

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

## Odbor stavební a územního plánování

---

ČÍSLO SPISU: MUSO/64740/2022/OSÚP/KAZIV

ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/93942/2022/OSÚP/KAZI

ČÍSLO EVIDENČNÍ: 116454

VYŘIZUJE: Kamila Živná

TEL.: 354 228 236, 601 393 198

E-MAIL: kamila.zivna@mu-sokolov.cz

DATUM: 12. září 2022

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

#### Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 21. 06. 2022 podala

**Obec Rovná, IČO 00259560, zastoupená p. Jaroslavem Jandou – starostou obce, Rovná 40, 356 01 Sokolov 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I.** Podle § 118 a 115 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

změnu stavby

#### "Úpravy prostoru před ObÚ"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 122, 123, 124, 161, parc. č. 263/6, 263/13, 263/15, 263/16, 263/17, 263/18 v katastrálním území Rovná u Sokolova, v tomto rozsahu:

- **prodloužení termínu dokončení do 3 leta od nabytí právní moci rozhodnutí.**

Povolená stavba obsahuje:

- SO 01 - zpevněné plochy vč. opěrné zdi před i za objektem na pozemku st. p. 123, 161, 122, parc. č. 263/6, 263/13, 263/15, 263/16, 263/17, 263/18.
- Chodníky - Na pozemku parc. č. 263/6 budou rozšířeny a upraveny stávající chodníky, a dále zde bude umístěn nový chodník k nové kašně a okolo kašny. Dále bude upraven chodník na pozemku parc. č. 263/16, 263/17.
- Parkoviště - Na pozemku parc. č. 263/6 a 161 před obecním úřadem bude umístěné nové parkoviště o velikosti 12,2 x 21,0 m.
- Opěrné zdi - Na pozemku parc. č. 263/6 a 161 před polyfunkční budovou (pivnice, kulturní sál, potraviny, pošta), obecním úřadem a na pozemku parc. č. 263/16 a 263/15 za poštu budou stávající opěrné zdi odstraněny a na jejich místě budou vystavěny nové gabionové zdi mino úseku před středem polyfunkční budovy umístěné na pozemku parc. č. 122 a 123 kde bude umístěná kašna

a u parkoviště kde bude opěrná stěna posunuta o 5,0 m z pozemku parc. č. 161 na pozemek 263/6. Před polyfunkční budovou bude širší opěrných zdí 0,9 m v délce 59,3 a v šířce 0,45 m v délce 10,0 m. Před obecním úřadem u parkoviště bude opěrná zeď v šířce 0,45 v délce 16,0 m. Za poštou bude opěrná zeď o šířce 0,52 až 1,0 m v délce 10,02 m.

- Schodiště - tři nové schodiště a tři opravované. Dvě nová schodiště budou vedena z terasy na do zastřešené a zasklené přístupové chodby na pozemku parc. č. 161. Mezi schodišti chodbou budou umístěny nové dveře. Jedno schodiště o velikosti 1,10 x 2,7 m i s podestou bude umístěné v západní části pozemku parc. č. 161. Toto schodiště bude zastřešeno o velikosti 9,1 x 2,0 m. Druhé schodiště o velikosti 2,5 x 2,5 m i s podestou bude vedené do středu přístupové chodby na pozemku parc. č. 161 Třetí schodiště o velikosti 1,5 x 1,495 s podestou o velikosti 1,5 x 4,16 bude umístěné u západní strany parkoviště. Na pozemku parc. č. 263/6. Dvě stávající schodiště na jihozápadní straně pozemku parc. č. 161 budou opravena za použití stávajících stupňů a jedno na pozemku parc. č. 161 mezi zastřešenou a zasklenou přístupovou chodbou a prostorem ObÚ bude opraveno

## II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

- 1) Pro stavbu nadále platí podmínky rozhodnutí ze dne povolení dne 25. srpna 2016, č. j. 64374/2016/OSÚP/KAZI, č. spisu SUP/51248/2016/KAZIV; rozhodnutí – povolení změny stavby před jejím dokončením dne 24. září 2018, č. j. MUSO/92020/2018/OSÚP/KAZI, č. spisu SUP/78071/2018/KAZIV; rozhodnutí – prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 24. září 2018, č. j. MUSO/91905/2018/OSÚP/KAZI, č. spisu SUP/78073/2018/KAZIV.
- 2) Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 3 let od nabytí právní moci rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Obec Rovná, Rovná 40, 356 01 Sokolov 1

### Odůvodnění:

Dne 21. 06. 2022 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Speciální stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení spis.zn. MUSO/64740/2022/OSÚP/KAZIV dne 25. srpna 2016, č. j. 64374/2016/OSÚP/KAZI, č. spisu SUP/51248/2016/KAZIV; rozhodnutí – povolení změny stavby před jejím dokončením dne 24. září 2018, č. j. MUSO/92020/2018/OSÚP/KAZI, č. spisu SUP/78071/2018/KAZIV; rozhodnutí – prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 24. září 2018, č. j. MUSO/91905/2018/OSÚP/KAZI, č. spisu SUP/78073/2018/KAZIV.

Speciální stavební úřad oznámil dne 20. 07. 2022 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15. 08. 2022 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Povolená stavba obsahuje:

- SO 01 - zpevněné plochy vč. opěrné zdi před i za objektem na pozemku st. p. 123, 161, 122, parc. č. 263/6, 263/13, 263/15, 263/16, 263/17, 263/18.
- Chodníky - Na pozemku parc. č. 263/6 budou rozšířeny a upraveny stávající chodníky, a dále zde bude umístěn nový chodník k nové kašně a okolo kašny. Dále bude upraven chodník na pozemku parc. č. 263/16, 263/17.
- Parkoviště - Na pozemku parc. č. 263/6 a 161 před obecním úřadem bude umístěné nové parkoviště o velikosti 12,2 x 21,0 m.
- Opěrné zdi - Na pozemku parc. č. 263/6 a 161 před polyfunkční budovou (pivnice, kulturní sál, potraviny, pošta), obecním úřadem a na pozemku parc. č. 263/16 a 263/15 za poštou budou stávající

opěrné zdi odstraněny a na jejich místě budou vystavěny nové gabionové zdi mimo úseku před středem polyfunkční budovy umístěné na pozemku parc. č. 122 a 123 kde bude umístěná kašna a u parkoviště kde bude opěrná stěna posunuta o 5,0 m z pozemku parc. č. 161 na pozemek 263/6. Před polyfunkční budovou bude šíře opěrných zdí 0,9 m v délce 59,3 a v šířce 0,45 m v délce 10,0 m. Před obecním úřadem u parkoviště bude opěrná zeď v šířce 0,45 v délce 16,0 m. Za poštou bude opěrná zeď o šířce 0,52 až 1,0 m v délce 10,02 m.

- Schodiště - tři nové schodiště a tři opravované. Dvě nová schodiště budou vedena z terasy na do zastřešené a zasklené přístupové chodby na pozemku parc. č. 161. Mezi schodišti chodbou budou umístěny nové dveře. Jedno schodiště o velikosti 1,10 x 2,7 m i s podestou bude umístěné v západní části pozemku parc. č. 161. Toto schodiště bude zastřešeno o velikosti 9,1 x 2,0 m. Druhé schodiště o velikosti 2,5 x 2,5 m i s podestou bude vedené do středu přístupové chodby na pozemku parc. č. 161 Třetí schodiště o velikosti 1,5 x 1,495 s podestou o velikosti 1,5 x 4,16 bude umístěné u západní strany parkoviště. Na pozemku parc. č. 263/6. Dvě stávající schodiště na jihozápadní straně pozemku parc. č. 161 budou opravena za použití stávajících stupňů a jedno na pozemku parc. č. 161 mezi zastřešenou a zasklenou přístupovou chodbou a prostorem ObÚ bude opraveno

Před vydáním rozhodnutí ve věci měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle §36 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Speciální stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst.2/zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech:

ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 116, 118, 159 v katastrálním území Rovná u Sokolova

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Rovná č.p. 3, č.p. 6 a č.p. 38

Účastníci řízení - § 109 stavebního zákona:

Podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel: Obec Rovná, Rovná č.p. 40, 356 01 Sokolov 1

Podle § 109 odst. 1 písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno: vlastník st. p. 159 v k. ú. Rovná u Sokolova; spoluvlastníci st. p. 118 v k. ú. Rovná u Sokolova; spoluvlastníci st. p. 116 v k. ú. Rovná u Sokolova.

Správci inženýrských sítí: ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., - jejich vlastnická práva mohou být dotčena v rozsahu umístění jejich vedení v zájmovém území stavby.

Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

„elektronicky podepsáno“

Kamila Živná

referent odboru stavebního a územního plánování

**Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Sokolov, Obecního úřadu Rovná (§ 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, v platném znění - dále jen správní řád). Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úřední desce úřadu, bude oznámení vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup na tzv. elektronické úřední desce. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení (§ 25 odst. 2 správního řádu).**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 12. 09. 2022 – číslo pokladního dokladu: PK012203115.

**Obdrží: (stavební řízení - veřejná vyhláška) ve smyslu ustanovení §144 odst.6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se účastníkům řízení s přihlédnutím k ustanovení §27 odst.1 správního řádu doručuje toto oznámení jednotlivě: účastníci (dodejky) §27 odst.1 správního řádu:**

1. Obec Rovná, IDDS: biyamk4  
sídlo: Rovná č.p. 40, 356 01 Sokolov 1
2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
4. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
5. VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IDDS: ran8j3n  
sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1

*Ve smyslu ustanovení §25 odst.1 a 2 správního řádu se dalším účastníkům doručuje oznámení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce uvedených úřadů po dobu 15 dnů účastníci (veřejnou vyhláškou)*  
**§ 27 odst.2 správního řádu**

6. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
st. p. 116, 118, 159 v katastrálním území Rovná u Sokolova
7. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:  
Rovná č.p. 3, č.p. 6 a č.p. 38

dotčené správní úřady (dodejky):

8. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les (SR/0209/SL/2014-5, ze dne 13. 08. 2015), IDDS: dkkdkdj  
sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Chodov, 148 00 Praha 414
9. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (KHSKV 6128/2016/HOK/Nov, ze dne 19. 05. 2016), IDDS: t3jai32  
sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
10. Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
11. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace (KRPK-40877/ČJ-2016-190906, ze dne 08. 06. 2016 ), IDDS: upshp5u  
sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
12. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, IDDS: 6xmbrxu  
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

ostatní:

13. Obecní úřad Rovná, **elektronická úřední deska – k vyvěšení**, IDDS: biyamk4  
sídlo: Rovná č.p. 40, 356 01 Sokolov
14. Městský úřad Sokolov, **elektronická úřední deska**, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov