

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

## Odbor stavební a územního plánování

---

ČÍSLO SPISU: SUP/78071/2018/KAZIV  
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/78293/2018/OSÚP/KAZI  
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 95927  
VYŘIZUJE: Kamila Živná  
TEL.: 354 228 236  
E-MAIL: kamila.zivna@mu-sokolov.cz  
  
DATUM: 16.08.2018

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

**Obec Rovná, IČO 00259560, zastoupená p. Jaroslavem Jandou – starostou obce, Rovná 40, 356 01 Sokolov 1**

(dále jen "stavebník") dne 16. 08. 2018 podal žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu:

#### "Úpravy prostoru před ObÚ"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 122, 123, 124, 161, parc. č. 263/6, 263/13, 263/15, 263/16, 263/17, 263/18 v katastrálním území Rovná u Sokolova.

**Změna stavby před jejím dokončením obsahuje prodloužení termínu dokončení do 31. prosince 2021.**

Uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování vydal na stavbu stavební povolení spis.zn. SUP/78071/2018/KAZIV dne 25. srpna 2016.

Povolená stavba obsahuje:

- SO 01 - zpevněné plochy vč. opěrné zdi před i za objektem na pozemku st. p. 123, 161, 122, parc. č. 263/6, 263/13, 263/15, 263/16, 263/17, 263/18.
- Chodníky - Na pozemku parc.č. 263/6 budou rozšířeny a upraveny stávající chodníky, a dále zde bude umístěn nový chodník k nové kašně a okolo kašny. Dále bude upraven chodník na pozemku parc. č. 263/16, 263/17.
- Parkoviště - Na pozemku parc. č. 263/6 a 161 před obecním úřadem bude umístěné nové parkoviště o velikosti 12,2 x 21,0 m.
- Opěrné zdi - Na pozemku parc. č. 263/6 a 161 před polyfunkční budovou (pivnice, kulturní sál, potraviny, pošta), obecním úřadem a na pozemku parc. č. 263/16 a 263/15 za poštou budou stávající opěrné zdi odstraněny a na jejich místě budou vystavěny nové gabionové zdi mimo úseku před středem polyfunkční budovy umístěné na pozemku parc. č. 122 a 123 kde bude umístěná kašna a u parkoviště kde bude opěrná stěna posunuta o 5,0 m z pozemku parc. č. 161 na pozemek 263/6. Před polyfunkční budovou bude šíře opěrných zdí 0,9 m v délce 59,3 a v šířce 0,45 m v délce 10,0 m. Před obecním úřadem u parkoviště bude opěrná zeď v šířce 0,45 v délce 16,0 m. Za poštou bude opěrná zeď o šířce 0,52 až 1,0 m v délce 10,02 m.
- Schodiště - tři nové schodiště a tři opravované. Dvě nová schodiště budou vedena z terasy na do zastřešené a zasklené přístupové chodby na pozemku parc.č. 161. Mezi schodišti

chodbou budou umístěny nové dveře. Jedno schodiště o velikosti 1,10 x 2,7 m i s podestou bude umístěné v západní části pozemku parc. č. 161. Toto schodiště bude zastřešeno o velikosti 9,1 x 2,0 m. Druhé schodiště o velikosti 2,5 x 2,5 m i s podestou bude vedené do středu přístupové chodby na pozemku parc. č. 161 Třetí schodiště o velikosti 1,5 x 1,495 s podestou o velikosti 1,5 x 4,16 bude umístěné u západní strany parkoviště. Na pozemku parc. č. 263/6. Dvě stávající schodiště na jihozápadní straně pozemku parc. č. 161 budou opravena za použití stávajících stupňů a jedno na pozemku parc. č. 161 mezi zastřešenou a zasklenou přístupovou chodbou a prostorem ObÚ bude opraveno.

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 118 odst. 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před dokončením, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

**16.09.2018.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, úřední dny Po a St 8.00 - 17.00 hodin).

Po uplynutí výše uvedené lhůty se účastníci řízení mohou v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č.500/2004Sb.( správní řád) vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po uplynutí 3 dnů od výše uvedené lhůty správní orgán ve věci rozhodne.

Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námitky uplatněné v rámci této lhůty by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 89 odst.1 stavebního zákona.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 116, 118, 159 v katastrálním území Rovná u Sokolova

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Rovná č.p. 3, č.p. 6 a č.p. 38

### **Poučení:**

Účastník řízení může podle § 114 odst.1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad upozorňuje, že před vydáním stavebního povolení je nutno zaplatit správní poplatek podle položky č. 18 odst. 5 sazebníku správních poplatků, ve výši **1.000,-Kč**. Doklad o zaplacení správního poplatku je nutno doložit stavebnímu úřadu před vydáním rozhodnutí. Poplatek lze uhradit převodním

příkazem na účet Komerční banky, a. s. v Sokolově - číslo účtu: 19-521391/0100, variabilní symbol 41361, nebo na pokladně MěÚ Sokolov-v přízemí objektu.

„otisk úředního razítka“

Kamila Živná, v. r.  
referent odboru stavebního a územního plánování

**Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Sokolov, Obecního úřadu Rovná** ( § 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, v platném znění - dále jen správní řád). Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úřední desce úřadu, bude oznámení vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup na tzv. elektronické úřední desce. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení ( § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne: 21. 8. 2018

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

OBECNÍ ÚŘAD  
ROVNÁ č.p. 40  
357 65 Karlovarského kraje

**Obdrží: (stavební řízení - veřejná vyhláška) ve smyslu ustanovení § 144 odst.6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se účastníkům řízení s přihlédnutím k ustanovení § 27 odst.1 správního řádu doručuje toto oznámení jednotlivě: účastníci (dodejky) § 27 odst.1 správního řádu:**

1. Obec Rovná, IDDS: biyamk4  
sídlo: Rovná č.p. 40, 356 01 Sokolov I

*Ve smyslu ustanovení § 25 odst.1 a 2 správního řádu se dalším účastníkům doručuje oznámení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce uvedených úřadů po dobu 15 dnů účastníci (veřejnou vyhláškou) § 27 odst.2 správního řádu*

2. ČEZ Distribuce, a. s.,  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
3. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
4. Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.,  
sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov I
5. GridServices, s.r.o.,  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
6. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
st. p. 116, 118, 159 v katastrálním území Rovná u Sokolova
7. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:  
Rovná č.p. 3, č.p. 6 a č.p. 38

dotčené správní úřady: dodejky:

8. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les (SR/0209/SL/2014-5, ze dne 13. 08. 2015), IDDS: dkkdkdj  
sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Chodov, 148 00 Praha 414
9. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (KHSKV 6128/2016/HOK/Nov, ze dne 19. 05. 2016), IDDS: t3jai32  
sídlo: Závodní č.p. 94, 360 18 Karlovy Vary 18

10. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov (HSKV-19023-2/2016-SO, ze dne 22. 06. 2016), IDDS: xknaa7s

sídlo: Závodní č.p. 205, 360 06 Karlovy Vary 6

11. Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

12. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace KRPK-40877/ČJ-2016-190906, ze dne 08. 06. 2016 )(, IDDS: upshp5u

sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

13. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

ostatní:

14. Obecní úřad Rovná, podatelna, IDDS: biyamk4

sídlo: Rovná č.p. 40, 356 01 Sokolov

15. Městský úřad Sokolov, elektronická úřední deska, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov