

**KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.**

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: [posta@kadleckk.cz](mailto:posta@kadleckk.cz), [www.kadleckk.cz](http://www.kadleckk.cz)



# **ÚZEMNÍ PLÁN ROVNÁ**

## **Upravený návrh územního plánu**

### **I. Textová část územního plánu**

Červen 2011

# ÚZEMNÍ PLÁN ROVNÁ

Upravený návrh územního plánu – I. Textová část územního plánu

## ZPRACOVATELÉ:

Firma Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., Praha 8, Chaberská 3

Projektant: Ing. arch. Daniela Binderová

## Na dílčích tematických kapitolách se jako řešitelé podíleli:

Vodní hospodářství: Ing. Jiří Ron

Energetika a spoje: Ing. Jan Bayerle

## Grafické zpracování v digitální podobě:

Štěpán Klumpar

## OBSAH:

<b>I. Textová část územního plánu.....</b>	<b>4</b>
<b>1. Vymezení zastavěného území.....</b>	<b>4</b>
<b>2. Koncepce rozvoje území obce a ochrana a rozvoj hodnot území .....</b>	<b>4</b>
2.1. Koncepce rozvoje území .....	4
2.2. Ochrana hodnot území.....	4
2.2.1. Ochrana historických a architektonických hodnot.....	5
2.2.2. Ochrana přírodních hodnot .....	5
2.3. Plochy dle způsobu využití a dle významu .....	5
2.3.1. Plochy s rozdílným způsobem využití .....	5
2.3.2. Plochy dle významu .....	6
<b>3. Urbanistická koncepce .....</b>	<b>6</b>
3.1. Základní urbanistická koncepce .....	6
3.2. Zastavitelné plochy a plochy přestavby .....	7
3.2.1. Plochy bydlení .....	7
3.2.2. Plochy rekreace.....	7
3.2.3. Plochy občanského vybavení.....	7
3.2.4. Plochy veřejných prostranství.....	7
3.2.5. Plochy dopravní infrastruktury .....	7
3.2.6. Plochy technické infrastruktury .....	8
3.2.7. Plochy smíšené výrobní .....	8
3.3. Systém sídelní zeleně .....	8
<b>4. Koncepce veřejné infrastruktury .....</b>	<b>8</b>
4.1. Dopravní infrastruktura .....	8
4.1.1. Silniční síť.....	8
4.1.2. Komunikační síť .....	9
4.1.3. Autobusová doprava .....	9
4.1.4. Letecká doprava.....	9
4.1.5. Cyklistická a cykloturistická doprava.....	9
4.1.6. Pěší trasy v krajině.....	9
4.2. Technická infrastruktura.....	9
4.2.1. Vodní toky, nádrže, hydrologické poměry .....	9
4.2.2. Zásobování pitnou vodou.....	9
4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod.....	10
4.2.4. Zásobování teplem.....	10
4.2.5. Zásobování plynem.....	10
4.2.6. Zásobování elektrickou energií.....	10
4.2.7. Elektronické komunikace .....	11
4.2.8. Nakládání s odpady.....	11
4.2.9. Navržená ochranná pásma technické infrastruktury .....	11

4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury .....	11
4.4. Veřejná prostranství .....	12
<b>5. Koncepce uspořádání krajiny .....</b>	<b>12</b>
5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny .....	12
5.2. Plochy a liniové prvky s navrženou změnou využití v krajině.....	12
5.2.1. Vodní plochy .....	12
5.3. Územní systém ekologické stability .....	12
5.3.1. Nadregionální a regionální prvky ÚSES.....	12
5.3.2. Lokální prvky ÚSES .....	13
<b>6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....</b>	<b>17</b>
6.1. Společná ustanovení.....	17
6.2. Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch .....	18
6.2.1. Bydlení kolektivní (BK) .....	18
6.2.2. Bydlení vesnické (BV).....	19
6.2.3. Rekreace rodinná (RR) .....	20
6.2.4. Rekreace – zahrádkové kolonie (RZ) .....	20
6.2.5. Občanské vybavení (OV).....	21
6.2.6. Občanské vybavení – turistický ruch (OVt) .....	21
6.2.7. Občanské vybavení – sport (OS) .....	22
6.2.8. Občanské vybavení – hřbitov (OH).....	23
6.2.9. Veřejná prostranství (VP) .....	23
6.2.10. Veřejná prostranství – zeleň (VZ).....	24
6.2.11. Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK).....	24
6.2.12. Dopravní infrastruktura – letecká doprava (DL) .....	25
6.2.13. Dopravní infrastruktura – garáže, vybavenost (DG, DV).....	25
6.2.14. Technická infrastruktura (TI).....	26
6.2.15. Výroba – zemědělská výroba (ZV).....	26
6.2.16. Smíšené výrobní plochy (SV).....	27
6.2.17. Vodní a vodohospodářské plochy (VH) .....	27
6.2.18. Zemědělské plochy – trvalé travní porosty (ZT) .....	28
6.2.19. Lesní plochy (LE) .....	28
6.2.20. Přírodní plochy (PP) .....	29
6.2.21. Smíšené nezastavěné plochy (SN).....	29
<b>7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....</b>	<b>30</b>
7.1.1. Veřejně prospěšné stavby .....	30
7.1.2. Veřejně prospěšná opatření.....	31
<b>8. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze pouze uplatnit předkupní právo.....</b>	<b>34</b>
8.1.1. Veřejně prospěšné stavby .....	34
8.1.2. Veřejně prospěšná opatření.....	34
<b>9. Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studií.....</b>	<b>34</b>
<b>10. Rozsah dokumentace .....</b>	<b>35</b>

Zastupitelstvo obce Rovná, příslušné podle § 6, odst. 5, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územní plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává tento územní plán Rovná:

## I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

### 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V území je vymezena hranice zastavěného území (dále ZÚ) dle definice v § 58 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Zastavěné území bylo stanoveno k 1. 11. 2009. Průběh hranice je zobrazen ve výkrese č. A1. Výkres základního členění.

### 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

#### 2.1. Koncepce rozvoje území

Rozvoj obce Rovná je veden následujícími principy:

- podpora a rozvoj pilíře hospodářského a sociálního při respektování hlavních hodnot pilíře životního prostředí;
- podpora rozvoje zaměstnanosti vymezením ploch pro výrobu (nerušící), podnikání, služby; zvýšení potenciálu pro rozvoj soukromého podnikání (nedostatek ploch pro drobné soukromé podnikání); nalezení nového využití pro prázdné objekty plochy pro výrobu a skladování (brownfields); zmírnění dopadů zániku zaměstnání v zemědělství a lesnictví;
- podpora rozvoje sociálních vztahů – zatraktivnění obce pro obyvatelstvo těch částí sociálního spektra, které v obci chybí, nabídka ploch pro novou výstavbu, převážně jako rodinné domy;
- zmírnění dopadů likvidace historické sídelní struktury (způsobené odsunem původního obyvatelstva, zřízením vojenského výcvikového prostoru Prameny, jeho následným zrušením), a to návrhem ploch pro podporu turistického ruchu;
- zmírnění dopadů situování vesnice charakteru městského sídliště v horských podmínkách na nevhodně zvoleném místě v nepříznivých povětrnostních podmínkách, (důsledky se projevují na stavebním stavu objektů), zároveň však vyzdvižení kvality a potenciálu, který centrum Rovné skrývá;
- v návaznosti na rozvoj obce podpořit dopravní spojení obce s významnými centry osídlení v oblasti, lepší dopravní dostupnost vyšších center vybavenosti, podpora zvláště veřejné dopravy;
- podpora extenzivního turistického ruchu, a to jednak sportovního charakteru (pěší turistika, cykloturistika, běžkaření), jednak ploch pro potřebného vybavení (parkoviště, hygienické zázemí, občerstvení apod.) při respektování a vyzdvižení krajinného potenciálu chráněné krajinné oblasti Slavkovský les.

#### 2.2. Ochrana hodnot území

Ochrana hodnot je zobrazena ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

## 2.2.1. Ochrana historických a architektonických hodnot

V území budou **chráněny před znehodnocením:**

- z hlediska archeologických nálezů lokality historických sídel, zvláště v případě umístění nových staveb v „intravilánu“ původních sídel
- štola Jeroným (rovněž nemovitá národní kulturní památka)
- obnovený kříž z hřbitova Litrbachy (v Čisté)
- devastovaný kříž u zaniklého mlýna jižně od Podstrání
- zbytek pomníku v Milířích (z r. 1858)
- židovský hřbitov (zarostlý) v Krásné Lípě a rozvalený pomník západně od něj
- pomník zničenému městu Litrbachy
- pomníček umučených francouzských žen u Zaječoho vrchu
- pomníček tragicky zahynulého u silnice nad Podstráním
- jakékoli další historické prvky v parteru (kříže, pomníky, klenuté sklepy apod.), které by mohly být v budoucnu nalezeny

U budov, kde lze očekávat zachovalé historické části, budou přestavby prováděny s ohledem na zachování historických prvků (části staveb, zařízení apod.):

- budova v k.ú. Milíře, st.p.č. 15
- mlýn v k.ú. Čistá (Podstrání), st. p.č. 299/2 a 299/3
- býv. Kamenný mlýn, dnes chatová osada, k.ú. Vranov, st. p.č. 86/1, 86/2, 86/3
- pila Žofka v k.ú. Milíře, st.p.č. 26 a navazující pozemky

## 2.2.2. Ochrana přírodních hodnot

Územní plán nad rámec legislativní ochrany prvků přírody a jednotlivých lokalit provádí ochranu ekosystémů formou vymezení ploch pro územní systém ekologické stability, uvedeny v kap. 5.3.

## 2.3. Plochy dle způsobu využití a dle významu

Plochy s rozdílným způsobem využití a dle významu jsou zobrazeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

### 2.3.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Při zpracování územního plánu Rovná byly použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení:	Bydlení kolektivní (BK) Bydlení vesnické (BV)
Plochy rekreace:	Rekreace rodinná (RR) Rekreace – zahrádkové kolonie (RZ)
Plochy občanského vybavení:	Občanské vybavení (OV) Občanské vybavení – turistický ruch (OVt) Občanské vybavení – sport (OS) Občanské vybavení – hřbitov (OH)
Plochy veřejných prostranství:	Veřejná prostranství (VP) Veřejná prostranství – zeleň (VZ)
Plochy dopravní infrastruktury:	Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK) Dopravní infrastruktura – letecká (DL) Dopravní infrastruktura – parkoviště (DP) Dopravní infrastruktura – garáže (DG)
Plochy technické infrastruktury:	Technická infrastruktura (TI)
Plochy výroby a skladování:	Výroba – zemědělská výroba (ZV)

Plochy smíšené výrobní:	Smíšené výrobní plochy (SV)
Plochy vodní a vodohospodář.:	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)
Plochy zemědělské:	Zemědělské plochy – trvalé travní porosty (ZT)
Plochy lesní:	Lesní plochy (LE)
Plochy přírodní:	Přírodní plochy (PP)
Plochy smíšené nezastav. území:	Smíšené nezastavěné plochy (SN)

Plochy jsou v grafické části rozlišeny barvou plochy.

### 2.3.2. Plochy dle významu

Při zpracování územního plánu Rovná byly použity následující plochy dle významu:

- stabilizované plochy – plochy, kde se navrhované využití shoduje se stávajícím využitím, využití těchto ploch bude v budoucnu shodné se současným využitím s možností zahušťování zástavby v místech, kde to umožní Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- návrhové plochy – plochy, kde se navrhované využití neshoduje se stávajícím využitím; zahrnují:
  - zastavitelné plochy,
  - plochy přestavby,
  - plochy v krajině s navrženou změnou využití.

## 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

*(včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)*

### 3.1. Základní urbanistická koncepce

Z hlediska ploch s rozdílným způsobem využití bude rozvoj obce realizován ve funkcích bydlení, rekreace, občanské vybavení, smíšená výroba a doplňkově plochy dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

**Hlavní rozvojové území** je vymezeno v návaznosti na **sídlo Rovná**:

- plochy pro bydlení vesnické, západně od dnešní zástavby – BV1 a BV2, doplněné veřejnými prostranstvími k situování hlavních místních komunikací – VP1
- plochy pro scelení stávající zahrádkové kolonie – RZ1, doplněné veřejnými prostranstvími k situování hlavních místních komunikací – VP4
- plochy veřejné zeleně oddělující stávající a navrženou výstavbu – VZ1 až VZ3, doplněné veřejnými prostranstvími k situování hlavních místních komunikací – VP2
- plochy pro realizaci turistického občanského vybavení (např. bufet, WC) při nově zřízení točny autobusů – OV1 a DV1
- obnova zaniklého hřiště OS1
- přestavba a nové využití výrobních a skladovacích ploch (severní a východní část obce) – jako smíšené výrobní plochy (včetně např. vybavenosti, služeb, administrativy) – plochy SV1 a SV2 a plocha pro přestavbu komína kotelny na vyhlídkový objekt – OV2
- plocha pro zřízení heliportu v návaznosti na stávající letiště – DL1
- plocha pro novou čistírnu odpadních vod západně od nové výstavby – TI1

**Doplňková rozvojová území** jsou vymezena v souvislosti s podporou turistického ruchu a sportu v krajině, a to v návaznosti na historická centra zaniklých sídel a na turistické zajímavosti.

- **Bystřina** – vymezena území pro rozvoj rodinné rekreace v rekreačních domech (s možností celoročního obývání) – RR1 a RR2

- **Vranov** – plochy pro turistický ruch OVt1, obnova rybníka VH1 a plocha veřejné zeleně VZ4
- **Podstrání** – obnova mlýnů, plochy pro bydlení – BV3, BV4, BV5, BV6; přestavba ploch býv. teletníku na plochy pro expozice, informační centrum apod. – OVt5
- **Důl Jeroným** – plochy pro turistický ruch (vstupní objekty, expozice, WC, parkoviště apod.) – OVt2
- **Čistá** – plochy pro turistický ruch OVt3
- **Milíře** – plochy pro turistický ruch OVt4, obnova ploch pro bydlení a rodinnou rekreaci – BV7

## **3.2. Zastavitelné plochy a plochy přestavby**

### **3.2.1. Plochy bydlení**

#### Bydlení vesnické (BV)

zastavitelné plochy: BV1, BV2, BV3, BV4, BV5, BV6, BV7.

### **3.2.2. Plochy rekreace**

#### Rekreace rodinná (RR)

zastavitelné plochy: RR1 a RR2.

#### Rekreace – zahrádkové kolonie (RZ)

zastavitelná plocha: RZ1.

### **3.2.3. Plochy občanského vybavení**

#### Občanské vybavení (OV)

zastavitelná plocha: OV1.

plochy přestavby: OV2

#### Občanské vybavení – turistický ruch (OVt)

zastavitelné plochy: OVt1 až OVt5.

#### Občanské vybavení – sport (OS)

plocha přestavby: OS1.

### **3.2.4. Plochy veřejných prostranství**

#### Veřejná prostranství (VP)

zastavitelné plochy: VP1 až VP4.

#### Veřejná prostranství – zeleň (VZ)

zastavitelné plochy: VZ1 až VZ4.

### **3.2.5. Plochy dopravní infrastruktury**

#### Dopravní infrastruktura – vybavenost (DV)

zastavitelná plocha: DV1.

Dopravní infrastruktura – letecká (DL)  
zastavitelná plocha: DL1.

### 3.2.6. Plochy technické infrastruktury

Technická infrastruktura (TI)  
zastavitelná plocha: TI1 – plocha pro ČOV.

### 3.2.7. Plochy smíšené výrobní

Smíšené výrobní plochy (SV)  
plochy přestavby: SV1, SV2.

## 3.3. Systém sídelní zeleně

Zastavěné území **jádrového území Rovné** disponuje stávajícími plochami sídelní zeleně. Významný pro charakter obce je pás zeleně, procházející od severozápadu po výběžku lesa, dále kolem garáží na plochy veřejné zeleně jižně od bytových domů. Je reprezentován plochami zahrnutými v rámci různých ploch s rozdílným způsobem využití.

- Stávající sídelní zezeň veřejně přístupná je vymezena plochami, zařazenými do Veřejných prostranství – zezeň (VZ) a částečně plochami Veřejná prostranství (VP) v rozsahu mimo plochu vlastních komunikací.
- Stávající sídelní zezeň vyhrazená a soukromá je reprezentována zahradami u rodinných domů (v rámci ploch BV), u ploch rekreace (v rámci ploch RR, RZ), plochami zeleně na pozemcích bytových domů (v rámci ploch BK) a na pozemcích občanského vybavení (v rámci ploch OV, OS).

Systém sídelní zeleně bude doplněn v místě styku nové a staré zástavby jako plochy VZ1 až VZ4.

Při rozhodování v území je nezbytné dbát o to, aby v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní využití není určen pro zezeň, kde se však plochy veřejně přístupné zeleně nacházejí, byly tyto plochy zeleně zachovány a po dožití obnoveny.

Systém sídelní zeleně je zobrazen ve výkrese č. A2 Hlavní výkres.

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

*(včetně podmínek pro její umíst'ování)*

### 4.1. Dopravní infrastruktura

Zásady uspořádání dopravní infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres a A5. Dopravní řešení.

#### 4.1.1. Silniční síť

**Vedení silnic II. a III. třídy** je stabilizované, změny vedení silnic nejsou navrženy. Mohou být prováděny úpravy šířkového uspořádání a směrového vedení v rámci stávajících ploch Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK) a přilehlých ploch Veřejná prostranství (VP).

**Kategorie silnic II. a III. třídy** se předpokládá cílová kategorie S 7,5. Navržena rekonstrukce silnice III/21025 do Milířů.



#### **4.1.2. Komunikační síť**

Komunikační síť bude doplněna plochami

- VP1 pro umístění místních komunikací pro obsluhu navržených obytných ploch
- VP2 a VP3 pro umístění místní komunikace v Rovné
- VP4 pro rozšíření stávající polní cesty pro obsluhu zahrádkové kolonie

Šířkové uspořádání stávajících místních komunikací je stabilizováno, mohou být prováděny úpravy šířkového uspořádání a směrového vedení v rámci stávajících ploch Veřejná prostranství (VP). Nově navrhované komunikace budou řešeny jako dvoupruhové, funkční třídy C3, s šířkou jízdního pruhu 3,0 metru (MO 8), příp. 3,5 m.

#### **4.1.3. Autobusová doprava**

Je navržena plocha DV1, jejímž hlavním využitím je točna autobusu (zastávka).

#### **4.1.4. Letecká doprava**

Je navržena plocha pro heliport v návaznosti na stávající letiště – plocha DL1.

#### **4.1.5. Cyklistická a cykloturistická doprava**

Je navržena síť cyklistických tras, navazujících na stávající trasy:

- CY1 cyklotrasa Březová – Rovná
- CY2 cyklotrasa Vranov – Čistá
- CY3 cyklotrasa Vranov – Kladské rašeliny
- CY4 cyklotrasa Bílá Hájovna – III/2121 (– Lazy)
- CY5 cyklotrasa Bílá Hájovna – Trojhran
- CY6 cyklotrasa Milíře – Čistá

#### **4.1.6. Pěší trasy v krajině**

V území jsou navrženy nové turistické pěší trasy v krajině po stávajících lesních cestách.

### **4.2. Technická infrastruktura**

Zásady uspořádání technické infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkresech č. C2. Technická infrastruktura – vodní hospodářství a C3. Technická infrastruktura – energetika a elektronické komunikace.

#### **4.2.1. Vodní toky, nádrže, hydrologické poměry**

Stávající koncepce vodních toků a ploch bude zachována, doplněna bude o obnovu vodní nádrže VH1 jižně ve Vranově.

#### **4.2.2. Zásobování pitnou vodou**

Stávající koncepce zásobování pitnou vodou bude zachována, budou doplněna tyto stavby a opatření:

- Návrhové plochy BV1 a BV2 pro bydlení, plochy občanského vybavení OV1, OV2, plochy smíšené výrobní SV1 a SV2 a další doplňující plochy v dosahu stávajících a navržených uličních rozvodů pitné vody v Rovné budou napojeny na stávající vodovodní řad skupinového vodovodu.
- Návrhové plochy BV3, BV4 a BV5, BV6 v Podstrání budou napojeny na prodloužené řady místního vodovodu.

- Návrhové plochy RR1 a RR2 v Bystřině budou připojeny na stávající vodovodní řad skupinového vodovodu.
- Obytná plocha BV7 v Milířích bude zásobována z vlastních vodních zdrojů.
- Při výstavbě a dostavbě vodovodu v Rovné budou na vedení umístěny hydranty pro odběr požární vody v místech, kde to dovolí technický stav vedení a kde je možnost přístupu požární techniky. Umístění hydrantů bude řešeno v dokumentacích pro stavební povolení.

#### 4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod

Stávající koncepce likvidace odpadních vod bude zachována, budou doplněna tyto stavby a opatření:

- Nová čistírna odpadních vod (TI1) v Rovné, všechny návrhové plochy v Rovné budou odkanalizovány gravitační kanalizací do nově navrhované ČOV. Stávající kanalizace bude napojena na novou stokovou síť. Podmínkou je přeložka bezejmenné vodoteče.
- Dešťové vody budou v max. míře odváděny do vodoteče procházející zástavbou.
- U ploch pro bydlení mimo dosah kanalizace budou navrženy domovní ČOV u jednotlivých objektů nebo skupin objektů.
- U ostatních ploch mimo dosah kanalizace (RR, OVt) bude nutné zajistit zachycování odpadních vod v bezodtokých jímkách a vyvážení odpadních vod na ČOV Sokolov.
- Dešťové vody budou přednostně likvidovány vsakováním v zelených pásích a plochách v místě jejich vzniku, kde to není možné, bude srážková voda odváděna otevřenými odvodňovacími příkopy do vodotečí.

#### 4.2.4. Zásobování teplem

U lokalit nové zástavby v Rovné, tj. v dosahu plynovodních sítí, je navrhováno pro vytápění, případně vaření a ohřev TUV využití zemního plynu, doplňkově elektrické energie. V ostatních lokalitách bez plynofikace je u stávající zástavby navrhováno rozšiřování elektrického vytápění v míře, jakou dovolí technický stav a kapacita elektrických sítí. Bilančně je uvažováno s použitím elektrické energie do výše 30 % u nové obytné zástavby.

Možné je i využívání biomasy (dřevního odpadu a štěpek) a využití netradičních zdrojů energie (tepelná čerpadla, solární energie). U stávající zástavby se navrhuje postupné omezování tuhých paliv, zejména hnědého uhlí.

#### 4.2.5. Zásobování plynem

Obec bude i nadále zásobována ze stávající sítě plynu STL.

Napojení na plynovodní síť je navrhováno pro plochy bydlení BV1, BV2. U plochy přestavby SV2 se předpokládá napojení na plynovodní síť v případě větších nároků na vytápění objektů na této ploše.

#### 4.2.6. Zásobování elektrickou energií

Do řešeného území je navrhována trasa vedení celostátní přenosové soustavy 400 kV – propojení TR Vítkov a TR Přeštice, v těsném souběhu se stávajícím vedením 220 kV č. V 221/222 Vítkov – Přeštice. Celá trasa souběhu vedení VVN 400 kV a 220 kV bude vedena po společných stožárech. Na jižním okraji v souběhu rovněž přeložka stávajícího vedení VVN 220 kV.

Stávající koncepce zásobování elektrickou energií bude zachována, s tímto doplněním:

- Zástavbu na menších plochách je navrhováno napojit ze sítě NN napájené ze stávajících distribučních trafostanic. V případě potřeby se předpokládá zvýšení výkonu trafostanic, případně jejich rekonstrukce.

- Výstavba nových distribučních TS 22/0,4 kV napojených z venkovního vedení je navrhována pro kapacitnější lokality obytné zástavby (plochy BV1, BV2):  
Rovná TS 1N, 2N – kioskové TS napojené ze svodu nadzemního vedení 22 kV.
- V lokalitách kapacitnější nové zástavby, tj. zejména na plochách BV1, BV2, je počítáno s kabelizací sekundární sítě NN.
- Výstavba v Bystřině, Čisté a Milířích bude možná po rekonstrukci stávající sítě NN a úpravách ve stávajících trafostanicích.

#### 4.2.7. Elektronické komunikace

Území obce Rovná je z hlediska telekomunikací i radiokomunikací stabilizováno a nejsou navrženy žádné změny.

Konkrétní způsob napojení lokalit nové zástavby bude možno stanovit při zohlednění aktuálního stavu komunikační sítě v daném čase až v rámci investorské přípravy území. Možné je i zajištění služeb elektronických komunikací bezdrátovým připojením.

#### 4.2.8. Nakládání s odpady

Systém likvidace odpadu bude probíhat stávajícím způsobem, nenavrhují se změny v systému likvidace odpadů. V řešeném území nebudou zřizovány skládky.

#### 4.2.9. Navržená ochranná pásma technické infrastruktury

Z koncepce územního plánu vyplývají následující navržená ochranná pásma technické infrastruktury:

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| • ochranné pásmo navrhovaných vodovodních a<br>kanalizačních řadů do DN 500 mm | 1,5 m od vněj. líce potrubí |
| • ochranné pásmo navržených vzdušných vedení VN 22 kV                          | 7 m od krajního vodiče      |
| • ochranné pásmo navrženého kabelového vedení VN                               | 1 m                         |
| • ochranné pásmo navrženého vedení VVN 400 kV                                  | 20 m                        |
| • ochranné pásmo navržených trafostanic  | 7 m                         |
| • ochranné pásmo navržených rozvodů STL plynovodu                              | 1 m                         |

### 4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Zásady uspořádání občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

Jako stávající plochy byly vymezeny:

#### **Plochy Občanské vybavení (OV)**

Školství – mateřská škola; základní škola

Zdravotnictví – zdravotní středisko

Kultura – kulturní sál

Veřejná správa – obecní úřad

Ochrana obyvatelstva – služebna Policie ČR

**V oblasti občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury jsou navrženy následující plochy:**

OV1 – vybavení při točně veřejné autobusové dopravy (např. WC, bufet)

OV2 – rozhledna

OS1 – veřejné sportoviště, přestavba

OVt1, OVt3, OVt4 – veřejné vybavení pro turistický ruch

## 4.4. Veřejná prostranství

Zásady uspořádání veřejných prostranství jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

**Veřejná prostranství (VP)** – navrženy plochy pro komunikace VP1 až VP4.

**Veřejná prostranství – zeleň (VZ)** – navrženy plochy veřejně přístupné zeleně VZ1 až VZ4. Plochy jsou určeny jako sídelní zeleň.

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

*(včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně)*

### 5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny

Krajina území obce Rovná bude zachována beze změn, pouze se doplňují jednotlivé soliterní zastavitelné plochy pro stanovený účel.

V krajině budou zřízeny plochy pro územní systém ekologické stability.

Mohou být zřizovány komunikace umožňující průchodnost krajinou, pěší trasy, cyklotrasy a cyklostezky, příp. cesty pro jiné sportovně turistické využití (hipostezky, běžkařské tratě apod.).

V krajině nebudou umístěována soliterní zastavěná území pro bydlení nebo individuální rekreaci mimo stávajících ploch a mimo územním plánem navržených zastavitelných ploch.

V krajině nebudou zřizovány plochy pro těžbu nerostů.

### 5.2. Plochy a liniové prvky s navrženou změnou využití v krajině

#### 5.2.1. Vodní plochy

V krajině byla navržena obnova vodní plochy VH1.

### 5.3. Územní systém ekologické stability

#### 5.3.1. Nadregionální a regionální prvky ÚSES

V území se zpřesňují následující plochy pro ÚSES:

*Nadregionální biocentra*

**NRBC 72 Kladská** (část)

Návrh opatření: V přírodních biotopech bez zásahů, postupně diverzifikovat umělé smrčiny; na území NPR dle plánu péče.

*Nadregionální biokoridory*

**Ochranná zóna NRBC K 46 NRBC Svatošské skály – NRBC Kladská**

Návrh opatření: Vymezit plošky pro spontánní vývoj, omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, nezasahovat do vodního režimu.

### *Regionální biocentra*

#### **RBC 1139 Milíře (část)**

Návrh opatření: Podporovat přirozenou obnovu, chránit přírodní biotopy, v umělých monokulturách zajistit vyšší podíl autochtonních dřevin na úkor smrku, nepoškožovat vodní režim.

### *Regionální biokoridory*

#### **RBK 20117 NRBC Kladská – RBC Pod Bystřinou**

Návrh opatření: Zachovat přirozený charakter toku včetně břehových a doprovodných porostů. Zajistit šetrné využívání trvalých travních porostů. Nezasahovat do vodního režimu. Vymezit plošky pro spontánní vývoj, nevyužívané plochy nezalesňovat.

## **5.3.2. Lokální prvky ÚSES**

V území se vymezují následující plochy pro ÚSES:

### *Lokální biocentra*

Minimální výměra LBC je 3 ha.

#### **LBC 1 Bystřina**

Návrh opatření: Nezasahovat do vodního režimu (zejména zachovat mokřiny), porosty dřevin ponechat spontánnímu vývoji; louky a pastviny lze přiměřeně využívat.

#### **LBC 2 Úžlabina**

Návrh opatření: Zachovat přirozený charakter dřevinných porostů, trvalé travní porosty lze přiměřeně využívat, vymezit plošky pro spontánní vývoj, omezovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice.

#### **LBC 3 V loukách**

Návrh opatření: V umělých porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice, přírodní biotopy ponechat spontánnímu vývoji, neodvodňovat.

#### **LBC 4 Nad Lobezkým údolím**

Návrh opatření: Vymezit plošky pro spontánní vývoj, v umělých smrčinách omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

#### **LBC 5 Uhlíře**

Návrh opatření: Vymezit plošky pro spontánní vývoj, v umělých smrčinách omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

#### **LBC 6 Milíře**

Návrh opatření: Zachovat současný stav.

#### **LBC 7 Na předělu**

Návrh opatření: Chránit zbytky starších porostů, vymezit plošky pro spontánní vývoj.

#### **LBC 8 U staré hájovny**

Návrh opatření: Chránit zbytky starších přírodně blízkých porostů, vymezit plošky pro spontánní vývoj, v umělých smrčinách omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

**LBC 9 Komáří rybníky**

Návrh opatření: V umělých smrčínách omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, chránit břehy rybníka.

**LBC 10 Nad nádrží**

Návrh opatření: Nezasahovat do toku a do olšin, zachovat luční enklávy, v umělých porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

**LBC 11 Za vesnicí**

Návrh opatření: V umělých porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, jinak ponechat spontánnímu vývoji.

**LBC 12 Vranov**

Návrh opatření: Ponechat spontánnímu vývoji.

**LBC 13 U Vranovských polí**

Návrh opatření: Vymezit plošky pro spontánní vývoj, chránit vodní režim, travnaté porosty lze šetrně využívat, v umělých smrčínách omezovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice.

**LBC 14 Lobežský potok**

Návrh opatření: Luční biotopy lze šetrně využívat bez narušení vodního režimu, jinak ponechat spontánnímu vývoji.

**LBC 15 Rozhledy**

Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

**LBC 16 K Chalupám**

Návrh opatření: Nenarušovat vodní režim, vymezit plochy pro spontánní vývoj, luční porosty lze šetrně využívat, chránit porosty dřevin.

**LBC 17 Nad myslivnou**

Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu buku.

**LBC 18 V soutoku**

Návrh opatření: V umělých smrčínách omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, jinak podporovat přirozenou obnovu, nezasahovat do vodního režimu.

**LBC 19 U staré lanovky**

Návrh opatření: Podporovat přirozenou obnovu a chránit vodní režim v přírodě blízkých porostech, vymezit plošky pro spontánní vývoj.

**LBC 20 Na pramenech**

Návrh opatření: Nezasahovat do vodního režimu, vymezit plochy pro spontánní vývoj, v umělých smrčínách omezovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice.

**LBC 21 Nad Mřínkem**

Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

**LBC 22 U Ztracené**

Návrh opatření: Podporovat přirozenou obnovu buku, omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

**LBC 23 Schramův mlýn**

Návrh opatření: Chránit přirozený charakter toku, vymezit plošky pro spontánní vývoj, travní porosty lze šetrně využívat, v umělých porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

*Lokální biokoridory***LBK 1** hranice obce – LBC 4 – LBC 23

Návrh opatření: Zachovat přirozený charakter toku s břehovými porosty a loukami, v lesních porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle.

**LBK 2** RBC 1139 – hranice obce

Návrh opatření: Postupně omezovat smrk ve prospěch listnáčů, podporovat přirozenou obnovu autochtonních porostů.

**LBK 3** LBC 1 – hranice obce

Návrh opatření: Ponechat spontánnímu vývoji.

**LBK 4** LBC 1 – LBC 2

Návrh opatření: Ponechat spontánnímu vývoji.

**LBK 5** LBC 2 – LBC 3

Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů.

**LBK 6** LBK 4 – LBC 11

Návrh opatření: Zachovat porosty dřevin, trvalé travní porosty lze šetrně využívat, vymezit plošky pro spontánní vývoj.

**LBK 7** hranice obce – LBK 8

Návrh opatření: V lesních porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice, při polní cestě vysázet nepravidelné skupinky dřevin dle projektu ÚSES.

**LBK 8** LBC 11 – LBK 1

Návrh opatření: V lesních porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice, v úžlabí v pastvině a při polní cestě vysázet nepravidelné skupinky dřevin dle projektu ÚSES.

**LBK 9** LBC 4 – LBC 15

Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

**LBK 10** LBC 6 – LBC 7

Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

**LBK 11** LBC 7 – LBC 9

Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle.

**LBK 12** LBC 9 – hranice obce

Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle, chránit přirozený charakter toku, vymezit plošky pro spontánní vývoj.

**LBK 13** LBC 10 – LBC 13

Návrh opatření: Podporovat přirozenou obnovu olšin, vymezit plošky pro spontánní vývoj, chránit vodní režim prameniště.



**LBK 14** LBC 11 – LBC 12

Návrh opatření: Okraj lesa stabilizovat listnáči, mimo les chránit porosty dřevin, travní porosty lze šetrně využívat.

**LBK 15** LBC 12 – LBC 17

Návrh opatření: Mimo les chránit stávající dřeviny, doplnit nepravidelnými skupinkami dřevin podle projektu ÚSES, v lesích omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

**LBK 16** LBC 23 – LBC 14

Návrh opatření: Zachovat stávající stav, zejména přirozený charakter toku.

**LBK 17** LBC 14 – LBC 16

Návrh opatření: Zachovat stávající stav, zejména přirozený charakter toku.

**LBK 18** LBC 7 – LBC 15

Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

**LBK 19** LBC 15 – LBK 12

Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

**LBK 20** LBC 20 – LBK 12

Návrh opatření: Otevřít zatrubněný tok, vysadit nepravidelné skupinky dřevin dle projektu ÚSES.

**LBK 21** LBC 17 – RBK 20117

Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

**LBK 22** LBC 21 – hranice obce

Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

**LBK 23** LBC 18 – LBK 15

Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu přírodě blízkých porostů.

**LBK 24** LBC 18 – NRBC 72

Návrh opatření: Podporovat přirozenou obnovu, nezasahovat do vodního režimu.

**LBK 25** LBC 14 – LBC 18

Návrh opatření: Podporovat přirozenou obnovu, nezasahovat do vodního režimu.

**LBK 26** LBC 18 – LBC 19

Návrh opatření: Podporovat přirozenou obnovu, nenarušovat a obnovit vodní režim.

**LBK 27** LBC 16 – LBC 20

Návrh opatření: Vymezit při toku pás pro spontánní vývoj.

**LBK 28** LBK 27 – hranice obce

Návrh opatření: V nelesní části vysadit remízky, v lesních porostech podporovat přirozenou obnovu přírodě blízkých biotopů, v umělých porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

**LBK 29** LBC 19 – hranice obce

Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.



**LBK 30 LBC 21 – NRBC 72**

Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu buku.

**LBK 31 LBC 22 – NRBC 72**

Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

**LBK 32 LBC 17 – LBC 22**

Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

## **6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

*(s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)*

### **6.1. Společná ustanovení**

V území řešeném územním plánem Rovná je možno umisťovat stavby a zařízení, povolovat jejich změny, změny jejich využívání a rozhodovat o změnách ve využití území ve smyslu stavebního zákona jen v souladu s následujícími ustanoveními.

Území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vyznačené ve výkresu č. A2. Hlavní výkres.

Pro každý druh plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno hlavní, přípustné, nepřípustné, případně podmíněně přípustné využití a pravidla pro uspořádání území.

Vymezenému využití ploch musí odpovídat účel umísťovaných a povolovaných staveb, příp. jejich změn. Změny v území, které vymezené škále přípustných nebo podmíněně přípustných využití neodpovídají, jsou nežádoucí. Stávající objekty jsou ponechány na dožití, rozvoj se nepřipouští, je možné při současném využití provádět pouze udržovací práce. Nové stavby, které vymezenému využití neodpovídají, jsou nepřípustné.

Pravidla pro uspořádání území určují limitní hodnoty pro rozdělení plochy do tří složek: max. plocha zastavění, min. plocha zeleně a případný zbytek tvoří zpevněné plochy.

- plocha zastavění – podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku; kde se zastavěná plocha se chápe ve smyslu ČSN 734055 jako: „Plocha půdorysného řezu vymezená vnějším obvodem svislých konstrukcí uvažovaného celku (budovy, podlaží nebo jejich částí); v 1. podlaží se měří nad podnožím nebo podezdívkou, přičemž se izolační přízdívky nezapočítávají. U objektů nezakrytých nebo poloodkrytých je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí v rovině upraveného terénu.“
- plocha zeleně – podíl ploch veřejné zeleně, vyhrazené zeleně, zahrad, sadů a ploch TTP v rámci oplocení plochy k celkové ploše pozemku.
- zpevněné plochy – plochy komunikací a chodníků, parkovišť, manipulační plochy, sportovní plochy (bez budov) apod.; do zpevněných ploch se pro účely ÚP započítávají i plochy zatravněvacích tvárnic a plochy mobilní zeleně umístěné na zpevněné ploše.

- 1) Pro účely tohoto územního plánu se definují:
  - stavby pro maloobchod – do 1000 m<sup>2</sup> plochy pozemku pro budovu obchodního prodeje
  - stavby pro velkoobchod – nad 1000 m<sup>2</sup> plochy pozemku pro budovu obchodního prodeje
  - hypermarket – samoobslužná prodejna s obchodní plochou nad 2500 m<sup>2</sup>
  - supermarket – samoobslužná prodejna s obchodní plochou nad 400 m<sup>2</sup>
  - plochy hygienické ochrany – plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, sport nebo rekreaci, tj. plochy BK, BV, OV, OVt, OS, OH, RR, RZ.
  
- 2) Na celém správním území obce je zakázáno provádět:
  - velkoplošné stavby a zařízení pro reklamu,
  - větrné elektrárny s výjimkou užití pro nekomerční účely (tj. pro vlastní zásobování, např. u RD apod.), které mohou mít max. výšku 35 m nad terémem,
  - fotovoltaické elektrárny s výjimkou užití pro nekomerční účely – pro vlastní zásobování (např. u RD apod.),
  - stavby pro hypermarkety a halové sklady nad 5000 m<sup>2</sup> plochy pozemku,
  - halové garáže
  - těžbu
  - výstavba a rozšiřování chat a zahrádkářských chat, mimo plochy RR, RZ a BV.

## 6.2. Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch

### 6.2.1. Bydlení kolektivní (BK)

#### Hlavní využití:

Bydlení v bytových domech.

#### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení v bytových domech
- využití školské, zdravotnické, sociální a církevní c rámci objektu (např. byty s pečovatelskou službou apod.)
- stavby pro maloobchod, služby, veřejné stravování do 100 m<sup>2</sup> objektu
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná apod.), zahrady

#### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

#### Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění: stávající bytové objekty budou ponechány ve stávajících půdorysech, doplňkové objekty do 100 m<sup>2</sup> plochy do rozsahu 5 % ploch.

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: bytové objekty stávající (budovy nezvyšovat), doplňkové objekty do 100 m<sup>2</sup> pouze 1 NP

## 6.2.2. Bydlení vesnické (BV)

### Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech.

### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení v rodinných domech
- rekreace rodinná (chaty, rekreační domky)
- stavby školské, zdravotnické, sociální a církevní
- stavby pro administrativu (veřejná správa, pošta apod.)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování do 1000 m<sup>2</sup> plochy pozemku
- stavby pro maloobchod, služby do 1000 m<sup>2</sup> plochy pozemku
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury (např. domovní ČOV)
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)
- zahrady

### Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby

- plochy pro chov a výcvik koní *pouze za předpokladu*, že při zřizování, rozšiřování areálů, zvyšování počtu kusů, změně druhu chovaných zvířat, změnách technologie chovu a větrání nebo zavádění nových provozů živočišné výroby je třeba vždy prokázat výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné platné legislativní úpravy, že produkce pachu (pachová zóna) příslušného areálu živočišné výroby nebude zasahovat do objektů a ploch hygienické ochrany.

### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné a podmíněně přípustné

### Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění parcely: 40 %, jeden objekt max. 200 m<sup>2</sup>.

Min. plocha zeleně: 30 %

Dostavba stávajících řadových rodinných domů v Rovné: Připouští se půdorysné rozšiřování řadových domů směrem do zahradní (vnější) části, v uliční části bude držena stávající linie fasády včetně uskočení.

Max. výška zástavby: stávající.

Dostavba ostatních stávajících rodinných domů:

Max. výška zástavby: stávající.

Plochy BV1, BV2 v Rovné: Vzhled objektů není určen územním plánem, je však nezbytné, aby byl pro toto území (připouští se odlišně pro BV1 a pro BV2) navržen jednotný vzhled území v navazující územní studii.

Max. výška zástavby: 2 NP + podkroví

Plochy BV3, BV4, BV5, BV6, BV7:

Max. výška zástavby: 1 NP + podkroví

BV1 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští) a o.p. silnice. Západní hranice plochy je vymezena bezp. pásmem VTL. Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části.

BV2 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice. Západní hranice plochy je vymezena bezp. pásmem VTL.

BV3 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice, je nezbytná výjimka z o.p. lesa.

- BV5 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští), o.p. silnice. Stavební čára hlavní budovy bude navazovat na stavební čáru sousedních objektů.
- BV6 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští), o.p. silnice, o.p. vodního zdroje, o.p. vodovodu, a o.p. VN.
- BV7 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice, o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští).

### 6.2.3. Rekreační rodinná (RR)

#### Hlavní využití:

Rodinná rekreační.

#### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- rodinná rekreační (chaty, rekreační domky)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury (např. domovní ČOV)
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)
- zahrady
- zahrádkové osady

#### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než přípustné využití, činnosti a stavby.

#### Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění parcely: 30 %, jeden objekt max. však 100 m<sup>2</sup>

Min. plocha zeleně: 50 %

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví

RR1 – umístění staveb v ploše musí respektovat a o.p. silnice, o.p. vodovodu a o.p. VN.

RR2 – je nezbytná výjimka z o.p. lesa.

### 6.2.4. Rekreační – zahrádkové kolonie (RZ)

#### Hlavní využití:

Rekreační rodinná na plochách zahrádek.

#### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- pěstitelská činnost (zahrádkářská, samozásobitelská)
- stavby pro obsluhu plochy (studny, skleníky, kolny, oplocení)
- stavby pro rekreaci (zahradní chaty) do 50 m<sup>2</sup>
- odstavování vozidel pouze na vyhrazeném pozemku
- komunikace místní, účelové a pěší
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)
- zahrady
- sítě technické infrastruktury mimo stromové porosty

#### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

#### Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění parcely: 20 %

Min. plocha zeleně: 70 % (včetně pěstebních ploch)

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

RZ1 – umístění staveb v ploše musí respektovat bezp. p. VTL plynovodu, o.p. silnice.

### **6.2.5. Občanské vybavení (OV)**

#### Hlavní využití:

Občanské vybavení.

#### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby pro školství – např. základní a mateřská škola
- stavby pro zdravotnictví
- stavby pro sociální péči – např. domov pro seniory
- církevní stavby
- stavby pro kulturu – např. expozice muzea; rozhledna v ploše OV2
- stavby pro veřejnou správu
- objekty integrovaného záchranného systému – např. požární zbrojnice
- stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování
- stavby pro maloobchod a služby do 1000 m<sup>2</sup> plochy pozemku
- sportovní stavby a zařízení pro funkci plochy (např. hřiště u MŠ)
- trvalé bydlení jako byty v rámci areálu občanského vybavení (např. byt školníka)
- odstavná a parkovací stání
- garáže pro funkci plochy
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury (např. domovní ČOV)
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)

#### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

#### Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění lokality: 50 %

Min. plocha zeleně: 30 %

Dostavba stávajících ploch OV:

Centrální multifunkční objekt bude ponechán ve stávajícím půdoryse, je možno ho zvýšit o 1 podlaží.

Budovy v areálu ZŠ a MŠ ponechat ve stávající výšce, připouští se přístavby v rámci areálu.

OV1 – max. hladina zástavby 2 NP + podkroví. Umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. VN, o.p. kanalizace.

OV2 – výška objektu je dána záměrem využití stávajícího komína. V případě využití jiným přípustným způsobem, zahrnujícím odstranění komína, max. hladina zástavby 2 NP + podkroví.

### **6.2.6. Občanské vybavení – turistický ruch (OVt)**

#### Hlavní využití:

Občanské vybavení.

#### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby pro kulturu – např. expozice, prodej vstupenek apod.
- stavby pro turistický ruch – odpočívky a přístřešky, památníky, informační tabule
- sportovní plochy (hřiště)
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury (např. domovní ČOV)
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)

#### Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby

*Pouze u plochy OVt4:*

- stavby pro veřejné stravování do 100 m<sup>2</sup> objektu
- stavby pro přechodné ubytování do 200 m<sup>2</sup> objektu
- stavby pro maloobchod do 100 m<sup>2</sup> objektu

#### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné nebo podmínečně přípustné

#### Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění lokality: 20 %

Min. plocha zeleně: 50 %

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

OVt1 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice. Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části.

OVt2 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice, o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští). V případě výstavby v poddol. území bude charakter stavby respektovat ČSN 73 0039 Navrhování objektů na poddolovaném území. Charakter výstavby musí respektovat, že území je nemovitá kult. památka a archeologická památka. Pro výstavbu v chráněném ložiskovém území je třeba souhlas Ministerstva životního prostředí.

OVt3 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice. V případě výstavby v poddol. území bude charakter stavby respektovat ČSN 73 0039 Navrhování objektů na poddolovaném území. Charakter výstavby musí respektovat, že území je archeologická památka. Pro výstavbu v chráněném ložiskovém území je třeba souhlas Ministerstva životního prostředí.

OVt4 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice, o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští).

OVt5 – max. hladina zástavby 2 NP + podkroví.

Umístění staveb v ploše musí respektovat hranici CHLÚ, je nezbytná výjimka z o.p. lesa.

### **6.2.7. Občanské vybavení – sport (OS)**

#### Hlavní využití:

Sportovní plochy a zařízení.

#### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- sportovní stavby a zařízení
- stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hygienické zařízení, šatny apod.)
- administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy
- odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy
- komunikace účelové, pěší a cyklistické
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)

#### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

#### Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění lokality: max. 10 % (budovy)

Min. plocha zeleně: 20 %

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví (mimo příp. tribunu).

OS1 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští), o.p. VN.

### **6.2.8. Občanské vybavení – hřbitov (OH)**

#### Hlavní využití:

Plocha hřbitova s ukončeným provozem.

#### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- péče o pomníky, odstraňování náletové zeleně
- stavby pro turistický ruch – památníky, informační tabule
- komunikace pěší
- upravená zeleň na stanovených místech

#### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

### **6.2.9. Veřejná prostranství (VP)**

#### Hlavní využití:

Veřejně přístupné plochy.

#### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- veřejně přístupné plochy
- plochy zeleně, okrasné zahrady
- stavby pro obchod a služby (např. prodejny občerstvení apod.) do 50 m<sup>2</sup>
- účelové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- parkoviště, odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové, pěší a cyklistické
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury

#### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než přípustné

#### Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění: nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. výška zástavby: 1 NP + podkroví

VP1 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští) a o.p. silnice. Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části.

VP2 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští), o.p. VN a TS, o.p. kanalizace a vodovodu. Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části.



- VP3 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští), o.p. VN.  
VP4 – umístění staveb v ploše musí respektovat bezp. p. VTL plynu, o.p. sděl. vedení, o.p. VN, o.p. silnice.

## 6.2.10. Veřejná prostranství – zeleň (VZ)

### Hlavní využití:

Veřejně přístupné plochy zeleně.

### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- parky a veřejně přístupné plochy zeleně
- zeleň ochranná, zeleň přírodního charakteru, okrasné zahrady
- vodní plochy a toky, nádrže
- účelové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky)
- dětská hřiště
- odstavná stání
- komunikace místní, účelové, pěší a cyklistické
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury, vedeny mimo stromové porosty

### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

### Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění: 5 % (bez komunikací)

Min. plocha zeleně: 80 %

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

VZ1 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští) a o.p. TS.  
Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části.

VZ2 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští) a o.p. VN.

VZ3 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští) a o.p. TS, o.p. kanalizace a vodovodu. Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části.

VZ4 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice, vodní tok. Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části.

## 6.2.11. Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)

### Hlavní využití:

Pozemní komunikace – silnice a významné místní komunikace.

### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- komunikace všech kategorií (silnice, významné místní komunikace)
- doprovodné chodníky a cyklistické trasy
- odstavná a parkovací stání
- jednoduché stavby pro obsluhu plochy (např. přístřešky na zastávkách veřejné dopravy)
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
- zeleň (ochranná, aleje apod.)

### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné



#### Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění: nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

Úpravy silnic III. třídy budou navrhovány v kategorii S 7,5.

Komunikace místní: funkční třídy C3, obousměrné, se navrhuje v kategorii min. MO 8/40; jednosměrné min. MO 7/30.

### **6.2.12. Dopravní infrastruktura – letecká doprava (DL)**

#### Hlavní využití:

Stavby a plochy pro civilní leteckou dopravu.

#### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- letecká doprava
- zařízení a stavby související s leteckou dopravou
- manipulační plochy
- administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy
- odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)

#### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

#### Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění: nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví, halové stavby. max. 10 m

DL1 – plocha pro umístění heliportu.

### **6.2.13. Dopravní infrastruktura – garáže, vybavenost (DG, DV)**

#### Hlavní využití:

Dopravní vybavenost. Plochy jsou rozděleny:

DG – garáže (řadové)

DV – plochy a zařízení autobusové dopravy

#### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- řadové garáže (pouze plochy DG)
- parkoviště, odstavná a parkovací stání
- zastávky autobusové dopravy (pouze plocha DV1)
- administrativní, provozní a skladové budovy pro funkci plochy (pouze plocha DV1)
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)

#### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění lokality: nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

DV1 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice a o.p. VN.

## 6.2.14. Technická infrastruktura (TI)

Hlavní využití:

Zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- plochy, stavby, sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
- technická zařízení na tocích
- odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy
- komunikace místní, účelové a pěší
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění: nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

TI1 – pro stavbu je navržena přeložka vodního toku. Východní hranice plochy je vymezena bezp. pásmem VTL plynovodu.

## 6.2.15. Výroba – zemědělská výroba (ZV)

Hlavní využití:

Zemědělská výroba.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- zemědělská výroba, včetně živočišné
- zemědělské služby (opravny zeměděl. techniky apod.)
- administrativní, provozní a skladové budovy a skladovací plochy pro obsluhu plochy
- odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění lokality: 60 %

Min. plocha zeleně: 10 %

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví, halové objekty max. 10 m.

## 6.2.16. Smíšené výrobní plochy (SV)

### Hlavní využití:

Výroba podstatně neobtěžující své okolí.

### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- nerušící výroba – lehký průmysl, řemeslné dílny a opravny, apod.
- sklady a skladovací plochy
- podnikatelská činnost (služby, stavebnictví apod.)
- administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro maloobchod
- čerpací stanice pohonných hmot pro obsluhu plochy
- odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)

### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

### Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění lokality: 60 %, jeden objekt u plochy SV1 max. 1000 m<sup>2</sup>, u plochy SV2 max. 1500 m<sup>2</sup>.

Min. plocha zeleně: 10 %

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví, halové objekty max. 10 m

SV1 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. VN, o.p. kanalizace a vodovodu, o.p. STL plynu.

SV2 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice, o.p. VN, o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští).

## 6.2.17. Vodní a vodohospodářské plochy (VH)

### Hlavní využití:

Plochy pro vodní plochy a toky.

### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- vodní plochy a toky
- mokřady
- příbřežní zeleň
- zeleň ploch územního systému ekologické stability – biocentra a biokoridory
- zemědělská produkce – chov ryb
- vodohospodářské stavby, přemostění toků
- rekreační využití vodních ploch
- sítě technické infrastruktury – vedeny co nejkratším směrem

### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

VH1 – při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části.

## 6.2.18. Zemědělské plochy – trvalé travní porosty (ZT)

### Hlavní využití:

Zemědělský půdní fond – trvalé travní porosty

### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- zemědělská produkce (dle druhu pozemku)
- zvláštní režim hospodaření (plochy ÚSES na trvalém travním porostu)
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- stavby, které jsou součástí ZPF – rybníky s chovem ryb nebo drůbeže, nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby – účelové komunikace pro zemědělské účely (polní cesty); závlahová a odvodňovací zařízení a závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zaplavením, protierozní opatření
- stavby určené pro obsluhu plochy (přístřešky pro dobytek a koně na pastvě, úschova krmiva, podestýlky, techniky a nářadí apod.)
- oplocování pastvin
- inženýrské sítě a koncová zařízení technické infrastruktury

### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití, činnosti a stavby.

### Pravidla uspořádání území:

Změny druhu pozemku (kultury) v rámci zemědělského půdního fondu nejsou omezeny.

Stavby určené pro obsluhu plochy (přístřešky pro dobytek a koně na pastvě, úschova krmiva, podestýlky, techniky a nářadí apod.) – stavby o 1 NP, max. zastavěná plocha jednoho objektu 500 m<sup>2</sup>.

## 6.2.19. Lesní plochy (LE)

### Hlavní využití:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- lesní produkce (lesy hospodářské)
- zvláštní režim hospodaření (plochy ÚSES)
- plochy a stavby, které jsou součástí PUPFL a slouží lesnímu hospodářství – např. zpevněné lesní cesty, drobné vodní plochy, ostatní plochy, pastviny a políčka pro zvěř
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – budovy pouze mimo stromové porosty
- cyklistické stezky, hygienická zařízení a informační centra pro turistický ruch – budovy pouze mimo stromové porosty

### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

### Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění jednoho objektu, který je součástí PUPFL: max. 1 NP, max. zastavěná plocha jednoho objektu 50 m<sup>2</sup>.

## 6.2.20. Přírodní plochy (PP)

### Hlavní využití:

Území přírodního prostředí (přirozené louky, příbřežní porosty, zeleň solitérní a liniová, náletová zeleň, mokřady, apod.), určené pro biocentra a chráněné prvky přírody.

### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- přirozené louky, příbřežní porosty, náletová zeleň, mokřady
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- chráněné prvky přírody
- zeleň ploch územního systému ekologické stability – biocentra
- výsadba porostů lesního typu
- komunikace účelové, pěší a cyklistické

### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než přípustné

### Pravidla uspořádání území:

Hospodaření na plochách biocenter podléhá režimu ÚSES. Na plochách PP je zakázáno provádět stavby a změny kultur, které by snížily stupeň ekologické stability nebo znesnadnily realizaci ÚSES.

## 6.2.21. Smíšené nezastavěné plochy (SN)

### Hlavní využití:

Nezastavitelné polyfunkční území určené pro krajinné prostředí bez specifikace využití.

### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- trvalé travní porosty – zemědělská produkce
- přirozené louky, příbřežní porosty, náletová zeleň, mokřady
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- zeleň ploch územního systému ekologické stability – biokoridory
- výsadba porostů lesního typu
- inženýrské sítě a koncová zařízení technické infrastruktury

### Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:

- *pouze mimo ploch ZPF:* stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, cyklistické stezky, hygienická zařízení a informační centra pro turistický ruch – budovy pouze mimo stromové porosty

### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití, činnosti a stavby.

## 7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A PLOCHY PRO ASANACE, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou zobrazeny ve výkrese A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Pro všechny stavby a opatření mimo trasy inženýrských sítí v této kapitole je možno zároveň uplatnit předkupní právo.

Uvedená čísla dotčených parcel jsou čísla dle Katastru nemovitostí, stavební označeny „,-“. U plošných elementů je uvedeno, zda se jedná o parcelu celou či část (část označena „č“); u liniových se vždy jedná o části parcel.

### 7.1.1. Veřejně prospěšné stavby

#### Dopravní infrastruktura

č. VPS	plocha / liniový prvek	využití	k.ú.	p.č.
S1	VP1	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BV1	Rovná u Sokolova	1810/1č, 81/2č, -44č, 1214/3č, 1895č, 142č, 1809č, -47č, 100/3č, 100/2, 1807č, 64č, 1878/1č, 45/1č, 45/5č, 45/6č, 1878/5, 1878/6, 417/4č, 417/2č, 414/1č, 411/16č, 1877č, 411/1č, 353/1č; 56č, 45/19č, 46/1, -13, 46/2, 1878/4č, 263/1č, 1878/2, 1812/1, 81/5č, 81/4č, 81/3č, 1811č, 81/6č, 1807č, 45/2č, 263/2, 263/3č, 263/75č, 263/76č
S2	VP2	výstavba místní komunikace	Rovná u Sokolova	355/1č, 263/1č, 263/96č, 263/95č, 263/32č, 263/46č, 263/71, 263/106č
S3	VP3	výstavba místní komunikace	Rovná u Sokolova	1855/3č, 1855/1č, 218/9č, 1562/5č, 218/11č
S4	VP4	výstavba místní komunikace	Rovná u Sokolova	263/27č, 263/83č, 263/22č
S5	DV1	výstavba točny autobusu	Rovná u Sokolova	263/1č
S6	CY1	cyklotrasa Březová – Rovná	Rovná u Sokolova	1881, 1877, 263/1, 263/46, 263/71, 263/106, 263/25
S7	CY2	cyklotrasa Vranov – Čistá	Vranov u Rovné	1724/2, 1757, 1803
			Čistá u Rovné	3238, 3178, 3235, 3179, 3180, 3182/2, 3182/1, 3186/2, 3183, 3236, 1996, 3192, 3242, 2041, 3243, 3201, 3200, 2266, 1952/1
S8	CY3	cyklotrasa Vranov – Kladské rašeliny	Vranov u Rovné	1745/3, 1724/2, 1779, 1201/1, 1727, 1200, 1724/1, 1199/4, 1199/1, 1700, 1793, 1707/1, 1705/2
S9	CY4	cyklotrasa Bílá Hájojna – III/2121	Vranov u Rovné	1716, 1705/2, 1794, -111, 1706
S10	CY5	cyklotrasa Bílá Hájojna – Trojhran	Vranov u Rovné	1707/4, 1707/6
S11	CY6	cyklotrasa Milíře – Čistá	Čistá u Rovné	280, 332/6, 332/2, 190/1
			Milíře u Rovné	3170, 1507/2, 1526/7, 1507/3, 3164/1, 1323/1, 3163/7, 1323/2, 3163/6, 3163/5, 3163/4, 3163/2, 3163/3, 1363/2, 3163/1
S12	DL1	heliport	Rovná u Sokolova	1562/1

### Technická infrastruktura (vyvlastnění včetně předkupního práva)

č. VPS	využití	k.ú.	p.č.
S13	přeložka vodního toku	Rovná u Sokolova	1140/1, 1196, 1214/1
S14	čistírna odpadních vod Rovná	Rovná u Sokolova	1214/1č
S15	nové trafostanice TS1, TS2	Rovná u Sokolova	TS1, TS2: 263/1, 36/2

Vyvlastnění a předkupní právo je ve prospěch:

Obec Rovná: S2 až S15

### Technická infrastruktura (vyvlastnění bez předkupního práva)

č. VPS	využití	k.ú.	p.č.
S16	pátevní kanalizační řad	Rovná u Sokolova	1214/1, 1214/2, 1214/3, 145/1, 146/2, 1828/3, 1982/5, 1250/1, 1250/3, 1250/4, 1254
S17	vedení VVN 400 kV TR Vítkov – TR Přeštice a přeložka vedení VVN 220 kV	Vranov u Rovné	219, 1743, 212, 157/1, -85, 408/1, 1745/4, 113/1, 1815, 1745/8, 400, 406, 402/1, 1757, 724/1, 587, 635, 648, 1803
		Čistá u Rovné	3238, 1999, 3240, 2040, 3192, 2039/2, 2047, 3242, 3202, 3243, 3201, 2315/1, 2301/1, 3205, 2409/6, 3212/1, 2622/3, 2622/1, 2602/1, 2659/1, 3216, 2682/2, 2887/1, 2887/2, 3144/1, 3069/1, 3090/1
S18	přívodní vedení kabelová VN v návrhových lokalitách	Rovná u Sokolova	1810/1, 1812/1, 263/2, 1878/2, 1878/4, 46/2, -13, 46/1, 1878/1, 411/16, 411/3, 1877, 355/1, 263/1
S19	pátevní řad STL plynovodu	Rovná u Sokolova	263/76, 263/1, 1982/2, 263/9, 263/11,

Vyvlastnění (bez předkupního práva) je ve prospěch:

Česká republika: S17

Obec Rovná: S16, S18, S19

## 7.1.2. Veřejně prospěšná opatření

### Plochy územního systému ekologické stability

Nadregionální prvky ÚSES – č. VPO: O1

označení	využití	k.ú.	p.č.
NRBC 72 Kladská	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	1707/1č

Regionální prvky ÚSES – č. VPO: O2

označení	využití	k.ú.	p.č.
RBC 1139 Milíře	Plochy ÚSES	Milíře u Rovné	163/1č, 161, 341č
RBK 20117	Plochy ÚSES	Krásná Lípa u Rovné	1222/1č, 397/1, 393/1, 179, 182, 183, 180, 1218/3č; 1223, 355/3, 343, 1285/2č, 1221č, 298č, 342/1, 341, 306, -124, 339, 338, 1292, 1222/5, 1291, 335, 336, 332, 331, 327, 326, 325/1, 310, 324, 323, 322, 320, 312, 1293

Lokální prvky ÚSES – č. VPO: O3

označení	využití	k.ú.	p.č.
LBC 1 Bystřina	Plochy ÚSES	Bystřina u Rovné	45, 43/1, 40, 340/1č, 27/4č, 33, 37
LBC 2 Úžlabina	Plochy ÚSES	Rovná u Sokolova	1110č
		Rovná u Sokolova	677, 1110č, 680/2, 714, 1878/3č, 527/2, 1984č, 532



LBC 3 V loukách	Plochy ÚSES	Rovná u Sokolova	1110č, 1881, 389, 1877č, 386, 384č, 312č
LBC 4 Nad Lobežským údolím	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	262/1č
LBC 5 Uhlíře	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	262/1č, 1816, 262/4, 1814č
		Milíře u Rovné	355č, 185č, 181, 177/2, 360č, 177/1, 334/3, 169/6, 334/2č
LBC 6 Milíře	Plochy ÚSES	Milíře u Rovné	80/3, 7/5, 80/2, 7/4, 7/6, 7/3, 4/3, 7/2, 95/1, 49, 7/1, 4/4, 7/7, 4/1, 332/5, 5/5, 6, 333, 280, 334/2č, 281
LBC 7 Na předělu	Plochy ÚSES	Milíře u Rovné	186č
		Čistá u Rovné	1526/7č, 1526/3, 1526/4,
LBC 8 U staré hájovny	Plochy ÚSES	Milíře u Rovné	197/1č, 345
LBC 9 Komářův rybník	Plochy ÚSES	Milíře u Rovné	190/8, 190/4, 189, 190/3, 353č
LBC 10 Nad nádrží	Plochy ÚSES	Krásná Lípa u Rovné	167, 189, 192, 1218/1č, 209, 1219, 194, 195, 196, 207, 208, 210, 205, 199/1, 203, 200, 201, 286, 292, 1218/3č, 391/1, 1285/2č, 295/1, 377, 1290, 376, 375, 1289, 296, 355/2
LBC 11 Za vesnicí	Plochy ÚSES	Rovná u Sokolova	353/2, 362, 353/1, 353/3, 353/4, 1872, 334/2, 334/3, 334/1, 1870/1, 296, 295, 1975, 1973, 1868/1č, 1978/2, 1977, 1978/1, 1867/2, 286/1, 286/2č, 263/47, 263/62
LBC 12 Vranov	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	1724/1č, 1724/22, 1724/28 –33, 1727č, 1201/1č, 1779č, 1745/3, 1724/2, 29, 24, 2, 3, 1757č, 400č, 1745/8č
LBC 13 U Vranovských polí	Plochy ÚSES	Rovná u Sokolova	1741, 1859, 1737, 1850, 1600č
		Vranov u Rovné	1342, 1345, 1344, 1346, 1734, 1349, 1350/1, 1350/2, 1351/1, 1351/2, 1367/2, 1367/1, 1783č, 1370, 1389/4, 1389/2, 1389/3, 1389/1č, 1782, 1374, 1394/1, 1199/1č, 1224/1č, 1235č, 1199/2, 1224/2, 1199/3, 1224/3
LBC 14 Lobežský potok	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	908/1č, 908/2č, 830/2, 830/1, 1798/1č, 942, -112, -80/2, 1798/2, 953, 828, 827, 806č, 1799, 656, 1800, 1801, 659/1, 661/1č, 1802, 655, 1803č, 635č
		Čistá u Rovné	3250, 2328/1, 2328/3, 2328/4, 2329, 2327, 3248, 2326/1, 2324/1, 3243č, 3242č, 2040, 3240č, 2000, 3241, 3238č,
LBC 15 Rozhledy	Plochy ÚSES	Čistá u Rovné	1561/11č
LBC 16 K Chalupám	Plochy ÚSES	Čistá u Rovné	2696, 263/1č, 276/1č, 2817, 3220/1, 2832, 2828/1č, 2824/3, 2828/3, 263/2, 276/2č, 188/1č, 188/4, 188/3, 188/5, 188/6, 188/7, 188/2,
LBC 17 Nad myslivnou	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	1705/1č, 1702č, 1779č, 1700č
LBC 18 V soutoku	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	968/1č, 968/2, 979č, 984, 1798/2č, 1770č, 1653/1č, 1773č, 1797č
		Čistá u Rovné	2374, 3208/1č, 2409/6č, 2378/3, 3208/2, 2378/1, 3253, 2381, 2382, 3252, 3251č
LBC 19 U staré lanovky	Plochy ÚSES	Čistá u Rovné	2409/3č, 2436/1, 2436/5, 2436/2, 2436/3, 2436/4, 2462, 2461/1, 2459
LBC 20 Na pramenech	Plochy ÚSES	Čistá u Rovné	620/2, 364/9č, 364/4, 364/1č, 588/6, 588/5, 447/2, 588/1, 588/4, 463/4, 588/7, 463/1č
LBC 21 Nad Mřínkem	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	1705/2č, 1795č
LBC 22 U Ztracené	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	1707/1č
LBC 23 Schramův mlýn	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	379/13, 457/2, 1807č, 377/1č, 465/1, 466, 508, 1806/1, 520
LBK 1	Plochy ÚSES	Milíře u Rovné	170, 171, 174, 175, 176, 355č
		Vranov u Rovné	1814č, 250, 248/2, 247, 246/2, 246/3, 246/1, 248/1, 245, 1748č, 242/1č, 229, 1807č, 228, 1747, 233, 234/1, 369č, 235, 1808č, 371, 262/1č, 366, 365/1č, 373/1, 1746, 1753/1č
LBK 2	Plochy ÚSES	Milíře u Rovné	167č, 336č, 168/1č, 332/1č, 163/1č
LBK 3	Plochy ÚSES	Bystřina u Rovné	22č, 340/1č, 330/1č, 27/4č
LBK 4	Plochy ÚSES	Bystřina u Rovné	43/2, 50/1č



		Rovná u Sokolova	1110č
LBK 5	Plochy ÚSES	Bystřina u Rovné	50/1č, 50/2č
		Rovná u Sokolova	1110č
LBK 6	Plochy ÚSES	Rovná u Sokolova	1110č, 822/1č, 822/2, 822/3, 822/4, 1983č, 1878/3č, 1878/1č, 410/2, 410/1, 1877č
LBK 7	Plochy ÚSES	Rovná u Sokolova	303č, 305/1č, 1969/2č, 328č
LBK 8	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	1745/1č, 227/1č, 224č, 219č
		Rovná u Sokolova	278č, 279/2, 279/1, 1924č, 1932č, 1969/1č, 1969/2č, 328č, 1969/3č
LBK 9	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	262/1č, 262/2č
		Čistá u Rovné	1560/1č
LBK 10	Plochy ÚSES	Milíře u Rovné	185č, 186č
LBK 11	Plochy ÚSES	Milíře u Rovné	332/6č, 332/2č, 190/1č, 352, 353č, 190/5č
		Čistá u Rovné	1507/3č, 1501/2č, 1501/1č, 1316, 3165č, 1314/4č, 3233, 1314/2
LBK 12	Plochy ÚSES	Čistá u Rovné	1314/3, 1314/4č, 1315, 3232, 1188č, 1112/2č, 884/3, 884/8, 884/5č, 3231, 884/1č, 884/7č
LBK 13	Plochy ÚSES	Rovná u Sokolova	1385č, 1839/1č, 1600č, 1841č, 1844/1č, 1845č, 1590č, 1847/1č
LBK 14	Plochy ÚSES	Rovná u Sokolova	286/2č, 276/2č, 265/5č, 1896/1č, 1898č, 266/1č, 266/2č, 265/1č, 266/3č, 241č
		Vranov u Rovné	96č, 79/1č, 79/6, 79/9, 79/3, 79/7, 64/4, 64/1č, 1724/19, 1815č
LBK 15	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	1724/1č, 1200č, 1727č, 1779č, 1726/2č, 1726/3č, 724/1č, 1091/1, 1770č, 1653/1č, 1775č, 1776č, 1700č
LBK 16	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	491č, 1807č, 523/2č, 531/1, 528č, 1803č, 546č, 569, 570, 1762č, 635č
		Čistá u Rovné	1882/1, 3234č, 3238č, 1882/3, 3178, 1884, 1965, 3236č, 1966, 1968, 1996č, 3237č, 3240č, 1999
LBK 17	Plochy ÚSES	Čistá u Rovné	3242č, 3202, 2041, 2047, 3243č, 2050, 2045, 2083, 2086/1, 2087, 2077, 3247, 2273, 2272, 2271/2, 2075č, 2266č, 3200č, 2645č, 2654, 2652, 2659/1č, 3246č, 3215č
LBK 18	Plochy ÚSES	Čistá u Rovné	1561/11č
LBK 19	Plochy ÚSES	Čistá u Rovné	1561/11č, 3163/7č, 1323/1č, 3164/1č, 1314/4č
LBK 20	Plochy ÚSES	Čistá u Rovné	884/1č, 884/4č, 3153č, 832č, 576/1č, 364/5č, 364/8č, 364/9č
LBK 21	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	1705/2č, 1705/1č
		Krásná Lípa u Rovné	304č
LBK 22	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	1705/2č, 1795č
LBK 23	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	1653/1č, 1653/2č
LBK 24	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	1653/1č, 1797č, 1707/5č, 1796/2č, 1707/6č
		Čistá u Rovné	2409/6č, 3251č
LBK 25	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	908/2č, 954/2č, 1798/1č, 968/1č, 979č
LBK 26	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	1771, 1772, 971č
		Čistá u Rovné	3207, 2409/6č, 2384/1č, 3209č, 2409/3č
LBK 27	Plochy ÚSES	Čistá u Rovné	364/1č, 3144/1č
LBK 28	Plochy ÚSES	Čistá u Rovné	364/1č, 3228č, 3020/1č, 3020/9č, 3144/3č, 463/1č
LBK 29	Plochy ÚSES	Čistá u Rovné	2409/3č
LBK 30	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	1705/2č, 1795č, 1793č, 1707/1č
LBK 31	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	1707/1č
LBK 32	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	1779č, 1700č, 1707/6č, 1707/1č

Vyvlastnění a předkupní právo je ve prospěch:

Česká republika: O1

Karlovarský kraj: O2

Obec Rovná: O3

## 8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE POUZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

### 8.1.1. Veřejně prospěšné stavby

#### Občanské vybavení veřejného charakteru

č. VPS	plocha	využití	k.ú.	p.č.
S20	OV1	občanské vybavení	Rovná u Sokolova	263/30, 233/1č
S21	OV2	občanské vybavení	Rovná u Sokolova	-129, -127/1č, 263/27č
S22	OVt1	občanské vybavení – turistický ruch	Vranov u Rovné	79/8, 64/2, 64/1č, 1724/7č, 408/4č
S23	OVt3	občanské vybavení – turistický ruch	Čistá u Rovné	36/2, 36/3, 36/4, 36/1č; 81/8, 81/2, 81/3, 81/4, 81/5, 81/6č; 120/1č, 120/2, 120/3, 120/4, 120/5, 120/6, 120/7, 120/8
S24	OVt4	občanské vybavení – turistický ruch	Milíře u Rovné	145/1č, 145/4, -21, 343č, 234, 224/1č, 224/2č
S25	OS1	občanské vybavení pro sport – hřiště	Rovná u Sokolova	263/26

Předkupní právo je ve prospěch:

Obec Rovná: S20 až S25

### 8.1.2. Veřejně prospěšná opatření

#### Veřejná prostranství se zelení

č. VPO	plocha	využití	k.ú.	p.č.
O4	VZ1	založení veřejné zeleně	Rovná u Sokolova	263/1č
O5	VZ2	založení veřejné zeleně	Rovná u Sokolova	263/1č
O6	VZ3	založení veřejné zeleně	Rovná u Sokolova	263/1č, 355/1č
O7	VZ4	založení veřejné zeleně	Vranov u Rovné	1724/7č, 408/4č, 1724/23, 1724/27, 1724/26, 408/3č

#### Vodní režim

č. VPO	plocha / liniový prvek	využití	k.ú.	p.č.
O8	VH1	obnova vodní plochy	Vranov u Rovné	1724/24, 1724/7č

Předkupní právo je ve prospěch:

Obec Rovná: O4 až O8

## 9. PLOCHY, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PROVĚŘENÍ ZMĚN ÚZEMNÍ STUDIÍ

*(a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti)*

Pro vybrané plochy BV1, BV2 musí být před výstavbou zpracována územní studie, která vyřeší parcelaci, napojení jednotlivých objektů na komunikace a inženýrské sítě se zohledněním navazujících ploch.

Lhůta pro zápis územních studií do registru: 31. 12. 2015.

Dotčená území jsou zobrazena ve výkresu č. A1. Výkres základního členění.

## 10. ROZSAH DOKUMENTACE

(tj. údaj o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části)

### Textová část:

#### I. Textová část územního plánu

– v rozsahu 35 stran textu

#### II. Textová část Odůvodnění územního plánu

– v rozsahu 70 stran textu

### Grafická část:

#### I. Řešení územního plánu

A1. Výkres základního členění	1 : 10 000
A2a. Hlavní výkres (sever)	1 : 5 000
A2b. Hlavní výkres (jih)	1 : 5 000
A3a. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (sever)	1 : 5 000
A3b. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (jih)	1 : 5 000

#### II. Odůvodnění územního plánu

B1a. Koordinační výkres (sever)	1 : 5 000
B1b. Koordinační výkres (jih)	1 : 5 000
B2. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
B3a. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (sever)	1 : 5 000
B3b. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (jih)	1 : 5 000

#### *Schemata:*

C1. Dopravní infrastruktura	1 : 10 000
C2. Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 10 000; výřez 1 : 5 000
C3. Technická infrastruktura – energetika a elektronické komunikace	1 : 10 000; výřez 1 : 5 000