

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokyecanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU:	MUSO/64740/2022/OSÚP/KAZIV
ČÍSLO JEDNACI:	MUSO/75119/2022/OSÚP/KAZI
ČÍSLO EVIDENČNÍ:	93254
VYŘIZUJE:	Kamila Živná
TEL.:	354 228 236, 601 393 198
E-MAIL:	kamila.zivna@mu-sokolov.cz
DATEM:	20. 07. 2022

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Obec Rovná, IČO 00259560, zastoupená p. Jaroslavem Jandou – starostou obce, Rovná 40, 356 01 Sokolov 1

(dále jen "stavebník") dne 21. 06. 2022 podal žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu:

"Úpravy prostoru před Obů"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 122, 123, 124, 161, parc. č. 263/6, 263/13, 263/15, 263/16, 263/17, 263/18 v katastrálním území Rovná u Sokolova.

Změna stavby před jejím dokončením obsahuje prodloužení termínu dokončení do 3 let od nabytí právní moci rozhodnutí.

Uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování vydal na stavbu stavební povolení dne 25. srpna 2016, č. j. 64374/2016/OSÚP/KAZI, č. spisu SUP/51248/2016/KAZIV; rozhodnutí – povolení změny stavby před jejím dokončením dne 24. září 2018, č. j. MUSO/92020/2018/OSÚP/KAZI, č. spisu SUP/78071/2018/KAZIV; rozhodnutí – prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 24. září 2018, č. j. MUSO/91905/2018/OSÚP/KAZI, č. spisu SUP/78073/2018/KAZIV.

Povolená stavba obsahuje:

- SO 01 - zpevněné plochy vč. opěrné zdi před i za objektem na pozemku st. p. 123, 161, 122, parc. č. 263/6, 263/13, 263/15, 263/16, 263/17, 263/18.
- Chodníky - Na pozemku parc.č. 263/6 budou rozšířeny a upraveny stávající chodníky, a dále zde bude umístěn nový chodník k nové kašně a okolo kašny. Dále bude upraven chodník na pozemku parc. č. 263/16, 263/17.
- Parkoviště - Na pozemku parc. č. 263/6 a 161 před obecním úřadem bude umístěné nové parkoviště o velikosti 12,2 x 21,0 m.
- Opěrné zdi - Na pozemku parc. č. 263/6 a 161 před polyfunkční budovou (pivnice, kulturní sál, potraviny, pošta), obecním úřadem a na pozemku parc. č. 263/16 a 263/15 za poštou budou stávající opěrné zdi odstraněny a na jejich místě budou vystavěny nové gabionové zdi mího úseku a u předstředem polyfunkční budovy umístěné na pozemku parc. č. 122 a 123 kde bude umístěná kašna a u parkoviště kde bude opěrná sítna posunuta o 5,0 m z pozemku parc. č. 161 na pozemek 263/6. Před polyfunkční budovou bude šíře opěrných zdí 0,9 m v délce 59,3 a v šířce 0,45 m v délce 10,0 m. Před obecním úřadem u parkoviště bude opěrná zeď v šířce 0,45 v délce 16,0 m. Za poštou bude opěrná zeď o šířce 0,52 až 1,0 m v délce 10,02 m.

- Schodiště - tři nové schodiště a tři opravované. Dvě nová schodiště budou vedena z terasy na do zastřešené a zasklené přístupové chodby na pozemku parc. č. 161. Mezi schodišti chodbou budou umístěny nové dveře. Jedno schodiště o velikosti 1,10 x 2,7 m i s podestou bude umístěné v západní části pozemku parc. č. 161. Toto schodiště bude zastřešeno o velikosti 9,1 x 2,0 m. Druhé schodiště o velikosti 2,5 x 2,5 m i s podestou bude vedené do sředu přístupové chodby na pozemku parc. č. 161. Třetí schodiště o velikosti 1,5 x 1,495 s podestou o velikosti 1,5 x 4,16 bude umístěné u západní strany parkoviště. Na pozemku parc. č. 263/6. Dvě stávající schodiště na jihzápadní straně pozemku parc. č. 161 budou opravena za použití stávajících stupňů a jedno na pozemku parc. č. 161 mezi zastřešenou a zasklenou přístupovou chodbou a prostorem ObÚ bude opraveno

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 118 odst. 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před dokončením, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

15. 08. 2022.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlízet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, úřední dny Po 9.00 – 12.00 a St 14.00 – 17.00 po předchozí telefonické domluvě).

Ke dni **15. 08. 2022** budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmetné věci, vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu 3 pracovních dnů od stanovené lhůty tj. do **19. 08. 2022**. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námítek. Případně námítky uplatněné v rámci této lhůty by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 116, 118, 159 v katastrálním území Rovná u Sokolova

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Rovná č.p. 3, č.p. 6 a č.p. 38

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo přávo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek: k námítkám, které pokračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavběni uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad upozorňuje, že před vydáním stavebního povolení je nutno zaplatit správní poplatek podle položky č. 18 odst. 5 sazebníku správních poplatků, ve výši **1.000,-Kč**. Doklad o zaplacení správního poplatku je nutno doložit stavebnímu úřadu před vydáním rozhodnutí. Poplatek lze uhradit převodem přikazem na účet Komerční banky, a. s. v Sokolově - číslo účtu: 19-521391/0100, variabilní symbol 41361, nebo na pokladně MěÚ Sokolov-v přizemí objektu.

„*otisk razítka*“
„*elektronicky podepsáno*“
Kamila Živná
referent odboru stavebního a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Sokolov, Obecního úřadu Rovná (§ 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, v platném znění - dále jen správní řád). Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úřední desce úřadu, bude oznámení vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup na tzv. elektronické úřední desce. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne: *30. 4. 2022* **OBECNÍ ÚŘAD** Seřadeno dne:
..... **ROVNÁ čp. 40** *Ševc*

357 65 Karlovarský kraj
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdruží: (stavební řízení - veřejná vyhláška) ve smyslu ustanovení §144 odst.6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se účastníkem řízení s přihlédnutím k ustanovení §27 odst.1 správního řádu doručíte toto oznámení jednotlivě: účastníci (dodejky) §27 odst.1 správního řádu:

1. Obec Rovná, IDDS: biyamk4
sídlo: Rovná č.p. 40, 356 01 Sokolov 1
2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
4. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jmyjys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřodovice, 602 00 Brno 2
5. VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IDDS: ran8j3n
sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1

Ve smyslu ustanovení §25 odst.1 a 2 správního řádu se dalsím účastníkům doručíte oznámení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce uvedených úřadů po dobu 15 dnů účastníci (veřejnou vyhláškou) § 27 odst.2 správního řádu

6. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 116, 118, 159 v katastrálním území Rovná u Sokolova
7. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Rovná č.p. 3, č.p. 6 a č.p. 38

dotčené správní úřady (dodejky):

8. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les (SR/0209/S/2014-5, ze dne 13. 08. 2015), IDDS: dkkdkdji
sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Chodov, 148 00 Praha 414
9. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (KHSK V 6128/2016/HOK/Nov, ze dne 19. 05. 2016), IDDS: t3ja32
sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
10. Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
11. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace (KRPK-

- 40877/ČJ-2016-190906, ze dne 08. 06. 2016), IDDS: upshp5u
sídlí: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
12. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, IDDS: 6xnbrxu
sídlí: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

ostatní:

13. Obecní úřad Rovná, **elektronická úřední deska – k vyvěšení**, IDDS: biyamk4
sídlí: Rovná č.p. 40, 356 01 Sokolov
14. Městský úřad Sokolov, **elektronická úřední deska**, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov