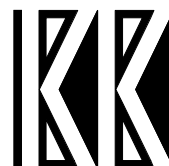


KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: posta@kadleckk.cz, www.kadleckk.cz



ÚZEMNÍ PLÁN ROVNÁ

Upravený návrh územního plánu

II. Textová část Odůvodnění územního plánu

Červen 2011

ÚZEMNÍ PLÁN ROVNÁ

Upravený návrh územního plánu – II. Textová část Odůvodnění územního plánu

OBSAH:

II. Textová část Odůvodnění územního plánu	5
Úvodní část.....	5
1. Základní údaje o zakázce	5
1.1. Identifikační údaje obce	5
1.2. Smluvní zajištění zakázky	5
1.3. Průběh zpracování	5
1.4. Právní předpisy v oblasti územního plánování.....	5
2. Způsob provedení	6
2.1. Podklady řešení	6
2.1.1. Základní podklady	6
2.1.2. Územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady.....	6
2.1.3. Oborové podklady.....	6
2.2. Digitální zpracování územního plánu.....	7
A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
1. Širší vztahy	8
2. Požadavky plynoucí z Politiky územního rozvoje.....	8
3. Územně plánovací dokumentace kraje	9
B. Údaje o splnění zadávací dokumentace	10
1. Údaje o splnění Zadání ÚP	10
2. Úprava dokumentace po společném jednání dotčených orgánů.....	12
C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení	13
1. Vymezení zastavěného území.....	13
2. Koncepce rozvoje území obce a ochrana a rozvoj hodnot území	13
2.1. Koncepce rozvoje území	13
2.2. Ochrana kulturních hodnot území	14
2.2.1. Ochrana nemovitých kulturních památek	14
2.2.2. Ochrana archeologických lokalit	14
2.2.3. Ochrana dalších architektonických, archeologických a kulturních hodnot	14
2.3. Ochrana hodnot přírody a krajiny	14
2.3.1. Významné krajinné prvky.....	14
2.3.2. Chráněná krajinná oblast	14
2.3.3. Zvláště chráněná území	14
2.3.4. Natura 2000	15
2.3.5. Nadregionální a regionální prvky ÚSES.....	16
2.3.6. Ochrana půdního fondu	16
2.4. Ostatní limity využití území	16
2.4.1. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury.....	16
2.4.2. Ochrana vod a vodních zdrojů	17
2.4.3. Ochrana ložisek nerostných surovin	17
2.4.4. Sesuvy.....	18
2.4.5. Poddolovaná území, hlavní důlní díla a haldy	18
2.4.6. Radonové riziko.....	19
2.4.7. Hygienická ochranná pásma	20
2.5. Plochy dle způsobu využití a dle významu	20
2.5.1. Plochy s rozdílným způsobem využití	20
2.5.2. Plochy dle významu.....	20
3. Urbanistická koncepce	20
4. Koncepce veřejné infrastruktury	21
4.1. Dopravní infrastruktura	21

4.1.1. Širší dopravní a územní vztahy.....	21
4.1.2. Silniční síť.....	22
4.1.3. Komunikační síť.....	22
4.1.4. Autobusová doprava.....	22
4.1.5. Letecká doprava.....	23
4.1.6. Doprava v klidu.....	23
4.1.7. Cyklistická a cykloturistická doprava.....	23
4.1.8. Pěší trasy v krajině.....	23
4.1.9. Ostatní doprava v krajině.....	24
4.1.10. Navržená ochranná pásma dopravní infrastruktury.....	24
4.2. Technická infrastruktura.....	24
4.2.1. Vodní toky, nádrže, hydrologické poměry.....	24
4.2.2. Zásobování pitnou vodou.....	25
4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod.....	26
4.2.4. Zásobování teplem.....	28
4.2.5. Zásobování plynem.....	28
4.2.6. Zásobování elektrickou energií.....	29
4.2.7. Elektronické komunikace.....	30
4.2.8. Nakládání s odpady.....	31
4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury.....	31
4.4. Veřejná prostranství.....	32
5. Koncepce uspořádání krajiny.....	32
5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny.....	32
5.2. Plochy s navrženou změnou využití v krajině.....	32
5.3. Územní systém ekologické stability.....	32
5.3.1. Nadregionální a regionální prvky ÚSES.....	32
5.3.2. Lokální prvky ÚSES.....	33
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	38
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	39
8. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze pouze uplatnit předkupní právo.....	39
9. Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studií.....	39
10. Tabulky návrhových ploch.....	40
10.1. Plochy zastavitelné a plochy přestavby.....	40
10.1.1. Plochy bydlení.....	40
10.1.2. Plochy rekreace.....	40
10.1.3. Plochy občanského vybavení.....	41
10.1.4. Plochy veřejných prostranství.....	42
10.1.5. Plochy dopravní infrastruktury.....	42
10.1.6. Plochy technické infrastruktury.....	43
10.1.7. Plochy smíšené výrobní.....	43
10.2. Plochy v krajině s navrženou změnou využití.....	43
10.2.1. Plochy vodní a vodohospodářské.....	43
D. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	44
E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	44
1. Zemědělský půdní fond.....	44
1.1. Metodika vyhodnocení záborů ZPF.....	44
1.1.1. Mapa BPEJ.....	45
1.1.2. Hranice zastavěného území dle zákona č. 231/99 Sb.....	45
1.2. Vyhodnocení záboru ZPF.....	46
1.2.1. Vyhodnocení záboru ZPF druhů pozemků (kultur) a dle BPEJ.....	46
1.2.2. Investice do půdy, meliorace.....	52
1.2.3. Areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby.....	52
1.2.4. Opatření k zajištění ekologické stability krajiny a pozemkové úpravy.....	53
1.2.5. Odůvodnění, proč je zvolené řešení v porovnání s jiným výhodné.....	53

1.2.6. Vyhodnocení ve vztahu k chráněnému ložiskovému území.....	55
2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa	55
2.1. Charakteristika stávajících ploch PUPFL.....	55
2.1.1. Základní informace	55
2.1.2. Lesnatost a kategorie lesů	55
2.2. Vyhodnocení záboru PUPFL.....	56
F. Návrh řešení civilní a požární ochrany	57
1. Řešení civilní ochrany.....	57
1.1. Metodika.....	57
1.2. Návrh řešení	57
1.2.1. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.....	57
1.2.2. Zóny havarijního plánování	58
1.2.3. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.....	58
1.2.4. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování	58
1.2.5. Skladování materiálu CO a humanitární pomoci.....	58
1.2.6. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území	58
1.2.7. Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.....	58
1.2.8. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií	58
2. Požární ochrana	59
F. Odůvodnění zpracované pořizovatelem.....	59
1. Náležitosti vyplývající ze správního řádu	59
1.1. Postup při pořízení ÚP Rovná.....	59
1.2. Uplatněné námítky, rozhodnutí o námítkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí.....	60
1.3. Uplatněné připomínky.....	60
2. Výsledek přezkoumání územního plánu z hlediska souladu.....	60
2.1. Výsledek přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	60
2.2. Výsledek přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	60
2.3. Výsledek přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	60
2.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	61
3. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno.....	68
4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	68
G. Nejčastěji užívané zkratky.....	69
III. Poučení.....	70

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ÚVODNÍ ČÁST

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZAKÁZCE

1.1. Identifikační údaje obce

Kraj:	Karlovarský
Obec s rozšířenou působností:	Sokolov
Pověřený obecní úřad:	Sokolov
Stavební úřad:	Sokolov
Obec:	Rovná
Kód obce:	560618
Části obce:	Rovná, Podstrání
Katastrální území:	Bystřina u Rovné 742155 Rovná u Sokolova 742147 Krásná Lípa u Rovné 742171 Vranov u Rovné 742198 Čistá u Rovné 742163 Milíře u Rovné 742180
Výměra katastru:	4409 ha
Nadmořská výška:	562 m n.m. (údolí Velké Libavy v Bystřině) – 858,9 m n.m. (Rozhledy)

1.2. Smluvní zajištění zakázky

Podkladem pro zpracování územního plánu Rovná je smlouva o dílo č. 362/2009 na zpracování územního plánu Rovná v rozsahu jeho správního území, uzavřená mezi Obcí Rovná jako zadavatelem a pořizovatelem a mezi f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Praha 8, Chaberská 3, jako zpracovatelem územního plánu.

1.3. Průběh zpracování

Na základě smlouvy byly v červenci 2009 zpracovány Doplňující průzkumy k ÚP a v srpnu zpracováno Zadání ÚP. Zadání bylo projednáno a schváleno dne 8. 10. 2009 v Zastupitelstvu obce Rovná usnesením č. 258/10/2009. Při projednání Zadání ÚP vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí, stanovisko, že územní plán není třeba posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí (SEA).

Na základě schváleného Zadání územního plánu Rovná byl v prosinci 2009 zpracován Návrh územního plánu Rovná, Upravený návrh ÚP v červnu 2011.

1.4. Právní předpisy v oblasti územního plánování

Právní předpisy upravující oblast územně plánovací: zákon č. 183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb. – o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

2. ZPŮSOB PROVEDENÍ

2.1. Podklady řešení

2.1.1. Základní podklady

Smlouva o dílo č. 362/2009, uzavřená mezi objednatelem – obcí Rovná a zpracovatelem – f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., na zpracování Územního plánu Rovná
Katastrální mapa řešeného území v digitální podobě, ve formátu .dgn (vektorizovaná)
Databáze SPI KN
Mapové podklady katastrální mapy s vyznačenou hranicí intravilánu
Digitalizovaná sada vrstevnic systému ZABAGED (odpovídá mapám 1 : 10 000)
Základní mapa 1 : 50 000
Letecké snímky a ortofotomapy
Konzultace na OÚ Rovná
Vlastní průzkum v terénu 4–5/2009, 2010, 2011

2.1.2. Územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady

Územně analytické podklady Karlovarského kraje
Územně analytické podklady ORP Sokolov (2010)
Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (Ing. arch. Pavel Koubek, UK-24, Praha; T-mapy; 9/2010)

2.1.3. Oborové podklady

Demografie

Sčítání lidu, domů a bytů k 1. 3. 2001 – obyvatelstvo, byty, domy a domácnosti (ČSÚ, 2003)
Výsledky sčítání lidu, domů a bytů z r. 1991 (ČSÚ)
Statistický lexikon obcí České republiky (SEVT a.s., 1992)

Historie a ochrana nemovitých kulturních památek

Seznam nemovitých kulturních památek (MK ČR)
Internetové historické, vlastivědné a kulturněvědné články
Terénní průzkum

Ochrana přírody a krajiny

Martin Culek a kol.: Biogeografické členění ČR (ENIGMA, Praha, 1996)
Zákres biochor (AOPK)
Zákres chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, včetně zonace

Územní systém ekologické stability

ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES 1 : 50 000 (Ministerstvo pro místní rozvoj, 1996)
Zpracování NR-R prvků ÚSES do Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (Ing. arch. Pavel Koubek, UK-24, Praha; T-mapy; 9/2010)
Územní systém ekologické stability obce Rovná (RNDr. Jan Křivanec, Ekoslužby, 6/2009)

Zemědělský půdní fond

Mapy BPEJ – ÚAP Sokolov, zdroj VÚMOP Zbraslav
Databáze SPI Katastru nemovitostí
Zákres hlavních melioračních zařízení a závlahových řadů (ZVHS)

Lesy

Informace o lesích ve správním území města – výpis z katastru nemovitostí
Informace o lesích (ÚHÚL)

Dopravní infrastruktura

Autoatlas ČR 1:100 000, SHOCart spol. s r.o., 2008
Silniční mapa
www.idos.cz, jízdní řády autobusové dopravy
Jízdní řád České dráhy, a.s.

Vodní hospodářství

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje
Hydrogeologické poměry ČSSR – díl I. a II. (1970)
Podklady ze Zemědělské vodohospodářské správy – meliorace, správa toků
Podklady od Obecního úřadu Rovná
Podklady od Městského úřadu Sokolov
Podklady od Správy povodí Ohře s.p. Chomutov.
Podklady od Lesů České republiky, lesní správa toků Kladská
Podklady od Vodohospodářské společnosti s.r.o. Sokolov
Kanalizační řád kanalizace obce Rovná
Záplavové území vodního toku Velká Libava, ř. km 0,000 – 15,521

Energetika

RWE Distribuční služby, a.s., regionální pracoviště Karlovy Vary
ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Rozvoj sítí Karlovy Vary
oddělení Rozvoj sítí VVN Plzeň
ČEPS, a.s.
Lenoxa a.s.

Elektronické komunikace

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pracoviště Karlovy Vary
Radiokomunikace, a.s.
T-Mobile Czech republic, a.s.
Vodafone Czech Republic, a.s.

Ochrana nerostných surovin, těžba

Podklady od Geofondu – dobývací prostory, chráněná ložisková území, výhradní ložiska,
poddolovaný území, hlavní důlní díla, haldy, svážná území

2.2. Digitální zpracování územního plánu

Územní plán Rovná je zpracováván digitálním způsobem v programu MicroStation, tj. ve formátu .DGN.

Pro zpracování zakázky byly využity katastrální mapy v digitální podobě, poskytnuté pořizovatelem, s obsahem odpovídajícím katastrálním mapám k 26. 2. 2009, s doplněním k 1. 11. 2009. Na základě tohoto mapového podkladu byly dále vyhotoveny datové vrstvy územního plánu.

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1. ŠIRŠÍ VZTAHY

Širší vztahy jsou zobrazeny ve výkrese č. B2. Výkres širších vztahů.

Řešené území sousedí s obcemi a jejich katastrálními územími:

okres Sokolov:

město Březová – k.ú. Ostrov u Březové (670472) na jihozápadě, k.ú. Krásná Lípa u Březové (670464) a k.ú. Bystřina (670456) na západě, k.ú. Kostelní Bříza (670430) a k.ú. Kamenice u Březové (614629) na severozápadě, k.ú. Lobzy u Březové (614653) na severu;

město Sokolov – k.ú. Novina u Sokolova (782956) a k.ú. Hrušková (782947) na severu;

město Horní Slavkov – k.ú. Třídomí (544102) na severovýchodě

město Krásno – k.ú. Krásno nad Teplou (673611) na východě

obec Nová Ves – k.ú. Nová Ves u Sokolova (705578) na jihovýchodě

okres Cheb:

obec Prameny – k.ú. Prameny (732842) na jihu

město Lázně Kynžvart – k.ú. Lázně Kynžvart (679372) a k.ú. Lazy (679364) na JZ

Z hlediska společného využívání území, dopravní a technické infrastruktury nebyly zaznamenány těsné vztahy k sousedním obcím, protože obec Rovná je od sousedních správních obvodů oddělena krajinnými zónami převážně lesního charakteru.

Bližší vztahy má k území města Březová, se kterým je společný zájem na budování cyklotras a běžkařských tras.

2. POŽADAVKY PLYNOUCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z Politiky územního rozvoje České republiky, schválené Vládou ČR dne 20. července 2009, vyplývají pro území obce Rovná tyto požadavky:

ke kap. 2: Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území – celá kapitola body (14 – 32)

ke kap. 3: Rozvojové osy a rozvojové oblasti

Řešené území není součástí rozvojové osy nebo rozvojové oblasti, severně od řešeného území se nachází rozvojová osa OS7.

ke kap. 4: Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifické oblasti.

ke kap. 5: Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Řešené území není dotčeno.

ke kap. 6: Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Územím prochází záměr výstavby vedení 400 kV TR Vítkov (u Sokolova) – TR Přeštice (Plzeňský kraj). Záměr je do ÚP zpracován.

ke kap. 7: Další úkoly pro územní plánování
Řešené území není dotčeno.

3. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE KRAJE

V území se uplatňují jako nadřazený územní plán **Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje** (Ing. arch. Pavel Koubek, UK-24, Praha; T-mapy; vydány 16. 9. 2010, nabytí účinnosti 16. 10. 2010), které v nedávné době nahradily předchozí ÚPD (Územní plán velkého územního celku Karlovarsko-sokolovské aglomerace).

ZÚR stanovují ve výrokové části:

- Území obce Rovná se nachází na mimo rozvojové osy a oblasti vymezené v ZÚR; jižní střední část je vymezena jako specifická oblast krajinných hodnot a ochrany přírody SK1 (vymezena v ZÚR).
- Plochy a koridory veřejné infrastruktury nadmístního významu – vymezují se stavby:
 - návrh koridoru trasy VVN 400 kV propojení TR Vítkov a TR Přeštice; na jižním okraji v souběhu rovněž přeložka stávajícího vedení VVN 220 kV (z důvodu ochrany lokality NPP Křížky a EVL Upolínové louky – Křížky); celá trasa souběhu vedení VVN 400 kV a 220 kV (včetně přeložky) bude vedena po společných stožárech.
- V území vymezuje prvky NR-R ÚSES:
 - NRBC 72 Kladská
 - RBK 20117 Pod Bystřinou – Kladská
 - RBC 1139 Milíře
 - ochranná zóna NRBK K 46 Svatošské skály – KladskáOstatní NR-R prvky ÚSES vymezené v ZÚR v blízkosti řešeného území se území obce Rovná pouze zvnějšku dotýkají (RBC 11012 Pod Bystřinou, RBK 1018, RBC 1138 Krásenské rašeliny, RBK 1017).
- V území navrhuje veřejně prospěšné stavby a opatření:
 - E06 stavba koridoru trasy VVN 400 kV propojení TR Vítkov a TR Přeštice
 - U 06 – NRBC 72 Kladská
 - U 52 – RBC 1139 Milíře
 - U 559 – RBK 20117 Pod Bystřinou – Kladská
- Vymezuje oblasti se shodným krajinným typem – území obce je zahrnuto do území:
 - 5M2 – severní část okraj (krajina pozdně středověké kolonizace, lesozemědělská krajina, krajina vrchovin)
 - 5L2 – severovýchodní okraj (krajina pozdně středověké kolonizace, lesní krajina, krajina vrchovin)
 - 5L15 – sever – údolí (krajina pozdně středověké kolonizace, lesní krajina, krajina zaříznutých údolí)
 - 6L8 – jihovýchodní část (krajiny novověké kolonizace, lesní krajina, krajina vysokopoložených plošin)
 - 6L13 – jihozápadní část (krajiny novověké kolonizace, lesní krajina, krajina výrazných svahů a skal horských hřebenů)

ZÚR zobrazují v odůvodnění:

- V koordinačním výkrese limity využití území: silnice II. tř., o.p. letiště Karlovy Vary; o.p. vodních zdrojů II. stupně, ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů, CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les, trasa VVN 220 kV, CHKO Slavkovský les (včetně návrhu rozšíření), NPR Kladské rašeliny, evropsky významné lokality, CHLÚ, poddolovaná území, národní kulturní památka včetně ochranného pásma.

ÚP Rovná je v souladu se ZÚR KK.

B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚP

Zadání územního plánu Rovná bylo splněno s následujícími upřesněními:

ke kap. 1:

- Koridor pro energetické přenosové zařízení 400 kV TR Vítkov – TR Přeštice zpracován v souladu se ZÚR; na jižním okraji v souběhu přeložka stávajícího vedení VVN 220 kV (z důvodu ochrany lokality NPP Křížky a EVL Upolínové louky – Křížky); celá trasa souběhu vedení VVN 400 kV a 220 kV (včetně přeložky) bude vedena po společných stožárech.
- Záměry Česko-bavorského geoparku se uplatňují zpracováním ploch pro expozici dolu Jeroným (OVt2).

ke kap. 4:

- bydlení v centru – v Rovné – navrženy plochy BV1 a BV2,
- bydlení v Podstrání, obnova zaniklé zástavby – navrženy plochy BV3, BV4, BV5 (dříve BV7, BV8, BV9) a nově vymezená plocha BV6,
- bydlení v Milířích – navržena plocha BV7 (dříve BV15),
- navržena síť historických cest k obnovení – rekonstrukce silnice do Milířů, navržena obnova zaniklých polních a pěších cest,
- plochy pro rekreaci individuální navrženy v Bystřině RR1 a RR2 (dříve RR3), rekreace kolektivní nebyla vymezena,
- infocentrum „Slavkovský les“ – umístění na ploše po zaniklém teletníku, plocha OVt5 (dříve OV3),
- cyklotrasy, hipostezky a stezky pro běžkařské stopy: navržena síť cyklotras, vycházející z cyklistických tras vedoucích po silnicích (návrhy Klubu českých turistů), doplněny vybrané polní cesty; navrženy okruhy pro běžkařské stopy, které je možno v letním období využívat také jako hipostezky, nejsou však zařazeny do výroku územního plánu pro svoji nestavební povahu,

ke kap. 5:

- nové zahrádkové kolonie navrženy doplněním stávajících ploch jižně od příjezdové silnice do Rovné – plocha RZ1
- rozvoj letiště navržen doplněním plochy pro heliport – plocha DL1
- plochy přestavby vymezeny v sídle Rovná, převážně jako smíšené výrobní – SV1, SV2
- stávající turistická trasa vedoucí přes Milíře vyznačena, doplněna odbočnou od křižovatky na Krudum,
- řešení dopravních závad nebylo navrženo, nebyly identifikovány takové závady, které by byly v rozporu s kategorií silnic a jejich dopravním vytížením,
- motorizované spojení sídla Milíře se silniční sítí – řešeno po stávající silnici III. třídy,
- návrh obnovy historických cest – viz výše,
- návrh umístění heliportu – viz výše,
- přestavba a znovuvyužití kotelny v Rovné na sběrný dvůr – navrženo v rámci přestavbové plochy SV2,
- navržena obnova sportovní plochy – plocha OS1,
- navrženo obratiště pro veřejnou autobusovou dopravu – plochy OV1 a DV1,
- ve Vranově, v Čisté a Milířích navrženy plochy pro specifickou občanskou vybavenost (turistický ruch), taktéž u dolu Jeroným,
- infocentrum „Slavkovský les“ – vymezena plocha OVt5 (dříve OV3),
- čistírna odpadních vod v Rovné – navržena plocha TI1,

- způsob zajištění sítí pro Milíře – vodní hospodářství bude třeba řešit individuálně (studny, žumpy); v oblasti energetické bude třeba zajistit zásobování buď elektrickou energií vedením NN nebo z netradičních zdrojů; návrh rozvoje ostatních lokalit a samot vyřazen při společném jednání s dotčenými orgány.

ke kap. 6:

- expozice štoly Jeroným – chráněna jako nemovitá kulturní památka a územním plánem vyjádřená hodnota,
- místa zaniklých sídel (mlýny) – navrženo několik ploch k obnově v návrhu ÚP, vyřazeny po společném jednání s dotčenými orgány s výjimkou ploch v Podstrání a Milířích,
- hodnota centrální zástavby současného sídla Rovná – vymezena mezi hodnotami, ochrana navržena vymezením omezené škály možností rozšiřování stávajících objektů; kladné vyznění sídla je v první řadě závislé na financích pro obnovu stavebního stavu budov.

ke kap. 7:

- veřejně prospěšné stavby a opatření – oproti zadání doplněny do VPS plochy OV1 a OV2 a všechna veřejná prostranství typu VP (určena pro umístění komunikace),
- jako veřejně prospěšná opatření byly doplněny plochy veřejných prostranství se zelení VZ1 až VZ4 a plochy pro ÚSES; jejich zařazení do VPO je vymezeno stavebním zákonem; korekce rozsahu zapsání předkupního práva do Katastru nemovitostí je v kompetenci zastupitelstva obce před schválením ÚP.

ke kap. 9:

- střet záměru obnovy sídel a samot s prvky územního systému ekologické stability řešen ve prospěch ÚSES – mezi obnovu zástavby vybrány pouze lokality mimo ÚSES.

ke kap. 10:

- nadstandardní rozsah (alespoň co se pestrosti navrhovaných a počtu obnovovaných ploch týče) vychází z požadavku na vytvoření dostatečného potenciálu pro snížení geografického, ekonomického i sociálního znevýhodnění obce v porovnání s běžným standardem obcí v České republice.

ke kap. 15:

- výkresy technické infrastruktury byly zpracovány dva (rozděleny dle tématického členění) z důvodu přehlednosti,
 - vzhledem k množství a rozložení počtu zastavitelných ploch nebylo možno řešit zastavěné a zastavitelné území jako výřez 1 : 5000 ze základního měřítko 1 : 10 000, proto byl zvolen jiný způsob řešení výkresové části, a to:
 - a) Výkresy A2. Hlavní, A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, B1. Koordinační a B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu řešeny 1 : 5000, vzhledem k rozsahu území jako dva tisky – sever a jih;
 - b) Ostatní výkresy (mimo výkres širších vztahů) v měřítku 1 : 10 000 s tím, že pro výkresy inž. sítí (C2. Technická infrastruktura – vodní hospodářství a C3. Technická infrastruktura – energetika a elektronické komunikace) je zobrazen v měřítku 1 : 5000 výřez na téže výkrese pro vlastní sídlo Rovná (hustá síť inž. sítí).

2. ÚPRAVA DOKUMENTACE PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Po projednání s dotčenými orgány byly navržené plochy redukovány následujícím způsobem:

- zrušeny navržené rozvojové plochy: BV3 až BV6, BV10 až BV14, RR2, DK1, SVf1, SVv1,
- plocha OV3 změněna na OVt5,
- vymezena nová plocha VZ4 oddělením od OVt1 ve Vranově,
- vymezena nová plocha BV6,
- z důvodu kontinuity číselné řady přečíslovány plochy:

původní označení	BV7	BV8	BV9	BV15	RR3
nové označení	BV3	BV4	BV5	BV7	RR2

Dále byly provedeny následující úpravy:

a) Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití

- z ploch typu RR plošně vyloučeno bydlení,
- do ploch typu SV doplněna možnost přechodného ubytování,
- z plochy OVt1, OVt 2 a OVt 3 a OVt 5 vyloučeno přechodné ubytování, stravování a maloobchod,
- detaily ustanovení pro prostorové uspořádání přeraženy do části Odůvodnění (jen jako doporučení),
- upraveno znění regulativů pro plochy typu SN a ZT.

b) Veřejně prospěšné stavby a opatření

- zrušeny dříve navržené VPS: komunikace DK1, trafostanice TS 3N a TS 4N,
- doplněno, v čí prospěch se vyvlastnění a předkupní právu uplatní,
- u inženýrských sítí ponecháno předkupní právo pouze pro koncová zařízení; u liniových tras navrženo pouze vyvlastnění,
- z důvodů úbytku a rozdělení staveb bylo upraveno číslování VPS,
- nově zařazena plocha VZ4 veřejná zeleň jako VPO.

c) Energetika

- doplněny velikosti ochranných pásem navrhovaného nadzemního elektrického vedení celostátní přenosové soustavy 400 kV,
- opraveny uváděné velikosti ochranných a bezpečnostních pásem u VTL plynovodů a regulačních stanic,
- změněna trasa navrženého vedení VVN 400 kV v jihovýchodní části správního území a doplněna souběžná přeložka vedení VVN 220 kV,
- zrušeny navržené TS3 N a TS4 N pro nadbytečnost.

d) Vyhodnocení souladu

- upraveno vyhodnocení souladu s nadřazenou ÚPD, protože v době mezi zpracováním návrhu ÚP a upraveného návrhu ÚP došlo k náhradě staré dokumentace (ÚP VÚC) novou dokumentací (ZÚR).

e) Ochrana ZPF

- doplněno odůvodnění ZPF,
- doplněna tabulka dotčených parcelních čísel,
- doplněno vyhodnocení záborů u cyklostezek.

C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ

Tato kapitola je zpracována formou textu vysvětlujícího jednotlivá ustanovení Textové části I.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V území je stanovena tzv. hranice zastavěného území (ZÚ) dle § 58, zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Hranice je stanovena k 1. 11. 2009 (aktualizace katastrální mapy).

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

2.1. Koncepce rozvoje území

Koncepce rozvoje území vychází z historického vývoje v území:

- narušením historické sídelní struktury odsunem původního obyvatelstva, zřízením vojenského výcvikového prostoru Prameny, jeho následným zrušením (1954),
- vybudováním vesnice charakteru městského sídliště v horských podmínkách na nevhodně zvoleném místě v nepříznivých povětrnostních podmínkách (1969),
- zřízením chráněné krajinné oblasti Slavkovský les s přísnou ochranou přírody a krajiny (1974),
- obyvatelstvo původně zaměstnané v zemědělství a lesnictví přichází o pracovní příležitosti v místě změnou ekonomických poměrů (po r. 1990).

V důsledku těchto skutečností se v území projevují záporné jevy, které jsou projevem oslabených pilířů udržitelného rozvoje – sociálního a hospodářského:

- nízký potenciál sociální (malá vzdělanost, nezanedbatelný rozsah problémového obyvatelstva),
- nízký potenciál pro rozvoj soukromého podnikání (nedostatek ploch pro drobné soukromé podnikání) a naopak prázdné objekty a plochy pro výrobu a skladování,
- nedostatek pracovních příležitostí, vysoká nezaměstnanost,
- špatná dopravní dostupnost vyšších nadřazených center,
- zanedbaný bytový fond.

Naopak je v území, které je z větší části součástí CHKO Slavkovský les, velice kvalitní a zachovalé přírodní prostředí lesních a lučních společenstev.

Proto řeší územní plán:

- rozvoj sídla Rovná, a to z hlediska nabídky ploch pro bydlení a pro výrobu a podnikání, včetně nezbytné občanské, dopravní a technické vybavenosti s nadějí na obnovu sídla,
- rozvoj sídel Podstrání a Milíře jako sídel pro bydlení,
- rozvoj individuální rekreace v lokalitě Bystřina,
- rozvoj extenzivního turistického ruchu sportovního charakteru (pěší turistika, cykloturistika, hipostezky, v zimě běžkaření), včetně potřebného vybavení (parkoviště, hygienické zázemí, občerstvení apod.), se situováním lokalit do historických center zaniklých sídel (Vranov, Čistá) a dalších lokalit (NKP Jeroným, býv. teletník, Milíře).

2.2. Ochrana kulturních hodnot území

Řešení územního plánu bylo navrženo s ohledem na zaznamenané hodnoty v území, vyjádřené převážně v kategorii limity využití území, zobrazeny jsou ve výkresu č. B1. Koordinační výkres.

2.2.1. Ochrana nemovitých kulturních památek

V řešeném území se nalézá nemovitá národní kulturní památka:
44326 / 4-4515 středověký důl cínový, Jeroným

(Nařízení vlády č. 170/2008 ze dne 28. dubna 2008 o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky.)

2.2.2. Ochrana archeologických lokalit

V území jsou evidovány tyto archeologické lokality:

Poř.č.SAS	Název UAN	Typ UAN	Reg. správce	Katastr
11-23-11/1	zaniklá středověká ves Leben	I	Krajské muzeum Cheb	Rovná u Sokolova
11-23-11/2	tvrziště	I	Krajské muzeum Cheb	Vranov u Rovné
11-23-16/1	na jamách	I	Krajské muzeum Cheb	Čistá u Rovné
11-23-17/2	zaniklé město Litrbachy	II	Krajské muzeum Cheb	Čistá u Rovné

2.2.3. Ochrana dalších architektonických, archeologických a kulturních hodnot

Mezi další objekty významné z hlediska historie území a zachování kvality obytného a krajinného prostředí, avšak nechráněné jako nemovité kulturní památky, jsou zařazeny objekty, areály a lokality, seznam je uveden v Textové části I.

2.3. Ochrana hodnot přírody a krajiny

2.3.1. Významné krajinné prvky

V řešeném území se nacházejí pouze významné krajinné prvky (VKP) ze zákona – lesy, vodní toky, nivy.

Při záměru zásahu do území zahrnutého do VKP je třeba si vyžádat závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi zásahy se řadí stavby, pozemkové úpravy, změny kultury pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžba nerostů.

2.3.2. Chráněná krajinná oblast

Chráněná krajinná oblast (CHKO) Slavkovský les byla vyhlášena výnosem MK ČSR č.j. 7657/1974 ze dne 3. května 1974 o zřízení chráněné krajinné oblasti Slavkovský les.

Zahrnuje významnou část řešeného území. Hranice prochází k.ú. Milíře a nejsevernější části k.ú. Vranov. Do řešeného území zasahují všechny čtyři zóny, přičemž převažuje III. zóna v lesních porostech severní poloviny území a II. zóna v lesních porostech jižní poloviny území. IV. zóna je vymezena v plochách luk a urbanizovaných plochách; okrajově se uplatňuje I. zóna na jižním cípu území – Kladské rašeliny.

2.3.3. Zvláště chráněná území

Do jižní části území zasahuje **Národní přírodní rezervace Kladské rašeliny** (zal. 1933). Skládají se z částí Husí les, Lysina, Malé rašeliniště, Paterák a Tajga, z nichž do řešeného území zasahuje pouze severní část lokality Paterák. V Pateráku pramení Lobežský potok.

2.3.4. Natura 2000

Do řešeného území zasahují dle nařízení vlády 132/2005 Sb. evropsky významné lokality systému Natura 2000:

- CZ0410401 Krásenské rašeliniště, ochrana biotopů
- CZ0413182 Krásno, ochrana živočišného druhu
- CZ0412065 Medvědí rozhledy, ochrana biotopů
- CZ0410414 Kladské rašeliny, ochrana biotopů

Krásenské rašeliniště

Jedná se o v nedávné minulosti povrchovou těžbou silně narušené vrchoviště s lemovými podmáčenými a rašelinnými smrčiny. Malá, ale velmi kvalitní část v sv. cípu vrchoviště zůstala zachována v původní podobě. Většina plochy vrchoviště byla na povrchu skryta a dnes je v různé fázi sukcese k vrchovišti nebo rašelinnému lesu. V laggových a odlesněných partiích se uplatňují společenstva přechodových rašelinišť a slatinišť, která podél Komářského potoka přechází v mokřadní typy luk.

Převážnou část území tvoří těžbou narušené vrchoviště se zachovalým zbytkem vegetace. Vrchoviště je obklopeno lesními biotopy přerušovanými zvláště v západní části otevřenými rašelinnými laggy a mokřadními loukami. V mírně zahluobeném údolí v západní části protéká Komářský potok.

Krásno

Lokalita je mírně ukloněna k západu a tvoří pramennou oblast východního přítoku Lobežského potoka. Místní název lokality je „U bunkru“. Lokalita poskytuje typický pohled na vrcholovou část zdejší krajiny. Vlhké louky jsou ostrůvkovitě porostlé keřovitými vrbami a silně podmáčené. Území je značně odlehlé a do jisté míry neprostupné. Výskyt druhu *Euphydryas aurinia*.

Medvědí rozhledy

Medvědí rozhledy jsou jedním z nejdlehlých skalních výchozů Mnichovských hadců – největšího hadcového komplexu v České republice. Medvědí rozhledy tvoří nepříliš rozlehlý, ale výrazný skalní výchoz (nejvyšší skalní útvar má výšku přes 6 m) s nejstrmějšími stěnami na jižní straně. V území se nacházejí také suťové osypy (s jv. expozicí). Okolní svahy jsou ukloněny k východu, kde ve vzdálenosti asi 250 m protéká Lobežský potok. Lokalita se nachází v jedné z nejdlehlých částí Slavkovského lesa, ve střední části rozlehlých lesních komplexů.

Kladské rašeliny

Jedná se o centrální nejcennější část CHKO Slavkovský les s pěti velkými vrchovišti v NPR Kladské rašeliny (Tajga, Lysina, Paterák, Malé rašeliniště, Husí filc). Území mezi nimi vyplňují menší vrchoviště a přechodová rašeliniště, rašelinné a podmáčené smrčiny a na svazích Lysiny i zbytky bučin horského charakteru. Do území patří i několik mezotrofních až oligotrofních vodních nádrží. Maloplošně vyvinutá bezlesí pokrývají hodnotné mokřadní typy luk.

Téměř zcela zalesněné kompaktní území v centrální části CHKO Slavkovský les. Určujícím znakem území je výskyt rozsáhlých vrchovišť s blatkovými porosty. Vrchoviště doprovázejí podmáčené a rašelinné lesní porosty i drobnější přechodová rašeliniště (filc). Dalšími prvky zpestřujícími kompaktní lesní porosty jsou lesní louky a zachovalé meandrující potoky (Velká Libava).

2.3.5. Nadregionální a regionální prvky ÚSES

Vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES vychází z následujících dokumentací:

- ÚTP NR / R ÚSES (MŽP ČR, Culek, Bínová, 1996);
- vymezení NR / R prvků ÚSES ve schválené dokumentaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje.

Nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, schválené v ZÚR Karlovarského kraje:

- NRBC 72 Kladská
- RBC 1139 Milíře
- RBK 20117 Kladská – Pod Bystřinou
- ochranná zóna NRBK K 46 Svatošské skály – Kladská

2.3.6. Ochrana půdního fondu

Ochrana zemědělského půdního fondu

Realizuje se formou bonitačních půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Ochrana lesního půdního fondu

Pozemky určené k plnění funkcí lesa a ochranné pásmo 50 m limitují rozvoj pozemků sousedících.

2.4. Ostatní limity využití území

Limity využití území jsou definovány ve zákoně č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), v § 26, odst. 1. Tyto limity jsou vstupní limity, tj. přicházejí do řešení územního plánu jako předem dané omezující územní prvky.

Naopak výstupní limity využití území jsou omezení, která vyplývají z navržené koncepce ÚP Rovná. Jsou navrženy v Textové části I. Vstupní i výstupní limity jsou zakresleny ve výkresech č. B1. Koordinační výkres, výstupní limity rovněž ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

2.4.1. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury

1) Dopravní infrastruktura má tato ochranná pásma:

- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy 15 m od osy krajního pruhu

Do území dále zasahují:

- ochranné pásmo radiolokačního prostředku K1 (celé řešené území), dle výnosu FMD č.j. 6506/1985-20, kterým se vydává předpis L14 OP – ochranná pásma pozemních leteckých zařízení (částka 11/1985)
- ochranné pásmo letiště Karlovy Vary s výškovým omezením 803 m n.m. (zasahuje severovýchodní část řešeného území)

2) Technická infrastruktura a její ochranná pásma:

- ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů 1,5 m do DN 500 včetně
- ochranné pásmo vedení VVN 220 kV 15 (20) m od krajního vodiče
- ochranné pásmo vedení VN 22 kV 7 m, 10 m od krajního vodiče
- ochranné pásmo trafostanic 22 kV 7 m, 20 m, 30 m
- bezpečnostní pásmo VTL do DN 100 včetně 15 m
- bezpečnostní pásmo VTL do DN 250 včetně 20 m
- bezpečnostní pásmo VTL nad DN 250 40 m
- bezpečnostní pásmo VTL regulační stanice 10 m
- ochranné pásmo VTL plynovodu 4 m

• ochranné pásmo VTL regulační stanice	4 m
• teplovodní vedení	2,5 m
• ochranné pásmo sdělovacích vedení	1,5 m
• radioreleové trasy	dle zákresu

2.4.2. Ochrana vod a vodních zdrojů

Ochrana vodních toků

Vyplývá ze zákona o vodách. Je třeba v území umožnit péči o koryta vodních toků, která se realizuje formou zachování nezastavěného území podél toku, tj. oprávnění při správě toku (též „manipulační pásmo“) – vymezení prostoru podél vodních toků pro údržbu 6 m u drobných vodních toků (§ 49, zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon).

Do řešeného území zasahují následující povodí toků:

- 1-13-01-0820 Velká Libava
- 1-13-01-1270 Lobežský potok
- 1-13-01-1350 Dlouhá stoka (pouze povodí bez toku)
- 1-13-01-1360 Čistý potok

Pokud bude správce vodního toku při výkonu správy vodního toku požadovat pro nezbytný přístup k vodnímu toku užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku, pak po předchozím projednání s vlastníky pozemků může jejich pozemků užívat (viz § 49 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách).

Ohrožení velkými vodami – záplavové území. Uplatňuje se formou vymezení zaplavovaných území toků. V řešeném území bylo vymezeno záplavové území Velké Libavy v úrovni Q_{100} a aktivní zóna Q_{100} .

Ochrana vodních zdrojů

Do řešeného území zasahují ochranná pásma vodních zdrojů:

- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně, osada Podstrání, 20 × 20 m, rozhodnutím MěÚ Sokolov, odbor živ. prostředí, č.j. 8264/2007 ZP/SOK

Chráněná oblast přirozené akumulace vod

Do řešeného území zasahuje chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Slavkovský les. Zahrnuje významnou část řešeného území. Hranice prochází k.ú. Milíře a nejsevernější části k.ú. Vranov.

Přírodní léčivé zdroje

• Ochranné pásmo II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Mariánské Lázně. Zasahuje do jižní části území. Stanoveno usnesením vlády ČR č. 943 ze dne 13.11.1959 „Ochranná pásma pro přírodní léčivé zdroje zřídelní oblasti Mariánských Lázní“.

V tomto území je nutno respektovat podmínky a omezení stanovená § 37 zákona č. 164/2001 Sb. o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon).

2.4.3. Ochrana ložisek nerostných surovin

Do území nezasahují žádné dobývací prostory, ložiska výhradní, nevýhradní ani ložiska nebilancovaná. V území se uplatňuje:

Chráněné ložiskové území (CHLÚ)

Identifikační číslo	Název	Surovina
15990000	Krásno	cín-wolframová ruda, wolframová ruda, živcové suroviny

Ložiska zrušená

Číslo ložiska	Název	Těžba	Rozsah	Surovina	Nerost
5166700	Čistá u Rovné	dřívější hlubinná	bod	cín-wolframová ruda	fluorit, kassiterit, wolframit
9195300	Čistá – Krásno	dřívější hlubinná	linie	polymetalické rudy, radioaktivní suroviny	sirníky
9063800	Novina	dosud netěženo	plocha	fluorit-barytová surovina	baryt, fluorit
9071300	Rovná – Vranov	dosud netěženo	plocha	cín-wolframová ruda	
5215700	Čistá – Jeroným	dřívější hlubinná	plocha	cín-wolframová ruda	greisen, kassiterit, wolframit
9007700	Slavkovský les	dřívější hlubinná	plocha	polymetalické rudy	parabřidlice, Ag ruda
9051600	Čistá – Podstrání	dosud netěženo	plocha	cín-wolframová ruda	kassiterit
9194900	Čistá	dosud netěženo	plocha	Fluorit-barytová surovina	fluorit
9176400	Slavkovský les	dosud netěženo	plocha	Fluorit-barytová surovina	baryt, fluorit, hematit
9071400	Krásno – Komáří potok – Koník	dosud netěženo	plocha	cín-wolframová ruda	
5180300	Čistá – Podstrání	dřívější hlubinná	plocha	cín-wolframová ruda	fluorit, kassiterit, wolframit

Prognózy schválené, neschválené, revidované a negativní neperspektivní se v území neuplatňují.

2.4.4. Sesuvy

Sesuvy se v území neuplatňují.

2.4.5. Poddolovaná území, hlavní důlní díla a haldy

V území se nacházejí poddolovaná území (PÚ):

rozsah	název	surovina	rozsah	číslo
plocha	Bystřina u Rovné – Kostelní Bříza	polymetalické rudy – radioaktivní suroviny	systém	199
plocha	Bystřina u Rovné – Velká Libava	měděná ruda – polymetalické rudy	ojedinělá	204
plocha	Krásná Lípa u Březové	polymetalické rudy	ojedinělá	5226
plocha	Čistá 4	radioaktivní suroviny	ojedinělá	381
plocha	Čistá 3 – Sklenný vrch	cín-wolframová ruda	systém	285
plocha	Čistá 1 – Jeroným	cín-wolframová ruda	systém	289
plocha	Krásno 2 – Komáří vrch	cín-wolframová ruda	systém	331
bod	Čistá 5	cín-wolframová ruda	ojedinělá	5245

V území se nacházejí hlavní důlní díla (HDD):

Název	Katastrální území	Druh díla	Hlavní surovina	číslo
Prokop – povrch	Čistá u Rovné	Jiné	cín-wolframová ruda	14245
Prokop – halda	Čistá u Rovné	Šachta	cín-wolframová ruda	14246
Prokop – štola 2	Čistá u Rovné	Štola	cín-wolframová ruda	14247
Prokop – štola 1	Čistá u Rovné	Štola	cín-wolframová ruda	14156
Prokop – komín	Čistá u Rovné	Šachta	cín-wolframová ruda	14157
Jeroným – propady	Čistá u Rovné	Jiné	cín-wolframová ruda	17983
Komín VK Č1 – 129/131	Čistá u Rovné	Jiné	radioaktivní suroviny	6008

Komín VK Č11 – 100/102 uj.20	Čistá u Rovné	Jiné	radioaktivní suroviny	6009
Komín VK Č1 – 101/103	Čistá u Rovné	Jiné	radioaktivní suroviny	6010
Šurf č. 3	Čistá u Rovné	Jiné	radioaktivní suroviny	6011
Komín VK Č1a – 121/123	Čistá u Rovné	Jiné	radioaktivní suroviny	6012
Komín VK Č1a – 117/119	Čistá u Rovné	Jiné	radioaktivní suroviny	6013
Komín VK Č11 – 105/107 uj.20	Čistá u Rovné	Jiné	radioaktivní suroviny	6014
Jáma č. 20	Čistá u Rovné	Šachta	radioaktivní suroviny	5995
Komín VK Č11 – 101/103	Čistá u Rovné	Jiné	radioaktivní suroviny	5996
Komín VK Č2 – 101/103	Čistá u Rovné	Jiné	radioaktivní suroviny	5997
Šurf č. 2 uj. č. 20	Čistá u Rovné	Jiné	radioaktivní suroviny	5998
Komín VK Č2 – 104/106	Čistá u Rovné	Jiné	radioaktivní suroviny	5999
Šurf K 8	Čistá u Rovné	Jiné	radioaktivní suroviny	6000
Šurf č. 1 uj. č. 20	Čistá u Rovné	Jiné	radioaktivní suroviny	6001
Šurf K 3	Čistá u Rovné	Jiné	radioaktivní suroviny	6002
Komín VK Č5 – 100/102	Čistá u Rovné	Jiné	radioaktivní suroviny	6003
Komín VK Č11 – 104/106	Čistá u Rovné	Jiné	radioaktivní suroviny	6004
Komín VK Č1 – 105/107	Čistá u Rovné	Jiné	radioaktivní suroviny	6005
Komín VK Č1 – 113/115 uj.20	Čistá u Rovné	Jiné	radioaktivní suroviny	6006
Šurf č. 3 uj. č. 20	Čistá u Rovné	Jiné	radioaktivní suroviny	6007
důl Jeroným	Čistá u Rovné	Štola	cín-wolframová ruda	17009
jáma Hieronymus	Čistá u Rovné	Šachta	cín-wolframová ruda	15924
štola Hieronymus (odvodňovací)	Čistá u Rovné	Štola	cín-wolframová ruda	15925
Čistá – nepojmenovaná štola	Čistá u Rovné	Štola	cín-wolframová ruda	14222
nepojmenovaná štola I	Čistá u Rovné	Štola	cín-wolframová ruda	14163
Štola U smrků č. 1	Bystřina u Rovné	Štola	polymetalické rudy	14021
Štola U smrků č. 2	Bystřina u Rovné	Štola	polymetalické rudy	14022
Štola č. 2 – Jan Křtitel	Bystřina u Rovné	Štola	radioaktivní suroviny, polymetalické rudy	6456
Štola č. 1 – Jan Křtitel	Bystřina u Rovné	Štola	radioaktivní suroviny, polymetalické rudy	6458
Jan Křtitel 3	Kostelní Bříza	Štola	polymetalické rudy	14018
Jan Křtitel 4	Bystřina u Rovné	Štola	polymetalické rudy	14019
Jan Křtitel 5	Bystřina u Rovné	Štola	polymetalické rudy	14020

V území se nacházejí haldy:

Název objektu	Katastrální území	Surovina	číslo
Jan Křtitel 4 – odval	Bystřina u Rovné	polymetalické rudy	4861
Odval št. Jan Křtitel č.1	Bystřina u Rovné	radioaktivní suroviny	2873
Odval št. Jan Křtitel č.2	Bystřina u Rovné	radioaktivní suroviny	2874
Jan Křtitel 1 – odval	Bystřina u Rovné	polymetalické rudy	4913
Jan Křtitel 2 – odval	Bystřina u Rovné	polymetalické rudy	4914
Jan Křtitel 3 – odval	Bystřina u Rovné	polymetalické rudy	4915
U Smrků	Bystřina u Rovné		4852
Odval jámy č. 20 (východní)	Čistá u Rovné	radioaktivní suroviny	2955
Odval jámy č. 20 (západní)	Čistá u Rovné	radioaktivní suroviny	2956
Odval jámy Jeroným	Čistá u Rovné	cín-wolframová ruda	3066
Prokop – odval 1	Čistá u Rovné	cín-wolframová ruda	4890
Prokop – odval 2	Čistá u Rovné	cín-wolframová ruda	4891
Komářův vrch – odval	Krásno nad Teplou	cín-wolframová ruda	4941
Odval šurfový (malý odval)	Čistá u Rovné	radioaktivní suroviny	2760

2.4.6. Radonové riziko

Pro území je zpracována mapa radonového rizika. V území se uplatňují všechny čtyři stupně (nízké – přechodné – střední – vysoké). Střední a vysoké riziko převažují v celém území, nízké se uplatňuje pouze v lesích v jižní části území.

2.4.7. Hygienická ochranná pásma

Chovy živočišné výroby

Pro chovy živočišné výroby nebyla správním rozhodnutím stanovena ochranná pásma.

Hřbitovy

V území se nenachází provozovaný hřbitov. V území se nachází neprovozovaný bývalý židovský hřbitov v Krásné Lípě a zaniklý hřbitov v Čisté.

2.5. Plochy dle způsobu využití a dle významu

2.5.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy byly vymezeny na základě:

- vlastního terénního průzkumu,
- vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, která definuje základní dělení ploch s rozdílným způsobem využití,
- s využitím § 3, odst. 4 vyhlášky, který umožňuje podrobnější členění ploch.

2.5.2. Plochy dle významu

V souladu se stavebním zákonem jsou užívány pojmy:

- zastavitelné plochy (§ 2, odst. 1, písm. j)
- plochy přestavby (§ 43, odst. 1)
- plochy v krajině s navrženou změnou využití (příloha č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., bod 3b))

Nové pojmy – stabilizované plochy a návrhové plochy – byly definovány za účelem rozšíření možností vymezit slovně určitou skupinu ploch s danými vlastnostmi.

Plochy územních rezerv (§ 36, odst. 1) nebyly vymezeny.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce byla navržena s ohledem na historii a stávající charakter území a rozvojové záměry a potřeby místa.

Hlavní rozvojovou oblastí je proto vlastní sídlo **Rovná** s ohledem na to, že území se nachází v chráněné krajinné oblasti. Rozvoj sídla byl zvažován jak z hledisek urbanistických, tak z hledisek historických. Proto byl nový rozvoj sídla pro funkci bydlení (BV1 a BV2), založeného na zelené louce v 60. letech 20. století, situován západně od dnešního sídla, do míst, kde před 2. sv. válkou bývala historická obec Rovná (záměrem je jak respekt k historii místa, tak ochrana ZPF); tato lokalita je i v nižší nadmořské výšce, v údolním zářezu a proto lépe chráněna před nepříznivými klimatickými vlivy. V neposlední řadě se v této lokalitě mohou nacházet zbytky staveb (mosty, sklepy), které je možno při znovuosídlování využít. Zásadním limitem je pak bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, které determinuje rozvoj západním a jižním směrem.

Spolu s touto větší rozvojovou plochou jsou západně od dnešního sídla vymezeny další, doplňující plochy občanského a technického vybavení (ČOV, umístěna až za bezpečnostní pásmo VTL) a doplnění stávající plochy pro zahrádkáře (vzhledem k tomu, že většina obyvatel bydlí ve výškových panelových bytových domech, je tato funkce v území potřebná pro stabilizaci obyvatel a posílení vztahu k místu).

Stávající a nová část sídla bude oddělena pásem veřejné zeleně.

Severně od sídla se nachází prakticky již zaniklé sportoviště (atletický okruh), je navržena jeho stavební obnova v původních hranicích.

Rozvoj výroby a dalších potenciálně rušících funkcí je situován naopak východně od Rovné v intencích záměru původních urbanistů – autorů nové Rovné, a to do stávajících

prázdných nebo jen částečně využívaných ploch výroby a občanského vybavení, určené k přestavbě (včetně plochy býv. kotelny se záměrem přestavby na sběrný dvůr).

V návaznosti na stávající letiště je vymezena plocha pro heliport.

Další sídla a lokality:

V **Bystřině** se nachází lokalita rekreačních chat, z nichž některé jsou spíše rekreační domy. Zároveň zde má zastávku autobusová linka veřejné dopravy, území je v nižší nadmořské výšce, je zde hlavní vodovodní řad, území je celkově vhodné pro další rozvoj individuální rekreace, který byl opět situován do lokalit zaniklé zástavby z doby před 2. sv. válkou.

Ve **Vranově** není v současné době žádná urbanizovaná plocha. Území zaniklé obce je silně devastováno (bažina a náletová zeleň). Proto byla navržena obnova vodní plochy spojená s obnovou vodního režimu a odvodnění historicky stavebních ploch. V jižní části bude ponechána plocha pro vznik lokálního biocentra, do severní, včetně lokality zaniklého kostela, jehož archeologický průzkum by mohl v budoucnu potvrdit stáří osídlení místa, jsou umístěny plochy pro rozvoj turistického ruchu v souvislosti s objevováním historie místa a obnovy zájmu o ně a plochy doprovodné veřejné zeleně.

V **Čisté** je situace podobná, i zde na místě jádra zaniklého města jsou vymezeny plochy pro turistický ruch, za účelem zatraktivnění zájmu turistů. Výjimečně je možno předpokládat zachovalé části přízemí domů pod nánosem zeminy a zeleně, v centrální části např. i pozůstatky kostela.

V **Podstrání** je menší sídlo s obytnou funkcí, je napojeno na místní vodovod, jeho další rozvoj je možný, bylo zde proto vymezeno několik ploch pro rodinné domy na pozemcích zaniklých staveb.

Štola Jeroným, nemovitá kulturní památka, je zamýšlena jako muzejní expozice nadace Georgia Agricolu, v návaznosti jsou vymezeny plochy pro zázemí; druhý záměr, infocentrum Slavkovský les, je vymezen na ploše zaniklého teletníku západně.

Milíře jsou v současné době využívány převážně rekreačně, a to jak z hlediska rekreace rodinné, tak sportovní (křižovatka oblíbených cyklistických tras, základna pro cestu na Krudum apod.). Je proto navrženo zlepšení dopravního napojení místa na silniční síť (obnova silnice III. třídy od sil. II. tř.). U křižovatky jsou navrženy plochy jednak pro rozvoj funkce obytné, tak pro rozvoj turistického ruchu, včetně např. parkoviště, sezónního bufetu apod.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1. Širší dopravní a územní vztahy

Obec Rovná leží mimo hlavní silniční dopravní tahy v srdce Slavkovského lesa.

Nejvýznamnější komunikací širšího okolí území je tzv. podkrušnohorská magistrála, tj. silnice R6 – E 48, E 49 (Praha) – Karlovy Vary – Cheb – Pomezí nad Ohří, ČR/Deutschland, napojená na řešené území silnicí II/210 (I/20 – Teplá – I/6 Sokolov – Kraslice, ČR / Deutschland) mimoúrovňovou křižovatkou.

Silnice II/210 vytváří historicky založenou komunikační trasu, vedenou od Teplé přes Slavkovský les, přes řeku Ohří v Sokolově, dále přechodem Krušných hor do údolí řeky Svavy a Kraslickým průsmykem do Německa.

Druhým významným silničním tahem širšího okolí je silnice I/20, spojující Karlovarskou oblast od sil. R6 na severu údolím řeky Teplé dále na jihovýchod s oblastí Plzeňska. Přivaděčem k sil. I/20 je silnice II/208, která na ni ústí v Bečově nad Teplou a dále pokračuje k sil I/6, na kterou se napojuje v Bochově.

Třetím významným tahem je sil. I/21, spojující oblast Chebska na severu (od R6) přes oblast Mariánských Lázní a Planou s oblastí západního Plzeňska a sil. D5 (exit 107 Stříbro). Na tuto silnici však oblast Rovné nemá přímou vazbu.

V železniční dopravě, podobně jako v silniční, leží obec mimo dopravní tahy. Z hlediska širších vztahů se nachází v území mezi tratěmi č. 170 Cheb – Plzeň – Beroun (– Praha), č. 140 Cheb – Karlovy Vary – Chomutov a 144 Nové Sedlo u Lokte – Bečov nad Teplou. Nejbližšími stanicemi na těchto tratích jsou Lázně Kynžvart, Sokolov a Bečov nad Teplou.

Letecká doprava: Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo letiště Karlovy Vary. Na území obce se nachází polní letiště Rovná.

4.1.2. Silniční síť

Silniční síť tvoří následující silnice II. a III. třídy:

- II/208 spojuje II/210 (Čistá) – Krásno – Bochov (I/6)
- II/210 Kraslice – Sokolov – Prameny – Teplá – Krsy – I/20
- III/2121 Tisová (I/6) – Kostelní Bříza – Lazy (II/212)
- III/21019 spojuje II/210 – Nová Ves – Bečov nad Teplou (II/230)
- III/21021 spojuje III/2121 a II/210
- III/21022 Březová – II/210 (pouze okrajově)
- III/21025 spojuje II/210 – Milíře

Silnice II. a III. třídy v řešeném území zajišťují především dálkové spojení mezi vzdálenými sídly, plošná obsluha území je vzhledem k minimálnímu osídlení bezvýznamná. Místně vykazují bodové závady, vzhledem k menší intenzitě provozu se nepočítá se zásadními přeložkami či úpravami.

Územní plán navrhuje obnovu silnice III/21025 do Milířů.

4.1.3. Komunikační síť

Komunikační síť místních komunikací v sídlech se prakticky skládá pouze z místních obslužných komunikací v centru Rovné.

V krajině jsou udržovány polní a lesní cesty, mezi významné lze zařadit:

- cesta z Čisté kolem farmy na sever na Milíře a dále na Hruškovou
- cesta kolem býv. šachty Jeroným
- cesta z býv. Vranova na jih kolem býv. Bílé hájovny na Kladské rašeliny

Komunikační síť bude doplněna plochami veřejných prostranství s komunikací:

- VP1 pro umístění místních komunikací pro obsluhu navržených obytných ploch
- VP2 a VP3 pro umístění místní komunikace v Rovné (dnes pěší)
- VP4 pro rozšíření stávající polní cesty pro obsluhu zahrádkové kolonie

4.1.4. Autobusová doprava

Obsluha řešeného území je zajišťována prostřednictvím jediné autobusové linky č. 481590 Sokolov – Březová – Rovná. V území se nachází pouze dvě zastávky, „Rovná“ a „Rovná, Bystřina, rozc.“. Významná část správního území není osídlena a neprojíždí jí veřejná doprava.

Je navržena točna pro konečnou autobusu v Rovné – plocha DV1.

4.1.5. Letecká doprava

V řešeném území se nachází záložní polní letiště Rovná.

Do řešeného území zasahují ochranná pásma letiště Karlovy Vary.

Je navržena plocha pro heliport v návaznosti na stávající letiště – plocha DL1.

4.1.6. Doprava v klidu

Rozmístění významných stávajících parkovacích a odstavných ploch a řadových garáží je patrné z výkresu č. B2. Dopravní a technická infrastruktura.

Parkování a odstavování vozidel se uskutečňuje dle místních podmínek s využitím komunikačních profilů a na samostatných parkovištích (dvě lokality v Rovné). V území se nachází jedna plocha řadových garáží.

Nové plochy samostatných parkovišť nebo garáží nejsou navrženy, odstavování vozidel je umožněno v několika návrhových plochách jiných funkcí.

4.1.7. Cyklistická a cykloturistická doprava

Územím neprochází žádné značené cyklistické ani cykloturistické trasy, je zde však hustá síť doporučených cyklotras využívající stávající silnice a účelové komunikace

Je navržena síť cyklistických tras (CY1 až CY6), které byly zvoleny tak, aby navazovaly na stávající trasy, využívaly stávající silniční a účelové komunikace a spojovaly sídla a turistické zajímavosti. Budování dalších cyklotras a cyklostezek je dále možné v rámci stávajících a navržených ploch pro dopravu a veřejných prostranství.

4.1.8. Pěší trasy v krajině

Hlavní pěší tahy jsou nejvýrazněji realizovány v centrální části Rovné.

Řešeným územím prochází značené **turistické trasy**:

- **modrá** č. 1454 – Mariánské Lázně, městské informační centrum (0241, 0242, 1454, 3607, 3665) – Lunapark, restaurace 1,5 km – přehrada 1/2,5 km – naučná stezka Smrad'och 2,9/5,4 km – Farská kyselka (0242) 0,6/6 km – Prameny (0242, 2667) 4/10 km – Mýtský rybník (6672) 3/13 km – **V Požárech** (3654) 1/14 km – **bývalá Bílá hájenka** (3645, 3665) 4/18 km – **bývalé Dolní Lazy** (6674, na Sokolov 6655) 2/20 km.

- **zelená** č. 3654 – Komáří rybníky (6659) – u bývalé Čisté 4 km – pomníček umučených francouzských žen 3/7 km – Zaječí rybník 1/8 km – V Požárech (1454) 3,5/11,5 km.

- **zelená** č. 3665 – Mariánské Lázně, městské informační centrum (0241, 0242, 1452, 1454, 3607) – Lunapark, lesní restaurace 1,5 km – myslivna Králův kámen (6672) 4/5,5 km – Kladská (9204) 2/7,5 km – rozcestí Hvězda (6674) 1,5/9 km – **bývalá Bílá hájenka** (1454, 3645) 5,5/14,5 km.

- **zelená** č. 3645 – Loket, Goethův pomník (1447, 3646, 6656) – Loket; rozcestí (6656) 0,5 km – Loket, odbočka na vyhlídku 0,5 /1 km – Dvory (6682) 2/3 km – Nadlesí 1/4 km myslivna Třídómí (6659) 3/7 km – **Milíře** 3,5/10,5 km – **rozcestí silnic Vranov – Milíře** 1,5/12 km **rozcestí silnic Čistá – Vranov** 2/14 km – **bývalý Vranov** 2/16 km – **bývalá Bílá hájenka** (1454, 3665) 3/19 km.

- **žlutá** č. 6655 – Kynšperk n. Ohří (6658) – Kolová 4 km – Zlatá 1/5 km – rozcestí u Libavy (3649) 1,5/6,5 km – Studánka 2,5/9 km – **vodní nádrž Krásná Lípa** 5/14 km – **bývalé Dolní Lazy** (1454, 6674) 3/17 km.

- **žlutá** č. 6659 – Sokolov, nádraží ČD (1444, 3646) – Vítkov 5 km – Hrušková 2/7 km – myslivna Třídómí (3645) 3,5/10,5 km – **Komáří rybníky** (3654) 2,5/ 13 km – Krásno 4/17 km – Horní Slavkov, nádraží ČD (3631, 6656) 4/21 km.

Je navrženo prodloužení pěší trasy z Milířů na Krudum.

4.1.9. Ostatní doprava v krajině

Vzhledem k horskému charakteru území jsou navrženy orientační běžkařské trasy, které mohou v letní sezóně sloužit i jako hipotrazy. Vzhledem k tomu, že se jedná o aktivity v území charakteru, který nevyžaduje stavební zásahy ani změny v krajině nestavebního charakteru, jsou zapracovány pouze ve výkrese č. B1 Koordinační výkres a C1. Dopravní infrastruktura.

4.1.10. Navržená ochranná pásma dopravní infrastruktury

Z koncepce územního plánu nevyplývají žádné návrhy ochranných pásem dopravní infrastruktury.

4.2. Technická infrastruktura

4.2.1. Vodní toky, nádrže, hydrologické poměry

Hydrologické poměry, vodní zdroje

Základní hydrologické údaje:	Srážky	765 – 770 mm × r ⁻¹
	Odtokový součinitel	0,4
	Specifický odtok	10,0 l × s ⁻¹ × km ²

Část katastru leží v CHKO Slavkovský les a CHOPAV Slavkovský les. Obec Rovná je odvodňována bezejmenným pravobřežním přítokem Velké Libavy. Hydrogeologicky patří oblast do krystalinikum s puklinovým zvodněním s vydatností do 1 l × s⁻¹.

Vodní zdroje

V řešeném území je situován vodní zdroj pro vodovod sídla Podstrání.

Odběr povrchové vody z pravého břehu Lobežského potoka vsakováním do třech jímek.

Povolený odběr: $Q_0 = 0,18 \text{ l} \times \text{s}^{-1}$

$$Q_{\max} = 0,20 \text{ l} \times \text{s}^{-1}$$

Ochranné pásmo prvního stupně: 20 × 20 m.

Odebíranou vodou je zásobováno místním vodovodem 21 obyvatel.

Provozovatel vodovodu: Vodohospodářská společnost Sokolov s.r.o.

Povoleno rozhodnutím MěÚ Sokolov, odbor živ. prostředí, č.j. 8264/2007 ZP/SOK.

Vodní toky

Celý katastr Rovné leží v povodí Ohře.

Významné vodní toky: (dle vyhl. č. 333/2005 Sb.):

Správce: Povodí Ohře s.p. Chomutov

Velká Libava – ČHP 1-13-01-082

Vodárenský odběr.

Pro Velkou Libavu je zpracována studie záplavového území včetně aktivní zóny pro říční km 0,000 – 15,521.

Ostatní vodní toky včetně bezejmenných přítoků:

Správce: Lesy Č. republiky – Lesní zpráva – správa toků – Kladská – Lázně Kynžvart

• Čistý potok (Komáří) – ČHP 1-13-01-136

Tvoří západní hranici katastru s levostrannými bezejmennými přítoky.

• Přítoky Lobežského potoka – ČHP 1-13-01-127

Chalupecký potok, Psí potok a bezejmenné přítoky

• Levostranné přítoky Velké Libavy – ČHP 1-13-01-082

Rabůvka a bezejmenné přítoky.

Na Lobezkém potoce v ř. km 9,00 je vodní dílo elektrárna pila Žofka.

Návrh

Významné vodní toky

Správce Povodí Ohře s.p. Chomutov nemá ve střednědobém období 5 – 6 let žádné investiční akce pro toky Velká Libava a Lobezský potok. Pro Velkou Libavu jsou zpracována data pro záplavové území pro Q_{100} pro ř. km 0,000 – 15,521.

Ostatní vodní toky

Správce Lesy České republiky, Lesní správa – správa toků Kladská – Lázně Kynžvart. Správa toků zadala zpracování studie toků v řešených povodích, dílčí výsledky v září 2009, konečné výsledky r. 2010.

Správci toků nemají na tocích v katastru obce Rovná žádné objekty.

Je navržena přeložka vod. toku kolem navržené ČOV Rovná.

Ochrana před povodněmi

Obec Rovná není ohrožována velkými vodami. Místní bezejmenné vodoteče pramení v obci Rovná.

Vodní nádrže

Vodní nádrže v povodí Velké Libavy

- Vodní nádrž Rovná: plocha 3,0 ha. Do r. 2003 byla vodárenskou nádrží napojenou na úpravnu vody. V současné době je úpravna vody odpojena.
- Obec Rovná – Malá vodní nádrž o ploše cca 200 m² na ČOV, slouží jako druhý stupeň ČOV.
- Do jižní části k.ú. Vranov u Rovné zasahuje část slatiny – Kladská rašelina Paterák. V celém zalesněném povodí je řada slatin v pramenních oblastech bezejmenných vodních ploch a toků.

Vodní nádrže v povodí Lobezkého potoka

- Psí potok: vodní nádrž cca 0,7 ha. Bezejmenný pravobřežní přítok, ústí v Podstrání, kaskáda čtyřech nádrží o ploše $4 \times 0,3 - 0,5$ ha.
- Chalupecký potok: kaskáda tří nádrží o ploše $3 \times 0,2 - 0,3$ ha.
- V zalesněném povodí v pramenních oblastech toků je řada slatin.

Vodní nádrže v povodí Čistého potoka

Komáří rybník: nádrž 0,5 ha

Návrh

Vodní nádrž za ČOV se navrhuje odbahnit, ostatní vodní nádrže provádět běžnou údržbu. Je navržena obnova zaniklé vodní nádrže ve Vranově (VH1) za účelem obnovy vodního režimu v území.

4.2.2. Zásobování pitnou vodou

Rovná je připojena novým vodovodním přívaděčem z SVH přes čerpací stanici Rudolec a dále úpravnu vody Krásná Lípa a zrekonstruovanou na čerpací stanici. Dále byl vybudován nový přívaděč do VDJ 2×150 m³ v obci Rovná. Z vodojemu je voda vedena na čerpací stanici a do vodovodního systému v obci. Rozvody vody v obci jsou zokruhovány a vybaveny požárními hydranty. Tlakové pásmo je vytvořeno automatickou tlakovou stanicí.

Počet obyvatel 600, z toho zásobovaných pitnou vodou 534.

Podstrání: je zásobována infiltrovanou vodou z Lobežského potoka do třech studní (jímek). Rozvod vody z čerpací stanice u potoka je veden k jednotlivým usedlostem vodovodním řadem. Studny a čerpací stanice jsou v ochranném pásmu 20 × 20 m.

povolený odběr... $0,18 \text{ l} \times \text{s}^{-1}$

počet připojených obyvatel 21, tj. $15,6 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$

Počet připojených obyvatel 21.

Správce a provozovatelem vodovodu je Vodohospodářská společnost s.r.o. Sokolov.

Základní kapacitní údaje:

Rovná	stávající stav	návrh
Počet zásobovaných obyvatel	534 EO	534 + 336 = 870 EO
Fakturovaná voda celkem	$Q_d = 74 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$	$122 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$
	$Q_r = 27000 \text{ m}^3 \times \text{r}^{-1}$	$44530 \text{ m}^3 \times \text{r}^{-1}$
Spec. potřeba pitné vody	$Q_s \dots 138,5 \text{ l} \times \text{os} \times \text{den}$	$140 \text{ l} \times \text{os} \times \text{den}$

Podstrání	stávající stav	návrh
Počet zásobovaných obyvatel	21 EO	21 + 15 = 36 EO
Fakturovaná voda celkem	$Q_d = 2,9 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$	$5,04 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$
	$Q_r = 1073 \text{ m}^3 \times \text{r}^{-1}$	$1839 \text{ m}^3 \times \text{r}^{-1}$
Spec. potřeba pitné vody	$Q_s \dots 140 \text{ l} \times \text{os} \times \text{den}$	$140 \text{ l} \times \text{os} \times \text{den}$

Návrh

Rovná: Provozovatel vodovodu plánuje rekonstrukce vodovodních řadů. Návrhové plochy BV1, BV2 a další plochy (nárůst 336 EO) budou připojeny na stávající vodovodní řady zokruhovanou sítí.

Podstrání: Návrhové plochy BV3 – BV6 (nárůst 15 EO) budou připojeny na stávající vodovodní řad.

Bystřina: Návrhové plochy RR1 a RR2 budou připojeny na stávající vodovodní řad.

Milíře: Návrhová plocha BV7 bude zásobována z vlastních studní (nárůst 10 EO).

4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod

Rovná

Kanalizace pro veřejnou potřebu tvoří gravitační stoky, tj. jednotné kanalizační sítě zaústěné do ČOV Rovné. Kanalizační stoky jsou kameninové DN 200 – DN 500 mm.

ČOV Rovná je mechanicko-biologická čistírna odpadních vod se skladbou objektů: odlehčovací komora, česle, lapač písku, oxidační příkop s provzdušňováním „KESSENER“, dosazovací nádrž, vypouštění odpadních vod do rybníčku za ČOV a místní bezejmenné vodoteče.

Základní kapacitní údaje:

	stávající stav	návrh
Počet připojených obyvatel	490 EO	870 EO
Spec. produkce odp. vod	$140 \text{ l} \times \text{os} \times \text{den}$	
Produkce odpadních vod	$Q_d = 68,6 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$	$122 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$
Znečištění: BSK5	$29,4 \text{ kg} \times \text{d}^{-1}$	$52,2 \text{ kg} \times \text{d}^{-1}$

Skutečná kapacita ČOV:

Čistící efekt ČOV: (ukazatel)

$Q_d = 240 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$; $44 \text{ kg O}_2 \text{ BSK}_5 \times \text{d}^{-1}$

„p“ $\text{BSK}_5 \text{ } 30 \text{ mg} \times \text{l}^{-1}$

„m“ $40 \text{ mg} \times \text{l}^{-1}$

CHSK $70 \text{ mg} \times \text{l}^{-1}$

NL $30 \text{ mg} \times \text{l}^{-1}$

$80 \text{ mg} \times \text{l}^{-1}$

$50 \text{ mg} \times \text{l}^{-1}$

Účinnost ČOV v ukazateli:

BSK5... 97 %

NL... 97 %

ČOV nemá ochranné pásmo.

Kanalizaci a ČOV v Rovné spravuje a provozuje Vodohospodářská společnost s.r.o. Sokolov. Kanalizace a ČOV v obci Rovná odpovídá rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami č.j. 8272/2007/ZP/SOKI.

Podstrání

Nemá kanalizaci ani ČOV. Odpadní vody jsou akumulovány v žumpách a vyvážený na ČOV. Dešťové vody povrchově odváděny do vodního toku.

Návrh

Rovná

Kanalizace: Je navržena rekonstrukce plánovaná provozovatelem se zohledněním rozvoje obce dle ÚP. Všechny návrhové plochy v Rovné budou odkanalizovány gravitační kanalizací do nově navrhované ČOV.

Stávající kanalizace bude napojena na novou stokovou síť.

Dešťové vody budou v max. míře odváděny do vodoteče procházející zástavbou.

Čistírna odpadních vod

S ohledem na novou rozsáhlou výstavbu a situování mimo povodí stáv. ČOV je navržena nová ČOV.

Předpokládaná ČOV na západní straně návrhových ploch je situována v údolní nivě bezejmenného potoka. Návrh předpokládá vybudování stabilizačních nádrží a přeložení potoka mimo nádrž ČOV.

Návrhové parametry:

900 EO; $Q_d = 130 - 150 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$

Znečištění: 54,0 – 60 kg O₂ / den BSK5.

Předpokládá se přítok dešťových vod z modifikované kanalizace.

Ostatní sídla a plochy:

Návrhové plochy v osadách budou odkanalizovány:

- Plochy BV s objekty pro trvalé bydlení – do malých domovních ČOV a vodotečí.
- Plochy RR a OVt budou odkanalizovány do bezodtokých jímek a odp. vody vyváženy na ČOV (Sokolov).

Dešťové vody – vsakování nebo odvedení stávajícími stokami nebo povrchově do vodotečí.

Ochranná pásma

1. Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně Rovná – osada Podstrání.
2. Ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních sítí na obě strany od líce potrubí (§ 23 zákona č. 274/2001 Sb.):
do průměru 500 mm 1,5 m
nad průměr 500 mm 2,5 m
3. Vymezení prostoru podél vodních toků pro údržbu: 8 m od břehové čáry u významných vodních toků a 6 m od břehové čáry u drobných vodních toků.
4. CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod Slavkovský les.
5. Ochranné pásmo II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Mariánské Lázně. Stanoveno usnesením vlády ČSR č. 943 ze dne 13.11.1959 „Ochranná pásma pro přírodní léčivé zdroje zřídelní oblasti Mariánských Lázní“.

4.2.4. Zásobování teplem

Dle ČSN 06 0210 patří řešené území do oblasti s nejnižší výpočtovou venkovní teplotou -15 °C, krajina bez intenzivních větrů.

V Rovné je provozován systém centrálního zásobování teplem napojený z plynové kotelny K1 umístěné u objektu občanské vybavenosti. Celkový výkon K1 je 2000 kW, tepelný spád 90/70 °C, roční spotřeba zemního plynu činí cca 380 000 – 400 000 m³.

Při rekonstrukci tepelného systému došlo k propojení původně nezávislých systémů z kotelen K1 a K2 a kotelna K2 byla odstavena.

Původní rozvod (z bývalé kotelny K2) je veden v teplovodním kanále. Nový rozvod UT je z PI potrubí ISOPLUS, nový rozvod TV je z PI potrubí ISOPEX.

Řadové rodinné domky jsou vytápěny zemním plynem.

V osadě Podstrání, chatové osadě Bystřina a osamocených objektech jsou k topení využívána zejména tuhá paliva.

U lokalit nové zástavby v Rovné, tj. v dosahu plynovodních sítí, je navrhováno pro vytápění, případně vaření a ohřev TUV využití zemního plynu, případně elektrické energie. V ostatních lokalitách bez plynofikace je u stávající zástavby navrhováno rozšiřování elektrického vytápění v míře, jakou dovolí technický stav a kapacita elektrických sítí. Bilančně je uvažováno s použitím elektrické energie do výše 30 % u nové obytné zástavby.

Možné je i využívání biomasy (dřevního odpadu a štěpek), případně využití netradičních zdrojů energie (tepelná čerpadla, solární energie). U stávající zástavby se navrhuje postupné omezování tuhých paliv, zejména hnědého uhlí.

4.2.5. Zásobování plynem

Řešeným územím je veden VTL plynovod DN 700, ze kterého je přípojkou DN 80 napojena regulační stanice VTL/STL Rovná o výkonu 1200 m³/hod.

STL plynovodní síť v obci Rovná o provozním přetlaku 220 kPa byla vybudována v r. 1996 z materiálu IPE. Rekonstrukce nebo nové investice nejsou v dohledné době předpokládány.

Napojení na plynovodní síť je navrhováno pro plochy bydlení BV1, BV2. U plochy přestavby SV2 (smíšená výrobní plocha) se předpokládá napojení na plynovodní síť v případě větších nároků na vytápění objektů na této ploše (pro bilanci spotřeb plynu je odhadována plynofikace na cca 4 ha z této plochy).

Orientační odhad nárůstu potřeb plynu

Pro odběry v kategorii obyvatelstvo byly použity koeficienty:

druh odběru	měrná spotřeba	koef. současnosti	roční spotřeba
RD	3,0 m ³ /h	$ks = 1 / n^{0,1}$	3500 m ³ /rok

Pro nebytové odběry je odhadováno:

potřeba tepla na hektar	850 kW
potřeba plynu na hektar	110 m ³ /ha
koeficient současnosti	$k = 0,8$ součtového odběru
roční doba využití	1 800 hod.

		m ³ /h	m ³ /rok
obyvatelstvo	134 RD (BV1, BV2)	246	470 000
nebytové odběry	4 ha	350	790 000
součet		596	1 260 000

Bezpečnostní a ochranná pásma

Zákonem č. 458/2000 Sb. byla stanovena bezpečnostní pásma plynových zařízení, která jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem provozovatele zařízení.

Bezpečnostní pásma činí u:

VTL regulační stanice	10 m
VTL plynovodu do DN 100 včetně	15 m
VTL plynovodu do DN 250 včetně	20 m
VTL plynovodu nad DN 250	40 m

Ochranná pásma činí u:

VTL regulační stanice	4 m
VTL plynovodů a přípojek	4 m
STL plynovodů a přípojek v zastaveném území obce	1 m

4.2.6. Zásobování elektrickou energií

Územím prochází dvojité vedení celostátní přenosové soustavy 220 kV č. V 221/222 Vítkov – Přeštice.

Je navržena trasa VVN 400 kV propojení TR Vítkov a TR Přeštice; na jižním okraji v souběhu rovněž přeložka stávajícího vedení VVN 220 kV (z důvodu ochrany lokality NPP Křížky a EVL Upolínové louky – Křížky); celá trasa souběhu vedení VVN 400 kV a 220 kV (včetně přeložky) bude vedena po společných stožárech.

Širší oblast je napájena vedením VN 22 kV z transformovny 110/22 kV Vítkov, z vývodu Libavské Údolí (standardní napájení). Vedení Libavské Údolí dále pokračuje do TR Jindřichov. V případě poruchy není možno tuto oblast napájet odjinud. Hlavní vedení v území Rovná je v provedení AlFe 70 a jednotlivé přípojky k TS převážně AlFe 35. Vedení bylo vybudováno v roce 1968 a část byla rekonstruována v roce 1991.

Úsek mezi TS Podstrání – Obec a TS Podstrání – Čistá je realizován podzemním kabelem 22 kV.

Seznam trafostanic napájejících řešené území:

číslo	název	typ	charakter
SO_0012	Rovná – obec	zděná	distribuční
SO_0013	Rovná – statek	zděná	odběratelská
SO_0011	Rovná – přehrada	příhradová	distribuční (těsně za hranicí území)
SO_0014	Rovná – Bystřina	příhradová	distribuční
SO_0490	Podstrání – Obec	příhradová	jednosloupová
SO_0489	Podstrání – Čistá	kiosková	odběratelská

Sekundární síť NN v obci Rovná je kompletně kabelizována. Vzhledem ke stáří některých částí je výhledově uvažováno s rekonstrukcí sítě. Síť NN v chatové osadě Bystřina je částečně kabelizována, v ostatních sídlech převážně v nadzemním provedení a ve vyhovujícím stavu.

Zástavbu na menších plochách je navrhováno napojit ze sítě NN napájené ze stávajících distribučních trafostanic. V případě potřeby se předpokládá zvýšení výkonu trafostanic, event. jejich rekonstrukce.

Výstavba nových distribučních TS 22/0,4 kV napojených z venkovního vedení je navrhována pro kapacitnější lokality obytné zástavby (plochy BV1, BV2):

Rovná TS 1N, 2N kioskové TS napojené ze svodu nadzemního vedení 22 kV

V lokalitách kapacitnější nové zástavby na plochách BV1, BV2 je počítáno s kabelizací sekundární sítě NN.

Zásobování nové zástavby v malých, odlehlých lokalitách (Vranov, Čistá, Milíře) se předpokládá z distribuční sítě NN, v některých případech může být z technických i ekonomických důvodů problémové. Zásobování ze sítě 22 kV vč. výstavby trafostanic se zde jeví jako nerentabilní. Alternativou by bylo využití zdrojů výroby elektrické energie pro vlastní potřebu (solární panely, větrná energie apod.).

Výstavba v Bystřině a Podstrání bude možná po rekonstrukci stávající sítě NN a úpravách ve stávajících trafostanicích.

Bilance nárůstu elektrického příkonu

místní část	plocha	počet RD / m ²	P _s j (kW)	P _s (kW)	napájení	m.č. celkem
Rovná	BV1	107	4	428	TS 1N, TS 2N	
	BV2	27	4	108	TS 2N	
	OV1	2376	0,01	24	TS 1N	560
Bystřina	RR1 a RR2	5	8	40	TS Bystřina	40
Podstrání	BV3 – BV6	6	8	48	TS Podstrání	
	OVt5	12006	0,003	36	TS Podstrání	84
	OVt3			20	ze sítě NN	20
Milíře	BV7	3	8	24	ze sítě NN	24
součet v soudobosti na TS						728
v soudobosti na síť VN		koef.	0,85			619

Ochranná pásma elektrických zařízení

druh el. zařízení	ochranné pásmo			vymezení
	dle z. 458/2000	dle z. 222/1994	dle z. 75/1957	
Nadzemní vedení do 400 kV	20 m	20 m	25 m	od krajního vodiče
Nadzemní vedení do 110 kV	12 m	12 m	15 m	od krajního vodiče
Nadzemní vedení VN do 35 kV	7 m	7 m	10 m	od krajního vodiče
Podzemní vedení	1 m	1 m	1 m	od krajního kabelu
Elektrická stanice stožárová	7 m	20 m	30 m	vymezení svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od oplocení
Elektrická stanice kompaktní a zděná	2 m	20 m	30 m	
Elektrická stanice venkovní	20 m	20 m	30 m	

Zákonem č. 458/2000 Sb. byla nově stanovena ochranná pásma elektrických zařízení. Pro zařízení vybudovaná před účinností tohoto zákona však platí ochranná pásma, která byla stanovena podle dřívějších předpisů (zák. č. 79/1957 Sb. a 222/1994 Sb.). V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno mj. zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.

4.2.7. Elektronické komunikace

Telekomunikace

V řešeném území probíhají trasy optických (dálkových) kabelů společnosti Telefónica O₂ Czech Republic, a.s. ve směru Sokolov – Rovná – Mariánské Lázně (z kabelu je dále vyvedena odbočka směr Bečov n. Teplou).

Nadřazená ústředna je HOST Sokolov. Veřejná telekomunikační síť je v řešeném území provozována z digitální ústředny (RSÚ) umístěné v Rovné v objektu občanské vybavenosti.

Místní (přístupová) telekomunikační síť je v obci Rovná tvořena převážně metalickými kabelem v samostatných trasách, event. ve společných trasách s optickými kabelem.

V osadě Podstrání a pro připojení osamocených objektů je realizována nadzemní síť závěsnými kabelem.

Síť je v relativně dobrém technickém stavu a její kapacita je dostačující.

V současné době se v řešeném území neplánuje žádná větší investiční akce s výhledem cca 5 let.

Konkrétní způsob napojení lokalit nové zástavby bude možno stanovit, při zohlednění aktuálního stavu komunikační sítě v daném čase, až v rámci investorské přípravy území. Alternativou je zajištění služeb elektronických komunikací bezdrátovým připojením.

Radiokomunikace

Radiokomunikace zajišťují pokrytí území rozhlasovým a televizním signálem, přenos telefonních hovorů a datové komunikace po radioreléových trasách. Radioreléové trasy veřejných radiokomunikačních sítí provozují na řešeném území společnosti:

České radiokomunikace – MW spoj mezi body DYLN a KLIN

T-Mobile – v obci umístěna základnová stanice s 1 MW spojem

Společnosti O2 Czech Republic a Vodafone nemají v řešeném území umístěny základnové stanice ani MW spoje.

Ochranná pásma

Ochranná pásma jsou dána zákonem č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, § 102, 103:

Ochranná pásma vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu. Ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. V ochranném pásmu je zakázáno mj. provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení.

Parametry ochranných pásem a rozsah omezení a podmínky ochrany nadzemního komunikačního vedení, rádiového zařízení a rádiového směrového spoje stanoví příslušný stavební úřad v tomto rozhodnutí.

4.2.8. Nakládání s odpady

V současné době není v území provozováno žádné zařízení pro nakládání s odpady, tj. není zde zařízení pro skládkování odpadů (skládka), zahlazování důlních prostor a složiště, zařízení pro biodegradaci odpadů, zařízení na recyklaci odpadů, zařízení na kompostování odpadů nebo autovrakoviště.

V řešeném území se nenachází žádná skládka.

Likvidace odpadu probíhá standardně, odpad je sbírán a odvážen odbornou firmou na skládku mimo řešené území. Probíhá sběr všech složek (komunální, separovaný, velkoobjemový, nebezpečný).

Proto nejsou navrženy žádné změny v území.

4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Rozsah ploch občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (školství, zdravotnictví, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva) je stabilizovaný a odpovídá potřebám sídla. V hlavním výkrese byly vymezeny plochy charakteru veřejné infrastruktury stávající a navrženy plochy nové v kategoriích OV, OVt a OS.

Plochy OVt2 a OVt5 jsou záměr soukromé, nemají proto charakter veřejné infrastruktury.

4.4. Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství jsou rozdělena do dvou skupin: Veřejná prostranství (VP), která představují plochy převážně pro návsí a komunikace, a plochy Veřejná prostranství – zeleň (VZ), která představují plochy veřejně přístupné zeleně.

V oblasti veřejných prostranství jsou navrženy plochy pro komunikace: VP1 pro umístění místních obslužných komunikací pro obsluhu navržených obytných ploch, VP2 a VP3 jako rozšíření a technické zlepšení stávajících pěších tras a VP4 jako rozšíření stávající polní cesty pro obsluhu zahrádkové kolonie; dále plochy veřejně přístupné zeleně (VZ1 až VZ3), která oddělí stávající sídlo Rovná s koncipovanou urbanistickou strukturou od budoucího rozvoje v západní části a zároveň propojí plochy zeleně v centru s pásem lesa v severozápadní části obce, a plocha veřejně přístupné zeleně VZ4 kolem rybníka (navržen k obnově) ve Vranově pro doplnění plochy OVt1 pro turistický ruch.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny

Rozdělení do jednotlivých ploch s rozdílným využitím vyplývá ze stávající situace v krajině, ze záměrů na provedení změn v krajině a z koncepce řešení územního systému ekologické stability.

5.2. Plochy s navrženou změnou využití v krajině

V případě obce Rovná, která se nachází v chráněné krajinné oblasti, kde je příroda a krajina chráněna nadstandardním způsobem státní správou, kde převládají lesní porosty a další porosty v krajině a kde díky vyšší nadmořské výšce zcela zaniklo obhospodařování orné půdy, tj. mimo les a stromové porosty jsou zde pouze trvalé travní porosty, je možno konstatovat zachovalé krajinné a přírodní prostředí, kde nebyla identifikována potřeba zásahů do krajiny na úrovni územního plánování. Nebyly proto navrženy plochy ani pro zalesnění, ani zatravnění ani jiné změny kultury, ani liniové porosty v krajině nebo protierozní opatření.

Byly navrženy plochy pro ÚSES, rovněž zahrnuté jako veřejně prospěšná opatření, avšak bez nutnosti změny kultury.

Jedinou významnější změnou proto zůstává obnova zaniklého rybníku v býv. Vranově (VH1), a to především z toho důvodu, že území je zasaženo prameništěm vodního toku, jehož koryto zaniklo (narušení vodního režimu) a spolu se zbytky bývalého sídla je území charakterizováno vznikem nebezpečných ploch s bahnitým terénem, zatopenými sklepy a náletovou zelení nízké kvality.

Změnami v krajině, avšak zařazenými jako zastavitelné plochy, jsou i plochy pro turistický ruch (OVt).

5.3. Územní systém ekologické stability

5.3.1. Nadregionální a regionální prvky ÚSES

Řešení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES vychází z řešení prvků ÚSES:

- ÚTP NR / R ÚSES (MŽP ČR, Culek, Bínová, 1996)
- vymezení NR / R prvků ÚSES ve schválené dokumentaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje.

Návrh prvků v obou dokumentacích v základní kostře koresponduje.

Nadregionální a regionální prvky ÚSES v řešeném území byly navrženy v souladu se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje. Vzhledem k tomu, že se jedná o nadřazený územní plán, je třeba nadregionální a regionální prvky v něm vymezené v územních plánech

obcí respektovat, s přihlédnutím k měřítku původního a nového zobrazení (trasování biokoridorů a tvarování biocenter je upraveno dle měřítka řešení v územním plánu).

Řešení v ÚP Rovná respektuje nadřazené dokumentace s tím, že byla provedena lokalizace na pozemky katastrální mapy v digitální podobě, tj. prvky byly upraveny na probíhající hranice katastrálních pozemků. Nadregionální a regionální prvky ÚSES, zasahující do území:

Nadregionální biocentra

NRBC 72 Kladská (část); funkční

Rozloha: 111,31 ha v k.ú. Vranov u Rovné; část NRBC v k.ú. Prameny a v k.ú. Lázně Kynžvart

Charakteristika: Unikátní soustava vrchovišť a přechodových rašelinišť ve vrcholové poloze Slavkovského lesa, četná jsou lesní prameniště, místy podmáčené až rašelinné smrčiny. Na okrajových částech převažují kulturní smrčiny. V řešeném území jen severní okraj.

Nadregionální biokoridory

Ochranná zóna NRBK K 46 NRBC Svatošské skály – NRBC Kladská; funkční

Rozloha: délka cca 7000 m v k.ú. Vranov u Rovné, Čistá u Rovné; pokračuje mimo řešené území v k.ú. Lázně Kynžvart a v k.ú. Krásno nad Teplou

Charakteristika: Lesní porosty, trvalé travní porosty.

Regionální biocentra

RBC 1139 Milíře (část); funkční

Rozloha: 14,61 ha v k.ú. Milíře u Rovné; část RBC v k.ú. Třídolí

Charakteristika: Uměle založené smrkové monokultury s modřínem v plochém úžlabí, s enklávami podmáčených až rašelinných smrčin. Jen pomítně je vyšší zastoupení autochtonních dřevin – olše, javoru, buku, břízy.

Regionální biokoridory

RBK 20117 NRBC Kladská – RBC Pod Bystřinou; funkční

Rozloha: délka cca 2240 m v k.ú. Krásná Lípa u Rovné; pokračuje mimo řešené území v k.ú. Krásná Lípa u Březové a v k.ú. Lázně Kynžvart

Charakteristika: Velká Libava, údolí s nivou s přirozenými úseky toku, loukami, mokřady a olšinami.

5.3.2. Lokální prvky ÚSES

Byl zpracován jako Územní systém ekologické stability obce Rovná (RNDr. Jan Křivanec, Ekoslužby, 6/2009), s podrobností řešení pro mapu KN, vydán v měřítku 1 : 5000. Číslování regionálních prvků ÚSES odpovídá číslování dle ÚTP. Ve správním území se nacházejí následující prvky ÚSES:

Lokální biocentra

LBC 1 Bystřina; funkční

Rozloha: 9,26 ha v k.ú. Bystřina u Rovné, Rovná u Sokolova

Charakteristika: Pestrá mozaika biotopů v údolí potoka – olšiny, mokřiny, vlhké až mezofilní ovsíkové louky, nálety dřevin.

LBC 2 Úžlabina; funkční

Rozloha: 4,65 ha v k.ú. Rovná u Sokolova

Charakteristika: Úžlabina potoka s bohatými porosty dřevin (přirozený charakter olšin) a vlhkými loukami, na okraji smrkový lesík.

LBC 3 V loukách; funkční

Rozloha: 10,13 ha v k.ú. Rovná u Sokolova

Charakteristika: Umělé smrčiny s enklávami olšin, lesní prameniště, v okrajových částech porosty křovitých vrb na vlhkých až rašelinných loukách.

LBC 4 Nad Lobezkým údolím; navržené

Rozloha: 26,47 ha v k.ú. Vranov u Rovné

Charakteristika: Prudké zalesněné svahy nad Lobezkým potokem, umělé smrčiny s enklávami podmáčených smrčín, borů, s drobnými lesními prameništi a skalními výchozy.

LBC 5 Uhlíře; navržené

Rozloha: 22,93 ha v k.ú. Vranov u Rovné, Milíře u Rovné

Charakteristika: Zalesněná úžlabí vodotečí s navazujícími svahy, umělé smrčiny se zbytky podmáčených smrčín.

LBC 6 Milíře; funkční

Rozloha: 16,48 ha v k.ú. Milíře u Rovné

Charakteristika: Plochá úžlabí, mozaika biotopů – mezofilní ovsíkové louky, vlhké pcháčové louky až tužebníková lada, přechodová rašeliniště, nepravidelné porosty dřevin.

LBC 7 Na předělu; navržené

Rozloha: 11,64 ha v k.ú. Milíře u Rovné, Čistá u Rovné

Charakteristika: Umělé i odvodněné smrčiny se zbytky podmáčených smrčín.

LBC 8 U staré hájovny; navržené

Rozloha: 7,69 ha v k.ú. Milíře u Rovné

Charakteristika: Široké úžlabí s umělými smrčinami a s enklávami podmáčených smrčín a lesními prameništi.

LBC 9 Komáří rybníky; funkční

Rozloha: 1,69 ha v k.ú. Milíře u Rovné, pokračuje v k.ú. Krásno nad Teplou

Charakteristika: Lesní rybníky obklopené umělými smrčinami (v řešeném území jen část).

LBC 10 Nad nádrží; funkční

Rozloha: 16,45 ha v k.ú. Krásná Lípa u Rovné

Charakteristika: Niva Velké Libavy s navazujícím svahem, rozsáhlé olšiny podél přirozeného toku, zbytky lučních enkláv, na východním okraji umělé smrčiny.

LBC 11 Za vesnicí; funkční

Rozloha: 16,11 ha v k.ú. Rovná u Sokolova

Charakteristika: Široké úžlabí, zčásti s umělými smrčinami, zčásti s olšinami, smíšenými porosty s drobnými mokřinami.

LBC 12 Vranov; funkční

Rozloha: 6,01 ha v k.ú. Vranov u Rovné

Charakteristika: Zaniklá ves souvisle porostlá dřevinami charakteru lužních a suťových lesů.

LBC 13 U Vranovských polí; navržené

Rozloha: 17,67 ha v k.ú. Rovná u Sokolova, Vranov u Rovné

Charakteristika: Závěr úžlabí s mozaikou biotopů – podmáčené smrčiny, olšiny, umělé smrčiny, lesní prameniště, mimo les smilkové trávníky, vlhké pcháčové louky, nálety dřevin a nevápnitá mechová slatiniště.

LBC 14 Lobežský potok; funkční

Rozloha: 30,05 ha v k.ú. Vranov u Rovné, Čistá u Rovné

Charakteristika: Údolí Lobežského potoka s navazujícími svahy, přirozený tok, podmáčené smrčiny, olšiny, pestrá mozaika nelesních biotopů – vlhké pcháčové louky, smilkové trávníky, nevápnitá mechová slatiniště.

LBC 15 Rozhledy; navržené

Rozloha: 38,02 ha v k.ú. Čistá u Rovné

Charakteristika: Výrazný zalesněný hřbet, souvislé umělé smrčiny.

LBC 16 K Chalupám; funkční

Rozloha: 23,73 ha v k.ú. Čistá u Rovné

Charakteristika: Široká úžlabí potoků, střídají se vlhké pcháčové louky, tužebníková lada, rašelinné louky a další mokřadní biotopy.

LBC 17 Nad myslivnou; navržené

Rozloha: 31,44 ha v k.ú. Vranov u Rovné

Charakteristika: Široký zalesněný hřbet, umělé smrčiny s drobnými enklávami acidofilních bučin.

LBC 18 V soutoku; funkční

Rozloha: 7,04 ha v k.ú. Vranov u Rovné, Čistá u Rovné

Charakteristika: Rozšířená část údolí Lobežského potoka, olšiny, podmáčené smrčiny, enklávy vlhkých luk a smilkových trávníků, umělé smrčiny.

LBC 19 U staré lanovky; navržené

Rozloha: 28,02 ha v k.ú. Čistá u Rovné

Charakteristika: Mírný svah, v umělých smrčinách četné enklávy podmáčených až rašelinných smrčin.

LBC 20 Na pramenech; funkční

Rozloha: 12,08 ha v k.ú. Čistá u Rovné

Charakteristika: Mírný svah většinou zarostlý dřevinami – křovité vrby, umělé smrčiny, rašelinné březiny, enklávy smilkových trávníků, vlhkých pcháčových luk a nevápnitých mechových slatinišť.

LBC 21 Nad Mřínkem; navržené

Rozloha: 2,11 ha v k.ú. Vranov u Rovné, pokračuje v k.ú. Lázně Kynžvart

Charakteristika: Strmý svah nad údolím Mřínku, souvisle zalesněný umělými smrčinami.

LBC 22 U Ztracené; navržené

Rozloha: 23,90 ha v k.ú. Vranov u Rovné

Charakteristika: Široký hřbet, souvisle zalesněný smrčinami s enklávou acidofilních bučin.

LBC 23 Schramův mlýn; funkční

Rozloha: 6,38 ha v k.ú. Vranov u Rovné

Charakteristika: Níva Lobežského potoka, přirozený tok s olšinami, vlhkými pcháčovými loukami, tužebníkovými lady a umělými smrčinami.

Lokální biokoridory

LBK 1 hranice obce – LBC 4 – LBC 23; funkční

Rozloha: délka cca 2900 m v k.ú. Milíře u Rovné a Vranov u Rovné; pokračuje mimo řešené území do k.ú. Lobzy u Březové.

Charakteristika: Údolí Lobežského potoka, nepravidelné střídání lesních porostů a vlhkých luk.

LBK 2 RBC 1139 – hranice obce; navržený

Rozloha: délka cca 1520 m v k.ú. Milíře u Rovné; pokračuje mimo řešené území do k.ú. Hrušková a k.ú. Novina u Sokolova

Charakteristika: Lesní porosty v úžlabí Milířského potoka.

LBK 3 LBC 1 – hranice obce; funkční

Rozloha: délka cca 170 m v k.ú. Bystřina u Rovné; pokračuje mimo řešené území do k.ú. Bystřina

Charakteristika: Úžlabí vodoteče.

LBK 4 LBC 1 – LBC 2; funkční

Rozloha: délka cca 400 m v k.ú. Bystřina u Rovné a Rovná u Sokolova

Charakteristika: Zalesněné úžlabí vodoteče.

LBK 5 LBC 2 – LBC 3; navržený

Rozloha: délka cca 350 m v k.ú. Bystřina u Rovné a Rovná u Sokolova

Charakteristika: Zalesněné úžlabí vodoteče.

LBK 6 LBK 4 – LBC 11; funkční

Rozloha: délka cca 1220 m v k.ú. Rovná u Sokolova

Charakteristika: Úžlabí vodoteče mezi pastvinami.

LBK 7 hranice obce – LBK 8; navržený

Rozloha: délka cca 680 m v k.ú. Rovná u Sokolova; pokračuje do k.ú. Lobzy u Březové

Charakteristika: Umělé smrkové porosty, zemědělská půda (pastviny) při polní cestě bez dřevin.

LBK 8 LBC 11 – LBK 1; navržený

Rozloha: délka cca 1600 m v k.ú. Rovná u Sokolova

Charakteristika: Zalesněné úžlabí vodoteče, zemědělská půda (pastviny).

LBK 9 LBC 4 – LBC 15; navržený

Rozloha: délka cca 1530 m v k.ú. Vranov u Rovné, Čistá u Rovné

Charakteristika: Lesní porosty.

LBK 10 LBC 6 – LBC 7; navržený

Rozloha: délka cca 1180 m v k.ú. Milíře u Rovné

Charakteristika: Lesní porosty.

LBK 11 LBC 7 – LBC 9; navržený

Rozloha: délka cca 1200 m v k.ú. Milíře u Rovné, Čistá u Rovné

Charakteristika: Lesní porosty v úžlabí.

LBK 12 LBC 9 – hranice obce; funkční

Rozloha: délka cca 2260 m v k.ú. Čistá u Rovné; pokračuje mimo řešené území v k.ú. Krásno nad Teplou

Charakteristika: Úžlabí Komářského potoka.

LBK 13 LBC 10 – LBC 13; funkční

Rozloha: délka cca 1900 m v k.ú. Rovná u Sokolova

Charakteristika: Zalesněné úžlabí, hojné olšiny s lesními prameništi.

LBK 14 LBC 11 – LBC 12; navržený

Rozloha: délka cca 1290 m v k.ú. Rovná u Sokolova, Vranov u Rovné

Charakteristika: Okraj lesa, zemědělská půda s dřevinami v úžlabí.

LBK 15 LBC 12 – LBC 17; navržený

Rozloha: délka cca 2180 m v k.ú. Vranov u Rovné

Charakteristika: Zemědělská půda při polní cestě, lesní porosty při cestě.

LBK 16 LBC 23 – LBC 14; funkční

Rozloha: délka cca 1200 m v k.ú. Vranov u Rovné, Čistá u Rovné

Charakteristika: Údolí Lobežského potoka.

LBK 17 LBC 14 – LBC 16; funkční

Rozloha: délka cca 1150 m v k.ú. Čistá u Rovné

Charakteristika: Údolí Chalupeckého potoka.

LBK 18 LBC 7 – LBC 15; navržený

Rozloha: délka cca 250 m v k.ú. Čistá u Rovné

Charakteristika: Lesní porosty.

LBK 19 LBC 15 – LBK 12; navržený

Rozloha: délka cca 1030 m v k.ú. Čistá u Rovné

Charakteristika: Lesní porosty.

LBK 20 LBC 20 – LBK 12; navržený

Rozloha: délka cca 990 m v k.ú. Čistá u Rovné

Charakteristika: Zemědělská půda – pastviny, v úžlabí se zatrubněným tokem.

LBK 21 LBC 17 – RBK 20117; navržený

Rozloha: délka cca 1690 m v k.ú. Vranov u Rovné, Krásná Lípa u Rovné

Charakteristika: Lesní porosty.

LBK 22 LBC 21 – hranice obce; navržený

Rozloha: délka cca 1330 m v k.ú. Vranov u Rovné; pokračuje mimo řešené území v k.ú. Lázně Kynžvart

Charakteristika: Lesní porosty v úžlabí.

LBK 23 LBC 18 – LBK 15; navržený

Rozloha: délka cca 580 m v k.ú. Vranov u Rovné

Charakteristika: Lesní porosty v úžlabí.

LBK 24 LBC 18 – NRBC 72; funkční

Rozloha: délka cca 2010 m v k.ú. Vranov u Rovné, Čistá u Rovné; pokračuje mimo řešené území v k.ú. Prameny

Charakteristika: Zalesněné úžlabí Lobežského potoka.

LBK 25 LBC 14 – LBC 18; funkční

Rozloha: délka cca 330 m v k.ú. Vranov u Rovné

Charakteristika: Údolí Lobežského potoka.

LBK 26 LBC 18 – LBC 19; navržený

Rozloha: délka cca 960 m v k.ú. Vranov u Rovné, Čistá u Rovné

Charakteristika: Lesní porosty v úžlabí.

LBK 27 LBC 16 – LBC 20; funkční

Rozloha: délka cca 710 m v k.ú. Čistá u Rovné

Charakteristika: Zčásti upravený tok Chalupeckého potoka mezi pastvinami.

LBK 28 LBK 27 – hranice obce; navržený

Rozloha: délka cca 670 m v k.ú. Čistá u Rovné; pokračuje mimo řešené území v k.ú. Nová Ves u Sokolova

Charakteristika: Zemědělská půda – pastviny, lesní porosty.

LBK 29 LBC 19 – hranice obce; navržený

Rozloha: délka cca 160 m v k.ú. Čistá u Rovné; pokračuje mimo řešené území v k.ú. Prameny

Charakteristika: Lesní porosty.

LBK 30 LBC 21 – NRBC 72; navržený

Rozloha: délka cca 520 m v k.ú. Vranov u Rovné; pokračuje mimo řešené území v k.ú. Lázně Kynžvart

Charakteristika: Lesní porosty v úžlabí.

LBK 31 LBC 22 – NRBC 72; navržený

Rozloha: délka cca 230 m v k.ú. Vranov u Rovné

Charakteristika: Lesní porosty.

LBK 32 LBC 17 – LBC 22; navržený

Rozloha: délka cca 1580 m v k.ú. Vranov u Rovné

Charakteristika: Lesní porosty.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly stanoveny dle stavu území a záměrů na provedení změn v území.

Vzhledem ke znění přílohy č. 7, bodu I.(1) f) vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, s přihlédnutím ke znění přílohy č. 11, bodu I.(2) b) též vyhlášky není možno v územním plánu stanovovat regulace v podrobnosti objemů a tvarů zástavby, materiálů, uliční čáry apod.

Proto nebylo možno splnit požadavek dotčeného orgánu – Správy Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les – na jednotlivé požadavky regulace v této podrobnosti; bylo dohodnuto, že jím požadované podmínky uspořádání budou uvedeny pouze v Odůvodnění s **upozorněním pro stavebníky**, že tyto podmínky budou pravděpodobně požadovány v následných řízeních u ploch *nacházejících s v chráněné krajinné oblasti, mimo vlastní sídlo Rovná*:

Rozsah dotčení: Plochy BV3, BV4, BV5, BV6, přestavby stávajících ploch typu BV v Podstrání, plochy OVt1, OVt2, OVt3, OVt5.

(Pozn: Plochy BV7 a OVt4 již nezasahují do území CHKO.)

Nová výstavba bude dodržovat následující pravidla:

Půdorys budov: obdélníkový, minimální poměr stran 1 : 2.

Přízemí zvýšené s podezdívkou.

Střecha: Sklon střechy min. 40°, sedlová nebo polovalbová, hřeben střech rovnoběžný s delší stranou objektu. Krytina pálená nebo šablony.

Výstavba v Rovné pochází z 60. let 20. století, nemá charakter běžné historické venkovské zástavby a na území sídla nemá proto význam u nové výstavby požadovat dodržování výše uvedených ustanovení. Lokality nové výstavby BV1 a BV2 budou regulovány území studií.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A PLOCHY PRO ASANACE, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření byly vymezeny a zaříděny na základě ustanovení § 2, odst. 1, bodů k), l), m) a dále § 101 a § 170 stavebního zákona.

Veřejně prospěšné stavby: Jako VPS s možností vyvlastnění a zároveň s možností předkupního práva byly vymezeny navržené dopravní stavby liniové – místní komunikace, autobusová točna, cyklotrasy, heliport, přeložka vodního toku a koncová zařízení technické infrastruktury (čistírna odpadních vod a trafostanice). Inženýrské sítě byly zařazeny pouze k vyvlastnění, protože předkupní právo se u nich neuplatňuje.

Veřejně prospěšná opatření: Jako VPO byly vymezeny všechny prvky ÚSES. Asanace nebyly vymezeny.

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE POUZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby: Jako VPS bez možností vyvlastnění (pouze předkupní právo) byly vymezeny navržené plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (kultura, turistický ruch, veřejný sport).

Veřejně prospěšná opatření: Jako VPO byly vymezeny navržené plochy veřejné zeleně a obnova vodní plochy ve Vranově.

9. PLOCHY, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PROVĚŘENÍ ZMĚN ÚZEMNÍ STUDIÍ

Plochy byly vybrány na základě několika kritérií, a to rozlohy plochy, předpokládaný počet budoucích parcel v lokalitě a celková komplikovanost možnosti parcelace a napojení na komunikace a inženýrské sítě.

10. TABULKY NÁVRHOVÝCH PLOCH

10.1. Plochy zastavitelné a plochy přestavby

V následujících tabulkách jsou přehledně uvedeny základní informace o navržených zastavitelných plochách a plochách přestavby. Plochy zastavitelné jsou označeny „Z“, plochy přestavby „P“.

10.1.1. Plochy bydlení

Bydlení vesnické (BV)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	počet RD	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
BV1	Rovná u S.	Rovná – západ	109583	107	zastavěná a ostatní plocha, TTP	III., IV., V.	část	Z	CHKO, CHOPAV, vymezeno bezp. p. VTL, o.p. lesa, meliorace, o.p. silnice
BV2	Rovná u S.	Rovná – západ	27789	27	ostatní plocha, TTP	IV., V.	—	Z	CHKO, CHOPAV, vymezeno bezp. p. VTL, o.p. silnice
BV3	Vranov u R.	Schramův mlýn	2129	2	zastavěná a ostatní plocha, TTP	V.	+	Z	CHKO, CHOPAV, o.p.lesa, o.p. silnice
BV4	Vranov u R.	mlýn v Podstrání	521	1	zastavěná a ostatní plocha	—	+	Z	CHKO, CHOPAV
BV5	Čistá u R.	proluka v Podstrání	1414	1	zastavěná a ostatní plocha	—	+	Z	CHKO, CHOPAV, o.p.lesa, o.p. silnice
BV6	Čistá u R.	Podstrání – jih	3567	2	ostatní plocha	—	—	Z	CHKO, CHOPAV, o.p. silnice, o.p. VN, o.p. lesa, o.p. vodního zdroje, o.p. vodovodu
BV7	Milíře u R.	Milíře	6839	4	zastavěná a ostatní plocha, TTP, les	II., IV.	část	Z	o.p. silnice, o.p. lesa
celkem			151842	144					

10.1.2. Plochy rekreace

Rekreace rodinná (RR)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	počet chat	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
RR1	Bystřina u R.	Bystřina	3998	4	ostatní plocha	—	—	Z	CHKO, CHOPAV, o.p. silnice, o.p. vodovodu, o.p. VN
RR2	Bystřina u R.	Bystřina	744	1	ostatní plocha	—	—	Z	CHKO, CHOPAV, o.p. lesa
celkem			4742	5					

Rekreace – zahrádkové kolonie (RZ)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
RZ1	Rovná u S.	Rovná – jih	21068	zastavěná a ostatní plocha, TTP, orná	III., V.	část	Z	CHKO, CHOPAV, bezp. p. VTL plynovodu, o.p. silnice

10.1.3. Plochy občanského vybavení

Občanské vybavení (OV)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
OV1	Rovná u S.	Rovná – konečná autobusu	2376	ostatní plocha	—	+	Z	CHKO, CHOPAV, o.p. VN, o.p. kanalizace
OV2	Rovná u S.	Rovná – rozhledna	497	zastavěná a ostatní plocha	—	+	P	CHKO, CHOPAV
celkem			2873					

Občanské vybavení – turistický ruch (OVt)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
OVt1	Vranov u R.	Vranov	15092	ostatní plocha, TTP	III., V.	—	Z	CHKO, CHOPAV, meliorace, o.p. silnice
OVt2	Čistá u R.	Jeroným	19022	ostatní plocha, TTP, orná půda, les	III., IV., V.	—	Z	CHKO, CHOPAV, o.p. lesa, nemovitá kult. památka, archeol. památka, o.p. silnice, poddolov. úz., CHLÚ
OVt3	Čistá u R.	Čistá	40298	ostatní plocha	—	—	Z	CHKO, CHOPAV, archeol. památka, o.p. silnice, poddolov. úz., CHLÚ
OVt4	Milíře u R.	Milíře	3000	ostatní plocha, TTP	II.	—	Z	o.p. lesa, o.p. silnice
OVt5	Čistá u R.	Podstrání – býv. teletník	12006	zastavěná a ostatní plocha	—	+	P	CHKO, CHOPAV, o.p. lesa, CHLÚ (min.)
celkem			89418					

Občanské vybavení – sport (OS)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
OS1	Rovná u S.	Rovná – sever	16444	ostatní plocha	—	+	P	CHKO, CHOPAV, o.p. lesa, o.p. VN

10.1.4. Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství (VP)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
VP1	Rovná u S.	Rovná – západ	10639	ostatní plocha, TTP	III., V.	část	Z	CHKO, CHOPAV, o.p. lesa, meliorace, o.p. silnice
VP2	Rovná u S.	Rovná – střed	2927	ostatní plocha	—	+	Z	CHKO, CHOPAV, o.p. lesa, meliorace, o.p. VN a TS, o.p. kanalizace a vodovodu
VP3	Rovná u S.	Rovná – sever	1824	ostatní plocha	—	+	Z	CHKO, CHOPAV, o.p. lesa, o.p. VN
VP4	Rovná u S.	Rovná – jih	7789	ostatní plocha, TTP	IV.	část	Z	CHKO, CHOPAV, bezp. p. VTL plynu, o.p. sděl. vedení, o.p. VN, o.p. silnice
celkem			23179					

Veřejná prostranství – zeleň (VZ)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
VZ1	Rovná u S.	Rovná – střed	8112	ostatní plocha	—	+	Z	CHKO, CHOPAV, o.p. lesa, meliorace, o.p. TS
VZ2	Rovná u S.	Rovná – střed	2715	ostatní plocha	—	+	Z	CHKO, CHOPAV, o.p. lesa, o.p. VN
VZ3	Rovná u S.	Rovná – střed	3069	ostatní plocha	—	+	Z	CHKO, CHOPAV, o.p. lesa, meliorace, o.p. VN, o.p. kanalizace a vodovodu
VZ4	Vranov u R.	Vranov	9288	ostatní plocha, TTP	III., V.	—	Z	CHKO, CHOPAV, meliorace, o.p. silnice, vodní tok
celkem			23184					

10.1.5. Plochy dopravní infrastruktury

Dopravní infrastruktura – letecká doprava (DL)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
DL1	Rovná u S.	u letiště	3841	TTP	II.	—	Z	CHKO, CHOPAV

Dopravní infrastruktura – vybavenost (DV)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
DV1	Rovná u S.	Rovná – konečná autobusu	2809	ostatní plocha	—	+	Z	CHKO, CHOPAV, o.p. silnice, o.p. VN

10.1.6. Plochy technické infrastruktury

Technická infrastruktura (TI)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
TI1	Rovná u S.	Rovná – ČOV	10446	TTP	V.	—	Z	CHKO, CHOPAV, vodní tok, dotyk bezp. p. VTL

10.1.7. Plochy smíšené výrobní

Smíšené výrobní plochy (SV)

ozna- čení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
SV1	Rovná u S.	Rovná – východ	6723	zastavěná a ostatní plocha	—	+	P	CHKO, CHOPAV, o.p. VN, o.p. kanalizace a vodovodu, o.p. STL plynu
SV2	Rovná u S.	Rovná – východ	75780	zastavěná a ostatní plocha	—	+	P	CHKO, CHOPAV, o.p. silnice, o.p. lesa, o.p. VN
celkem			82503					

10.2. Plochy v krajině s navrženou změnou využití

10.2.1. Plochy vodní a vodohospodářské

Vodní a vodohospodářské plochy (VH)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	limity využití území
VH1	Vranov u R.	Vranov	8014	ostatní plocha	—	—	CHKO, CHOPAV, o.p. silnice, meliorace, vodní tok

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vzhledem k tomu, že při projednání Zadání územního plánu Krajský úřad Karlovarského kraje neuplatnil požadavek na zpracování Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a zároveň vyloučil významný vliv na Naturu 2000, nebylo zpracováno ani Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

V úhrnu lze konstatovat, že:

- pilíř životního prostředí je velmi dobrý a územním plánem dochází k jeho narušení pouze v malém rozsahu – částečný zásah do ZPF a do krajiny;
- hospodářský pilíř je ve špatném stavu, nedostatek pracovních příležitostí, špatné dopravní spojení; je reprezentován pouze zemědělskou výrobou (chov krav – pastevectví), která je stabilizovaná, nový rozvoj se nenavrhuje; omezení škály pracovních příležitostí v obci je řešeno vymezením ploch pro přestavbu na smíšené výrobní plochy a podporou turistického ruchu (vymezení ploch a tras);
- sociální pilíř je rovněž ve špatném stavu, zastoupen bydlením převážně v panelových domech, nicméně v sídle je dostatečný potenciál občanského a technického vybavení i ploch zeleně jak v sídle tak v navazujícím krajinném prostředí; podpora pilíře je realizována vymezením ploch pro rozvoj bydlení v rodinných domech.

Vzhledem ke geografickému, ekonomickému i sociálnímu znevýhodnění obce v porovnání s běžným standardem obcí v České republice bylo třeba posílit pilíře hospodářský a sociální na úkor pilíře životního prostředí pro udržení samotné existence obce.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

1.1. Metodika vyhodnocení záborů ZPF

Součástí vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL je výkres č. B3a. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (sever) a B3b. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (jih) 1 : 5 000, ve kterém jsou znázorněny navrhované vyhodnocované lokality, hranice a kódy zasahujících BPEJ, druhy zabíraných pozemků (kultur), investice do půdy; lesy, jejich záborů a ochranné pásmo lesa; dále druhy pozemků řešeného území a čísla parcel. V samostatném schématu přiloženém k výkresu jsou vyjádřeny BPEJ plošně.

Výměry navrhovaných lokalit a jejich dílů s ohledem na hranice a druhy pozemků, zasahující BPEJ a hranici zastavěného území byly změřeny vektorizací z mapy KN v digitální podobě, která je podkladem při zpracování Územního plánu Rovná, a to z PC v prostředí programu MicroStation. Naměřené hodnoty se s ohledem na rozdíl mezi grafickým a písemným operátem katastru nemovitostí mohou lišit od údajů uvedených v databázi SPI.

Vyhodnocení důsledků Územního plánu Rovná na zemědělský půdní fond (ZPF) vychází z Vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993 (k zákonu č. 334/1992 Sb., a dle změn provedených zákonem ČNR č. 10/1993 Sb. a zákonem č. 98/1999 Sb.). Postupy při zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů jsou uvedeny v § 3 této vyhlášky a v její příloze č. 3 „Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond“. Ochrana zemědělského půdního fondu se řídí částí III – Zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona č. 334/1992 Sb.) a částí IV (§ 5 zákona č. 334/1992 Sb.) – Ochrana ZPF při územně plánovací činnosti.

Dále se vyhodnocení řídí vyhláškou MŽP č. 48/2011 Sb. ze dne 22. února 2011 o stanovení tříd ochrany, která zařazuje jednotlivé pětímístné BPEJ, vyjadřující kvalitativní kategorie ZPF, do pěti tříd ochrany ZPF (I. až V.).

Pro jednotlivé třídy jsou stanoveny možnosti zastavitelnosti:

Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou zařazeny půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost a jde tedy o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro případnou výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou zařazeny půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou zařazeny zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Kromě pětímístných kódů BPEJ jsou ve výkrese uvedeny také následující dvojmístné kódy:

- 23 – plochy mající charakter lesa
- 29 – neplodné půdy
- 35 – vodní plocha

1.1.1. Mapa BPEJ

K zjištění BPEJ pozemků byla použita mapa BPEJ v digitální podobě. Zdrojem mapy je Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy Praha, Zbraslav.

Tato mapa rozděluje území na jednotlivé BPEJ, označené pěticiferným označením, vypovídajícím o kvalitě a vlastnostech půdy. Bonitační půdně ekologické jednotky jsou zatříděny do pěti kvalitativních tříd (I. až V.), uvedených výše. Čárové rozhraní tříd je zobrazeno i na zastavěných plochách mimo ZPF.

Pro grafickou část návrhu ÚP byla v katastrálních územích vytvořena upravená verze mapy BPEJ, a to s použitím údajů katastru nemovitostí (databáze SPI). Ke každé parcele zařazené dle KN do ZPF, pro kterou byla v mapě BPEJ určena nesprávná bonita, byl v katastru nemovitostí vyhledán údaj o příslušné bonitě. Na základě těchto výsledků byla upravena grafická část (zobrazení hranic bonit). Zároveň byly odstraněny nepřesnosti mezi mapou KN a zobrazením hranic bonit – hranice bonit byly ztotožněny s hranicemi pozemků dle mapy KN.

1.1.2. Hranice zastavěného území dle zákona č. 231/99 Sb.

Tato hranice byla od 1. 1. 2007 definována shodně s definicí zákona stavebního. Zastavěné území bylo stanoveno k 1. 11. 2009.

1.2. Vyhodnocení záboru ZPF

1.2.1. Vyhodnocení záboru ZPF druhů pozemků (kultur) a dle BPEJ

V následující tabulce č. 1 je u každé navržené lokality uvedeno pořadové číslo, kód lokality a způsob využití, celková výměra, celkový zábor zemědělského půdního fondu (dále členěn dle druhů pozemků), zábor nezemědělských pozemků.

Zabíraný zemědělský půdní fond je vyhodnocován dále dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Pro každou navrženou lokalitu jsou v tabulkách uvedeny kódy a výměry zasahujících bonitačních půdně ekologických jednotek (BPEJ) a zařazení do třídy ochrany dle vyhl. č. 48/2011 Sb. Dále jsou v tabulce rozčleněny zábory mimo zastavěné území a uvnitř zastavěného území. Několik ploch se nachází zároveň uvnitř i vně hranice ZÚ. Dále je uvedeno, do kterého katastrálního území zábory zasahují.

Výměry navrhovaných lokalit a zasahujících BPEJ byly změřeny vektorizací z PC v prostředí programu MicroStation.

Poznámka: Navržené cyklotrasy jsou vedeny převážně po stávajících komunikacích. Ve výše uvedených tabulkách jsou vyhodnoceny pouze ty úseky, které vedou mimo stávající komunikace, tj. části cyklotras CY2, CY3, CY4 a CY6.

Tab. č. 1 – Návrhové plochy a zábory ZPF

Návrhové plochy a zábory ZPF (ha)														
číslo lokality	označení lokality	navržený způsob využití	výměra celkem (ha)	z toho půda náležející do ZPF			druhy pozemků ZPF dle KN		kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	výměra záboru nezemědělské půdy	k.ú.	poznámka
				v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem	orná půda	trvalé travní porosty						
1	BV 1	bydlení vesnické	10,9583		3,7210	4,8697		3,7210	8.50.11	III	3,7210	6,0886	Rovná u Sokolova	meliorace
					0,0032			0,0032	8.50.51	IV	0,0032			
					1,0470			1,0470	8.75.41	V	1,0470			
					0,0985			0,0985	9.50.54	V	0,0985			
2	BV 2	bydlení vesnické	2,7789		0,6882	2,5213		0,6882	8.50.51	IV	0,6882	0,2576	Rovná u Sokolova	
					1,8331			1,8331	9.50.54	V	1,8331			
7	BV 3	bydlení vesnické	0,2129	0,0624		0,0624		0,0624	9.36.44	V	0,0624	0,1505	Vranov u Rovné	
8	BV 4	bydlení vesnické	0,0521			0,0000					0,0000	0,0521	Vranov u Rovné	
9	BV 5	bydlení vesnické	0,1414			0,0000					0,0000	0,1414	Čistá u Rovné	
15	BV 7	bydlení vesnické	0,6839	0,0171	0,3869	0,4065		0,4040	9.36.04	II	0,4040	0,2774	Milře u Rovné	
					0,0025				0,0025	9.50.04	IV			
16	RR 1	rekreace rodinná	0,3998			0,0000					0,0000	0,3998	Bystřina u Rovné	
18	RR 2	rekreace rodinná	0,0744			0,0000					0,0000	0,0744	Bystřina u Rovné	
19	RZ 1	rekreace – zahrádková kolonie	2,1068		0,1311	0,9773	0,1311		9.36.24	III	0,1311	1,1295	Rovná u Sokolova	
					0,8462		0,8142	0,0320	9.50.54	V	0,8462			
20	OV 1	občanské vybavení	0,2376			0,0000					0,0000	0,2376	Rovná u Sokolova	
21	OV 2	občanské vybavení	0,0497			0,0000					0,0000	0,0497	Rovná u Sokolova	
22	OVt 5	občanské vybavení – turistický ruch	1,2006			0,0000					0,0000	1,2006	Čistá u Rovné	
23	OVt 1	občanské vybavení – turistický ruch	1,5092		0,1980	0,2686		0,1980	9.36.24	III	0,1980	1,2406	Vranov u Rovné	meliorace
					0,0706			0,0706	9.37.16	V	0,0706			
24	OVt 2	občanské vybavení – turistický ruch	1,9022		0,6749	1,2677	0,5992	0,0757	9.36.24	III	0,6749	0,6345	Čistá u Rovné	
					0,2332			0,2332	9.50.14	IV	0,2332			
					0,3596			0,3596	9.37.16	V	0,3596			

Návrhové plochy a zábory ZPF (ha)														
číslo lokality	označení lokality	navržený způsob využití	výměra celkem (ha)	z toho půda náležející do ZPF			druhy pozemků ZPF dle KN		kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	výměra záboru nezemědělské půdy	k.ú.	poznámka
				v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem	orná půda	trvalé travní porosty						
25	OVt 3	občanské vybavení – turistický ruch	4,0298			0,0000					0,0000	4,0298	Čistá u Rovné	
26	OVt 4	občanské vybavení – turistický ruch	0,3000		0,2959	0,2959		0,2959	9.36.04	II	0,2959	0,0041	Milře u Rovné	
27	OS 1	občanské vybavení – sport	1,6444			0,0000					0,0000	1,6444	Rovná u Sokolova	
28	VP 1	veřejná prostranství	1,0639		0,3574	0,3717		0,3574	8.50.11	III	0,3574	0,6922	Rovná u Sokolova	meliorace
					0,0029			0,0029	8.75.41	V	0,0029			
				0,0114				0,0114	9.50.54	V	0,0114			
29	VP 2	veřejná prostranství	0,2927			0,0000					0,0000	0,2927	Rovná u Sokolova	meliorace
30	VP 3	veřejná prostranství	0,1824			0,0000					0,0000	0,1824	Rovná u Sokolova	
31	VP 4	veřejná prostranství	0,7789		0,0026	0,0026		0,0026	9.50.14	IV	0,0026	0,7763	Rovná u Sokolova	
32	VZ 1	veřejná prostranství – zeleň	0,8112			0,0000					0,0000	0,8112	Rovná u Sokolova	meliorace
33	VZ 2	veřejná prostranství – zeleň	0,2715			0,0000					0,0000	0,2715	Rovná u Sokolova	
34	VZ 3	veřejná prostranství – zeleň	0,3069			0,0000					0,0000	0,3069	Rovná u Sokolova	meliorace
36	DV 1	dopravní infrastruktura – vybavenost	0,2809			0,0000					0,0000	0,2809	Rovná u Sokolova	
37	DL 1	dopravní infrastruktura – letecká	0,3841		0,3841	0,3841		0,3841	9.36.04	II	0,3841		Rovná u Sokolova	
38	TI 1	technická infrastruktura	1,0446		1,0446	1,0446		1,0446	8.75.41	V	1,0446		Rovná u Sokolova	
39	SV 1	smíšené výrobní plochy	0,6723			0,0000					0,0000	0,6723	Rovná u Sokolova	
40	SV 2	smíšené výrobní plochy	7,5780			0,0000					0,0000	7,5780	Rovná u Sokolova	meliorace
43	VH 1	vodní plochy	0,8014			0,0000					0,0000	0,8014	Vranov u Rovné	meliorace

Návrhové plochy a zábory ZPF (ha)														
číslo lokality	označení lokality	navržený způsob využití	výměra celkem (ha)	z toho půda náležející do ZPF			druhy pozemků ZPF dle KN		kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	výměra záboru nezemědělské půdy	k.ú.	poznámka
				v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem	orná půda	trvalé travní porosty						
44	BV 6	bydlení vesnické	0,3567			0,0000				0,0000	0,3567	Čistá u Rovné		
45	VZ 4	veřejná prostranství – zeleň	0,9288		0,0191	0,3160		0,0191	9.36.24	III	0,0191	0,6128	Vranov u Rovné	meliorace
					0,2969			0,2969	9.67.01	V	0,2969			
46	CY 2	cyklotrasa	0,1626		0,0206	0,1626		0,0206	9.36.21	I	0,0206		Čistá u Rovné	
					0,0422			0,0422	9.40.67	V	0,0422			
					0,0781			0,0781	9.40.68	V	0,0781			
					0,0171			0,0171	9.69.01	V	0,0171			
					0,0046			0,0046	9.72.01	V	0,0046			
47	CY 3	cyklotrasa	0,3798		0,0403	0,0569		0,0403	9.36.04	II	0,0403	0,3229	Vranov u Rovné	
					0,0110			0,0110	9.36.24	III	0,0110			
					0,0056			0,0056	9.37.16	V	0,0056			
48	CY 4	cyklotrasa	0,4829		0,0423	0,0724		0,0423	8.34.24	III	0,0423	0,4105	Vranov u Rovné	
				0,0183	0,0118			0,0301	9.36.24	III	0,0301			
49	CY 6	cyklotrasa	0,0418			0,0000					0,0418	Milře u Rovné		
		celkem	45,1034	0,1092	12,9711	13,0803	1,5445	11,5358			13,0803	32,0231		

Tab. č. 2 – Dotčená čísla parcel
Písmeno „č“ u p.č. značí část plochy.

číslo lokality	označení lokality	navržený způsob využití	k.ú.	plochy mimo ZPF			ZPF (p.p.č.)		
				zastavěná (st.p.č.)	ostatní plocha (p.p.č.)	les (p.p.č.)	orná mimo ZÚ	TTP mimo ZÚ	TTP uvnitř ZÚ
1	BV 1	bydlení vesnické	Rovná u S.	47č, 44č, 13č, 158	1895č, 138, 1809, 136č, 142č, 1810/1č, 135, 1828/3č, 1828/4, 1828/5, 145/1 až 145/5, 146/2; 84č, 82/1, 81/2č, 81/3č, 81/4č, 1811č, 81/5č, 81/6č, 1807č, 1878/1č, 45/1č, 45/2č, 45/3, 45/4, 45/5č, 45/6č, 45/7 až 45/18,	—	—	1214/1č, 1214/2, 1214/3č, 100/3č, 84, 100/1, 64č, 417/1č, 417/4č, 417/3, 417/5, 417/2č, 411/14, 411/15, 411/16č, 411/1č, 411/5 až	—

číslo lokality	označení lokality	navržený způsob využití	k.ú.	plochy mimo ZPF			ZPF (p.p.č.)		
				zastavěná (st.p.č.)	ostatní plocha (p.p.č.)	les (p.p.č.)	orná mimo ZÚ	TTP mimo ZÚ	TTP uvnitř ZÚ
					45/19č, 56č, 414/1č, 36/1 až 36/5, 1804/1, 1804/2, 32/6 až 32/9, 411/3, 1877č, 263/1č, 263/2č, 263/3č, 263/72 až 263/74, 263/75č, 263/76č			411/13, 151/2	
2	BV 2	bydlení vesnické	Rovná u S.	—	1250/3, 1250/4, 176/1, 176/3 až 176/6	—	—	1250/1č, 1254č	—
7	BV 3	bydlení vesnické	Vranov u R.	92, 95	521, 522, 1806/1č,	—	—	—	509/1
8	BV 4	bydlení vesnické	Vranov u R.	96/1, 96/2	528č	—	—	—	—
9	BV 5	bydlení vesnické	Čistá u R.	356, 357	1877/2	—	—	—	—
15	BV 7	bydlení vesnické	Milfře u R.	1, 4, 5	338/1č, 245, 246, 159/2	89/1č	—	136č, 115č,	142
16	RR 1	rekreace rodinná	Bystřina u R.	—	1/1č, 318/1č, 22č	—	—	—	—
18	RR 2	rekreace rodinná	Bystřina u R.	—	1/1č	—	—	—	—
19	RZ 1	rekreace - zahrádková kolonie	Rovná u S.	64, 65/1	1826č, 184/1, 184/2, 1821, 192/1, 192/3, 192/4, 188/1, 188/5	—	1562/20, 1562/21, 1562/2, 1562/17, 1562/18	1284č	—
20	OV 1	občanské vybavení	Rovná u S.	—	263/30, 263/1č	—	—	—	—
21	OV 2	občanské vybavení	Rovná u S.	129, 127/1č	263/27č	—	—	—	—
22	OVt 5	občanské vybavení	Čistá u R.	360	1866/2, 1866/3	—	—	—	—
23	OVt 1	občanské vybavení - turistický ruch	Vranov u R.	—	64/2, 64/1č, 1724/7č	—	—	79/8, 408/4č	—
24	OVt 2	občanské vybavení - turistický ruch	Čistá u R.	—	2202/1, 2202/5, 3172/3č	1709č	1722/3č, 1722/1č	1952/8, 1714č, 1600č, 1664/8č	—
25	OVt 3	občanské vybavení - turistický ruch	Čistá u R.	—	120/1č, 120/2 až 120/8	—	—	—	—
26	OVt 4	občanské vybavení - turistický ruch	Milfře u R.	21	—	—	—	145/1č, 145/4	—
27	OS 1	obč. vybavení - sport	Rovná u S.	—	263/26	—	—	—	—
28	VP 1	veřejná prostranství	Rovná u S.	47č, 44č, 13č,	353/1č, 1877č, 1810/1č, 136č, 1809č, 142č, 1895č, 82/1č, 81/3č, 81/4č, 81/5č, 81/6č, 1811č, 1812/1, 1807č, 45/2č, 1878/1č, 45/1č, 45/5č, 45/6č, 1878/5, 1878/6, 414/1č, 56č, 45/19č,	—	—	1214/3č, 100/3č, 100/2, 64č, 417/4č, 417/2č, 411/16č, 411/1č,	46/1č

číslo lokality	označení lokality	navržený způsob využití	k.ú.	plochy mimo ZPF			ZPF (p.p.č.)		
				zastavěná (st.p.č.)	ostatní plocha (p.p.č.)	les (p.p.č.)	orná mimo ZÚ	TTP mimo ZÚ	TTP uvnitř ZÚ
					1878/4, 1878/2, 46/2, 263/1č, 263/2č, 263/3č, 263/75č, 263/76č,				
29	VP 2	veřejná prostranství	Rovná u S.	—	263/95č, 263/96č, 263/32č, 263/1č, 263/46č, 263/71, 263/106č	355/1č	—	—	—
30	VP 3	veřejná prostranství	Rovná u S.	—	263/27č, 263/83č, 263/22č	—	—	—	—
31	VP 4	veřejná prostranství	Rovná u S.	—	1855/3č, 1855/1č, 218/9č, 218/11č	—	—	1562/5č	—
32	VZ 1	veřejná prostr. - zeleň	Rovná u S.	—	263/1č	—	—	—	—
33	VZ 2	veřejná prostr. - zeleň	Rovná u S.	—	263/1č	—	—	—	—
34	VZ 3	veřejná prostr. - zeleň	Rovná u S.	—	263/1č,	355/1č	—	—	—
36	DV 1	dopravní infrastruktura - vybavenost	Rovná u S.	—	263/1č	—	—	—	—
37	DL 1	dopravní infrastruktura - letecká	Rovná u S.	—	—	—	—	1562/1č	—
38	TI 1	technická infrastruktura	Rovná u S.	—	—	—	—	1214/1č	—
39	SV 1	smíšené výrobní plochy	Rovná u S.	126	263/69, 263/67	—	—	—	—
40	SV 2	smíšené výrobní plochy	Rovná u S.	127/1č, 127/2, 130 až 141, 196 až 198	263/82, 263/27č, 263/29, 263/61, 263/63, 263/64	—	—	—	—
43	VH 1	vodní plochy	Vranov u R.	—	1724/7č, 1724/24	—	—	—	—
44	BV 6	bydlení vesnické	Čistá u R.	—	1900, 1902, 3179	—	—	—	—
45	VZ 4	veřejná prostranství - zeleň	Vranov u R.	—	1724/7č, 1724/23, 1724/26, 1724/27	—	—	408/4č, 408/3č	—
46	CY 2	cyklotrasa	Čistá u R.	—	(neuvádí se)	—	—	1996č, 2266č, 1952/1č	—
47	CY 3	cyklotrasa	Vranov u R.	—	(neuvádí se)	1700č, 1707/1č, 1705/2č	—	1199/1č	—
48	CY 4	cyklotrasa	Vranov u R.	—	(neuvádí se)	1705/2č	—	1716č, 1706č	1716č
49	CY 6	cyklotrasa	Milíře u R.	—	(neuvádí se)	190/1č	—	—	—

V následující tabulce č. 3 je souhrnně vyhodnocen zábor ZPF, tj. jsou uvedeny celkové výměry zabíraných druhů pozemků a tříd ochrany a jejich procentuální podíl z celkového záboru ZPF dané kategorie.

Tab. č. 3 – Vyhodnocení záborů ZPF dle kultur

Zábory ZPF – celkové vyhodnocení (ha)				
třída ochrany	druhy pozemků (ha)		celkem (ha)	podíl z celkového záboru (%)
	orná půda	trvalé travní porosty		
I	0,0000	0,0206	0,0206	0,2 %
II	0,0000	1,1243	1,1243	8,6 %
III	0,7303	4,4546	5,1849	39,6 %
IV	0,0000	0,9297	0,9297	7,1 %
V	0,8142	5,0066	5,8208	44,5 %
celkem (ha)	1,5445	11,5358	13,0803	100,0%
podíl (%)	11,81 %	88,19 %	100,00%	

V následující tabulce č. 4 je souhrnně vyhodnocen zábor ZPF s ohledem na navržené funkce.

Tab. č. 4 – Vyhodnocení záborů ZPF dle funkcí

Zábory ZPF – dle rozdílného způsobu využití (ha)						
Rozdílný způsob využití	Výměra navrhovaného odnětí (ha)	Z toho třída ochrany č. podle BPEJ (ha)				
		I.	II.	III.	IV.	V.
pro bydlení	7,8599	0,0000	0,4040	3,7210	0,6939	3,0410
pro rekreaci	0,9773	0,0000	0,0000	0,1311	0,0000	0,8462
pro občanské vybavení	2,1482	0,0000	0,2959	0,8920	0,2332	0,7271
pro veřejná prostranství a dopravu	1,0503	0,0206	0,4244	0,4408	0,0026	0,1619
pro technickou infrastrukturu	1,0446	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,0446
celkem	13,0803	0,0206	1,1243	5,1849	0,9297	5,8208

1.2.2. Investice do půdy, meliorace

Meliorace

Do řešeného území zasahují vodní toky, hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve správě Zemědělské vodohospodářské správy a odvodněné plochy.

Do meliorovaných ploch zasahují navržené plochy BV1, VZ1, VZ4, VP1, OVt1, VH1. Při zásahu do plochy a narušení funkčnosti musí být na náklady investora obnovena funkčnost zbylé části.

Protierozní opatření

V území se neuplatňují vzhledem k vysokému procentu zalesnění území a vzhledem k tomu, že u ZPF převažují trvalé travní porosty nad ornou půdou.

1.2.3. Areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby

V území se nachází jediný areál zemědělské výroby, f. UFARMA spol. s r.o. v Čisté – chov skotu. Pro pastvu se využívají navazující plochy TTP severně od silnice Rovná – Čistá – Krásno.

1.2.4. Opatření k zajištění ekologické stability krajiny a pozemkové úpravy

V řešeném území jsou vymezeny plochy pro ÚSES – viz kap. 5.3. Všechny prvky jsou funkční a proto není navrženo žádné opatření, které by se dotýkalo změn v zemědělském půdním fondu.

Pozemkové úpravy byly zpracovány pouze jednoduché, v k.ú. Vranov u Rovné a Milíře u Rovné. Komplexní pozemkové úpravy nebyly dosud zpracovány.

1.2.5. Odůvodnění, proč je zvolené řešení v porovnání s jiným výhodné

Úvod

Rozsah celkového záboru ploch cca 45,10 ha je z větší části tvořen nezemědělskými plochami (cca 32,02 ha), zábor ZPF tvoří 13,08 ha (pouze cca 29,0 % z celkového záboru).

Z hlediska způsobu využití dochází k záborům pro bydlení 7,86 ha, pro rekreaci 0,98 ha, pro občanské vybavení 2,15 ha, pro veřejná prostranství a dopravu 1,05 ha a pro technickou infrastrukturu 1,04 ha.

Zábory ZPF jsou situovány převážně do lokalit III. až V. třídy ochrany – V. třída 5,82 ha, III. třída 5,18 ha, IV. třída 7,1 ha, II. třída 1,12 ha, I. třída 0,02 ha. Do I. a II. třídy ochrany byly situovány plochy v rozsahu 1,14 ha, tj. 2,5 % celkových záborů, resp. 8,8 % ze záboru ZPF.

Zastavitelné plochy

Území Rovné je specifická oblast, která v důsledku historického vývoje (vojenský prostor, následně zrušený) přišla o veškerou historickou zástavbu. Nové osídlení a oživení území je směřováno primárně do ploch po historické zástavbě, většina z nich je v současné době vedena jako ostatní plochy, mimo zastavěné území, není zde vymezen intravilán, protože sídla zanikla dříve, než se intravilán v 60. letech vymezoval.

Proto je významná část záborů umístěna mimo ZPF. Rozvojové plochy byly přednostně vymezeny formou ploch přestavby a zástavby proluk:

- bez záboru ZPF (plochy převážně zastavěné a ostatní plochy, případně PUPFL):
8 – BV4, 9 – BV5, 16 – RR1, 18 – RR2, 20 – OV1, 21 – OV2, 22 – OVt5, 25 – OVt3, 27 – OS1, 29 – VP2, 30 – VP3, 32 – VZ1, 33 – VZ2, 34 – VZ3, 36 – DV1, 39 – SV1, 40 – SV2, 43 – VH1, 44 – BV6, CY1, CY5, 49 – CY6.
- v zastavěném území se zábořem ZPF:
7 – BV3, 15 – BV7 část, 28 – VP1 část, 48 – CY4 část
Zábory ZPF I. a II. třídy ochrany uvnitř ZÚ jsou reprezentovány: 15 – BV7 část
- neobsazená pořadová čísla: 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 35, 41, 42

Část ploch (výše uvedené) byla umístěna do zastavěného území Rovné a do ploch mimo ZPF (převážně pozemky po zaniklé zástavbě); tento rozsah byl korigován požadavkem Správy CHKO neumísťovat v krajině novou solitérní zástavbu. Po vyčerpání využitelných rezerv v ZÚ a na ostatních plochách byly vymezeny další plochy pro rozvoj. Nad rámec zastavěného území byly vymezeny plochy:

sídlo Rovná

Odůvodnění záboru: Rozvoj sídla Rovná je možný pouze mimo ZÚ, protože celé sídlo bylo navrženo a realizováno v 60. letech podle uceleného projektu a zahušťování zástavby je zde nereálné.

Rozvoj mimo ZÚ byl navržen v návaznosti na stávající zastavěné území, převážně jako ucelená rozvojová plocha pro bydlení a veřejná prostranství s komunikací (1 – BV1, 2 – BV2, 28 – VP1) situovaná západně od současného sídla, částečně jako plocha rekreace a veřejná prostranství s komunikací (19 – RZ1, 34 – VP4), situovaná jihozápadně od současného sídla.

Tato lokalita byla vybrána proto, že celé území dnešního sídla Rovná je obklopeno TTP, pouze v této lokalitě převažuje nezemědělská půda. Jedná se totiž o původní území historického sídla Rovná (ves zanikla na poč. 50. let), s dosud místně zachovalými sklepy, částmi komunikací nebo vodohospodářských děl. Toto území je převážně zarostlé náletovou zelení, dosud z části vedeno jako zastavěné plochy (zbořeniště) a ostatní plochy, částečně vedeno jako TTP, avšak zemědělsky nevyužíváno buď vůbec (asi 1/3 území – náletová zeleň, mokřady), částečně (1/3 území využívána jako zahrádková kolonie s výrazně urbanizovaným charakterem, místně až charakteru devastovaného území typu brownfields – plechové garáže a kůlny) nebo občasně (TTP jako pastviny částečně zarostlé zelení, k pastvě využitelné místně). Výjimkou je pouze ucelená plocha TTP na okrajové části p.p.č. 1254 (jihozápad území), zábor této lokality nenaruší obhospodařování zbylého uceleného území TTP.

Zábory ZPF uvedených lokalit se nachází ve IV. a V. třídě ochrany – půda nižších tříd.

Doplňkově je pro výše uvedený rozvoj obytné a rekreační funkce vymezena plocha pro novou čistírnu odpadních vod 38 – TII (technická infrastruktura), V. třída ochrany. Umístění této plochy vyplývá z terénní konfigurace a návaznosti na záměry výše uvedené. Odstup od navržené zástavby je dán bezpečnostním pásmem VTL plynovodu (nezastavitelné území). Plocha je zařazena jako TTP, V. třída ochrany, využití plochy je ve skutečnosti ze 3/4 pro jiné než pro zemědělské účely (náletová zeleň).

sídlo Milíře

Odůvodnění záboru: Sídlo Milíře, dnes využívané prakticky jen pro rodinnou rekreaci, bylo územním plánem stanoveno jako jedno z center rozvoje aktivního turistického ruchu v území (cykloturistika, pěší turistika), a to z důvodu, že větší část dnešní zástavby již leží mimo CHKO Slavkovský les a jedná se proto o vhodný nástupní prostor pro vstup do CHKO, např. jako výchozí bod pro výstup na Krudum.

Pro rozvoj turistického ruchu je vymezena plocha 26 – OVt4 (občanské vybavení pro turistický ruch), která by měla sloužit jako koncový bod stávající silnice III. třídy (obrátiště, parkoviště), s možností umístění altánku, informačních tabulí a dětského hřiště. Umístění plochy je nezbytné v této lokalitě, třebaže se jedná o ZPF II. třídy ochrany, protože plocha musí být v kontaktu se silnicí, v min. vzdálenosti od křižovatky (další směry na Hruškovou, Krudum, Nadlesí, Čistá).

Dále je vymezena plocha bydlení 15 – BV7 v rozsahu cca 3 – 4 domy; podpora nové výstavby v Milířích je výsledkem rozvojového záměru oživení tohoto sídla, podpora proti jeho zániku. Umístění vyplývá ze stávající urbanistické struktury – plocha navazuje na stávající objekty (drobné zastavěné území), na stávající komunikaci a využívá části zbořeniště. Její umístění na ZPF II. třídy souvisí s tím, že významná část území Milířů je tvořena ZPF II. třídy; horší půda se nachází pouze v okrajových částech území, kde se uplatňuje ochranné pásmo lesa a není zajištěn dopravní přístup nebo v jižní části, kde se uplatňuje ochrana přírody (CHKO).

Obě nové plochy spolu se stávající zástavbou dvou rekreačních objektů a dvou ploch zbořenišť tvoří ucelenou plochu po obou stranách stávající komunikace, realizací nevzniknou neobhospodařovatelné a nevyužitelné zbytkové části ZPF; zábor do stávajících ploch ZPF zasáhne okrajově a neztíží obhospodařování ucelených zbylých částí ZPF.

lokalita Vranov

Odůvodnění záboru: Pro rozvoj turistického ruchu (připomenutí zaniklého sídla, možnost prezentace nálezů apod.) je vymezena plocha 23 – OVt1 (občanské vybavení pro turistický ruch), doplněná plochou veřejné zeleně 45 – VZ4. Toto území je převážně zarostlé náletovou zelení, z větší části vedeno jako ostatní plochy, severní okraj veden jako TTP, není však zemědělsky využíván: p.p.č. 79/8 je zarůstající betonová plocha, p.p.č. 408/4 a část 408/3 jsou zarostlé náletovou zelení.

Zábory ZPF uvedené lokality se nachází ve III. a V. třídě ochrany – půdy nižších tříd.

lokality Jeroným

Odůvodnění záboru: Pro rozvoj turistického ruchu, tj. zpřístupnění Národní kulturní památky dolu Jeroným v rámci projektu Českobavorský geopark, je vymezena plocha 24 – QVt2. Plocha je určena pro umístění nezbytného zázemí pro návštěvníky památky. Umístění plochy vyplývá z cíle záměru, tj. zázemí pro již existující objekt památky, které musí být v blízkém kontaktu s vstupem do štoly a není možné ho umístit v jiné lokalitě.

Rozsah plochy je vymezen na základě studie pro tento záměr zpracované, která vymezuje potřebné objekty a plochy (jako parkoviště, provozní budova atd.).

Zábory ZPF uvedené lokality se nachází ve III. až V. třídě ochrany – půdy nižších tříd.

Zásahy do volné krajiny

Zásahy do volné krajiny jsou minimální. Zahrnuje pouze plochu pro heliport 37 – DL1. Tato plocha je vymezena na ZPF II. třídy. Umístění plochy vychází z potřeby návaznosti na stávající letiště a zároveň potřeby umístění co nejbližší sídla Rovná a co nejdále od stromových porostů při silnici, umístění plochy tedy vyplývá z daných podmínek místa a nelze ho řešit umístěním v jiné lokalitě bez záboru ZPF nebo se zábohem méně kvalitní půdy.

Byly navrženy cyklotrasy CY1 až CY6, vedoucí po stávajících komunikacích nebo po parcelách částečně zaniklých komunikací. Tyto trasy vedou převážně po plochách ostatních, případně po plochách lesních pozemků; zábor ZPF je vymezen pouze u ploch 46 – CY2, 47 – CY3 a 48 – CY4, a to v místech, kde je trasa vedena po stávající účelové komunikaci, která však není v KN vedena jako samostatná parcela nebo v místech, kde stávající komunikace opouští svůj pozemek. Ve skutečnosti nepředstavuje ani jedna z těchto lokalit skutečný nový zábor ZPF (zásah do půdy), jedná se pouze o formální změnu. Z hlediska zásahu do zvláště chráněných půd zasahuje část trasy 46 – CY2 do ZPF I. třídy ochrany v místě, kde historická komunikace vedla roklí, která je zarostlá zelení a při obhospodařování ZPF se vytvořila nová komunikace vedoucí paralelně s roklí. Část trasy 47 – CY3 zasahuje do ZPF II. třídy ochrany v místě stávající komunikace vedoucí mimo hranice KN.

1.2.6. Vyhodnocení ve vztahu k chráněnému ložiskovému území

V území se uplatňuje CHLÚ 15990000 Krásno, ochrana suroviny: cín-wolframová ruda, wolframová ruda, živcové suroviny. Zasahuje do správního území obce Rovná, k.ú. Čistá a k.ú. Milíře, v rozsahu 559,90 ha, z toho 316,43 ha tvoří ZPF.

2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

2.1. Charakteristika stávajících ploch PUPFL

2.1.1. Základní informace

Zájmové území spadá z hlediska lesnického začlenění do **přírodní lesní oblasti** 3a – Karlovarská vrchovina.

Lesní vegetační stupně:

5 – Jedlobukový; 6 – Smrkobukový; 7 – Bukosmrkový

2.1.2. Lesnatost a kategorie lesů

Lesy zabírají cca 2782 ha správního území, tj. cca 63,1 %, není však ve všech částech správního území stejná. Největší lesnatost je na severním a jižním okraji území (k.ú. Milíře, k.ú. Vranov), nejmenší je v území západovýchodně orientovaného pásu luk (k.ú. Bystřina, k.ú. Rovná).

V území se nachází následující plochy lesa:

k.ú.	lesy celkem (ha)	hospodářské (ha)	ochranné (ha)	zvláštního určení (ha)	výměra k.ú. (ha)	lesnatost
Bystřina u Rovné	36,3967	36,3967	0	0	152,2187	23,9 %
Krásná Lípa u Rovné	58,0440	58,0440	0	0	90,1086	64,4 %
Rovná u Sokolova	198,5410	198,5410	0	0	617,5950	32,1 %
Vranov u Rovné	1224,3085	854,9320	9,0395	360,3370	1576,8179	77,6 %
Čistá u Rovné	737,6820	684,2360	0	53,4460	1388,6747	53,1 %
Milíře u Rovné	527,3970	421,8710	0	105,5260	584,0331	90,3 %
celkem	2782,3692	2254,0207	9,0395	519,309	4409,448	63,1 %

V území se nacházejí lesy hospodářské, ochranné i zvláštního určení, převažují lesy hospodářské (zákon č. 289/1995 Sb. člení lesy podle převažujících funkcí do tří kategorií).

Do kategorie lesů ochranných se zařazují lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích (sutě, kamenná moře, prudké svahy, strže, nestabilizované náplavy a písky, rašeliniště, odvaly a výsypky apod.), vysokohorské lesy pod hranicí stromové vegetace chránící níže položené lesy a lesy na exponovaných hřebenech a lesy v klečovém lesním vegetačním stupni.

Lesy zvláštního určení jsou lesy, které nejsou lesy ochrannými a nacházejí se v pásmech hygienické ochrany vodních zdrojů I. stupně, v ochranných pásmech zdrojů přírodních léčivých a stolních minerálních vod nebo na území národních parků a národních přírodních rezervací. Do kategorie lesů zvláštního určení lze dále zařadit lesy, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním.

Lesy hospodářské jsou lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení.

Ochranné pásmo:

Lesy jsou chráněny ze zákona jako významné krajinné prvky a mají stanoveno ochranné pásmo 50 m od okraje.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa a ochranné pásmo lesa jsou vyznačeny ve výkrese.

2.2. Vyhodnocení záboru PUPFL

Vyhodnocení vlivu Územního plánu Rovná na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) vychází z Vyhlášky č. 77 Ministerstva zemědělství ze dne 18. března 1996 o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Tab. č. 5 – Zábory PUPFL

Zábory PUPFL (m2)						
lokality	navržené využití	druh lesa	p.č.	k.ú.	vlastnictví	výměra záboru PUPFL
BV7	bydlení vesnické	hosp.	89/1	Milíře u Rovné	ČR / Lesy ČR s.p.	808
OVt2	občanské vybavení – turistický ruch	hosp.	1709	Čistá u Rovné	ČR / Lesy ČR s.p.	5075
VP2	veřejné prostranství	ne hosp.	355/1	Rovná u Sokolova	ČR / Lesy ČR s.p.	172
VZ3	veřejné prostranství – zeleň	ne hosp.	355/1	Rovná u Sokolova	ČR / Lesy ČR s.p.	31
CY 3	cyklotrasa	ne hosp.	1700	Vranov u Rovné	ČR / Lesy ČR s.p.	381
		ne hosp.	1707/1	Vranov u Rovné	ČR / Lesy ČR s.p.	2233
		ne hosp.	1705/2	Vranov u Rovné	ČR / Lesy ČR s.p.	615
CY 4	cyklotrasa	ne hosp.	1705/2	Vranov u Rovné	ČR / Lesy ČR s.p.	4105
CY 6	cyklotrasa	ne hosp.	190/1	Milíře u Rovné	Město Loket	418

celkem	13838
--------	-------

V Územním plánu Rovná dochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, je navrhován zábor PUPFL v rozsahu 1,3838 ha – viz následující tabulka. V tabulce jsou uvedena p.č. a katastrální území záboru lesa, výměry jednotlivých záborů, druh lesa a jeho vlastnictví.

K záborům PUPFL dochází u následujících lokalit:

- Plocha BV7 je plocha pro bydlení v Milířích, plochy jsou zde koncipovány centrálně k vytvoření nového jádra sídla kolem stávající křižovatky cest a zasahují tak i okraj lesa.
- Plocha OVt2 – plocha pro realizaci vstupu do expozice dolu Jeroným (zázemí), dle charakteru záměru nelze umístit jinam.
- Plochy VP2 a VZ3 – v zastavěném území Rovné, kde vede stávající účelová komunikace, formálně po lesním pozemku, komunikace navržena k zařazení jako místní, formální zábor PUPFL bez zásahu do porostů.
- Plochy CY 3, CY4, CY6 – cyklotrasy, trasy vedou převážně po stávajících komunikacích – plochách ostatních; zábor PUPFL je vymezen pouze v místech, kde je trasa vedena po stávající účelové komunikaci, která však není v KN vedena jako samostatná parcela, nebo v místech, kde stávající komunikace opouští svůj pozemek vymezený v KN. Ve skutečnosti nepředstavuje ani jedna z těchto lokalit skutečný nový zábor PUPFL (zásah do lesní půdy).

Tab. č. 6 – Návrhové lokality zasahující do ochranného pásma lesa

funkce	plocha
bydlení	BV1, BV3, BV5, BV6, BV7
rekreace	RR2
občanské vybavení	OVt2, OVt4, OVt5, OS1
výroba	SV1, SV2
veřejná prostranství a doprava	VP1, VP2, VP3, CY1, CY2, CY3, CY4, CY5, CY6
veřejná prostranství – zeleň	VZ1, VZ2, VZ3

Na těchto plochách v o.p. lesa je možná výstavba pouze se souhlasem orgánu, hájícího zájmy ochrany lesa.

F. NÁVRH ŘEŠENÍ CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANY

1. ŘEŠENÍ CIVILNÍ OCHRANY

1.1. Metodika

Civilní ochrana v úseku územního plánování je zajišťována dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, a jeho prováděcí vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Ve vyhlášce v § 20 jsou uvedeny požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce.

1.2. Návrh řešení

1.2.1. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zvláštní povodně

V řešeném území se zvláštní povodně při narušení vodního díla neuplatňují.

Záplavové území toků a povodňový plán

Do řešeného území zasahuje záplavové území Velké Libavy, tok se rozvodňuje mimo zástavbu. Záplavové území je zaznamenáno v úrovni Q_{100} včetně aktivní zóny. Do

záplavového území není umístěna žádná nová plocha.

1.2.2. Zóny havarijního plánování

V řešeném území se neuplatňují.

1.2.3. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Oblast ukrytí obyvatelstva v stávající zástavbě řeší plán ukrytí obyvatelstva, uložený na Obecním úřadě Rovná.

V nové obytné výstavbě je třeba požadovat, aby měly objekty sklepní prostory zapuštěny min. 1,7 m pod úroveň terénu, aby se s minimálními úpravami daly použít k bezpečnému ukrytí osob. Ukrytí zaměstnanců nových výrobních podniků je třeba řešit v rámci vlastního areálu.

1.2.4. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro příjem evakuovaných osob a jejich ubytování lze využít objekty základní školy a mateřské školy.

1.2.5. Skladování materiálu CO a humanitární pomoci

Pro skladování materiálu CO a humanitární pomoci lze využít objekty základní školy a mateřské školy.

1.2.6. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území

V území se neskladují nebezpečné látky.

1.2.7. Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Záchranné, likvidační a obnovovací práce řídí orgány Integrovaného záchranného systému. Plochy využitelné k záchranným a likvidačním pracím a dekontaminaci osob, zvířat a kolových vozidel – pro tuto činnost se doporučují zpevněné plochy jako rozsáhlejší manipulační plochy – např. v rámci výrobních areálů nebo rozsáhlejší parkoviště, v případě Rovné i letiště.

1.2.8. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Zásobování obyvatelstva vodou je v současné době řešeno ze skupinového vodovodu, který je napojen na několik vodních zdrojů, proto při výpadku jednoho zdroje nebude zásobování narušeno.

Nouzové zásobování pitnou vodou zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den na obyvatele cisternami. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Zásobování obyvatel elektrickou energií je řešeno vzdušnými vedeními. V případě poškození přívodního vedení VN je třeba výpadek kompenzovat generátory.

Závěr: Řešení požadavků civilní ochrany nevyžaduje vymezení nových funkčních ploch v územním plánu Rovná.

2. POŽÁRNÍ OCHRANA

Při návrhu jednotlivých staveb je třeba respektovat předpisy uvedené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Hydranty: Pro odběr požární vody uvnitř zástavby bude v první řadě využit vodovodní systém. Při výstavbě a dostavbě vodovodu budou na nová vedení umístěny hydranty pro odběr požární vody v místech, kde to dovolí technický stav vedení a kde je možnost přístupu požární techniky.

Odběr z vodních ploch a toků:

Pro odběr požární vody je možno využít místní vodoteče. Ke zdroji požární vody je třeba zajistit přístup – komunikace o šířce min. 3 m a průjezdní výšce 4 m se zpevněným podložím.

Požární zbrojnice se v území nenachází.

F. ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

Odůvodnění zpracované pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem dle ustanovení § 53 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

1. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ ZE SPRÁVNÍHO ŘÁDU

1.1. Postup při pořízení ÚP Rovná

Záměr pořídit ÚP Rovná schválilo zastupitelstvo obce dne 18. 11. 2008 pod usnesením č. 150/11/2008.

Na základě územně analytických podkladů a Doplnkových průzkumů a rozborů ÚP Rovná bylo vypracováno, a v souladu se stavebním zákonem projednáno zadání ÚP. Oznámení o projednávání zadání (včetně návrhu zadání) bylo vyvěšeno na úřední desku obecního úřadu (fyzickou i elektronickou) a dokumentace byla jednotlivě zaslána všem sousedním obcím, dotčeným orgánům a krajskému úřadu. Upravené znění zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 8. 10. 2009 pod usnesením č. 258/10/2009.

Na podkladě schváleného zadání byl zpracován návrh ÚP Rovná. V zákonné lhůtě bylo oznámeno společné jednání o návrhu ÚP. Společné jednání proběhlo dne 8. 3. 2010. V zákonné lhůtě a po stanovenou dobu bylo umožněno nahlížení do návrhu ÚP. Po ukončení zákonné lhůty k zasílání stanovisek a připomínek došlo k úpravám návrhu na základě opodstatněných požadavků.

Krajskému úřadu Karlovarského kraje jako nadřízenému orgánu na úseku územního plánování byla doručena žádost o stanovisko dle § 51 stavebního zákona. Krajský úřad vydal stanovisko dne 26. 4. 2011 pod č.j. 471/RR/11-2 s upozorněním na nedostatky. Nedostatkem předloženého návrhu ÚP byl nesoulad s vydanými Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, které byly vydány po projednání návrhu ÚP. Dokumentace návrhu byla uvedena do souladu se ZÚR KK a znovu předložena krajskému úřadu s žádostí o vydání potvrzení o odstranění nedostatků. Potvrzení o odstranění nedostatků bylo krajským úřadem vydáno dne pod č.j. V souladu se stavebním zákonem bylo oznámeno veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP spolu s jeho zveřejněním.

Postup bude doplněn po veřejném projednání ÚP Rovná.

1.2. Uplatněné námítky, rozhodnutí o námítkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí

Budou doplněna po veřejném projednání ÚP Rovná.

1.3. Uplatněné připomínky

Budou doplněna po veřejném projednání ÚP Rovná.

2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA SOULADU

2.1. Výsledek přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení souladu s **Politikou územního rozvoje ČR** je uvedeno v kap. A.2. Odůvodnění.

Vyhodnocení souladu s **územně plánovací dokumentací kraje** je uvedeno v kap. A.3. Odůvodnění.

2.2. Výsledek přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Úkoly územního plánování pro dosažení cíle byly splněny.

Cílem územního plánování je vytvoření předpokladů pro udržitelný rozvoj území, dosažení soukromých a veřejných zájmů v území, konkretizovat veřejné zájmy pro dané území a v neposlední řadě chránit a rozvíjet hodnoty území. V návrhu ÚP Rovná bylo snahou více podpořit pilíř hospodářský a sociální soudržnosti, což se podařilo pouze částečně, vzhledem k tomu, že většina území obce se nachází v chráněné krajinné oblasti. Přesto jsou návrhem podpořena sídla pro další rozvoj, kdy byly vymezeny nejen nové plochy pro bydlení, ale též pro služby. Veřejné a soukromé zájmy v území byly průběžně monitorovány a vyhodnocovány a jejich výsledek je zaznamenán v ÚP. Přírodní hodnoty jsou chráněny a rozvíjeny již řadu let Správou chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, ÚP tuto ochranu respektuje a přidává ochranu urbanistického a archeologického dědictví.

V územním plánu navržený rozvoj obce Rovná nemá negativní vliv na veřejné zdraví, při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

2.3. Výsledek přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

ÚP Rovná byl zpracován a projednán v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace – územní plán – dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn.

2.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Níže je přehled dotčených orgánů a jejich stanoviska, včetně vyhodnocení. K řešení rozporů v rámci společného jednání o návrhu ÚP Rovná nedošlo.

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
	HSKV-465-2/2010-SO	13. 4. 2010	mjr. Bc. Jiří Valtera

„Souhlasné stanovisko“

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, úz. pracoviště Sokolov

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
---	---	---	---

bez odpovědi

Krajská veterinární správa pro Karlovarský kraj

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
---	---	---	---

bez odpovědi

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
---	---	---	---

bez odpovědi

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, pam. péče, lázeňství a cest. ruchu

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
---	---	---	---

bez odpovědi

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
10. 3. 2010	1454/ZZ/10	6. 4. 2010	Kronusová, Ing. Velík
	4528/ZZ/10	15. 12. 2010	Ing. Dana Nováková

Stanovisko ze dne 6. 4. 2010:

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Velík)

„K návrhu nemáme připomínky.“

Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová)

„bez připomínek“

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Nováková)

1. „S lokalitou č. 15 – **BV 15** v k.ú. Milíře u Rovné o předpokládaném záboru 0,4065 ha zemědělské půdy, z toho 0,4040 ha je navrhováno na plochách II. třídy ochrany zem. půdy, **nelze souhlasit**. ...Odůvodnění záboru II. třídy ochrany zem. půdy mimo zastavěné území jako vytvoření nového jádra sídla kolem stávající křižovatky cest

není z hlediska ochrany ZPF dostačující.

S lokalitou č. 26 – **OVt4** v k.ú. Milíře u Rovné o předpokládaném záboru 2,2324 ha zemědělské půdy, z toho 1,3316 ha je navrhováno na plochách II. třídy ochrany zem. půdy **nelze souhlasit**. ...Odůvodnění záboru II. třídy ochrany zem. půdy mimo zastavěné území jako vytvoření nového jádra sídla kolem stávající křižovatky cest není z hlediska ochrany ZPF dostačující.

2. S lokalitou č. 5 – **BV 5** v k.ú. Vranov u Rovné o předpokládaném záboru 0,6233 ha zemědělské půdy, z toho 0,5145 ha zem. půdy III. třídy ochrany zem. půdy **nelze souhlasit**.
3. S lokalitou č. 6 – **BV 6** v k.ú. Vranov u Rovné o předpokládaném záboru 1,0098 ha zemědělské půdy, z toho 0,2434 ha je navrhováno na plochách I. třídy ochrany zem. půdy a 0,7664 ha na plochách V. třídy ochrany zem. půdy **nelze souhlasit**.
4. S lokalitou č. 10 - **BV 10** v k.ú. Čistá u Rovné o celkovém předpokládaném záboru 0,2308 ha půdy, z toho 0,1109 ha zemědělské půdy V. třídy ochrany zem., umístěnou ve volné krajině **nelze souhlasit**.
5. S lokalitou č. 41 – **SVf 1 (FVE)** v k.ú. Rovná u Sokolova o celkovém předpokládaném záboru 2,3823 ha zemědělské půdy IV. třídy ochrany zem., umístěné zčásti v návaznosti na zastavěné území a zčásti ve volné krajině **nelze souhlasit**.“

Vyhodnocení požadavku:

1. Požadavek akceptován v tom smyslu, že budou spolu s DO hledány náhradní plochy pro přiměřený růst a obslužnost sídla Milíře a blízké rozhledny Krudum.
2. Akceptováno. Plocha BV5 bude z dalšího projednávání vypuštěna.
3. Akceptováno. Plocha BV6 bude z dalšího projednávání vypuštěna.
4. Akceptováno. Plocha BV10 bude z dalšího projednávání vypuštěna.
5. Akceptováno. Plocha SVf1 bude z dalšího projednávání vypuštěna.

Výňatek zápisu z pracovního jednání ze dne 5. 8. 2010:

bod č. 3 stanoviska:

S lokalitou BV15 v sídle Milíře dotčený orgán nesouhlasil. Důvodem k nesouhlasu je snaha o vytvoření nového jádra sídla na plochách II. třídy ochrany. Obec zdůvodňovala navrhované řešení rozhodnutím o podpoře sídla drobnou (očekávanou dle § 18 odst. 4 SZ, tj. cca 4 tis. m² – pro cca 4 nové objekty) dostavbou sídla v návaznosti zastavěného území. Obec samozřejmě též zmínila, že kvůli ochr. třídy ZPF lze navrhnout plochy k zastavění i v urbanisticky nelogických polohách na území historického osídlení Milířů, ale to by zase odporovalo jiným zásadám ochrany ZPF a jednoznačně by to zhoršovalo a prodražovalo obslužnost sídla.

VÝSLEDEK: Obec nechá podrobněji rozpracovat odůvodnění pro možnost odnětí navrhované plochy ze ZPF a dotčený orgán znovu posoudí.

bod č. 4 stanoviska

S lokalitou OVt 4 v sídle Milíře dotčený orgán nesouhlasil. Důvodem k nesouhlasu je snaha získat zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost na vysoce chráněných půdách II. tř. ochrany. Obec přesto žádá o vymezení plochy pro OVt 4. Smyslem vymezení plochy je vybudování zázemí pro cestovní ruch, tj. záchytné parkoviště se základní vybaveností – posezení, dětské hřiště. Tato plocha souvisí s blízkou turistickou atraktivitou – rozhlednou Krudum.

VÝSLEDEK: Obec zmenší rozlohu plochy na nejnutnější minimum, podrobněji rozpracuje odůvodnění pro odnětí ZPF a znovu postoupí k posouzení dotčeným orgánem.

Ministerstvo dopravy

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
10. 3. 2010	---	---	---

bez odpovědi

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
	2650/37440-ÚP/2010-7103/44	8. 3. 2010	Ing. Josef Kohout

„... souhlasí s návrhem územního plánu obce Rovná.“

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
	7064/2010/05100	12. 4. 2010	Mgr. Havránek

„S návrhem územního plánu souhlasíme.“

Ministerstvo zdravotnictví – ČILZ

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
	ČIL-19.2.2010/10275-L	13. 4. 2010	Ing. Radim Líčeník

„Z hlediska ochrany přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Mariánské Lázně, v jejichž ochranném pásmu II. stupně II B se jižní část správního území obce nachází, nejsou k projednávanému návrhu územního plánu připomínky.“

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Sokolov

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
	PÚ/112/2010-130730	8. 3. 2010	Ing. Pavel Doležal

„K výše uvedenému Vám sdělujeme, že nadále platí naše stanovisko ze dne 16. 9. 2009, č. j. PÚ/823/2009-130730 („K výše uvedenému Vám sdělujeme, že veškeré restituční dle zákona č. 229/1991 Sb., v platném znění, 243/1992 Sb. a 212/2000 Sb. byly již ukončeny.

Ve správním obvodu Rovné... neprobíhají v současné době komplexní pozemkové úpravy. Pro jejich případné zahájení a realizaci v dalším období a především pro bezproblémovou možnost doplnění polní cestní sítě v rámci návrhu společných zařízení v nezastavěném území obce požadujeme, aby účelové komunikace (vymezené v § 2 odst. 2 písm. d) a § 7 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) nebyly v územním plánu stanoveny jako plochy dopravní infrastruktury v souladu s § 9 odst. 1, 2 a 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných podmínkách na využití území.“).

K uvedenému akcí nemáme další připomínky ani námítky.“

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV.

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
	368/530/10 16754/ENV/10	4. 3. 2010	Ing. Králík

„K předloženému oznámení ministerstvo sděluje, že potvrzuje platnost předchozího stanoviska č. j. 5770/530/09, 67679/ENV/09 ze dne 4. 9. 2009 k návrhu zadání ÚPD („Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí je v ÚPD nutné respektovat výskyt poddolovaných území: Bystřina u Rovné – Kostelní Bříza č. 199, Bystřina u Rovné – Velká Libava č. 204, Čistá 3 – Sklený Vrch č. 285,

Čistá 1 – Jeroným č. 289, Krásno 2 – Komáří Vrch č. 331, Čistá 4 č. 381, Krásná Lípa u Březové č. 5226, Čistá 5 č. 5245 a CHLÚ: Krásno č. 15990000.

Z hlediska zabezpečení zájmů ochrany ovzduší je nutno respektovat v územně plánovací dokumentaci dle § 17 odst. 1 písm. a) zák. č. 86/2002 Sb. požadavky na ochranu ovzduší k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek.“).

Ministerstvo životního prostředí, Praha

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
---	---	---	---

bez odpovědi

Obvodní báňský úřad v Sokolově

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
	499/2010/08	22. 3. 2010	Ing. Nerad

„Z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá Obvodní báňský úřad v Sokolově k zveřejněnému návrhu Územního plánu Rovná žádné připomínky.“

Správa CHKO Slavkovský les

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
	297/SL/10	6. 4. 2010	
	pracovní schůzka	5. 8. 2010	Ing. Martin Hanzal
	431/SL/11	10. 3. 2011	

Stanovisko ze dne 6. 4. 2010:

1. **nesouhlasíme** s rozšířením plochy rodinné rekreace na lokality Bystřina označené jako **RR2**, jsme názoru, že doplnění rekreační funkce lokalitami RR1 a RR3 je plně dostačující
2. **nesouhlasíme** s obnovou zaniklých sídel, včetně samot v rozsahu **BV3 – BV15**, pro ochranu krajinného rázu a přírodního prostředí
3. v lokalitě Vranov **nesouhlasíme s obnovou samoty BV6** z hlediska ochrany krajinného rázu, dále **žádáme redukci plochy OVt1**
4. v lokalitě Čistá **navrhujeme provést redukci ploch OVt3**
5. v lokalitě Chalupy **nesouhlasíme se zástavbou v navrženém rozsahu**
6. v lokalitě Milíře **redukovat plochu OVt4, plochy pro rodinnou rekreaci a bydlení vypustit**, jedná se o plochy, které nekorespondují s dochovaným přírodním prostředím, a prakticky se navrhuje nové sídlo v krajině
7. **nesouhlasíme se zavedením motorizované dopravy do lokality Milíře**
8. **nesouhlasíme s umístěním MVE pod nádrží Krásná Lípa**, jedná se o migrační bariéru na vodním toku
9. **v plochách RR nesouhlasíme s možností trvalého bydlení**
10. **v plochách OVt nesouhlasíme s možností přechodného ubytování**

Závěrem konstatujeme, že návrh územního plánu obce Rovná, po úpravě v intencích výše uvedeného, je z hlediska ochrany přírody přijatelný.

Vyhodnocení požadavku:

1. Akceptováno. RR2 bude vypuštěno z dalšího projednávání.
2. Bude akceptováno, vyjma lokalit BV7, BV8, BV9 a BV15.

3. BV6 – viz bod 2. Požadavku OVt1 bude vyhověno tak, že namísto zastavitelné plochy kolem navrhovaného rybníka (východní polovina funkční plochy) bude nově navržena plocha veřejné zeleně – návrh.
4. Navrhujeme redukci v severní části navrhované plochy (nad silnicí).
5. Akceptováno, viz bod 2.
6. Bude nalezena realistická plocha pro OVt4 spolu s CHKO. Plochy bydlení jsou mimo hranici CHKO, zde není správa dotčeným orgánem a požadavky jsou již mimo příslušnost k vyjadřování.
7. Milíře jako sídlo jsou existující sídlo, nikoli návrh na založení nového sídla. Dle Listiny práv a svobod je požadavek na zamezení motorizovaného přístupu bezpředmětný. Kromě toho současná silnice III. třídy, která vede do Milířů, již není v oblasti CHKO.
8. Vzhledem k vyšší prostavěnosti pod hrází vodního díla nám není známo, že by využitím stávajícího brownfieldu vznikla nová migrační bariéra. Vzhledem k nedohodě bude tato plocha z dalšího projednávání vyjmuta.
9. Požadavek bude akceptován. Z regulativů plochy RR bude vyňata možnost trvalého bydlení.
10. Požadavek akceptován částečně. Možnost přechodného bydlení bude vyňata z regulativů pro plochy OVt2 a OVt3.

Výňatek zápisu z pracovní schůzky uskutečněné dne 5. 8. 2010:

1. rozšíření plochy rodinné rekreace na lokalitě Bystřina označené jako RR2
VÝSLEDEK: během jednání nedošlo ke shodě
2. obnova zaniklých sídel, včetně samot v rozsahu BV3 – BV15
VÝSLEDEK: bude akceptován požadavek Správy na vyjmutí lokalit z dalšího projednávání, vyjma lokalit BV7, BV8, BV9 a BV15 (Pozn.: k BV15 v Milířích blíže viz bod 7.)
3. redukce plochy OVt1 v lokalitě Vranov
VÝSLEDEK: akceptován požadavek Správy na redukci plochy, s tím, že cca polovina původní plochy výměry (SZ část) zůstane jako OVt, druhá polovina (JV část) s obnovovaným rybníkem bude jako plocha veřejné zeleně. Nebude umožněno přechodné ubytování, stravování a maloobchod.
4. redukce plochy OVt2 v Čisté
VÝSLEDEK: bude redukována severní část plochy (nad silnicí)
5. nesouhlas se zástavbou v lokalitě Chalupy
VÝSLEDEK: akceptován požadavek Správy na vyjmutí ploch z dalšího projednávání
- 6a. lokalita Milíře – redukce plochy OVt4
VÝSLEDEK: požadavek Správy na vyjmutí plochy z dalšího projednávání akceptován pouze v území CHKO. Další plochy jsou mimo oblast CHKO, pořizovatel požadavek Správy mimo její působnost vyhodnocuje jako neoprávněný.
- 6b. lokalita Milíře – plochy pro rodinou rekreaci a bydlení
VÝSLEDEK: uvedené plochy jsou mimo oblast CHKO. Pořizovatel požadavek Správy vyhodnocuje jako neoprávněný.

Přesto domluva se zástupci Správy, že pořizovatel bude oprávněnost požadavku Správy konzultovat s nadřízeným orgánem územního plánování. V případě, že nadřízený orgán potvrdí názor pořizovatele, zůstanou plochy i pro další projednávání. Pokud dá za pravdu Správě, bude pořizovatelem vyvoláno řešení rozporu dle ustanovení správního řádu.

1. lokalita Milíře – zavedení motorizované dopravy do lokality Milíře
VÝSLEDEK: Zavedení motorizované dopravy do lokality Milíře oblastí CHKO není akceptováno; návrh trasy Milíře – Čistá bude vypuštěn z dalšího projednávání.

2. MVE pod nádrží Krásná Lípa

VÝSLEDEK: Bude vedeno další jednání s pracovním výjezdem k předmětné lokalitě.

Zástupci Správy domluví se starostou termín.

3. vyjmutí možnosti trvalého bydlení v plochách RR

VÝSLEDEK: akceptováno.

4a. vyjmutí možnosti přechodného ubytování, veřejného stravování a maloobchodu v plochách OVt

VÝSLEDEK: akceptováno, vyjma OVt4.

4b. Plocha OV3 (býv. teletník poblíž štoly Jeroným)

VÝSLEDEK: změna funkční plochy z OV na OVt včetně redukce regulativů pro plochy typu OVt (tj. bez přechodného ubytování, stravování a maloobchodu).

Nad rámec navrhovaných ploch projednaných na společném jednání byli zástupci Správy informováni o ploše, na kterou bude uplatněna připomínka (námitka). Jedná se o p.p.č. 1900, 1902 a 3179 v k.ú. Čistá, lokalita Podstrání. Tyto parcely budou navrženy k bydlení.

VÝSLEDEK: Zástupci Správy se předběžně vyjádří po obhlídce lokality.

Stanovisko ze dne 6. 4. 2010:

„... Na základě provedené úpravy této lokality (pozn. pořizovatele: myšleny Milíře) a nového výkladu výnosu ministerstva kultury ze dne 3. 5. 1974, č.j. 7657/74 o zřízení CHKO Slavkovský les a konzultací k věci vedených, dospěla Správa CHKO Slavkovský les k závěru, že navržená lokalita Milíře není v rozporu se zájmy hájenými na území CHKO.“

ČR - Státní energetická inspekce – Územní inspektorát pro Karlovarský kraj			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednacích stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
	92/10/041.103/PaL	8. 4. 2010	Ing. Ladislav Panoch

„...K Vámi vystavenému návrhu Územního plánu Rovná vydává Státní energetická inspekce souhlasné stanovisko s podmínkou, že v dokumentaci Územního plánu Rovná budou v souladu se zákonem Č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále energetický zákon), respektována ochranná a bezpečnostní pásma stávajících i plánovaných energetických zařízení.

V této souvislosti požadujeme v dokumentaci Územního plánu Rovná:

1. doplnit velikosti ochranných pásem navrhovaného nadzemního elektrického vedení celostátní přenosové soustavy 400 kV a stávajícího zařízení na výrobu tepelné energie, stanovených energetickým zákonem
2. na str. 15 textové části Odůvodnění územního plánu
 - opravit velikost ochranného pásma VTL regulační stanice (správně 4 m od půdorysu)
 - doplnit velikost bezpečnostního pásma VTL regulační stanice,
 - vypustit v názvu u ochranných pásem plynovodů světlost či průměr plynovodu (velikost ochranného pásma plynovodů nezávisí na jejich dimenzi),
3. na str. 28 textové části Odůvodnění územního plánu:
 - doplnit velikost ochranného pásma VTL regulační stanice,
 - vypustit v názvu u ochranných pásem plynovodů světlost či průměr plynovodu.“

Vyhodnocení požadavku:

1. Požadavek akceptován, bude doplněno.
2. Požadavek akceptován.
3. Požadavek akceptován.

bez odpovědi

3. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku ze dne 23. 9. 2009 pod č.j. 3559/ZZ/09 posoudil, jako příslušný orgán ochrany životního prostředí a ochrany přírody, že ÚP Rovná není třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) za splnění podmínky, že Správa CHKO vyloučí významný vliv záměru na NATURU 2000. Stanoviskem Správy Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les č.j. 2286/SL/09 ze dne 12. 10. 2009 byl vyloučen významný vliv záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (NATURA 2000). Z výše uvedených důvodů tedy nebyla zpracována dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

4. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán Rovná postihuje potřeby pro základní růst v rámci udržitelného rozvoje. Návrhu řešení předcházela důkladná analýza potřeb v území, která se dále vyhodnocovala a řešila v kontextu s veřejnými zájmy. Zastavěné území je využito s ohledem na urbanistickou strukturu sídel a stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje.

G. NEJČASTĚJI UŽÍVANÉ ZKRATKY

Obecné

RD – rodinné domky
BD – bytový dům
PZ – průmyslová zóna
ZŠ – základní škola
MŠ – mateřská škola
ŽV – živočišná výroba

Státní správa

ČSÚ – Český statistický úřad
ZÚJ – základní územní jednotka
ZSJ – základní sídelní jednotka
KÚ – krajský úřad
MěÚ – městský úřad
ORP – obec s rozšířenou působností
SMO – státní mapa odvozená
KN – katastr nemovitostí
PK – pozemkový katastr
SPI – soubor popisných informací
KPÚ – komplexní pozemková úprava
GIS – geografický informační systém
ZABAGED – základní báze geografických dat
k.ú. – katastrální území
m.č. – místní část
č.p. – číslo popisné
p.č. – parcelní číslo
p.p.č. – pozemkové parcelní číslo
st.p.č. – stavební parcelní číslo
DO – dotčené orgány

Urbanismus

PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky
ÚAP – územně analytické podklady
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ÚP VÚC – územní plán velkého územního celku
ZÚR – zásady územního rozvoje (od r. 2007)
ÚPnSÚ – územní plán sídelního útvaru (do r. 1998)
ÚPO – územní plán obce (od r. 1998 do r. 2006)
ÚP – územní plán (od r. 2007)
RP – regulační plán (od r. 1998)
ÚTP – územně technický podklad
ÚPP – územně plánovací podklad
ÚS – územní studie (od r. 2007)
ZÚ – zastavěné území (od r. 2007)
VPS – veřejně prospěšná stavba
VPO – veřejně prospěšné opatření

Ochrana kulturních hodnot

MK – ministerstvo kultury
NKP – národní kulturní památka
ÚAN – území s archeologickými nálezy

Doprava

ČSPHm – čerpací stanice pohonných hmot
KČT – Klub českých turistů

Technická infrastruktura

TI – technická infrastruktura
DN – průměr potrubí

ČOV – čistírna odpadních vod
PHO – pásmo hygienické ochrany
EO – ekvivalent obyvatel
PRVaK – plán rozvoje vodovodu a kanalizací
TR – transformovna
TS – trafostanice
VVN – velmi vysoké napětí
VN – vysoké napětí
NN – nízké napětí
ČEPS – Česká energetická přenosová soustava
ČEZ – České energetické závody
RS – plynová regulační stanice
VTL – vysokotlaký plynovod
STL – středotlaký plynovod
NTL – nízkotlaký plynovod
TUV – teplá užitková voda
ČRa – České radiokomunikace

Nerostné suroviny

DP – dobývací prostor
CHLÚ – chráněné ložiskové území
OBÚ – obvodní báňský úřad
PÚ – poddolované území

ÚSES, ochrana přírody a krajiny

MŽP – ministerstvo životního prostředí
ÚSES – územní systém ekologické stability
LÚSES – lokální územní systém ekologické stability
LBC – lokální biocentrum
RBC – regionální biocentrum
NRBC – nadregionální biocentrum
LBK – lokální biokoridor
RBK – regionální biokoridor
NRBK – nadregionální biokoridor
CHKO – chráněná krajinná oblast
EVL – evropsky významná lokalita (Natura 2000)
PO – ptačí oblast (Natura 2000)
VKP – významný krajinný prvek
ZCHÚ – zvláště chráněné území
MCHÚ – maloplošné chráněné území
NPR – národní přírodní rezervace
PS – památný strom
ZPF – zemědělský půdní fond
TTP – trvalé travní porosty
ZVHS – Zemědělská vodohospodářská správa
BPEJ – bonitační půdně ekologické jednotky
VÚMOP – výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa
ÚHÚL – Ústav pro hospodářskou úpravu lesů
CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod

Zvláštní zájmy

AČR – Armáda České republiky
CO – civilní ochrana
HZS – Hasičský záchranný sbor

III. POUČENÍ

Poučení:

Proti územnímu plánu Rovná, vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Místostarosta:.....

Starosta:.....