování obce z několika hledisek a provozovatel kanalizace se přiklonil k variantě napojení kanalizace na kanalizaci v sousední obci Lipůvka.

V této souvislosti byly zahájeny i práce na změně Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (dále „PRVKJMK“), jehož aktualizace byla schválena Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 27.2.2020.

Podkladem pro změnu ÚP je projektová dokumentace projekční společnosti VH atelier spol.s r.o. Merhautova 216, Brno, hlavní projektant Ing. Raček Jakub, projektant Ing. Dvorský Petr, podle které bude větší část obce, konkrétně severní, východní a centrální část, odvodněna gravitačně kmenovou stokou „A“ a jejími větvemi do obecní čerpací stanice ČS1 situované v jižní části obce. Tato čerpací stanice je navržena jako čerpací stanice v suché jímce s předřazenou akumulací vody. Pomocí kanalizačního výtlaku V1 z potrubí d110 (nebo d90, bude upřesněno v rámci projektové dokumentace) budou splaškové vody z této ČS tlačeny do povodí kmenové stoky „B“, kterou bude odkanalizována západní část obce, a odtud budou gravitačně odváděny odpadní vody do stávající čerpací stanice na pomezí obcí Lipůvka a Svinošice. Touto čerpací stanicí budou odpadní vody ze Svinošic vytlačeny do povodí stávající stokové sítě v Lipůvce. Qč této stávající čerpací stanice je Qč = 5,5 l/s, takže by tato ČS měla bezproblémově zvládnout i přítok splaškových vod ze Svinošic. V obci budou vybudovány další 3 menší čerpací stanice pro odkanalizování dílčích lokalit. Srážkové vody (déšť, tající sněh...) musejí být odváděny nebo využívány zvlášť. Po vybudování splaškové kanalizace v obci se předpokládá ponechání stávajícího potrubí jednotné kanalizace, která po realizaci opatření

bude sloužit jako dešťová stoková síť. Kanalizace má být vedena především v plochách veřejného prostranství.

Požadavek:

Změnou bude navržen nový způsob odkanalizování obce dle zpracované projektové dokumentace Projekční společností VH atelier spol.s r.o. Merhautova 216, Brno, hlavní projektant Ing. Raček Jakub, projektant Ing. Dvorský Petr z roku 2020.

Řešení:

Navrhovaná plocha čistírny odpadních vod byla v ÚP zrušena a využití plochy bylo upraveno v návaznosti na současný stav a navazující navrhované plochy Zk.

Odpadní vody z obce budou odvedeny do stávající čerpací stanice nacházející se na východním konci obce Lipůvka. Odtud budou odpadní vody čerpány do povodí stokové sítě v Lipůvce a vedeny dále směrem na Kuřim. Čištění odpadních vod bude probíhat na ČOV Brno – Modřice. Výhledově je uvažováno s vybudováním ČOV Lipůvka a čištěním splaškových odpadních vod ze Svinošic na této ČOV.

Vzhledem ke zrušení navrhované ČOV dochází rovněž ke zrušení navrhované trafostanice TS3 včetně přípojky VN v délce cca 50 m.

Koncepce občanského vybavení

Koncepce občanského vybavení se nemění.

Koncepce veřejných prostranství

Koncepce veřejných prostranství se nemění.

II.9.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině

Koncepce uspořádání krajiny není změnami dotčena s výjimkou následujících drobných úprav:

Sv1 – uvedení ÚP Svinošice do souladu se ZÚR JMK

Předmětem řešení změny bude uvedení ÚP Svinošice do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Důvody pořízení:

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016. Nabyly účinnosti dne 03.11.2016. Aktualizace č. 1 a č. 2 nabyly účinnosti 31.10.2020 (ZÚR JMK).

V době zpracování a vydání ÚP Svinošice neexistovala nadřazená územně plánovací dokumentace. Podle § 54 odst.6) stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací (ÚPD) následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje. Povinnost zpracovat ZUR JMK do územních plánů vyplývá z

§55 odst. 3) stavebního zákona, kde se uvádí, že pokud nelze rozhodovat v území na základě § 54 odst. 4 až 6, zastupitelstvo obce bezodkladně rozhodne o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu.

Pořízení změny, která byla označena jako Sv1, bylo schváleno Zastupitelstvem obce 21.04.2021.

Požadavek:

Změnou bude uveden ÚP Svinošice do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou ZÚR JMK.

Řešení:

V platném ÚP bylo regionální biocentrum RBC 233, zohledněno pod názvem RBC 233/036, regionální biokoridor K 129 MB pod názvem NRBK 04/2019-II. a regionální biokoridor K129 MH pod názvem NRBK 04/2019-I. Prvky ÚSES byly v rámci Změny Sv1 označeny správnými názvy dle ZÚR JMK.

Změnou Sv1 byla déle prověřena koordinace vymezení těchto prvků ÚSES s územně plánovací dokumentací (ÚPD) navazujících obcí. Vymezení prvků na k.ú. Svinošice je v souladu s navazujícími prvky v sousedních k.ú.

Následně byla prověřena koordinace vymezení prvků ÚSES na lokální úrovni. Na základě zjištění bylo přistoupeno k následujícím úpravám:

1. Byl zrušen lokální biokoridor s označením LBK 7, vycházející z LBC 3. Tento biokoridor nemá pokračování v ÚP Šebrov ani ÚP Vranov. Vzhledem k navázání LBC 3 na regionální biokoridor K 129MB, je biokoridor LBC 7 nadbytečný.
2. Byl vymezen nový lokální biokoridor na toku Kuřimky, který navazuje na LBK 7 v ÚP Kuřim a LBK 8 v ÚP Lipůvka. Biokoridor byl pro účely ÚP Svinošice označen jako LBK 7.

Sv4 - úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele

Sv4/1 Bude stanoveno, ve kterých plochách nezastavěného území je vyloučeno z důvodu veřejného zájmu umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění

Důvody pořízení:

V platném ÚP není po novele stavebního zákona (platné od 01.01.2018) tato podmínka vztahující se k nezastavěnému území srozumitelným způsobem ošetřena.

Řešení:

Podmínky byly do výroku doplněny.

II.9.6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky využití ploch byly upraveny viz. kapitoly II.9.3 Zdůvodnění urbanistická koncepce a II.9.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině.

II.9.7 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou Sv3 dochází ke změně vymezení veřejně prospěšné stavby pro účely odkanalizování obce.

Změnou Sv1 dochází k novému vymezení koridorů pro úpravu silnice I. třídy DS 46 I/43 h Česká-Lipůvka, úprava s odstraněním bodových závad, včetně souvisejících staveb. Požadavek na vymezení VPS vychází z nadřazené dokumentace.

II.9.8 Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou nově vymezeny.

II.9.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Nejsou nově vymezeny.

II.9.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení

Nejsou nově vymezeny.

II.9.11 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace výstavby není stanovena.

II.9.12 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Nejsou nově vymezeny.

II.9.13 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou vymezeny.

II.9.14 Stanovení kompenzačních opatření

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

II.9.15 Limity využití území a zvláštní zájmy

Změna územního plánu respektuje limity vyplývající z právních předpisů.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Mikrovlnného spoje (elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma) – zákon č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území trasy mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna) ze stanoviště Hády - Sýkoř lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V ÚP je celkem vymezeno 2,39 ha zastavitelných ploch, z nichž je aktuálně využita pouze malá část plochy Z-I (Bs2).

Z výše uvedeného aktuálního stavu využití ploch nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Návaznost prvků územního systému ekologické stability

Změnou Sv1 dochází ke změně vymezení ÚSES v částech navazujících na správní území sousedních obcí a ke změně označení prvků v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou ZÚR JMK.

V platném ÚP bylo regionální biocentrum RBC 233, zohledněno pod názvem RBC 233/036, regionální biokoridor K 129 MB pod názvem NRBK 04/2019-II. a regionální biokoridor K129 MH pod názvem NRBK 04/2019-I. Prvky ÚSES byly v rámci Změny Sv1 označeny správnými názvy dle ZÚR JMK.

Změnou Sv1 byla dále prověřena koordinace vymezení těchto prvků ÚSES s územně plánovací dokumentací (ÚPD) navazujících obcí. Vymezení prvků na k.ú. Svinošice je v souladu s navazujícími prvky v sousedních k.ú.

Následně byla prověřena koordinace vymezení prvků ÚSES na lokální úrovni. Na základě zjištění bylo přistoupeno k následujícím úpravám:

1. Byl zrušen lokální biokoridor s označením LBK 7, vycházející z LBC 3. Tento biokoridor nemá pokračování v ÚP Šebrov ani ÚP Vranov. Vzhledem k navázání LBC 3 na regionální biokoridor K 129MB, je biokoridor LBC 7 nadbytečný.
2. Byl vymezen nový lokální biokoridor na toku Kuřimky, který navazuje na LBK 7 v ÚP Kuřim a LBK 8 v ÚP Lipůvka. Biokoridor byl pro účely ÚP Svinošice označen jako LBK 7.

Návaznost cyklotras

Na základě požadavku byla prověřena návaznost cyklotras.

Katastrálním územím neprochází žádné cyklotrasy. Pouze po jižní hranici prochází pouze okrajově „pivní cyklotrasa P. Bezruč“, jejíž trasa částečně odpovídá výše uvedenému cyklistickému koridoru krajského významu.

ÚP navrhuje cyklotrasy po lesních a účelových komunikacích propojující obce Svinošice a Lipůvka a jižním směrem navazující na cyklotrasu P. Bezruč. Tuto trasu je možné využít pro výše uvedený koridor. V případě potřeby je však realizace koridoru umožněna podmínkami využití ve všech plochách v urbanizovaném území i krajině.

Změny Sv1-Sv4 případné budování cyklistických tras neomezují.

Odkanalizování obce

Změnou Sv3 došlo ke změně koncepce odkanalizování obce. Podkladem pro změnu ÚP je projektová dokumentace projekční společnosti VH atelier spol.s r.o. Merhautova 216, Brno. Na základě této dokumentace byla navrhovaná plocha čistírny odpadních vod v ÚP Svinošice zrušena. Odpadní vody z obce budou odvedeny do stávající čerpací stanice nacházející se na východním konci obce Lipůvka. Odtud budou odpadní vody čerpány do povodí stokové sítě v Lipůvce a vedeny dále směrem na Kuřim. Čištění odpadních vod bude probíhat na ČOV Brno – Modřice. Výhledově je uvažováno s vybudováním ČOV Lipůvka a čištěním splaškových odpadních vod ze Svinošic na této ČOV.“

II.12 Vyhodnocení splnění požadavků na vypracování změny územního plánu a pokynů pro úpravu návrhu změny ÚP

II.12.1 Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhů změn územního plánu v rozsahu zadání změn

Soubor změn Sv1 – Sv4 ÚP Svinošice byl zpracován na základě „Pokynů pro zpracování návrhů změn územního plánu v rozsahu zadání změn“ uvedených ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Svinošice. Zpráva o uplatňování Územního plánu Svinošice byla schválena usnesením č. 3 přijatým Zastupitelstvem obce Svinošice na 4. zasedání dne 26. května 2021.

Požadavky na změny Sv1 – Sv4	Řešení
Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších dokumentů	Bylo zapracováno v kapitole II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.
Požadavky vyplývající z Územní studie krajiny ORP Blansko	Bylo zapracováno v kapitole II.9.3 Zdůvodnění urbanistická koncepce.
Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů	Bez požadavků, s výjimkou zajištění souladu s prvky ÚSES. Bylo respektováno.
Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní	Bylo provedena kontrola a aktualizace vymezení zastavěného území. Jednotlivé dílčí změny byly provedeny dle požadavků a odůvodněny v rámci příslušných kapitol.

strukturu a dostupnosti veřejné infrastruktury	Změna „Sv2 – nové plochy zahrad ZS“ byla ze souboru změn na základě nesouhlasného vyjádření Městského úřadu Blansko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyřazena.
Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	Nebylo požadováno.
Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	Úpravy byly provedeny.
Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	Nebylo požadováno.
Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	Požadavky byly splněny.
Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území	Nebylo požadováno.
Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu	Nebylo požadováno.

II.12.1 Vyhodnocení splnění pokynů pro úpravu změn ÚP po veřejném projednání

Všechny požadavky vyplývající z „Vyhodnocení výsledků projednání návrhů změny Sv1, Sv3 a Sv4 ÚP Svinošice po veřejném projednání dle §55b stavebního zákona“ byly splněny, viz. kapitola II.5 Soulad s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Požadavky pořizovatele na úpravu dokumentace byly pouze formálního rázu a byly zpracovatelem změn ÚP provedeny.

II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nejsou navrženy.

II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je zpracováno v souladu s Vyhláškou 271/2019 Sb. „O stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu“ v platném znění.

Předmětem vyhodnocení důsledků územního plánu jsou koridory, zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině; pro vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územního plánu je rozhodující hlavní využití plochy, a není-li hlavní využití plochy stanoveno, je rozhodující přípustné využití plochy.

Označení a navržené využití plochy a koridorů, jichž se zábor týká, je předmětem tabulky „Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu“ a výřezů vložených pod jednotlivými plochami.

Výměra záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany; u koridoru se uvede výměra záboru zjištěná podle § 9 odst. 3 včetně členění podle tříd ochrany.

Výměra záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů je předmětem tabulky „Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu“ (níže tabulka).

Změna Sv1 Územní plánu vymezuje v souladu se ZÚR JMK koridor nadřazené sítě dopravní infrastruktury. Jedná se o koridor pro záměr I/43h Česká – Lipůvka, úprava s odstraněním bodových závad (DS46 dle ZÚR JMK), dotýkající se katastrálního území Svinošice.

Zpřesnění koridoru DS 46, který byl pro účely ÚP označeného jako CNZ-DS46 bylo provedeno na podkladu DÚR I/43 MUK Lipůvka (obr.1a) v šířce koridoru 50 m od osy silnice a větví křižovatky na obě strany. Dle konceptu DÚR bylo zjištěno, že severní část takto vymezeného koridoru vystupuje mimo koridor uvedený v nadřazené dokumentaci ZÚR JMK. Pro účely dovymezení celé potřebné plochy byl tedy navržen koridor stanovený územním plánem nad rámec ZÚR JMK a tento byl označen jako CNU-II379. Oba koridory jsou navrženy jako koridory s překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití (obr.1 b).

Jako podklad pro konkrétní vymezení plochy byl použit podklad PK Ossendorf s.r.o s datem 10/2020, (obr.2a a 2b.)

Koridory se nachází mimo zastavěné území obce. Nejsou řešeny platným ÚP Svinošice. Zábory se předpokládají se na zemědělské půdě I., II. a III. třídy ochrany ZPF a na půdě PUPFL. Z hlediska předpokládaných záborů ZPF pro realizaci vlastního tělesa komunikace, souvisejících dopravních staveb a terénních úprav bude výsledná dopravní stavby zpracovatelem na základě DÚR PK Ossendorf s.r.o. představovat zábor pouze zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Nedojde k dotčení PUPFL.

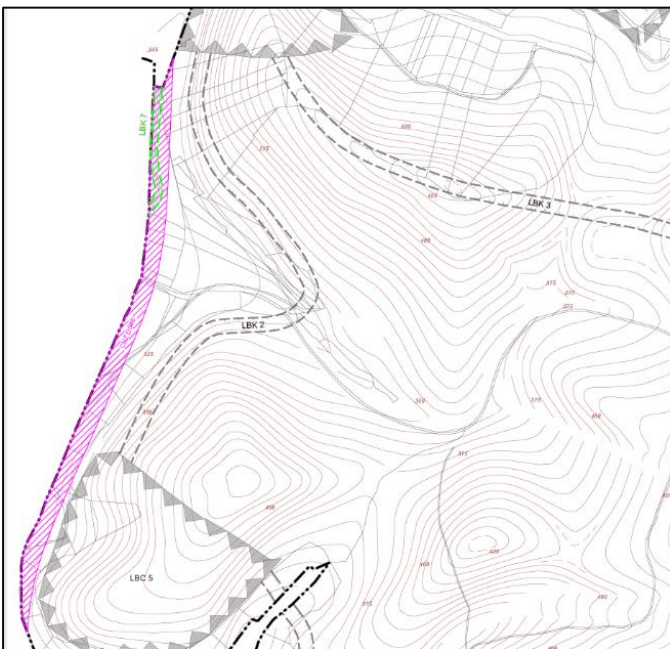
Odůvodnění:

Nadmístní koridor dopravní infrastruktury CNZ-DS46 a zpřesnění CNU-II379 jsou změnou územního plánu Sv1 vymezeny na základě nadřazené dokumentace – ZÚR JMK a

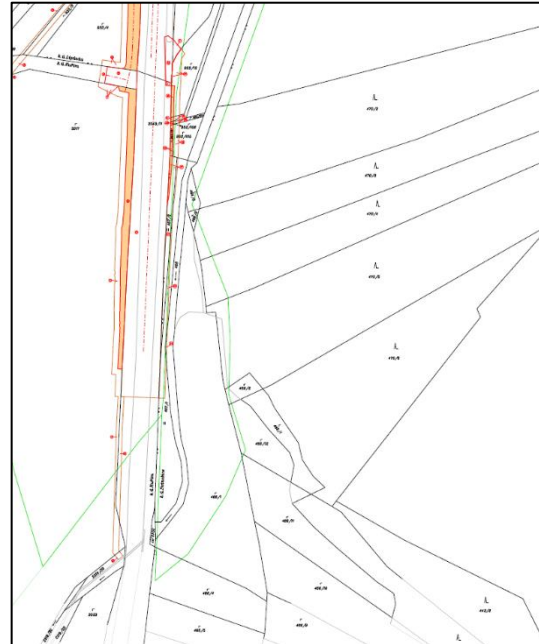
podrobnější dokumentace. Z hlediska předpokládaných záborů ZPF pro realizaci vlastního tělesa komunikace, souvisejících dopravních staveb a terénních úprav nebylo nutno šířku výsledné dopravní stavby zpracovatelem odhadovat, neboť pro zjištění předpokládaného skutečného záboru ZPF bylo možno vycházet z předložené DUR, a který činí maximálně cca 4,2 % plochy vymezeného koridoru, tzn. 0,2073ha, z toho 532m² na půdě I. třídy ochrany a 1541m² na půdě II.třídy ochrany. Tento koridor je současně se souvisejícími stavbami územním plánem vymezen jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění.

Koridor CNZ- DS46 na k.ú. Svinošice

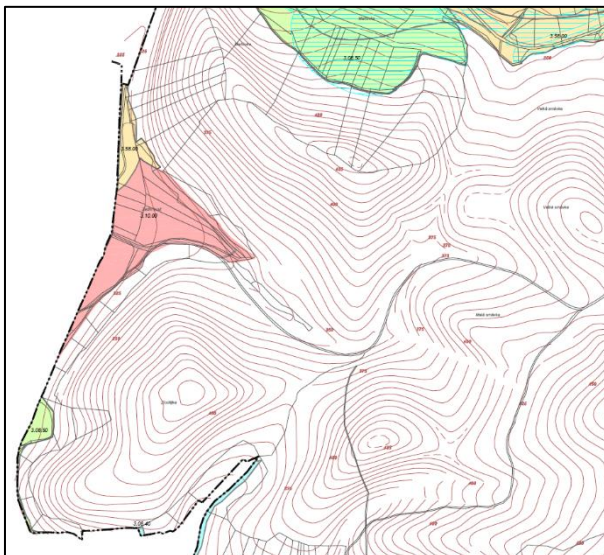
1.a)



2a)



Plochy s vyznačením stupně ochrany ZPF z výkresu ÚP



legenda

LEGENDA		
stav	návrh, rozvojová území	popis
VYMEZENÍ ÚZEMÍ		
[Symbol]	[Symbol]	hranice katastrálního území
[Symbol]	[Symbol]	hranice zastavěného území, vymezeno k 4.5.2012 / hranice zastavěného území
PŘEDPOKLADANÉ ZÁBORY ZPF		
[Symbol]	[Symbol]	plochy záboru
INVESTICE DO PŮDY		
[Symbol]	[Symbol]	plochy meliorací
BONITOVANÉ PŮDNĚ-ÉKOLOGICKÉ JEDNOTKY		
[Symbol]	[Symbol]	hranice stejné hodnoty BPEJ
[Symbol]	[Symbol]	kód bonitované půdně-ekologické jednotky (BPEJ)
3.05.40	[Symbol]	
STUPĚŇ OCHRANY ZPF		
[Symbol]	[Symbol]	půdy s třídou ochrany I.
[Symbol]	[Symbol]	půdy s třídou ochrany II.
[Symbol]	[Symbol]	půdy s třídou ochrany III.
[Symbol]	[Symbol]	půdy s třídou ochrany IV.
[Symbol]	[Symbol]	půdy s třídou ochrany V.

POZNÁMKA:
Číslení jednotlivých ploch záborů dle účelu je stejné z návrhu resp. koordinátního výkresu

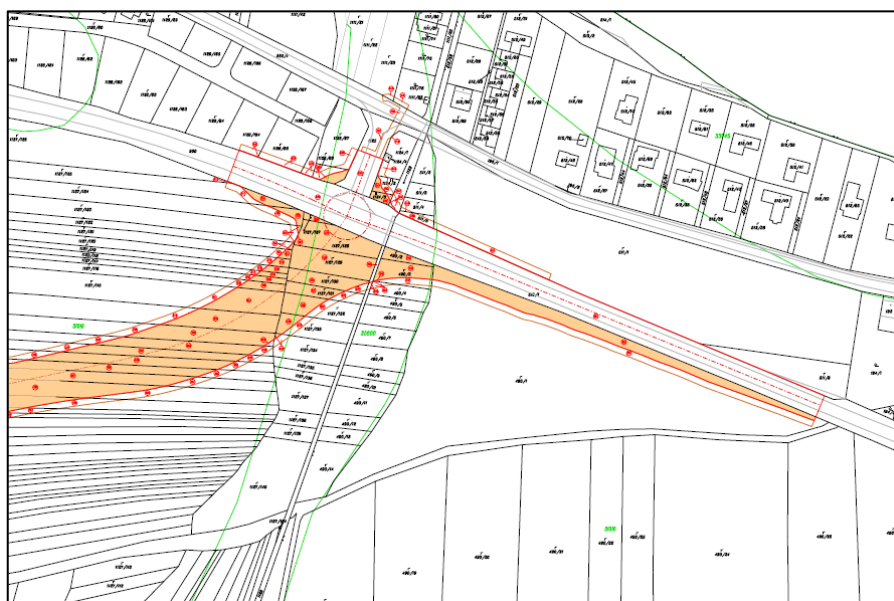
PŮDY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL) - BEZ ZÁBORŮ

Koridor CNZ- DS46 a zpřesnění CNU-II379 v místě křižovatky na k.ú. Svinošice

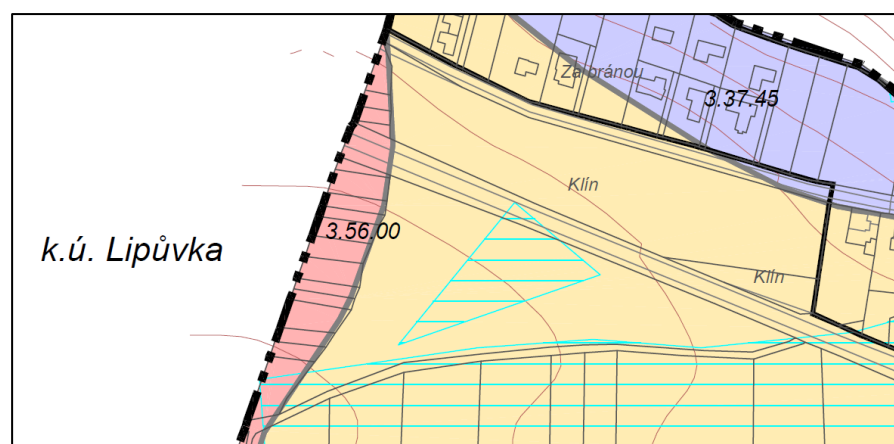
1b)



2b)



Výřez z výkresu ZPF ÚP Svinošice – legenda výše



Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu změny Sv1 územního plánu Svinošice - katastrální území Svinošice - zastavitelné koridory

Tabulka 2

Zábor zemědělského půdního fondu

Označení koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Zpětná rekultivace	Závlahy	Odvodnění	Ochrana před vodní erozí	Převod z platného ÚP
			I.	II.	III.	IV.	V.					
CNZ DS46	koridor dopravní infrastruktury	3,735	1,575	1,815	0,345					ano		
CNU II379	koridor dopravní infrastruktury	1,26	0,09	1,17								
Zábor ZPF celkem		4,995	1,665	2,985	0,345							

Změna Sv3 vymezuje pro potřeby odkanalizování obce systém odkanalizování včetně technických objektů. Tento systém podzemního vedení kanalizačního řadu nepočítá se zábořem ZPF.

Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

Změna Sv1

Dopad do PUPFL mají plochy s navrženým způsobem využití:

označení	plocha	plocha celkem	z toho PUPFL	odůvodnění
CNZ DS 546	Navrhovaný koridor dopravní infrastruktury podél západní hranice k.ú.	6,29 ha	1,29 ha	Koridor převzatý ze ZUR JMK v šířce požadované ŘSD ČR

Odůvodnění:

Nadmístní koridor dopravní infrastruktury CNZ-DS46 je změnou územního plánu Sv1 vymezen na základě nadřazené dokumentace – ZÚR JMK a podrobnější dokumentace. Z hlediska předpokládaných záborů PUPFL pro realizaci vlastního tělesa komunikace, souvisejících dopravních staveb a terénních úprav, nebylo nutno šířku výsledné dopravní stavby zpracovatelem odhadovat, neboť pro zjištění předpokládaných skutečných záborů bylo možné použít podrobnější dokumentaci DÚR /43 MUK Lipůvka od PK Ossendorf s.r.o 10/2020. Na základě ní nedochází k žádnému trvalému zábořu PUPFL.

Změna Sv3 nepočítá se zábořem PUPFL.

II.15 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Do lhůty 7 dnů ode dne veřejného projednání nebyly uplatněny námitky.

II.16 Vyhodnocení připomínek

Do lhůty 7 dnů ode dne veřejného projednání nebyly uplatněny připomínky.

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU (samostatně)

II/1 Koordinační výkres

Urbanistická koncepce, koncepce dopravy a krajiny, ÚSES

M 1:5 000

II/2 Koordinační výkres

Koncepce technické infrastruktury

M 1:5 000

Příloha č.1: Srovnávací text s vyznačením změn

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1 Vymezení zastavěného území

Správní území obce Svinošice je tvořeno katastrálním územím Svinošice. Na území obce je vymezeno celkem 8 samostatných zastavěných území – zástavba obce Svinošice a dále 3 lokality RD, objekt hospodářské budovy Lesů MB a 3 lokality individuální rekreace (chaty).

I.2 Koncepte rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.2.1 Koncepte rozvoje území obce

Hlavním cílem navržené koncepce rozvoje je vytvoření podmínek k harmonickému rozvoji vlastní obce i jeho okolí v těchto oblastech: bydlení, občanská vybavenost, rekreace, hospodářství, krajina a dosažení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území. Většina současně zastavěného území je zahrnuta do ploch smíšené zástavby, kde převládá funkce bydlení, ale doporučuje se rovněž umístování služeb, obchodu a drobné výroby. ~~Prostorové řešení nově navržené zástavby by mělo reagovat na prostředí, ve kterém se nachází (malá příměstská obec) – v její podlažnosti, objemu a také organizaci veřejného prostoru.~~

Záměry navržené v krajině přispějí ke zvýšení ekologické stability, retence vody v území a zamezí půdní erozi.

I.2.2 Koncepte ochrany a rozvoje hodnot území

I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot

V řešeném území se nachází několik objektů, které je třeba řadit mezi místní památky, je kaplička a několik křížů v katastru obce, boží muka a pomník obětem války.

Část zastavěného území je vymezena jako urbanisticky hodnotné území.

Podmínky ochrany:

- *Respektovat drobnou architekturu, podporovat aktivity, které jsou spojené s obnovou a přispívají ke zdůraznění staveb, jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, tj. jejího působení v sídle nebo krajině*
- *V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v sídle nebo krajině*

I.2.2.2 Území s archeologickými nálezy

Celé řešené území lze označit jako území s archeologickými nálezy.

I.2.2.3 Ochrana přírodních hodnot

Nezastavěná a nezastavitelná část obce má hodnotu krajinnou a hodnotu přírodní, kterou je nutno chránit a dále rozvíjet. Na území obce Svinošice se nenacházejí žádné Evropsky významné lokality ani Ptačí oblasti, pouze Přírodní rezervace Babí lom. Součástí územního plánu je návrh místního územního systému ekologické stability.

Podmínky ochrany:

- *Viz. kapitola I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny*
- *respektování prvků ÚSES a jejich funkcí a charakteristik*
- *respektování PR Babí lom*
- *respektování vyhlášených EVSK*

I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.3.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vychází z respektování urbanistické struktury stávajících zastavěných území, která jsou doplněna návrhem zastavitelných ploch, navazujících na současná zastavěná území. Vzhledem k tomu, že zástavba obce se nachází při severozápadním okraji katastru a vzhledem k limitu, kterým je silnice II. třídy na jihu obce, je její rozvoj směřován pouze východním směrem od centra Svinošic. Další předpokládaný rozvoj je naznačen návrhem dvou rezervních ploch rovněž pro plochy smíšené obytné.

V jižní části obce je navržena plocha pro výstavbu čistírny odpadních vod, která je zahrnuta do ploch technické infrastruktury. Jiné plochy s rozdílným způsobem využití v rámci urbanizovaného území navrženy nejsou.

Urbanizované území obce je tedy uspořádáno z následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- Bs** Plochy smíšené obytné
- Os** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)
- Ov** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)
- OI** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost - služby)
- Ri** Plochy rekreace (individuální)
- T** ~~Plocha technické infrastruktury~~
- Q** Plochy veřejných prostranství

Nově navržené plochy (lokality) jsou součástí zastavitelných ploch a ploch přestaveb, viz. kap. 1.3.2 a 1.3.3.

značení plochy	Popis
Bs1	Plocha smíšená obytná Padělky
Bs2	Plocha smíšená obytná Jalovčí
Bs3	Plocha smíšená obytná U lesa
Bs4	Plocha smíšená obytná Šebrov
Os1	Plocha občanského vybavení pro sport a rekreaci Luhy
Q1	Plocha veřejných prostranství
Q2	Plocha veřejných prostranství
T1	Plocha technické infrastruktury – ČOV

Území se specifickou mírou zastavění

Pro vyjádření specifických podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu týkajících se hustoty zastavění se v řešeném území vymezují s překryvným značením: Území se specifickou mírou zastavění. V těchto plochách se vyžaduje minimální výměra pozemku pro jeden rodinný dům 1000 m².

I.3.1.1 Bydlení

Stávající zastavěné území je z převážné části zařazeno do ploch smíšených obytných, jehož hlavním využitím je bydlení. Jsou zde ale umožněny činnosti, objekty a zařízení jiného využití, pokud jejich vliv na okolí nepřesahuje hranice vlastního pozemku. Územní plán vymezuje celkem 3 nové lokality určené k bydlení především v rodinných domech, s možností malého hospodaření a umístění služeb a drobné výroby, které jsou rovněž zařazeny do ploch smíšených obytných. Dále je navržena drobná lokalita v návaznosti na k.ú. Šebrov, která umožní propojení návrhové plochy pro bydlení v Šebrově s komunikací obsluhující toto území.

I.3.1.2 Občanská vybavenost služby

Do stávajících ploch občanské vybavenosti jsou zařazeny všechny současné areály a budovy občanského vybavení. Nové plochy občanské vybavenosti v obci navrženy nejsou. Výjimkou je drobný přesah záměru obce Šebrov na východním okraji katastru v lokalitě Luhy. Záměrem je vybudování zájmového území pro sport

I.3.1.3 Rekreace

Současné plochy rekreace zahrnují pozemky individuální rekreace – chaty a včetně pozemků přilehlých zahrad. Nové lokality k individuální rekreaci se nenavrhují. Plochy sloužící sportovnímu vyžití a tím i k rekreaci místních obyvatel jsou zahrnuty mezi stávající plochy občanské vybavenosti.

I.3.1.4 Výroba

Plochy výroby se v řešeném území nevyskytují, ani nejsou navrženy. V katastru obce se nachází pouze víceúčelový objekt sloužící lesní správě.

I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Je vymezeno celkem 5 zastavitelných ploch, které jsou v dokumentaci označeny Z-I až Z-V. Tyto plochy sestávají z jednotlivých dílčích ploch (lokalit) spolu sousedících:

Označení	Popis	Rozloha
Z-I	Plochy obytné smíšené Bs1, Bs2 a plocha veřejných prostranství Q1	1,805 1,735
Z-II	Plocha obytná smíšená Bs3 a plocha veřejných prostranství Q2	0,276
Z-III	Plocha technické infrastruktury T1 (ČOV)	0,197
Z-IV	Plocha občanského vybavení – sport	
Z-V	Plocha obytná smíšená Bs4	

I.3.3 Vymezení ploch přestavby

Nejsou vymezeny.

I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně nejsou územním plánem samostatně vymezeny. Plochy sídelní zeleně jsou po obci rozptýlené a jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

I.4.1 Koncepce dopravy

Stávající i navržené plochy pro dopravu jsou označeny **D** - plochy dopravní, případně se nacházejí v rámci ploch **Q** – plochy veřejných prostranství. Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní). Vysoká intenzita dopravy na silnicích I. a II. třídy neumožňuje rozvíjet v území turistické aktivity na těchto silnicích, ve většině případů je možné trasování cykloturistických tras na stávajících místních komunikacích, polních cestách a samostatných cyklostezkách. Na vhodných místech lze u komunikací umísťovat technická zařízení a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu např. samostatné úseky cyklostezek, hygienická zařízení, informační zařízení apod.

V řešeném území je navržen koridor pro úpravu a rozšíření silnice I/43:

Na západní hranici k.ú. je vedena silnice I/43, do území zasahuje její ochranné pásmo. Silnice I/43 je navržena k rozšíření na čtyřpruhové uspořádání v úseku Česká – Kuřim po plánované přeložce křižovatku s přeložkou silnice II/385 (tzv. severní obchvat Kuřimi). Území bude

~~dotčeno pouze rozšířením silnice, vlastní křižovatka bude umístěna mimo území obce. Koridor pro dopravu je navržen v šířce stávajícího ochranného pásma silnice I/43 pro plánovanou úpravu trasy. Koridor je navržen jako plocha s překryvnou funkcí, pro kterou platí následující podmínka:~~

Podmínky využití:

- ~~• dosavadní využití ploch dotčených koridorem pro úpravu a rozšíření silnice I/43 nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil její budoucí využití~~

Správní území obce Svinošice je dotčeno **koridorem silnice I. třídy DS 46 I/43 h Česká - Lipůvka, přeložka, úprava s odstraněním bodových závad, včetně souvisejících staveb.**

Pro tento záměr se v ÚP Svinošice vymezují koridory **CNZ-DS46 a CNU-II379.**

Podmínky využití ploch dotčených koridory CNZ-DS46 a CNU-II379:

- dosavadní využití ploch nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil její budoucí využití k umístění plánované stavby**

I.4.1.1 Silniční doprava

Silniční síť na území obce je stabilizována, ve výhledovém období nebude rozšiřována a upravována s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy komunikací v třídách. Silnice II/379 je vedena mimo zástavbu obce. Průjezdni úsek této silnice v obci bude navrhován ve funkční skupině B.

~~Plánovaná výstavba R 43 je ve všech variantách vedena mimo katastr obce, po definitivním stanovení trasy bude upřesněno.~~

Podmínky pro umístování:

- Respektovat plochy dopravní - D a plochy veřejných prostranství - Q pro průchod nadřazených komunikací
- Silnice budou upravovány dle platné legislativy v proporcích příslušných norem
- Při řešení připojení jednotlivých návrhových nebo přestavbových ploch na silnice II. třídy je nutno postupovat dle platných zákonů, příslušných vyhlášek a norem.
- Kategorie silnic II. třídy budou navrhovány podle Kategorizace krajských silnic JMK a stanoveny typy MK dle platných norem pro průjezdni úseky krajských silnic. Pro průjezdni úseky silnic budou navrženy funkční skupiny dle platných norem.
- **Využití „území se specifickou mírou zastavění“ bude z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podmíněno omezením přímého připojení jednotlivých nemovitostí na silnici II/379**

I.4.1.2 Síť místních komunikací

Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po MK (bývalá silnice), zařazené do funkční skupiny C. Úpravy všech ostatních MK v obci lze zařadit do funkční skupiny D1 - zklidněné se smíšeným provozem.

Plánovanou výstavbu RD lze obsluhovat ze stávajících (opravených MK), případně doplněných o další MK funkční skupiny D 1.

Podmínky pro umístování:

- *Místní komunikace budou navrhovány či upravovány dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Další místní komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

I.4.1.3 Účelová doprava

Účelové komunikace v katastru slouží zejména zemědělské, méně pak lesní výrobě. K přímé obsluze obhospodařovaných pozemků slouží několik lehce zpevněných, polních cest, které díky rovinnatému terénu umožňují odklonění provozu zemědělské techniky mimo střed obce. Je navrženo zkvalitnění jejich konstrukce a dále také napojení na silnice.

Navržena je nová účelová komunikace v návaznosti na severní část zastavěného území.

Podmínky pro umístování:

- *Účelové komunikace budou splňovat patřičné parametry (konstrukci nových účelových komunikací je třeba navrhovat se znalostí převáděné dopravy)*
- *Další zřizování účelových cest bude umožněno podle potřeby přístupu k pozemkům nebo v rámci zlepšování prostupnosti krajiny a obnovy historických cest v krajině v rámci ploch mimo zastavěná a zastavitelná území*
- *Další účelové komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

I.4.1.4 Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti je realizována u MK – náves a oblast OU sdílená odstavňá plochy pro okolní zařízení, kde je doporučeno vybudovat i odpočívku pro cykloturisty. Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rod. domků (garáže, zahrady). Při výstavbě nových rodinných domků i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu MK funkční skupiny C a v úzkých a nepřehledných místech MK funkční skupiny D1.

Podmínky pro umístování:

- *Stávající i budoucí parkovací stání budou dimenzována a umístována dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Parkovací stání a garáže mohou být součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*
- *Při výstavbě nových rodinných domů i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.*

I.4.1.5 Veřejná doprava

Nejsou požadavky na plochy pro budování dopravních zařízení pro hromadnou dopravu osob.

Podmínky pro umístování:

- *V plochách dopravních a plochách veřejných prostranství je umožněno vybudování zastávek včetně přístřešků a zálivů veřejné dopravy dle platných norem*

I.4.1.6 Pěší a cyklistická doprava

Je navrženo dokončení chodníků (alespoň jednostranně) podél průtahu MK funkční skupiny C v místech, kde šířkové poměry (vzdálenost okolní zástavby) výstavbu chodníků nelimitují, takže je možné alespoň jednostranný chodník podél většiny průtahu dokončit.

U MK ve funkční skupině D 1, vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné, chodníky většinou nejsou.

Správním územím obce prochází turistické značky.

Řešeným územím prochází cyklokoridor krajského významu. Cyklotrasa v jeho vedení je navržena. Na území obce lze vybudovat na vhodných místech podél těchto ÚK odpočívky, informační body a další zařízení pro účely cestovního ruchu (na základě podrobnější projektové dokumentace).

I.4.2 Koncepce technické infrastruktury

Stávající plochy a vedení technické infrastruktury jsou zachovány ve svých polohách. ~~Do stávajících ploch technické infrastruktury není zařazen žádný objekt technické infrastruktury, do návrhových ploch je zahrnuta navržená lokalita k výstavbě ČOV.~~ **Samostatné plochy technické infrastruktury nejsou vymezeny.**

Podmínky pro umístování:

- *Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude přednostně umístována v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy, případně na pozemcích určených následnými dokumentacemi k umístění veřejných prostranství a veřejných komunikací v rámci ostatních ploch*
- *Stávající rozvody technické infrastruktury budou v maximální možné míře respektovány vč. jejich ochranných pásem, případně bude možné jejich dílčí části přeložit podle pokynů jejich správců*
- *Rozšiřování technické infrastruktury bude předcházet podrobnější dokumentace, která bude obsahovat konkrétní technická řešení včetně množství odběru elektrické energie, zemního plynu, pitné vody a určení systému odkanalizování*

I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií

Návrh ÚP respektuje trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní, navrhované dílčí úpravy VN sledují koordinované uvolnění návrhových ploch.

Jižně od zastavěné části obce ve směru východ-západ prochází napájecí vedení distribuční soustavy nadmístního významu v napěťové hladině 110 kV. Jedná se o dvojité vedení – VVN 523/524 spojovací rozvodny 110 kV Čebín – Blansko. Součástí tohoto vedení je nadzemní optický telekomunikační kabel provozovatele, uložený na hrotech stožárů jako kombinované zemnicí lano (KZL).

Stávající vedení vyhovuje současným i výhledovým přenosovým požadavkům, nepředpokládají se žádné zásadní úpravy. Pouze je uvažováno s úpravou trasy nadzemní přípojky VN pro stávající TS 1 v úseku od státní silnice k TS v délce cca 150m z důvodu uvolnění privátní plochy a úsek realizovat podzemním kabelovým vedením.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska současných požadavků na dodávku elektrické energie plně zajištěni. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je dostačující i pro návrhové období - zajistí výhledové nároky na potřebný příkon v území pro navrhované rozvojové plochy obce.

Předpokládaný potřebný příkon s ohledem na plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a výstavbě nových distribučních trafostanic.

Úprava a výstavba trafostanic a přípojek VN:

Konfigurace stávající nadzemní sítě VN 22 kV vč. přípojek k TS zůstane v zásadě zachována.

Pro zlepšení plošného pokrytí území obce transformačním výkonem, jeho zajištění a rozsah návrhových ploch pro výstavbu a snížení přenosových vzdáleností v distribuční síti NN je navrhována na východním okraji obce při místní komunikaci na Šebrov výstavba nové zahušťovací TS 4 (místní část Padělky) s podzemní kabelovou přípojkou VN.

Při projednávání koncepce na zásobování elektrickou energií byl provozovatelem distribuční sítě vznesen požadavek na úpravu trasy přípojky VN a rekonstrukci distribuční stožárové trafostanice TS 1. Návrh řešení vymezuje koncepční uvolnění stávající plochy zatížené nadzemní přípojkou VN 22kV.

Navrhované řešení úprav stávajících přípojek VN:

- k TS 1 Obec – zrušit úsek nadzemního vedení přípojky v délce cca 150 m od místa křížovatkového stožáru za stávající komunikací ve směru k obci a nahradit podzemním kabelovým vedením v délce cca 200 m.
- ~~pro novou trafostanice TS 3 – ČOV – jižně pod obcí je navrhována nadzemní přípojka VN v délce cca 50m.~~

Trasy navrhované úpravy stávajících přípojek VN jsou patrné z výkresové části ÚP.

Transformační stanice 22/0,4 kV (TS)

Navrhované rekonstrukce stávajících trafostanic a výstavba nových:

Stávající TS jsou ve vyhovujícím stavu, v případě potřeby budou vyměněny současné transformátory za vyšší výkonové jednotky, postupně, podle vyvolané potřeby na zajištění příkonu v daných lokalitách.

Rekonstrukce stávajících TS

TS 1 – Obec – v rámci navrhované přeložky přípojky VN nadzemním vedením bude stožárová TS zrušena, posunuta severně ke stávající zástavbě a nahrazena zděnou kioskovou 1x630 kVA s podzemní kabelovou přípojkou.

Nově navrhované trafostanice

- ~~TS 3 – ČOV – venkovní stožárová do 250 kVA s nadzemní přípojkou VN~~
- TS 4 – Padělky – při navrhovaných lokalitách bydlení na východním okraji obce – zděná kiosková 1 x 630 kVA

Rozvodná síť NN

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu při zachování současné koncepce-venkovní vedení s úseky kabelového rozvodu.

Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně podnikatelské aktivity. U nové zástavby v zastavěném území obce řešit podle koncepce stávající rozvodné sítě.

Veřejné osvětlení

Rozšíření pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu ve vymezených plochách veřejných prostranství. Jeho realizaci navrhujeme samostatnou podzemní kabelovou sítí.

I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení

Dálkové kabely

V katastru obce v souběhu se státní silnicí Lipůvka – Blansko prochází stávající trasa DOK Kuřim-Blansko, která je ve správě Telefonica O2 Czech Republic, a.s. MPO Brno. Další podzemní zařízení, která budou ve správě O2 se v řešeném území nepředpokládají ani nejsou známé další záměry.

Telefonní zařízení

V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav, její rozšiřování v nových lokalitách bude řešeno podzemní kabelovou sítí.

Mobilní telefonní síť

Kromě pevné telekomunikační sítě O2 je území obce pokryto signálem operátora mobilní telefonní sítě GSM. Základnová stanice T-Mobile je umístěna na jihovýchodním okraji k.ú. na společném stožáru s TVP, který je v majetku Radiokomunikací Praha. Tato zařízení jsou respektována, nové plochy pro zařízení sítě nejsou navrhovány.

Radiokomunikace

Na JV okraji k.ú. je umístěna stanice TVP v majetku Radiokomunikací Praha směřována radioreléovou trasou na TV vysílač Kojál.

Kromě TV převaděče prochází JZ částí k.ú. Svinošice RR trasa v úseku RS Sýkoř – Hády. Její spodní okraj prochází ve výši cca 534m nm.

Trasy i objekty jsou respektovány.

Televizní signál

Příjem TV signálu je zajišťován pouze individuálním příjmem jednotlivých TV vysílačů pokrývajících území.

Internet

V obci je možný přístup na internetovou síť.

Místní rozhlas (MR)

V obci je vybudován místní rozhlas (MR), který je ve správě OÚ. V návrhovém období obecní úřad uvažuje s celkovou modernizací MR. Tento bude realizován bezdrátovou sítí s autonomním napájením reproduktorových hnízd.

I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem

Obec je v celém rozsahu plynofikována. Napojena je STL přivaděčem DN 100 ze západního směru z regulační stanice RS 3000 VTL/STL umístěné v Lipůvce. Stávající soustava bude kapacitně postačující i pro navrhovaný rozvoj řešený ÚP. V rámci návrhu ÚP je uvažováno kapacitně v plochách s výstavbou cca 25 b.j., jejichž potřebu v případě realizace bude možné pokrýt příkonem ze stávající soustavy.

I.4.2.4 Koncepce zásobování teplem

V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně. Stav je respektován. V rámci dalšího rozvoje obce, zejména v oblasti výstavby RD se předpokládá pro vytápění využít v max. míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu, neboť se uvažuje s rozšířením plynovodní sítě i do nově navrhovaných lokalit zástavby. Užití elektrické energie u nové zástavby se neuvažuje plošně, pouze v individuálních případech.

I.4.2.5 Koncepce zásobování vodou

Obec Svinošice má vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem Svazku VAK měst a obcí Blansko, provozován společností VAS, a.s. – divize Boskovice.

Zásobování obecního vodovodu pitnou vodou je zajištěno ze skupinového vodovodu „Blansko“. Využívané vodní zdroje jsou umístěny mimo řešený katastr. Obec Svinošice je zásobena z vodojemu Lipůvka 250 m³ s max. hlad. 422,80 m n.m., min. hl. 418,70 umístěného nad obcí Lipůvka v části pod kopcem Habří, který je společným a řídicím vodojemem pro celou podskupinu Lipůvka-Svinošice.

Vodovodní systém obce zabezpečuje dodávku pitné vody pro celou obec a je rozdělen na tři tlaková pásma.

Stav je návrhem ÚP respektován.

Návrh

- obec bude i nadále zásobována vodou ze skupinového vodovodu Blansko
- v obci byly navrženy nové řady, které budou sloužit k zásobování ploch určených k nové zástavbě pitnou vodou. Vodovodní síť bude nadále provozována ve třech

tlakových pásmech. Vodovodní síť je řešena jako okružová, v okrajových částech jsou navrženy větve

I.4.2.6 Koncepce odkanalizování

~~V obci byla postupně vybudována jednotná kanalizace za účelem odvádění dešťových vod ze zastavěné části obce a přečištěných odpadních vod ze septiků a domovních ČOV.~~

Návrh

- ~~• stávající kanalizace bude rekonstruována a nadále provozována dešťová~~
- ~~• v obci bude realizována kompletní síť oddílné splaškové kanalizace dle studie „Kanalizace a ČOV – obec Svinošice“, zpracovatel BESTA Blansko~~
- ~~• pro plochy určené k nové zástavbě byly navrženy nové stoky oddílné kanalizace~~
- ~~• veškeré splaškové vody z obce budou odváděny na navrhovanou obecní ČOV~~
- ~~• čištění odpadních vod z obce bude řešeno v rámci nově navržené ČOV, která bude situována jižně od obce na levý břeh pravostranného přítoku Kuřimky~~

V současné době v obci není vybudována kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod. Stávající dešťová kanalizace slouží pro odvádění dešťových vod společně s předčištěnými odpadními vodami ze septiků a domovních ČOV. Odpadní vody jsou odváděny do vodoteče jižně pod obcí, za silnicí Lipůvka – Blansko.

Návrh

V obci bude vybudována oddílná splašková stoková síť pro odvádění splaškových odpadních vod, stávající dešťová kanalizace bude nadále sloužit pro odvádění pouze vod dešťových. Odpadní vody z obce budou odvedeny do stávající čerpací stanice nacházející se na východním konci obce Lipůvka. Odtud budou odpadní vody čerpány do povodí stokové sítě v Lipůvce a vedeny dále směrem na Kuřim. Čištění odpadních vod bude probíhat na ČOV Brno – Modřice. Výhledově je uvažováno s vybudováním ČOV Lipůvka a čištěním splaškových odpadních vod ze Svinošic na této ČOV.

I.4.2.7 Koncepce hospodaření s odpady

Nejsou navrženy změny koncepce.

I.4.3 Koncepce občanského vybavení

Stávající zařízení občanského vybavení jsou v území stabilizovaná a jsou respektována v současných plochách. Jsou to plochy:

- Os** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)
- Ov** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)
- OI** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost - služby)

Podmínky pro umístování:

- *Další pozemky občanského vybavení mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, především však v plochách smíšených obytných*
- *Případný negativní vliv provozoven na životní prostředí nebude přesahovat hranici vlastního pozemku*

I.4.4 Koncepce veřejných prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, které jsou respektovány ve svých polohách a jsou navrženy 2 nové. Plochy jsou označeny **Q** – plochy veřejných prostranství.

Obě návrhové plochy Q1 a Q2 doplňují nově navrženou obytnou zástavbu. V případě stávajících veřejných prostranství jsou do těchto ploch zahrnuty rovněž zahrady a předzahrádky, které předstupují před uliční nebo návesní frontu domů a jejichž zastavění by narušilo celistvost prostoru vymezeného fasádami stávajících objektů.

Podmínky pro umístování:

- *Další pozemky veřejných prostranství mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

I.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, kdy východně a jižně od zastavěného území, zvláště jižně od silnice 379 převažuje orná půda a na ni navazuje rozsáhlý souvislý smíšený lesní porost tvořící většinu katastrálního území, jemuž dominuje skalnatý hřeben Spálené skály s nejvyšším vrcholem Babím lomem. Stávající stav je doplněn o obnovu lesního porostu v lokalitě Kopaniny, návrh doplnění doprovodných porostů podél polních cest, kde to vlastnické poměry umožní. Dále je navržena drobná vodní nádrž na Šebrovce jako součást biokoridoru při severovýchodní části k.ú. a úprava dnes zpustlého Sadu T.G.Masaryka ve svahu nad západní částí obce. Z pohledu protierozní ochrany a krajinného rázu bude vhodná realizace organizačních i biotechnických opatření, zvláště na poněkud svažitéjších pozemcích severovýchodně a jihozápadně od obce, kde bude vhodné částečné zatravnění, případně lokalizace liniových prvků biotechnické protierozní ochrany (průlehy, meze) a zajistit realizaci nefunkčních částí prvků ÚSES (především biokoridorů na ZPF).

Krajina správního území obce Svinošice je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

L Plochy lesní

- Při obnově lesních porostů respektovat potenciální přirozenou skladbu porostů (s dominantou buku, dubu a habru, s příměsí lípy velkolisté, lípy srdčité, javoru klenu, jeřábu ptačího). Územní plán žádné plochy k zalesnění nevymezuje, jen plochu k obnově v lokalitě Kopaniny.

H Plochy vodní a vodohospodářské

- Územní plán navrhuje realizaci menší vodní nádrže (s přirozeným přepadem - bez přepustného objektu) v severovýchodní části k.ú. v rámci LBK s funkcí převážně krajinnotvornou, biologickou, ekologickou. Dalším návrhem jsou vodní plochy v lokalitě Luhy, jejichž realizace je plánována obcí Šebrov a které vzhledem ke konfiguraci terénu malou měrou do k.ú. Svinošice rovněž zasahují.

Zk Plochy zemědělské – louky a pastviny

- Územní plán navrhuje jejich menší rozšíření v rámci protierozních opatření zejména v trati Jalovčí v severovýchodní části k.ú. a na západě k.ú. Protierozní opatření však budou podrobněji řešeny v rámci pozemkových úprav.

Zs Plochy zemědělské – zahrady, sady

- Územní plán nevymezuje žádné nové plochy zahrad a sadů. Plochy vymezené pro zástavu RD budou umožňovat realizaci zahrady.

Zm Plochy zemědělské – meze, lada

- Rozšíření ploch mezí není v ÚP přímo navrhováno, byť by k jejich zřízení mohlo dojít v rámci protierozních opatření na výše uvedených pozemcích orné půdy. Podrobněji nutno řešit v rámci pozemkových úprav.

Zp Plochy zemědělské – orná půda

- Nové plochy orné půdy navrhovány nejsou. V důsledku návrhu ploch pro bydlení, protierozní opatření, ochranné zatravnění, realizace skladebných částí ÚSES atd. dojde k jejímu částečnému úbytku.

P Plochy přírodní

Tyto plochy jsou územním plánem vymezeny zejména v prostoru funkčních skladebných částí místního ÚSES – biocenter Přírodní rezervace Babí lom. Podrobněji viz kapitola ÚSES. Jsou to:

PI Plochy přírodní - les

Pk Plochy přírodní – louky a pastviny

Podmínky pro změny v jejich využití:

- *ochrana krajinného rázu – stavby v krajině nesmí narušit obraz sídla a krajiny, zachování soustředěné i rozptýlené zeleně, výsadba nové zeleně podél cest a toků, obnova historických cest v rámci výhledové realizace projektu pozemkových úprav apod.*
- *možnost realizace staveb ve vazbě na turistické a cyklistické stezky a trasy odpočívadla, informační přístřešky apod.*
- *přípustné jsou stavby rozhleden a drobných staveb (kapličky, boží muka, křížky, památníky) při zachování krajinného rázu*

- *zachování, případně zvyšování prostupnosti krajiny díky údržbě polních a lesních cest, případně budováním nových*
- *možnost realizace staveb dopravní a technické infrastruktury, vodních ploch a toků, opatření na udržení vody v krajině, protierozní opatření, zalesňování, realizace prvků ÚSES*
- *další podmínky a upřesnění viz kapitola I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

Dále jsou součástí přírodních ploch významné krajinné prvky, které jsou v k.ú. Svinošice následující:

- Šebrovská lada - extenzivní třešňový sad, trosky hospodářského stavení, bylinná lada, částečně podmáčená
- Mokřad pod Srnávkou
- Prameniště nad Koutnovou
- Na rybníku
- Mokřad na Výrazích
- U kopanin
- Lesní údolí
- Kopaniny u Svinošic
- Rybník u školek
- V kolečku

Významné krajinné prvky nejsou zobrazeny v hlavním výkrese, neboť jsou součástí územně analytických podkladů.

Dále se v krajině (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) nachází:

D Plochy dopravní

(jejichž podmínky využití jsou uvedeny v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu)

I.5.2 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability vymezuje soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, rozmístěných účelně na základě funkčních a prostorových kritérií. Z hlediska časové realizace ÚSES zahrnuje návrh prvky již existující, tj. nesporné, dále prostorově existující s nutností rekonstrukce (změna stavby) a nově navržené, dnes neexistující. Tento systém je reprezentován sítí biocenter a biokoridorů v jednotlivých úrovních.

Cílem ÚSES je:

- izolovat od sebe nestabilní, nebo méně stabilní části soustavou stabilnějších ekosystémů
- uchovat genofond krajiny
- podpořit možnost polyfunkčního využívání krajiny
- propojit funkční prvky ekologické stability krajiny do funkčního systému umožňujícího přežití a migraci zde žijících přirozených druhů rostlin a živočichů.

ÚSES však sám o sobě nezabezpečí ekologickou stabilitu krajiny, tvoří však územně vymezený, dlouhodobě fixovaný a chráněný základ, který společně s ekologickou soustavou hospodaření v krajině působí na zvýšení autoregulační schopnosti krajiny jako systému.

Hlavním úkolem biocenter je uchování přirozeného genofondu krajiny, biocentra jsou propojena v souvislý celek biokoridory, které tvoří migrační trasy bioty v často nepřirodním, pro biotu neprůchodném prostředí.

Vymezení trasování prvků ÚSES, prostorové parametry prvků ÚSES i jejich význam, resp. úroveň v hierarchii systému ÚSES (lokální, regionální, nadregionální) je závazné.

Řešení systému ekologické stability

Na území se nacházejí prvky systému lokálního, regionálního i nadregionálního ÚSES. Prvky ÚSES jsou v souladu s odvětvovým dokumentem KÚ JMK „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“ a s ÚAP ORP Blansko.

Na k.ú. Svinošice bylo vymezeno celkem 1 RBC, 7 LBC, 1 NRBK, 6 LBK.

Návrh opatření pro jednotlivé prvky:

Regionální biocentrum RBC 233/~~036~~ Babí lom

- RBC zahrnuje celou přírodní rezervaci Babí lom s širším okolím. Jde o výrazný skalní hřeben v jižní lesnaté části k.ú. budovaný devonskými slepenci a přiléhající horní částí strmých svahů v nadmořské výšce 450-562 m n. m. Přírodě blízké až přirozené lesní a skalní geobiocenozy, zejména unikátní reliktní bory. RBC je funkční, smíšené. Jádrem RBC tvoří dva hlavní skalní masivy a sice Spálená skála (516 m n.m.) na severu RBC a Babí lom (562 m n. m.) v jeho středu. Vzhledem k lesnímu hospodaření na území je nutné dodržovat management přírodní rezervace a principy ekologicky šetrného hospodaření (maloplošná obnova s podporou přirozeného zmlazení).

Lokální biocentrum LBC 1 Kopaniny

- Lesní převážně bučinné LBC s údolím Kuřimky, součástí EVKS U Kopanin. LBC je funkční, smíšené. Vzhledem k lesnímu hospodaření na území je nutné dodržovat LHP a principy ekologicky šetrného hospodaření (maloplošná obnova s podporou přirozeného zmlazení).

Lokální biocentrum LBC 2 Olšinka

- Pramenná oblast Kuřimky s dvěma rameny potoka a bývalým rybníčkem. LBC je funkční, smíšené, vloženo do NRBK 04. Potůčky v létě vysychají. Jsou na něj vyvíjeny vysoké tlaky ze strany rekreace (vodní sporty, rybaření). Vzhledem k lesnímu

hospodaření na území je nutné dodržovat LHP a principy ekologicky šetrného hospodaření (maloplošná obnova s podporou přirozeného zmlazení). Vhodná bude alespoň částečná obnova bývalého rybníka (EVKS Rybník u školek) jako tůně pro rozvoj mokřadní bioty, případně částečná revitalizace koryta toku.

Lokální biocentrum LBC 3 U Čermákovy studánky

- Lesní prameniště Suchého potoka, částečně na k.ú. Vranov LBC je funkční, smíšené, vložené do NRBK 04. Vzhledem k lesnímu hospodaření na území je nutné dodržovat LHP a principy ekologicky šetrného hospodaření (maloplošná obnova s podporou přirozeného zmlazení), případně částečná revitalizace koryta toku.

Lokální biocentrum LBC 4 Maňůvka

- Výběžek převážně listnatého lesa na prudších svazích nad silnicí S/43 a benzinovou pumpou v západní části k.ú se dvěma drobnými bývalými lomy. LBC je funkční. Vzhledem k lesnímu hospodaření na území je nutné dodržovat LHP a principy ekologicky šetrného hospodaření (maloplošná obnova s podporou přirozeného zmlazení).

Lokální biocentrum LBC 5 Zlodějka

- Převážně listnatým lesem porostlý vrch nad silnicí S/43. LBC je částečně funkční, lesní. Vzhledem k lesnímu hospodaření na území je nutné dodržovat LHP a principy ekologicky šetrného hospodaření (maloplošná obnova s podporou přirozeného zmlazení). Vhodná je obnova podmáčených luk podél vodního toku a soutoku.

Lokální biocentrum LBC 6 Kuřimka

- LBC je navrhováno převážně na orné půdě kolem toku Kuřimky v západní části k.ú. LBC je navrženo jako spontánních vrbových, olšových a keřo- bylinných porostů kolem horní části toku. smíšené z velké části nefunkční, s výjimkou. Jádrem LBC je EVKS Vlčí skála. LBC je jádrem RBC 191. Vzhledem k lesnímu hospodaření na území je nutné dodržovat LHP a principy ekologicky šetrného hospodaření (maloplošná obnova s podporou přirozeného zmlazení). Vhodná je obnova podmáčených luk podél vodního toku a soutoku.

Lokální biocentrum LBC Nezbedka

- Toto LBC se nachází na k.ú. Lipůvka a do k.ú Svinošice zasahuje pouze nepatrnou částí. LBC je v rámci řešeného území funkční, na pozemcích lesa a luk.

Nadregionální biokoridor NRBK 04/129 Podkomorské lesy – Josefovské údolí

- ~~NRBK prochází od jihu skrz RBC Babí lom a v jeho severní části se lomí k východu, je tvořeno dvěma osami. Na k.ú. Svinošice je NRBK funkční, smíšený a je do něj vloženo jedno funkční lokální biocentrum.~~

Regionální biokoridor K 129 MH

- Regionální biokoridor vychází z RBC 233 Babí lom a směřuje východním směrem na území k.ú. Šebrov. Na k.ú. Svinošice je RBK funkční, smíšený a je do něj vloženo jedno funkční lokální biocentrum LBC1.

Regionální biokoridor K 129 MB

- Regionální biokoridor vychází z RBC 233 Babí lom a směřuje východním směrem na území k.ú. Šebrov. Na k.ú. Svinošice je RBK funkční, smíšený a jsou do něj vložena dvě funkční lokální biocentra LBC2 a LBC3.

Lokální biokoridor LBK 1 Babí lom - Zlodějka

- Prochází blíže níže položeného okraje lesa od Lelekovic k severozápadu. LBK je v rámci řešeného území funkční, lesní BK.

Lokální biokoridor LBK 2 Zlodějka – Maňůvka

- LBK prochází západními lesnatými svahy, je smíšený a funkční.

Lokální biokoridor LBK 3 Babí lom – Maňůvka

- LBK prochází bočním hřebenem z Babího lomu a je smíšený, funkční. Součástí je EVSK Na rybníku.

Lokální biokoridor LBK 4 Maňůvka – Kuřimka

- Krátký nivní, travobylinný LBK podél Kuřimky je z větší části nefunkční, neboť jde v současné době převážně o ornou půdu a jen z menší části o ruderálně zarostlé louky.

Lokální biokoridor LBK 5 6 Kopaniny – Nad Šebrovem

- LBK prochází z LBC Kopaniny přes lesy a suché louky, ornou půdu, silnici a údolí Šebrovky do lesů na k.ú. Šebrov. LBK je částečně funkční, smíšený. Realizace jeho chybějící části by snad byla v budoucnu možná v rámci protierozní ochrany pozemků. Podrobněji nutno řešit v rámci pozemkových úprav.

Lokální biokoridor LBK 6 5 Svatá Kateřina – Dubový kopec

- Z k.ú. Šebrov prochází LBK podél Šebrovky tvořící hranici k.ú. Svinošice a Šebrov na k.ú. Lipůvka. I když je údolí potoka částečně zastavěno a zarostlé ruderálem, převažují vrbové a olšové břehové porosty a lze jej tedy považovat v rámci řešeného území za funkční.

Lokální biokoridor LBK 7 Kuřimka

- Krátký nivní LBK podél toku Kuřimky s břehovým porostem, funkční.

Interakční prvky

IP je nepostradatelná část krajiny, která zprostředkovává působení stabilizujících funkcí přírodních prvků na kulturní plochy (pole). Mají většinou liniový charakter a slouží jako cenné biotopy pro existenci drobných savců, ptáků, hmyzu atd.

IP mají význam zejména na lokální úrovni. Jedná se většinou o okraje lesa, remízy, skupiny stromů, meze, suché či zamokřené loučky, doprovodné porosty cest a vodních toků, drobné tůňe, mokřady, skalky, kamenice apod. Často je prostorové uspořádání, charakter, druhová skladba a další znaky interakčních prvků typické pro daný region a tvoří tak nenahraditelnou součást krajinného rázu. Současně mohou být např. v intenzivní zemědělské krajině často jedinými prvky nelesní zeleně a mít tak zásadní význam rekreační a estetický.

Ve správním území Svinošice charakter krajiny umožňuje vymežit jen jeden stávající interakční prvek.

IP 1

Údolíčko středního toku Kuřimky a jeho pravostranného přítoku jižně od obce s břehovým, převážně vrbovým a olšovým porostem. IP funkční.

Plochy biocenter jsou zařazeny do ploch přírodních s dalším rozčleněním. Podmínky pro využití těchto ploch jsou shodné, z důvodu přehlednosti jsou v grafické části ÚP rozděleny podle kultury, respektive způsobu užívání. Jedná se o tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

P Plochy přírodní, obsahující:

PI Plochy přírodní - les

Pk Plochy přírodní – louky a pastviny

Plochy biokoridorů nejsou zařazeny do žádných konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou označeny překryvnou značkou a nacházejí se na různých plochách s rozdílným způsobem využití. V rámci nápravných opatření se nevyžaduje radikální zásah do struktury porostů. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP s přihlédnutím na ekologicky šetrné hospodaření maloplošným či výběrným způsobem. Nefunkční části biokoridorů se doporučuje zrealizovat. Realizované části LBK budou sloužit i mimo primární funkci ÚSES jako krajinoformující prvek a prvek protierozní ochrany.

Platí pro ně podmínky níže uvedené:

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, případně rekreační plochy přírodního charakteru*

Podmíněně přípustné využití:

- *Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, za podmínky minimalizace zásahu do biokoridoru a nenarušení jeho funkčnosti*

Nepřípustné využití:

- *Změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability*
- *Změny využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a realizaci chybějící části biokoridorů*

Interakční prvky

Ve správním území Svinošic nebyly interakční prvky doposud vymezeny, jejich návrh lze spojit zejména s funkcí protierozní ochrany a s doplněním doprovodných porostů podél cest a vodních toků.

Vymezení interakčních prvků je součástí kapitoly II.7.1.6.2 Územní systém ekologické stability.

I.5.3 Prostupnost krajiny

Na rozdíl od lesního porostu v k. ú. Svinošice, kde existuje řada lesních cest včetně cyklostezky a turisticky značených cest, je ZPF v západní části k.ú. jen velmi málo prostupný. V rámci územního plánu v této lokalitě žádná nová cesta navržena není, podmínky využití ploch však realizaci cesty v budoucnu nevylučuje. Případné potřeby nových polních cest budou řešit pozemkové úpravy. Výjimkou je návrh cesty navazující na severní okraj zastavěného území. Jde o přesunutí stávající účelové cesty severním směrem.

I.5.4 Protierozní opatření

Pro rozsáhlé pozemky orné půdy na svazích s potenciálním rizikem vodní, popř. větrné eroze jsou navržena opatření snižující soustředěný odtok a následnou erozi půdy.

Doporučenými protierozními opatřeními (v rámci podrobnějšího řešení v pozemkových úpravách) jsou nejčastěji :

- organizační opatření (úprava osevních postupů, zatravnění);
- agrotechnická a vegetační opatření;
- opatření stavebně technická (záchytné sběrné příkopy v kombinaci se svodnými příkopy, průlehy, protierozní příkopy atd.).

Součástí krajinářské koncepce ÚPD je návrh menších plošných zatravnění. Jedná se o

- Zatravnění trati Jalovčí v severní části k.ú.
- Zatravnění horní svažité části pozemku pod Maňůvkou,
- Zatravnění části území pod Kopaninami, v místech navrženého biokoridoru
- Zatravnění části území pod Maňůvkou, v místech navrženého biocentra

Konkrétní řešení vyplývá z výkresové části a bude podrobněji řešeno v pozemkových úpravách.

I.5.5 Vodní plochy a toky

Vodní plochy

V řešeném území se nenachází žádná významnější vodní nádrž.

Stav je návrhem ÚP respektován.

Návrh

Navrženy jsou dvě vodní nádrže v lokalitě Luhy. Tyto vodní plochy se budou nacházet větší částí na katastru obce Šebrov a částečně v k.ú. Svinošice.

Vodní toky

Řešené území leží v povodí řeky Dunaje. Dále katastr obce náleží k povodím III. řádu 4-15-01 Svatka po Svitavu a 4-15-02 Svitava, *přesněji do povodí* 4-15-01-142 Kuřimka – po Batelovský potok, 4-15-01-154 Ponávka po Rakovec a 4-15-02-096 Šebrovka - ústí.

Voda z řešeného území je odváděna Kuřimkou, Šebrovkou, Bělečským potokem, Suchým potokem a jejich bezejmennými přítoky.

Stav je návrhem ÚP respektován.

Návrh

- na tocích bude prováděna běžná údržba
- pro revitalizační úpravy byl v mapových podkladech vymezen pruh v šířce 15 m podél pravého břehu koryta Kuřimky

I.5.6 Odvodnění

V katastru obce bylo v několika místech provedeno odvodnění zemědělsky obhospodařovaných pozemků.

Návrh

- Na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba. Odvodnění v místech určených pro rozvoj obce nebo tech. infrastruktury bude zrušeno.

I.5.7 Ochrana před povodněmi

V řešeném území bylo stanoveno záplavové území kolem toku Kuřimka v ř.km 0 - 12,827 - stanovil KÚ Jihomoravského kraje dne 23.01.2006 pod č.j. JMK 13767/2005.

Návrh

- Při umístění staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené ve výše uvedeném rozhodnutí KrÚ JMK.

I.5.8 Rekreační

Koncepce rekreace v krajině spočívá v zachování a návrhu cest, které umožňují dobrou prostupnost krajiny (prostupnost krajiny je zhoršená především na plochách ZPF) a také v zajištění turistického mobiliáře a zázemí (odpočívadla).

K realizaci rekreačních objektů by se měly primárně využít stávající objekty.

I.5.9 Dobývání nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin.

I.5.10 Znečištění ovzduší

Nejsou navržena opatření.

I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- B** Plochy smíšené obytné:
 - Bs** Plochy smíšené obytné
- O** Plochy občanského vybavení:
 - Os** Plochy občanského vybavení – sport
 - Ov** Plochy občanského vybavení – správa a vzdělání
 - OI** Plochy občanského vybavení - služby
- R** Plochy rekreace:
 - Ri** Plochy rekreace (individuální)
- V** Plochy výroby a skladování:
 - VI** Plochy výroby a skladování – lesní hospodářství
- ~~**T** Plocha technické infrastruktury~~
- Q** Plochy veřejných prostranství
- D** Plochy dopravní
- L** Plochy lesní
- H** Plochy vodní a vodohospodářské
- Z** Plochy zemědělské:
 - Zk** Plochy zemědělské – louky a pastviny
 - Zs** Plochy zemědělské – zahrady, sady
 - Zm** Plochy zemědělské – meze, lada
 - Zp** Plochy zemědělské – orná půda
- P** Plochy přírodní
- PI** Plochy přírodní - les
- Pk** Plochy přírodní – louky a pastviny

Poznámka: Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou platné i pro návrhové plochy, jejichž označení je pro přehlednost doplněno číslem (např. Bs1, Ok11 apod.).

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras technické infrastruktury, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových komunikací, technických sítí atd.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch. Korekce a upřesnění bude možné provést rovněž při zpracování komplexních pozemkových úprav.

I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

I.6.2.1 Plochy smíšené obytné

Bs PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky staveb občanského vybavení, pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury*

Podmíněně přípustné využití:

- *Drobná výroba, služby, řemesla a zemědělství za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a za podmínky, že jejich vliv na okolí nepřekročí hranice vlastního pozemku a nebude negativně ovlivňovat hlavní využití pozemků záměru*

Nepřípustné využití:

- *nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).*

Další podmínky využití:

- *chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy a dalších zdrojů možných negativních vlivů navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření.*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Intenzita využití ploch Minimální výměra stavebních pozemků:

- **V navržené zástavbě zastavěných i zastavitelných plochách – min. 500m² /1RD**
- **V zastavěných plochách je třeba respektovat vymezené plochy s překryvným značením: Území se specifickou mírou zastavění, kde je požadována min. výměra stavebního pozemku 1000 m²/1 RD**

Výšková regulace zástavby:

- výška objektu max. 2 NP, tj. jedno nadzemní podlaží a využitě podkroví (ve velmi svažitém terénu je nutné posuzovat individuálně)
- v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění
- výstavba nových objektů v souladu s přípustným resp. podmíněně přípustným využitím na stávajících plochách je možná, pokud jejich umístění respektuje urbanistickou strukturu v dané lokalitě a dopravní napojení těchto objektů bezprostředně navazuje na veřejná prostranství
- výstavba v ploše Z1 (B1 a B2) je podmíněna výsadbou jednostranné aleje listnatých stromů při navržené místní komunikaci obsluhující lokalitu (Q1)

I.6.2.2 Plochy občanského vybavení

Os PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- Pozemky sportovních zařízení a staveb pro tělovýchovu, sport a rekreaci – venkovní sportoviště a jejich zázemí, sportovní objekty, event. pozemky dalších souvisejících zařízení i komerčního charakteru (objekty veřejného stravování, sklady, klubovny), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- Veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že komerční využití území nepřesáhne 50% výměry lokality

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Další podmínky využití:

- Chráněné venkovní prostory lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž ze stávajících zdrojů hluku nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor
- Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- výška objektu max. 2 NP

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

Ov PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPRÁVA A VZDĚLÁNÍ (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- Pozemky sportovních zařízení a staveb občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturní zařízení, pro veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro církevní zařízení, služební byty, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- Provozovny služeb a jiné provozovny související s plochami Ov za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí (např. obchod se smíšeným zbožím, který je začleněn do areálu občanské vybavenosti v centru obce)

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, zejména pozemky a provozovny zemědělské a průmyslové výroby

Další podmínky využití:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.
- Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- výška objektu max. 2 NP (vyjma sakrálních objektů)

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

OKI PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SLUŽBY (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro občanskou vybavenost s komerčním využitím (prodejny, služby, stravování, zdravotnictví apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Další podmínky využití:

- *Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž ze stávajících zdrojů hluku nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb*
- *Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*
- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*

I.6.2.3 Plochy rekreace

RI PLOCHY REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky staveb pro individuální rekreaci (stavby do 30 m² plochy), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu životního prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, zeleň různých forem*

Podmíněně přípustné využití:

- *Veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody*

- Stavby ind. rekreace do 120 m² plochy za podmínky, že nedojde k narušení krajinn. rázu a ohrožení přírody a nebude zastavěno více než 10% plochy pozemku

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Další podmínky využití:

- Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 1 nadzemní podlaží, v případě svažitého území 2 nadzemní podlaží

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

I.6.2.4 Plochy výroby

VI PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (hlavní využití)

Způsoby využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování pro účely lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s hlavním využitím (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

I.6.2.5 Plochy technické infrastruktury

T PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- ~~• Pozemky zařízení, staveb a vedení technické infrastruktury (vodejemy, vodovody, vodní zdroje, čerpací stanice, regulační stanice plynu, trafostanice apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)~~

Nepřípustné využití:

- ~~• Činnosti, děje a zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití~~

Další podmínky využití:

- ~~• Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vě. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření~~

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- ~~• Maximálně 2 nadzemní podlaží~~

I.6.2.6 5 Plochy veřejných prostranství

Q PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- Pozemky veřejných prostranství - veřejně přístupných ploch, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (pozemky komunikací, chodníků, parkoviště, inženýrské sítě a zařízení, dětská hřiště, drobná architektura), pozemky veřejné zeleně, stávající pozemky zahrad a předzahrádek

Podmíněně přípustné využití:

- Oplocení zahrad a předzahrádek v případě, že nenaruší koncepci veřejného prostoru
- Zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, stravování s venkovním posezením, společenské akce, tržiště apod., za podmínky, že nenaruší obraz a koncepci veřejného prostoru, nebudou rušit obytnou zástavbu a nebudou omezovat dopravní provoz a přístup k okolním objektům

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Další podmínky využití:

- Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi
- V plochách, ve kterých je vedena stávající silnice II. nebo III. třídy, nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK. Silnice pak mohou být upravovány ve stávajících šířkových poměrech nebo parametrech odpovídajících Návrhové kategorizaci krajských silnic JMK.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Nejsou stanoveny

I.6.2.7 6 Plochy dopravní

D PLOCHY DOPRAVNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb pro dopravu, pozemky související technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Další podmínky využití:

- nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.
- Využitím ploch nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK

I.6.2.8 7 Plochy lesní

L PLOCHY LESNÍ (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- Pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky **související** **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek a hipostezek, vodní toky a vodohospodářská zařízení

(vodní zdroje, retenční vodní nádrže), činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- Odpočívadla pro turistiku podél turistických cest, turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení nenaruší lesnické využití ploch, lesnickou dopravu ani krajinný ráz a v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu

Nepřípustné využití:

- ~~Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených~~
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména větrné elektrárny, FVE, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability
- úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají (druhotně)

1.6.2.9 8 Plochy vodní a vodohospodářské

H PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- Pozemky vodních ploch a toků, vodohospodářské objekt a zařízení, hráze, pozemky **související ,stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury, doprovodná zeleň, stavby a zařízení pro chov ryb a zařízení pro rybolov

Podmíněně přípustné využití:

- Rekreační využití za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny v daném území
- Oplocování volné krajiny je přípustné pouze v případě chovu zvířete (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně, dobytek, lesní zvíř a podobně)
- Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz
- Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost

Nepřípustné využití:

- ~~Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)~~

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména větrné elektrárny, FVE, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability
- úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky (vyvolávají druhotně)

I.6.2.40 9 Plochy zemědělské

Zk PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů, pozemky **související**, **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typové a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu
- Oplocování volné krajiny je přípustné pouze v případě chovu zvířete (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně, dobytek, lesní zvěř a podobně)
- Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz
- V dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.
- Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost

Nepřípustné využití:

- ~~Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)~~
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména větrné elektrárny, FVE, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability
- úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně)

Zs PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY, SADY (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy sadů a zahrad, pozemky **související ,stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, oplocení pozemků, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- Činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (např. přístřešky, altány, kůlny, seníky, stodoly) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití, snížení kvality prostředí v dotčeném území a narušení krajinného rázu

Nepřípustné využití:

- ~~Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně~~
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména větrné elektrárny, FVE, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability
- úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně)

Zm PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – MEZE, LADA (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy veškeré mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň, lada apod.), pozemky **související ,stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu

- Oplocování volné krajiny je přípustné pouze v případě chovu zvěře (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně, dobytek, lesní zvěř a podobně)
- Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz
- V dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.
- Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost

Nepřípustné využití:

- ~~Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)~~
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména větrné elektrárny, FVE, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability
- úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají (druhotně)

Zp PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy orné půdy, pozemky polních cest, pozemky **související**, **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalemových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- Zatravnění a zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu
- Oplocování volné krajiny je přípustné pouze v případě chovu zvěře (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně, dobytek, lesní zvěř a podobně)
- Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz
- V dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.

- Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost

Nepřípustné využití:

- ~~Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a erozní ohroženosti pozemků a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)~~
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména větrné elektrárny, FVE, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability
- úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky (vyvolávají druhotně)

I.6.2.11 10 Plochy přírodní

P (PI, Pk) PLOCHY PŘÍRODNÍ (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- Pozemky sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy biocenter a zvláště chráněných území přírody
- Přírozené, přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, skupiny dřevin a solitérní dřeviny s podrostem bylin, keřů i travních porostů; travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylino-travnatá lada, skály, stepi, mokřady;
- Turistické trasy;
- Drobná sakrální architektura;
- Drobné stavby zejména pro vzdělávací a výzkumnou činnost;
- Stanové a krátkodobé rekreační zařízení;

Podmíněně přípustné využití:

- Hospodářské využití lokality za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany
- ~~Související~~ dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany

Nepřípustné využití:

- ~~Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)~~
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména větrné elektrárny, FVE, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability
- úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky (vyvolávají druhotně)

I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
#/1	Vybudování místní komunikace
#/2	Vybudování vodovodu
#/3	Vybudování systému odkanalizování včetně ČOV technických objektů
#/4	Vybudování STL plynovodu
#/5	Vybudování vedení VN 22 kV včetně nové trafostanice
#/6	Vybudování účelové komunikace
CNU II379	MÚK Lipůvka – křižovatka silnice I/43 x II/379, obchvat jihovýchod včetně staveb vedlejších a souvisejících
CNZ DS46	stavba I/43h Česká – Lipůvka, úprava s odstraněním bodových závad, včetně staveb vedlejších a souvisejících

I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
VPO1	Založení prvků ÚSES
VPO2	Zatravnění, založení mezí

I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prosp. opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezeny.

I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

Nejsou vymezeny.

I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Nejsou vymezeny.

I.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Je vymezena jedna plocha územní rezervy. Jedná se o lokalitu na východním okraji obce, která je určená pro budoucí výstavbu RD. Označena je R-I.

Podmínky využití:

- *Jakékoliv využití, které by v budoucnu znemožnilo zastavění území, je nepřipustné.*

I.12 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou vymezeny.

I.13 Stanovení kompenzačních opatření

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

I.14 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu včetně obsahu celé dokumentace: ... stran

Počet výkresů územního plánu: 3 výkresy

Poučení :

Proti změnám Územnímu plánu Svinošice, označených Sv1, Sv3 a Sv4, vydaných formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Vladimíra Antonovičová vr.

místostarostka

Josef Hemzal vr.

starosta