

g 194/2018/25

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/78071/2018/KAZIV
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/92020/2018/OSÚP/KAZI
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 112510
VYŘIZUJE: Kamila Živná
TEL.: 354 228 236, 601 393 198
E-MAIL: kamila.zivna@mu-sokolov.cz
DATUM: 24. září 2018

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 16. 08. 2018 podala

Obec Rovná, IČO 00259560, zastoupená p. Jaroslavem Jandou – starostou obce, Rovná 40, 356 01 Sokolov 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

"Úpravy prostoru před ObÚ"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 122, 123, 124, 161, parc. č. 263/6, 263/13, 263/15, 263/16, 263/17, 263/18 v katastrálním území Rovná u Sokolova, v tomto rozsahu:

- **prodloužení termínu dokončení do 31. prosince 2021.**

Povolená stavba obsahuje:

- SO 01 - zpevněné plochy vč. opěrné zdi před i za objektem na pozemku st. p. 123, 161, 122, parc. č. 263/6, 263/13, 263/15, 263/16, 263/17, 263/18.
- Chodníky - Na pozemku parc.č. 263/6 budou rozšířeny a upraveny stávající chodníky, a dále zde bude umístěn nový chodník k nové kašně a okolo kašny. Dále bude upraven chodník na pozemku parc. č. 263/16, 263/17.
- Parkoviště - Na pozemku parc. č. 263/6 a 161 před obecním úřadem bude umístěné nové parkoviště o velikosti 12,2 x 21,0 m.
- Opěrné zdi - Na pozemku parc. č. 263/6 a 161 před polyfunkční budovou (pivnice, kulturní sál, potraviny, pošta), obecním úřadem a na pozemku parc. č. 263/16 a 263/15 za poštou budou stávající opěrné zdi odstraněny a na jejich místě budou vystavěny nové gabionové zdi mino úseku

před středem polyfunkční budovy umístěné na pozemku parc. č. 122 a 123 kde bude umístěná kašna a u parkoviště kde bude opěrná stěna posunuta o 5,0 m z pozemku parc. č. 161 na pozemek 263/6. Před polyfunkční budovou bude šíře opěrných zdí 0,9 m v délce 59,3 a v šířce 0,45 m v délce 10,0 m. Před obecním úřadem u parkoviště bude opěrná zeď v šířce 0,45 v délce 16,0 m. Za poštou bude opěrná zeď o šířce 0,52 až 1,0 m v délce 10,02 m.

- Schodiště - tři nové schodiště a tři opravované. Dvě nová schodiště budou vedena z terasy na do zastřešené a zasklené přístupové chodby na pozemku parc. č. 161. Mezi schodišti chodbou budou umístěny nové dveře. Jedno schodiště o velikosti 1,10 x 2,7 m i s podestou bude umístěné v západní části pozemku parc. č. 161. Toto schodiště bude zastřešeno o velikosti 9,1 x 2,0 m. Druhé schodiště o velikosti 2,5 x 2,5 m i s podestou bude vedené do středu přístupové chodby na pozemku parc. č. 161 Třetí schodiště o velikosti 1,5 x 1,495 s podestou o velikosti 1,5 x 4,16 bude umístěné u západní strany parkoviště. Na pozemku parc. č. 263/6. Dvě stávající schodiště na jihozápadní straně pozemku parc. č. 161 budou opravena za použití stávajících stupňů a jedno na pozemku parc. č. 161 mezi zastřešenou a zasklenou přístupovou chodbou a prostorem ObÚ bude opraveno.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

- 1) Lhůta k dokončení stavby se stanoví do 31. prosince 2021.
- 2) Pro stavbu nadále platí podmínky rozhodnutí ze dne 25. srpna 2016, č. j. 64374/2016/OSÚP/KAZI, č. spisu SUP/51248/2016/KAZIV.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Obec Rovná, Rovná 40, 356 01 Sokolov I

Odůvodnění:

Dne 16. 08. 2018 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Speciální stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení 25. srpna 2016, č. j. 64374/2016/OSÚP/KAZI, č. spisu SUP/51248/2016/KAZIV.

Speciální stavební úřad oznámil dne 16. 08. 2018 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 16.09.2018 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Povolená stavba obsahuje:

- SO 01 - zpevněné plochy vč. opěrné zdi před i za objektem na pozemku st. p. 123, 161, 122, parc. č. 263/6, 263/13, 263/15, 263/16, 263/17, 263/18.
- Chodníky - Na pozemku parc.č. 263/6 budou rozšířeny a upraveny stávající chodníky, a dále zde bude umístěn nový chodník k nové kašně a okolo kašny. Dále bude upraven chodník na pozemku parc. č. 263/16, 263/17.
- Parkoviště - Na pozemku parc. č. 263/6 a 161 před obecním úřadem bude umístěné nové parkoviště o velikosti 12,2 x 21,0 m.
- Opěrné zdi - Na pozemku parc. č. 263/6 a 161 před polyfunkční budovou (pivnice, kulturní sál, potraviny, pošta), obecním úřadem a na pozemku parc. č. 263/16 a 263/15 za poštou budou stávající opěrné zdi odstraněny a na jejich místě budou vystavěny nové gabionové zdi mino úseku před středem polyfunkční budovy umístěné na pozemku parc. č. 122 a 123 kde bude umístěná kašna a u parkoviště kde bude opěrná stěna posunuta o 5,0 m z pozemku parc. č. 161 na pozemek 263/6. Před polyfunkční budovou bude šíře opěrných zdí 0,9 m v délce 59,3 a v šířce 0,45 m v délce 10,0 m. Před obecním úřadem u parkoviště bude opěrná zeď v šířce 0,45 v délce 16,0 m. Za poštou bude opěrná zeď o šířce 0,52 až 1,0 m v délce 10,02 m.

- Schodiště - tři nové schodiště a tři opravované. Dvě nová schodiště budou vedena z terasy na do zastřešené a zasklené přístupové chodby na pozemku parc. č. 161. Mezi schodišti chodbou budou umístěny nové dveře. Jedno schodiště o velikosti 1,10 x 2,7 m i s podestou bude umístěné v západní části pozemku parc. č. 161. Toto schodiště bude zastřešeno o velikosti 9,1 x 2,0 m. Druhé schodiště o velikosti 2,5 x 2,5 m i s podestou bude vedené do středu přístupové chodby na pozemku parc. č. 161 Třetí schodiště o velikosti 1,5 x 1,495 s podestou o velikosti 1,5 x 4,16 bude umístěné u západní strany parkoviště. Na pozemku parc. č. 263/6. Dvě stávající schodiště na jihozápadní straně pozemku parc. č. 161 budou opravena za použití stávajících stupňů a jedno na pozemku parc. č. 161 mezi zastřešenou a zasklenou přístupovou chodbou a prostorem ObÚ bude opraveno.

Před vydáním rozhodnutí ve věci měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle §36 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Speciální stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst.2/zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech:

ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., GridServices, s.r.o., Anavis SK s.r.o., id.č. 46836969, Božena Békéšská, Eduard Berki, Vlasta Eschlerová, Květoslava Gargelová, Gofman Real Estate s.r.o., Jana Hanusová, František Horník, Lubomír Hulák, Jaroslava Huláková, Dana Jůzová, Danuše Kovaříková, Vít Kůta, Vladimír Liščák, Zuzana Matysová, Milčo Nikolov, Jan Novák, Robert Novák, Marie Nováková, Jaroslav Parůžek, Marianna Parůžková, Marek Parůžek, Michael Pastera, Věra Pasterová, Petr Pecháček, Jana Erbenová, Zdeněk Polívka, Ing. Marie Polívková Horská, Štěpán Rausz, Robert Riedl, Lenka Riedlová, Jiří Skopal, Tomáš Šarišský, Ivana Šebestová, Karel Škubna, Věra Škubnová, Nikolaj Tomačinský, Tetjana Tomačinská, Miloslava Trantinová, Petr Vrba, Werner Weisker, Martina Wojčiková, Jiří Žáček, Tomáš Vimr, Aksaj-stroj s.r.o., Petra Antesová, Miroslav Buchtela, Jiří Čermák, Albert Ferenc, Helga Ferencová, Eva Ferencová, Dezider Ferko, Božena Ferková, Alena Gáborová, Veronika Grimová, Helena Hanusová, František Hlásný, Bernard Hlaváč, Kristína Hlaváčová, Ivan Dimitrov Ivanov, Alexander Kenessy, Lubomír Kerl, Miroslav Kříž, Anna Křížová, Jiří Kugel, Vratislav Lichtneger, novak.office s.r.o., Antonín Očovan, Valentina Prikhodko, Robert Rychta, Irena Rychtová, František Šarišský, Mychajlo Šymon, Jana Takáčová, Vladimír Vacek, Karel Vávra, Alena Vávrová, Vlastimila Vavřinová, Antonín Vondra, Pavel Žáček

Účastníci řízení - § 109 stavebního zákona:

Podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel: Obec Rovná – vlastník st. p. 122, 123, 124, 161, p. p. č. 263/6, 263/13, 263/15, 263/16, 263/17, 263/18 v k. ú. Rovná u Sokolova.

Podle § 109 odst. 1 písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno: vlastník st. p. 159 v k. ú. Rovná u Sokolova; spoluvlastníci st. p. 118 v k. ú. Rovná; spoluvlastníci st. p. 116 v k. ú. Rovná u Sokolova.

Správci inženýrských sítí: ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., GridServices, s.r.o. - jejich vlastnická práva mohou být dotčena v rozsahu umístění jejich vedení v zájmovém území stavby.

Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Kamila Živná, v. r.

referent odboru stavebního a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Sokolov, Obecního úřadu Rovná (§ 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, v platném znění - dále jen správní řád). Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úřední desce úřadu, bude oznámení vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup na tzv. elektronické úřední desce. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne: 26.9.2018

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

OBECNÍ ÚŘAD
ROVNÁ čp. 40
357 65 Karlovarský kraj

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 21.08.2018 převodním příkazem.

Obdrží: (stavební řízení - veřejná vyhláška) ve smyslu ustanovení § 144 odst.6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se účastníkům řízení s přihlédnutím k ustanovení § 27 odst.1 správního řádu doručuje toto oznámení jednotlivě: účastníci (dodejky) § 27 odst.1 správního řádu:

1. Obec Rovná, IDDS: biyamk4
sídlo: Rovná č.p. 40, 356 01 Sokolov 1

Ve smyslu ustanovení § 25 odst.1 a 2 správního řádu se dalším účastníkům doručuje oznámení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce uvedených úřadů po dobu 15 dnů účastníci (veřejnou vyhláškou) § 27 odst.2 správního řádu

2. ČEZ Distribuce, a. s.,
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
3. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
4. Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.,
sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1
5. GridServices, s.r.o.,
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
6. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 116, 118, 159 v katastrálním území Rovná u Sokolova
7. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Rovná č.p. 3, č.p. 6 a č.p. 38

dotčené správní úřady (dodejky):

8. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les (SR/0209/SL/2014-5, ze dne 13. 08. 2015), IDDS: dkkdkdj
sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Chodov, 148 00 Praha 414
9. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (KHSKV 6128/2016/HOK/Nov, ze dne 19. 05. 2016), IDDS: t3jai32
sídlo: Závodní č.p. 94, 360 18 Karlovy Vary 18
10. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov (HSKV-19023-2/2016-SO, ze dne 22. 06. 2016), IDDS: xknaa7s
sídlo: Závodní č.p. 205, 360 06 Karlovy Vary 6
11. Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
12. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace KRPK-40877/ČJ-2016-190906, ze dne 08. 06. 2016),IDDS: upshp5u
sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
13. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

ostatní:

14. Obecní úřad Rovná, podatelna, IDDS: biyamk4
sídlo: Rovná č.p. 40, 356 01 Sokolov
15. Městský úřad Sokolov, elektronická úřední deska, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov