

ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ Z MAJETKU OBCE

Obec Rovná, IČO 00259560, se sídlem Rovná č. p. 40, PSČ 357 65, podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje záměr prodeje všech těchto svých pozemků jako celku

parc. č. 1314/4, o výměře 481.444 m², lesní pozemek,
parc. č. 1315, o výměře 284 m², lesní pozemek,
parc. č. 1316, o výměře 65 m², lesní pozemek,
parc. č. 1318, o výměře 108 m², lesní pozemek,
parc. č. 1319, o výměře 111 m², lesní pozemek,
parc. č. 1320, o výměře 3.981 m², lesní pozemek,
parc. č. 1322/2, o výměře 1.514 m², lesní pozemek,
parc. č. 1323/1, o výměře 8.823 m², lesní pozemek,
parc. č. 1323/2, o výměře 3.000 m², lesní pozemek,
parc. č. 1507/2, o výměře 288 m², lesní pozemek,
parc. č. 1507/3, o výměře 121.082 m², lesní pozemek,
parc. č. 1526/6, o výměře 32.556 m², lesní pozemek,
parc. č. 1526/7, o výměře 141.890 m², lesní pozemek,
parc. č. 1526/8, o výměře 111 m², lesní pozemek,
parc. č. 1526/9, o výměře 317 m², lesní pozemek,
parc. č. 1526/13, o výměře 4.327 m², lesní pozemek,
parc. č. 1538/3, o výměře 1.734 m², lesní pozemek,
parc. č. 1538/4, o výměře 28.619 m², lesní pozemek,
parc. č. 1561/1, o výměře 5.812 m², lesní pozemek,
parc. č. 1561/10, o výměře 592 m², lesní pozemek,
parc. č. 1561/11, o výměře 777.152 m², lesní pozemek,
parc. č. 1564, o výměře 10.470 m², lesní pozemek;

vše v katastrálním území Čistá u Rovné, obec Rovná, okres Sokolov, zapsané na listu vlastnictví č. 1, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov. Jedná se o pozemky určené k plnění funkcí lesa, pro které platí režim zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, za těchto podmínek:

Zájemce o koupi nejpozději do 30.10.2013

- jednorázově převede svým jménem na účet obce č. 4127391/0100 částku Kč 3.000.000,-;
- předloží podepsaný zájmový list s přílohami, který je součástí tohoto záměru dále uveřejněn;
- nabídne obci Rovná kupní cenu nejméně ve výši Kč 19,- za 1 m² shora uvedených pozemků; v případě nabídek se stejnou cenou bude vybrán zájemce losem.

Zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Rovná: 13. 9. 2013

Sejmuto z úřední desky Obecního úřadu Rovná:

ZÁJMOVÝ LIST

- závazná nabídka

Obec Rovná, IČO 00259560, se sídlem Rovná č. p. 40, PSČ 357 65, zastoupená svým starostou p. Jaroslavem Jandou, pro prodej svých pozemků parc. č. 1314/4, o výměře 481.444 m², lesní pozemek, parc. č. 1315, o výměře 284 m², lesní pozemek, parc. č. 1316, o výměře 65 m², lesní pozemek, parc. č. 1318, o výměře 108 m², lesní pozemek, parc. č. 1319, o výměře 111 m², lesní pozemek, parc. č. 1320, o výměře 3.981 m², lesní pozemek, parc. č. 1322/2, o výměře 1.514 m², lesní pozemek, parc. č. 1323/1, o výměře 8.823 m², lesní pozemek, parc. č. 1323/2, o výměře 3.000 m², lesní pozemek, parc. č. 1507/2, o výměře 288 m², lesní pozemek, parc. č. 1507/3, o výměře 121.082 m², lesní pozemek, parc. č. 1526/6, o výměře 32.556 m², lesní pozemek, parc. č. 1526/7, o výměře 141.890 m², lesní pozemek, parc. č. 1526/8, o výměře 111 m², lesní pozemek, parc. č. 1526/9, o výměře 317 m², lesní pozemek, parc. č. 1526/13, o výměře 4.327 m², lesní pozemek, parc. č. 1538/3, o výměře 1.734 m², lesní pozemek, parc. č. 1538/4, o výměře 28.619 m², lesní pozemek, parc. č. 1561/1, o výměře 5.812 m², lesní pozemek, parc. č. 1561/10, o výměře 592 m², lesní pozemek, parc. č. 1561/11, o výměře 777.152 m², lesní pozemek, parc. č. 1564, o výměře 10.470 m², lesní pozemek, vše v katastrálním území Čistá u Rovné, obec Rovná, okres Sokolov, zapsané na listu vlastnictví č. 1, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov (jedná se o pozemky určené k plnění funkcí lesa, pro které platí režim zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů), **stanoví tyto podmínky zájmového listu:**

1. Zájemce

Fyzická osoba: _____ (celé jméno a příjmení)

Rodinný stav: _____

Trvalý pobyt: _____

Rodné číslo: _____

Kontakt (tel./e-mail) _____

Právnícká osoba

Firma: _____

Sídlo: _____

IČO: _____

Zástupce: _____

Právnícká osoba předloží aktuální výpis z veřejnoprávního rejstříku.

2. Zájemce čestně a závazně prohlašuje, že

- a) není omezen nebo zbaven způsobilosti k právním úkonům,
- b) má zájem o koupi pozemků,
- c) souhlasí s podmínkami prodeje uvedenými obcí Rovná ve zveřejněném záměru prodeje,
- d) má finanční prostředky na jejich zakoupení,
- e) není v konkurzu, v likvidaci nebo ve vyrovnacím řízení podle zákona o konkurzu a vyrovnání č. 328/1991 Sb., v platném znění,
- f) není proti němu zahájeno nebo vedeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb., v platném znění,
- g) nabízí kupní cenu ve výši Kč _____ za 1 m² za pozemky uvedené v záhlaví.

3. V případě, že žadatelem je fyzická osoba v manželském svazku, zájemce předloží originál nebo úředně ověřenou kopii tohoto dokladu:

- souhlas manžela s koupí shora uvedených pozemků (pravost podpisu manžela musí být úředně ověřena), nebo
- notářský zápis nebo rozhodnutí soudu o zúžení společného jmění manželů, z nichž bude vyplývat oprávnění zájemce nabývat nemovitosti do svého výlučného vlastnictví.

4. Zájemce prohlašuje, že se seznámil se vzorem kupní smlouvy, návrhem na vklad a smlouvou o úschově kupní ceny včetně podmínek v nich uvedených, které svým podpisem pod tento zájmový list akceptuje.

5. Vybraný zájemce uzavře s obcí Rovná kupní smlouvu nejpozději do 10 dnů ode dne doručení usnesení Zastupitelstva obce Rovná, kterým byl vybrán zájemce o koupi. Pokud zájemce tuto povinnost uzavřít kupní smlouvu, podepsat návrh na vklad, uzavřít smlouvu o úschově kupní ceny nebo uhradit kupní cenou podle kupní smlouvy, nesplní z jakéhokoliv důvodu, tak obec Rovná a zájemce tímto podle § 262 odst. 1 ve spojení s § 300 obchodního zákoníku ujednávají, že je zájemce povinen zaplatit obci Rovná smluvní pokutu ve výši Kč 500.000,-. Tuto částku je obec Rovná oprávněna započítat oproti složené záloze na kupní cenu a vrátit tedy zájemci pouze Kč 2.500.000,- pro případ neuskutečnění prodeje z důvodů ležících na straně zájemce.

6. V případě, že se prokáže nepravdivost některého ze shora uvedených prohlášení, vyhrazuje si obec Rovná odstoupit od prodeje a zrušit celou transakci.

V _____ dne _____

Úředně ověřený podpis zájemce

V Rovné dne _____

Obec Rovná
starosta Jaroslav Janda

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 46, 132, 133 a 588 a násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

1. **Obec Rovná**, IČO 00259560,
se sídlem Rovná č. p. 40, PSČ 357 65
jednající svým starostou p. Jaroslavem Jandou
bankovní spojení: 4127391/0100

dále jen *prodávající*,

a

2., IČO
se sídlem v, PSČ
společnost zapsaná u soudu v Praze, ve vl.
jednající svým jednatelem

dále jen *kupující*.

I.

Předmět převodu

1.1. Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, ve vlastnictví následující pozemky:

- parc. č. 1314/4, o výměře 481.444 m², lesní pozemek,
- parc. č. 1315, o výměře 284 m², lesní pozemek,
- parc. č. 1316, o výměře 65 m², lesní pozemek,
- parc. č. 1318, o výměře 108 m², lesní pozemek,
- parc. č. 1319, o výměře 111 m², lesní pozemek,
- parc. č. 1320, o výměře 3.981 m², lesní pozemek,
- parc. č. 1322/2, o výměře 1.514 m², lesní pozemek,
- parc. č. 1323/1, o výměře 8.823 m², lesní pozemek,
- parc. č. 1323/2, o výměře 3.000 m², lesní pozemek,
- parc. č. 1507/2, o výměře 288 m², lesní pozemek,
- parc. č. 1507/3, o výměře 121.082 m², lesní pozemek,
- parc. č. 1526/6, o výměře 32.556 m², lesní pozemek,
- parc. č. 1526/7, o výměře 141.890 m², lesní pozemek,
- parc. č. 1526/8, o výměře 111 m², lesní pozemek,
- parc. č. 1526/9, o výměře 317 m², lesní pozemek,
- parc. č. 1526/13, o výměře 4.327 m², lesní pozemek,
- parc. č. 1538/3, o výměře 1.734 m², lesní pozemek,
- parc. č. 1538/4, o výměře 28.619 m², lesní pozemek,
- parc. č. 1561/1, o výměře 5.812 m², lesní pozemek,
- parc. č. 1561/10, o výměře 592 m², lesní pozemek,
- parc. č. 1561/11, o výměře 777.152 m², lesní pozemek,
- parc. č. 1564, o výměře 10.470 m², lesní pozemek;

vše v katastrálním území Čistá u Rovné, obec Rovná, okres Sokolov, zapsané na listu vlastnictví č. 1, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov. Jedná se o pozemky určené k plnění funkcí lesa, pro které platí režim zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů.

II. Obsah kupní smlouvy

2.1. Prodávající prodává straně kupující v čl. I uvedený předmět převodu včetně všech jeho součástí a příslušenství, jak stojí a leží za cenu ve výši ...,- Kč za 1 m², tedy celkem za kupní cenu ve výši

Kč,
(slovy korun českých)

a strana kupující tento předmět převodu do svého vlastnictví kupuje.

2.2. Prodávající prodává straně kupující předmět převodu za účelem jeho dalšího užívání. Kupující je oprávněn převzít předmět převodu až poté, co prodávající obdrží celou kupní cenu podle odst. 2.4. této smlouvy.

2.3. Na kupní cenu kupující zaplatil prodávajícímu zálohu ve výši Kč 3.000.000,- na jeho účet před podpisem této kupní smlouvy. Kupující uhradí doplatek kupní ceny ve výši prodávajícímu tak, že jej převede na účet uvedený v *Dohodě o správě kupní ceny* u v souladu s podmínkami dohodnutými mezi smluvními stranami a správcem v *Dohodě o správě kupní ceny*. Správce vydá prodávajícímu i kupujícímu potvrzení o připsání doplatku kupní ceny na účet *Dohody o správě kupní ceny*. Kupující uhradí doplatek kupní ceny na tento účet *Dohody o správě kupní ceny* nejpozději do, jinak se tato smlouva od počátku automaticky ruší.

2.4. Správce **vyplatí** doplatek kupní ceny za podmínek sjednaných v dohodě o správě kupní ceny, poté, co mu budou předloženy

- a) originál této kupní smlouvy opatřený doložkou Katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitosti;
- b) originál výpisu z listu vlastnictví katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, z něhož bude vyplývat ničím nezatížené vlastnické právo strany kupující k nemovitostem,

takto:

Nejpozději do 14 dnů od předložení výše uvedených dokumentů Správce vyplatí straně prodávající částku,- Kč na účet č. 4127391/0100 vedený u Komerční banky a. s., pobočka Sokolov a daň z převodu nemovitosti ve výši,00 Kč na č. účtu 7763-77629341/0710, VS: a to na základě předloženého přiznání k dani z převodu nemovitosti prodávajícím u příslušného finančního úřadu.

V případě, že nebudou výše uvedené dokumenty v odst. a) a b) správci přeloženy do, vyplatí správce neprodleně celou složenou částku na bankovní účet kupujícího č. ú.

2.5. Smluvní strany se dohodly, že do doby, než strana kupující složí celou kupní cenu na účet *Dohody o správě kupní ceny*, bude mít strana prodávající v držení šest podepsaných originálních vyhotovení kupní smlouvy (na jedné smlouvě bude ověřena pravost podpisů) a jeden podepsaný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy opatřený kolkovou známkou pro úhradu poplatku za vklad do katastru nemovitostí. Poté, co správce kupní ceny oznámí straně prodávající, že byl na jeho účet *Dohody o správě kupní ceny* připsán doplatek kupní ceny, předá strana prodávající jedno vyhotovení kupní smlouvy straně kupující, jedno vyhotovení si ponechá a čtyři vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí podá Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, k provedení zápisu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch strany kupující.

III.

Prohlášení stran

3.1 Prodávající ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (vztažmo k ustanovení § 39 a § 85 písm. a) tohoto zákona), byly splněny. Záměr prodeje předmětu převodu byl v obci řádně zveřejněn (záměr prodeje nemovitostí byl vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu v Rovné ve dnech od do), tj. způsobem a ve lhůtě stanovené zákonem o obcích, a jeho prodej byl schválen předepsaným způsobem na zasedání Zastupitelstva obce Rovná dne usnesením č. (usnesení tvoří přílohu č. 1 této kupní smlouvy).

3.2 Strana kupující prohlašuje, že se řádně seznámila se stavem předmětu převodu, zejména osobní prohlídkou. Neshledala přitom žádné faktické překážky, bránící uzavření této smlouvy a převzetí předmětu převodu.

3.3 Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy či zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, jiná práva třetích osob ani jiné právní vady. Strana prodávající prohlašuje, že nemovitosti nejsou předmětem exekuce nebo výkonu rozhodnutí, sporu, restitučního nároku a že není vedeno ohledně nich soudní nebo správní řízení.

3.4 Každá ze smluvních stran si nese samostatně náklady, které jí vznikly v souvislosti se sepsáním a uzavřením kupní smlouvy, zejména náklady svých právních poradců. Správní poplatek za vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí nese strana kupující. Odměnu správce za úschovu kupní ceny a za sepsání této smlouvy nesou smluvní strany rovným dílem.

3.5 Daň z převodu nemovitostí hradí strana prodávající a bude zaplácena příslušnému Finančnímu úřadu nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch strany kupující s tím, že příslušná daň bude příslušnému finančnímu úřadu vyplácena z účtu zřízeného podle *Dohody o správě kupní ceny*, a to v souladu s *Dohodou o správě kupní ceny*.

3.6 Prodávající upozorňuje kupujícího na povinnosti vyplývající z lesního zákona č. 289/1995 Sb., a předpisů prováděcích a souvisejících, zejména povinnost zpracování lesního hospodářského plánu.

IV. Doručování

4.1. Smluvní strany se dohodly, že adresami pro doručování písemné korespondence jsou adresy účastníků uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy pro doručování bude účastník, u něhož došlo ke změně adresy, písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

4.2. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, zejména doručení do datové schránky, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno

1) při doručování osobně:

- a) dnem faktického přijetí oznámení příjemcem;
- b) dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek;
- c) dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít;
- d) dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování podle předchozího odstavce.

2) při doručování poštou:

- a) dnem předání listovní zásilky příjemci;
- b) dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoliv důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování podle předchozího odstavce.

V. Společná a závěrečná ustanovení

5.1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

5.2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými účastníky obou smluvních stran, kdy podpisy obou smluvních stran musí být obsaženy na jedné listině.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy. Smluvní strany se zavazují pro případ, že nebude příslušným katastrálním úřadem povolen vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy, že si poskytnou veškerou možnou součinnost a uzavřou do čtrnácti (14) dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou smlouvu tak, aby byly vytykané vady odstraněny, případně na pokyn

příslušného katastrálního úřadu ve stanovené lhůtě tuto smlouvu či návrh na vklad vlastnického práva náležitě doplní.

5.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu smluvními stranami, obsahuje 5 listů a vyhotovuje se v 6 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu.

5.5. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na stranu kupující na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

5.6. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1. usnesení Zastupitelstva obce Rovná

V Rovné dne

.....
Obec Rovná
Jaroslav Janda, starosta

.....
.....
.....