

# **Zpráva o uplatňování Územního plánu Svinošice s pokyny pro zpracování návrhů změn**

*období 5/2014 – 4/2021*

Zpráva je vypracována na základě ust. § 55 odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), v platném znění, a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění za období 5/2014 – 4/2021.

V Blansku dne 22.04.2021

Zpracovala za pořizovatele: Ing. Jarmila Šejnohová a Ing. arch. Zita Řehůřková, referentky oddělení ÚP a RR SÚ MěÚ Blansko

# Obsah

<b>1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....</b>	<b>4</b>
1.1 Úvod .....	4
1.2 Zastavěné území .....	4
1.3 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	4
1.4 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch, ploch přestavby .....	4
1.4.1 Zastavitelné plochy .....	4
1.4.2 Plochy přestavby .....	5
1.5. Vyhodnocení naplnění koncepce veřejné infrastruktury .....	5
1.5.1 Doprava .....	5
1.5.2 Technická infrastruktura .....	6
1.5.3 Občanské vybavení .....	8
1.5.4 Veřejná prostranství .....	8
1.6 Vyhodnocení naplnění koncepce uspořádání krajiny .....	8
1.7 Územní rezervy .....	9
1.8 Územní studie .....	10
1.9 Veřejně prospěšné stavby .....	10
1.10 Udržitelný rozvoj území .....	10
1.11 Vyhodnocení změn podmínek .....	10
<b>2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ..11</b>	<b>11</b>
2.1 Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Blansko – úplná aktualizace 2020 .....	11
2.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2017 .....	11
<b>3. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....</b>	<b>12</b>
3.1 Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje .....	12
3.2 Vyhodnocení souladu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	12
3.2.1 Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (A) .....	13
3.2.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, centra osídlení (B) ....	13
3.2.3 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (C) .....	14
3.2.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (D) .....	14
3.2.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (E) .....	16

3.2.6 Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení významné prvky civilizačního dědictví kraje (F) .....	18
3.2.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (G).....	19
3.2.8 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (H).....	19
<b>4. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst 4 stavebního zákona .....</b>	<b>20</b>
<b>5. Pokyny pro zpracování návrhů změn územního plánu v rozsahu zadání změn .....</b>	<b>20</b>
5.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších dokumentů .....	23
5.1.1 Politika územního rozvoje České republiky.....	23
5.1.2 Územně plánovací dokumentace vydané krajem.....	23
5.2 Požadavky vyplývající z Územní studie krajiny ORP Blansko .....	27
5.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů .....	28
5.3.1 Územně analytické podklady ORP Blansko .....	28
5.3.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje.....	28
5.4 Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury .....	29
5.4.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorové uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch .....	29
5.4.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn .....	29
5.4.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona .....	30
5.5 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .....	30
5.6 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	30
5.7 Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....	30
5.8 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	30
<b>6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.....</b>	<b>32</b>
<b>7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.....</b>	<b>32</b>

8. Návrh na pořízení nového územního plánu.....	32
9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	32
10. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	33
11. Závěr.....	33

# **1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

## **1.1 Úvod**

Územní plán Svinošice (dále „ÚP“) byl vydán dne 01.04.2014, nabyl účinnosti dne 18.04.2014. Návrh ÚP byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném v době projednání návrhu ÚP. Změna dosud nebyla vydána.

ÚP Svinošice je zveřejněn na webových stránkách města Blansko na adrese:

<https://www.blansko.cz/mestsky-urad/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan/582433>

Součástí této Zprávy zpracované pro období květen 2014 až duben 2021 jsou pokyny pro zpracování návrhů změn územního plánu. **Změny budou pořizovány zkráceným postupem podle §55b stavebního zákona.** Jedná se tedy o druhou Zprávu po vydání ÚP.

## **1.2 Zastavěné území**

Při vymezování zastavěného území bylo postupováno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném v době zpracování ÚP. Na území obce je vymezeno celkem 8 samostatných zastavěných území – zástavba obce Svinošice a dále 3 lokality rodinných domů, objekt hospodářské budovy Lesů města Brna a 3 lokality individuální rekreace (chaty).

Zastavěné území bude aktualizováno změnou ÚP – viz. pokyn níže v kapitole 5.4.1 Zprávy.

## **1.3 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

V koncepci rozvoje území byly stanoveny hlavní cíle rozvoje území, které jsou postupně naplňovány. Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot jsou respektovány.

Koncepce je blíže popsána v kapitole I.2.1 a I.2.2 výroku.

## **1.4 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch, ploch přestavby**

### **1.4.1 Zastavitelné plochy**

V ÚP byly vymezeny níže uvedené zastavitelné plochy:

Z-I	Plochy obytné smíšené Bs1, Bs2 a plocha veřejných prostranství Q1	1,805 ha
Z-II	Plocha obytná smíšená Bs3 a plocha veřejných prostranství Q2	0,276 ha
Z-III	Plocha technické infrastruktury T1 (ČOV)	0,197 ha
Z-IV	Plocha občanského vybavení – sport (rozloha neuvedena)	

Z-V Plocha obytná smíšená Bs4 (rozloha neuvedena)

**V ÚP je celkem vymezeno 2,39 ha zastavitelných ploch, z nichž aktuálně není využita žádná plocha.**

#### **1.4.2 Plochy přestavby**

V ÚP jsou nebyly vymezeny.

### **1.5. Vyhodnocení naplnění koncepce veřejné infrastruktury**

#### **1.5.1 Doprava**

##### **1.5.1.1 Silniční doprava**

Silniční síť na území obce je stabilizována, ve výhledovém období nebude rozšiřována a upravována s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy komunikací v třídách. Silnice II/379 je vedena mimo zástavbu obce. Průjezdni úsek této silnice v obci bude navrhován ve funkční skupině B.

**Dle aktualizace ZUR JMK do západní části k.ú. zasahuje návrh silničního koridoru DS46, který bude změnou do ÚP doplněn a upřesněn.**

##### **1.5.1.2 Místní komunikace**

Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po místních komunikacích (MK) zařazené do funkční skupiny C. Úpravy všech ostatních MK v obci lze zařadit do funkční skupiny D1 - zklidněné se smíšeným provozem.

Plánovanou výstavbu rodinných domů lze obsluhovat ze stávajících (opravených místních komunikací), případně doplněných o další funkční skupiny D1.

**Úpravy MK zatím nejsou realizovány s výjimkou části komunikace u silnice II. třídy v jižní části obce, rovněž nebyly realizovány MK k lokalitám Bs1, Bs2, Bs3 a k ČOV.**

##### **1.5.1.3 Účelové komunikace**

Účelové komunikace v katastru slouží zejména zemědělské, méně pak lesní výrobě. K přímé obsluze obhospodařovaných pozemků slouží několik lehce zpevněných, polních cest, které díky rovinnatému terénu umožňují odklonění provozu zemědělské techniky mimo střed obce. Je navrženo zkvalitnění jejich konstrukce a dále také napojení na silnice.

Navržena je nová účelová komunikace v návaznosti na severní část zastavěného území k navrhované vodní ploše H1.

##### **1.5.1.4 Doprava v klidu**

Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rodinných domů (garáže, zahrady).

**Samostatné plochy pro parkoviště navrženy nejsou.**

##### **1.5.1.5 Veřejná doprava**

ÚP nenavrhuje změny ve veřejné dopravě.

##### **1.5.1.6 Pěší a cyklistická doprava**

Je navrženo dokončení chodníků (alespoň jednostranně) podél průtahu MK funkční skupiny C v místech, kde šířkové poměry (vzdálenost okolní zástavby) výstavbu chodníků nelimitují, takže je možné alespoň jednostranný chodník podél většiny průtahu dokončit.

U MK ve funkční skupině D 1, vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné, chodníky většinou nejsou.

Správním územím obce prochází turistické značky.

Řešeným územím prochází okrajově (jižní část) cyklokoridor krajského významu. Je navržena nová cyklotrasa navazující na současnou cyklotrasu („pivní cyklotrasa Petra Bezruče“).

## **1.5.2 Technická infrastruktura**

### **1.5.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií**

Návrh ÚP respektuje trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní, navrhované dílčí úpravy VN sledují koordinované uvolnění návrhových ploch.

Jižně od zastavěné části obce ve směru východ-západ prochází napájecí vedení distribuční soustavy nadmístního významu v napěťové hladině 110 kV. Jedná se o dvojité vedení – VVN 523/524 spojující rozvodny 110 kV Čebín – Blansko. Součástí tohoto vedení je nadzemní optický telekomunikační kabel provozovatele, uložený na hrotech stožárů jako kombinované zemnicí lano (KZL).

Stávající vedení vyhovuje současným i výhledovým přenosovým požadavkům, nepředpokládají se žádné zásadní úpravy. Pouze je uvažováno s úpravou trasy nadzemní přípojky VN pro stávající TS 1 v úseku od státní silnice k TS v délce cca 150m z důvodu uvolnění privátní plochy a úsek realizovat podzemním kabelovým vedením.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska současných požadavků na dodávku elektrické energie plně zajištěni. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je dostačující i pro návrhové období - zajistí výhledové nároky na potřebný příkon v území pro navrhované rozvojové plochy obce.

Předpokládaný potřebný příkon s ohledem na plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a výstavbě nových distribučních trafostanic.

Konfigurace stávající nadzemní sítě VN 22 kV vč. přípojek k TS zůstane v zásadě zachována.

Pro zlepšení plošného pokrytí území obce transformačním výkonem, jeho zajištění a rozsah návrhových ploch pro výstavbu a snížení přenosových vzdáleností v distribuční síti NN je navrhovaná na východním okraji obce při místní komunikaci na Šebrov výstavba nové zahušťovací TS 4 (místní část Padělký) s podzemní kabelovou přípojkou VN.

Při projednávání koncepce na zásobování elektrickou energií byl provozovatelem distribuční sítě vznesen požadavek na úpravu trasy přípojky VN a rekonstrukci distribuční stožárové trafostanice TS 1. Návrh řešení vymezuje koncepční uvolnění stávající plochy zatížené nadzemní přípojkou VN 22kV.

Navrhované řešení úprav stávajících přípojek VN:

- k TS 1 Obec bude zrušen úsek nadzemního vedení přípojky v délce cca 150 m od místa křižovatkového stožáru za stávající komunikací ve směru k obci a nahrazen podzemním kabelovým vedením v délce cca 200 m.
- pro novou trafostanici TS 3 – ČOV jižně pod obcí je navrhována nadzemní přípojka VN v délce cca 50m.

Trasy navrhované úpravy stávajících přípojek VN jsou patrné z výkresové části ÚP.

Jsou navrženy úpravy stávající trafostanice TS 1 – Obec: v rámci navrhované přeložky přípojky VN nadzemním vedením bude stožárová TS zrušena, posunuta severně ke stávající zástavbě a nahrazena zděnou kioskovou 1x630 kVA s podzemní kabelovou přípojkou.

V ÚP jsou navrženy nové trafostanice:

- TS 3 – ČOV – venkovní stožárová do 250 kVA s nadzemní přípojkou VN

- TS 4 – Padělky – při navrhovaných lokalitách bydlení na východním okraji obce – zděná kiosková 1 x 630 kVA

#### Rozvodná síť NN:

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu při zachování současné koncepce-venkovní vedení s úseky kabelového rozvodu.

Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby rodinných domů je navrženo její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně podnikatelské aktivity.

**Navržené úpravy, rekonstrukce stávající TS1 a nově navržené trafostanice zatím nebyly realizovány.**

**TS3 bude vzhledem k pořizované změně Sv3 vypuštěna.**

### **I.5.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení**

#### Dálkové kabely:

V katastru obce v souběhu se státní silnicí Lipůvka – Blansko prochází stávající trasa DOK Kuřim-Blansko. Další podzemní zařízení se v řešeném území nepředpokládají ani nejsou známé další záměry.

#### Telefonní a ostatní spojová zařízení:

V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav, její rozšiřování v nových lokalitách bude řešeno podzemní kabelovou sítí.

### **I.5.2.3 Koncepce zásobování plynem**

Obec je v celém rozsahu plynofikována. Napojena je STL přivaděčem DN 100 ze západního směru z regulační stanice RS 3000 VTL/STL umístěné v Lipůvce. Stávající soustava bude kapacitně postačující i pro navrhovaný rozvoj řešený ÚP. V rámci návrhu ÚP je uvažováno kapacitně v plochách s výstavbou cca 25 b.j., jejichž potřebu v případě realizace bude možné pokrýt příkonem ze stávající soustavy.

### **I.5.2.3 Koncepce zásobování teplem**

Územní plán nenavrhuje opatření a zařízení pro zásobování teplem.

### **I.5.2.4 Koncepce zásobování vodou**

Zásobování obecního vodovodu pitnou vodou je zajištěno ze skupinového vodovodu „Blansko“. Využívané vodní zdroje jsou umístěny mimo řešený katastr. Obec Svinošice je zásobena z vodojemu Lipůvka 250 m<sup>3</sup> s max. hlad. 422,80 m n.m., min. hl. 418,70 umístěného nad obcí Lipůvka v části pod kopcem Habří, který je společným a řídicím vodojemem pro celou podskupinu Lipůvka-Svinošice.

Vodovodní systém obce zabezpečuje dodávku pitné vody pro celou obec a je rozdělen na tři tlaková pásma. Stav je návrhem ÚP respektován.

Obec bude i nadále zásobována vodou ze skupinového vodovodu Blansko.

V obci byly navrženy nové řady, které budou sloužit k zásobování ploch určených k nové zástavbě pitnou vodou. Vodovodní síť bude nadále provozována ve třech tlakových pásmech. Vodovodní síť je řešena jako okružová, v okrajových částech jsou navrženy větve.

### **I.5.2.5 Koncepce odkanalizování**

V obci byla postupně vybudována jednotná kanalizace za účelem odvádění dešťových vod ze zastavěné části obce a přečištěných odpadních vod ze septiků a domovních ČOV.

Dle ÚP stávající kanalizace má být rekonstruována a nadále provozována dešťová. V obci bude realizována kompletní síť oddílné splaškové kanalizace. Pro plochy určené k nové zástavbě byly navrženy nové stoky oddílné kanalizace. Veškeré splaškové vody z obce mají být odváděny na navrhovanou obecní ČOV.

**Změnou Sv3 je navržen nový způsob odkanalizování obce (viz. níže kapitola 5). Navrhovaná ČOV má být zrušena.**

### **I.5.2.6 Koncepce hospodaření s odpady**

Nejsou navrženy změny koncepce.

### **1.5.3 Občanské vybavení**

Stávající zařízení občanského vybavení jsou v území stabilizovaná a jsou respektována v současných plochách. Jsou to plochy:

Os Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)

Ov Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)

OI Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost - služby)

Ovr Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – vyletiště)

**Nové plochy občanského vybavení nebyly v ÚP navrženy.**

### **1.5.4 Veřejná prostranství**

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, které jsou respektovány ve svých polohách a jsou navrženy 2 nové. Plochy jsou označeny Q – plochy veřejných prostranství.

Obě návrhové plochy Q1 a Q2 doplňují nově navrženou obytnou zástavbu. V případě stávajících veřejných prostranství jsou do těchto ploch zahrnuty rovněž zahrady a předzahrádky, které předstupují před uliční nebo návěsní frontu domů a jejichž zastavění by narušilo celistvost prostoru vymezeného fasádami stávajících objektů.

**Navrhované plochy zatím nejsou využity.**

## **1.6 Vyhodnocení naplnění koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, kdy východně a jižně od zastavěného území, zvláště jižně od silnice II. třídy převažuje orná půda a na ni navazuje rozsáhlý souvislý smíšený lesní porost tvořící většinu katastrálního území, jemuž dominuje skalnatý hřeben Spálené skály s nejvyšším vrcholem Babím lomem. Stávající stav je doplněn o obnovu lesního porostu v lokalitě Kopaniny, návrh doplnění doprovodných porostů podél polních cest, kde to vlastnické poměry umožní. Dále je navržena drobná vodní nádrž na Šebrovce jako součást biokoridoru při severovýchodní části k.ú. (plocha H1 a H2) a úprava dnes zpustlého Sadu T.G.Masaryka ve svahu nad západní částí obce. Z pohledu protierozní ochrany a krajinného rázu bude vhodná realizace organizačních i biotechnických opatření, zvláště na poněkud svažitéjších pozemcích severovýchodně a jihozápadně od obce, kde bude vhodné částečné zatravnění, případně lokalizace liniových prvků biotechnické protierozní ochrany (průlehy, meze) a zajistit realizaci nefunkčních částí prvků ÚSES (především biokoridorů na ZPF).

Územní plán žádné plochy k zalesnění nevymezuje.

Územní plán nevymezuje žádné nové plochy zahrad a sadů.



Územní plán navrhuje jejich menší rozšíření v rámci protierozních opatření zejména v trati Jalovčí v severovýchodní části k.ú. a na západě k.ú. Protierozní opatření však budou podrobněji řešeny v rámci pozemkových úprav.

Plochy přírodní jsou územním plánem vymezeny zejména v prostoru funkčních skladebných částí místního ÚSES – biocenter Přírodní rezervace Babí lom. Podrobněji viz kapitola ÚSES.

územním plánem vymezeny zejména v prostoru funkčních skladebných částí místního ÚSES - biocenter. Dále jsou součástí přírodních ploch významné krajinné prvky.

Na k.ú. Svinošice bylo vymezeno celkem 1 RBC, 7 LBC, 1 NRBK, 6 LBK.

Nadmístní ÚSES byl v době zpracování ÚP navržen v souladu s odvětvovým podkladem orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje pod názvem „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability Jihomoravského kraje“.

Nadmístní ÚSES bude dát do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací změnou Sv1.

#### Protierozní opatření

Součástí krajinářské koncepce ÚPD je návrh menších plošných zatravnění. Jedná se o:

- Zatravnění trati Jalovčí v severní části k.ú.
- Zatravnění horní svažité části pozemku pod Maňůvkou,
- Zatravnění části území pod Kopaninami, v místech navrženého biokoridoru
- Zatravnění části území pod Maňůvkou, v místech navrženého biocentra

Konkrétní řešení vyplývá z výkresové části a bude podrobněji řešeno v pozemkových úpravách.

**Protierozní opatření nebyla realizována.**

#### Interakční prvky

Ve správním území nebyly interakční prvky doposud vymezeny, jejich návrh lze spojit zejména s funkcí protierozní ochrany a s doplněním doprovodných porostů podél cest a vodních toků.

#### Prostupnost krajiny

Na rozdíl od lesního porostu v k. ú. Svinošice, kde existuje řada lesních cest včetně cyklostezky a turisticky značených cest, je ZPF v západní části k.ú. jen velmi málo prostupný. V rámci územního plánu v této lokalitě žádná nová cesta navržena není, podmínky využití ploch však realizaci cesty v budoucnu nevyklučuje. Případné potřeby nových polních cest budou řešit pozemkové úpravy. Výjimkou je návrh cesty navazující na severní okraj zastavěného území. Jde o přesunutí stávající účelové cesty severním směrem.

#### Ochrana před povodněmi

V řešeném území bylo stanoveno záplavové území kolem toku Kuřimka v ř.km 0 - 12,827 - stanovil KÚ Jihomoravského kraje dne 23.01.2006 pod č.j. JMK 13767/2005.

#### Dobývání nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin.

## **1.7 Územní rezervy**

V ÚP byla vymezena jedna plocha územní rezervy R-I ploch smíšených obytných.

Plocha územní rezervy R-I zůstane zachována v ÚP zachována. Obec bude po naplnění zastavitelných ploch nadále podporovat rozvoj směrem k obci Šebrov – Kateřina. Tento směr je sledován dlouhodobě, obec nemá zájem o rozvoj jiným směrem (např. rozvíjet zastavitelné plochy za silnici II/379) ani o zahušťování zástavby uvnitř obce z důvodu kapacity sítí a občanského vybavení.

## **1.8 Územní studie**

K prověření územní studií nejsou navrženy žádné plochy.

## **1.9 Veřejně prospěšné stavby**

V ÚP byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Jsou uvedeny v kapitole I.7.1 výroku.

## **1.10 Udržitelný rozvoj území**

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do schválení této Zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## **1.11 Vyhodnocení změn podmínek**

V uplynulém období byly vydány aktualizace politiky územního rozvoje.

Požadavky na změnu územního plánu z hlediska souladu s politikou územního rozvoje jsou uvedeny v kap. 3. této Zprávy.

Dále došlo ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, z důvodu vydání nadřazené územně plánovací dokumentace a následně jejích aktualizací. Dne 05.10.2016 byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje na jeho 29. Zasedání usnesením č. 2891/16/Z29 Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje a nabyly účinnosti dne 03.11.2016, ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2, které nabyly účinnosti 31.10. 2020 (dále ZUR JMK). Jedná se o nadřazenou územně plánovací dokumentaci.

Podle § 54 odst.6) stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací (ÚPD) následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje. Povinnost zpracovat ZUR JMK do územních plánů vyplývá z §55 odst. 3) stavebního zákona, kde se uvádí, že pokud nelze rozhodovat v území na základě § 54 odst. 4 až 6, zastupitelstvo obce bezodkladně rozhodne o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu. Zpráva o uplatňování územního plánu ani zadání změny územního plánu se v tomto případě nezpracovávají. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území se při uvedení územního plánu do souladu s územně plánovací dokumentací kraje nezpracovává.

Uvedení ÚP Svinošice do souladu se ZÚRJMK bude součástí řešení změny Sv1 dle kapitoly 5 Zprávy.

## **2. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

### **2.1 Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Blansko – úplná aktualizace 2020**

V posledních aktualizovaných Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Blansko (dále ÚAP ORP Blansko) z prosince 2020 byly určeny problémy k řešení v ÚPD. Při určování problémů se vycházelo z negativ v území, problémových listů jednotlivých obcí (tabulka č. 15) kartogramů obcí (tabulka č. 13), ve kterých byla vyhodnocována vyváženost pilířů udržitelného rozvoje na základě klíčových faktorů a kvantifikovatelných indikátorů a střetů záměrů.

Z důvodu přehlednosti byly nově vytvořeny tzv. karty obcí s pořadovými čísly obsahující 3 listy, z nichž list č.2 je zaměřen na problémy k řešení v ÚPD a střety. Dle aktuálních ÚAP z roku 2020 nejsou v obci evidovány žádné závady, byla zjištěna negativa v území, která jsou uvedena v listu 1 karty obce.

Změny ÚP nevyvolají nové problémy v území.

Podle vyhodnocení vyváženosti vztahů územních podmínek má obec Svinošice hodnoceny všechny pilíře kladně. Pozitivně jsou hodnoceny hospodářské podmínky charakterizované nižším podílem ekonomicky aktivních osob vyjíždějících za prací a vyšším podílem nezaměstnaných než je průměr v ORP. Za rok 2019 je rovněž vykazována vyšší daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč než průměr ORP. Klíčové faktory charakterizující např. vodní režim, ochranu přírody a krajiny jsou pozitivní. Nejsou zde registrována poddolovaná ani sesuvná území. V území se nachází vodní toky. Dále jsou pozitivně hodnoceny klíčové faktory – sociodemografické podmínky a veřejná infrastruktura, v obci pouze chybí ČOV. Je zde registrován vysoký podíl rekreace.

Ve správním území byly zjištěny střety záměrů se stávajícími limity využití území:

SZL3 Dopravní infrastruktura x ochrana přírody - tento střet představuje předpokládaný konflikt záměru silnice II. třídy s ochranou přírody prvky VKP (registrovaný), nadmístní ÚSES apod..

SZL2 Dopravní infrastruktura x ochrana ZPF - tento střet představuje předpokládaný konflikt záměru silnice II. třídy s kvalitními zemědělskými půdami (I. a II. třída ochrany ZPF).

SZL8 Technická infrastruktura x ochrana ZPF - jedná se o střet záměrů odvádění a čištění odpadních vod s kvalitními zemědělskými půdami (I. a II. třída ochrany ZPF)

SZL10 Technická infrastruktura x významné pozemní komunikace (silnice I a II. tříd) - jedná se o střet záměrů odvádění a čištění odpadních vod se silnicemi I. a II. třídy.

SZL12 Technická infrastruktura x technická infrastruktura - jedná se o střet záměrů odvádění a čištění odpadních vod se současnými sítěmi technické infrastruktury hlavní řady a vedení.

Ve správním území nebyly zjištěny vzájemné střety záměrů.

**Problémy (negativa v území), které byly zjištěny v řešeném území, jsou řešeny v platném ÚP, nové problémy k řešení pro platný ÚP z aktualizace ÚAP 2020 nevyplývají.**

### **2.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2017**

V Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje z roku 2017 (dále ÚAP JMK) je řešené území dotčeno prvkem ÚSES nadmístního významu a to nadregionálním biocentrem RBC 233, regionálním biokoridorem K 129 MH a K129 MB.

V platném ÚP bylo regionální biocentrum RBC 233, zohledněno pod názvem RBC 233/036, regionální biokoridor K 129 MB pod názvem NRBK 04/2019-II. a regionální biokoridor K129 MH pod názvem NRBK 04/2019-I.

### **Prvky ÚSES budou upřesněny změnou ÚP a pojmenovány dle ZÚR JMK.**

Dle výkresu problémů se správního území obce týká problém suburbanizace v území OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Další problémy, střety záměrů na provedení změn a střety záměrů s limity využití území nebyly v řešeném území zjištěny.

## **3. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **3.1 Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje**

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR) byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929/2009 ze dne 20.07.2009. Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 byla schválena usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 629 a Aktualizace č. 3 byla schválena usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 630 a Aktualizace č. 5, která byla schválena usnesením vlády ze dne 17.08.2020 č. 833.

Podle aktualizovaného podkladu patří obce ve střední, jihovýchodní a jihozápadní části ORP Blansko do metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města. Je to území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Sílicí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Obce mimo rozvojové oblasti leží na rozvojové ose OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová, s výraznou vazbou na dopravní cesty. Jde o silnici I/43, koridor připravované kapacitní silnice S43 a železniční trať č. 260 (I. tranzitní železniční koridor).

V ZÚR JMK byly rozvojové oblasti a osy upřesněny. Správní území obce leží v metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3.

Při zpracování ÚP byly zohledněny republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje ČR.

Návrh řešení ÚP neomezuje budoucí využití koridorů řešených v PÚR ČR a jejich aktualizací. Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro obec z PÚR ČR ani jejich aktualizací žádné specifické požadavky.

### **3.2 Vyhodnocení souladu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016. Nabyly účinnosti dne 03.11.2016. Aktualizace č. 1 a č. 2, které nabyly účinnosti 31.10.2020 (ZÚR JMK).

V době zpracování a vydání ÚP Svinošice neexistovala nadřazená územně plánovací dokumentace.

ÚP Svinošice bude dán do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací změnou Sv1, jejíž pořízení bylo zastupitelstvem obce schváleno 21.04.2021.

### **3.2.1 Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (A)**

ZÚR JMK k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje.

ÚP Svinošice není v rozporu s prioritami. ÚP vytváří podmínky zejména k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (priorita č. 5), v urbanistické koncepci zohledňuje rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot (priorita č.6), podporuje přístupnost a prostupnost krajiny, zejména předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny (priorita č.10), ÚP podporuje péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje (priorita č.14), vytváří územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny (priorita č.15), vytváří územní podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, zajišťuje dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny (priorita č.16).

### **3.2.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, centra osídlení (B)**

Správní území obce je zařazeno do rozvojové oblasti metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3. Centrem osídlení není.

ZÚR JMK stanovují níže uvedené požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování:

#### **Požadavky na uspořádání a využití území**

- a) Vytvářet územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických aktivit v oblasti pokročilých služeb, znalostní a vzdělanostní ekonomiky a to především v jádrovém území metropolitní rozvojové oblasti
- b) Podporovat vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna a okolních sídel, zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních a pracovních funkcí.
- c) Podporovat posílení polycentrického rozvoje metropolitní rozvojové oblasti prostřednictvím podpory sekundárních center osídlení vytvářet zde územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury
- d) Podporovat směřování rozvoje bydlení do center a sídel s odpovídající veřejnou infrastrukturou.
- e) U vybraných center osídlení vytvářet územní podmínky pro posílení funkční komplexity (nabídku pracovních míst a občanské vybavenosti).

f) Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené sítě a železnice.

g) Posuzovat lokalizaci aktivit a ploch nadmístního významu, především komerčních, výrobních a obchodních aktivit, vždy z hlediska širšího územního kontextu metropolitní rozvojové oblasti

h) Podporovat rozvoj sídel obslužených železniční dopravou v rámci IDS a současně napojených na silniční síť schopnou přenést dopravní zatížení mimo zastavěné území okolních sídel

i) Podporovat realizaci dopravní infrastruktury

j) Podporovat v silniční dopravě průchod nadřazené dopravní sítě metropolitní rozvojovou oblastí a rozvedení dopravních proudů do koridorů, které budou schopny ochránit dotčená sídla metropolitní rozvojové oblasti a zvláště město Brno před nadbytečnou dopravou při maximální eliminaci negativních dopadů dopravy na životní prostředí a lidské zdraví.

k) Podporovat v systému IDS posílení významu železniční dopravy

#### Úkoly pro územní plánování

a) Koordinovat územní rozvoj obcí s možnostmi realizace silniční sítě. Hledat taková řešení, která nepřipustí zatěžování zastavěných území sídel průjezdnou dopravou vyvolanou rozvojem bez odpovídajícího řešení silniční sítě.

b) Vytvářet územní podmínky v železniční infrastruktuře pro stabilizaci vedení VRT v prostoru metropolitní rozvojové oblasti s napojením na Prahu, Vídeň a Ostravu.

c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj sídel obslužených integrovaným dopravním systémem. Preferovat sídla s přímou vazbou na železniční dopravu, která vytvářejí podmínky pro zajištění přepravních vztahů pro okolní obce silniční dopravou.

d) Na vjezdech do města Brna vytvářet územní podmínky pro založení systému P+R s těsnou vazbou na kapacitní veřejnou dopravu a systém IDS.

e) Vytvářet územní podmínky pro zásobení obcí metropolitní rozvojové oblasti vodou z Vírského oblastního vodovodu při zajištění územních podmínek pro efektivní využití ostatních zdrojů pitné vody.

**Většina výše uvedených požadavků a úkolů se netýká obce Svinošice. Obec se nachází na severním okraji metropolitní rozvojové oblasti, je sídlem s převažující obytnou funkcí, která je i v koncepci rozvoje obce podporována. Obec vykazuje vysoký podíl obyvatel vyjíždějících za prací do města Brno. Dle koncepce rozvoje ÚP se nepředpokládá žádný rozvoj výroby, občanské vybavení je základní, nepředpokládá se její zásadní rozšíření, dopravní napojení je stabilizované. Předpokládá se, že i nadále bude převažovat vyjíždění za prací do krajského města, případně do dalších center osídlení. Obec zůstane obcí s nabídkou bydlení v kvalitním prostředí.**

#### **3.2.3 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (C)**

Správní území obce není zařazeno do specifické oblasti.

#### **3.2.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné**

## **infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (D)**

### **3.2.4.1 Prvky nadmístního územního systému ekologické stability**

Ve správním území obce jsou dle ZÚR JMK vymezeny níže uvedené prvky nadmístního ÚSES:

- regionální biokoridor RBC 233
- regionální biokoridory K 129 MH a K129 MB.

V platném ÚP bylo regionální biocentrum RBC 233, zohledněno pod názvem RBC 233/036, regionální biokoridor K 129 MB pod názvem NRBK 04/2019-II. a regionální biokoridor K129 MH pod názvem NRBK 04/2019-I..

**Prvky ÚSES budou upřesněny změnou ÚP a pojmenovány dle ZÚR JMK.**

### **3.2.4.2 Cyklotrasy**

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v *kap. D.1.7. textové části ZÚR JMK*, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu.

Správního území Svinošice se týká krajská síť cyklistických koridorů:

- Česká – Lelekovice – Lipůvka – Černá Hora – Lysice – Skalice nad Svitavou.

Katastrálním územím neprochází žádné cyklotrasy. Pouze po jižní hranici prochází okrajově „pivní cyklotrasa P. Bezruče“, jejíž trasa částečně odpovídá výše uvedenému cyklistickému koridoru krajského významu.

ÚP navrhuje cyklotrasy po lesních a účelových komunikacích propojující obce Svinošice a Lipůvka a jižním směrem navazující na cyklotrasu P. Bezruče.

**ÚP tyto koridory a značené cyklotrasy zohledňuje a nijak je neomezuje. Bude koordinována návaznost na cyklotrasy v sousedních správních území obcí.**

### **3.2.4.3 Koridor silnice I. třídy DS 46 I/43h Česká-Lipůvka, úprava s odstraněním bodových závad**

Na západním okraji správního území jsou vymezeny koridory silnice I. třídy DS 46 I/43 h Česká-Lipůvka, úprava s odstraněním bodových závad, včetně souvisejících staveb takto:

- Šířka koridoru: úsek Česká – Lipůvka: proměnlivá šířka 100 až 300m
- přeložka silnice II/379: proměnlivá šířka 80 - 150 m
- Plocha MÚK Podlesí: součást koridoru, maximální šířka 300 m
- Plocha MÚK Kuřim-východ: součást koridoru, maximální šířka 300 m.
- Plocha MÚK Lipůvka: součást koridoru, maximální šířka 300 m.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridoru silnice I. třídy I/43h Česká – Lipůvka, se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

**Požadavky na uspořádání území:**

a) Vytvořit územní podmínky pro přestavbu silnice I/43h Kuřim –Lipůvka včetně související přeložky silnice II/379 pro odstranění významných bodových závad, zlepšení podmínek průjezdnosti a pro zajištění obsluhy a přepravních nároků území

b) Vytvořit územní podmínky pro zkvalitnění navazující silniční infrastruktury a obsluhy území v severní části OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno ve vztahu k městu Brno a k navazující OS9 rozvojové ose Brno –Svitavy / Moravská Třebová.

#### Úkoly pro územní plánování:

a) Zpřesnit a vymezit koridor pro přestavbu silnice I/43h s ohledem na přepravní funkci a požadované technické parametry a minimalizovat dopady na obytnou zástavbu

b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru silnice I/43h v ÚPD dotčených obcí

c) Zpřesnit a vymezit koridor DS46 s ohledem na zajištění dostatečné prostupnosti silničního tělesa pro živočichy, na zachování skladebných funkcí prvků ÚSES, minimalizaci rozsahu záboru ZPF a PUPFL, minimalizaci vlivů na odtokové poměry a čistotu povrchových vod

d) Zpřesnit a vymezit koridor DS46 s ohledem na potřebu protihlukových opatření (např. protihlukové stěny, zemní valy).

**V ÚP koridor nebyl vymezen, bude řešeno změnou Sv1.**

### **3.2.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (E)**

#### **3.2.5.1 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje**

Správního území obce se týkají tyto přírodní hodnoty:

- Zvláště chráněná území přírody;
- Obecně chráněná území přírody a krajiny (přírodní parky, VKP, skladebné prvky ÚSES, biosférické rezervace);

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot se stanovují v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.

#### Požadavky na uspořádání a využití území

a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.

b) Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.

c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.

#### Úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.

c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území (*tento úkol se obce Svinošice netýká*).



**ÚP Svinošice vytváří územní podmínky pro zajištění výše uvedených úkolů pro územní plánování s výjimkou úkolu v bodě c), neboť se na správním území Svinošice nenachází území po těžbě surovin.**

### **3.2.5.2 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje**

Správního území obce se týkají tyto prvky kulturního dědictví kraje:

- Území s archeologickými nálezy
- Území významných urbanistických hodnot.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot se stanovují v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování:

#### **Požadavky na uspořádání a využití území**

- a) Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje.
- b) Respektovat specifickou atmosféru tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).

#### **Úkoly pro územní plánování**

- a) Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.
- b) Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.

**ÚP Svinošice vytváří územní podmínky pro zajištění výše uvedených úkolů pro územní plánování. ÚP není v rozporu s požadavky.**

### **3.2.5.3 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje**

Správního území obce se týkají tyto významné prvky civilizačního dědictví kraje:

- Rekreační a turistická atraktivita
- Veřejná infrastruktura.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot se stanovují v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování:

#### **Požadavky na uspořádání a využití území**

- a) Podporovat rozvoj center osídlení (*netýká se obce Svinošice*).
- b) Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou.
- c) Podporovat zachování zemědělského charakteru v jižní části kraje (*netýká se obce Svinošice*).

#### **Úkoly pro územní plánování**

- a) Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

**ÚP Svinošice vytváří územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou. ÚP není v rozporu s požadavky.**

### **3.2.6 Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení významné prvky civilizačního dědictví kraje (F)**

Správní území obce je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného celku **č.27 Hořicko-soběšický a č.30 Tišnovsko – Ivančický**.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách krajinných celků se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik:

#### **3.2.6.1 Krajinný celek č.27 Hořicko-soběšický**

##### Cílová charakteristika

Lesní až leso-zemědělská členitá krajina s ekologicky cennými lesními porosty, středně velkými a malými bloky orné půdy a travních porostů.

##### Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území
- b) Podporovat opatření k podpoře měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.).

##### Úkoly pro územní plánování

- a) Vytváření územních podmínek pro zlepšení rekreační kvality prostředí

#### **3.2.6.2 Krajinný celek č. 30 Tišnovsko - Ivančický**

##### Cílová charakteristika

a) Pohledově otevřená, přehledná krajina zvlněného reliéfu v relativně snížené poloze vůči okolí s významnými výhledy do okolních krajin s výraznými zalesněnými vyvýšeninami v severní části

b) Středně velké bloky orné půdy členěné krajinou vegetací, vodní toky s hodnotnými doprovodnými porosty, pestřejší struktura využití v členitějších partiích.

c) Pohledově se uplatňující kulturně historické a architektonické dominanty

##### Požadavky na uspořádání a využití území

a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.

b) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

##### Úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, líniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.

b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.

c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.

d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

V ÚP Svinošice se koncepce uspořádání krajiny v zásadě nemění. Územní systém ekologické stability je funkční a v ÚP respektován. Prostupnost krajiny zajišťují stávající a navrhované účelové komunikace. Rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její přiměřené rekreační využití je v zásadě v souladu s podmínkami požadovanými ve vymezení krajinných typů, a územní plán naplňuje stanovené úkoly pro územní plánování.

### **3.2.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (G)**

Ve správním území obce je navržena veřejně prospěšná stavba vyplývající ze ZÚR JMK – koridor silniční dopravy DS46. Jedná se o úpravu silnice I/43 s odstraněním bodových závad.

### **3.2.8 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (H)**

#### **3.2.8.1 Požadavky na koordinaci ploch a koridorů**

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. 1.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit níže uvedené plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci Svinošice:

Prvky nadmístního ÚSES: regionální biokoridor RBC 233, regionální biokoridory K 129 MH a K129 MB a koridor DS 46.

Změnou Sv1 bude prověřena koordinace vymezení zpřesněných prvků ÚSES s územně plánovací dokumentací (ÚPD) navazujících obcí a upřesněn koridor DS 46.

V případech, kdy návaznost na ÚPD sousedních obcí nebude z objektivních důvodů možná, je třeba konstatovat nesoulad (v čem spočívá a jeho důvody) a ve smyslu kapitoly H ZÚR JMK stanovit požadavky na zajištění návazností v ÚPD sousedních obcí (zohlednění při zpracování jejich změn či nových ÚPD).

#### **3.2.8.2 Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu**

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v kap. D.1.7. textové části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu.

Správního území Svinošice se týká krajská síť cyklistických koridorů:

- Česká – Lelekovice – Lipůvka – Černá Hora – Lysice – Skalice nad Svitavou.

Katastrálním územím neprochází žádné cyklotrasy. Pouze po jižní hranici prochází pouze okrajově „pivní cyklotrasa P. Bezruč“, jejíž trasa částečně odpovídá výše uvedenému cyklistickému koridoru krajského významu.

ÚP navrhuje cyklotrasy po lesních a účelových komunikacích propojující obce Svinošice a Lipůvka a jižním směrem navazující na cyklotrasu P. Bezručů.

**ÚP tyto koridory a značené cyklotrasy zohledňuje a nijak je neomezuje. Bude koordinována návaznost na cyklotrasy v sousedních správních území obcí.**

### **3.2.8.3 Požadavky na koordinaci územních rezerv**

Ve správním území obce není vymezena územní rezerva.

### **3.2.8.4. Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí**

Konkrétní požadavky, které vyplývají z této kapitoly ZÚR JMK pro správní území obce nevyplývají.

## **4. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

V ÚP je celkem vymezeno 2,39 ha zastavitelných ploch, z nichž aktuálně není využita žádná plocha.

Z výše uvedeného aktuálního stavu využití ploch nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

## **5. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHŮ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚN**

Změny budou pořizovány zkráceným postupem podle §55 až 55c stavebního zákona.

Pořizovatel označil změny jako „Sv“ (první písmena názvu obce) a pořadovými čísly 1 až 4.

Uvedení ÚP Svinošice do souladu se ZÚR JMK bude řešeno změnou Sv1.

PŘEHLED ZMĚN A DŮVODY POŘÍZENÍ:

### **Sv1 – uvedení ÚP Svinošice do souladu se ZÚR JMK**

Předmětem řešení změny bude uvedení ÚP Svinošice do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

#### **Důvody pořízení:**

*Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016. Nabyly účinnosti dne 03.11.2016. Aktualizace č. 1 a č. 2 nabyly účinnosti 31.10. 2020 (ZÚR JMK).*

*V době zpracování a vydání ÚP Sloup neexistovala nadřazená územně plánovací dokumentace. Podle § 54 odst.6) stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací (ÚPD) následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje. Povinnost zpracovat ZUR JMK do územních plánů vyplývá z §55 odst. 3) stavebního zákona, kde se uvádí, že pokud nelze rozhodovat v území na základě § 54 odst. 4 až 6, zastupitelstvo obce bezodkladně rozhodne o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu.*

**Pořízení změny, která byla označena jako Sv1, bylo schváleno Zastupitelstvem obce 21.04.2021.**

## **Sv2 – nové plochy zahrad ZS**

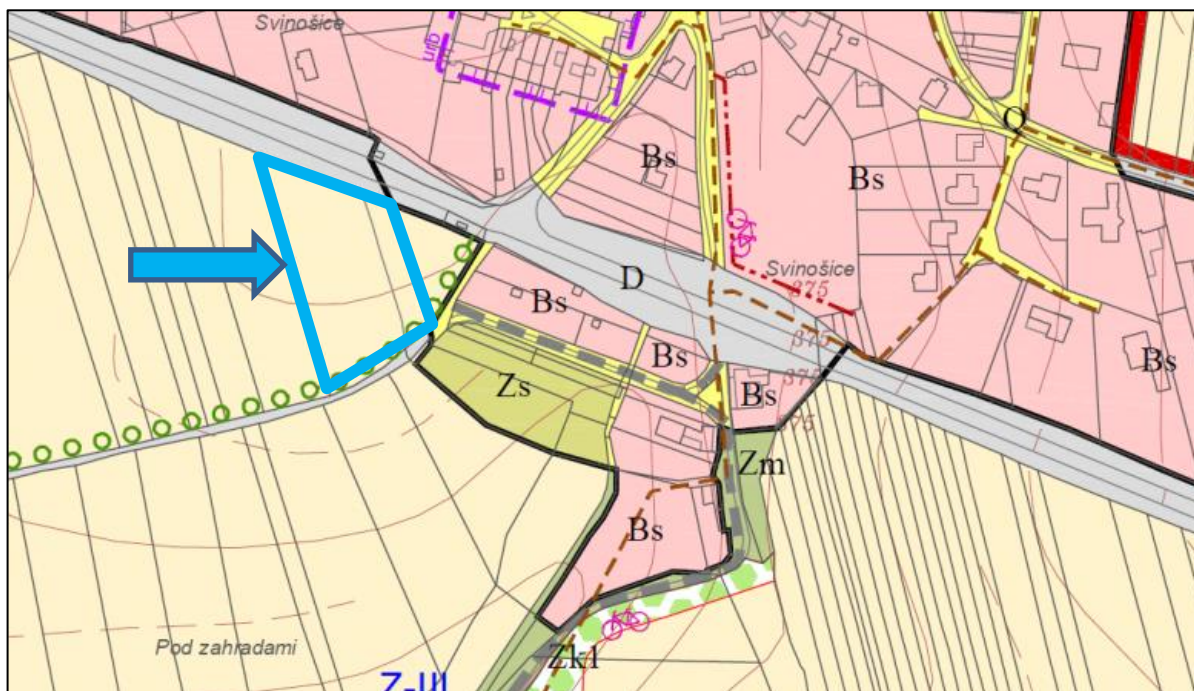
Změna funkčního využití ploch zahrnující pozemek parc.č. 492/2 v katastrálním území Svinošice z ploch zemědělských orná půda Zp na plochy zahrad a sadů Zs.

### **Důvody pořízení:**

*Důvodem pořízení změn je záměr vlastníků pozemku parc.č. 492/2 k.ú. Svinošice realizace zahrady se skleníkem a s možností chovu drobného zvířectva a včelstva. Pozemek je dle KN evidovaný s druhem pozemku ovocný sad, s výměrou 6151m<sup>2</sup> a v třídě ochrany zemědělské půdy II.stupně tzn. jako půda s vysokým stupněm ochrany.*

*Pořizovatel doporučil prověření možnosti zařazení pozemku do ploch jiného funkčního využití, které by odpovídalo jeho druhu využití dle katastru nemovitostí, tedy do plochy Zs – zahrady, sady. Tyto plochy zahrnují plochy sadů a zahrad, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, oplocení pozemků, vodní plochy a toky. Podmíněně přípustné využití je umožnění činností, zařízení a staveb souvisejícími s aktivitami rekreace a zahrádkaření (např. přístřešky, altány, kůlny, seníky, stodoly) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití, snížení kvality prostředí v dotčeném území a narušení krajinného rázu.*

*Navrhovatel změny rovněž požadoval část předmětného pozemku zařadit do ploch rekreace Ri, pořizovatel však tento záměr nedoporučil. S tímto názorem se ztotožnila i obec Svinošice.*



## **Sv3 – změna způsobu odkanalizování obce**

Změna způsobu odkanalizování obce.

### **Důvody pořízení:**

*Podle platného ÚP Svinošice měla být v obci postupně vybudována jednotná kanalizace za účelem odvádění dešťových vod ze zastavěné části obce a přečištěných odpadních vod ze septiků a domovních ČOV do navrhované obecní ČOV situované jižně od obce na levém břehu pravostranného přítoku potoka Kuřimky. Stávající kanalizace měla být rekonstruována*

a nadále provozována dešťová. Kompletní síť oddílné splaškové kanalizace v obci měla být realizována dle studie „Kanalizace a ČOV – obec Svinošice“, zpracovatel BESTA Blansko. Pro plochy určené k nové zástavbě byly navrženy nové stoky oddílné kanalizace.

V mezidobí však došlo k přehodnocení způsobu odkanalizování obce z několika hledisek a provozovatel kanalizace se přiklonil k variantě napojení kanalizace na kanalizaci v sousední obci Lipůvka.

V této souvislosti byly zahájeny i práce na změně Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (dále „PRVKJMK“), jehož aktualizace byla schválena Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 27.2.2020.

Podkladem pro změnu ÚP je projektová dokumentace projekční společnosti VH atelier spol.s r.o. Merhautova 216, Brno, hlavní projektant Ing. Raček Jakub, projektant Ing. Dvorský Petr, podle které bude větší část obce, konkrétně severní, východní a centrální část, odvodněna gravitačně kmenovou stokou „A“ a jejími větvemi do obecní čerpací stanice ČS1 situované v jižní části obce. Tato čerpací stanice je navržena jako čerpací stanice v suché jímce s předřazenou akumulací vody. Pomocí kanalizačního výtlaku V1 z potrubí d110 (nebo d90, bude upřesněno v rámci projektové dokumentace) budou splaškové vody z této ČS tlačeny do povodí kmenové stoky „B“, kterou bude odkanalizována západní část obce, a odtud budou gravitačně odváděny odpadní vody do stávající čerpací stanice na pomezí obcí Lipůvka a Svinošice. Touto čerpací stanicí budou odpadní vody ze Svinošic vytlačeny do povodí stávající stokové sítě v Lipůvce. Qč této stávající čerpací stanice je Qč = 5,5 l/s, takže by tato ČS měla bezproblémově zvládnout i přítok splaškových vod ze Svinošic. V obci budou vybudovány další menší čerpací stanice pro odkanalizování dílčích lokalit. Srážkové vody (déšť, tající sněh...) musejí být odváděny nebo využívány zvlášť. Po vybudování splaškové kanalizace v obci se předpokládá ponechání stávajícího potrubí jednotné kanalizace, která po realizaci opatření bude sloužit jako dešťová stoková síť. Kanalizace má být vedena především v plochách veřejného prostranství.

Navrhovaná plocha čistírny odpadních vod bude v ÚP zrušena a využití plochy prověřeno. Předpokládá se dosavadní způsob využití – plochy zemědělské – louky, pastviny Zk.

#### **Sv4 - úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele**

- Bude stanoveno, ve kterých plochách nezastavěného území je vyloučeno z důvodu veřejného zájmu umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění

#### **Důvody pořízení:**

V platném ÚP není po novele stavebního zákona (platné od 01.01.2018) tato podmínka vztahující se k nezastavěnému území srozumitelným způsobem ošetřena.

- Ve výroku v kapitole I.2.1 přeformulovat poslední větu prvního odstavce, případně ji zcela vypustit: „Prostorové řešení nově navržené zástavby by mělo reagovat na podobu současné historické zástavby – její podlažnost a objem a také organizaci veřejného prostoru.“

#### **Důvody pořízení:**

Ve výroku nelze uvádět podmiňovací způsob „by mělo“. Tyto podmínky se vztahují k požadavkům na prostorové uspořádání a požadavkům na základní podmínky ochrany krajinného rázu, které se uvádí v kapitole I.6 výroku.

- Změna podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch smíšených obytných Bs. Změnou bude vypuštěn pojem „intenzita využití ploch v navržené zástavbě“. Tento pojem bude nahrazen „minimální výměrou stavebních pozemků v zastavěném území a zastavitelných plochách“. Hodnota 500 m<sup>2</sup>/1RD bude ponechána.

#### **Důvody pořízení:**



Důvodem pořízení změny je nejednoznačně stanovená podmínka prostorového uspořádání, ze které nebylo dostatečně zřejmé, zda se podmínka týká zastavěného území nebo zastavitelných ploch a zda je skutečně míněna intenzita využití ploch. Intenzita využití plochy se vztahuje spíše ke koeficientu zastavění stavebního pozemku a podílu zeleně na pozemku. Pokud je potřeba v ÚP regulovat výměry stavebních pozemků, je toto třeba jednoznačně pojmenovat, tzn. stanovit minimální výměru stavebního pozemku a jednoznačně určit, kde má být regulována. Hodnota 500 m<sup>2</sup>/1RD bude ponechána.

- Změnou budou ve stabilizovaných plochách smíšených obytných Bs doplněny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, zejména z hlediska ochrany krajinného rázu a architektonicko-urbanistických hodnot

#### Důvody pořízení:

Na základě zvýšené poptávky na využití zahrad v zastavěném území obce pořizovatel, na základě dosavadní praxe při posuzování záměrů umístování rodinných domů v závazných stanoviscích, doporučil stanovit z důvodu ochrany a zachování charakteru obce Svinošice **další podmínky** pro plochy Bs, týkající se zejména regulace a koordinace nové výstavby RD v zastavěném území obce.

- Změnou budou pro rozvojovou lokalitu bydlení Bs1 a Bs2 prověřeny základní podmínky ochrany krajinného rázu s ohledem na exponovanou polohu.

#### Důvody pořízení:

V roce 2019 byla zpracována Územní studie krajiny ORP Blansko (ÚSK) a vložena do evidence územně plánovací činnosti. Tato studie je územně plánovacím podkladem, který dle § 25 stavebního zákona slouží jako podklad pro pořizování územních plánů a pro rozhodování v území. Je k nahlédnutí na odkaze:

<https://www.blansko.cz/meu/odbor-stavebni-urad/uzemni-studie-krajiny-orp-blansko>.

Dle hlavního výkresu ÚSK byly ve správním území vytipovány jevy, pro které jsou v textové části v kapitole 5.3 ÚSK „Návrh rámcových podmínek a doporučení pro opatření v území“ přiřazeny podmínky využití a doporučená opatření. V k.ú Svinošice bylo zjištěno, že lokality bydlení Bs1 a Bs2 jsou situovány v pohledově exponované poloze, která má vliv na ochranu krajinného rázu. Pořizovatel proto doporučil změnou ÚP prověřit podmínky využití těchto rozvojových lokalit právě s ohledem na ochranu krajinného rázu.

## **5.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších dokumentů**

### **5.1.1 Politika územního rozvoje České republiky**

Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje byl prověřen v kap. 3.1. této zprávy.

Návrh řešení změn ÚP neomezuje budoucí využití koridorů řešených v PÚR ČR a jejich aktualizací. Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro obec z PÚR ČR ani jejich posledních aktualizací žádné specifické požadavky.

### **5.1.2 Územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016. Nabyly účinnosti dne 03.11.2016. Aktualizace č. 1 a č. 2, které nabyly účinnosti 31.10.2020 (ZÚR JMK).

Územní plán Svinošice bude dán do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací změnou ÚP, označenou Sv1 – viz. kapitola 5 Zprávy.

#### **5.1.2.1 Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (A)**

ZÚR JMK k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje.

**Změny zohlední stanovené priority. Dle předmětu jejich řešení nejsou s prioritami v rozporu. ÚP a jeho změny budou vyhodnoceny ve vztahu k těmto prioritám.**

#### **5.1.2.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os (B)**

Správní území obce je zařazeno do rozvojové oblasti metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3, pro kterou byly v ZÚR JMK stanoveny požadavky na uspořádání a využití území. Obec není centrem osídlení.

**Pro řešení změn podle jejich obsahu požadavky přímo nevyplývají. ÚP bude vyhodnocen ve vztahu k požadavkům.**

#### **5.1.2.3 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (C)**

Správní území obce není zařazeno do specifické oblasti.

#### **5.1.2.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (D)**

##### **5.1.2.4.1 Prvky nadmístního územního systému ekologické stability**

Ve správním území obce jsou dle ZÚR JMK vymezeny níže uvedené prvky nadmístního ÚSES:

- regionální biokoridor RBC 233
- regionální biokoridory K 129 MH a K129 MB.

V platném ÚP bylo regionální biocentrum RBC 233, zohledněno pod názvem RBC 233/036, regionální biokoridor K 129 MB pod názvem NRBK 04/2019-II. a regionální biokoridor K129 MH pod názvem NRBK 04/2019-I..

**Prvky ÚSES budou upřesněny změnou Sv1 a pojmenovány dle ZÚR JMK a dále bude koordinována návaznost na sousední správní území.**

##### **5.1.2.4.2 Cyklotrasy**

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v *kap. D.1.7. textové části ZÚR JMK*, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, propustnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu.

Správního území Svinošice se týká krajská síť cyklistických koridorů:

- Česká – Lelekovice – Lipůvka – Černá Hora – Lysice – Skalice nad Svitavou.



Katastrálním územím neprochází žádné cyklotrasy. Pouze po jižní hranici prochází pouze okrajově „pivní cyklotrasa P. Bezruč“, jejíž trasa částečně odpovídá výše uvedenému cyklistickému koridoru krajského významu.

ÚP navrhuje cyklotrasy po lesních a účelových komunikacích propojující obce Svinošice a Lipůvka a jižním směrem navazující na cyklotrasu P. Bezruč.

**ÚP tyto koridory a značené cyklotrasy zohledňuje a nijak je neomezuje. Bude koordinována návaznost na cyklotrasy v sousedních správních území obcí.**

#### **5.1.2.4.3 Koridor silnice I. třídy DS 46 I/43 h Česká-Lipůvka, úprava s odstraněním bodových závad**

Na západním okraji správního území jsou vymezeny koridory silnice I. třídy DS 46 I/43 h Česká-Lipůvka, úprava s odstraněním bodových závad, včetně souvisejících staveb takto:

- Šířka koridoru: úsek Česká – Lipůvka: proměnlivá šířka 100 až 300 m
- přeložka silnice II/379: proměnlivá šířka 80 - 150 m
- Plocha MÚK Podlesí: součást koridoru, maximální šířka 300 m
- Plocha MÚK Kuřim-východ: součást koridoru, maximální šířka 300 m.
- Plocha MÚK Lipůvka: součást koridoru, maximální šířka 300 m.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridoru silnice I. třídy I/43h Česká – Lipůvka, se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

##### Požadavky na uspořádání území:

a) Vytvořit územní podmínky pro přestavbu silnice I/43h Kuřim – Lipůvka včetně související přeložky silnice II/379 pro odstranění významných bodových závad, zlepšení podmínek průjezdnosti a pro zajištění obsluhy a přepravních nároků území

b) Vytvořit územní podmínky pro zkvalitnění navazující silniční infrastruktury a obsluhy území v severní části OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno ve vztahu k městu Brno a k navazující OS9 rozvojové ose Brno – Svitavy / Moravská Třebová.

##### Úkoly pro územní plánování:

a) Zpřesnit a vymežit koridor pro přestavbu silnice I/43h s ohledem na přepravní funkci a požadované technické parametry a minimalizovat dopady na obytnou zástavbu

b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru silnice I/43h v ÚPD dotčených obcí

c) Zpřesnit a vymežit koridor DS46 s ohledem na zajištění dostatečné prostupnosti silničního tělesa pro živočichy, na zachování skladebných funkcí prvků ÚSES, minimalizaci rozsahu záboru ZPF a PUPFL, minimalizaci vlivů na odtokové poměry a čistotu povrchových vod

d) Zpřesnit a vymežit koridor DS46 s ohledem na potřebu protihlukových opatření (např. protihlukové stěny, zemní valy).

**V ÚP bude koridor upřesněn změnou Sv1.**

#### **5.1.2.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (E)**

##### **5.1.2.5.1 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje**

Správního území obce se týkají tyto přírodní hodnoty:

- Zvláště chráněná území přírody;

- Obecně chráněná území přírody a krajiny (přírodní parky, VKP, skladebné prvky ÚSES, biosférické rezervace);

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot se stanovují v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.

**Výše uvedené přírodní hodnoty budou změnami zohledněny. Změny ÚP budou vyhodnoceny ve vztahu k těmto požadavkům.**

#### **5.1.2.5.2 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje**

Správního území obce se týkají tyto prvky kulturního dědictví kraje:

- Území s archeologickými nálezy
- Území významných urbanistických hodnot.

**Výše uvedené hodnoty budou změnami zohledněny. Změny ÚP budou vyhodnoceny ve vztahu k těmto požadavkům.**

#### **5.1.2.5.3 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje**

Správního území obce se týkají tyto významné prvky civilizačního dědictví kraje:

- Rekreační a turistická atraktivita
- Veřejná infrastruktura.

**Výše uvedené hodnoty budou změnami zohledněny. Změny ÚP budou vyhodnoceny ve vztahu k těmto požadavkům.**

#### **5.1.2.6 Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení významné prvky civilizačního dědictví kraje (F)**

Správní území obce je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného celku č.27 Hořicko-soběšický a č. 30 Tišnovsko – ivančický.

**Pro řešení změn dle jejich obsahu požadavky přímo nevyplývají. Změny ÚP budou vyhodnoceny ve vztahu k těmto požadavkům.**

#### **5.1.2.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (G)**

Ve správním území obce je navržena veřejně prospěšná stavba vyplývající ze ZÚR JMK – koridor silniční dopravy DS46. Jedná se o úpravu silnice I/43 s odstraněním bodových závad.

#### **5.1.2.8 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (H)**

##### **5.1.2.8.1 Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření**

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkresu č. 1.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit níže uvedené plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci Svinošice. Zde se jedná o prvky ÚSES nadmístního významu a koridor DS 46.

Změnou bude prověřena koordinace vymezení zpřesněných prvků ÚSES a koridoru DS 46 s územně plánovací dokumentací (ÚPD) navazujících obcí.

V případech, kdy návaznost na ÚPD sousedních obcí nebude z objektivních důvodů možná, je třeba konstatovat nesoulad (v čem spočívá a jeho důvody) a ve smyslu kapitoly H ZÚR JMK stanovit požadavky na zajištění návazností v ÚPD sousedních obcí (zohlednění při zpracování jejich změn či nových ÚPD).

#### **5.1.2.8.2 Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu**

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v *kap. D.1.7. textové části ZÚR JMK*, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, propustnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu.

Správního území Svinošice se týká krajská síť cyklistických koridorů:

- Česká – Lelekovice – Lipůvka – Černá Hora – Lysice – Skalice nad Svitavou.

Katastrálním územím neprochází žádné cyklotrasy. Pouze po jižní hranici prochází pouze okrajově „pivní cyklotrasa P. Bezruč“, jejíž trasa částečně odpovídá výše uvedenému cyklistickému koridoru krajského významu.

ÚP navrhuje cyklotrasy po lesních a účelových komunikacích propojující obce Svinošice a Lipůvka a jižním směrem navazující na cyklotrasu P. Bezruč.

**ÚP tyto koridory a značené cyklotrasy zohledňuje a nijak je neomezuje. Bude koordinována návaznost na cyklotrasy v sousedních správních území obcí.**

#### **5.1.2.8.3 Požadavky na koordinaci územních rezerv**

Ve správním území obce není vymezena územní rezerva.

#### **5.1.2.8.4. Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí**

Konkrétní požadavky, které vyplývají z této kapitoly ZÚR JMK pro správní území obce nevyplývají.

*Kapitola bude doplněna po projednání Zprávy.*

## **5.2 Požadavky vyplývající z Územní studie krajiny ORP Blansko**

Územní studie krajiny ORP Blansko (ÚSK), která byla předána 26.03.2019 a schválena její možnost využití 09.04.2019, je zveřejněna na odkaze:

<https://www.blansko.cz/meu/odbor-stavebni-urad/uzemni-studie-krajiny-orp-blansko>

Dle hlavního výkresu ÚSK byly ve správním území vytipovány níže uvedené jevy, pro které jsou v textové části v kapitole 5.3 „Návrh rámcových podmínek a doporučení pro opatření v území“ přiřazeny podmínky využití a doporučená opatření.

Jedná se o:

- Plochy lesů vyžadující zvláštní způsoby managementu - lesy s převažující funkcí ekologicko-stabilizační a funkcí vodohospodářskou,
- Ochrana přírodních hodnot - ochrana lesních pramenišť, niva občasného toku, niva vodohospodářsky významného toku, niva bezejmenného toku, biotopy s vysokou ekologickou hodnotou, cenné lesní biotopy, kvalitní zemědělské půdy I. a II. třída ochrany ZPF
- Ochrana estetických hodnot – zástavba navržená na exponované poloze (lokality bydlení Bs1 a Bs2), kulturní památka místního významu (kříže),
- Ochrana historických a kulturních hodnot – zajímavost ve struktuře zástavby

- Návrh řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině - jakost povrchových vod v povodí koupacích oblastí (středně dobá opatření), řešení prostupnosti krajiny a orientace c krajině (navržená bariéra silnice I/43)

**Výše uvedené jevy byly v platném ÚP z větší části zaznamenány a navrženy podmínky využití. Změnou Sv4 budou pro rozvojovou lokalitu bydlení Bs1 a Bs2 prověřeny základní podmínky ochrany krajinného rázu s ohledem na exponovanou polohu.**

### **5.3 Požadavky vyplývajících z územně analytických podkladů**

#### **5.3.1 Územně analytické podklady ORP Blansko**

V posledních aktualizovaných Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Blansko (dále ÚAP ORP Blansko) z prosince 2020 byly určeny problémy k řešení v ÚPD. Při určování problémů se vycházelo z negativ v území, problémových listů jednotlivých obcí (tabulka č. 15) kartogramů obcí (tabulka č. 13), ve kterých byla vyhodnocována vyváženost pilířů udržitelného rozvoje na základě klíčových faktorů a kvantifikovatelných indikátorů a střetů záměrů.

Z důvodu přehlednosti byly nově vytvořeny tzv. karty obcí s pořadovými čísly obsahující 3 listy, z nichž list č.2 je zaměřen na problémy k řešení v ÚPD a střety. Dle aktuálních ÚAP z roku 2020 nejsou v obci evidovány žádné závady.

Ve správním území byly zjištěny střety záměrů se stávajícími limity využití území:

SZL3 Dopravní infrastruktura x ochrana přírody - tento střet představuje předpokládaný konflikt záměru silnice II. třídy s ochranou přírody prvky VKP (registrovaný), nadmístní ÚSES apod..

SZL2 Dopravní infrastruktura x ochrana ZPF - tento střet představuje předpokládaný konflikt záměru silnice II. třídy s kvalitními zemědělskými půdami (I. a II. třída ochrany ZPF).

SZL8 Technická infrastruktura x ochrana ZPF - jedná se o střet záměrů odvádění a čištění odpadních vod s kvalitními zemědělskými půdami (I. a II. třída ochrany ZPF)

SZL10 Technická infrastruktura x významné pozemní komunikace (silnice I a II. tříd) - jedná se o střet záměrů odvádění a čištění odpadních vod se silnicemi I. a II. třídy.

SZL12 Technická infrastruktura x technická infrastruktura - jedná se o střet záměrů odvádění a čištění odpadních vod se současnými sítěmi technické infrastruktury hlavní řady a vedení.

Ve správním území nebyly zjištěny vzájemné střety záměrů.

Problémy (negativa v území), které byly zjištěny v řešeném území, jsou řešeny v platném ÚP, nové problémy k řešení pro platný ÚP z aktualizace ÚAP 2020 nevyplývají.

**Změny ÚP nevyvolají nové problémy v území.**

**Předmětem řešení změn nebude návrh opatření na zmírnění nebo omezení střetů záměrů na provedení změn v území.**

#### **5.3.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje**

V Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje z roku 2017 (dále ÚAP JMK) je řešené území dotčeno prvkem ÚSES nadmístního významu a to nadregionálním biocentrem RBC 233, regionálním biokoridorem K 129 MH a K129 MB.

V platném ÚP bylo regionální biocentrum RBC 233, zohledněno pod názvem RBC 233/036, regionální biokoridor K 129 MB pod názvem NRBK 04/2019-II. a regionální biokoridor K129 MH pod názvem NRBK 04/2019-I..

**Prvky ÚSES budou upřesněny změnou ÚP a pojmenovány dle ZÚR JMK.**

Dle výkresu problémů se správního území obce týká problém suburbanizace v území OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Další problémy, střety záměrů na provedení změn a střety záměrů s limity využití území nebyly v řešeném území zjištěny.

**Požadavky pro změny nevyplývají.**

#### **5.4 Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

##### **5.4.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

*Obecné požadavky pro všechny změny:*

Zastavěné území bude změnami aktualizováno. Jako podklad pro zpracování aktualizace Pořizovatel doporučuje metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj z února 2014 pod názvem „Aktualizace zastavěného území změnou územního plánu“. (pozn. možno stáhnout z webových stránek Ústavu územního rozvoje, sekce „Stanoviska a metodiky“ na adrese: [http://www.uur.cz/default.asp?ID=4633#index\\_4](http://www.uur.cz/default.asp?ID=4633#index_4)

*Konkrétní požadavky:*

##### **Sv1 – uvedení ÚP Svinošice do souladu se ZÚR JMK**

Změnou bude uveden ÚP Svinošice do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou ZÚR JMK.

##### **Sv2 – nové plochy zahrad ZS**

Změnou budou prověřeny podmínky využití ploch zahrnující pozemek parc.č. 492/2 v katastrálním území Svinošice a jeho zařazení do ploch zemědělských - zahrad a sady Zs.

##### **Sv 4 - úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele**

- Ve výroku v kapitole I.2.1 přeformulovat poslední větu prvního odstavce, případně ji zcela vypustit: „*Prostorové řešení nově navržené zástavby by mělo reagovat na podobu současné historické zástavby – její podlažnost a objem a také organizaci veřejného prostoru.*“
- Změnou budou upraveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch smíšených obytných Bs. Bude vypuštěn pojem „*intenzita využití ploch v navržené zástavbě*“ a nahrazen pojmem „*minimální výměra stavebních pozemků*“. Bude rovněž stanoveno, zda se jedná o zastavěné nebo zastavitelné plochy, případně obojí. Hodnota 500m<sup>2</sup>/1RD bude ponechána.
- Změnou budou pro rozvojovou lokalitu bydlení Bs1 a Bs2 prověřeny základní podmínky ochrany krajinného rázu s ohledem na exponovanou polohu.

##### **5.4.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

Naplňování koncepce veřejné infrastruktury bylo prověřeno v kap. 1.5. této zprávy.

*Konkrétní požadavky:*

##### **Sv3 – změna způsobu odkanalizování obce**

Změnou bude navržen nový způsob odkanalizování obce dle zpracované projektové dokumentace Projekční společností VH atelier spol.s r.o. Merhautova 216, Brno, hlavní projektant Ing. Raček Jakub, projektant Ing. Dvorský Petr z roku 2020.

*Kapitola bude doplněna po projednání Zprávy.*

#### **5.4.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Naplňování koncepce uspořádání krajiny bylo prověřeno v kap. 1.6 této zprávy.

Nové zábery zemědělské půdy se nepředpokládají.

*Konkrétní požadavky:*

#### **Sv4 - úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele**

- Bude stanoveno, ve kterých plochách nezastavěného území je vyloučeno z důvodu veřejného zájmu umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění

*Kapitola bude doplněna po projednání Zprávy.*

#### **5.5 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Územní rezervy byly hodnoceny v kapitole 1.7 této zprávy.

Plocha rezervy R-I zůstane zachována v ÚP zachována. Obec bude po naplnění zastavitelných ploch nadále podporovat rozvoj směrem k obci Šebrov – Kateřina. Tento směr je sledován dlouhodobě, obec nemá zájem o rozvoj jiným směrem (např. rozvíjet zastavitelné plochy za silnicí II/379) ani o zahušťování zástavby uvnitř obce z důvodu kapacity sítí a občanského vybavení.

#### **5.6 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Do veřejně prospěšných staveb bude zařazen silniční koridor DS46, vyplývající se ZURJMK.

Z výčtu veřejně prospěšných staveb v kapitole 1.7 bude opravena VPS č. 3 (zrušení ČOV).

#### **5.7 Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Požadavky pro řešení změn nevyplývají.

#### **5.8 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změny budou zpracovány ve smyslu znění zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její Přílohy č.7 a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Při zpracování změn Pořizovatel doporučuje využít metodické doporučení Ministerstva pro místní rozvoj z prosince 2014 „Změna územního plánu – obsah“.

**Součástí Odůvodnění změn bude tzv. srovnávací text.**

Dokumentace návrhů Změn bude obsahovat dvě části - Návrh Změny a Odůvodnění Změny.

**Změny ÚP mohou být zpracovány společně v jedné dokumentaci.**

Textová část Odůvodnění změny bude obsahovat níže uvedené kapitoly:

1. Postup při pořízení změny územního plánu,
- 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- 3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů,**
4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování,
5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj,
8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno,
- 9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání popřípadě vyhodnocení souladu**
  - 9.1 se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,**
  - 9.2 s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ,**
  - 9.3 s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,**
  - 9.4 s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,**
- 10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (pro účely projednání bude kapitola nazvána odůvodnění navrhovaného věcného řešení)**
- 11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,**
- 12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,**
- 13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa,**
14. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.
15. Vyhodnocení připomínek.

**Kapitoly výše označené tučně kurzívou vypracuje zpracovatel územního plánu.**

Čistopis dokumentace změn bude předán pořizovateli v tištěné podobě **v počtu 4 vyhotovení**. Pro účely veřejného projednání v počtu 3 vyhotovení (1x obec, 1x Pořizovatel ÚPD, 1x KÚJMK). V digitální podobě budou předána data návrhu ve formátu využitelném pro GIS aplikace – dle dohody a dále **ve strojově čitelném formátu (tzv. „ostrá data“)**.

Dokumentace bude dále předána v podobě využitelné pro prezentaci na webových stránkách města Blansko a obce a při projednání (ve formátu PDF).

**Úplné znění ÚP Svinošice bude obsahovat kromě úprav výrokové části i koordinační výkres, ve kterém budou zohledněny údaje o území z aktuálních územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Blansko z roku 2020 a aktualizované údaje, které Pořizovatel zajistil v rámci průběžné aktualizace za rok 2021. Grafická část bude zpracována na podkladě aktuální katastrální mapy. Úplné znění bude rovněž zpracováno ve strojově čitelném formátu (tzv. „ostrá data“).**

V případě získání finanční podpory na zpracování ÚP bude digitální podoba ÚP respektovat požadavky vycházející ze smlouvy na poskytnutí dotace

## **6. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝCH ROZVOJ ÚZEMÍ**

Do správního území obce nezasahuje žádná evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000.

Podle obsahu změn se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů návrhů změn na udržitelný rozvoj území ani na životní prostředí.

Součástí zprávy o uplatňování jsou 4 změny ÚP:

Sv1 – uvedení ÚP Svinošice do souladu se ZÚR JMK

Sv2 – nové plochy zahrad ZS

Sv3 – změna způsobu odkanalizování obce

Sv 4 - úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele

Změna Sv1 řešení požadavek vyplývající ze stavebního zákona, změna Sv2 navrhuje rozšíření plochy zahrad v návaznosti na zastavěné území, změna Sv3 navrhuje změnu způsobu odkanalizování obce spočívající především ve zrušení plochy pro ČOV a napojení obce na kanalizaci sousední obce Lipůvka. Podkladem pro tuto změnu je projektová dokumentace Projekční společnosti VH atelier spol. s r.o. Merhautova 216, Brno. Důvody pořízení všech změn jsou vysvětleny v úvodu kapitoly 5 této Zprávy.

Změna Sv4 obsahuje spíše formální úpravy obsahu textu výrokové části.

*Kapitola bude doplněna po projednání Zprávy.*

## **7. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Požadavky pro řešení Změn nevyplývají.

*Kapitola bude doplněna po projednání Zprávy*

## **8. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU.**

Nový ÚP nebude pořizován.

## **9. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY**

Bez požadavků.



## **10. NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Návrh na aktualizaci nebude podán.

*Bude doplněno po projednání Zprávy.*

## **11. ZÁVĚR**

*Kapitola bude doplněna po projednání Zprávy, včetně vyhodnocení uplatněných připomínek, podnětů, požadavků a stanovisek.*