

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Miloš Dvořák, Exekutorský úřad Sokolov, se sídlem Loket, Sportovní 562, PSČ 357 33 na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora vydaného Okresním soudem v Sokolově dne 20.06.2005 č.j. 17Nc3561/2005-6 podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Sokolově č.j. 30Ro3549/2004-14 ze dne 29.11.2004 k vymožení povinnosti povinné: **Petra Zimmelová**, bytem Rokycanova č.p. 1929, Sokolov, dat. nar.: 27.12.1974, zaplatit oprávněnému: **Domov seniorů Mistra Křišťana**, se sídlem Bažovská č.p. 936, Prachatice, IČ: 00477109, zastoupen JUDr. Ondřej Flaška, bytem U Černé věže 304/09, České Budějovice, PSČ: 370 01, IČ: 72134119 pohledávku v částce 14.000,- Kč s přísl., náklady oprávněného a náklady exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I. Prvé dražební jednání se koná

dne 15.03.2023 v 11:00 hodin

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese www.exdrazby.cz

Bližší informace o nemovitosti podá Helena Činčerová na tel. 352 350 260, e-mail: cincerova@eusokolov.cz.

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 15.03.2023 ve 12:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti ve vlastnictví povinné včetně jejich příslušenství:

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 560618 Rovná

Kat.území: 742147 Rovná u Sokolova

List vlastnictví: 110

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
8/7	byt	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna	byt.z.	633/22799

Vymezeno v:

Budova Rovná, č.p. 7, 8, byt.dům, LV 67
na parcele St. 120, LV 67

Parcela St. 120 zastavěná plocha a nádvoří 419m2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

Jedná se o bytovou jednotku č. 8/7 nacházející se v budově č.p.7, 8 vystavěné na pozemku st.p.č. 120. Bytový dům je panelový, má celkem 8 nadzemních podlaží, bez podzemního podlaží (PP) a výtah. Dům je napojen pouze na elektriku a vodovod. V domě není funkční ústřední vytápění a ohřev TUV. Každý byt si vytápění zajišťuje pomocí lokálních elektrických přímotopů. Dle vnějších znaků je odhadnuto jeho stáří minimálně na 45 let.

Bytová jednotka č.8/7 se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu č.p. 8 a je o velikosti 3+1. Byt je pravděpodobně již min. 10 let neužívaný. Podlahová plocha bytu je 68,15 m².

Dům je situován v obci Rovná, vzdálená 14 km jihovýchodně od města Sokolov ve Slavkovském lese. Jedná se o obec s malým panelákovým sídlištěm. Obec má základní občanskou vybavenost a základní technickou vybavenost. Z hlediska polohy domu v obci je tato „ příznivá“ Z hlediska technické infrastruktury v domě je tato „nepříznivá“

Nemovitě věci budou draženy s příslušenstvím definovaným dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (§ č. 510, § č. 511 a § č. 512) a podílem na společných částech domu a pozemku v míře 633/22799 a součástmi.

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 385.000,- Kč (slovy: Třistaosmdesát pět tisíc korun českých).

IV. Nejnižší podání ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství činí: 256.667,- Kč (slovy: dvě stě šedesát šest tisíc šest set šedesát sedm korun českých).

V. Jistota činí 30.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit pouze platbou na účet č. 1669033028/5500, variabilní symbol 127405, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li nejpozději dva dny před zahájením zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která

- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
- prokáže svoji totožnost,
- k této dražbě se na portálu [www. Exdrazby.cz](http://www.Exdrazby.cz) přihlásí.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí

být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet".
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@eusokolov.cz nebo do datové schránky soudního exekutora - ID: rdhg8cy.
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Miloše Dvořáka, Exekutorský úřad Sokolov, se sídlem Sportovní 562, 357 33 Locket. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 denní lhůty ode dne zveřejnění usnesení o udělení příklepu k podávání návrhů na předražek v souladu s ustanovením § 336ja odst. 1 občanského soudního řádu (dále jen „OSŘ“). byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu dle ustanovení § 52 exekučního řádu zákona č. 120/2001 Sb. (dále jen „ER“) ve spojení s ustanovením § 267 OSŘ, aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal u soudního exekutora nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XII. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

Přihláška musí obsahovat tyto náležitosti

- výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá,
- vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
- údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
- skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

Příhláška musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 42 OSŘ, a z podání musí být patrné, kterému soudnímu exekutorovi je určeno, kdo jej činí, které věci se týká a co sleduje a musí být podepsáno a datováno. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné nebo neúplné přihlášky budou usnesením odmítnuty.

Věřitel je povinen bezodkladně oznámit změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, dalšího oprávněného a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání dle ustanovení § 69 EŘ ve spojení s ustanovením § 336p odst. 1 OSŘ; k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před zahájením dražebního jednání (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů doručeny soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno, v případě že prokázáno bude. Rozhodnutí o prokázání předkupního práva bude oznámeno dražiteli, který jej uplatnil elektronicky na jím zaregistrovanou e-mailovou adresu před započatím dražby. Pokud nebude předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě shora uvedeným způsobem uplatněna a prokázána, nebude v případě dalšího dražebního jednání k později uplatněnému předkupnímu právu nebo výhradě zpětné koupě přihlíženo.

XVI. Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje exekuce prodejem nemovitých věcí, není zatížen právem stavby.

XVII. Osoba odpovědná za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Příhlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

XVIII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní na úřední desce soudního exekutora a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., přičemž ve zveřejněném usnesení o příklepu se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele. Osoby, jenž nejsou vyloučeny z dražby (§336h odst.4 o.s.ř.), mohou ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o udělení příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chtějí nabýt

alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo učiněno nejvyšší podání. Podaný návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navržený předražek musí být ve stejné lhůtě i zaplacen.

Tato dražební vyhláška se doručuje:

- 1) oprávněnému,
- 2) povinné,
- 3) Finanční úřad v Sokolově, Růžové nám. 1629, 35601 Sokolov, IČ:72080043,
- 4) OSSZ Sokolov, Nádražní 11, 35601 Sokolov,
- 5) Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov,
- 6) Obec Rovná, Rovná 40, 35601 Rovná, IČO:00259560,
- 7) zástavnímu věřiteli: Eva Bílková, nar. 28.7.1971, Na pískách 326, 281 23 Starý Kolín,
- 8) zástavnímu věřiteli: Josef Hill, Biskupcova 1866/85, 13000 Praha 3-Žižkov, IČ:15312828, nar. 23.1.1965, (041 EX 429/12, 041 EX 882/12, 041 EX 1001/12, 041 EX 1093/12, 041 EX 263/14, 041 EX 1208/13, 041 EX 700/14, 041 EX 701/14),
- 9) zástavnímu věřiteli: O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 14022 Praha 4- Michle, IČ:60193336, (040 EX 3991/2005), též jako přihlášenému věřiteli, zast. JUDr. Jana Kubištová, CSc., advokátka, trojská 69/112, 171 00 Praha 7 - Troja, sp. zn. E 0110967091/MK, S-54393,
- 10) EÚ Prachatice - Mgr. Kamil Košina, Zdíkov č.p. 79, 38473 Stachy, IČO:43876439, (040 EX 3991/2005), též jako přihlášenému věřiteli,
- 11) zástavnímu věřiteli: Okresní soud v Prachaticích, Pivovarská 3, 38318 Prachatice, (015 EX 7769/2014),
- 12) EÚ Beroun - Mgr. Pavel Dolanský, Palackého 31/2, 26601 Beroun, (015 EX 7769/2014), též jako přihlášenému věřiteli sp. zn. 015 EX 7769/14, též jako přihlášenému věřiteli,
- 13) EÚ Klatovy- JUDr. Dalimil Mika, Za Beránkem 836, 33901 Klatovy, IČO:71238573, (120EX 8888/2015-též jako přihlášenému věřiteli a dále 120EX 8888/2015, 120 EX 27122/2015, 120 EX 1850/13, 120 EX 13816/2009, 120 EX 36720/2012),
- 14) Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4/2020, 13000 Praha 3, IČ:41197518, též jako zástavnímu věřiteli, (120EX 8888/2015), též jako přihlášenému věřiteli: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Regionální pobočka Plzeň, pobočka pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, Sady 5. května 59, 306 30 Plzeň, Adresa pro doručování: Dr. Janatky 2, 360 21 Karlovy Vary, Spisová značka: S-VS-VZP-16-02810746-P8B5, Ag. číslo: 0089DB4216, Číslo jednací: VZP-16-02810746-P8B5, (120 EX 888/15)
- 15) Zástavnímu věřiteli: Finanční úřad pro Karlovarský kraj, Krymská 2011/2a, 360 01 Karlovy Vary, sp. zn. 672243/2019 2407-00540-401543,
- 16) Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, KP Sokolov, Boženy Němcové 1932, 35601 Sokolov,
- 17) přihlášenému věřiteli: Ivana Šormová, Ke Kukačce 21, 312/00 Plzeň, sp. zn. R-P 16/2015-3, 074 EX 09331/15,
- 18) přihlášenému věřiteli: : CP Inkaso s.r.o., IČO: 29027241, se sídlem Opletalova 1603/57, Nové Město, 110 00 Praha 1, Právně zastoupen: Mgr. Vladimírem Šteklm, advokátem, pobočka U Garáží 1611/1, 170 00 Praha 7, sp. zn. 2011126570, 120 EX 27122/15,
- 19) přihlášenému věřiteli: LAMA MOBILE a.s., se sídlem Hradec nad Moravicí, Gudrichova 763, PSČ 747 41, IČ: 282 61 984, právně zast. Mgr. Miroslavem Kadlecem, advokátem, se sídlem Zakšín 4, Dubá Zakšín, PSČ 471 41, sp. zn. 203 EX 13887/16,
- 20) přihlášenému věřiteli: ČEZ Prodej, s.r.o., IČ: 272 32 433, se sídlem Duhová 1/425, Praha 4, PSČ 140 53, zast. JUDr. Danielem Volopichem, advokátem, Advokátní kancelář Volopich, Tomšíček & spol., s.r.o., IČ: 024

76 649, se sídlem Vlastina 23, 323 00 Plzeň, sp. zn. ZČE/02737/2012, 120 EX 1850/13,

21) přihlášenému věřiteli: RWE Energie, s.r.o., se sídlem Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 10, IČ 49903209, zast. Mgr. Kamilem Stypou, advokátem, AK Cestr & Partners, adresa pro doručování: Varenská Office Center, Varenská 51/2723, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, sp. zn, 8211 C 04/2014, 9 C 52/2015-13, 074 EX 07925/15,

22) Exekutorský úřad Cheb - Mgr. David Koncz, s.e., (074 EX 07925/2015, 074 EX 09331/2015),

23) Exekutorský úřad Praha 3 - JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, soudní exekutor (144 EX 7130/12),

24) Exekutorský úřad Praha 9 - Mgr. Michal Suchánek, soudní exekutor (220 EX 8747/2019),

25) Exekutorský úřad Plzeň-sever - JUDr. Vendula Flajšhansová, soudní exekutorka (121 EX 1357/208).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

U p o z o r n ě n í: Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým.

V Lokti dne 16.01.2023

Za správnost vyhotovení:
Helena Činčerová
pověřená soudním exekutorem
podatelna@eusokolov.cz

Mgr. Miloš Dvořák, v.r.
soudní exekutor

Není-li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí (ust. §17 odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád). Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat nebo v listinné podobě.