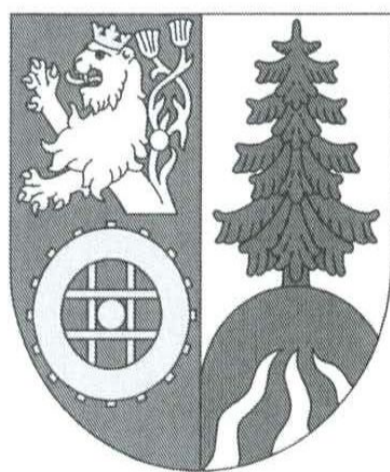


ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ROVNÁ



č. 2 za období 2016-2023

NÁVRH - Zpráva o uplatňování Územního plánu Rovná č. 2 za období 2016-2023

Název: *Zpráva o uplatňování Územního plánu Rovná č. 2 za období 2016-2023*

Pořizovatel: *Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov*

Určený zastupitel: *Jana Polívková, starostka obce*

Zpracoval/a: *Ing. Lucie Szabó*

Datum zpracování: *leden 2023*

Obsah

Obsah.....	3
Úvod	4
a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rovná včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.	5
b) Problémy k řešení v Územním plánu Rovná vyplývající z územně analytických podkladů.....	6
c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Rovná s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou Karlovarským krajem.....	7
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.	8
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Rovná v rozsahu zadání změny.....	8
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Rovná na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.	8
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Rovná, je-li zpracování variant vyžadováno.	8
h) Návrh na pořízení Územního plánu Rovná, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	9
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rovná zjištěny.	9
j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje.....	9
Seznam zkratk:.....	9

Úvod

Zpráva o uplatňování Územního plánu Rovná č. 2 za období 2016-2022 (dále také „Zpráva“) je zpracovávána v souladu s ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v souladu s ust. § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Obec Rovná se nachází v Karlovarském kraji, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Sokolov. Dělí se na dvě části obce:

- Rovná (k. ú. Rovná u Sokolova, Bystřina u Rovné a Krásná Lípa u Rovné)
- Podstrání (k. ú. Čistá u Rovné, Milíře u Rovné a Vranov u Rovné).

Rozloha obce činí 44,11 km² a počet obyvatel klesl v řešeném období (2016-2022) z 330 na 301 obyvatel.

Pořizovatel před zahájením prací na návrhu Zprávy za spolupráce obce Rovná vzal v úvahu nové souvislosti v území, zejména stavební řízení a vycházel také z vlastního průzkumu.

Výsledný návrh byl zpracován v souladu s výše uvedenými právními předpisy.

Prověřen byl soulad s

- Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, která byla schválena dne 12.07.2021, nabytí účinnosti dne 01.09.2021
- Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, vydanými dne 16.09.2010, po vydání Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 13.07.2018.

Zpracovány byly také nové skutečnosti z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Sokolov týkající se daného území, s návazností na širší vztahy.

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rovná včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Územní plán Rovná (dále také „ÚP Rovná“) byl pořízen dle postupu ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále také „stavební zákon“).

Územní plán Rovná byl vydán Zastupitelstvem obce Rovná dne 22.12.2011 usnesením č. 507/12/2011, formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 07.01.2012.

Změna č. 1 Územního plánu Rovná byla vydána Zastupitelstvem obce Rovná dne 23.11.2020 usnesením č. 72/11/2020, formou opatření obecné povahy a nabyla účinnosti dne 23.12.2020.

Změna č. 1 měnila urbanistickou koncepci následovně:

Změny stabilizovaných ploch

Nové stabilizované plochy se v rámci zastavěného území vymezují v rámci druhů ploch:

- Bydlení kolektivní (BK)
- Bydlení vesnické (BV)
- Občanské vybavení – turistický ruch (OVt)
- Veřejná prostranství (VP)
- Veřejná prostranství – zeleň (VZ)
- Technická infrastruktura (TI)
- Smíšené obytné plochy (SO)

Změny dříve vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby

Zmenšují se dříve vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby:

- bydlení vesnické BV 1,
- občanské vybavení OV 1, OVt 2,
- veřejná prostranství VZ 1.

Ruší se dříve vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby:

- občanské vybavení OV 2;
- veřejná prostranství VZ 2, VZ 3;
- dopravní infrastruktura – vybavenost DV 1.

Nově vymezené a rozšířené zastavitelné plochy a plochy přestavby

Rozšiřují se tyto dříve vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby:

- veřejná prostranství - zeleň VZ 1 (zastavitelná)
- veřejná prostranství VP 2 (zastavitelná)
- Smíšené výrobní plochy SV 2 (přestavba)

Vymezují se tyto nové zastavitelné plochy a plochy přestavby:

- Bydlení vesnické BV 8 (zastavitelná)
- Bydlení vesnické BV 9 (zastavitelná)
- Občanské vybavení OV 3 (přestavba)

- Občanské vybavení sport OS 2 (zastavitelná)
- Veřejná prostranství VP 5 (zastavitelná)
- Smíšené obytné plochy SO 1 (zastavitelná)
- Smíšené obytné plochy SO 2 (zastavitelná)
- Dopravní infrastruktura - garáže DG 1 (zastavitelná)
- Dopravní infrastruktura - letecká DL 2 (zastavitelná)

Změna č. 1 ÚP Rovná nabyla účinnosti v roce 2020, která v souladu se zákonem aktualizovala zastavěné území, stabilizovala rozvojové plochy, které byly již využity, a vymezila nové rozvojové plochy. Zároveň došlo změnou k přehodnocení vymezení lokálních ÚSES s ohledem na aktuální metodiku vymezení ÚSES. Od nabytí účinnosti zm. č. 1 ÚP Rovná (tedy od roku 2020) došlo v rozvojových plochách k výstavbě jednoho rekreačního objektu v k.ú. Čistá u Rovné. Další stavby v tomto období byly pouze doplňkové ke stavbám hlavním, nebo byly realizovány ve stabilizovaných plochách.

Vzhledem k velikosti vymezených, zastavitelných ploch, minimální výstavbě a k poklesu počtu obyvatel, kdy v rámci ORP Sokolov došlo k nejvýraznějšímu úbytku obyvatel právě v obci Rovná, nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

Při uplatňování ÚP Rovná nedošlo k zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl ÚP Rovná zahrnující změnu č. 1 vydán.

Při naplňování ÚP Rovná včetně změny č. 1 nebyly v uplynulém období 2016-2023, zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce Rovná neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

b) Problémy k řešení v Územním plánu Rovná vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Sokolov (dále jen „ÚAP“) byly zpracovány v roce 2008 a poslední úplná aktualizace byla pořízena k 31.12.2020.

Z ÚAP vyplývají následující problémy k řešení v ÚP Rovná:

- OH OH24 Stará důlní díla Čistá u Rovné,
- ZD ZD14 Problematická křižovatka odbočka z Podstrání,
- ZI ZI92 Nedostatky v odkanalizování, kanalizace je v malé hloubce - zamrzá (přípojky k RD),
- ZU ZU22 Negativní dominanta v sídle panelové domy,
- ZU ZU33 Negativní dominanta v sídle zchátralý dům při příjezdu do obce (p.p.č. 135),
- ZI 16 Nedostatky v odkanalizování Přesun a výstavba nové čističky odpadních vod mimo stávající lokaci.

Problémy vyplývající z ÚAP a týkající se správního území obce Rovná nejsou buď územním plánem řešitelné (jedná se o stávající limity v území), nebo již platná územně plánovací dokumentace obce umožňuje jejich řešení.

c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Rovná s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou Karlovarským krajem.

Politika územního rozvoje ČR je v současné době ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5.

- Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, byla schválena vládou České republiky dne 15.04.2015 usnesením vlády č. 276 a nabyla účinnosti dne 17.4.2015.
- Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 2 a 3, byla schválena vládou České republiky dne 02.09.2019 usnesením vlády č. 629, 630 a nabyla účinnosti dne 01.10.2019.
- Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 5, byla schválena vládou České Republiky dne 17.8.2020 usnesením vlády č. 833 a nabyla účinnosti dne 11.9.2020.
- Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 4, byla schválena vládou České Republiky dne 12.07.2021 usnesením vlády č. 618 a nabyla účinnosti dne 01.09.2021.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 jsou na správním území obce Rovná vymezeny:
Specifické oblasti:

- SOB8 Specifická oblast Sokolovsko,
- SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Vyhodnocení souladu s PÚR ČR

ÚP Rovná je zpracován v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5. Specifické oblasti SOB8 a SOB9 vyplývající z Aktualizace č. 4 budou zpracovány při nejbližší změně ÚP.

Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizace č. 1

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou Karlovarským krajem jsou Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizace č. 1 (dále také „A-ZÚR KK“), tato plánovací dokumentace byla vydána Zastupitelstvem Karlovarského kraje dne 21.06.2018 usnesením č. ZK 241/06/18 a nabyla účinnosti dne 13.07.2018.

Ze Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, pro správní území obce Rovná vyplývá:

Specifická oblast SOB-N1 Slavkovský les – požadavky ZÚR KK se obce Rovná buď netýkají nebo jsou již v ÚP Rovná řešeny.

Technická infrastruktura E06 – vedení 400 kV, propojení TR Vítkov – TR Přestice – tento koridor byl změnou č. 1 vymezen v plně šíři. V současné době je vedení zrealizováno a koridor S17 může být následnou změnou vypuštěn.

Plochy pro vodní nádrže (LAPV) – územní rezervy VNR1 – Dvorečky (Březová, Kynšperk nad Ohří, Rovná) – Územní plán Rovná tuto rezervu vymezuje jako VH 101.

Nadregionální ÚSES – biocentra NC72 – Kladská - Územní plán Rovná toto nadregionální biocentrum přebírá jako NRBC 72.

Regionální ÚSES – biocentra

- **RC11012** - Územní plán Rovná toto regionální biocentrum přebírá jako RBC 11012
- **RC1139** - Územní plán Rovná toto regionální biocentrum přebírá jako RBC 1139

Regionální ÚSES – biokoridory

- **RK1017** – Tento biokoridor je zpřesněn Územním plánem Horní Slavkov a obcí Rovná se vyhýbá (Územní plán Rovná zmiňuje tuto skutečnost v textové části),
- **RK1018** - Tento biokoridor je zpřesněn Územním plánem Krásno a obcí Rovná se vyhýbá (Územní plán Rovná zmiňuje tuto skutečnost v textové části změny č. 1),
- **RK20117** - Územní plán Rovná tento regionální biokoridor přebírá jako RBK 20117.

Vlastní krajiny

- **Slavkovský les - východ (C.2)**
- **Slavkovský les - sever (C.3)**
- **Slavkovský les – jih (C.4)**

Cílové kvality nejsou řešením ÚP narušeny. Specifické podmínky pro rozhodování o zachování a dosažení cílových kvalit nejsou stanoveny.

Vyhodnocení souladu s A-ZÚR KK

ÚP Rovná není v rozporu s A-ZÚR KK.

V následné změně se:

vypustí

koridor S 17 (E06), který je již zrealizovaný,

NRBK K46 Svatošské skály–Kladská (NK46), který se po aktualizaci č. 1 obcí vyhýbá.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Podle údajů, které má pořizovatel k dispozici, jsou navrhované plochy dostačující a nevyplývá potřeba navržení nových rozvojových ploch.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Rovná v rozsahu zadání změny.

Tato zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Rovná.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Rovná na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Protože ze Zprávy nevyplývá pořízení změny ÚP Rovná, součástí Zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Rovná, nepředpokládá se potřeba zpracovávat vyhodnocení z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Rovná, je-li zpracování variant vyžadováno.

Ze zprávy nevyplývá pořízení změny ÚP Rovná.

h) Návrh na pořízení Územního plánu Rovná, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Návrh na nový ÚP Rovná se nestanovuje.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rovná zjištěny.

Při uplatňování ÚP Rovná nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, proto nejsou uplatňovány požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci, ani kompenzaci.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje.

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje se nepodává.

Seznam zkratk:

PÚR ČR	- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VPO	- veřejně prospěšné opatření
VPS	- veřejně prospěšná stavba
ZÚR KK	- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje