

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

nám. Svobody 32/3, 678 24 Blansko
Pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 67801 Blansko

Došlo dne: 18. 1. 08
Č.j. 11/08
Vyřizuje: st

Spis. zn.: SMBK-2110/2008-SÚ/Mt
Čj.: SÚ-MBK 2213/2008

Vyřizuje: Marta Matušková
Tel.: 516 775 724
Fax: 516 775 544
E-mail: matuskova@blansko.cz

Datum: 17.1.2008

Patrik Hemzal, Chalupeckého nám. 1, 602 00 Brno
Zastoupení : Ing.arch.Josef Glos, Renčova

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ A OHLEDÁNÍ NA MÍSTĚ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 15.1.2008 podal pan Patrik Hemzal, narozený dne 2.11.1975, trvale bytem Chalupeckého nám. 1, 602 00 Brno, kterého zastupuje Ing. arch. Josef Glos, Renčova 24, 621 00 Brno, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění souboru staveb : **Novostavba dvou samostatně stojících rodinných domů včetně vlastních samostatných garáží, čistíren odpadních vod, terénních schodišť, zpevněných ploch, jímek na dešťové vody, opěrných zdí a venkovních terénních schodišť, vše na pozemku p.č. 254 k.ú. Svinošice a dále včetně přípojek inženýrských sítí (dešťových kanalizačních přípojek, STL plynovodních přípojek, vodovodních přípojek a elektrických přípojek NN), včetně stavební úpravy oplocení stávajícího pozemku, vše na pozemcích p.č. 254 a 247 k.ú. Svinošice. Dále je součástí předmětného souboru staveb umístění prodloužení stávajícího veřejného řadu dešťové kanalizace na pozemku p.č. 246 a 247, oba pozemky v katastrálním území Svinošice.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby :

Na pozemcích p.č. 254, 246 a 247 k.ú. Svinošice je navržen soubor staveb, sestávající ze dvou samostatně stojících rodinných domů, dvou samostatně stojících garáží, dvou čistíren odpadních vod, zpevněných ploch, dvou jímek na dešťové vody, soustavy opěrných zdí a venkovních terénních schodišť, včetně přípojek inženýrských sítí a včetně stavebních úprav stávajícího oplocení.

Dále je součástí navržené stavby prodloužení stávajícího veřejného řadu dešťové kanalizace na pozemku p.č. 246 a 247 v k.ú. Svinošice.

Oba objekty samostatně stojících rodinných domů jsou navrženy jako nepodsklepené přízemní objekty s využitým podkrovím, zastřešené sedlovými střechami s hřebenem orientovaným jihozápad – severovýchod.

Stavba rodinného domu, v projektové dokumentaci označená I, je navržena jako objekt nepravidelného obdélníkového půdorysu o maximálních rozměrech 15,50 x 11,00 m, výšky +7,75 m nad úrovní podlahy v I.NP, která je vztahena k pomocnému bodu +393,00. Tento pomocný bod se nachází + 6,08 m nad úrovní stávající místní komunikace na pozemku p.č. 247 k.ú. Svinošice. Přístup k tomuto rodinnému domu je navržen soustavou terénních schodišť. Rodinný dům bude umístěn 3,50 m od severovýchodní hranice pozemku a 14,12 m od jihovýchodní hranice pozemku p.č. 254 k.ú. Svinošice.

Nedílnou doplňkovou stavbou tohoto rodinného domu jsou zpevněné plochy a opěrné zidky, které jsou nutné z důvodu velké svažitosti pozemku navržené stavby a jejich rozsah je zřejmý z výkresu situace stavby.

K rodinnému domu označenému I bude dále náležet garáž, která je navržena rovněž přízemní, nepodsklepená, zastřešená plochou střechou s vegetačním povrchem. Garáž bude čtvercového půdorysu o