

č.j.: 95/2014

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/34791/2014/MAKR
ČÍSLO JEDNACÍ: 54759/2014/OSÚP/MAKR
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 63853
VYŘIZUJE: Marcela Křivánková
TEL.: 359 808 231
E-MAIL: marcela.krivankova@mu-sokolov.cz
DATUM: 03.07.2014

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 25.04.2014 podala

**Obec Rovná, IČO 259560, Rovná 40, 356 01 Sokolov 1,
kterou zastupuje Projekt stav, spol. s r.o., ing. Martin Volný-jednatel, IČO 49787942,
Želivského 2227, 356 01 Sokolov 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

"Zateplení ObÚ s knihovnou"

Rovná č.p. 40

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 124 v katastrálním území Rovná u Sokolova.

Stavba obsahuje:

- Zateplení přízemního, jednopodlažního objektu o velikosti půdorysu 24,87 x 12,25 m, který je součástí uceleného komplexu budov občanské vybavenosti (ze severovýchodní strany je k objektu přistavěný panelový dům a u severozápadní strany je zastřešený průchod) – objekt je užíván jako obecní úřad a veřejná knihovna.
- V rámci stavby bude provedeno zateplení fasády (kontaktní zateplovací systém z fasádních desek za stabilizovaného samozhášivého polystyrenu tl. 160 mm), střechy (zateplení izolačními deskami tl. 300 mm s nakaširovaným asfaltovým izolačním pásem, plnicím funkcí střešního pláště), výměny výplní otvorů za nové plastové výplně, a zhotovení nových klempířských prvků na fasádě, včetně hromosvodu, okapových svodů a parapetů.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Martin Volný ČKAIT - 0300980; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečnou prohlídku stavby společně se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti bude doložen Průkaz energetické náročnosti budovy se štítkem energetické náročnosti.
4. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení a při realizaci zabezpečí odborné vedení nad prováděním stavby stavbyvedoucím. Stavební podnikatel bude stavebnímu úřadu prokazatelně oznámen před zahájením prací a bude doloženo jeho oprávnění k provádění stavby.
6. Při práci budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a bude dbáno na ochranu zdraví osob na staveništi (ČÚBP č.591/2006 Sb.).
7. Na stavbě bude veden stavební deník, ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
8. Stavba bude prováděna tak, aby při stavbě byla dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
9. Při stavbě budou dodržovány hygienické a požární předpisy.
10. Provozem na stavbě nesmí docházet k znečištění komunikace, chodníků a uličních vpustí od zanášení stavebním nebo jiným materiálem a k omezování vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí. Při navážení stavebního materiálu pro stavbu zajistí stavebník průběžné čištění chodníků a komunikací, zamezí prašnosti.
11. Užívané prostory v rámci realizace stavby budou zřetelně označeny a zabezpečeny. Stavba bude stavebně i provozně oddělena od stávajícího provozu.
12. Stavební práce musí být prováděny tak, aby nezabraňovaly možnému příjezdu hasičů, sanitek, vozů technických služeb k sousedním objektům.
13. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu.
14. Investor ve spolupráci se stavebním podnikatelem oznámí min.14 dní před zahájením prací vlastníků dotčených pozemků a nemovitostí. Současně oznámí vlastníků a nájemcům přílehlých nemovitostí zahájení zemních prací a postupy, při kterých dojde k omezení příjezdů vozů pro zásobování a garážování.
15. Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a budou přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě. Nebude-li využití možné, odpad bude odstraněn v souladu s ustanovením zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
16. Prostor staveniště bude tvořen vlastní plochou výstavby. Zařízení staveniště nebude budováno – bude využit stávající objekt, na kterém budou prováděny stavební práce vše dle odsouhlasených zásad organizace výstavby.
17. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 písm.a/ zákona č.500/2004 Sb./ správní řád/ ve znění pozdějších předpisů / dále jen „správní řád „/ jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Obec Rovná, Rovná 40, 356 01 Sokolov 1

Odůvodnění:

Dne 25.04.2014 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na stavbu "Zateplení ObÚ s knihovnou" Rovná č.p. 40 na pozemku st. p. 124 v katastrálním území Rovná u Sokolova, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Jedná se zateplení přízemního, jednopodlažního objektu o velikosti půdorysu 24,87 x 12,25 m, který je součástí uceleného komplexu budov občanské vybavenosti (ze severovýchodní strany je k objektu přistavěný panelový dům a u severozápadní strany je zastřený průchod) – objekt je užíván jako obecní úřad a veřejná knihovna:

- V rámci stavby bude provedeno zateplení fasády (kontaktní zateplovací systém z fasádních desek za stabilizovaného samozhášivého polystyrenu tl. 160 mm), střechy (zateplení izolačními deskami tl. 300 mm s nakaširovaným asfaltovým izolačním pásem, plnicím funkcí střešního pláště), výměny výplní otvorů za nové plastové výplně, a zhotovení nových klempířských prvků na fasádě, včetně hromosvodu, okapových svodů a parapetů.

Stavební úřad oznámil dne 20.05.2014 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 24.06.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavebník spolu se žádostí doložil projektovou dokumentaci pro stavební řízení zpracovanou v 04/14 Ing. Martinem Volným ČKAIT – 0300980 – Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádost byla doložena následujícími doklady a podklady:

Práva k pozemkům: vlastnictví pozemku (stavby) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí a navrhovaná stavba se uskutečňuje na pozemku ve vlastnictví stavebníka.

Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:

- MěÚ Sokolov – odbor životního prostředí vyjádření k projektovým dokladům ze dne 28.04.2014 pod čj. 30142/2014/OŽP/JIKY bez podmínek.
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les – vyjádření ze dne 30.04.2014 pod č.j. SR/10321/SL/2013- 16 – záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (NATURA 2000).
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje ze dne 06.05.2014 pod čj. HSKV 1195/2014-SO souhlasné stanovisko ke stavebnímu řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst.2/ správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- st. p. 116, 123, 161, parc. č. 263/6, 263/13, 263/16, 263/17 v katastrálním území Rovná u Sokolova.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Rovná č.p. 3 a č.p. 4.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Marcela Křivánková
referent odboru stavebního a územního plánování

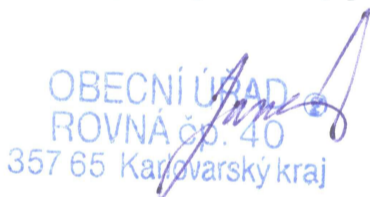


Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Sokolov (§25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění - dále jen "správní řád"). Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úřední desce úřadu, bude rozhodnutí vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup na tzv. elektronické úřední desce. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení (§25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne: 7. 7. 2014

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámen.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000,- Kč byl zaplacen dne 03.07.2014 pokladní doklad č. PK021401564.

Obdrží:

účastníci územního a stavebního řízení - dle § 109 odst.1 písm. a/ stavebního zákona (doručuje se jednotlivě – dodejky):

1. Obec Rovná, IDDS: biyamk4
sídlo: Rovná č.p. 40, 356 01 Sokolov 1
2. Projekt stav, spol. s r.o., IDDS: tfsu62d
sídlo: Želivského č.p. 2227, 356 01 Sokolov 1

účastníci stavebního řízení dle § 109 písm.e/ až písm.f/ stavebního zákona (doručuje veřejnou vyhláškou dle §110 odst.7 stavebního zákona):

3. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- st. p. 116, 123, 161, parc. č. 263/6, 263/13, 263/16, 263/17 v katastrálním území Rovná u Sokolova.

4. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Rovná č.p. 3 a č.p. 4.

dotčené správní úřady:

5. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, IDDS: dkkdkdj

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Chodov, 148 00 Praha 414

6. MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov

7. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s

sídlo: Závodní č.p. 205, 360 06 Karlovy Vary 6

k vyvěšení:

8. MěÚ Sokolov, vnitřní správy, Rokycanova č.p. 1929, 356 20 Sokolov

9. Obec Rovná, podatelna Rovná č.p. 40, 356 01 Sokolov 1