

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: posta@kadleckk.cz, www.kadleckk.cz



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROVNÁ

Návrh změny územního plánu

Textová část Změny č. 1 ÚP

Textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP

Červenec 2017

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROVNÁ

POŘIZOVATEL:

Obecní úřad Rovná, smluvně zastoupený Bc. Jaromírem Trtíkem, www.trtik.net

ZPRACOVATEL:

Firma Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., Praha 8, Chaberská 3

Projektant:

Ing. arch. Daniela Binderová

Grafické zpracování v digitální podobě:

Štěpán Klumpar

Zpracovatel ÚSES:

RNDr. Hájek, GeoVision Plzeň, s.r.o., 2017

OBSAH textové části:

Preambule opatření obecné povahy	6
I. Textová část Změny č. 1 ÚP	7
1. Vymezení zastavěného území.....	7
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	7
3. Urbanistická koncepce.....	7
3.1. Změny řešení.....	7
3.1.1. Změny stabilizovaných ploch.....	8
3.1.2. Změny dříve vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	8
3.1.3. Nově vymezené a rozšířené zastavitelné plochy a plochy přestavby.....	8
3.2. Změny v textu kapitoly 3. Urbanistická koncepce.....	9
4. Koncepce veřejné infrastruktury.....	10
4.1. Změny řešení.....	10
4.1.1. Dopravní infrastruktura.....	10
4.1.2. Technická infrastruktura.....	10
4.1.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury.....	11
4.1.4. Veřejná prostranství.....	11
4.2. Změny v textu kapitoly 4. Koncepce veřejné infrastruktury.....	11
5. Koncepce uspořádání krajiny.....	12
5.1. Změny řešení.....	12
5.2. Změny v textu kapitoly 5. Koncepce uspořádání krajiny.....	12
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	18
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	23
8. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	26
9. Stanovení kompenzačních opatření.....	27
10. Plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.....	28
11. Rozsah dokumentace.....	28
11.1. Rozsah dokumentace Změny č. 1 ÚP.....	28
11.2. Textová kapitola „Rozsah dokumentace“.....	28
II. Grafická část Změny č. 1 ÚP	28
III. Textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP	29
Úvod	29
1. Základní údaje o zakázce.....	29
1.1. Identifikační údaje obce.....	29
1.2. Smluvní zajištění zakázky.....	29
1.3. Právní předpisy v oblasti územního plánování.....	29
1.4. Průběh zpracování Změny č. 1 územního plánu.....	29
2. Způsob provedení.....	29
2.1. Podklady řešení.....	29

2.2. Digitální zpracování Změny č. 1 územního plánu.....	30
A. Náležitosti dle správního řádu a výsledek přezkoumání souladu územního plánu.....	30
1. Náležitosti dle správního řádu	30
1.1. Postup při porřízení Změny č. 1 ÚP	30
1.2. Uplatněné námítky, rozhodnutí o námítkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí.....	31
1.3. Uplatněné připomínky.....	31
2. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu	31
2.1. Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	31
2.1.1. Politika územního rozvoje ČR.....	31
2.1.2. Územně plánovací dokumentace kraje	35
2.2. Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	39
2.2.1. Cíle územního plánování	39
2.2.2. Úkoly územního plánování.....	40
2.3. Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	41
2.4. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	41
B. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	41
C. Stanovisko krajského úřadu.....	42
D. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno	42
E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vybrané varianty.....	42
1. Vymezení zastavěného území.....	42
2. Koncepce rozvoje území obce a ochrana a rozvoj hodnot území	42
2.1. Koncepce rozvoje území obce.....	42
2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území.....	42
2.2.1. Ochrana historických a architektonických hodnot.....	43
2.2.2. Ochrana přírodních hodnot	43
2.2.3. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury.....	44
2.2.4. Ochrana vod a vodních zdrojů	44
2.2.5. Ochrana nerostných surovin	44
2.2.6. Ostatní limity využití území	45
3. Urbanistická koncepce	45
4. Koncepce veřejné infrastruktury	47
4.1. Dopravní infrastruktura	47
4.2. Technická infrastruktura.....	47
4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury	48
4.4. Veřejná prostranství	48
5. Koncepce uspořádání krajiny.....	48
5.1. Změny v krajině	48
5.2. Změna vymezení územního systému ekologické stability	48
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	54
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	55
8. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	57
9. Stanovení kompenzačních opatření	58
10. Plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.....	59
11. Rozsah dokumentace	59
11.1. Rozsah dokumentace Změny č. 1 ÚP.....	59
11.2. Rozsah dokumentace právního stavu	59
F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	59
1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	59

2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	60
G. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	60
H. Vyhodnocení splnění požadavků zadávací dokumentace	61
1. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání	61
I. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje ...	63
J. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	64
1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond	64
2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	68
K. Návrh řešení civilní a požární ochrany	68
1. Civilní ochrana.....	68
2. Požární ochrana.....	68
L. Výrok ÚP Rovná s vyznačením změn textové části navrhovaných Změnou č. 1 ÚP.....	69
1. Vymezení zastavěného území.....	69
2. Koncepce rozvoje území obce a ochrana a rozvoj hodnot území	69
2.1. Koncepce rozvoje území	69
2.2. Ochrana hodnot území.....	69
2.2.1. Ochrana historických a architektonických hodnot.....	69
2.2.2. Ochrana přírodních hodnot	70
2.3. Plochy dle způsobu využití a dle významu	70
2.3.1. Plochy s rozdílným způsobem využití	70
2.3.2. Plochy dle významu.....	71
3. Urbanistická koncepce	71
3.1. Základní urbanistická koncepce	71
3.2. Zastavitelné plochy a plochy přestavby	72
3.2.1. Plochy bydlení	72
3.2.2. Plochy rekreace.....	72
3.2.3. Plochy občanského vybavení.....	72
3.2.4. Plochy veřejných prostranství.....	72
3.2.5. Plochy smíšené obytné.....	73
3.2.5. 3.2.6. Plochy dopravní infrastruktury	73
3.2.6. 3.2.7. Plochy technické infrastruktury	73
3.2.7. 3.2.8. Plochy smíšené výrobní	73
3.3. Systém sídelní zeleně	73
4. Koncepce veřejné infrastruktury	74
4.1. Dopravní infrastruktura	74
4.1.1. Silniční síť.....	74
4.1.2. Komunikační síť	74
4.1.3. Autobusová doprava	74
4.1.4. Letecká doprava.....	74
4.1.5. Cyklistická a cykloturistická doprava	74
4.1.6. Pěší trasy v krajině.....	75
4.2. Technická infrastruktura.....	75
4.2.1. Vodní toky, nádrže, hydrologické poměry	75
4.2.2. Zásobování pitnou vodou.....	75
4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod	75
4.2.4. Zásobování teplem	75
4.2.5. Zásobování plynem	76
4.2.6. Zásobování elektrickou energií.....	76
4.2.7. Elektronické komunikace	76
4.2.8. Nakládání s odpady.....	76
4.2.9. Navržená ochranná pásma technické infrastruktury	76
4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury	77
4.4. Veřejná prostranství	77
5. Koncepce uspořádání krajiny.....	77
5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny.....	77
5.2. Plochy a liniové prvky s navrženou změnou využití v krajině.....	78

5.2.1. Vodní plochy	78
5.3. Územní systém ekologické stability	78
5.3.1. Nadregionální a regionální prvky ÚSES.....	78
5.3.2. Lokální prvky ÚSES	79
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	87
6.1. Společná ustanovení.....	87
6.2. Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch	88
6.2.1. Bydlení kolektivní (BK)	88
6.2.2. Bydlení vesnické (BV).....	89
6.2.3. Rekreace rodinná (RR)	90
6.2.4. Rekreace – zahrádkové kolonie (RZ)	91
6.2.5. Občanské vybavení (OV).....	91
6.2.6. Občanské vybavení – turistický ruch (OVt)	92
6.2.7. Občanské vybavení – sport (OS)	93
6.2.8. Občanské vybavení – hřbitov (OH)	93
6.2.9. Veřejná prostranství (VP)	94
6.2.10. Veřejná prostranství – zeleň (VZ).....	94
6.2.11. Smíšené obytné plochy (SO)	95
6.2.11. 6.2.12. Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)	96
6.2.12. 6.2.13. Dopravní infrastruktura – letecká doprava (DL).....	96
6.2.13. 6.2.14. Dopravní infrastruktura – garáže, vybavenost (DG, DV).....	97
6.2.14. 6.2.15. Technická infrastruktura (TI).....	97
6.2.15. 6.2.16. Výroba – zemědělská výroba (ZV).....	98
6.2.16. 6.2.17. Smíšené výrobní plochy (SV).....	98
6.2.17. 6.2.18. Vodní a vodohospodářské plochy (VH)	99
6.2.18. 6.2.19. Zemědělské plochy – trvalé travní porosty (ZT)	99
6.2.19. 6.2.20. Lesní plochy (LE)	100
6.2.20. 6.2.21. Přírodní plochy (PP)	100
6.2.21. 6.2.22. Smíšené nezastavěné plochy nezastavěného území (SN).....	100
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	101
7.1. 7.1.1. Veřejně prospěšné stavby	101
7.2. 7.1.2. Veřejně prospěšná opatření	103
8. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze pouze uplatnit předkupní právo.....	106
8.1. 8.1.1. Veřejně prospěšné stavby	107
8.2. 8.1.2. Veřejně prospěšná opatření Veřejná prostranství.....	107
9. Stanovení kompenzačních opatření	107
9. 10. Plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování podmínkou prověření změn územní studií	108
10. 11. Rozsah dokumentace	108
M. Nejčastěji užívané zkratky	109
IV. Grafická část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP	110
V. Poučení	111

PREAMBULE OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Rovná, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a ustanovení § 55 odst. 2 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

jako opatření obecné povahy č.

Změnu č. 1 Územního plánu Rovná,

který byl schválen usnesením zastupitelstva obce Rovná č. 507/12/2011 dne 22. 12. 2011 a vydán opatřením obecné povahy čj. 410/ÚP/06-63, které nabylo účinnosti dne 7. 1. 2012.

Změna č. 1 Územního plánu Rovná obsahuje textovou a grafickou část.

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚP

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změny řešení

Mění se vymezení hranice zastavěného území, jak je zobrazeno ve výkrese č. A1. Výkres základního členění.

Změny v textu kapitoly 1. Vymezení zastavěného území

- text „k 1. 11. 2009“ se nahrazuje textem „k 1. 5. 2017“.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změny řešení

Beze změny.

Změny v textu kapitoly 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V podkapitole 2.2. *Ochrana hodnot území*:

- se v první větě za text: „Hlavní výkres“ vkládá čárka a text: „který je rozdělen do dvou tisků: A2a. Hlavní výkres (sever) a A2b. Hlavní výkres (jih)“.

V podkapitole 2.3. *Plochy dle způsobu využití a dle významu*:

- se v první větě za text: „Hlavní výkres“ vkládá čárka a text: „který je rozdělen do dvou tisků: A2a. Hlavní výkres (sever) a A2b. Hlavní výkres (jih)“.

V podkapitole 2.3.1. *Plochy s rozdílným způsobem využití*:

- se za text: „Veřejná prostranství – zeleň (VZ)“ vkládá nový řádek: „Plochy smíšené obytné: Smíšené obytné plochy (SO)“;
- text: „Smíšené nezastavěné plochy“ se mění na text: „Smíšené plochy nezastavěného území“.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1. Změny řešení

Navrhují se následující změny v území:

- změny stabilizovaných ploch,
- zmenšení nebo zrušení dříve vymezených návrhových ploch,
- nové zastavitelné plochy,
- nové plochy přestavby.

Plochy s rozdílným způsobem využití:

- Vymezuje se nová kategorie ploch Smíšené obytné plochy (SO).
- Ruší se kategorie ploch Dopravní infrastruktura – vybavenost (DV).
- Mění se název ploch Smíšené nezastavěné plochy (SN) na Smíšené plochy nezastavěného území (SN).

Rozsah měněných ploch je zobrazen ve výkresech č. A2a. Hlavní výkres (sever) a A2b. Hlavní výkres (jih).

3.1.1. Změny stabilizovaných ploch

Nové stabilizované plochy se vymezují v rámci kategorie ploch:

- Bydlení vesnické (BV)
- Občanské vybavení – turistický ruch (OVt)
- Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)
- Dopravní infrastruktura – letecká (DL)
- Technická infrastruktura (TI)
- Smíšené obytné plochy (SO)

3.1.2. Změny dříve vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby

Zmenšují se dříve vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby:

- bydlení vesnické BV 1,
- občanské vybavení OV 1, OVt 2.

Ruší se dříve vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby:

- občanské vybavení OV 2;
- veřejná prostranství VZ 1, VZ 2, VZ 3;
- dopravní infrastruktura – vybavenost DV 1.

3.1.3. Nově vymezené a rozšířené zastavitelné plochy a plochy přestavby

Rozšiřují se tyto dříve vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby:

	plocha	zastavitelná / přestavba	p.č.	k.ú.
VP 2 – rozšíření	veřejná prostranství	Z	263/104 část	Rovná u Sokolova
SV 2 – rozšíření	Smíšené výrobní plochy	P	st.p.č. 129, 127/1 část, p.p.č. 263/27 část	Rovná u Sokolova

Vymezují se tyto nové zastavitelné plochy a plochy přestavby:

	plocha	zastavitelná / přestavba	p.č.	k.ú.
BV 8	bydlení vesnické	Z	524/2 část, 1805	Vranov u Rovné
BV 9	bydlení vesnické	Z	3254	Čistá u Rovné
OV 3	občanské vybavení	P	st.p.č. 125, p.p.č. 263/19, 263/20, 263/32	Rovná u Sokolova
OS 2	občanské vybavení – sport	Z	263/104 část, 263/78	Rovná u Sokolova
VP 5	veřejná prostranství	Z	233, 1747	Vranov u Rovné
SO 1	smíšené obytné plochy	Z	st.p.č. 158, p.p.č. 263/1 část, 411/3, 355/1 část, 1877 část, 263/3, 263/72, 263/73, 263/74, 263/75 část, 263/76 část, 263/2 část	Rovná u Sokolova
SO 2	smíšené obytné plochy	Z	263/1 část	Rovná u Sokolova
DG 1	dopravní infrastruktura – garáže	Z	263/112 až 263/121, 263/4, 263/1 část, 263/105 část	Rovná u Sokolova
DL 2	dopravní infrastruktura – letecká	Z	1562/13, 1562/9, 1562/11	Rovná u Sokolova
			1199/6, 1199/8, 1199/10, 1199/12, 1199/13, 1199/16, 1199/17	Vranov u Rovné

3.2. Změny v textu kapitoly 3. Urbanistická koncepce

V podkapitole 3.1. *Základní urbanistická koncepce*:

- se v první větě text: „smíšená výroba“ nahrazuje textem: „smíšené výrobní plochy“,
- v odstavci nadepsaném: „Hlavní rozvojové území“ se ruší text a nahrazuje textem:

*** začátek textu ***

Hlavní rozvojové území je vymezeno v návaznosti na **sídlo Rovná**:

- plochy pro bydlení vesnické, západně od dnešní zástavby – BV 1 a BV 2, doplněné veřejnými prostranstvími k situování hlavních místních komunikací – VP 1
- plochy smíšené obytné – SO 1, SO 2
- plochy pro scelení stávající zahrádkové kolonie – RZ 1, doplněné veřejnými prostranstvími k situování hlavních místních komunikací – VP 4
- veřejné prostranství k situování hlavních místních komunikací – VP 2
- plocha pro řadové garáže – DG 1
- plochy pro realizaci turistického občanského vybavení (např. bufet, WC) – OV 1
- plocha pro přestavbu části areálu základní školy na jiné využití občanského vybavení a služeb – OV 3
- obnova zaniklého hřiště OS 1
- plochy pro sport v zeleni OS 2
- přestavba a nové využití výrobních a skladovacích ploch (severní a východní část obce) – jako smíšené výrobní plochy (včetně např. vybaveností, služeb, administrativy) – plochy SV 1 a SV 2, doplněné veřejnými prostranstvími k situování hlavních místních komunikací – VP 3
- plocha pro zřízení heliportu v návaznosti na stávající letiště – DL 1
- plocha pro stabilizaci stávající letiště – DL 2
- plocha pro novou čistírnu odpadních vod západně od nové výstavby – TI 1

*** konec textu ***

- v odstavci nadepsaném: „Doplňková rozvojová území“:
 - se ve třetí odrážce za text: „BV 6“ doplňuje čárka a text: „BV 8, BV 9“,
 - se na konec vkládá sedmá odrážka s textem: „chaty u Lobežského potoka – plocha pro odstranění lokální dopravní závady VP 5“.

V podkapitole 3.2. *Zastavitelné plochy a plochy přestavby*,
v podkapitole 3.2.1. *Plochy bydlení*:

- se za text: „BV 7“ vkládá čárka a text: „BV 8, BV 9“.

V podkapitole 3.2.3. *Plochy občanského vybavení*:

- se text: „OV 2“ mění na text: „OV 3“,
- ze text: „Občanské vybavení – sport (OS)“ se vkládá text: „zastavitelná plocha: OS 2.“.

V podkapitole 3.2.4. *Plochy veřejných prostranství*:

- se text: „VP 4“ mění na text: „VP 5“,
- se text: „VZ 1 až VZ 4“ mění na text: „VZ 4“.

Za podkapitolu 3.2.4. *Plochy veřejných prostranství* se vkládá nová podkapitola 3.2.5. Plochy smíšené obytné ve znění:

„Smíšené obytné plochy (SO)
zastavitelné plochy: SO 1, SO 2.“.

Podkapitola 3.2.5. *Plochy dopravní infrastruktury* se přečíslovává na 3.2.6., ruší se její text a nahrazuje textem:

*** začátek textu ***

Dopravní infrastruktura – garáže (DG)

zastavitelná plocha: DG 1.

Dopravní infrastruktura – letecká (DL)

zastavitelné plochy: DL 1, DL 2.

*** konec textu ***

Následující podkapitoly se přečíslovávají:

- 3.2.6. na 3.2.7.
- 3.2.7. na 3.2.8.

V podkapitole 3.3. *Systém sídelní zeleně*:

• se text: „Systém sídelní zeleně bude doplněn v místě styku nové a staré zástavby jako plochy VZ1 až VZ 4.“ mění na text: „Systém sídelní zeleně bude doplněn plochou VZ 4 ve Vranově.“

• se za text: „Hlavní výkres“ vkládá čárka a text: „který je rozdělen do dvou tisků: A2a. Hlavní výkres (sever) a A2b. Hlavní výkres (jih)“.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. Změny řešení

Změny veřejné infrastruktury jsou zobrazeny ve výkrese č. A2a. Hlavní výkres (sever) a A2b. Hlavní výkres (jih).

4.1.1. Dopravní infrastruktura

Změny v řešení silniční sítě

- Na silnici II/210 jižně od Čisté se rozšiřuje vymezení stabilizované trasy – oprava zákresu.

Změny v řešení komunikační sítě místních komunikací

- Rozšiřuje se plocha VP 2 pro umístění místní komunikace.
- Vymezuje se plocha VP 5 pro umístění místní komunikace.

Změny řešení cykloturistické dopravy

- Vymezují se nové cyklostezky: CY 8 Rovná – Vranov a CY 9 Rovná – Lobzy.

Změny řešení dopravy v klidu (garáže a parkoviště)

- Vymezuje se plocha pro řadové garáže DG 1.

Změny řešení dopravy letecké

- Vymezuje se plocha pro stabilizaci letiště DL 2.

4.1.2. Technická infrastruktura

Mění se a doplňují se následující trasy a koncová zařízení inženýrských sítí:

Zásobování pitnou vodou

- upřesnění stávající trasy vodovodního přivaděče.

Zásobování elektrickou energií

- Vymezuje se koridor technické infrastruktury o šíři 200 m pro trasu přestavby dvojitého vedení VVN 220 kV V221/222 na dvojité vedení VVN 400 kV TR Verněřov – TR Vítkov.

Dálková sdělovací vedení

- upřesnění stávající trasy dálkového kabelu.

4.1.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Mění se a doplňují se následující plochy charakteru veřejné infrastruktury:

- ruší se plocha OV 2,
- ruší se veřejná prospěšnost u areálu ZŠ (plocha OV 3),
- vymezuje se plocha OS 2.

4.1.4. Veřejná prostranství

Mění se a doplňují se následující plochy:

- rozšiřuje se plocha VP 2,
- vymezuje se plocha VP 5,
- ruší se plochy VZ 1 až VZ 3.

4.2. Změny v textu kapitoly 4. Koncepce veřejné infrastruktury

V podkapitole 4.1. *Dopravní infrastruktura*:

- se text: „Hlavní výkres a A5. Dopravní řešení“ nahrazuje čárkou a textem: „který je rozdělen do dvou tisků: A2a. Hlavní výkres (sever) a A2b. Hlavní výkres (jih)“.

V podkapitole 4.1.1. *Silniční síť*:

- se text: „Navržena rekonstrukce silnice III/21025 do Milířů.“ nahrazuje textem: „Navržena rekonstrukce místní komunikace do Milířů.“.

V podkapitole 4.1.2. *Komunikační síť*:

- se za třetí odrážku vkládá čtvrtá ve znění: „VP 5 pro napojení chatové osady na silnici.“

V podkapitole 4.1.3. *Autobusová doprava*:

- se ruší text kapitoly a nahrazuje se textem: „Točna autobusu v Rovné bude umístěna v ploše SO 1.“

V podkapitole 4.1.4. *Letecká doprava*:

- se na konec podkapitoly vkládá text: „Je vymezena plocha pro stabilizaci stávajícího letiště – plocha DL 2.“

V podkapitole 4.1.5. *Cyklistická doprava*:

- se za text: „CY 7 cyklotrasa Rovná – Krásná Lípa“ vkládají nové řádky: „CY 8 cyklotrasa Rovná – Vranov, CY 9 cyklotrasa Rovná – Lobzy“.

V podkapitole 4.2. *Technická infrastruktura*:

- se text: „ve výkresech č. C2. Technická infrastruktura – vodní hospodářství a C3. Technická infrastruktura – energetika a elektronické komunikace“ nahrazuje textem: „ve výkrese č. A2 Hlavní výkres, který je rozdělen do dvou tisků: A2a. Hlavní výkres (sever) a A2b. Hlavní výkres (jih)“.

V podkapitole 4.2.2. *Zásobování pitnou vodou:*

- se v první odrážce text: „OV 2“ nahrazuje textem: „OV 3, plochy smíšené obytné SO 1, SO 2,“;
- se v druhé odrážce za textem „BV 4“ nahrazuje slovo „a“ čárkou, za text: „BV 6“ se vkládá čárka a text: „BV 8 a BV 9“;
- za čtvrtou odrážku se vkládá nová pátá s textem: „Plochy, které nejsou v dosahu vodovodu, budou zásobovány z lokálních zdrojů.“.

V podkapitole 4.2.6. *Zásobování elektrickou energií:*

- se v první větě ze text: „TR Přeštice,“ vkládá text: „doplněná navrženým koridorem technické infrastruktury o šíři 200 m,“.

V podkapitole 4.3. *Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury:*

- se v odstavci nadepsaném: „V oblasti občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury jsou navrženy“:
 - text: „při točně veřejné autobusové dopravy“ mění na text: „pro návštěvníky obce“;
 - text: „OV 2 – rozhledna“ se ruší a nahrazuje textem: „OV 3 – areál základní školy s možností umístění jiných druhů občanského vybavení a služeb“
 - za text: „OS 1 – veřejné sportoviště, přestavba“ se vkládá nový řádek s textem: „OS 2 – sportoviště v zeleni“.

V podkapitole 4.4. *Veřejná prostranství:*

- se text: „VP 1 až VP 4“ nahrazuje textem: „VP 1 až VP 5“;
- se text: „navrženy plochy veřejně přístupné zeleně VZ1 až VZ 4. Plochy jsou určeny jako sídelní zeleň.“ nahrazuje textem: „navržena plocha veřejně přístupné zeleně VZ 4. Plocha je určena jako sídelní zeleň.“.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. Změny řešení

Změny v krajině

Nové stabilizované plochy se vymezují v rámci kategorie ploch:

- Zemědělské plochy – trvalé travní porosty (ZT)
- Lesní plochy (LE)
- Přírodní plochy (PP)
- Smíšené plochy nezastavěného území (SN)

Změna vymezení ÚSES

- Ruší se dříve vymezený systém ÚSES a nahrazuje se novým.

Změny uspořádání krajiny jsou zobrazeny ve výkrese č. A2a. Hlavní výkres (sever) a A2b. Hlavní výkres (jih).

5.2. Změny v textu kapitoly 5. Konceptce uspořádání krajiny

V podkapitole 5.3. *Územní systém ekologické stability,*

v podkapitole 5.3.1. *Nadregionální a regionální prvky ÚSES:*

- se ruší celý text a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

V území se zpřesňují následující plochy pro ÚSES:

Nadregionální hierarchie:

1) NRBC 72 Kladská

Kombinované NRBC částečně až optimálně funkční, v lesích upravit dřevinnou skladbu, mokřady a rašeliniště ponechat přirozenému vývoji.

2) NRBK K46 Svatošské skály–Kladská

Nadregionální biokoridor mezofilního bučinného typu (MB).

Trasa vede mimo řešené území, v území je vymezena ochranná zóna NRBK.

Regionální hierarchie:

1) RBK 1017 Milíře–Krásenské rašeliny a vložené LBC

Regionální biokoridor mezofilního bučinného typu (MB) RK 1017 Milíře–Krásenské rašeliny (hřbet Krudum, 838 m n.m. – Krásenské rašeliniště – kaňon Dolského potoka, NRBK K46):

- 1017/03-1017/04 – RBK/MB částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;
- **LBC 28 Komáří a Nový rybník** (1017/04) – kombinované LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, Komáří a Nový rybník a jejich břehové i doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu.

2) RBK 20117 Kladská–Pod Bystřinou a vložená LBC

Regionální biokoridor nívného typu (N) RK 20117 Kladská–Pod Bystřinou (údolí Velké Libavy):

- 72-20117/01 – údolní RBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok udržovat v přírodním stavu;
- **LBC 24 Mřínek** (20117/01) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok udržovat v přírodním stavu;
- 20117/01-20117/02 – údolní RBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok udržovat v přírodním stavu;
- **LBC 25 Dolní Lazy** (20117/02) – mokřadní až nívný LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- 20117/02-20117/03 – údolní RBK částečně až optimálně funkční, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty (lužní les) udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBC 26 Libavské údolí** (20117/03) – kombinované LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty (lužní les) udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- 20117/03-20117/04 – údolní RBK částečně až optimálně funkční, rybník Rovná, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty (lužní les) udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBC 27 Bystřina** (20117/05) – mokřadní až nívný LBC částečně až optimálně funkční, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty (lužní les) udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- 20117/05-11012 – údolní RBK částečně až optimálně funkční, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty (lužní les) udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně.

3) RBC 1164 Horňáčkova louka – Hauwald

Kombinované RBC částečně až optimálně funkční, v lesích upravit dřevinnou skladbu.

*** konec textu ***

V podkapitole 5.3.2. *Lokální prvky ÚSES:*

- se ruší celý text a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

V této nejnižší hierarchické úrovni byly na řešeném území vymezeny následující větve LBK a jejich skladebné části:

1) Údolí Lobežského potoka s propojením přes Čistecký les na Dolský potok v RBC 1164 Horňáčkova louka – Hauwald:

- **LBK 1** (72-CHOSL001) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok udržovat v přírodním stavu;
- **LBC 1 Lobežský potok** (CHOSL001) – mokřadní až nivní LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBK 2** (CHOSL001-CHOSL002) – údolní až nivní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBC 2 U Jeronýma** (CHOSL002) – mokřadní až nivní LBC částečně až optimálně funkční, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty (lužní les) udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBK 3** (CHOSL002-CHOSL003) – údolní až nivní LBK částečně až optimálně funkční, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBC 3 Podstrání** (CHOSL003) – kombinované LBC částečně až optimálně funkční, v lesích upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty (lužní les) udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBK 4** (CHOSL003-CHOSL004) – údolní až nivní LBK částečně až optimálně funkční, v lesích upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBC 4 Lobežské údolí** (CHOSL004) – kombinované LBC částečně až optimálně funkční, v lesích upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBK 5** (CHOSL004-SO005) – kontaktní LBK částečně až optimálně funkční, v lesích upravit dřevinnou skladbu, skalní biotopy, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu, vyloučit další chatovou zástavbu;
- **LBC 5 Pod Zlatým vrchem** (SO005) – kombinované LBC částečně až optimálně funkční, v lesích upravit dřevinnou skladbu, skalní biotopy, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBK 6** (CHOSL001-CHOSL009) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok udržovat v přírodním stavu;
- **LBC 9 U staré lanovky** (CHOSL009) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční,

v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok udržovat v přírodním stavu;

- **LBK 7** (CHOSL009-1164) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní toky a prameniště Dolského potoka udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně.

2) Údolí Chalupeckého potoka s propojením do RBC 1164 Hornáčkova louka, do NRBK K46 a na Komáří potok resp. do RBC 1138 Krásenské rašeliny:

- **LBK 8** (CHOSL002-CHOSL010) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, mokřadní plochy, malá vodní nádrž a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBC 10 Čistá** (CHOSL010) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, mokřadní plochy, malá vodní nádrž a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty (lužní lesík) udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBK 9** (1164-CHOSL010) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu (možno doplnit soustavu tůní), louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBK 10** (CHOSL010-CHOSL012) – údolní LBK málo, částečně až optimálně funkční, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu (omezit pastvu v LBK), louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBC 12 Chalupecký potok** (CHOSL012) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, mokřadní plochy, prameniště a vodní toky i jejich břehové a doprovodné porosty (lužní lesíky) udržovat v přírodním stavu;
- **LBK 11** (CHOSL012-1138) – údolní LBK nedostatečně funkční, mokřadní plochy s doprovodnými porosty udržovat v přírodním stavu, koryto vodního toku revitalizovat (omezit pastvu v LBK), louky využívat výhradně extenzivně, na nefunkčním úseku založit soustavu tůní a mokřadů v min. šířce 20 m;
- **LBK 12** (CHOSL012-CHOSL011) – údolní LBK částečně funkční, mokřadní plochy a koryto vodního toku udržovat v přírodním stavu (ponechat sukcesi);
- **LBC 11 Rašeliště u myslivny** (CHOSL011) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, řízený management podle Plánu péče (PR Rašeliště u myslivny).

3) Údolí potoka Rabůvka propojující nad vodní nádrží Rovná RBK Velké Libavy a LBK Lobežského potoka:

- **LBK 13** (20117/03-CHOSL007) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok udržovat v přírodním stavu;
- **LBC 7 Rabůvka** (CHOSL007) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy, prameniště a vodní toky i jejich břehové a doprovodné porosty (lužní lesíky) udržovat v přírodním stavu;
- **LBK 14** (CHOSL007-CHOSL008) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy, prameniště a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBC 8 U Vranova** (CHOSL008) – kombinované LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, prameniště, vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBK 15** (CHOSL008-CHOSL001) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu.

4) Údolí potoka Bystřina propojující u chatové osady Bystřina RBK Velké Libavy s LBK Lobežského potoka přes k.ú. Lobzy u Březové:

- **LBK 16** (20117/05-CHOSL017) – údolní LBK optimálně funkční, vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu;

- **LBC 17 Pod Rovnou** (CHOSL017) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní toky i jejich břehové a doprovodné porosty (lužní lesy) udržovat v přírodním stavu;
- **LBK 17** (CHOSL017-CHOSL016) – údolní LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy, vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBC 16 V loukách** (CHOSL016) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy, prameniště, vodní tok i jeho břehové porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBK 18** (CHOSL016-CHOSL015) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu.

5) Údolí Uhlířského potoka propojující Lobežský potok v Lobežském údolí s Komářím potokem přes sedlo Milíře:

- **LBK 19** (CHOSL004-CHOSL006) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok i jeho břehové porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBC 6 Uhlíře** (CHOSL006) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy, vodní toky i jejich břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBK 20** (CHOSL006-SO014) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy, prameniště, vodní toky i jejich břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBC 14 Milířské mokřady** (SO014) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy, prameniště, vodní toky i jejich břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBK 21** (SO014-1017/02) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok i jeho břehové porosty udržovat v přírodním stavu.

6) Údolí Komářského potoka:

- **LBK 22** (1138-CHOSL013) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy, vodní toky i jejich břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBC 13 U Komářského vrchu** (CHOSL013) – kombinované LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy, vodní toky i jejich břehové porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBK 23** (CHOSL013-1017/04) – údolní LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok i jeho břehové porosty udržovat v přírodním stavu.

7) LBK/MB: NRBC 72 Kladská – kóta Ztracená, 849 m n.m. – kóta Nad Myslivnou, 839 m n.m. – Vranovská pole – údolí Lobežského potoka – sedlo Stará školka:

- **LBK 24** (72-CHOSL018) – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;
- **LBC 18 Bílá hájovna** (CHOSL018) – kombinované LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;
- **LBK 25** (CHOSL018-CHOSL019) – mezofilní bučinný LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;
- **LBC 19 Nad myslivnou** (CHOSL019) – mezofilní bučinné LBC částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;
- **LBK 26** (CHOSL019-CHOSL008) – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;

- **LBK 27** (CHOSL008-CHOSL020) – mezofilní bučinný LBK nedostatečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, na TTP založit LBK v šířce min. 15 m a v podobě travinobylinných lad s dřevinami;
- **LBC 20 Vranov** (CHOSL020) – kombinované LBC částečně až optimálně funkční, travinobylinná lada a prameniště ponechat sukcesi, spontánně vzniklé dřevinné porosty ponechat přirozenému vývoji, nefunkční část LBC zalesnit podle STG;
- **LBK 28** (CHOSL020-CHOSL003) – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, na svažitém bezlesí podporovat ecesi dřevin, pod VVN udržovat nízké keře a nálety;
- **LBK 29** (CHOSL003-CHOSL023) – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu.

8) LBK/MB: kóta Nad Myslivnou, 839 m n.m. – kóta Říjiště, 783 m n.m. – údolí Velké Libavy nad vodní nádrží Rovná – plošina U Ostrova:

- **LBK 30** (CHOSL019-CHOSL022) – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;
- **LBC 22 Říjiště** (CHOSL022) – mezofilní bučinné LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, předržet přítomné bučinné porosty jako lesní genofond;
- **LBK 31** (CHOSL022-20117/03) – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu.

9) LBK/MB: RBC 1138 Krásenské rašeliny – kóta Komáří vrch, 791 m n.m.– kóta Rozhledy, 859 m n.m.– sedlo Stará školka – kaňon Lobežského potoka (Lobežské údolí):

- **LBK 32** (CHOSL013-CHOSL021) – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;
- **LBC 21 Rozhledy** (CHOSL021) – mezofilní bučinné LBC částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;
- **LBK 33** (CHOSL021-CHOSL023) – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;
- **LBC 23 U staré školky** (CHOSL023) – mezofilní bučinné LBC částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;
- **LBK 34** (CHOSL023-CHOSL004) – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu.

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití, na kterých je vymezen ÚSES, platí následující podmínky:

- Pro skladebné části ÚSES, které jsou vymezeny na pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí v kategorii les (PUPFL), platí, že lze dále upřesňovat jejich vymezení při zpracování lesního hospodářského plánu (LHP) nebo lesní hospodářské osnovy (LHO), avšak pouze za dodržení přírodovědných kritérií pro vymezení ÚSES.
- Pro skladebné části ÚSES, které jsou vymezeny na pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí jako zemědělská půda (ZPF), platí, že lze dále upřesňovat jejich vymezení při zpracování komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) v plánu společných zařízení (PSZ), avšak pouze za dodržení přírodovědných kritérií pro vymezení ÚSES.

*** konec textu ***

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změny v textu kapitoly 6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V podkapitole 6.1. *Společná ustanovení:*

- ve čtvrtém odstavci se slovo „podmíněně“ nahrazuje slovem: „podmínečně“;
- se před text: „Pravidla pro uspořádání území“ vkládá text: „1) Intenzita využití pozemků:“; v následujícím odstavci:
 - se text: „plocha zastavění“ mění na text: „zastavěná plocha pozemku“;
 - text první odrážky se ruší a nahrazuje se textem: „zastavěná plocha pozemku – ve smyslu § 2, odst. (7) stavebního zákona,“;
 - text druhé odrážky se ruší a nahrazuje se textem: „plocha zeleně – plochy veřejné zeleně, vyhrazené zeleně, zahrad, sadů a ploch TTP,“;
 - v textu třetí odrážky se za text: „sportovní plochy“ vkládá text: „se zpevněným povrchem“.
- se před textem: „Pro účely tohoto územního plánu se definují“ nahrazuje bod „1)“ bodem „2)“; ; v následujícím odstavci:
 - se ruší třetí a čtvrtá odrážka a nahrazuje se textem:
 - parkovací a odstavná stání (v souladu s ČSN 736056) – plocha určená pro parkování nebo odstavení jednoho vozidla; stání může být přístupné přímo z komunikace;
 - parkoviště (v souladu s ČSN 736056) – prostor pro parkování vozidel na samostatné ploše oddělené od pozemní komunikace, na kterém jsou navržena jednotlivá parkovací stání.“
 - v páté odrážce se za text: „BV“ vkládá text: „SO“.
- se před textem: „Na celém správním území obce je zakázáno provádět“ nahrazuje bod „2)“ bodem „3)“; ; v následujícím odstavci:
 - se v druhé odrážce se stávající text ruší a nahrazuje se textem: „větrné elektrárny s výjimkou užití pro vlastní zásobování, např. u RD nebo provozovny, které mohou mít max. výšku 35 m nad terémem,“;
 - se ve třetí odrážce se stávající text ruší a nahrazuje se textem: „fotovoltaické elektrárny, připouští se užití FV panelů v zastavěném území a v zastavitelných plochách jako doplňkové využití (např. u RD nebo provozovny na střeše domu či na zahradě apod.),“;
 - se ve čtvrté odrážce nahrazuje slovo „hypermarkety“ slovem „obchod“;
 - se v sedmé odrážce za text: „RZ“ vkládá čárka a text: „SO“;
- se na konec podkapitoly vkládá odstavec:

„4) Výstavba v nezastavěném území:
Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území (tj. týká se ploch vodních a vodohospodářských, zemědělských, lesních, přírodních a smíšených nezastavěného území) pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona je umožněno v plném rozsahu, mimo nadřazené stavby dopravní a technické infrastruktury (tj. stavby, které neslouží obsluze sídla), které jsou povoleny pouze v rozsahu konkrétně navrženém v ÚP.“.

V podkapitole 6.2. *Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch,*

v podkapitole 6.2.1. *Bydlení kolektivní (BK):*

- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text odrážky: „bydlení v bytových domech“;
 - před text: „odstavná a parkovací stání“ se vkládá text: „parkoviště,“;
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text a nahrazuje se textem: „jiné využití než hlavní a přípustné“;

- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „plocha zastavění“ nahrazuje textem: „zastavěná plocha pozemku“.

V podkapitole 6.2.2. *Bydlení vesnické (BV)*:

- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text odrážky: „bydlení v rodinných domech“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text a nahrazuje se textem: „jiné využití než hlavní, přípustné a podmíněčně přípustné“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „plocha zastavění parcely“ nahrazuje textem: „zastavěná plocha pozemku“,
 - se za text: „Plochy BV 3, BV 4, BV 5, BV 6, BV 7“ vkládá text: „, BV 8, BV 9“,
 - na konec podkapitoly se vkládá text:
 - „BV 8 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice.
 - BV 9 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice, o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští) a o.p. VN a TS.
 - BV na p.p.č. 531/2 a 531/3 k.ú. Vranov u Rovné – na ploše není přípustné umísťovat stavby a pozemek oplocovat trvalým oplocením.“

V podkapitole 6.2.3. *Rekreace rodinná (RR)*:

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se za text: „Rodinná rekreace“ vkládá text: „v chatách a rekreačních domech“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se ruší text odrážky: „rodinná rekreace (chaty, rekreační domky)“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text a nahrazuje se textem: „jiné využití než hlavní a přípustné“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „plocha zastavění parcely“ nahrazuje textem: „zastavěná plocha pozemku“.

V podkapitole 6.2.4. *Rekreace – zahrádkové kolonie (RZ)*:

- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text a nahrazuje se textem: „jiné využití než hlavní a přípustné“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „plocha zastavění parcely“ nahrazuje textem: „zastavěná plocha pozemku“.

V podkapitole 6.2.5. *Občanské vybavení (OV)*:

- se ruší nadpis „Přípustné využití území, činnosti a stavby:“ a následujících 10 odrážek se zařazuje pod nadpis „Hlavní využití“,
- před text odrážky: „trvalé bydlení“ se vkládá nadpis části: „Přípustné využití území, činnosti a stavby:“; v této části:
 - se před text: „odstavná a parkovací stání“ vkládá text: „parkoviště“,
 - za druhou odrážku se vkládá nová s textem: „výroba podstatně neobtěžující své okolí – pouze v ploše OV 3“
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text a nahrazuje se textem: „jiné využití než hlavní a přípustné“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „plocha zastavění lokality“ nahrazuje textem: „zastavěná plocha pozemku“,
 - ruší se věta: „Budovy v areálu ZŠ a MŠ ponechat ve stávající výšce, připouští se přístavby v rámci areálu.“,
 - ruší se závěrečný odstavec uvozený textem: OV 2“ a nahrazuje se textem: „OV 3 – budovy v areálu ZŠ a MŠ ponechat ve stávající výšce, připouští se přístavby v rámci areálu. Je nezbytná výjimka z o.p. lesa.“.

V podkapitole 6.2.6. *Občanské vybavení – turistický ruch (OVt)*:

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se za text: „Občanské vybavení“ vkládá text: „specifického charakteru – vybavenost pro turistický ruch:“ a ruší se tečka za větou.
- se ruší nadpis „Přípustné využití území, činnosti a stavby:“ a následujících 3 odrážky se zařazují pod nadpis „Hlavní využití“,
- před text odrážky: „odstavná a parkovací stání“ se vkládá nadpis části: „Přípustné využití území, činnosti a stavby:“; v této části:
 - se před text: „odstavná a parkovací stání“ vkládá text: „parkoviště,“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text a nahrazuje se textem: „jiné využití než hlavní, přípustné a podmíněčně přípustné“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „plocha zastavění lokality“ nahrazuje textem: „zastavěná plocha pozemku“.

V podkapitole 6.2.7. *Občanské vybavení – sport (OS)*:

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se za text: „Sportovní“ vkládá text: „stavby,“,
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text odrážky: „sportovní stavby a zařízení“,
 - za nově třetí odrážku se vkládá nová čtvrtá s textem: „nekryté stavby pro kulturu – letní kino, hudební pódium apod. – pouze v ploše OS 2
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text a nahrazuje se textem: „jiné využití než hlavní a přípustné“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „plocha zastavění lokality“ nahrazuje textem: „zastavěná plocha pozemku“.

V podkapitole 6.2.8. *Občanské vybavení – hřbitov (OH)*:

- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text a nahrazuje se textem: „jiné využití než hlavní a přípustné“.

V podkapitole 6.2.9. *Veřejná prostranství (VP)*:

- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text odrážky: „veřejně přístupné plochy“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text a nahrazuje se textem: „jiné využití než hlavní a přípustné“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „plocha zastavění“ nahrazuje textem: „zastavěná plocha pozemku“,
 - na závěr části se vkládá odstavec: „VP 5 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští) a o.p. silnice.“.

V podkapitole 6.2.10. *Veřejná prostranství - zeleň (VZ)*:

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se za text: „zeleně“ vkládá čárka a text: „parky“,
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text odrážky: „parky a veřejně přístupné plochy zeleně“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text a nahrazuje se textem: „jiné využití než hlavní a přípustné“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „plocha zastavění“ nahrazuje textem: „zastavěná plocha pozemku“,
 - ruší se tři odstavce uvozené texty: „VZ 1“, „VZ 2“, „VZ 3“.

Vkládá se nová podkapitola 6.2.11. *Smíšené obytné plochy (SO) ve znění:*

*** začátek textu ***

Hlavní využití:

Bydlení v bytových a rodinných domech.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- rodinná a hromadná rekreace
- zařízení školská, zdravotnická, sociální a církevní
- administrativa (veřejná správa, finančníctví, pošta, kancelářské budovy apod.)
- objekty integrovaného záchranného systému (hasičský záchranný sbor, policie)
- stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování
- stavby pro maloobchod a služby do 1000 m² plochy pozemku
- nerušící výroba do 1000 m² plochy pozemku
- sportovní stavby a zařízení pro funkci plochy (např. dětská hřiště)
- parkoviště, odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- zastávky veřejné dopravy
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)
- zahrady

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění: 50 %

Min. plocha zeleně: 30 %

Max. výška zástavby: 2 NP + podkroví

SO 1 – umístění staveb v ploše musí respektovat vodní tok, o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští), o.p. silnice, o.p. VN, o.p. vodovodu, o.p. kanalizace.

SO 2 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští), o.p. VN.

*** konec textu ***

Následující podkapitoly se přečíslovávají počínaje od „6.2.11. na 6.2.12.“ po „6.2.21. na 6.2.22.“.

V podkapitole 6.2.12. *Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK):*

- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text odrážky: „komunikace všech kategorií (silnice, významné místní komunikace)“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text a nahrazuje se textem: „jiné využití než hlavní a přípustné“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „plocha zastavění“ nahrazuje textem: „zastavěná plocha pozemku“.

V podkapitole 6.2.13. *Dopravní infrastruktura – letecká doprava (DL):*

- v názvu podkapitoly se text: „letecká doprava“ mění na text: „letecká“,

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se za text: „pro civilní leteckou dopravu“ vkládá text: „a stavby a zařízení s nimi související“,
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší texty odrážek: „letecká doprava“ a „zařízení a stavby související s leteckou dopravou“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text a nahrazuje se textem: „jiné využití než hlavní a přípustné“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „plocha zastavění“ nahrazuje textem: „zastavěná plocha pozemku“.
 - na závěr části se vkládá odstavec: „DL 2 – plocha pro stabilizaci letiště.“.

V podkapitole 6.2.14. *Dopravní infrastruktura – garáže, vybavenost (DG, DV)*:

- v názvu podkapitoly se text: „garáže, vybavenost (DG, DV)“ mění na text: „garáže (DG)“,
- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se ruší text a nahrazuje se textem: „Dopravní vybavenost – řadové garáže.“,
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší texty odrážek: „řadové garáže (pouze plochy DG)“ a „zastávky autobusové dopravy (pouze plocha DV1)“ a „administrativní, provozní a skladové budovy pro funkci plochy (pouze plocha DV1)“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text a nahrazuje se textem: „jiné využití než hlavní a přípustné“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „plocha zastavění lokality“ nahrazuje textem: „zastavěná plocha pozemku“,
 - ruší se text: „DV1 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice a o.p. VN.“

V podkapitole 6.2.15. *Technická infrastruktura (TI)*:

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se text: „Zařízení“ nahrazuje textem: „Stavby, plochy a koncová zařízení“,
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší texty odrážky: „plochy, stavby, sítě a koncová zařízení technické infrastruktury“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text a nahrazuje se textem: „jiné využití než hlavní a přípustné“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „plocha zastavění“ nahrazuje textem: „zastavěná plocha pozemku“.

V podkapitole 6.2.16. *Výroba – zemědělská výroba (ZV)*:

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se za text: „Zemědělská výroba“ vkládá text: „včetně živočišné výroby“,
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší texty odrážky: „zemědělská výroba, včetně živočišné“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text a nahrazuje se textem: „jiné využití než hlavní a přípustné“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „plocha zastavění lokality“ nahrazuje textem: „zastavěná plocha pozemku“.

V podkapitole 6.2.17. *Smíšené výrobní plochy (SV)*:

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se za text: „neobtěžující své okolí“ vkládá text: „– lehký průmysl, řemeslné dílny a opravny, apod.“,

- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší texty odrážek: „nerušící výroba – lehký průmysl, řemeslné dílny a opravny, apod.“ a „stavby pro přechodné ubytování“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text a nahrazuje se textem: „jiné využití než hlavní a přípustné“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „plocha zastavění lokality“ nahrazuje textem: „zastavěná plocha pozemku“.

V podkapitole 6.2.18. *Vodní a vodohospodářské plochy (VH)*:

- v části nadepsané Hlavní využití:
 - se za text: „vodní plochy a toky“ vkládá čárka a text: „mokřady“,
- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší texty odrážek: „vodní plochy a toky“ a „mokřady“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text a nahrazuje se textem: „jiné využití než hlavní a přípustné“.

V podkapitole 6.2.19. *Zemědělské plochy – trvalé travní porosty (ZT)*:

- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text a nahrazuje se textem: „jiné využití než hlavní a přípustné“.

V podkapitole 6.2.20. *Lesní plochy (LE)*:

- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text a nahrazuje se textem: „jiné využití než hlavní a přípustné“,
- v části nadepsané Pravidla uspořádání území:
 - se text: „plocha zastavění“ nahrazuje textem: „zastavěná plocha pozemku“.

V podkapitole 6.2.21. *Přírodní plochy (PP)*:

- v části nadepsané Přípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší texty odrážky: „přirozené louky, příbřežní porosty, náletová zeleň, mokřady“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text a nahrazuje se textem: „jiné využití než hlavní a přípustné“.

V podkapitole 6.2.22. *Smíšené nezastavěné plochy (SN)*:

- v názvu podkapitoly se text: „Smíšené nezastavěné plochy (SN)“ mění na text: „Smíšené plochy nezastavěného území (SN)“,
- v části nadepsané Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:
 - se ruší text a nahrazuje se textem: „jiné využití než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné“.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změny řešení

- Do samostatné kapitoly č. 8 se vyčleňují stavby a opatření určené k předkupnímu právu.
- Ruší se uvedení dotčených parcelních čísel u VPS a VPO k vyvlastnění.
- Rozšiřuje se VPS S2 – výstavba místní komunikace VP 2.
- Vymezuje se nová VPS S27 – výstavba místní komunikace VP 5.
- Ruší se VPS S5 – výstavba točny autobusu DV 1.
- Vymezují se nové VPS S28, S29 – cyklotrasy CY 8, CY 9.

- Vymezuje se nová VPS S30 – plocha pro letiště DL 2.
- Ruší se VPS S15 – nové trafostanice TS1, TS2.
- U stavby S17 – vedení VVN se doplňuje koridor technické infrastruktury.
- Ruší se dříve navržená VPO O2 a O3 (regionální a lokální prvky ÚSES) a vymezují se nové.
- Dříve navržená VPO O8 – vodní plocha VH 1 se přerazuje z kategorie k předkupnímu právu do kategorie k vyvlastnění (pro zvyšování retenčních schopností krajiny).

Změny VPS a VPO jsou zobrazeny ve výkresech č. A3a. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (sever) a A3b. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (jih).

Změny v textu kapitoly 7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- Ruší se název kapitoly a nahrazuje textem: „Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.
- Ruší se celý text kapitoly a nahrazuje novým textem:

*** začátek textu***

Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou zobrazeny ve výkrese A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

7.1. Veřejně prospěšné stavby

Dopravní infrastruktura

č. VPS	plocha / liniový prvek	využití
S1	VP 1	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BV 1
S2	VP 2	výstavba místní komunikace
S3	VP 3	výstavba místní komunikace
S4	VP 4	výstavba místní komunikace
S27	VP 5	výstavba místní komunikace
S6	CY 1	cyklotrasa Březová – Rovná
S7	CY 2	cyklotrasa Vranov – Čistá
S8	CY 3	cyklotrasa Vranov – Kladské rašeliny
S9	CY 4	cyklotrasa Bílá Hájojna – III/2121
S10	CY 5	cyklotrasa Bílá Hájojna – Trojhran
S11	CY 6	cyklotrasa Milře – Čistá
S26	CY 7	cyklotrasa Rovná – Krásná Lípa
S28	CY 8	cyklotrasa Rovná – Vranov
S29	CY 9	cyklotrasa Rovná – Lobzy
S12	DL 1	heliport
S30	DL 2	letiště

Technická infrastruktura (vyvlastnění)

č. VPS	využití
S13	přeložka vodního toku
S14	čistírna odpadních vod Rovná

Technická infrastruktura (omezení vlastnických práv – zřízení břemene)

č. VPS	využití
S16	páteří kanalizační řad
S17	koridor pro výstavbu vedení VVN 400 kV TR Vítkov – TR Přeštice a pro přeložku vedení VVN 220 kV
S18	přívodní vedení kabelová VN v návrhových lokalitách
S19	páteří řad STL plynovodu

7.2. Veřejně prospěšná opatření

Plochy územního systému ekologické stability

Nadregionální prvky ÚSES:

č. VPO	označení	využití
O1	NRBC 72 Kladská	Založení ÚSES

Regionální prvky ÚSES:

č. VPO	označení	využití
O2	RBK 1017 Milíře–Krásenské rašeliny	Založení ÚSES
	RBK 20117 Kladská–Pod Bystřinou	Založení ÚSES
	RBC 1164 Hornáčkova louka – Hauwald	Založení ÚSES

Lokální prvky ÚSES – č. VPO: O3

č. VPO	označení	využití
O3	LBC 1 Lobežský potok	Založení ÚSES
	LBC 2 U Jeronýma	Založení ÚSES
	LBC 3 Podstrání	Založení ÚSES
	LBC 4 Lobežské údolí	Založení ÚSES
	LBC 5 Pod Zlatým vrchem	Založení ÚSES
	LBC 6 Uhlíře	Založení ÚSES
	LBC 7 Rabůvka	Založení ÚSES
	LBC 8 U Vranova	Založení ÚSES
	LBC 9 U staré lanovky	Založení ÚSES
	LBC 10 Čistá	Založení ÚSES
	LBC 11 Rašeliniště u myslivny	Založení ÚSES
	LBC 12 Chalupecký potok	Založení ÚSES
	LBC 13 U Komářho vrchu	Založení ÚSES
	LBC 14 Milířské mokřady	Založení ÚSES
	LBC 16 V loukách	Založení ÚSES
	LBC 17 Pod Rovnou	Založení ÚSES
	LBC 18 Bílá hájovna	Založení ÚSES
	LBC 19 Nad myslivnou	Založení ÚSES
	LBC 20 Vranov	Založení ÚSES
	LBC 21 Rozhledy	Založení ÚSES
	LBC 22 Říjiště	Založení ÚSES
	LBC 23 U staré školky	Založení ÚSES
	LBC 24 Mřínek	Založení ÚSES
	LBC 25 Dolní Lazy	Založení ÚSES
	LBC 26 Libavské údolí	Založení ÚSES
	LBC 27 Bystřina	Založení ÚSES
	LBK 1	Založení ÚSES
	LBK 2	Založení ÚSES
LBK 3	Založení ÚSES	
LBK 4	Založení ÚSES	

	LBK 5	Založení ÚSES
	LBK 6	Založení ÚSES
	LBK 7	Založení ÚSES
	LBK 8	Založení ÚSES
	LBK 9	Založení ÚSES
	LBK 10	Založení ÚSES
	LBK 11	Založení ÚSES
	LBK 12	Založení ÚSES
	LBK 13	Založení ÚSES
	LBK 14	Založení ÚSES
	LBK 15	Založení ÚSES
	LBK 16	Založení ÚSES
	LBK 17	Založení ÚSES
	LBK 18	Založení ÚSES
	LBK 19	Založení ÚSES
	LBK 20	Založení ÚSES
	LBK 21	Založení ÚSES
	LBK 22	Založení ÚSES
	LBK 23	Založení ÚSES
	LBK 24	Založení ÚSES
	LBK 25	Založení ÚSES
	LBK 26	Založení ÚSES
	LBK 27	Založení ÚSES
	LBK 28	Založení ÚSES
	LBK 29	Založení ÚSES
	LBK 30	Založení ÚSES
	LBK 31	Založení ÚSES
	LBK 32	Založení ÚSES
	LBK 33	Založení ÚSES
	LBK 34	Založení ÚSES

Zvyšování retenčních schopností krajiny

č. VPO	plocha / liniový prvek	využití
O8	VH 1	obnova vodní plochy

*** konec textu***

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změny řešení

- Do samostatné kapitoly č. 8 se vyčleňují stavby a opatření určené k předkupnímu právu.
- Předkupní právo se ruší u dříve vymezených liniových staveb technické infrastruktury (S16 a S19) a u veřejně prospěšných opatření pro ÚSES (O1, O2, O3).
- Předkupní právo se ruší u dříve vymezených staveb dopravní infrastruktury (S1 až S4, S6 až S12, S26 až S29).
- U všech staveb a opatření k předkupnímu právu, které nebyly zrušeny, se reviduje seznam parcel, u kterých má být uplatněno předkupní právo.
- Ruší se VPS S20 – občanské vybavení OV 1.
- Ruší se VPS S21 – občanské vybavení OV 2.
- Ruší se VPO O4 až O6 – založení veřejné zeleně VZ 1, VZ 2, VZ 3.
- Vymezuje se nová VPS S31 – občanské vybavení pro sport – hřiště OS 2.
- Dříve navržená VPO O8 – vodní plocha VH 1 se přearžuje z kategorie k předkupnímu právu do kategorie k vyvlastnění (pro zvyšování retenčních schopností krajiny).

Změny VPS a VPO jsou zobrazeny ve výkresech č. A3a. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (sever) a A3b. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (jih).

Změny v textu kapitoly 8. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

- V textu nadpisu kapitoly se ruší slovo: „pouze“.
- Ruší se celý text kapitoly a nahrazuje novým textem:

*** začátek textu***

Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou zobrazeny ve výkrese A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

U plošných elementů je uvedeno, zda se jedná o parcelu celou či část (část označena „č“); u liniových se vždy jedná o části parcel.

8.1. Veřejně prospěšné stavby

Občanské vybavení veřejného charakteru

č. VPS	plocha	využití	k.ú.	p.č.
S22	OVt 1	občanské vybavení – turistický ruch	Vranov u Rovné	1724/7č, 408/4č; 79/8, 64/2; 64/1č
S23	OVt 3	občanské vybavení – turistický ruch	Čistá u Rovné	120/1č; 120/2, 120/3
S24	OVt 4	občanské vybavení – turistický ruch	Milíře u Rovné	145/1č
S25	OS 1	občanské vybavení pro sport – hřiště	Rovná u Sokolova	263/26
S31	OS 2	občanské vybavení pro sport – hřiště	Rovná u Sokolova	263/78

Předkupní právo se vymezuje ve prospěch:

Obec Rovná: S22 až S25, S31

8.2. Veřejná prostranství

Veřejná prostranství se zelení

č. VPO	plocha	využití	k.ú.	p.č.
O7	VZ 4	založení veřejné zeleně	Vranov u Rovné	1724/7č, 408/4č

Předkupní právo se vymezuje ve prospěch:

Obec Rovná: O7

*** konec textu***

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

(podle § 50 odst. 6 stavebního zákona)

Změny v textu kapitoly 9. Stanovení kompenzačních opatření

Doplňuje se celá kapitola 9. s textem:

„Kompenzační opatření ve smyslu § 50, odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.“

10. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Změny řešení

• Obnovuje se termín zpracování povinné územní studie u ploch BV 1, BV 2 na pět let od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP.

Vymezení ploch je zobrazeno ve výkrese č. A1. Základní členění území.

Změny v textu kapitoly 10. Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studií

- Mění se číslo kapitoly z „9.“ na „10.“
- Ruší se název kapitoly a nahrazuje textem: „Plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“.
- Text: „31. 12. 2015“ se nahrazuje textem: „pět let od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP“.

11. ROZSAH DOKUMENTACE

(tj. údaj o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části)

11.1. Rozsah dokumentace Změny č. 1 ÚP

Textová část:	111 stran
z toho:	
• titulní strana, obsah	5 strany
• Preambule	1 strana
• I. Textová část Změny č. 1 ÚP	21 stran
• II. Grafická část Změny č. 1 ÚP	1 strana
• III. Textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP	81 stran
• IV. Grafická část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP	1 strana
• V. Poučení	1 strana

Grafická část:

Řešení Změny č. 1 ÚP zahrnuje 5 výkresů.

Odůvodnění Změny č. 1 ÚP zahrnuje 4 výkresy.

11.2. Textová kapitola „Rozsah dokumentace“

Změny v textu kapitoly 11. Rozsah dokumentace

- Mění se číslo kapitoly z „10.“ na „11.“
- Ruší se seznam výkresů a nahrazuje se textem: „Grafická část územního plánu Rovná obsahuje 3 výkresy v pěti tiscích. Grafická část odůvodnění územního plánu Rovná obsahuje 6 výkresů v osmi tiscích.“

II. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚP

Grafická část Změny č. 1 ÚP Rovná obsahuje následující výkresy v měřítcích:

A1. Výkres základního členění	1 : 10 000
A2a. Hlavní výkres (sever)	1 : 5 000
A2b. Hlavní výkres (jih)	1 : 5 000
A3a. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (sever)	1 : 5 000
A3b. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (jih)	1 : 5 000

III. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP

ÚVOD

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZAKÁZCE

1.1. Identifikační údaje obce

Kraj:	Karlovarský
Pověřený obecní úřad:	Sokolov
Stavební úřad:	Sokolov
Obec:	Rovná
Kód obce:	560618
Části obce:	Rovná, Podstrání
Katastrální území:	Bystřina u Rovné (742155) – dále též Bystřina u R. Rovná u Sokolova (742147) – dále též Rovná u S. Krásná Lípa u Rovné (742171) – též Krásná Lípa u R. Vranov u Rovné (742198) – dále též Vranov u R. Čistá u Rovné (742163) – dále též Čistá u R. Milíře u Rovné (742180) – dále též Milíře u R.
Výměra katastru:	4409 ha
Nadmořská výška:	562 m n.m. (údolí Velké Libavy v Bystřině) – 858,9 m n.m. (Rozhledy)

1.2. Smluvní zajištění zakázky

Podkladem pro zpracování Změny č. 1 územního plánu Rovná je smlouva o dílo č. 457/2016, na zpracování Změny č. 1 územního plánu Rovná, uzavřená mezi Obcí Rovná jako zadavatelem územního plánu a mezi f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Praha 8, Chaberská 3, jako zpracovatelem územního plánu. Pořizovatelem Změny č. 1 územního plánu je Obecní úřad Rovná.

1.3. Právní předpisy v oblasti územního plánování

Právní předpisy upravující oblast územně plánovací: zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

1.4. Průběh zpracování Změny č. 1 územního plánu

Na základě ustanovení § 55, odst. 1 stavebního zákona bylo Zadání Změny č. 1 ÚP jakožto „Zpráva o uplatňování Územního plánu Rovná“ projednáno v souladu se stavebním zákonem a schváleno dne 15. 9. 2016 zastupitelstvem Obce Rovná usnesením č. 1068/9/2016. Zároveň schválilo zastupitelstvo záměr pořízení Změny č. 1 ÚP.

Návrh Změny č. 1 územního plánu byl zpracován v únoru až červenci 2017.

2. ZPŮSOB PROVEDENÍ

2.1. Podklady řešení

Smlouva o dílo č. 457/2016, uzavřená mezi objednatelem – obcí Rovná a zpracovatelem – Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., na zpracování Změny č. 1 Územního plánu Rovná

Katastrální mapa řešeného území v digitální podobě, ve formátu .dgn (vektorizovaná)
Databáze SPI KN
Mapové podklady katastrální mapy s vyznačenou hranicí intravilánu
www.mapy.cz
Digitalizovaná sada vrstevnic systému ZABAGED (odpovídá mapám 1 : 10 000)
Základní mapa 1 : 50 000
Letecké snímky a ortofotomapy
Konzultace na OÚ Rovná
Vlastní průzkum v terénu
Schválený územní plán Rovná, v digitální podobě (Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o. 12/2011)
Zpráva o uplatňování územního plánu rovná obsahující Zadání Změny č. 1 územního plánu
Rovná (9/2016)

ÚPD a ÚPP

Územně analytické podklady Karlovarského kraje
Územně analytické podklady ORP Sokolov 2016
Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (Ing. arch. Pavel Koubek, UK-24, Praha;
T-mapy; 9/2010)
Návrh Aktualizace č. 1 ZÚR Karlovarského kraje (Ateliér T - plan, s.r.o., 2015)

Dílčí dokumentace

Územní systém ekologické stability obce Rovná (Geovision Plzeň, Hájek et al., 2017)

2.2. Digitální zpracování Změny č. 1 územního plánu

Změna č. 1 územního plánu Rovná je zpracována digitálním způsobem v programu MicroStation, tj. ve formátu .DGN.

Pro zpracování zakázky byly použity digitální katastrální mapy, aktualizované k 1. 1. 2017.

Na základě tohoto mapového podkladu byly dále vyhotoveny datové vrstvy Změny č. 1 územního plánu.

A. NÁLEŽITOSTI DLE SPRÁVNÍHO ŘÁDU A VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. NÁLEŽITOSTI DLE SPRÁVNÍHO ŘÁDU

1.1. Postup při pořízení Změny č. 1 ÚP

Zprávu o uplatňování Územního plánu Rovná (dále jen „Zpráva“) zpracoval Obecní úřad Rovná, smluvně zastoupený Bc. Jaromírem Trtíkem (dále jen „pořizovatel“) v souladu s § 55 zákona č. 183/2006 Sb. v 5/2016. Zpráva vyhodnotila uplatňování ÚP Rovná za předešlé 4 roky a obsahuje Zadání změny č. 1 ÚP Rovná. Pořizovatel projednal Zprávu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a veřejností, upravil ji podle výsledků projednání a předložil zastupitelstvu ke schválení.

Dne 15. 9. 2016 Zastupitelstvo obce Rovná schválilo usnesením č. 1068/9/2016 tuto Zprávu. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem by určen Jaroslav Janda, starosta obce.

Dle stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. 1977/ZZ/16 ze dne 8. 7. 2016 nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Rovná na životní prostředí. Dle stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné

oblasti Slavkovský les č.j. SR/0252/SL/2016-3 ze dne 26. 7. 2016 byl vyloučen vliv změny ÚP na soustavu Natura 2000.

Zpracovatelem Změny č. 1 ÚP se stala firma Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Praha.

Zpracovatel na základě zadání a dalších podkladů vyhotovil návrh Změny č. 1 Územního plánu Rovná, který byl obci předán v 7/2017.

1.2. Uplatněné námitky, rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí

Bude doplněno po společném jednání a veřejném projednání.

1.3. Uplatněné připomínky

Bude doplněno po společném jednání a veřejném projednání.

2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU

2.1. Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1.1. Politika územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve změně Aktualizace č. 1 (2015), vyplývají pro území obce Rovná tyto požadavky:

ke kap. 2: Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

úkol	vliv Změny č. 1 ÚP Rovná
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.	Platný ÚP respektoval charakter krajiny a vymezil jednotlivé funkce v území s ohledem na specifčnost území – venkovské funkce (využívání ZPF, PUPFL, znovuvyužití nevyužitých ploch, dostavba proluk stávajících sídel). Změna č. 1 ÚP tuto koncepci zachovává, stávající hodnoty jsou respektovány.
Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.	Venkovská krajina je stabilizována, netrpí nedostatkem lidských zásahů.
(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	Volná krajina je Změnou č. 1 ÚP zasažena minimálně (formální úprava plochy letiště DL 2, cyklostezky CY 8, CY 9), primární sektor je stabilizovaný, zemědělská půda je respektována, plochy pro ÚSES jsou nově vymezeny a respektují charakter území.
(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně	Územní plán prostorově-sociální segregaci nenavrhuje ani nepodporuje. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou u rozděleny na více menších ploch jak v prolukách, tak po obvodu sídel, aby došlo k lepšímu srůstání nové zástavby se starou.

úkol	vliv Změny č. 1 ÚP Rovná
plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.	
(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	Zachování komplexnosti pohledu je v tomto případě garantováno zvažováním možností území ve vztahu k požadavkům na změny v území, při zvážení ochrany známých hodnot.
(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.	Vzhledem k malému rozsahu ploch změn řešených Změnou č. 1 ÚP se toto hledisko neuplatní.
(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	V původním ÚP byly navrženy plochy pro vytváření pracovních příležitostí v několika typech ploch s rozdílným způsobem využití (plochy smíšené výrobní, občanského vybavení), které se Změnou č. 1 ÚP dále doplňují o plochy OV 3 a SO 1, SO 2; ve všech těchto plochách je možno vytvářet nové pracovní příležitosti v místě.
(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.	Vzhledem k malému rozsahu ploch změn řešených Změnou č. 1 ÚP se toto hledisko neuplatní.
(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	Stávající brownfields byly k opětovnému využití vymezeny v platném ÚP. Změnou č. 1 ÚP se doplňuje pouze plocha OV 3 – rozšíření možnosti využití části areálu základní školy k jiné funkci občanského vybavení a služeb. Významná část ploch změn řešených Změnou č. 1 ÚP je situována v zastavěném území, a to jak ve formě zástavby proluk, tak ploch přestavby. Zároveň se tím chrání i nezastavěná krajina. Další rozvoj je navržen tak, aby v krajině nevznikaly solitery zástavby.
(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	Nové záměry jsou umístěny organicky v návaznosti na stávající aktivity stejného druhu, převážně v zastavěném území. Nové plochy těžby nebo plochy pro výrobu se nevymezují. Plochy mimo zastavěné území a dříve vymezené zastavitelné plochy jsou umísťovány tak, aby nedocházelo k zásahu do ploch ochrany přírody a krajiny a jejich hodnot, včetně ploch pro územní systém ekologické stability. Plochy systému Natura 2000 a další plochy ochrany přírody byly respektovány. Plochy pro ÚSES byly do ÚP zapracovány v platném ÚP, Změnou č. 1 ÚP dochází k přehodnocení vymezení ploch pro ÚSES s ohledem na novou metodiku MŽP pro vymezení ÚSES. Krajinný ráz bude i nadále tvořen plochami kompaktní zástavby sídel s převažující funkcí obytnou, krajiny zemědělské a krajiny lesů. Změna č. 1 ÚP stávající koncepci nemění.

úkol	vliv Změny č. 1 ÚP Rovná
(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.	Změna č. 1 ÚP neumísťuje nové liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, koridor pro umístění vedení VVN nesnižuje prostupnost krajiny. Ke srůstání sídel nedochází.
(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách...	Netýká se území Obce Rovná.
(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).	Cyklistické trasy a stezky byly vymezeny v platném ÚP, Změna č. 1 ÚP pouze aktualizuje systém cyklistických tras – vymezuje dvě nové cyklostezky (CY 8, CY 9).
(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.	V platném ÚP byla navržena trasa vedení VVN 400 kV, ke které se Změnou č. 1 ÚP doplňuje vymezený koridor. Koridor je veden v souběhu se stávajícím vedením VVN 220 kV a snižuje se tak nebezpečí fragmentace krajiny.
Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy...	Netýká se území Obce Rovná.
(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.	V území jsou vymezeny dvě nové cyklostezky (CY 8, CY 9) a formálně se upravuje vymezení plochy stávajícího letiště (DL 2). Zároveň byla obnovena lhůta pro pořízení územní studie v plochách BV 1 a BV 2, která bude řešit umístění veřejné dopravní infrastruktury.
Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	Rozvoj obce navržený Změnou č. 1 ÚP je možno obsloužit stávajícím systémem veřejné dopravy. Dříve navržené plocha DV 1 pro točnu autobusů je nově zařazena jako součást plochy smíšené obytné SO 1. Nové plochy nebudou zatíženy hlukem ze stávajících komunikací. V území jsou vymezeny dvě nové cyklostezky (CY 8, CY 9).
(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví...	Na území obce Rovná se neuplatňuje.
(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.)...	Na území obce Rovná se neuplatňuje.
Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.	Problematika byla řešena v předchozí etapě ÚP. Změna č. 1 ÚP stávající koncepci nemění.
(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění	Záplavové území je vyhlášeno na toku Velké Libavy, nezasahuje do ploch řešených Změnou č. 1 ÚP.

úkol	vliv Změny č. 1 ÚP Rovná
zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	
(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí ...	Na území obce Rovná se neuplatňuje.
Při územně plánovací činnosti stanovit podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje.	Na území obce Rovná se uplatňuje polní letiště, které se vymezením plochy DL 2 (ochranné pásy letiště a související pozemky) stabilizuje.
(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.	Problematika byla řešena v předchozí etapě ÚP. Změna č. 1 ÚP stávající koncepci nemění. Stávající veřejná prostranství jsou chráněna, dříve navržená veřejná prostranství jsou přehodnocena, nová veřejná prostranství jsou Změnou č. 1 ÚP vymezena pro umístění komunikací.
(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. /.../ S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.	Problematika byla řešena v předchozí etapě ÚP. Změna č. 1 ÚP stávající koncepci nemění. Veřejná doprava je území obce vzhledem k odlehlosti sídla přiměřená. V území jsou vymezeny dvě nové cyklostezky (CY 8, CY 9).
(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	Problematika byla řešena v předchozí etapě ÚP. Změna č. 1 ÚP stávající koncepci nemění. Zásobování pitnou vodou a čištění odpadních vod je v ÚP řešeno standardně – skupinový vodovod, kanalizace a ČOV v Rovné, individuální zásobování a čištění v odlehlých sídlech.
(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	Na území obce se nenavrhují plochy pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů.
(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.	Kvalita bytového fondu v obci je špatná zvl. u bytových domů, tuto problematiku však nelze řešit na úrovni územního plánování.

ke kap. 3: Rozvojové osy a rozvojové oblasti

Řešené území se nachází na hranici rozvojové osy OS7 Ústí nad Labem–Chomutov–Karlovy Vary–Cheb–hranice ČR/Německo (–Bayreuth). Tato osa okrajově zasahuje severní okraj správního území, ale nezasahuje žádné sídlo. Z upřesnění, vymezeného v ZÚR KK, vyplývá, že území obce Rovná není dotčeno.

ke kap. 4: Specifické oblasti

Řešené území není součástí žádné specifické oblasti republikového významu.

ke kap. 5: Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Řešené území není dotčeno žádnými záměry.

ke kap. 6: Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Územím prochází záměr výstavby vedení 400 kV TR Vítkov (u Sokolova) – TR Přeštice (Plzeňský kraj). Záměr byl do platného ÚP zapracován trasou, Změnou č. 1 ÚP se doplňuje o související koridor technické infrastruktury o šíři 200 m.

ke kap. 7: Další úkoly pro územní plánování

K požadavku č. 199, citovanému v Zadání Změny č. 1 ÚP:

„(199) Na základě navržených podmínek a zpracovaného podkladu pro vymezení lokalit vhodných pro využití obnovitelných zdrojů energie [čl. (176)] prověřit možnost vymezení ploch vhodných pro jejich umístění.“

Na území obce Rovná nejsou vymezeny plochy pro samostatné umístění obnovitelných zdrojů energie, je však umožněno jejich umístění v rámci jiných hlavních využití, např. na střechách domů či na pozemcích výroby.

2.1.2. Územně plánovací dokumentace kraje

V území se uplatňují jako nadřazený územní plán **Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje** (Ing. arch. Pavel Koubek, UK-24, Praha; T-mapy; úprava 2/2010).

ke kap. b. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí

- Území obce se nenachází v žádné rozvojové oblasti.

ke kap. c. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

- Katastrální území Vranov u Rovné je zařazen do **specifické oblasti Specifická oblast krajinných hodnot a ochrany přírody SK1 Mariánskolázeňsko**.

Požadavky ZÚR KK	Splnění ve Změně č. 1 ÚP
8.2 Záměry směřující do specifických oblastí krajinných hodnot a ochrany přírody je nutné posoudit se značnou opatrností zejména z hlediska: 8.2.1 plošně náročných investic a rozsáhlých liniových staveb, které by mohly způsobit přímo nebo zprostředkovaně změnu charakteru prostředí, nebo jeho degradaci; 8.2.2 záměrů, které mohou vyvolat negativní změny krajiny v důsledku vytvoření technických bariér omezujících pohyb a průchodnost krajiny; 8.2.3 záměrů, které by výrazněji zhoršily poměry v krajině například nevhodným členěním pozemků, změnou vodního režimu, vytvářením technických bariér omezujících nebo komplikujících údržbu krajiny; 8.2.4 dopadu na kvalitu krajinného prostředí a zachování krajinného rázu.	Takové záměry nejsou předmětem řešení Změny č. 1 ÚP.
8.3 Ve specifických oblastech krajinných hodnot a ochrany přírody budou zajištěny územní předpoklady pro: 8.3.1 zajištění ochrany krajinného rázu a kvality krajinného prostředí; 8.3.2 propojení ochrany přírody a krajinných hodnot s nabídkou v oblasti rekreace a relaxace v krajině; 8.3.3 koordinaci využití území v případě lokalizace nových velkoplošných sportovních a sportovně rekreačních zařízení (areály	Změna č. 1 ÚP v k.ú. Vranov řeší pouze minimální změny malého rozsahu, převážně v zastavěném území Podstrání, nejsou navrhovány plochy pro sport a rekreaci. Překryv specifických oblastí se zde neuplatňuje.

zimních sportů, golfová hřiště, ...apod.) při zohlednění významu krajinného rázu; 8.3.4 koordinaci zájmů plynoucích z překryvu vymezení jiných specifických oblastí při zohlednění významu krajinného rázu.	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

ke kap. d. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

ke kap. d.02 Vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

ke kap. d.02.2 Plochy a koridory veřejné infrastruktury

kap. d.02.2/2.3 Zásobování elektrickou energií

2.3.3. Na území obcí bude respektována územní ochrana následujících tras navrhovaných vedení celostátního významu a ploch technického zařízení:

- vedení 400 kV Vítkov – Přeštice

Návrh vedení je vymezen v platném ÚP Rovná, Změnou č. 1 ÚP se vymezuje související koridor pro vedení VVN v šíři 200 m.

kap. d.02.2/4.3.

- Koridory pro sledované záměry technické infrastruktury jsou v ZÚR KK vymezeny v následujících dimenzích:
- nadmístní systémy elektrorozvodů ... 100 m od osy, tj. celkem ... 200 m

ke kap. d.02.3 Návrh regionálního a nadregionálního ÚSES

ke kap. d.02.3/1.1 Nadregionální úroveň

- šířka osy nadregionálního biokoridoru: lesní společenstva – 40 m, luční společenstva v nivách – 50 m, vodní společenstva – skutečná šířka vodního toku či plochy;
- šířka ochranného pásma nadregionálního biokoridoru – 2000 m na obě strany od osy;

ke kap. d.02.3/1.2 Regionální úroveň

- Velikost regionálního biocentra – v rozpětí 20 – 30 ha, u mokřadních společenstev dostačuje 10 ha, u lesních společenstev je uvedený minimální parametr vázán na ekologický způsob hospodaření v lesích (podrostní a výběrné). Při zachování holosečí se požadovaná plocha pro biocentrum zdvojnásobuje;
- Šířka regionálního biokoridoru: lesní společenstva a mokřady – 40 m, luční společenstva – 50 m.

Všechny úkoly územního plánování pro vymezení ÚSES (4.1 až 4.3) byly splněny v platném ÚP.

V území byly vymezeny prvky NR-R ÚSES již v platném ÚP, Změnou č. 1 ÚP byly upřesněny následovně:

- NRBC 72 Kladská; vymezení v ÚP Rovná beze změny, NRBC není předmětem Změny č. 1 ÚP;
- RBC 1139 Milíře; toto RBC je nově s ohledem na vlhkou a suchou část zmenšeno a upřesněno tak, že nově do řešeného území obce Rovná vůbec nezasahuje;
- RBC 11012 Pod Bystřinou; toto RBC bylo již ve stávajícím platném ÚP upřesněno do měřítka katastrální mapy tak, že nezasahuje do správního území obce Rovná, Změna č. 1 ÚP řešení nemění;
- RBC 1164 Hornáčkova louka – Hauwald; toto RBC v platném ÚP Rovná do řešeného území nezasahuje; při upřesnění ve Změně č. 1 ÚP se nově okrajově v řešeném území uplatní;

- RBK 20117 Kladská – Pod Bystřinou; trasa RBK je totožná s řešením dle platného ÚP, Změnou č. 1 ÚP je pouze upřesněna v důsledku úpravy vymezení lokálních biocenter vložených;
- RBK 1017 Milíře–Krásenské rašeliny; tento RBK dle textové části ZÚR KK do řešeného území nezasahuje, avšak dle grafické je veden na hranicích katastrů a upřesněním ve Změně č. 1 ÚP Rovná se nově okrajově v řešeném území uplatní. Podrobněji viz kap. E.5.2. Textové části Odůvodnění.

Stanovisko zpracovatele Plánu ÚSES obce Rovná k provedeným úpravám vybraných NR-R prvků ÚSES a jejich souladu se ZÚR KK:

V Plánu nadmístního ÚSES (ZÚR KK 2009) jsou nadregionální a regionální úrovně vymezeny pouze rámcově. V Plánu místního ÚSES musí být vymezeny na reprezentativní biotopy a zároveň na identifikovatelné hranice, tj. buď parcely dle KN nebo aktuální krajinné hranice, např. okraj lesa. Proto není směrodatné, zda je či není v textové části ZÚR KK (*myšlena kap. h. bod 10*) uvedeno příslušné k.ú. (*myšleno příslušné správní území obce*), do kterého prvek zasahuje; reprezentativní jsou výhradně biotopy.

NRBC 72 Kladská: Vymezení je plně v souladu s platnými ZÚR KK 2009, kde vymezení NRBC odpovídá i nové metodice MŽP pro vymezení ÚSES. Právě projednávaný Návrh Aktualizace č. 1 ZÚR KK převzal v části mimo řešené území Změny č. 1 ÚP zcela chybné vymezení NRBC z roku 2010, které je s novou metodikou ÚSES v rozporu. V řešeném území je v novém vymezení NRBC uplatněno drobné rozšíření na hlavní odvozní lesnickou cestu.

RBC 1164 Hornáčkova louka – Hauwald: Vymezení v ZÚR je velmi schematické. Přesné vymezení tohoto RBC v Plánu ÚSES musí vycházet z koncepce hierarchií ÚSES, tzn. jaké systémy toto RBC křížují a tudíž jaké reprezentativní biotopy musí obsahovat. Z koordinace hierarchických úrovní ÚSES je zřejmé, že RBC je sice vloženo do NRBC mezofilního bučinného typu, ale prochází jím také nejméně 3 mokřadní lokální systémy. Podle požadovaných limitních prostorových parametrů navazujících skladebných částí NRBC a LBK musí být uvnitř RBC k dispozici jak mezofilní bučinné, tak mokřadní biotopy o min. limitní ploše (tzn. pro kruhové plochy bez tvarové deformace). Předmětné RBC bylo proto upřesněno podle min. limitních ploch reprezentativních bučinných i mokřadních biotopů na situaci KN nebo na výrazná aktuální krajinná rozhraní (např. k lesnímu okraji). Z tohoto důvodu pak sev. hranice RBC mírně zasahuje na území obce Rovná, kde se aktuálně nachází okraj lesa a vlhké lesní biotopy zde navazují na mokřadní větev LBK (dtto je vymezeno na jihozápadním okraji a výhledově se v koncepci předpokládá i na jižním okraji – leží již mimo řešené území ÚP Rovná).

RBC 1139 Milíře: Toto RBC bylo upravováno podle ZÚR KK 2009 na reprezentativní mezofilní bučinné RBC, protože propojuje regionální biokoridory stejného typu. Upřesnění reflektovalo kromě přítomných bučin také lesnický detail a situaci KN (zde naopak bylo podle reprezentativních bučinných biotopů posunuto k hranici k.ú. resp. mimo území obce Rovná). V platném ÚP bylo toto RBC oproti ZÚR zvětšeno o nerepresentativní mokřadní biotopy pod sedlem Milíře a propojeno podél vodoteče do hluboce zaříznutého Lobežského údolí. Toto propojení však netvoří systém na jiné mokřadní větve LBK (je to „slepá“ větev) a kromě toho je v této části území obce Rovná neúměrně zahuštěna síť ÚSES (podle charakteru plošinových biochor zcela dostačuje síť kolem 3 – 3,5 km (je nutné dodržovat princip přiměřených prostorových parametrů ÚSES a princip zohlednění jiných funkcí krajiny). Tyto důvody nás vedly k celkovému zjednodušení Plánu ÚSES Rovná (oproti závaznému vymezení v platném ÚP), a to výhradně ve smyslu zcela nové metodiky MŽP pro vymezení ÚSES (3/2017).

ke kap. e. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

V řešeném území se uplatňují:

ke kap. e.02./2.1 tok Velká Libava

ke kap. e.02./4. přírodní léčivé zdroje – pásmo II. stupně IIB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Mariánské Lázně

ke kap. e.03./1.1. národní kulturní památka Jeroným

Požadavky ZÚR KK	Splnění ve Změně č. 1 ÚP
2.1 Stávající potenciál kraje pro lázeňství, rekreaci, cestovní ruch a sport bude chráněn /.../.	Hodnotou řešeného území je krajina a příroda území Slavkovského lesa, ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů a národní kulturní památka Jeroným. Tyto hodnoty jsou respektovány
2.2 Pro území dotčená těžbou /.../	Do řešeného území nezasahují plochy těžby.
2.3 Bude podporováno budování sportovních zařízení a rekreačních areálů způsobem citlivým k ochraně přírody a krajiny v souladu s územně plánovací dokumentací obcí a s ohledem na možnosti řešení dopravní a technické infrastruktury. /.../	Je navržena plocha OS 2 v návaznosti na zastavěné území sídla Rovná na ostatních plochách bez zásahu do krajiny.
2.4 Individuální pobytová rekreace bude koncentrována ve stávajících územích (zkvalitnění dopravní dostupnosti, občanské vybavenosti, technické vybavenosti, nakládání s odpady). Nebudou zakládána nová střediska individuální pobytové rekreace ve volné krajině (výjimečně lze realizovat novou rekreační zástavbu v bývalém zastavěném území zaniklých sídel – pokud to není v rozporu s ochranou hodnot a limity využití území). /.../	Plochy pro individuální rekreaci jsou stabilizované, nejsou Změnou č. 1 ÚP řešeny.
2.5 V krajině bude rekreace, sport a cestovní ruch chápána jako jedna z jejích funkcí, která při zachování zájmů ochrany přírody a krajiny může přinést ekonomickou prosperitu do venkovských oblastí. Bude podporována agroturistika.	Tyto plochy nejsou Změnou č. 1 ÚP řešeny.

ke kap. f. Vymezení cílových charakteristik krajiny

- Vymezují oblasti se shodným krajinným typem – území obce je zahrnuto do typů:
 - 5M2 – severní část okraj (krajina pozdně středověké kolonizace, lesozemědělská krajina, krajina vrchovin)
 - 5L2 – severovýchodní okraj (krajina pozdně středověké kolonizace, lesní krajina, krajina vrchovin)
 - 5L15 – sever – údolí (krajina pozdně středověké kolonizace, lesní krajina, krajina zařízených údolí)
 - 6L8 – jihovýchodní část (krajiny novověké kolonizace, lesní krajina, krajina vysokopoložených plošin)
 - 6L13 – jihozápadní část (krajiny novověké kolonizace, lesní krajina, krajina výrazných svahů a skal horských hřebenů)

Požadavky ZÚR KK	Splnění ve Změně č. 1 ÚP
U jednotlivých krajinných typů chránit a podporovat rozvoj určujících charakteristik území, v dosud nenarušených lokalitách včetně půdorysného typu osídlení, regionálního charakteru venkovské zástavby a převažujícího způsobu obhospodařování zemědělského a lesního půdního fondu. U dominant věnovat pozornost především významným vrchům a ochraně jejich svahů, u krajinných os vodním tokům a ochraně jejich břehů.	Krajina obce není ohrožena změnami navrhovanými Změnou č. 1 ÚP, většina změn je vymezena v zastavěném území nebo v návaznosti na něj. Záměry řešené ve Změně č. 1 ÚP do krajiny významněji nezasáhnou.

ke kap. f. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- Vymezují veřejně prospěšné stavby a opatření:

ke kap. g.01 Veřejně prospěšné stavby / g.01.2 Technická infrastruktura

Zásobování elektrickou energií:

- E.06 Vedení VVN 400 kV – propojení TR Vítkov – TR Přeštice

Tato stavba byla jako veřejně prospěšná vymezena v platném ÚP Rovná, Změnou č. 1 ÚP se pouze doplňuje související koridor.

g.02 Veřejně prospěšná opatření / g.02.1 VPO – přírodní dědictví / ÚSES

- U06 NRBC 72 Kladská; zařazeno jako VPO v platném ÚP, ve Změně č. 1 ÚP beze změny;

- U52 RBC 1139 Milíře; toto RBC je nově s ohledem na vlhkou a suchou část zmenšeno a upřesněno tak, že nově do řešeného území obce Rovná vůbec nezasahuje; VPO se ve Změně č. 1 ÚP ruší;

U104 RBC 11012 Pod Bystřinou; toto RBC bylo již ve stávajícím platném ÚP upřesněno do měřítka katastrální mapy tak, že nezasahuje do správního území obce Rovná, Změna č. 1 ÚP řešení nemění;

U559 RBK 20117 Kladská – Pod Bystřinou; Změnou č. 1 ÚP je upřesněn rozsah VPO v důsledku úpravy vymezení lokálních biocenter vložených.

ZÚR KK zobrazují v Koordinačním výkrese tyto limity využití území:

- silnice II. a III. třídy; o.p. národní kulturní památky; vodní plochy a toky, CHOPAV Slavkovský les, ochranné pásmo II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Mariánské Lázně, o.p. vodního zdroje; trasy VVN, trasa a bezpečnostní pásmo vedení VTL plynu, RS plynu, RR trasa; NPR Kladské rašeliny, hranici CHKO Slavkovský les – stav a návrh, EVL (4 plochy), ochranná zóna NRBC, NRBC, RBC a RBK, lesy, chráněné ložiskové území, poddolovaná území.

Vyhodnocení: Změna č. 1 ÚP Rovná není v rozporu se ZÚR Karlovarského kraje.

Je projednáván návrh Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje.

Jedná se pro obec Rovná předběžně o tyto změny:

- území celé obce je zahrnuto ve specifické oblasti SOB-N1,
- úprava vymezení prvků ÚSES – rozšiřuje se plocha pro RBK 20117 Pod Bystřinou – Kladská, zvětšuje se NRBC 72 Kladská,
- nově koncipováno vymezení krajinných typů (území zařazeno v C2, C3, C4).

Pokud dokumentace Aktualizace nabude účinnosti před vydáním Změny č. 1 ÚP Rovná, bude změna před vydáním uvedena do souladu s ní.

2.2. Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

2.2.1. Cíle územního plánování

ad 1) Předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území

Změna č. 1 ÚP řeší převážně drobné lokality v zastavěném území, které nebudou mít větší význam pro změnu udržitelného rozvoje území. Vyhodnocení vlivu Změny č. 2 ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

ad 2) a 3) Soulad veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území a Koordinace zájmů a konkretizace ochrany veřejných zájmů

Změna č. 1 ÚP řeší rozvoj sídla na základě koordinace zjištěných potřeb a možností území na jedné straně a rozvojových záměrů veřejných i soukromých subjektů na straně druhé. Ochrana veřejných zájmů je vyjádřena respektováním a aktualizací hodnot území, ploch a liniových prvků veřejné infrastruktury a návrhu veřejně prospěšných staveb a opatření.

ad 4) Ochrana hodnot přírodních, kulturních a civilizačních

Ochrana hodnot byla vymezena již v předchozí etapě ÚP, Změnou č. 1 ÚP se nemění.

ad 5) a 6) Ochrana nezastavěného území

Ochrana nezastavěného území se uplatňuje vymezením zastavitelných ploch primárně v zastavěném území v prolukách a dále v návaznosti na zastavěné území tak, aby se sídla rozvíjela v ucelených lokalitách s minimalizací zásahů do volné krajiny.

2.2.2. Úkoly územního plánování

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	Hodnoty území byly přežaty z ÚAP ORP Sokolov a z platného ÚP Rovná, hodnoty jsou v návrhu Změny č. 1 ÚP respektovány.
b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,	Koncepce rozvoje území byla stanovena v platném ÚP, včetně urbanistické koncepce, zvláště s ohledem na urbanistický charakter zástavby území, na ochranu území, a na ochranu nezastavěného území a krajiny. Změna č. 1 ÚP tuto koncepci pouze doplňuje a rozvíjí.
c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,	Změna č. 1 ÚP zpracovala známé záměry v území, které vyhodnotila s ohledem na jejich vhodnost a možnost zapracování do ÚP, s ohledem na ochranu veřejných zájmů (limity využití území, ochrana ZPF, ochrana přírody krajiny) a přihlédla k možnostem napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,	ÚP vymezil požadavky na využívání a prostorové uspořádání území již v platném ÚP. Změna č. 1 ÚP tuto koncepci nemění, pouze doplňuje.
e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,	ÚP vymezil podmínky pro provedení změn v území již v platném ÚP, s uvedením podmínek pro jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby. Změna č. 1 ÚP tuto koncepci nemění, pouze doplňuje.
f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),	Etapizace nebyla navržena vzhledem k fragmentárnímu charakteru navržených ploch a k jejich převážnému umístění v zastavěném území.
g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,	Nebylo zaznamenáno riziko záplav ani sesuvů ohrožující území řešené Změnou č. 1 ÚP.
h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,	V ÚP byly vymezeny plochy smíšené výrobní a smíšené obytné s možností zvýšení zaměstnanosti v místě.
i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,	Změna č. 1 ÚP pouze doplňuje dříve navrženou koncepci.
j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,	Navržené zastavitelné plochy se nacházejí převážně v zastavěném území a scelují území s cílem minimalizovat náklady na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,	Požadavky CO byly řešeny v ÚP ve stávající struktuře a vybavení území; v Zadání Změny č. 1 ÚP nebyly uplatněny žádné specifické úkoly v oblasti CO pro Změnu č. 1 ÚP.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,	V území nebyly vymezeny žádné nové plochy pro asanace. Plochy přestavby vymezeny dle potřeb území.
m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,	Pro dokumentaci Změny č. 1 ÚP nebylo požadováno zpracování Vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí. Kompenzační opatření nebyla stanovena.
n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,	Využívání přírodních zdrojů není Změnou č. 1 ÚP navrhováno.
o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.	Při řešení Změny č. 1 ÚP se tyto obory uplatňují pouze okrajově.

2.3. Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 1 územního plánu Rovná je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

2.4. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 1 ÚP Rovná byla zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Bude doplněno po společném jednání a veřejném projednání.

B. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

(obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí)

Při projednání Zadání Změny č. 1 územního plánu Rovná:

- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku č.j. 1977/ZZ/16 ze dne 8. 7. 2016 konstatuje, že Návrh zadání změny č. 1 ÚP Rovná nebude posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, ani není požadováno zpracování variantního řešení územního plánu.
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les ve svém stanovisku č.j. SR/0252/SL/2016-3 ze dne 26. 7. 2016 uvádí, že posoudila Návrh zadání změny č. 1 ÚP Rovná a dospěla k závěru, že tento záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality, ani ptačí oblasti (NATURA 2000).

Proto se nezpracovává ani dokumentace Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 ÚP Rovná na udržitelný rozvoj území.

C. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

(podle § 50 odst. 5 stavebního zákona)

Viz kap. B.

D. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

(s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly)

Viz kap. B.

E. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Tato kapitola je zpracována formou textu vysvětlujícího jednotlivá ustanovení Textové části I.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území bylo aktualizováno v rozsahu celého správního území. Bylo doplněno o 3 lokality, v nichž se rozšiřuje stávající zastavěné území v rozsahu 0,8432 ha:

- p.p.č. 516/2 k.ú. Vranov u Rovné, ostatní plocha, součást zastavěného stavebního pozemku spolu se st.p.č. 139 k.ú. Vranov u Rovné;
- st.p.č. 364 a p.p.č. 1900 k.ú. Čistá u Rovné, zastavěná a ostatní plocha, nově zastavěný stavěbní pozemek;
- st.p.č. 365 a p.p.č. 1722/3, 1722/4, 3172/3 k.ú. Čistá u Rovné, zastavěná a ostatní plocha, nově zastavěný stavěbní pozemek.

Dále bylo zrušeno 12 samostatných lokalit zastavěného území, jedná se o bývalá zbořeniště v krajině (bez pozůstatků staveb), která byla od doby vydání ÚP v KN změněna ze stavebních parcel na ostatní plochy, tj. v území se již nenachází zastavěný stavební pozemek.

Při vymezení aktualizace hranice zastavěného území se vycházelo z aktualizované podkladové katastrální mapy (stav k 1. 1. 2017).

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

2.1. Koncepce rozvoje území obce

Tato kapitola zůstává beze změny, protože Změnou č. 1 ÚP dochází pouze k dílčím změnám ve využití jednotlivých pozemků převážně v prolukách, základní koncepce rozvoje ani ochrana hodnot se nemění.

Doplňuje se nový druh ploch s rozdílným způsobem využití – Smíšené obytné plochy (SO), protože se umázala potřeba vymezení ploch tohoto druhu v zastavěném území obce s co nejširší škálou možného využití.

2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

Změny jsou zobrazeny ve výkresech č. B1a. Koordinační výkres (sever) a B1b.

Koordinační výkres (jih).

V rámci Změny č. 1 ÚP byla provedena revize zasahujících limitů využití území s následujícími změnami:

2.2.1. Ochrana historických a architektonických hodnot

V řešeném území se nalézá nemovitá národní kulturní památka č. 44326 / 4-4515, Jeroným, středověký důl cínový. O.p. památky bylo identifikováno v platném ÚP Rovná.

Ve správním území se nachází území s archeologickými nálezy (identifikovány v platném ÚP Rovná):

Poř.č.SAS	Název UAN	Typ UAN	Reg. správce	Katastr
11-23-11/1	zaniklá středověká ves Leben	I	Krajské muzeum Cheb	Rovná u Sokolova
11-23-11/2	tvrziště	I	Krajské muzeum Cheb	Vranov u Rovné
11-23-16/1	na jamách	I	Krajské muzeum Cheb	Čistá u Rovné
11-23-17/2	zaniklé město Litrbachy	II	Krajské muzeum Cheb	Čistá u Rovné

2.2.2. Ochrana přírodních hodnot

Do řešeného území zasahují:

Významné krajinné prvky (VKP) ze zákona – lesy, vodní toky, nivy – beze změny.

Chráněná krajinná oblast (CHKO) Slavkovský les

Hranice a zonace CHKO byla uvedena v Koordinačním výkrese ÚP Rovná. V Koordinačním výkrese Změny č. 1 ÚP se upravuje zakres hranice CHKO v lokalitě Milíře na základě datového podkladu ÚAP ORP Sokolov. (Vzhledem k době vyhlášení a způsobu definování hranic CHKO, tj. textový popis, nelze tento limit jednoznačně ověřit a jeho vymezení je závislé na poskytovateli údajů do ÚAP.)

Národní přírodní rezervace a přírodní rezervace

V území se uplatňuje NPR Kladské rašeliny, která byla původně vyhlášena výnosem Ministerstva školství a národní osvěty v r. 1933 (143.547/33-V). Z důvodu právní jistoty a upřesnění prostorového vymezení byla tato NPR opětovně vyhlášena vyhláškou MŽP 446/2013 Sb. dne 19. 12. 2013. NPR se nově skládá z pěti částí, do správního území obce Rovná zasahuje část Paterák. Na základě upřesnění zakresu v uvedeném právním předpise se upravuje také zakres NPR v Koordinačním výkrese.

Dále se v území uplatňuje PR Rašeliniště u myslivny, která byla vyhlášena nařízením Správy CHKO č. 3/07 dne 1. 10. 2006. Zakres PR se ve Změně č. 1 ÚP doplňuje do Koordinačního výkresu.

Ochranné pásmo 50 m pro zvláště chráněná území ochrany přírody vyplývá z § 37 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Do Koordinačního výkresu doplněna Změnou č. 1 ÚP u obou výše uvedených ZCHÚ.

Evropsky významné lokality systému Natura 2000

V území se nacházejí EVL CZ0410401 Krásenské rašeliniště, CZ0412065 Medvědí rozhledy, CZ0410414 Kladské rašeliny, která byla identifikována již v platném ÚP Rovná. V ÚP zobrazené EVL CZ0413182 Krásno bylo následně plošně rozšířeno a nově vyhlášeno jako EVL U bunkru. Zakres EVL U bunkru se upravuje v Koordinačním výkrese Změny č. 1 ÚP.

Změna č. 1 ÚP Rovná dále doplňuje do Koordinačního výkresu nové kategorie:

Památné stromy

Do limitů využití území byl zařazen nový památný strom:

číslo	název	vyhlášeno	poznámka
105983	Jilm u Leistnerovy hájovny	14. 5. 2012	doplněno do ÚP Změnou č. 1

Mokřady Ramsarské úmluvy

Ramsarská úmluva je smlouva, která byla uzavřena 2. února roku 1971 v Ramsaru v Íránu. Slouží k ochraně mokřadů, které jsou mezinárodně významné pro ochranu ptactva.

Do řešeného území zasahuje chráněná plocha RS 14 Pramenné vývěry a rašeliniště Slavkovského lesa (mokřad mezinárodního významu) – zapsáno v roce 2012. Do Koordinačního výkresu doplněno Změnou č. 1 ÚP.

Ochranné pásmo lesa

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v § 14, odst. 2) stanovuje omezení, která jsou vázána na území do vzdálenosti 50 metrů od okraje lesa. Toto území se pro účely Změny č. 1 ÚP Rovná označuje jako „ochranné pásmo lesa“, příp. „o.p. lesa“.

2.2.3. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury

Byly aktualizovány (upřesněny) trasy a ochranná pásma dle ÚAP ORP Sokolov a na základě změn v území a na základě upřesnění tras komunikací a vedení:

- trasa vodovodního přivaděče jižně od Rovné,
- trasa dálkového komunikačního vedení,
- zrušeno o.p. silnice na Milíře (změna kategorie komunikace).

Nově doplněny limity využití území dle ÚAP ORP Sokolov:

- o.p. radioreleové trasy,
- o.p. telekomunikačního zařízení Krudum.

2.2.4. Ochrana vod a vodních zdrojů

Limity využití území v oblasti ochrany vod a vodních zdrojů zůstávají beze změny:

- oprávnění při správě toku 6 m od břehové hrany,
- záplavové území Velké Libavy v úrovni Q_{100} a aktivní zóna Q_{100} ,
- CHOPAV Slavkovský les,
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně, osada Podstrání, 20×20 m,
- ochranné pásmo II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Mariánské Lázně.

2.2.5. Ochrana nerostných surovin

Chráněné ložiskové území (CHLÚ)

V území se v současné době uplatňují dvě chráněná ložisková území, CHLÚ 15790000 doplněno do Koordinačního výkresu Změnou č. 1 ÚP:

Identifikační číslo	Název	Surovina
15990000	Krásno	cín-wolframová ruda, wolframová ruda, živcové suroviny
15790000	Čistá	cín-wolframová ruda

Poddolované území

V území se nacházejí poddolovaná území (PÚ):

rozsah	název	surovina	rozsah	číslo
plocha	Bystřina u Rovné – Kostelní Bříza	polymetalické rudy – radioaktivní suroviny	system	199
plocha	Bystřina u Rovné – Velká Libava	měděná ruda – polymetalické rudy	ojedinělá	204
plocha	Krásná Lípa u Březové	polymetalické rudy	ojedinělá	5226
plocha	Čistá 4	radioaktivní suroviny	ojedinělá	381
plocha	Čistá 3 – Sklenný vrch	cín-wolframová ruda	system	285
plocha	Čistá 1 – Jeroným	cín-wolframová ruda	system	289
plocha	Krásno 2 – Komáří vrch	cín-wolframová ruda	system	331
bod	Čistá 5	cín-wolframová ruda	ojedinělá	5245

Poddolovaná území jsou v grafické části vymezena bez změny.

2.2.6. Ostatní limity využití území

V ÚAP ORP Sokolov je vymezeno ochranné pásmo zaniklého židovského hřbitova. Ochranná pásma hřbitovů jsou definována v § 17 odst. 2) zákona č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví, v platném znění: „Ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť se zřizuje v šíři nejméně 100 m.“

Definice veřejného pohřebiště je uvedena v § 2 písm. d): „veřejným pohřebišťem (je) prostor určený k pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků v podobě míst pro hroby a hrobky nebo úložiště jednotlivých uren nebo rozptylové či vsypové louky nebo jejich kombinace,“ v kombinaci s § 16, odst. 1): „Provozování veřejného pohřebiště je službou ve veřejném zájmu zajišťovanou obcí v samostatné působnosti nebo registrovanou církví nebo náboženskou společností /.../“

Z těchto ustanovení je možné dovodit, že ochranné pásmo může vzniknout pouze u hřbitova provozovaného (prostor určený k pohřbení a uložení ostatků), navíc u zaniklého hřbitova nelze identifikovat službu ve veřejném zájmu; proto toto o.p. není v Koordinačním výkrese Změny č. 1 ÚP uváděno.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Změny stabilizovaných ploch

Úkolem Změny č. 1 ÚP Rovná je v mimo jiné aktualizace skutečného stavu, tj. úprava zařazení jednotlivých pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití, a to převážně v kategorii stabilizovaných ploch. Jejich zapracování do ÚP zajistí návaznost právního stavu území a reálného využívání.

Změny do ploch stabilizovaných zahrnují:

- změny v území, ke kterým došlo od doby vydání ÚP Rovná – změny z kategorie zastavitelné plochy resp. plochy přestavby do ploch stabilizovaných a změny stabilizovaných ploch;
- místně dochází k úpravě vymezení hranic ploch v důsledku dělení pozemků, upřesnění, opravy chyb apod.,
- ruší se dříve vymezené zastavitelné plochy nebo jejich části, protože došlo k jejich zastavění, a převádí se do stabilizovaných ploch.

Změny dříve vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby:

- **BV 1** plocha bydlení vesnického, zastavitelná, se zmenšuje o část, která se mění na plochy smíšené obytné SO 1 z důvodu rozšíření škály možného využití území, včetně občanského vybavení, služeb apod.,

- **OV 1** plocha občanského vybavení, zastavitelná, se zmenšuje o část, která se přičleňuje k ploše smíšené obytné SO 1,
- **OV 2** plocha občanského vybavení pro rozhlednu se ruší, protože došlo ke změně záměru, a přičleňuje se k sousední ploše SV 2,
- **OVt 2** plocha občanského vybavení pro turistický ruch se zmenšuje o realizovaný areál expozice dolu Jeroným,
- **VZ 1** plocha veřejného prostranství se zelení se ruší, protože se mění na plochu pro sport OS 2, změna záměru obce,
- **VZ 2** plocha veřejného prostranství se zelení se ruší, protože se z části mění na plochy dopravní infrastruktury DG 1 a smíšenou obytnou SO 2, z části se přiřazuje do ploch stabilizovaných bydlení vesnického BV,
- **VZ 3** plocha veřejného prostranství se zelení se ruší, protože se přičleňuje k ploše smíšené obytné SO 1,
- **DV 1** plocha dopravní infrastruktury se ruší, protože celé území včetně dalších dříve vymezených zastavitelných ploch se zařazuje do jediné společné plochy Smíšené obytné SO 1 (nadále umožňující umístění zastávky a točny autobusu) tak, aby bylo budoucí využití a rozdělení plochy možno operativněji rozhodovat; pozemek je v majetku Obce Rovná.

Rozšířené zastavitelné plochy a plochy přestavby:

- **VP 2–rozšíření** plocha veřejného prostranství, zastavitelná, se rozšiřuje na úkor stabilizované plochy rekreace RZ, jedná se o zbytkovou plochu po vymezení plochy OS 2,
- **SV 2–rozšíření** plocha smíšená výrobní, plocha přestavby, se rozšiřuje na úkor plochy OV2, jedná se o změnu záměru, ruší se dříve vymezený návrh rozhledny a zastavitelná plocha se sceluje.

Nově vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby:

- **BV 8** plocha bydlení vesnického – vymezena v Podstrání v ZÚ na ostatních plochách, dříve stabilizovaná plocha zemědělská ZT, na základě podnětu majitele,
- **BV 9** plocha bydlení vesnického – vymezena v Podstrání v ZÚ na ostatních plochách, dříve stabilizovaná plocha veřejného prostranství VP, na základě podnětu majitele,
- **OV 3** plocha občanského vybavení, plocha přestavby – vymezena v Rovné v ZÚ na místo stabilizované plochy občanského vybavení – s předpokladem nového využití části areálu základní školy,
- **OS 2** plocha občanského vybavení – sportu – vymezena v Rovné v ZÚ na místo stabilizované plochy rekreace – zahrádek a zastavitelné plochy veřejného prostranství – zeleně VZ 1; nový záměr Obce Rovná (záměr výstavby multifunkčního hřiště, hudebního pódia a dřevostavby otevřeného srubu),
- **VP 5** plocha veřejného prostranství – vymezena v chatové osadě při Lobezkém potoce, v ploše bude umístěna komunikace pro odstranění lokální dopravní závary – problematický výjezd na silnici z chatové osady,
- **SO 1** plocha smíšená obytná – nově vymezená zastavitelná plocha v ZÚ na místě dříve vymezených zastavitelných ploch BV 1 část, VZ 3, OV 1 část, DV 1, z důvodu rozšíření škály možného využití území, včetně občanského vybavení, služeb apod.,
- **SO 2** plocha smíšená obytná – nově vymezená zastavitelná plocha v ZÚ na místě části dříve vymezené zastavitelné plochy VZ 2, z důvodu rozšíření škály možného využití území, včetně občanského vybavení, služeb apod.,
- **DG 1** plocha dopravní infrastruktury – garáží – nově vymezená zastavitelná plocha v ZÚ na místě ploch VZ 2 část, VP stav, výstavba garáží je v přípravě,
- **DL 2** plocha dopravní infrastruktury – letecké – jedná se o plochy, které jsou součástí areálu polního letiště, bezpečnostní pruhy, dosud zařazeny jako plochy TTP, změna

z ploch dopravní infrastruktury – letecké DL ve stavu na plochu zastavitelnou (ve 4 lokalitách), záměrem je vymezení veřejně prospěšné stavby k vyvlastnění ve prospěch Obce Rovná.

Všechny nové zastavitelné plochy budou napojeny na stávající veřejnou infrastrukturu.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. Dopravní infrastruktura

Změny v řešení silniční sítě

Silniční síť je stabilizovaná, navržená koncepce se nemění, Změna č. 2 ÚP řeší pouze aktualizaci stabilizovaných ploch:

- Na silnici II/210 jižně od Čisté je trasa stávající komunikace odlišná od vymezení v KN (a ve stávajícím ÚP), Změnou č. 2 se doplňuje skutečně využívaný úsek (narovnání zatáčky).
- Dále došlo od doby schválení ÚP k vyřazení silnice III/21025 do Milířů ze silniční sítě. Vzhledem k tomu, že plochy DK, do kterých je ve výrokové části ÚP komunikace zařazena, zahrnují jak silnice, tak významné místní komunikace, nebylo třeba měnit zařazení.

Změny v řešení komunikační sítě místních komunikací

- Rozšiřuje se plocha VP 2 pro umístění místní komunikace. Důvodem je stanovení využití zbytkové plochy mezi plochami VP 2 (původní) a novou plochou OS 2.
- Vymezuje se plocha VP 5 pro umístění místní komunikace. Jedná se o plochu, v rámci které může být umístěna přestavba komunikace pro obsluhu stávající chatové lokality – odstranění bodové závady na silniční síti.

Plochy změn řešené Změnou č. 1 ÚP stabilizované i navržené budou napojeny na stávající komunikační síť silniční a místních komunikací.

Změny řešení cykloturistické dopravy

Doplňují se nové návrhy cyklostezek:

- CY 8 cyklotrasa Rovná – Vranov
- CY 9 cyklotrasa Rovná – Lobzy

Cyklostezky jsou vymezeny na základě požadavků obce Rovná. Úseky cyklostezek mohou vést po stávajících účelových komunikacích.

Změny řešení dopravy v klidu (garáže a parkoviště)

- Vymezuje se plocha pro řadové garáže DG 1. Výstavba v ploše v projektové přípravě.

4.2. Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury zůstává beze změny, pouze se doplňuje:

Zásobování elektrickou energií

Vymezuje se koridor technické infrastruktury o šíři 200 m pro trasu přestavby dvojitého vedení VVN 220 kV V221/222 na dvojité vedení VVN 400 kV TR Verněřov – TR Vítkov. V dosud platné dokumentaci ÚP je navrženo pouze samotná navržená trasa vedení.

Jedná se o náhradu za stávající vedení VVN 220 kV v identické trase, s výjimkou JV okraje, kde je vedení vyhnuto z důvodu ochrany prvku systému Natura 2000 – EVL Nadlesí.

Změnou č. 1 ÚP je osa koridoru ztotožněna s trasou vedení VVN 220 kV a koridor je vymezen 100 m na každou stranu od ní. Zákres vychází z evidovaných záměrů dle podkladů ÚAP ORP Sokolov.

Všechny nové zastavitelné plochy budou napojeny na stávající systém technické infrastruktury, na stávající nebo dříve navržená vedení.

4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Plocha OV 2 (rozhledna na komíně výrobního areálu) se ruší, záměr již není aktuální.

U plochy ZŠ se ruší charakter veřejné infrastruktury, protože objekt je využit jen z části a nevyužitá část by mohla být využita i pro komerční nebo nerušící výrobní využití.

Nově navržená plocha pro sport OS 2 je zařazena jako plocha veřejné infrastruktury, má sloužit jako plocha veřejně přístupná pro sport v zeleni a veřejná prostranství.

4.4. Veřejná prostranství

Úpravy veřejných prostranství souvisí s úpravou záměrů. Plochy VP 2–rozšíření a VP 5 jsou uvedeny v kap. E.4.1.

Plochy veřejné zeleně VZ 1 až VZ 3 v Rovné se ruší a mění se na jiný způsob využití (smíšené obytné plochy, občanské vybavení – sport), veřejná zeleň je i nadále umístitelná ve vymezených plochách.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. Změny v krajině

Nevymezují se žádné nové změny v krajině, pouze se doplňují dvě navržené cyklistické trasy.

5.2. Změna vymezení územního systému ekologické stability

Aktuálně závazný ÚSES obce Rovná je součástí platného územního plánu (2011), ale obsahuje četná metodická pochybení, zvláště pak ve vztahu k nové metodice MŽP (podle Bínová et al. 10/2015). Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto provést revizi ÚSES v rámci Změny č. 1 ÚP Rovná. Podle nadřazené ÚPD, tj. ZÚR Karlovarského kraje (2010, Aktualizace č. 1 ZÚR není dosud vydána), vyplynul z Plánu nadmístního ÚSES požadavek na vymezení zasahujících skladebných částí jednoho nadregionálního biokoridoru s jedním NRBC a jedním vloženým RBC a také na vymezení skladebných částí zasahujícího úseku jednoho regionálního biokoridoru. Dále bylo pro vymezení skladebných částí ÚSES využito mapování biotopů Natura 2000, hranic biochor a bioregionů (Culek M. et al. 1996 a 2003), lesních typů (WMS ÚHÚL), BPEJ a další dostupné související podklady (terénní průzkumy).

V rámci aktualizace Plánu místního ÚSES pro Změnu č. 1 ÚP Rovná bylo zjištěno, že závazný ÚSES nedodržel některé aktuální požadavky a přístupy vymezování ÚSES:

1) Přílišná hustota sítě je v rozporu s principem přiměřených prostorových nároků a tudíž i s principem zohlednění jiných limitů a zájmů v krajině. Z tohoto hlediska nebyl zohledněn ani převládající charakter biochor (plošiny, sníženiny).

2) U četných biocenter nebyly dodrženy požadované minimální limitní plochy, které se vždy vztahují ke kruhovým plochám a při nedostatečné šířce se musí minimální plochy poměrově zvětšovat (opět princip přiměřených prostorových nároků).

3) Na křížení hygrofilních a mezofilních systémů nebyla vkládána biocentra kombinovaného typu – některé větve mezofilních LBK jsou ukončeny v hygrofilních větvích bez další návaznosti. Naopak jiné větve hygrofilních LBK jsou chybně propojovány přes

biotické bariéry na mezofilních stanovištích. Protože nebyla při vymezování respektována přítomná stanoviště či biotopy, jsou některé větve LBK zčásti mezofilní a zčásti hygrofilní (všeobecné porušení principu biogeografické reprezentativnosti). Některé větve hygrofilních LBK jsou „slepé“ a netvoří systém.

4) Mezofilní větve LBK vymezené v biochorách vrchovin na území obce Rovná nemají návaznosti v novém ÚP Březová (2017). S tím souvisí také RBC 11012 Pod Bystřinou vymezené v ZÚR KK (2010) jako kombinované biocentrum, ale v Plánu ÚSES Březová bez jakékoliv návaznosti mezofilních větví LBK (kromě toho má RBC nedostatečné prostorové parametry pro reprezentativní mokřadní biotopy).

Z výše uvedených důvodů byla proto provedena revize místního ÚSES, jeho aktualizace podle nejnovější metodiky MŽP (Bínová et al. 10/2015) s upřesněním na aktuální krajinné hranice, lesnický detail či situaci KN a také s prostorovým provázáním lokální úrovně na systémy vyšší hierarchie do přiměřené hustoty sítě podle charakteru biochor. Při aktualizaci ÚSES byly též zohledňovány všechny systémy ES v navazujícím území a byly uplatněny nejnovější zásady vymezování ÚSES:

- 1) Hustota sítě na převažujících plošinách se nově pohybuje kolem $3,5 \times 3,5$ km (nesmí však nikde přesáhnout vzdálenost 4 km). V podpůrné (ochranné) zóně NRBK K46 byla síť na lokální úrovni naopak zahušťována z důvodu vytvoření požadovaného koridorového efektu.
- 2) Byly prověřeny a upřesněny minimální limitní plochy všech biocenter podle typu reprezentativních biotopů.
- 3) Lokální mezofilní bučinné LBK byly propojeny do kontinuálního systému podle charakteru zasahujících biochor. Na křížení s hygrofilními systémy byla upřesňována LBC kombinovaného typu.
- 4) Vymezený ÚSES respektuje propojování příbuzných (reprezentativních) biotopů nebo stanovišť podle databáze biotopů AOPK, v lese též podle lesních typů (SLT) a na ZPF podle hlavních půdních typů (BPEJ) resp. jednotně podle skupin typů geobiocénů (STG).

Řešené území leží z biogeografického hlediska v reprezentativní zóně Hornoslavkovského bioregionu 1.60. Na řešeném území byly v tomto bioregionu vymezeny následující typy biochor (podle Culek M. et al. 1996 a 2003):

- 4SS – svahy na kyselých metamorfitech 4. bukového vegetačního stupně
- 5BR – rozřezané plošiny na kyselých plutonitech 5. jedlobukového v.s.
- 5BS – rozřezané plošiny na kyselých metamorfitech 5. v.s.
- 5Do – podmáčené sníženiny na kyselých horninách 5. v.s.
- 5Dv – podmáčené sníženiny s hlubokými rašeliništi 5. v.s. (extrémní typ)
- 5SR – svahy na kyselých plutonitech 5. v.s.
- 5SS – svahy na kyselých metamorfitech 5. v.s.
- 5UR – výrazná údolí v kyselých plutonitech 5. v.s. (unikátní typ)
- 5VR – vrchoviny na kyselých plutonitech 5. v.s.
- 5VS – vrchoviny na kyselých metamorfitech 5. v.s.
- 6BJ – rozřezané plošiny na bazickém krystaliniku 6. smrkojedlobukového v.s.

Řešené území leží v jz. části Krásenské vrchoviny. Téměř na celém území obce Rovná převažuje 5. jedlobukový vegetační stupeň, pouze na JZ-J-JV orientované svahy údolí Velké Libavy, Bystřiny a Rabůvky zasahuje ještě 4. bukový v.s. (buková varianta). Nejvyšší vrcholky elevace Ztracená (849 – 854 m n.m.) při jihozápadním okraji území zasahují na SZ-S-SV orientovaných svazích již do 6. smrkojedlobukového v.s. (podle lesnické typologie Zlatníka 1976, 1979).

Z biogeografického členění území vyplývá, že v ÚSES budou ve vlhkých údolích a na zrašelinělých vrcholových plošinách zastoupeny převážně vlhké typy ekosystémů pro STG 5A-AB-B-BC4-5(6) a na rozvodných hřbetech a plošinách pak mezofilní typy pro STG (4)5(6)AB-B(1)3(4).

V místních podmínkách byl ÚSES pro Změnu č. 1 ÚP Rovná zpracován v podrobnosti Plánu místního ÚSES do měřítek 1 : 2 000 až 1 : 500, a to na aktuální krajinné hranice, prostorové rozdělení lesa (lesnický detail) nebo pozemky KN.

Na tomto ekosystémově pestřejším území byly územní systémy ekologické stability aktualizovány a upřesňovány do detailu skladebných částí v rámci Změny č. 1 ÚP Rovná z následujících důvodů:

Nadregionální úroveň ÚSES

V rámci nadregionálního biokoridoru (NRBK) mezofilního bučinného typu (MB) č. **K46 Svatošské skály – Kladská** bylo upřesňováno pouze vymezení regionálního biocentra RBC 1164 Hornáčkova louka – Hauwald a severní hranice nadregionálního biocentra NRBC 72 Kladská, a to podle nadřazené ÚPD, tj. ZÚR KK.

Hranice vloženého kombinovaného **RBC 1164 Hornáčkova louka – Hauwald** charakterizují aktuální stav krajiny a reprezentativní biotopy pro mezofilní NRBK K46 i pro četné hygrofilní větve LBK, které zcela přirozeně procházejí tímto biocentrem. Do řešeného území zasahuje okrajově pouze severozápadní hranice RBC, která byla nově upřesněna na lesní porostní okraj, namísto hranice k.ú. Čistá u Rovné procházející lesním porostem.

Aktuální hranice **NRBC Kladská** vychází z platných ZÚR KK.

Hranice NRBC Kladská zasahující do řešeného území obce Rovná je ve stávajícím platném ÚP Rovná totožná s hranicí navrženého rozšíření dle Návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR KK (rozšíření oproti platnému ZÚR KK). V Plánu ÚSES Rovná je tato část uvedena jako návrh na rozšíření. Do ÚP nelze návrh v tomto smyslu („bude vymezeno jako ÚSES až v budoucnu“) zařadit, proto bylo vymezení hranice NRBC ponecháno v podobě dle platného ÚP Rovná (tj. není předmětem Změny č. 1 ÚP) s předpokladem platného souladu se ZÚR KK odsouhlaseného v minulosti a s předpokladem přesnějšího souladu po schválení Aktualizace č. 1 ZÚR KK.

Pozn.: Změny NRBC Kladská mimo řešené území, navržené v Návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR KK, jsou chybné, v rozporu s novou metodikou MŽP pro vymezení ÚSES (Bínová et al. 10/2015). Nové vymezení NRBC má zcela nevhodný tvar a je tudíž chybné z hlediska minimální limitní plochy pro reprezentativní ekosystémy mokřadní (min. 1000 ha) i mezofilní bučinné (min. 1000 ha). Kromě toho byly na sousedním správním území města Mariánské Lázně přerušeny přirozené vazby na mezofilních bučinných stanovištích mezi severovýchodním NRBK K46/MB, jihovýchodními K47/MB a K50/MB a jihozápadním K52/MB.

V podpůrné (ochranné) zóně předmětného NRBK byly některé větve LBK zahuštěny, aby vytvořily tzv. koridorový efekt.

Regionální úroveň ÚSES

V rámci regionálního biokoridoru údolního až nivního typu č. **RBK 20117 Kladská–Pod Bystřinou** bylo v údolí říčky Velké Libavy upřesňováno vymezení všech vložených LBC, které vzhledem k deformovanému tvaru (malá šířka) nedosahovaly minimální limitní plochy pro přítomné luční a nivní biotopy. Původní LBC 10 (20117/03) bylo vymezeno jako kombinované BC, ale není do něho napojena žádná mezofilní větev LBK. Taková větev (původní LBK 21) je napojena jižně přímo do hygrofilního RBK, což není přípustné. Tato závada byla proto upravena na lokální úrovni ÚSES (viz dále). Do předmětného RBK bylo nově upřesněno pět vložených LBC 20117/01 až 20117/05 (do řešeného území zasahují jen čtyři z nich, úsek 20117/04 je mimo řeš. území).

Zcela okrajově zasahuje do území také regionální biokoridor (RBK) mezofilního bučinného typu (MB) č. **RBK 1017 Milíře–Krásenské rašeliny**, kde bylo na křížení tohoto RBK s LBK Komářího potoka vymezeno vložené LBC kombinovaného typu a krátký úsek navazujícího RBK na mezofilních stanovištích levého svahu Komářího údolí.

Z mezofilního bučinného **RBC 1139 Milíře** byla vyjmuta vlhká část, která byla napojena do LBK Lobežského potoka „slepou větví“ původního LBK 2 (v místě je též přílišná hustota sítě). Upřesněné RBC Milíře MB-typu leží tudíž celé na sousedním k.ú. Třídómí a zahrnuje především vrcholový fenomén elevace Krudum (838 m n.m.) s reprezentativními biotopy acidofilních bučin (L5.4).

V plánu ÚSES vychází kódování skladebných částí regionálních systémů (tj. počet vložených LBC) z kódů tohoto nadmístního ÚSES podle ZÚR KK, např. 20117/01 nebo 1017/04. Kódy dílčích segmentů RBK vycházejí z kódů vložených LBC (RBC), která propojují, např. 20117/05-11012, aby mohla být definována jejich max. délka pro luční, lesní (lužní) či mokřadní biotopy.

Pro účely ÚP je zachováno původní zjednodušené značení.

Lokální úroveň ÚSES

Přítomné lokální systémy ES doplňují vesměs sítě vyšších hierarchií do základní hustoty sítě podle přirozené hustoty biochor – na přítomných plošinách i zamokřených a zrašelinělých vrcholových sníženinách to je kolem $3,5 \times 3,5$ km (max. však do 4 km). Kromě toho každá přítomná biochora musí obsahovat alespoň 1 reprezentativní LBC.

Hygrofilní systémy se přitom vymezují v požadované minimální šířce 20 m výhradně jako terestrické, tzn. v této šířce souběžně s potočními koryty. Přičleněné vodní biotopy (vodní toky) zde slouží pro migraci specifické vodní a mokřadní bioty jako hlavní migrační osy v krajině.

Kódování skladebných částí lokálních systémů vychází z číslování pro GIS ORP s přiřazením kódu Správy CHKO Slavkovský les nebo ORP Sokolov, např. CHOSL001 nebo SO005 (v jádrovém území CHKO bylo zvoleno číslování od počátku číselné řady). Číslování z platného ÚP Rovná nelze použít z důvodu nerespektování kódování nadmístního ÚSES podle ZÚR KK. Kódy LBK pak vycházejí z biocenter, která propojují, aby mohla být dodržena a prověřena jejich maximální vzdálenost do 2 km, např. 72-CHOSL018.

Pro lepší orientaci byla lokálním prvkům doplněna ještě pořadová čísla (LBC 1, LBK 1).

V lokální hierarchii ÚSES byly revidovány a upřesňovány následující systémy:

1) V blízkém okolí obce Rovná byly zrušeny původní LBK 6, LBK 7, LBK 8, LBK 14, které jsou v ÚP Rovná zcela nesprávně vymezeny, nerespektují propojování příbuzných stanovišť a na vrcholové plošině neúměrně zvyšují hustotu sítě (až na cca $1,5 \times 1,5$ km). Větve LBK vymezené na plochách ostatních byly však vesměs převedeny na interakční prvky (IP), na plochách PUPFL zůstávají součástí VKP ze zákona.

2) Ve větvi původní LBK 3 na potoce Březina byla upřesněna původní vložená LBC 1 a LBC 3 (CHOSL017 a CHOSL016) podle katastrální pady a aktuálních biotopů. Původní LBC 2 bylo zrušeno pro podlimitní plochu a nahrazeno IP. Návaznost této hygrofilní větve LBK na k.ú. Lobzy u Březové byla na reprezentativních biotopech koordinována s novým ÚP Březová.

3) Na větvi pův. LBK 13 – LBK 23 v údolí potoka Rabůvka bylo pův. LBC 13 (CHOSL008) posunuto na křížení s mezofilní bučinnou větví pův. LBK 15 (v ÚP Rovná bylo vymezeno jen jako „slepá větev“ a zcela zde chybí propojení do hygrofilní větve pův. LBK 23). Do pův. LBK 13 bylo z důvodu překročení maximální délky biokoridoru vloženo jedno nové LBC CHOSL017 na významných mokřadních biotopech jižně od obce Rovná, a to podle podkladů Správy CHKO Slavkovský les.

4) Větev významného původního LBK 1 – LBK 16 – LBK 25 – LBK 24 vymezená údolím Lobežského potoka je nejdůležitější ekologickou komunikační trasou mezi NRBC Kladská a NRBK vedeného údolím Ohře (K40/V+MB). Všechna vložená LBC musela být však upřesňována (zvětšována) na minimální limitní plochu, protože nerespektovala deformovaný tvar údolních biocenter (v sevřeném údolí přirozeně prodloužený).

Do pův. LBK 16 zasahuje v osadě Podstrání stabilizovaná plocha BV (p.p.č. 531/2 a 531/3 k.ú. Vranov u Rovné – TTP), která leží napříč VKP údolní niva Lobežského potoka a zahrnuje též VKP Lobežský potok – na této stabilizované ploše není přípustné umísťovat stavby a pozemek oplocovat trvalým oplocením.

V kaňonu Lobežského potoka pod osadou Podstrání, kde se nachází unikátní typ biochory 5UR, byl podle požadovaných cílových ekosystémů (podle Culek M. et al. 2003) vymezen nově tzv. kontaktní LBK, zahrnující vedle lužních biotopů (L2.2) také stanoviště bučin (L5.4), suťových lesů (L4) a skal (S1) na levobřežním svahu údolí (tj. výhradně mimo silnici Krásno – Sokolov). V novém ÚP Březová je tento LBK vymezen zcela chybně (nerespektování cílových ekosystémů v unikátní biochore 5UR). Do tohoto LBK byly propojeny také některé LBK mezofilního bučinného typu ze hřbetů vrchovin (biochora 5VR).

V Čisteckém lese bylo na krátké odbočující větví pův. hygrolfilního LBK 26 – LBK 29 upřesněno podle aktuálních přírodních biotopů pův. LBC 19 (CHOSL009) a naznačeno propojení této větve LBK až do RBC Horňáčkova louka na sousedním k.ú. Prameny.

5) Na větví pův. hygrolfilního LBK 17 – LBK 27 – LBK 20 bylo v údolí Chalupeckého potoka upřesněno vymezení LBK a vložených pův. LBC 16, LBC 20 a LBC 28 (CHOSL010, CHOSL011 a CHOSL012) podle aktuálních přírodních biotopů a hranice EVL (včetně propojení do LBK Komářího potoka přes snížené sedlo na Čistecké plošině, kde se nachází krátký nefunkční úsek LBK). V podpůrné (ochranné) zóně NRBK K46 byla z tohoto systému vymezena nově odbočující větev mokřadního LBK do RBC 1164 Horňáčkova louka – Hauwald (1164-CHSL010), a to z důvodu požadovaného vytvoření koridorového efektu NRBK K46.

6) Do větve pův. hygrolfilního LBK 12 v údolí Komářího potoka je volně napojen mezofilní bučinný pův. LBK 19, což není metodicky přípustné (biotická bariéra). Při koordinaci hygrolfilních a mezofilních LBK zde bylo nově vloženo LBC kombinovaného typu (CHOSL013).

7) Poměrně chaoticky je v ÚP Rovná vymezen hygrolfilní LBK údolím Havířského potoka, který tvoří pouze dvě spojená pův. LBC 5 a LBC 6 (zcela nestandardní vymezení) a který je rovněž „slepou větví“. Bylo proto doplněno propojení této větve až do Komářího potoka přes zamokřované sedlo Milíře, upřesněno vymezení vložených LBC CHOSL006 a SO014 podle biotopové databáze AOPK a provedena koordinace s RBK 1017 na sousedním k.ú. Třídolí. Neúměrnou hustotu sítě a další „slepou větev“ tvoří také pův. hygrolfilní LBK 2, který byl proto zrušen (viz též Regionální úroveň ÚSES) – zůstává součástí VKP ze zákona (les, vodní tok).

8) V ose řešeného území od JZ na SV bylo upřesněno vymezení větve pův. mezofilního bučinného LBK 31 – LBK 32 – LBK 15, které nerespektovalo přítomnost reprezentativních stanovišť bučin. Pův. LBC 22 bylo fakticky posunuto do zamokřovaného sedla Bílá Hájenka, kde bylo vymezeno LBC kombinovaného typu (CHOSL018). U pův. LBC 17 (CHOSL019) byly upřesněny prostorové parametry a vyjmuta menší plocha s hlavní lesní odvozní cestou. Chybně vymezená odbočka pův. mezofilního LBK 21 (nelze ho volně propojit do hygrolfilního RBK) byla z pův. LBC 17 nově upřesněna přes elevaci Říjiště (783 m n.m.) do pův. kombinovaného LBC 10 (20117/03) vloženého do RBK Velké Libavy. Na sousedním území obce Březová (k.ú. Krásná Lípa u Březové) bylo po dohodě se Správou CHKO navrženo pokračování této mezofilní větve do vrcholové polohy Slavkovského lesa (bývalá osada Ostrov), kde v novém ÚP Březová nebyla vymezena žádná mezofilní bučinná větev (biochora 5VS a 6ZR). Na křížení s hygrolfilní větví potoka Rabůvka (viz bod 3) bylo posunuto a upřesněno v lese na plochem sedle LBC kombinovaného typu s min. limitní

plochou 6 ha (CHOSL008). Nefunkční úsek předmětného mezofilního LBK na Vranovských polích byl upřesněn v min. šířce 15 m podle aktuálního stavu biotopů podél polní cesty – cílovým stavem jsou zde travinobylinná lada s dřevinami, která by podpořila na plošinách s rozsáhlými kulturními loukami přítomnost některých mizejících čeledí hmyzu (blanokřídlí, motýli apod.). Pův. LBC 12 (CHOSL020) muselo být upraveno z důvodu deformovaného tvaru a podlimitní plochy – severovýchodní výběžek, který má již charakter biokoridoru, byl přiřazen k LBK a LBC bylo mírně zvětšeno o mezofilní stanoviště na plochách TTP, aby se do něj vešel kruh o průměru 196 m pro min. limitní plochu 3 ha (upozornění: část LBC totiž tvoří nereprezentativní prameniště). Další propojení této mezofilní větve bylo, namísto chybně vymezeného a zrušeného pův. LBK 14, přesměrováno do unikátní biochory 5UR v údolí Lobežského potoka pod osadou Podstrání. Na křížení s hygrofilním LBK bylo vymezeno LBC kombinovaného typu (pův. LBC 23 resp. CHOSL003). Větev tohoto mezofilního LBK byla dále napojena do identického LBK na hřebeni elevace Rozhledy-Stolec (viz dále).

9) V severní části řešeného území bylo upřesněno vymezení větve pův. mezofilního bučinného LBK 19 – LBK 9 po hřebeni elevací Komáří vrch (791 m n.m.) – Rozhledy (859 m n.m.) – Stolec (785 m n.m.). Kromě vložení kombinovaného LBC na křížení s LBK Komářího potoka bylo v sousedním k.ú. Krásno nad Teplou naznačeno jeho propojení přes Komáří vrch do RBC 1138 Krásenské rašeliny, které bude nutné vymezit jako RBC kombinovaného typu (musí po okrajích zahrnovat také bučinná stanoviště). Upraveny byly prostorové parametry pův. LBC 15 na vrcholu elevace Rozhledy (CHOSL021). Na západním okraji byl předmětný LBK napojen do unikátní biochory 5UR v kaňonu Lobežského potoka, kde byl nově vymezen LBK kontaktního typu. Pův. LBC 4 bylo vzhledem k aktuálnímu stavu krajiny přesunuto na levý svah údolí, kde dochází ke křížení s Lobežským potokem (biotická bariéra musí ležet v LBC CHOSL004). Další pův. LBK 18 – LBK 10 a LBK 11 vymezené na zamokřované plošině Uhlíře byly zrušeny z důvodu neúměrné hustoty sítě, jejich malé reprezentativnosti z důvodu nesystémového propojení mezofilních a hygrofilních stanovišť.

Přehled značení LBC a LBK:

nové značení dle metodiky	nové značení – pořadová čísla	původní značení před Změnou č. 1 ÚP, přibližně vymezený prvek
CHOSL001	LBC 1 Lobežský potok	LBC 18 V soutoku
CHOSL002	LBC 2 U Jeronýma	LBC 14 Lobežský potok
CHOSL003	LBC 3 Podstrání	LBC 23 Schramův mlýn
CHOSL004	LBC 4 Lobežské údolí	LBK 1 (část)
SO005	LBC 5 Pod Zlatým vrchem	LBK 2 (část)
CHOSL006	LBC 6 Uhlíře	LBC 5 Uhlíře
CHOSL007	LBC 7 Rabůvka	LBK 13 (část)
CHOSL008	LBC 8 U Vranova	LBK 15 (část)
CHOSL009	LBC 9 U staré lanovky	LBC 19 U staré lanovky
CHOSL010	LBC 10 Čistá	LBC 16 K Chalupám
CHOSL011	LBC 11 Rašeliníště u myslivny	LBK 28 (část)
CHOSL012	LBC 12 Chalupecký potok	LBC 20 Na pramenech
CHOSL013	LBC 13 U Komářího vrchu	LBK 19 (část)
SO014	LBC 14 Milířské mokřady	—
CHOSL016	LBC 16 V loukách	LBC 3 V loukách
CHOSL017	LBC 17 Pod Rovnou	LBC 1 Bystřina
CHOSL018	LBC 18 Bílá hájovna	—
CHOSL019	LBC 19 Nad myslivnou	LBC 17 Nad myslivnou (část)
CHOSL020	LBC 20 Vranov	LBC 12 Vranov
CHOSL021	LBC 21 Rozhledy	LBC 15 Rozhledy
CHOSL022	LBC 22 Říjiště	—
CHOSL023	LBC 23 U staré školky	LBK 9 (část)
20117/01	LBC 24 Mřínek	LBC 21 Nad Mřínkem

nové značení dle metodiky	nové značení – pořadová čísla	původní značení před Změnou č. 1 ÚP, přibližně vymezený prvek
20117/02	LBC 25 Dolní Lazy	RBK 20117 (část)
20117/03	LBC 26 Libavské údolí	LBC 10 Nad návrží
20117/05	LBC 27 Bystřina	LBK 3 (část)
72-CHOSL001	LBK 1	LBK 24
CHOSL001-CHOSL002	LBK 2	LBK 25
CHOSL002-CHOSL003	LBK 3	LBK 16
CHOSL003-CHOSL004	LBK 4	LBK 1 (část)
CHOSL004-SO005	LBK 5	LBK 1 (část)
CHOSL001-CHOSL009	LBK 6	LBK 26
CHOSL009-1164	LBK 7	LBK 29
CHOSL002-CHOSL010	LBK 8	LBK 17
1164-CHOSL010	LBK 9	—
CHOSL010-CHOSL012	LBK 10	LBK 27
CHOSL012-1138	LBK 11	LBK 20
CHOSL012-CHOSL011	LBK 12	—
20117/03-CHOSL007	LBK 13	LBK 13 (část)
CHOSL007-CHOSL008	LBK 14	LBK 13 (část), LBC 13
CHOSL008-CHOSL001	LBK 15	LBK 23
20117/05-CHOSL017	LBK 16	LBK 3 (část)
CHOSL017-CHOSL016	LBK 17	LBK 5
CHOSL016-CHOSL015	LBK 18	LBC 3 (část)
CHOSL004-CHOSL006	LBK 19	LBC 6 (část)
CHOSL006-SO014	LBK 20	LBC 6 (část)
SO014-1017/02	LBK 21	LBC 8
1138-CHOSL013	LBK 22	LBK 12 (část)
CHOSL013-1017/04	LBK 23	LBK 12 (část)
72-CHOSL018	LBK 24	LBK 31, LBC 22
CHOSL018-CHOSL019	LBK 25	LBC 17 (část)
CHOSL019-CHOSL008	LBK 26	LBK 15 (část)
CHOSL008-CHOSL020	LBK 27	LBK 15 (část)
CHOSL020-CHOSL003	LBK 28	—
CHOSL003-CHOSL023	LBK 29	—
CHOSL019-CHOSL022	LBK 30	—
CHOSL022-20117/03	LBK 31	—
CHOSL013-CHOSL021	LBK 32	LBK 19 (část)
CHOSL021-CHOSL023	LBK 33	LBK 9 (část)
CHOSL023-CHOSL004	LBK 34	LBK 9 (část)

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se upravují dílčím způsobem, jedná se převážně o formální úpravy:

- pojem „plocha zastavení“ se mění v souladu se zněním § 2 odst. 7 po novele stavebního zákona (od 1. 1. 2013) na „zastavěná plocha pozemku“;
- doplňuje se definice rozlišující parkoviště a parkovací a odstavná stání;
- doplňuje se uplatnění § 18, odst. 5) stavebního zákona – výstavba v nezastavěném území;
- pojmy „hlavní využití“ a „přípustné využití“ se odlišují jako výlučné pojmy (dřívější koncepce pojímala hlavní využití jako podskupinu přípustného).

Dále se doplňují podmínky využití u nově definovaného druhu plochy – Smíšené obytné plochy SO a upravují se podmínky u ploch Dopravní infrastruktury po zániku druhu plochy DV – vybavenost.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Soubor dříve vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření by upraven v návaznosti na změny, navržené v předchozích kapitolách textu.

Byly provedeny tyto úpravy:

- stavby k vyvlastnění a k předkupnímu právu nově rozděleny do dvou kapitol (kap. 7. a 8.), protože po novele stavebního zákona se tyto výčty již významně obsahově rozcházejí, zároveň s tím upraveny názvy kapitol a podkapitol,
- u staveb a opatření k vyvlastnění vymazán seznam dotčených pozemků (pozemky k vyvlastnění se identifikují až na základě platného územního rozhodnutí),
- byl upraven územní rozsah VPS, u kterých dochází ke změně územního vymezení: VPS S2 – výstavba místní komunikace VP 2,
- byla vymezena nová VPS S27 – výstavba místní komunikace VP 5; cílem je vyřešení lokální dopravní závady,
- zrušeny jako VPS záměry, od kterých se upustilo: VPS S5 – výstavba točny autobusu DV 1,
- byly vymezeny nové VPS S28, S29 – cyklotrasy CY 8, CY 9, a to na základě potřeby doplnění sítě cyklotras a cyklostezek,
- byla vymezena nová VPS S30 – plocha pro letiště DL 2, dříve plocha stabilizovaná DL, protože se jedná o doplňkové plochy letiště, dosud vedené jako TTP, záměrem je zařazení k plochám letiště pro jeho územní stabilizaci,
- zrušeny jako VPS ty stavby, které se nacházejí na pozemcích Obce Rovná, tj. subjektu, v jehož prospěch by se případné vyvlastnění konalo: VPS S15 – nové trafostanice TS1, TS2,
- byl doplněn koridor technické infrastruktury u stavby S17 – vedení VVN (dříve vymezen pouze trasou), a to na základě požadavku správce sítě,
- VPO O2 a O3 (regionální a lokální prvky ÚSES) se ruší a vymezují se nové na základě komplexní úpravy systému ÚSES tak, aby odpovídal současným metodikám vymezování,
- VPO O8 – vodní plocha VH 1 byla přesunuta z kategorie „k předkupnímu právu“ do kategorie „k vyvlastnění“ na základě novely SZ, který již neumožňuje předkupní právo na VPO, ale umožňuje uplatnit vyvlastnění u staveb pro zvyšování retenčních schopností krajiny.

Revize parcelních čísel – přehled vlastnictví:

Uvedené zkratky: PÚ – Pozemkový úřad, f.o. – fyzická osoba, p.o. – právnická osoba

Dopravní infrastruktura

č. VPS	plocha / liniový prvek	využití	k.ú.	p.č.
S1	VP 1	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy	Rovná u Sokolova	Lesy ČR: 353/1, st.p.č. 13, PÚ (podtržená čísla byla změněna): 1877č, 1878/1č, 45/6č, 45/19č, 46/2, 64č, 1807č, 1810/1č, <u>136č</u> , <u>1988č</u> , 1809č, 142č, 1895č, <u>1987č</u> , 1811č, 1812/1, 263/3č, f.o.: 411/16č, 411/1č, 414/1č, 417/2č, 417/4č, 45/1č, 45/5č, 1878/5, 1878/6, 56č, 46/1, 100/2, 100/3č, 1214/3č, 81/2č, 814č

		BV 1		<u>Nově se ruší z výčtu, protože jsou zrušená: st.p.č. 44, 47</u> <u>Nově se ruší z výčtu, protože jsou Obce Rovná: 81/3, 81/5, 81/6, 1878/4, 263/1, 1878/2, 45/2, 263/2, 263/75, 263/76</u>
S2	VP 2	výstavba místní komunikace	Rovná u Sokolova	Lesy ČR: 355/1č PÚ: 263/46č, f.o.: 263/95č, 263/96č <u>Nově se ruší z výčtu, protože jsou Obce Rovná: 263/1, 263/32, 263/71, 263/106</u>
S3	VP 3	výstavba místní komunikace	Rovná u Sokolova	f.o.: 263/27č, p.o.: 263/83č <u>Nově se ruší z výčtu, protože jsou Obce Rovná: 263/22</u> <u>Opravuje se omylem prohozená část tabulky – p.p.č. S3 a S4.</u>
S4	VP 4	výstavba místní komunikace	Rovná u Sokolova	f.o.: 218/9č, 1562/5č, PÚ: 218/11č, 1855/1č <u>Nově se ruší z výčtu, protože jsou Obce Rovná: 1855/3</u> <u>Opravuje se omylem prohozená část tabulky – p.p.č. S3 a S4.</u>
S27	VP 5	výstavba místní komunikace	Vranov u Rovné	PÚ: 233č (podtržené číslo bylo doplněno) <u>Nezařazuje se (Obce Rovná): 1747</u>
S6	CY 1	cyklotrasa Březová – Rovná	Rovná u Sokolova	Lesy ČR: 1881, 355/1 (podtržené číslo bylo doplněno), PÚ: 1877, 263/46 <u>Nově se ruší z výčtu, protože jsou Obce Rovná: 263/1, 263/71, 263/106, 263/25</u>
S7	CY 2	cyklotrasa Vranov – Čistá	Vranov u Rovné	Lesy ČR: 1803 PÚ: 546 (podtržené číslo bylo doplněno), f.o.: 1724/2, 1757
			Čistá u Rovné	Lesy ČR: 3238, PÚ: 1886, 3182/1, 3186/2, 3183, 3236, 3242, 2041, 3243, 3201, 2266 (podtržené číslo bylo doplněno), f.o.: 3178, 3235, 1996, 1952/1 <u>Nově se ruší z výčtu, protože jsou Obce Rovná: 3179, 3180, 3192, 3200</u> <u>Ruší se: 3182/2 (nepoužitelné, jedná se o stavbu TI)</u>
S8	CY 3	cyklotrasa Vranov – Kladské rašeliny	Vranov u Rovné	Lesy ČR: 1779, 1700, 1793, 1707/1, 1705/2, PÚ: 1745/3, 1724/1, f.o.: 1724/2, 1201/1, 1727, 1200, 1199/4, 1199/1
S9	CY 4	cyklotrasa Bílá Hájovna – III/2121	Vranov u Rovné	Lesy ČR: 1716, 1705/2, f.o.: 1794, 1706, st.p.č. 111
S10	CY 5	cyklotrasa Bílá Hájovna – Trojhran	Vranov u Rovné	Lesy ČR: 1707/4, 1707/6
S11	CY 6	cyklotrasa Milíře – Čistá	Čistá u Rovné	f.o. 3170, 3164/1, 3163/7, 3163/5, 3163/2, 3163/1, p.o.: 1507/2, 1526/7, 1507/3, 1323/1, 1323/2, 1363/2, <u>Nově se ruší z výčtu, protože jsou Obce Rovná: 3163/6, 3163/4, 3163/3</u> <u>Opravuje se omylem prohozená část tabulky – p.č. mezi katastry.</u>
			Milíře u Rovné	Lesy ČR: 332/6, 332/2, Jiná obec: 190/1 <u>Ruší se: 280 (bylo uvedeno omylem)</u> <u>Opravuje se omylem prohozená část tabulky – p.č. mezi katastry.</u>
S26	CY 7	cyklotrasa Rovná – Krásná Lípa	Rovná u Sokolova	PÚ: 1839/2 (podtržené číslo bylo doplněno), Lesy ČR: 1835, 1833 (podtržená čísla byla doplněna), f.o.: 1293 <u>Nezařazuje se (Obce Rovná): 1855/3, 1826</u>
			Krásná Lípa u Rovné	Lesy ČR: 156, 129/1, 150/2

S28	CY 8	cyklotrasa Rovná – Vranov	Rovná u Sokolova	PÚ: <u>220/3, 218/11, 1562/4</u> , (podtržená čísla nově vymezena) <u>KSÚS: 1982/2</u> , f.o.: <u>1810/6, 255, 1562/1, 1562/8</u> <u>Nezařazuje se (Obce Rovná): 188/23, 188/28, 1562/12</u>
			Vranov u Rovné	PÚ: <u>1724/1</u> (podtržená čísla nově vymezena) f.o.: <u>1199/5</u> p.o.: <u>1199/11, 1199/14, 1199/23, 1724/3, 1199/20, 1724/22</u> <u>Nezařazuje se (Obce Rovná): 1724/28</u>
S29	CY 9	cyklotrasa Rovná – Lobzy	Rovná u Sokolova	PÚ: <u>1969/2, 1969/3</u> (podtržená čísla nově vymezena) Lesy ČR: <u>312</u> f.o.: <u>328, 1870/1, 295</u>
S12	DL 1	heliport	Rovná u Sokolova	f.o.: 1562/1
S30	DL 2	letišťe	Rovná u Sokolova	PÚ: <u>1562/13, 1562/9, 1562/11</u> (podtržená čísla nově vymezena)
			Vranov u Rovné	PÚ: <u>1199/6, 1199/8, 1199/10, 1199/16, 1199/17</u> p.o.: <u>1199/12, 1199/13</u> (podtržená čísla nově vymezena)

Technická infrastruktura

č. VPS	využití	k.ú.	p.č.
S13	přeložka vodního toku	Rovná u Sokolova	f.o.: 1140/1, 1196, 1214/1
S14	čistírna odpadních vod Rovná	Rovná u Sokolova	f.o.: 1214/1

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Soubor dříve vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření by upraven v návaznosti na změny, navržené v předchozích kapitolách textu.

Byly provedeny tyto úpravy:

- stavby k vyvlastnění a k předkupnímu právu nově rozděleny do dvou kapitol (kap. 7. a 8.), protože po novele stavebního zákona se tyto výčty již významně obsahově rozcházejí, zároveň s tím upraveny názvy kapitol a podkapitol,
- na základě novely stavebního zákona platné od 1. 1. 2013 bylo zrušeno předkupní právo u dříve vymezených liniových staveb technické infrastruktury (S16 a S19) a u veřejně prospěšných opatření pro ÚSES (O1, O2, O3),
- na základě vůle obce bylo zrušeno předkupní právo u všech zbývajících staveb dopravní a technické infrastruktury (S1 až S4, S6 až S12, S26 až S29), kde lze uplatnit vyvlastnění,
- u všech staveb a opatření k předkupnímu právu (občanské vybavení, veřejná prostranství), které nebyly zrušeny, se reviduje seznam parcel, u kterých má být uplatněno předkupní právo (doplňují se dříve opomenutá čísla parcel, která jsou dle grafické části dotčena; vyškrtávají se omylem uvedená čísla parcel, které dotčeny být nemají – zvl. u ploch OVt 3 a OVt 4; mění se čísla parcel tam, kde došlo ke změně hranic či čísel parcel v podkladové katastrální mapě),
- byla provedena revize vlastnictví všech dotčených pozemků, vyřazeny ze seznamu VPS stavby, které se celé nacházejí na pozemcích Obce Rovná i když zůstávají nadále jako návrh OV: VPS S20 – občanské vybavení OV 1,
- u staveb a veřejných prostranství s částečným vlastnictvím jiných subjektů než Obec Rovná zrevidována dotčená čísla pozemků – vyloučena čísla pozemků obce,
- zrušeny jako VPS a VPO záměry, od kterých se upustilo: VPS S21 – občanské vybavení OV 2, VPO O4 až O6 – založení veřejné zeleně VZ 1, VZ 2, VZ 3,

- byla vymezena nová VPS S31 – občanské vybavení pro sport – hřiště OS 2, a to na základě záměrů obce, významná část je v majetku Obce Rovná, s výjimkou jednoho pozemku, který je do plochy vnořený,
- jako VPS je se nezařazuje plocha OV 3, protože je v majetku Obce Rovná,
- VPO O8 – vodní plocha VH 1 byla přesunuta z kategorie „k předkupnímu právu“ do kategorie „k vyvlastnění“ na základě novely SZ, který již neumožňuje předkupní právo na VPO, ale umožňuje uplatnit vyvlastnění u opatření pro zvyšování retenčních schopností krajiny.

Revize parcelních čísel – přehled vlastnictví:

Uvedené zkratky: PÚ – Pozemkový úřad, f.o. – fyzická osoba, p.o. – právnická osoba

Občanské vybavení veřejného charakteru

č. VPS	plocha	využití	k.ú.	p.č.
S22	OVt 1	občanské vybavení – turistický ruch	Vranov u Rovné	PÚ: 1724/7č, 408/4č, f.o.: 79/8, 64/2, p.o.: 64/1č
S23	OVt 3	občanské vybavení – turistický ruch	Čistá u Rovné	PÚ: 120/1č, p.o.: 120/2, 120/3 <u>Ruší se – omyl vymezení parcel v textové části (v grafické části tato část vymezena není): 36/2, 36/3, 36/4, 36/1č; 81/8, 81/2, 81/3, 81/4, 81/5, 81/6č;</u> <u>Nově se ruší z výčtu, protože jsou Obce Rovná: 120/4, 120/5, 120/6, 120/7, 120/8</u>
S24	OVt 4	občanské vybavení – turistický ruch	Milíře u Rovné	f.o.: 145/1č <u>Nově se ruší z výčtu, protože jsou Obce Rovná: 145/4, st.p.č. 21,</u> <u>Ruší se – omyl vymezení parcel (v grafické části tato část vymezena není): 343č, 234, 224/1č, 224/2č</u>
S25	OS 1	občanské vybavení pro sport – hřiště	Rovná u Sokolova	p.o. 263/26
S31	OS 2	občanské vybavení pro sport – hřiště	Rovná u Sokolova	f.o.: 263/78 (podtržené číslo nově vymezeno) <u>Nezařazuje se (Obce Rovná): 263/104</u>

Veřejná prostranství se zelení

č. VPO	plocha	využití	k.ú.	p.č.
O7	VZ 4	založení veřejné zeleně	Vranov u Rovné	PÚ: 1724/7č, 408/4č <u>Nově se ruší z výčtu, protože jsou Obce Rovná: 1724/23, 1724/27, 1724/26, 408/3č</u>

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření nejsou vymezena, protože Krajský úřad Karlovarského kraje, orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na prvky Natura 2000 a nebylo tak zpracováno ani Vyhodnocení vlivu ÚP na prvky systému Natura 2000.

Textové znění kapitoly se nově doplňuje na základě novely stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

10. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

ÚP vymezil povinnost zpracování územní studie u ploch BV 1, BV 2 s termínem zpracování ÚS do 31. 12. 2015. Vzhledem k propadnutí tohoto termínu se Změnou č. 1 ÚP obnovuje termín prověření změn územní studií na pět let od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP.

11. ROZSAH DOKUMENTACE

11.1. Rozsah dokumentace Změny č. 1 ÚP

Grafická část výroku uvádí výkresy, ve kterých dochází řešením Změny č. 1 ÚP ke změně obsahu (změně řešení):

A1. Výkres základního členění	1 : 10 000
A2a. Hlavní výkres (sever)	1 : 5 000
A2b. Hlavní výkres (jih)	1 : 5 000
A3a. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (sever)	1 : 5 000
A3b. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (jih)	1 : 5 000

Grafická část Odůvodnění zařazuje výkresy:

B1a. Koordinační výkres (sever)	1 : 5 000
B1b. Koordinační výkres (jih)	1 : 5 000
B2. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

11.2. Rozsah dokumentace právního stavu

Po vydání Změny č. 1 ÚP bude provedeno vyhotovení dokumentace ÚP Rovná zahrnujícího právní stav po vydání Změny č. 1 ÚP.

Dokumentace právního stavu zahrnuje pouze část výrokovou (textovou a grafickou), z části Odůvodnění může obsahovat vybrané grafické části (Koordinační výkres).

F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území sídel je využito z významné části a nabízí jen několik málo proluk. Změny řešené Změnou č. 1 ÚP jsou umístěny v zastavěném území (jako plochy přestavby nebo jako plochy dříve vymezené zastavitelné, v nichž se mění způsob využití).

Mimo zastavěné území se nachází pouze plochy:

- VP 5 – plocha veřejného prostranství pro umístění místní komunikace – vyřešení lokální dopravní závady;
- DL 2 – plochy související se stávajícím letištěm, dosud v ÚP vedené jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury DL, nově vymezeny jako plochy zastavitelné z důvodu potřeby zařazení jako veřejně prospěšná stavba.

2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Stávající počet obyvatel

Stávající počet obyvatel (k 31. 12. 2016):

2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
597	614	619	612	622	609	602	599	572	571	467	449	421	382	353	330

Z tabulky je patrný dlouhodobý sestupný trend v počtu obyvatel obce. Za 15 let se snížil počet obyvatel na 55 %. Příčinou je odlehlost obce a neatraktivní bytový fond (výškové panelové domy).

Kapacita návrhových ploch pro bydlení dle ÚP Rovná

V ÚP Rovná byly vymezeny obytné a smíšené obytné plochy, jejichž kapacitu dle původního ÚP a upravenou kapacitu dle Změny č. 1 ÚP ukazuje následující tabulka:

plocha	původní návrh ÚP			zbývá po Změně č. 1 ÚP		
	výměra (m ²)	b.j.	obyvatel *)	výměra (m ²)	b.j.	obyvatel
BV 1	109583	107	268	93105	92	230
BV 2	27789	27	68	27789	27	68
BV 3	2129	2	5	2129	2	5
BV 4	521	1	3	521	1	3
BV 5	1414	1	3	1414	1	3
BV 6	3567	2	5	2390	1	3
BV 7	6839	4	10	6839	4	10
BV 8	0	0	0	2689	2	5
BV 9	0	0	0	914	1	3
SO 1	0	0	0	23568	10	25
SO 2	0	0	0	871	1	3
celkem	151842	144	362	162229	142	358

*) 2,5 obyv./ b.j.

Úbytek:

Od vydání ÚP Rovná v r. 2011 došlo k výstavbě 1 RD v ploše BV 6.

Plocha BV 2 se mění na plochy SO 1 (část) o kapacitě cca 15 RD.

Celkem 16 RD (b.j.).

Přírůstek:

Změnou č. 1 ÚP jsou nově navrženy plochy BV 8, BV 9, SO 1 (místo části BV 2) a SO 2 o celkové kapacitě 14 RD. Tyto plochy se nacházejí v zastavěném území.

U ploch smíšených obytných SO 1 a SO 2 se do bilance započítala cca polovina plochy pro bydlení; druhá polovina je pro občanské vybavení, podnikání, veřejná prostranství apod.

G. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Řešeným územím Změny č. 1 ÚP je v širším smyslu celé správní území obce Rovná vzhledem k tomu, že součástí řešení je i nová koncepce ÚSES. Nově vymezený ÚSES řeší návaznost na ÚSES sousedních obcí v Plánu ÚSES.

K dříve navrženému vedení VVN byl Změnou č. 1 ÚP vymezen související koridor o šíři 200 m, s návazností na území města Březová a obce Nová Ves.

Změny ve způsobu využití ploch zahrnují cca 27 ploch dílčích změn, z toho cca 13 ploch změn směřujících do ploch stabilizovaných, 12 změn u ploch zastavitelných a 2 změny ploch přestavby. Tyto plochy jsou rozloženy převážně v zastavěné části sídel (Rovná, Podstrání) a nemají vliv na širší vztahy v území. U návrhových ploch se jedná o drobné úpravy vzájemných hranic dříve vymezených zastavitelných ploch nebo nové plochy v zastavěném území, tyto úpravy nebudou mít významný vliv na své okolí.

Širší vztahy jsou zobrazeny ve výkrese č. B2. Výkres širších vztahů.

H. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Územní plán Rovná byl vydán Zastupitelstvem obce Rovná dne 22. 12. 2011 usnesením č. 507/12/2011, formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 7. 1. 2012. Na základě ustanovení § 55 stavebního zákona, byla zpracována Zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období, který obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Rovná. Zastupitelstvo obce Rovná schválilo Zprávu o uplatňování ÚP Rovná a zároveň záměr pořízení Změny č. 1 ÚP Rovná usnesením č. 1068/9/2016 dne 15. 9. 2016. Požadavky pro Návrh Změny č. 1 ÚP byly řešeny takto:

Ke kap. II) 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

- Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR jsou vyhodnoceny v kap. E.2.1.1. Textové části Odůvodnění, včetně citovaných požadavků č. 17, 24 a 199.
- Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem jsou vyhodnoceny v kap. E.2.1.2. Textové části Odůvodnění, včetně informace o probíhajícím zpracování Aktualizace č. 1 ZÚR KK.
- Požadavky vyplývající z Územní studie horských oblastí – požadavek zásobování alternativními zdroji energie: Na území obce Rovná nejsou vymezeny plochy pro samostatné umístění obnovitelných zdrojů energie, je však umožněno jejich umístění v rámci jiných hlavních využití, např. na střechách domů či na pozemcích výroby.

Ke kap. 2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Požadavek na řešení problému označenému v ÚAP ORP Sokolov ZD14 byl řešen vymezením plochy veřejného prostranství VP 5 s možností umístění komunikací – vyřešení napojení chatové oblasti na silnici.

Ke kap. 3. Sledované cíle zlepšování oproti dosavadnímu stavu

- Pro zlepšování kvality bydlení a vytváření pracovních příležitostí byly vymezeny plocha občanského vybavení OV 3, plochy smíšené obytné SO 1 a SO 2 a plocha pro sport v zeleni OS 2.

Ke kap. 4. Požadavky na změnu charakteru obce, jeho vztahu k sídelní struktuře Bez požadavků.

Ke kap. 5. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Byla aktualizována hranice zastavěného území.
- Byla prověřena aktuálnost vymezení dříve vymezených zastavitelných ploch, u vybraných ploch došlo ke změně navrženého způsobu využití.

- Byla prověřena aktuálnost vymezení ploch dle současných znění právních předpisů – beze změn.
- Bylo prověřeno využití smíšených plochy výrobních, plochy přestavby byly vymezeny v platném ÚP, změny nejsou Změnou č. 1 ÚP navrženy.
- Bude rozšířeno využití areálu školy i pro jiné účely než vzdělávací – pro občanské vybavení a služby.
- Byla zrušena dříve navržená plocha přestavby OV 2 – rozhledna využívající komín výrobní plochy, území začleněno do plochy přestavby SV2.
- Byla zrušena dříve navržená plocha VZ 2, část přeřazena do zastavitelných ploch pro garáže DG 1, část do zastavitelných ploch smíšených obytných SO 1, část ke stabilizovaným plochám bydlení BV.
- Byla zrušena dříve navržená plocha VZ 1, vymezena plocha pro občanské vybavení – sport OS 2, sport v zeleni.
- Byla zrušena dříve navržená plocha VZ 3 a spolu s dalšími plochami (BV 1 část, DV 1, OV 1 část) navržena jako sloučená plocha smíšená obytná SO 1.
- Byly prověřeny zastavitelné plochy rodinné rekreace v Bystřině, jejich přemístění však zabránila nová koncepce vymezení lokálního ÚSES, výsledkem je ponechání stávajících ploch beze změny.
- V Podstrání byla vymezena zastavitelná plocha BV 8 (p.p.č. 524/2 k.ú. Vranov u Rovné) a BV 9 (p.p.č. 3254 v k.ú. Čistá u Rovné).

Ke kap. 6. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

a) Požadavky na řešení koncepce dopravní infrastruktury

- Bylo prověřeno vedení navržených cyklotras, na základě Studie horských oblastí byla vymezena cyklotrasa CY 8. Byla prověřena a doplněna cyklotrasa CY 9 mezi Rovnou a Vranovem.
- Z důvodu stabilizace letiště Rovná byla část dříve vymezených stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury – letecké (DL) převedena na plochy zastavitelné (uplatnění veřejně prospěšné stavby). Nejedná se o vybudování nových budov.
- Do plochy dopravní infrastruktury – letecké (DL) stabilizované byla doplněna i stávající přípojná komunikace ze západní části letištní plochy (p.p.č. 1562/12 část).

b) Požadavky na řešení koncepce občanského vybavení

- Byla prověřena smíšená funkce v budově základní školy, vymezena plocha přestavby OV 3 s umožněním širšího způsobu využití.
- Byla zrušena plocha OV 2 (rozhledna) a sjednocena s plochou smíšenou výrobní SV 2.

c) Požadavky na řešení veřejných prostranství

- Byla zrušena dříve navržená plocha VZ 1, vymezena plocha pro občanské vybavení – sport OS 2, sport v zeleni.
- Byla zrušena dříve navržená plocha VZ 2, část přeřazena do zastavitelných ploch pro garáže DG 1, část do zastavitelných ploch smíšených obytných SO 1, část ke stabilizovaným plochám bydlení BV.

d) Požadavky na řešení koncepce technické infrastruktury

Byla prověřena možnost využívání obnovitelných zdrojů energie v malém rozsahu pro nekomerční účely (s vyloučením vysokých větrných elektráren a fotovoltaických elektráren na zemědělském půdním fondu v samostatné ploše výroby – ochrana nezastavěného území). Stávající textové ustanovení uvedené v kap. 6.1. nově bod 3) Textové části bylo upřesněno.

Ke kap. 7. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- Bylo revidováno vymezení lokálního ÚSES s ohledem na aktuální metodiku vymezování ÚSES (MŽP 2017).
- Prostupnost území je stabilizovaná.

Ke kap. 8. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území

- Bylo revidováno vymezení lokálního ÚSES s ohledem na aktuální metodiku vymezování ÚSES (MŽP 2017).

Ke kap. III. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Bez požadavků, územní rezervy nebyly vymezeny.

Ke kap. IV. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Bylo aktualizováno vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření s ohledem na novelu stavebního zákona č. 350/2012 Sb., tj. byla zrušena předkupní práva tam, kde již nemohou být ze zákona vymezena (plochy ÚSES, inženýrské sítě).
- Ze seznamu VPS byly vypuštěny realizované stavby. Opatření realizována nebyla.
- VPO pro ÚSES byla upraveno dle úpravy řešení ploch pro ÚSES.

Ke kap. V. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Dříve vymezený požadavek na zpracování územní studii pro plochy BV 1 a BV 2 marně vypršel k 31. 12. 2015, Změnou č. 1 ÚP se opětovně ustanovuje.
- Potřeba zpracování regulačních plánů a dohody o parcelaci nebyla identifikována.

Ke kap. VI. Případný požadavek na zpracování variant

Nebyly požadovány.

Ke kap. VII. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Formální a technické požadavky byl respektovány.

Ke kap. VIII. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Dotčený orgán stanoviskem č.j. 1977/ZZ/16 ze dne 8. 7. 2016 uvedl, že Změna nebude posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí. Stanoviskem č.j. SR/0252/SL/2016-3 ze dne 26. 7. 2016 bylo konstatováno, že změna nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

I. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

Takové plochy nejsou ve Změně č. 1 ÚP vymezeny.

J. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ a druhů pozemků (kultur)

Součástí vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL je výkres č. B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000, ve kterém jsou znázorněny změny vymezení hranice zastavěného území, lokality změn v území, hranice a kódy zasahujících BPEJ, druhy zabíraných pozemků (kultur); lesy jejich záborů a ochranné pásmo lesa; dále druhy pozemků řešeného území.

Výměry navrhovaných lokalit a jejich dílů s ohledem na druhy pozemků, zasahující BPEJ a hranici zastavěného území byly změřeny vektorizací z mapy KN v digitální podobě, která je podkladem při zpracování Změny č. 1 územního plánu Rovná, a to z PC v prostředí programu MicroStation. Naměřené hodnoty se s ohledem na rozdíl mezi grafickým a písemným operátem katastru nemovitostí mohou lišit od údajů uvedených v databázi SPI.

Předmětem řešení změny je v převážné z části aktualizace stávajícího stavu, tj. k záboru ZPF nedochází.

Dále jsou vyhodnoceny plochy zastavitelné a plochy přestavby, které jsou buď nově vymezeny, nebo u kterých dochází Změnou č. 1 ÚP ke zvětšení záboru.

V tabulce č. 1 na následujících stránkách je u každé navržené lokality uveden kód lokality a způsob využití, celková výměra, celkový zábor zemědělského půdního fondu (dále členěn dle druhů pozemků), zábor nezemědělských pozemků.

Zabíraný zemědělský půdní fond je vyhodnocován dále dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Pro každou navrženou lokalitu jsou v tabulkách uvedeny kódy a výměry zasahujících bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) a zařazení do třídy ochrany dle vyhl. č. 48/2011 Sb. Dále jsou v tabulce rozčleněny záborů mimo zastavěné území a uvnitř zastavěného území.

V následující tabulce č. 2 je souhrnně vyhodnocen zábor ZPF, tj. jsou uvedeny celkové výměry zabíraných druhů pozemků a tříd ochrany a jejich procentuální podíl z celkového záboru ZPF dané kategorie.

Tab. č. 2 – Vyhodnocení záborů ZPF dle kultur

třída ochrany	druhy pozemků (ha)			celkem (ha)	podíl z celkového záboru (%)
	orná půda	zahrady	trvalé travní porosty		
I	0,0000	0,0000	0,1135	0,1135	6,3%
II	0,0000	0,0000	0,5683	0,5683	31,4%
III	0,0000	0,0000	0,1060	0,1060	5,9%
IV	0,0000	0,0000	0,2493	0,2493	13,8%
V	0,0000	0,0038	0,7681	0,7719	42,7%
celkem (ha)	0,0000	0,0038	1,8052	1,8090	100,0%
podíl (%)	0,00%	0,21%	99,79%	100,00%	

Veškerý zábor ZPF vymezený Změnou č. 1 ÚP je určen pro dopravní infrastrukturu.

Tab. č. 1 – Vyhodnocované změny v území

číslo lokality	označení lokality	navržený způsob využití	výměra celkem (ha)	z toho půda náležející do ZPF (ha)			druhy pozemků ZPF dle KN			kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	výměra záboru nezemědělské půdy	k.ú. *)	pův. využití dle ÚP **)
				v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem	orná půda	zahrady	trvalé travní porosty						
52	BV 8	bydlení vesnické	0,2689			0,0000				x	x	0,0000	0,2689	Vranov	ZT stav
53	BV 9	bydlení vesnické	0,0914			0,0000				x	x	0,0000	0,0914	Čistá	VP stav
54	OV 3	občanské vybavení	0,5637			0,0000				x	x	0,0000	0,5637	Rovná	OV stav
55	OS 2	občanské vybavení - sport	1,4044			0,0000				x	x	0,0000	1,4044	Rovná	RZ stav, VZ 1
56	VP 2 - rozšíření	veřejná prostranství	0,0063			0,0000				x	x	0,0000	0,0063	Rovná	RZ stav
57	VP 5	veřejná prostranství	0,0696			0,0000				x	x	0,0000	0,0696	Vranov	SN stav
58	SO 1	smíšené obytné plochy	2,3569			0,0000				x	x	0,0000	2,3569	Rovná	BV 1 část, VZ 3, OV 1 část, DV 1
59	SO 2	smíšené obytné plochy	0,0871			0,0000				x	x	0,0000	0,0871	Rovná	VZ 2 část
60	DG 1	dopravní infrastruktura - garáže	0,0601			0,0000				x	x	0,0000	0,0601	Rovná	VZ 2 část, VP stav
61	SV 2 - rozšíření	smíšené výrobní plochy	0,0497			0,0000				x	x	0,0000	0,0497	Rovná	OV 2
62	DL 2	dopravní infrastruktura - letecká	1,2895		1,2895	1,2895			0,5683	9.36.04	II	0,5683		Rovná, Vranov	DL stav
									0,7212	9.37.16	V	0,7212			
63	CY 8	cyklostezka	0,4831		0,2664	0,2664			0,1135	8.34.01	I	0,1135	0,2167	Rovná	ZT stav, SN stav, PP stav

číslo lokality	označení lokality	navržený způsob využití	výměra celkem (ha)	z toho půda náležející do ZPF (ha)			druhy pozemků ZPF dle KN			kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	výměra záboru nezemědělské půdy	k.ú. *)	pův. využití dle ÚP **)
				v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem	orná půda	zahrady	trvalé travní porosty						
									0,1060	8.50.01	III	0,1060			
									0,0469	8.50.14	V	0,0469			
64	CY 9	cyklostezka	0,4725		0,2531	0,2531			0,2493	9.36.34	IV	0,2493	0,2194	Rovná, Vranov	ZT stav, SN stav, PP stav, RZ stav, DK stav, DL stav
								0,0038		9.50.54	V	0,0038			
		celkem	7,2032	0,0000	1,8090	1,8090	0,0000	0,0038	1,8052			1,8090	5,3942		

*) k.ú. Rovná = k.ú. Rovná u Sokolova, k.ú. Vranov = k.ú. Vranov u Rovné, k.ú. Čistá = k.ú. Čistá u Rovné

**) BV = Bydlení vesnické, RZ = Rekreace – zahrádkové kolonie, OV = Občanské vybavení, VP = Veřejná prostranství, VZ = Veřejná prostranství – zeleň, DK = Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace, DL = Dopravní infrastruktura – letecká, DV = Dopravní infrastruktura – vybavenost (ruší se), ZT = Zemědělské plochy – trvalé travní porosty, PP = Přírodní plochy, SN = Smíšené plochy nezastavěného území
Plochy s pořadovým číslem (např. „VZ 1“) jsou dříve vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby.

Dotčené pozemky jsou uvedeny v kap. 3.1.3. Textové části Změny č. 1 ÚP.

Navržené cyklostezky zasahují části pozemků:

CY 8: p.p.č. 220/3, 218/11, 1562/4, 1982/2, 1810/6, 255, 1562/1, 1562/8, 188/23, 188/28, 1562/12 k.ú. Rovná u Sokolova; 1724/1, 1199/5, 1199/11, 1199/14, 1199/23, 1724/3, 1199/20, 1724/22, 1724/28 k.ú. Vranov u Rovné

CY 9: p.p.č. 1969/2, 1969/3, 312, 328, 1870/1, 295 k.ú. Rovná u Sokolova

Investice do půdy

Investice do půdy zasahují okrajově do nově vymezených zastavitelných ploch SO 1, SO 2, OS 2.

Odůvodnění

Obec Rovná má v současné době platný územní plán.

Číslování návrhových ploch je z hlediska čísel záborů vedeno jako pokračování číselné řady založené v ÚP (Změnou č. 1 ÚP doplněna čísla 52 – 64).

Z hlediska značení ploch dle způsobu využití (např. „BV 1“) se u ploch měněných (změna funkce nebo rozšíření plochy při zachování převažující části plochy beze změny) uvádí původní číslo a text „–rozšíření“, novým plochám bylo přiděleno nové číslo.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby byly přednostně vymezeny na plochách mimo ZPF a v zastavěném území:

- bez záboru ZPF (plochy převážně zastavěné a ostatní plochy, případně PUPFL): 52 – BV 8, 53 – BV 9, 54 – OV 3, 55 – OS 2, 56 – VP 2–rozšíření, 57 – VP 5, 58 – SO 1, 59 – SO 2, 60 – DG 1, 61 – SV 2–rozšíření, 63 – CY 8 část, 64 – CY 9 část.

Mimo plochu 57 – VP 5 a kromě cyklostezek jsou uvedené plochy vymezeny zároveň v zastavěném území.

Žádná plocha se zábohem ZPF není vymezena v zastavěném území ani mimo zastavěné území v dříve vymezených a odsouhlasených zastavitelných plochách.

- v dříve vymezených zastavitelných plochách se novým zábohem ZPF: 62 – DL 2, 63 – CY 8 část, 64 – CY 9 část.

Plocha dopravní infrastruktury – letecké 62 – DL 2 zahrnuje TTP II. a V. tř. ochrany. Jedná se o drobné pozemky TTP, které jsou součástí stávajícího polního letiště. V dosud platném ÚP jsou vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury – letecké DL stav, nově se vymezují jako zastavitelné plochy DL (ve 4 úsecích). Jedná se o formální úpravu z důvodu možného uplatnění veřejně prospěšné stavby – vyvlastnění pro Obec Rovná. (Centrální pozemek letiště je veden jako ostatní plocha a již v majetku Obce Rovná je.)

Třebaže se zde uplatňuje ZPF II. třídy ochrany, je zábor ZPF možný s ohledem na to, že se jedná o plochu veřejné dopravní infrastruktury, navíc pro toto využití již nyní sloužící.

Cyklostezky 63 – CY 8 část, 64 – CY 9 část jsou vedeny převážně po stávajících účelových komunikacích, avšak ve vybraných úsecích jsou vymezeny mimo pozemky komunikací převážně proto, že skutečná trasa polní cesty je vedena mimo pozemek cesty a cyklostezky reflektují stav území.

Třebaže se u č. 63 – CY 8 uplatňuje ZPF I. třídy ochrany, je zábor ZPF možný s ohledem na to, že se jedná o plochu veřejné dopravní infrastruktury.

Hranice zastavěného území (ZÚ)

Byla aktualizována k 1. 5. 2017. Vymezení zastavěného území bylo aktualizováno v rozsahu celého správního území. Bylo doplněno o 3 lokality, v nichž se rozšiřuje stávající zastavěné území v rozsahu 0,8432 ha. Žádná z těchto ploch není zařazena jako ZPF, jedná se o zastavěné a ostatní plochy (viz kap. E.1. Textové části Odůvodnění).

Dále bylo zrušeno 12 samostatných lokalit zastavěného území, jedná se o bývalá zbořeniště v krajině (bez pozůstatků staveb), která byla od doby vydání ÚP v KN změněna ze stavebních parcel na ostatní plochy. U zrušených zastavěných území se tedy nejedná o ZPF, s výjimkou části p.p.č. 408/1 k.ú. Vranov u Rovné, TTP.

Areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby

V řešených lokalitách se nenachází žádné objekty staveb zemědělské prvovýroby.

Opatření k zajištění ekologické stability krajiny a pozemkové úpravy

Pozemkové úpravy se v území neuplatňují.

Vyhodnocení ve vztahu k chráněnému ložiskovému území

V území se uplatňují CHLÚ Krásno a Čistá. Zasahují do správního území obce Rovná, k.ú. Čistá u Rovné a k.ú. Milíře u Rovné. Změny v území řešené Změnou č. 1 ÚP nezasahují do ploch CHLÚ.

2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 ÚP Rovná na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) vychází z Vyhlášky č. 77/1996 Sb. o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Ve Změně č. 1 ÚP Rovná dochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, je navrhován zábor PUPFL v rozsahu cca 31 m² v ploše smíšené obytné SO 1, p.p.č. 355/1 k.ú. Rovná u Sokolova na hranici zastavěného území; tento zábor již byl odsouhlasen v platném ÚP pro jinou funkci (veřejné prostranství VP 2 – zastavitelná plocha).

Do ochranného pásma lesa zasahují návrhové plochy řešené Změnou č. 1 ÚP: Bydlení vesnické BV 9, Občanské vybavení OV 3, Občanské vybavení – sport OS 2, Veřejná prostranství VP 2–rozšíření a VP 5, Smíšené obytné plochy SO 1, SO 2.

K. NÁVRH ŘEŠENÍ CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANY

Tematika civilní a požární ochrany území je řešena ve stávajícím ÚP, v Textové části Odůvodnění. Změnou č. 1 ÚP dochází k úpravě textu řešení civilní a požární ochrany území:

1. CIVILNÍ OCHRANA

Záplavové území toků: Vymezené záplavové území zůstává beze změny.

Do záplavového území Q₁₀₀ nezasahují žádné změny řešené Změnou č. 1 ÚP s výjimkou biokoridorů.

Řešení Změny č. 1 ÚP nemá vliv na ostatní části kap. Civilní ochrana uvedené v platném ÚP.

2. POŽÁRNÍ OCHRANA

Při návrhu jednotlivých staveb je třeba respektovat předpisy uvedené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Při výstavbě a dostavbě vodovodu je třeba zvážit možné hydranty pro odběr požární vody (v dokumentacích pro stavební povolení).

Pro odběr požární vody je v řešeném území jsou stanoveny lokality v příloze č. 2 Nařízení Karlovarského kraje č. 1 ze dne 10. 2. 2014, kterým se mění nařízení Karlovarského kraje č. 1/2003, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení zdrojů vody k hašení požárů:

- vodní nádrž Rovná (Krásná Lípa),
- Lobežský potok, mostek u Podstrání.

L. VÝROK ÚP ROVNÁ S VYZNAČENÍM ZMĚN TEXTOVÉ ČÁSTI NAVRHOVANÝCH ZMĚNOU Č. 1 ÚP

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V území je vymezena hranice zastavěného území (dále ZÚ) dle definice v § 58 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Zastavěné území bylo stanoveno k **1. 5. 2017** ~~1. 11. 2009~~. Průběh hranice je zobrazen ve výkresu č. A1. Výkres základního členění.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

2.1. Koncepce rozvoje území

Rozvoj obce Rovná je veden následujícími principy:

- podpora a rozvoj pilíře hospodářského a sociálního při respektování hlavních hodnot pilíře životního prostředí;
- podpora rozvoje zaměstnanosti vymezením ploch pro výrobu (nerušící), podnikání, služby; zvýšení potenciálu pro rozvoj soukromého podnikání (nedostatek ploch pro drobné soukromé podnikání); nalezení nového využití pro prázdné objekty plochy pro výrobu a skladování (brownfields); zmírnění dopadů zániku zaměstnání v zemědělství a lesnictví;
- podpora rozvoje sociálních vztahů – ztraktivnění obce pro obyvatelstvo těch částí sociálního spektra, které v obci chybí, nabídka ploch pro novou výstavbu, převážně jako rodinné domy;
- zmírnění dopadů likvidace historické sídelní struktury (způsobené odsunem původního obyvatelstva, zřízením vojenského výcvikového prostoru Prameny, jeho následným zrušením), a to návrhem ploch pro podporu turistického ruchu;
- zmírnění dopadů situování vesnice charakteru městského sídliště v horských podmínkách na nevhodně zvoleném místě v nepříznivých povětrnostních podmínkách, (důsledky se projevují na stavebním stavu objektů), zároveň však vyzdvižení kvalit a potenciálu, který centrum Rovné skrývá;
- v návaznosti na rozvoj obce podpořit dopravní spojení obce s významnými centry osídlení v oblasti, lepší dopravní dostupnost vyšších center vybavenosti, podpora zvláště veřejné dopravy;
- podpora extenzivního turistického ruchu, a to jednak sportovního charakteru (pěší turistika, cykloturistika, běžkaření), jednak ploch pro potřebného vybavení (parkoviště, hygienické zázemí, občerstvení apod.) při respektování a vyzdvižení krajinného potenciálu chráněné krajinné oblasti Slavkovský les.

2.2. Ochrana hodnot území

Ochrana hodnot je zobrazena ve výkresu č. A2. Hlavní výkres, [který je rozdělen do dvou tisků: A2a. Hlavní výkres \(sever\) a A2b. Hlavní výkres \(jih\)](#).

2.2.1. Ochrana historických a architektonických hodnot

V území budou **chráněny před znehodnocením**:

- z hlediska archeologických nálezů lokality historických sídel, zvláště v případě umístění nových staveb v „intravilánu“ původních sídel
- štola Jeroným (rovněž nemovitá národní kulturní památka)
- obnovený kříž z hřbitova Litrbachy (v Čisté)

- devastovaný kříž u zaniklého mlýna jižně od Podstrání
- zbytek pomníku v Milířích (z r. 1858)
- židovský hřbitov (zarostlý) v Krásné Lípě a rozvalený pomník západně od něj
- pomník zničenému městu Litrbachy
- pomníček umučených francouzských žen u Zaječího vrchu
- pomníček tragicky zahynulého u silnice nad Podstráním
- jakékoli další historické prvky v parteru (kříže, pomníky, klenuté sklepy apod.), které by mohly být v budoucnu nalezeny

U budov, kde lze očekávat zachovalé historické části, budou přestavby prováděny s ohledem na zachování historických prvků (části staveb, zařízení apod.):

- budova v k.ú. Milíře u Rovné, st.p.č. 15
- mlýn v k.ú. Čistá u Rovné (Podstrání), st. p.č. 299/2 a 299/3
- býv. Kamenný mlýn, dnes chatová osada, k.ú. Vranov u Rovné, st. p.č. 86/1, 86/2, 86/3
- pila Žofka v k.ú. Milíře u Rovné, st.p.č. 26 a navazující pozemky

2.2.2. Ochrana přírodních hodnot

Územní plán nad rámec legislativní ochrany prvků přírody a jednotlivých lokalit provádí ochranu ekosystémů formou vymezení ploch pro územní systém ekologické stability, uvedeny v kap. 5.3.

2.3. Plochy dle způsobu využití a dle významu

Plochy s rozdílným způsobem využití a dle významu jsou zobrazeny ve výkresu č. A2. Hlavní výkres, který je rozdělen do dvou tisků: [A2a. Hlavní výkres \(sever\)](#) a [A2b. Hlavní výkres \(jih\)](#).

2.3.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Při zpracování územního plánu Rovná byly použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení:	Bydlení kolektivní (BK) Bydlení vesnické (BV)
Plochy rekreace:	Rekreace rodinná (RR) Rekreace – zahrádkové kolonie (RZ)
Plochy občanského vybavení:	Občanské vybavení (OV) Občanské vybavení – turistický ruch (OVt) Občanské vybavení – sport (OS) Občanské vybavení – hřbitov (OH)
Plochy veřejných prostranství:	Veřejná prostranství (VP) Veřejná prostranství – zeleň (VZ)
Plochy smíšené obytné:	Smíšené obytné plochy (SO)
Plochy dopravní infrastruktury:	Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK) Dopravní infrastruktura – letecká (DL) Dopravní infrastruktura – parkoviště (DP) Dopravní infrastruktura – garáže (DG)
Plochy technické infrastruktury:	Technická infrastruktura (TI)
Plochy výroby a skladování:	Výroba – zemědělská výroba (ZV)
Plochy smíšené výrobní:	Smíšené výrobní plochy (SV)
Plochy vodní a vodohospodář.:	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)
Plochy zemědělské:	Zemědělské plochy – trvalé travní porosty (ZT)
Plochy lesní:	Lesní plochy (LE)
Plochy přírodní:	Přírodní plochy (PP)

Plochy smíšené nezastav. území: Smíšené ~~nezastavěné~~ plochy **nezastavěného území** (SN)

Plochy jsou v grafické části rozlišeny barvou plochy.

2.3.2. Plochy dle významu

Při zpracování územního plánu Rovná byly použity následující plochy dle významu:

- stabilizované plochy – plochy, kde se navrhované využití shoduje se stávajícím využitím, využití těchto ploch bude v budoucnu shodné se současným využitím s možností zahušťování zástavby v místech, kde to umožní Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- návrhové plochy – plochy, kde se navrhované využití neshoduje se stávajícím využitím; zahrnují:
 - zastavitelné plochy,
 - plochy přestavby,
 - plochy v krajině s navrženou změnou využití.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

3.1. Základní urbanistická koncepce

Z hlediska ploch s rozdílným způsobem využití bude rozvoj obce realizován ve funkcích bydlení, rekreace, občanské vybavení, smíšená výrobní plochy a doplňkové plochy dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Hlavní rozvojové území je vymezeno v návaznosti na **sídlo Rovná**:

- plochy pro bydlení vesnické, západně od dnešní zástavby – BV 1 a BV 2, doplněné veřejnými prostranstvími k situování hlavních místních komunikací – VP 1
- plochy smíšené obytné – SO 1, SO 2
- plochy pro scelení stávající zahrádkové kolonie – RZ 1, doplněné veřejnými prostranstvími k situování hlavních místních komunikací – VP 4
- plochy veřejné zeleně oddělující stávající a navrženou výstavbu – VZ1 až VZ3, doplněné veřejnými prostranstvími k situování hlavních místních komunikací – VP 2
- plocha pro řadové garáže – DG 1
- plochy pro realizaci turistického občanského vybavení (např. bufet, WC) při nově zřízením točném autobusu – OV 1 a DV1
- plocha pro přestavbu části areálu základní školy na jiné využití občanského vybavení a služeb – OV 3
- obnova zaniklého hřiště OS 1
- plochy pro sport v zeleni OS 2
- přestavba a nové využití výrobních a skladovacích ploch (severní a východní část obce) – jako smíšené výrobní plochy (včetně např. vybavenosti, služeb, administrativy) – plochy SV 1 a SV 2, doplněné veřejnými prostranstvími k situování hlavních místních komunikací – VP 3 a plocha pro přestavbu komína kotelny na vyhlídkový objekt – OV2
- plocha pro zřízení heliportu v návaznosti na stávající letiště – DL 1
- plocha pro stabilizaci stávající letiště – DL 2
- plocha pro novou čistírnu odpadních vod západně od nové výstavby – TI 1

Doplňková rozvojová území jsou vymezena v souvislosti s podporou turistického ruchu a sportu v krajině, a to v návaznosti na historická centra zaniklých sídel a na turistické zajímavosti.

- **Bystřina** – vymezena území pro rozvoj rodinné rekreace v rekreačních domech (s možností celoročního obývání) – RR 1 a RR 2
- **Vranov** – plochy pro turistický ruch OVt 1, obnova rybníka VH 1 a plocha veřejné zeleně VZ 4
- **Podstrání** – obnova mlýnů, plochy pro bydlení – BV 3, BV 4, BV 5, BV 6, **BV 8, BV 9**; přestavba ploch býv. teletníku na plochy pro expozice, informační centrum apod. – OVt 5; plocha pro turistické vybavení OVt 6
- **Důl Jeroným** – plochy pro turistický ruch (vstupní objekty, expozice, WC, parkoviště apod.) – OVt 2
- **Čistá** – plochy pro turistický ruch OVt 3
- **Milíře** – plochy pro turistický ruch OVt 4, obnova ploch pro bydlení a rodinnou rekreaci – BV 7
- **chaty u Lobežského potoka** – plocha pro odstranění lokální dopravní závary VP 5

3.2. Zastavitelné plochy a plochy přestavby

3.2.1. Plochy bydlení

Bydlení vesnické (BV)

zastavitelné plochy: BV 1, BV 2, BV 3, BV 4, BV 5, BV 6, BV 7, **BV 8, BV 9.**

3.2.2. Plochy rekreace

Rekreace rodinná (RR)

zastavitelné plochy: RR 1 a RR 2.

Rekreace – zahrádkové kolonie (RZ)

zastavitelná plocha: RZ 1.

3.2.3. Plochy občanského vybavení

Občanské vybavení (OV)

zastavitelná plocha: OV 1.

plochy přestavby: ~~OV 2~~ **OV 3.**

Občanské vybavení – turistický ruch (OVt)

zastavitelné plochy: OVt 1 až OVt 6.

Občanské vybavení – sport (OS)

zastavitelná plocha: OS 2.

plocha přestavby: OS 1.

3.2.4. Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství (VP)

zastavitelné plochy: VP 1 až ~~VP 4~~ **VP 5.**

Veřejná prostranství – zeleň (VZ)

zastavitelné plochy: ~~VZ 1~~ až VZ 4.

3.2.5. Plochy smíšené obytné

Smíšené obytné plochy (SO)
zastavitelné plochy: SO 1, SO 2.

~~3.2.5.~~ 3.2.6. Plochy dopravní infrastruktury

Dopravní infrastruktura – garáže (DG)
zastavitelná plocha: DG 1.

~~Dopravní infrastruktura – vybavenost (DV)~~
zastavitelná plocha: DV1.

Dopravní infrastruktura – letecká (DL)
zastavitelné plochy: DL 1, DL 2.

~~3.2.6.~~ 3.2.7. Plochy technické infrastruktury

Technická infrastruktura (TI)
zastavitelná plocha: TI 1 – plocha pro ČOV.

~~3.2.7.~~ 3.2.8. Plochy smíšené výrobní

Smíšené výrobní plochy (SV)
plochy přestavby: SV 1, SV 2.

3.3. Systém sídelní zeleně

Zastavěné území **jádrového území Rovné** disponuje stávajícími plochami sídelní zeleně. Významný pro charakter obce je pás zeleně, procházející od severozápadu po výběžku lesa, dále kolem garáží na plochy veřejné zeleně jižně od bytových domů. Je reprezentován plochami zahrnutými v rámci různých ploch s rozdílným způsobem využití.

- Stávající sídelní zeleň veřejně přístupná je vymezena plochami, zařazenými do Veřejných prostranství – zeleň (VZ) a částečně plochami Veřejná prostranství (VP) v rozsahu mimo plochu vlastních komunikací.
- Stávající sídelní zeleň vyhrazená a soukromá je reprezentována zahradami u rodinných domů (v rámci ploch BV), u ploch rekreace (v rámci ploch RR, RZ), plochami zeleně na pozemcích bytových domů (v rámci ploch BK) a na pozemcích občanského vybavení (v rámci ploch OV, OS).

Systém sídelní zeleně bude doplněn v místě styku nové a staré zástavby jako plochy VZ1 až plochou VZ 4 ve Vranově.

Při rozhodování v území je nezbytné dbát o to, aby v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní využití není určen pro zeleň, kde se však plochy veřejně přístupné zeleně nacházejí, byly tyto plochy zeleně zachovány a po dožití obnoveny.

Systém sídelní zeleně je zobrazen ve výkrese č. A2 Hlavní výkres, který je rozdělen do dvou tisků: A2a. Hlavní výkres (sever) a A2b. Hlavní výkres (jih).

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umíst'ování)

4.1. Dopravní infrastruktura

Zásady uspořádání dopravní infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres, který je rozdělen do dvou tisků: A2a. Hlavní výkres (sever) a A2b. Hlavní výkres (jih) a A5. Dopravní řešení.

4.1.1. Silniční síť

Vedení silnic II. a III. třídy je stabilizované, změny vedení silnic nejsou navrženy. Mohou být prováděny úpravy šířkového uspořádání a směrového vedení v rámci stávajících ploch Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK) a přilehlých ploch Veřejná prostranství (VP).

Kategorie silnic II. a III. třídy se předpokládá cílová kategorie S 7,5. Navržena rekonstrukce **místní komunikace silnice III/21025** do Milířů.

4.1.2. Komunikační síť

Komunikační síť bude doplněna plochami:

- VP 1 pro umístění místních komunikací pro obsluhu navržených obytných ploch,
- VP 2 a VP 3 pro umístění místní komunikace v Rovné,
- VP 4 pro rozšíření stávající polní cesty pro obsluhu zahrádkové kolonie,
- **VP 5 pro napojení chatové osady na silnici.**

Šířkové uspořádání stávajících místních komunikací je stabilizováno, mohou být prováděny úpravy šířkového uspořádání a směrového vedení v rámci stávajících ploch Veřejná prostranství (VP). Nově navrhované komunikace budou řešeny jako dvoupruhové, funkční třídy C3, s šířkou jízdního pruhu 3,0 metru (MO 8), příp. 3,5 m.

4.1.3. Autobusová doprava

~~Je navržena plocha DV1, jejímž hlavním využitím je točna autobusu (zastávka).~~
Točna autobusu v Rovné bude umístěna v ploše SO 1.

4.1.4. Letecká doprava

Je navržena plocha pro heliport v návaznosti na stávající letiště – plocha DL 1.
Je vymezena plocha pro stabilizaci stávajícího letiště – plocha DL 2.

4.1.5. Cyklistická a cykloturistická doprava

Je navržena síť cyklistických tras, navazujících na stávající trasy:

- | | |
|-------------|---------------------------------------------|
| CY 1 | cyklotrasa Březová – Rovná |
| CY 2 | cyklotrasa Vranov – Čistá |
| CY 3 | cyklotrasa Vranov – Kladské rašeliny |
| CY 4 | cyklotrasa Bílá Hájovna – III/2121 (– Lazy) |
| CY 5 | cyklotrasa Bílá Hájovna – Trojhran |
| CY 6 | cyklotrasa Milíře – Čistá |
| CY 7 | cyklotrasa Rovná – Krásná Lípa |
| CY 8 | cyklotrasa Rovná – Vranov |
| CY 9 | cyklotrasa Rovná – Lobzy |

4.1.6. Pěší trasy v krajině

V území jsou navrženy nové turistické pěší trasy v krajině po stávajících lesních cestách.

4.2. Technická infrastruktura

Zásady uspořádání technické infrastruktury jsou vyjádřeny ve [výkrese č. A2 Hlavní výkres, který je rozdělen do dvou tisků: A2a. Hlavní výkres \(sever\) a A2b. Hlavní výkres \(jih\) výkresech č. C2. Technická infrastruktura—vodní hospodářství a C3. Technická infrastruktura—energetika a elektronické komunikace.](#)

4.2.1. Vodní toky, nádrže, hydrologické poměry

Stávající koncepce vodních toků a ploch bude zachována, doplněna bude o obnovu vodní nádrže VH 1 jižně ve Vranově.

4.2.2. Zásobování pitnou vodou

Stávající koncepce zásobování pitnou vodou bude zachována, budou doplněna tyto stavby a opatření:

- Návrhové plochy BV 1 a BV 2 pro bydlení, plochy občanského vybavení OV 1, ~~OV 2~~, [OV 3](#), [plochy smíšené obytné SO 1, SO 2](#), plochy smíšené výrobní SV 1 a SV 2 a další doplňující plochy v dosahu stávajících a navržených uličních rozvodů pitné vody v Rovné budou napojeny na stávající vodovodní řad skupinového vodovodu.
- Návrhové plochy BV 3, BV 4, a BV 5, BV 6, [BV 8 a BV 9](#) v Podstrání budou napojeny na prodloužené řady místního vodovodu.
- Návrhové plochy RR 1 a RR 2 v Bystřině budou připojeny na stávající vodovodní řad skupinového vodovodu.
- Obytná plocha BV 7 v Milířích bude zásobována z vlastních vodních zdrojů.
- [Plochy, které nejsou v dosahu vodovodu, budou zásobovány z lokálních zdrojů.](#)
- Při výstavbě a dostavbě vodovodu v Rovné budou na vedení umístěny hydranty pro odběr požární vody v místech, kde to dovolí technický stav vedení a kde je možnost přístupu požární techniky. Umístění hydrantů bude řešeno v dokumentacích pro stavební povolení.

4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod

Stávající koncepce likvidace odpadních vod bude zachována, budou doplněna tyto stavby a opatření:

- Nová čistírna odpadních vod (TI 1) v Rovné, všechny návrhové plochy v Rovné budou odkanalizovány gravitační kanalizací do nově navrhované ČOV. Stávající kanalizace bude napojena na novou stokovou síť. Podmínkou je přeložka bezejmenné vodoteče.
- Dešťové vody budou v max. míře odváděny do vodoteče procházející zástavbou.
- U ploch pro bydlení mimo dosah kanalizace budou navrženy domovní ČOV u jednotlivých objektů nebo skupin objektů.
- U ostatních ploch mimo dosah kanalizace (RR, OVt) bude nutné zajistit zachycování odpadních vod v bezodtokých jímkách a vyvážení odpadních vod na ČOV Sokolov.
- Dešťové vody budou přednostně likvidovány vsakováním v zelených pásích a plochách v místě jejich vzniku, kde to není možné, bude srážková voda odváděna otevřenými odvodňovacími příkopy do vodotečí.

4.2.4. Zásobování teplem

U lokalit nové zástavby v Rovné, tj. v dosahu plynovodních sítí, je navrhováno pro vytápění, případně vaření a ohřev TUV využití zemního plynu, doplňkově elektrické energie.

V ostatních lokalitách bez plynofikace je u stávající zástavby navrhováno rozšiřování elektrického vytápění v míře, jakou dovolí technický stav a kapacita elektrických sítí. Bilančně je uvažováno s použitím elektrické energie do výše 30 % u nové obytné zástavby.

Možné je i využívání biomasy (dřevního odpadu a štěpek) a využití netradičních zdrojů energie (tepelná čerpadla, solární energie). U stávající zástavby se navrhuje postupné omezování tuhých paliv, zejména hnědého uhlí.

4.2.5. Zásobování plynem

Obec bude i nadále zásobována ze stávající sítě plynu STL.

Napojení na plynovodní síť je navrhováno pro plochy bydlení BV 1, BV 2. U plochy přestavby SV 2 se předpokládá napojení na plynovodní síť v případě větších nároků na vytápění objektů na této ploše.

4.2.6. Zásobování elektrickou energií

Do řešeného území je navrhována trasa vedení celostátní přenosové soustavy 400 kV – propojení TR Vítkov a TR Přeštice, [doplněná navrženým koridorem technické infrastruktury o šíři 200 m](#), v těsném souběhu se stávajícím vedením 220 kV č. V 221/222 Vítkov – Přeštice. Celá trasa souběhu vedení VVN 400 kV a 220 kV bude vedena po společných stožárech. Na jižním okraji v souběhu rovněž přeložka stávajícího vedení VVN 220 kV.

Stávající koncepce zásobování elektrickou energií bude zachována, s tímto doplněním:

- Zástavbu na menších plochách je navrhováno napojit ze sítě NN napájené ze stávajících distribučních trafostanic. V případě potřeby se předpokládá zvýšení výkonu trafostanic, případně jejich rekonstrukce.
- Výstavba nových distribučních TS 22/0,4 kV napojených z venkovního vedení je navrhována pro kapacitnější lokality obytné zástavby (plochy BV 1, BV 2): Rovná TS 1N, 2N – kioskové TS napojené ze svodu nadzemního vedení 22 kV.
- V lokalitách kapacitnější nové zástavby, tj. zejména na plochách BV 1, BV 2, je počítáno s kabelizací sekundární sítě NN.
- Výstavba v Bystřině, Čisté a Milířích bude možná po rekonstrukci stávající sítě NN a úpravách ve stávajících trafostanicích.

4.2.7. Elektronické komunikace

Území obce Rovná je z hlediska telekomunikací i radiokomunikací stabilizováno a nejsou navrženy žádné změny.

Konkrétní způsob napojení lokalit nové zástavby bude možno stanovit při zohlednění aktuálního stavu komunikační sítě v daném čase až v rámci investorské přípravy území. Možné je i zajištění služeb elektronických komunikací bezdrátovým připojením.

4.2.8. Nakládání s odpady

Systém likvidace odpadu bude probíhat stávajícím způsobem, nenavrhují se změny v systému likvidace odpadů. V řešeném území nebudou zřizovány skládky.

4.2.9. Navržená ochranná pásma technické infrastruktury

Z koncepce územního plánu vyplývají následující navržená ochranná pásma technické infrastruktury:

- ochranné pásmo navrhovaných vodovodních a kanalizačních řadů do DN 500 mm 1,5 m od vněj. líce potrubí
- ochranné pásmo navržených vzdušných vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče
- ochranné pásmo navrženého kabelového vedení VN 1 m

• ochranné pásmo navrženého vedení VVN 400 kV	20 m
• ochranné pásmo navržených trafostanic	7 m
• ochranné pásmo navržených rozvodů STL plynovodu	1 m

4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Zásady uspořádání občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

Jako stávající plochy byly vymezeny:

Plochy Občanské vybavení (OV)

Školství – mateřská škola; základní škola

Zdravotnictví – zdravotní středisko

Kultura – kulturní sál

Veřejná správa – obecní úřad

Ochrana obyvatelstva – služebna Policie ČR

V oblasti občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury jsou navrženy následující plochy:

OV 1 – vybavení **pro návštěvníky obce** při točně veřejné autobusové dopravě (např. WC, bufet)

~~OV 2 – rozhledna~~

OV 3 – **areál základní školy s možností umístění jiných druhů občanského vybavení a služeb**

OS 1 – veřejné sportoviště, přestavba

OS 2 – **sportoviště v zeleni**

OVt 1, OVt 3, OVt 4 – veřejné vybavení pro turistický ruch

4.4. Veřejná prostranství

Zásady uspořádání veřejných prostranství jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

Veřejná prostranství (VP) – navrženy plochy pro komunikace VP 1 až ~~VP-4~~ **VP 5**.

Veřejná prostranství – zeleň (VZ) – navržena ~~y~~ plocha ~~y~~ veřejně přístupné zeleně ~~VZ1~~ až VZ 4. Plocha ~~y~~ je ~~jsou~~ určena ~~y~~ jako sídelní zeleň.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně)

5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny

Krajina území obce Rovná bude zachována beze změn, pouze se doplňují jednotlivé soliterní zastavitelné plochy pro stanovený účel.

V krajině budou zřízeny plochy pro územní systém ekologické stability.

Mohou být zřizovány komunikace umožňující průchodnost krajinou, pěší trasy, cyklotrasy a cyklostezky, příp. cesty pro jiné sportovně turistické využití (hipostezky, běžkařské tratě apod.).

V krajině nebudou umístována soliterní zastavěná území pro bydlení nebo individuální rekreaci mimo stávajících ploch a mimo územním plánem navržených zastavitelných ploch.

V krajině nebudou zřizovány plochy pro těžbu nerostů.

5.2. Plochy a liniové prvky s navrženou změnou využití v krajině

5.2.1. Vodní plochy

V krajině byla navržena obnova vodní plochy VH 1.

5.3. Územní systém ekologické stability

5.3.1. Nadregionální a regionální prvky ÚSES

V území se zpřesňují následující plochy pro ÚSES:

Nadregionální hierarchie:

1) NRBC 72 Kladská

Kombinované NRBC částečně až optimálně funkční, v lesích upravit dřevinnou skladbu, mokřady a rašeliniště ponechat přirozenému vývoji.

2) NRBC K46 Svatošské skály–Kladská

Nadregionální biokoridor mezofilního bučinného typu (MB).

Trasa vede mimo řešené území, v území je vymezena ochranná zóna NRBC.

Regionální hierarchie:

1) RBK 1017 Milíře–Krásenské rašeliny a vložené LBC

Regionální biokoridor mezofilního bučinného typu (MB) RK 1017 Milíře–Krásenské rašeliny (hřbet Krudum, 838 m n.m. – Krásenské rašeliniště – kaňon Dolského potoka, NRBC K46):

- 1017/03-1017/04 – RBK/MB částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;
- **LBC 28 Komáří a Nový rybník (1017/04)** – kombinované LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, Komáří a Nový rybník a jejich břehové i doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu.

2) RBK 20117 Kladská–Pod Bystřinou a vložená LBC

Regionální biokoridor nivního typu (N) RK 20117 Kladská–Pod Bystřinou (údolí Velké Libavy):

- 72-20117/01 – údolní RBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok udržovat v přírodním stavu;
- **LBC 24 Mřínek (20117/01)** – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok udržovat v přírodním stavu;
- 20117/01-20117/02 – údolní RBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok udržovat v přírodním stavu;
- **LBC 25 Dolní Lazy (20117/02)** – mokřadní až nivní LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- 20117/02-20117/03 – údolní RBK částečně až optimálně funkční, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty (lužní les) udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBC 26 Libavské údolí (20117/03)** – kombinované LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty (lužní les) udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;

- 20117/03-20117/04 – údolní RBK částečně až optimálně funkční, rybník Rovná, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty (lužní les) udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBC 27 Bystřina** (20117/05) – mokřadní až nivní LBC částečně až optimálně funkční, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty (lužní les) udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- 20117/05-11012 – údolní RBK částečně až optimálně funkční, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty (lužní les) udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně.

3) **RBC 1164 Hornáčkova louka – Hauwald**

Kombinované RBC částečně až optimálně funkční, v lesích upravit dřevinnou skladbu.

Nadregionální biocentra

NRBC 72 Kladská (část)

Návrh opatření: V přírodních biotopech bez zásahů, postupně diverzifikovat umělé smrčiny; na území NPR dle plánu péče.

Nadregionální biokoridory

Ochranná zóna NRBK K 46 NRBC Svatošské skály – NRBC Kladská

Návrh opatření: Vymezit plošky pro spontánní vývoj, omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, nezasahovat do vodního režimu.

Regionální biocentra

RBC 1139 Milíře (část)

Návrh opatření: Podporovat přirozenou obnovu, chránit přírodní biotopy, v umělých monokulturách zajistit vyšší podíl autochtonních dřevin na úkor smrku, nepoškozovat vodní režim.

Regionální biokoridory

RBK 20117 NRBC Kladská – RBC Pod Bystřinou

Návrh opatření: Zachovat přirozený charakter toku včetně břehových a doprovodných porostů. Zajistit šetrné využívání trvalých travních porostů. Nezasahovat do vodního režimu. Vymezit plošky pro spontánní vývoj, nevyužívané plochy nezalesňovat.

5.3.2. Lokální prvky ÚSES

V této nejnižší hierarchické úrovni byly na řešeném území vymezeny následující větve LBK a jejich skladebné části:

- 1) Údolí Lobežského potoka s propojením přes Čistický les na Dolský potok v RBC 1164 Hornáčkova louka – Hauwald:
 - **LBK 1** (72-CHOSL001) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok udržovat v přírodním stavu;
 - **LBC 1 Lobežský potok** (CHOSL001) – mokřadní až nivní LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;

- **LBK 2** (CHOSL001-CHOSL002) – údolní až nivní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBC 2 U Jeronýma** (CHOSL002) – mokřadní až nivní LBC částečně až optimálně funkční, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty (lužní les) udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBK 3** (CHOSL002-CHOSL003) – údolní až nivní LBK částečně až optimálně funkční, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBC 3 Podstrání** (CHOSL003) – kombinované LBC částečně až optimálně funkční, v lesích upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty (lužní les) udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBK 4** (CHOSL003-CHOSL004) – údolní až nivní LBK částečně až optimálně funkční, v lesích upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBC 4 Lobežské údolí** (CHOSL004) – kombinované LBC částečně až optimálně funkční, v lesích upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBK 5** (CHOSL004-SO005) – kontaktní LBK částečně až optimálně funkční, v lesích upravit dřevinnou skladbu, skalní biotopy, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu, vyloučit další chatovou zástavbu;
- **LBC 5 Pod Zlatým vrchem** (SO005) – kombinované LBC částečně až optimálně funkční, v lesích upravit dřevinnou skladbu, skalní biotopy, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBK 6** (CHOSL001-CHOSL009) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok udržovat v přírodním stavu;
- **LBC 9 U staré lanovky** (CHOSL009) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok udržovat v přírodním stavu;
- **LBK 7** (CHOSL009-1164) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní toky a prameniště Dolského potoka udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně.

2) Údolí Chalupeckého potoka s propojením do RBC 1164 Hornáčkova louka, do NRBK K46 a na Komáří potok resp. do RBC 1138 Krásenské rašeliny:

- **LBK 8** (CHOSL002-CHOSL010) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, mokřadní plochy, malá vodní nádrž a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBC 10 Čistá** (CHOSL010) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, mokřadní plochy, malá vodní nádrž a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty (lužní lesík) udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBK 9** (1164-CHOSL010) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu (možno doplnit soustavu tůní), louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBK 10** (CHOSL010-CHOSL012) – údolní LBK málo, částečně až optimálně funkční, mokřadní plochy a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu (omezit pastvu v LBK), louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBC 12 Chalupecký potok** (CHOSL012) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, mokřadní plochy, prameniště a vodní toky i jejich břehové a doprovodné

- porosty (lužní lesíky) udržovat v přírodním stavu;
- **LBK 11** (CHOSL012-1138) – údolní LBK nedostatečně funkční, mokřadní plochy s doprovodnými porosty udržovat v přírodním stavu, koryto vodního toku revitalizovat (omezit pastvu v LBK), louky využívat výhradně extenzivně, na nefunkčním úseku založit soustavu tůní a mokřadů v min. šířce 20 m;
- **LBK 12** (CHOSL012-CHOSL011) – údolní LBK částečně funkční, mokřadní plochy a koryto vodního toku udržovat v přírodním stavu (ponechat sukcesi);
- **LBC 11 Rašeliniště u myslivny** (CHOSL011) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, řízený management podle Plánu péče (PR Rašeliniště u myslivny).

3) Údolí potoka Rabůvka propojující nad vodní nádrží Rovná RBK Velké Libavy a LBK Lobežského potoka:

- **LBK 13** (20117/03-CHOSL007) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok udržovat v přírodním stavu;
- **LBC 7 Rabůvka** (CHOSL007) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy, prameniště a vodní toky i jejich břehové a doprovodné porosty (lužní lesíky) udržovat v přírodním stavu;
- **LBK 14** (CHOSL007-CHOSL008) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy, prameniště a vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu, louky využívat výhradně extenzivně;
- **LBC 8 U Vranova** (CHOSL008) – kombinované LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, prameniště, vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBK 15** (CHOSL008-CHOSL001) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu.

4) Údolí potoka Bystřina propojující u chatové osady Bystřina RBK Velké Libavy s LBK Lobežského potoka přes k.ú. Lobzy u Březové:

- **LBK 16** (20117/05-CHOSL017) – údolní LBK optimálně funkční, vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBC 17 Pod Rovnou** (CHOSL017) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní toky i jejich břehové a doprovodné porosty (lužní lesy) udržovat v přírodním stavu;
- **LBK 17** (CHOSL017-CHOSL016) – údolní LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy, vodní tok i jeho břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBC 16 V loukách** (CHOSL016) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy, prameniště, vodní tok i jeho břehové porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBK 18** (CHOSL016-CHOSL015) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu.

5) Údolí Uhlířského potoka propojující Lobežský potok v Lobežském údolí s Komářím potokem přes sedlo Milíře:

- **LBK 19** (CHOSL004-CHOSL006) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok i jeho břehové porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBC 6 Uhlíře** (CHOSL006) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy, vodní toky i jejich břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu;

- **LBK 20** (CHOSL006-SO014) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy, prameniště, vodní toky i jejich břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBC 14 Milířské mokřady** (SO014) – mokřadní LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy, prameniště, vodní toky i jejich břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBK 21** (SO014-1017/02) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok i jeho břehové porosty udržovat v přírodním stavu.

6) Údolí Komářího potoka:

- **LBK 22** (1138-CHOSL013) – údolní LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy, vodní toky i jejich břehové a doprovodné porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBC 13 U Komářího vrchu** (CHOSL013) – kombinované LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, mokřadní plochy, vodní toky i jejich břehové porosty udržovat v přírodním stavu;
- **LBK 23** (CHOSL013-1017/04) – údolní LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, vodní tok i jeho břehové porosty udržovat v přírodním stavu.

7) LBK/MB: NRBC 72 Kladská – kóta Ztracená, 849 m n.m. – kóta Nad Myslivnou, 839 m n.m. – Vranovská pole – údolí Lobežského potoka – sedlo Stará školka:

- **LBK 24** (72-CHOSL018) – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;
- **LBC 18 Bílá hájovna** (CHOSL018) – kombinované LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;
- **LBK 25** (CHOSL018-CHOSL019) – mezofilní bučinný LBK částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;
- **LBC 19 Nad myslivnou** (CHOSL019) – mezofilní bučinné LBC částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;
- **LBK 26** (CHOSL019-CHOSL008) – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;
- **LBK 27** (CHOSL008-CHOSL020) – mezofilní bučinný LBK nedostatečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, na TTP založit LBK v šířce min. 15 m a v podobě travinobylinných lad s dřevinami;
- **LBC 20 Vranov** (CHOSL020) – kombinované LBC částečně až optimálně funkční, travinobylinná lada a prameniště ponechat sukcesi, spontánně vzniklé dřevinné porosty ponechat přirozenému vývoji, nefunkční část LBC zalesnit podle STG;
- **LBK 28** (CHOSL020-CHOSL003) – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, na svažitém bezlesí podporovat ecesi dřevin, pod VVN udržovat nízké keře a nálety;
- **LBK 29** (CHOSL003-CHOSL023) – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu.

8) LBK/MB: kóta Nad Myslivnou, 839 m n.m. – kóta Říjiště, 783 m n.m. – údolí Velké Libavy nad vodní nádrží Rovná – plošina U Ostrova:

- **LBK 30** (CHOSL019-CHOSL022) – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;
- **LBC 22 Říjiště** (CHOSL022) – mezofilní bučinné LBC částečně až optimálně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu, předržet přítomné bučinné porosty jako lesní genofond;
- **LBK 31** (CHOSL022-20117/03) – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu.

- 9) LBK/MB: RBC 1138 Krásenské rašeliny – kóta Komáří vrch, 791 m n.m.– kóta Rozhledy, 859 m n.m.– sedlo Stará školka – kaňon Lobežského potoka (Lobežské údolí):
- **LBK 32** (CHOSL013-CHOSL021) – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;
 - **LBC 21 Rozhledy** (CHOSL021) – mezofilní bučinné LBC částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;
 - **LBK 33** (CHOSL021-CHOSL023) – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;
 - **LBC 23 U staré školky** (CHOSL023) – mezofilní bučinné LBC částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu;
 - **LBK 34** (CHOSL023-CHOSL004) – mezofilní bučinný LBK částečně funkční, v lese upravit dřevinnou skladbu.

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití, na kterých je vymezen ÚSES, platí následující podmínky:

- Pro skladebné části ÚSES, které jsou vymezeny na pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí v kategorii les (PUPFL), platí, že lze dále upřesňovat jejich vymezení při zpracování lesního hospodářského plánu (LHP) nebo lesní hospodářské osnovy (LHO), avšak pouze za dodržení přírodovědných kritérií pro vymezení ÚSES.
- Pro skladebné části ÚSES, které jsou vymezeny na pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí jako zemědělská půda (ZPF), platí, že lze dále upřesňovat jejich vymezení při zpracování komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) v plánu společných zařízení (PSZ), avšak pouze za dodržení přírodovědných kritérií pro vymezení ÚSES.

V území se vymezují následující plochy pro ÚSES:

Lokální biocentra

Minimální výměra LBC je 3 ha.

LBC 1 Bystrina

Návrh opatření: Nezasahovat do vodního režimu (zejména zachovat mokřiny), porosty dřevin ponechat spontánnímu vývoji; louky a pastviny lze přiměřeně využívat.

—

LBC 2 Úžlabina

Návrh opatření: Zachovat přirozený charakter dřevinných porostů, trvalé travní porosty lze přiměřeně využívat, vymezit plošky pro spontánní vývoj, omezovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice.

LBC 3 V loukách

Návrh opatření: V umělých porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice, přírodní biotopy ponechat spontánnímu vývoji, neodvodňovat.

LBC 4 Nad Lobežským údolím

Návrh opatření: Vymezit plošky pro spontánní vývoj, v umělých smrčinách omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

LBC 5 Uhlíře

Návrh opatření: Vymezit plošky pro spontánní vývoj, v umělých smrčinách omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

LBC 6 Milíře

Návrh opatření: Zachovat současný stav.

LBC 7 Na předělu

Návrh opatření: Chránit zbytky starších porostů, vymežit plošky pro spontánní vývoj.

LBC 8 U staré hájovny

Návrh opatření: Chránit zbytky starších přírodě blízkých porostů, vymežit plošky pro spontánní vývoj, v umělých smrčínách omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

LBC 9 Komáří rybníky

Návrh opatření: V umělých smrčínách omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, chránit břehy rybníka.

LBC 10 Nad nádrží

Návrh opatření: Nezasahovat do toku a do olšin, zachovat luční enklávy, v umělých porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

LBC 11 Za vesnicí

Návrh opatření: V umělých porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, jinak ponechat spontánnímu vývoji.

LBC 12 Vranov

Návrh opatření: Ponechat spontánnímu vývoji.

LBC 13 U Vranovských polí

Návrh opatření: Vymežit plošky pro spontánní vývoj, chránit vodní režim, travnaté porosty lze šetrně využívat, v umělých smrčínách omezovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice.

LBC 14 Lobežský potok

Návrh opatření: Luční biotopy lze šetrně využívat bez narušení vodního režimu, jinak ponechat spontánnímu vývoji.

LBC 15 Rozhledy

Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

LBC 16 K Chalupám

Návrh opatření: Nenarušovat vodní režim, vymežit plochy pro spontánní vývoj, luční porosty lze šetrně využívat, chránit porosty dřevin.

LBC 17 Nad myslivnou

Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu buku.

LBC 18 V soutoku

Návrh opatření: V umělých smrčínách omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, jinak podporovat přirozenou obnovu, nezasahovat do vodního režimu.

LBC 19 U staré lanovky

Návrh opatření: Podporovat přirozenou obnovu a chránit vodní režim v přírodě blízkých porostech, vymežit plošky pro spontánní vývoj.

LBC 20 Na pramenech

Návrh opatření: Nezasahovat do vodního režimu, vymežit plochy pro spontánní vývoj, v umělých smrčínách omezovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice.

LBC 21 Nad Mřínkem

Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

LBC 22 U Ztracené

Návrh opatření: Podporovat přirozenou obnovu buku, omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

LBC 23 Schramův mlýn

Návrh opatření: Chránit přirozený charakter toku, vymezit plošky pro spontánní vývoj, travní porosty lze šetrně využívat, v umělých porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

*Lokální biokoridory***LBK 1 hranice obce — LBC 4 — LBC 23**

Návrh opatření: Zachovat přirozený charakter toku s břehovými porosty a loukami, v lesních porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle.

LBK 2 RBC 1139 — hranice obce

Návrh opatření: Postupně omezovat smrk ve prospěch listnáčů, podporovat přirozenou obnovu autochtonních porostů.

LBK 3 LBC 1 — hranice obce

Návrh opatření: Ponechat spontánnímu vývoji.

LBK 4 LBC 1 — LBC 2

Návrh opatření: Ponechat spontánnímu vývoji.

LBK 5 LBC 2 — LBC 3

Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů.

LBK 6 LBK 4 — LBC 11

Návrh opatření: Zachovat porosty dřevin, trvalé travní porosty lze šetrně využívat, vymezit plošky pro spontánní vývoj.

LBK 7 hranice obce — LBK 8

Návrh opatření: V lesních porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice, při polní cestě vysázet nepravidelné skupinky dřevin dle projektu ÚSES.

LBK 8 LBC 11 — LBK 1

Návrh opatření: V lesních porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice, v úžlabí v pastvině a při polní cestě vysázet nepravidelné skupinky dřevin dle projektu ÚSES.

LBK 9 LBC 4 — LBC 15

Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

LBK 10 LBC 6 — LBC 7

Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

LBK 11 LBC 7 — LBC 9

Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle.

LBK 12 LBC 9—hranice obce

Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle, chránit přirozený charakter toku, vymezit plošky pro spontánní vývoj.

LBK 13 LBC 10—LBC 13

Návrh opatření: Podporovat přirozenou obnovu olšin, vymezit plošky pro spontánní vývoj, chránit vodní režim pramenišť.

LBK 14 LBC 11—LBC 12

Návrh opatření: Okraj lesa stabilizovat listnáči, mimo les chránit porosty dřevin, travní porosty lze šetrně využívat.

LBK 15 LBC 12—LBC 17

Návrh opatření: Mimo les chránit stávající dřeviny, doplnit nepravidelnými skupinkami dřevin podle projektu ÚSES, v lesích omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

LBK 16 LBC 23—LBC 14

Návrh opatření: Zachovat stávající stav, zejména přirozený charakter toku.

LBK 17 LBC 14—LBC 16

Návrh opatření: Zachovat stávající stav, zejména přirozený charakter toku.

LBK 18 LBC 7—LBC 15

Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

LBK 19 LBC 15—LBK 12

Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

LBK 20 LBC 20—LBK 12

Návrh opatření: Otevřít zatrubněný tok, vysadit nepravidelné skupinky dřevin dle projektu ÚSES.

LBK 21 LBC 17—RBK 20117

Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

LBK 22 LBC 21—hranice obce

Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

LBK 23 LBC 18—LBK 15

Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu přírodě blízkých porostů.

LBK 24 LBC 18—NRBC 72

Návrh opatření: Podporovat přirozenou obnovu, nezasahovat do vodního režimu.

LBK 25 LBC 14—LBC 18

Návrh opatření: Podporovat přirozenou obnovu, nezasahovat do vodního režimu.

LBK 26 LBC 18—LBC 19

Návrh opatření: Podporovat přirozenou obnovu, nenarušovat a obnovit vodní režim.

LBK 27 LBC 16—LBC 20

Návrh opatření: Vymezit při toku pás pro spontánní vývoj.

LBK 28 LBK 27—hranice obce

Návrh opatření: V nelesní části vysadit remízek, v lesních porostech podporovat přirozenou obnovu přírodě blízkých biotopů, v umělých porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

LBK 29 LBC 19—hranice obce

Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

LBK 30 LBC 21—NRBC 72

Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu buku.

LBK 31 LBC 22—NRBC 72

Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

LBK 32 LBC 17—LBC 22

Návrh opatření: Omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

6.1. Společná ustanovení

V území řešeném územním plánem Rovná je možno umisťovat stavby a zařízení, povolovat jejich změny, změny jejich využívání a rozhodovat o změnách ve využití území ve smyslu stavebního zákona jen v souladu s následujícími ustanoveními.

Území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vyznačené ve výkresu č. A2. Hlavní výkres.

Pro každý druh plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno hlavní, přípustné, nepřípustné, případně podmíněně přípustné využití a pravidla pro uspořádání území.

Vymezenému využití ploch musí odpovídat účel umísťovaných a povolovaných staveb, příp. jejich změn. Změny v území, které vymezené škále přípustných nebo **podmíněně podmíněně** přípustných využití neodpovídají, jsou nežádoucí. Stávající objekty jsou ponechány na dožití, rozvoj se nepřipouští, je možné při současném využití provádět pouze udržovací práce. Nové stavby, které vymezenému využití neodpovídají, jsou nepřípustné.

1) Intenzita využití pozemků:

Pravidla pro uspořádání území určují limitní hodnoty pro rozdělení plochy do tří složek: max. **zastavěná plocha pozemku zastavění**, min. plocha zeleně a případný zbytek tvoří zpevněné plochy.

- **zastavěná plocha pozemku** – ve smyslu § 2, odst. (7) stavebního zákona,
- **plocha zastavění** – podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku; kde se zastavěná plocha se chápe ve smyslu ČSN 734055 jako: „Plocha půdorysného řezu vymezená vnějším obvodem svislých konstrukcí uvažovaného celku (budovy, podlaží nebo jejich částí); v 1. podlaží se měří nad podnožím nebo podezdívkou, přičemž se izolační přízdivky nezapočítávají. U objektů nezakrytých nebo polooodkrytých je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími říci svislých konstrukcí v rovině upraveného terénu.“

- plocha zeleně – ~~podíl plochy~~ veřejné zeleně, vyhrazené zeleně, zahrad, sadů a ploch TTP, ~~v rámci oplocení plochy k celkové ploše pozemku.~~
- zpevněné plochy – plochy komunikací a chodníků, parkovišť, manipulační plochy, sportovní plochy ~~se zpevněným povrchem~~ (bez budov) apod.; do zpevněných ploch se pro účely ÚP započítávají i plochy zatravnovacích tvárnic a plochy mobilní zeleně umístěné na zpevněné ploše.

2) 1) Pro účely tohoto územního plánu se definují:

- stavby pro maloobchod – do 1000 m² plochy pozemku pro budovu obchodního prodeje
- stavby pro velkoobchod – nad 1000 m² plochy pozemku pro budovu obchodního prodeje
- ~~hypermarket – samoobslužná prodejna s obchodní plochou nad 2500 m²~~
- ~~supermarket – samoobslužná prodejna s obchodní plochou nad 400 m²~~
- parkovací a odstavná stání (v souladu s ČSN 736056) – plocha určená pro parkování nebo odstavení jednoho vozidla; stání může být přístupné přímo z komunikace;
- parkoviště (v souladu s ČSN 736056) – prostor pro parkování vozidel na samostatné ploše oddělené od pozemní komunikace, na kterém jsou navržena jednotlivá parkovací stání.
- plochy hygienické ochrany – plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, sport nebo rekreaci, tj. plochy BK, BV, **SO**, OV, OVt, OS, OH, RR, RZ.

3) 2) Na celém správním území obce je zakázáno provádět:

- velkoplošné stavby a zařízení pro reklamu,
- větrné elektrárny s výjimkou užití ~~pro nekomerční účely~~ (tj. pro vlastní zásobování, např. u RD ~~nebo provozovny~~ apod.), které mohou mít max. výšku 35 m nad terénem,
- fotovoltaické elektrárny s výjimkou užití ~~pro nekomerční účely~~ – ~~pro vlastní zásobování (např. u RD apod.),~~ připouští se užití FV panelů v zastavěném území a v zastavitelných plochách jako doplňkové využití (např. u RD nebo provozovny na střeše domu či na zahradě apod.),
- stavby pro ~~obchod hypermarkety~~ a halové sklady nad 5000 m² plochy pozemku,
- halové garáže
- těžbu
- výstavba a rozšiřování chat a zahrádkářských chat, mimo plochy RR, RZ, **SO** a BV.

4) Výstavba v nezastavěném území:

Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území (tj. týká se ploch vodních a vodohospodářských, zemědělských, lesních, přírodních a smíšených nezastavěného území) pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona je umožněno v plném rozsahu, mimo nadřazené stavby dopravní a technické infrastruktury (tj. stavby, které neslouží obsluze sídla), které jsou povoleny pouze v rozsahu konkrétně navrženém v ÚP.

6.2. Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch

6.2.1. Bydlení kolektivní (BK)

Hlavní využití:

Bydlení v bytových domech.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~bydlení v bytových domech~~
- využití školské, zdravotnické, sociální a církevní c rámci objektu (např. byty s pečovatelskou službou apod.)
- stavby pro maloobchod, služby, veřejné stravování do 100 m² objektu
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- parkoviště, odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná apod.), zahrady

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné ~~funkční~~ využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku zastavění: stávající bytové objekty budou ponechány ve stávajících půdorysech, doplňkové objekty do 100 m² plochy do rozsahu 5 % ploch.

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: bytové objekty stávající (budovy nezvyšovat), doplňkové objekty do 100 m² pouze 1 NP

6.2.2. Bydlení vesnické (BV)

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~bydlení v rodinných domech~~
- rekreace rodinná (chaty, rekreační domky)
- stavby školské, zdravotnické, sociální a církevní
- stavby pro administrativu (veřejná správa, pošta apod.)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování do 1000 m² plochy pozemku
- stavby pro maloobchod, služby do 1000 m² plochy pozemku
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury (např. domovní ČOV)
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)
- zahrady

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby

- plochy pro chov a výcvik koní *pouze za předpokladu*, že při zřizování, rozšiřování areálů, zvyšování počtu kusů, změně druhu chovaných zvířat, změnách technologie chovu a větrání nebo zavádění nových provozů živočišné výroby je třeba vždy prokázat výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné platné legislativní úpravy, že produkce pachu (pachová zóna) příslušného areálu živočišné výroby nebude zasahovat do objektů a ploch hygienické ochrany.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné ~~funkční~~ využití než hlavní, přípustné a podmínečně podmíněně přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku zastavění parcely: 40 %, jeden objekt max. 200 m².

Min. plocha zeleně: 30 %

Dostavba stávajících řadových rodinných domů v Rovné: Připouští se půdorysné rozšiřování řadových domů směrem do zahradní (vnější) části, v uliční části bude držena stávající linie fasády včetně uskočení.

Max. výška zástavby: stávající.

Dostavba ostatních stávajících rodinných domů:

Max. výška zástavby: stávající.

Plochy BV 1, BV 2 v Rovné: Vzhled objektů není určen územním plánem, je však nezbytné, aby byl pro toto území (připouští se odlišně pro BV 1 a pro BV 2) navržen jednotný vzhled území v navazující územní studii.

Max. výška zástavby: 2 NP + podkroví

Plochy BV 3, BV 4, BV 5, BV 6, BV 7, **BV 8, BV 9**:

Max. výška zástavby: 1 NP + podkroví

BV 1 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští) a o.p. silnice. Západní hranice plochy je vymezena bezp. pásmem VTL. Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části.

BV 2 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice. Západní hranice plochy je vymezena bezp. pásmem VTL.

BV 3 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice, je nezbytná výjimka z o.p. lesa.

BV 5 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští), o.p. silnice. Stavební čára hlavní budovy bude navazovat na stavební čáru sousedních objektů.

BV 6 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští), o.p. silnice, o.p. vodního zdroje, o.p. vodovodu, a o.p. VN.

BV 7 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice, o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští).

BV 8 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice.

BV 9 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice, o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští) a o.p. VN a TS.

BV na p.p.č. 531/2 a 531/3 k.ú. Vranov u Rovné – na ploše není přípustné umísťovat stavby a pozemek oplocovat trvalým oplocením.

6.2.3. Rekreační rodinná (RR)

Hlavní využití:

Rodinná rekreace **v chatách a rekreačních domech.**

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~rodinná rekreace (chaty, rekreační domky)~~
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury (např. domovní ČOV)
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)
- zahrady
- zahrádkové osady

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné **využití** než **hlavní a** přípustné **využití, činnosti a stavby.**

Pravidla uspořádání území:

Max. **zastavěná** plocha **pozemku** **zastavění** **parcely**: 30 %, jeden objekt max. však 100 m²

Min. plocha zeleně: 50 %
Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví

RR 1 – umístění staveb v ploše musí respektovat a o.p. silnice, o.p. vodovodu a o.p. VN.
RR 2 – je nezbytná výjimka z o.p. lesa.

6.2.4. Rekreační – zahrádkové kolonie (RZ)

Hlavní využití:

Rekreační rodinná na plochách zahrádek.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- pěstitelská činnost (zahrádkářská, samozásobitelská)
- stavby pro obsluhu plochy (studny, skleníky, kolny, oplocení)
- stavby pro rekreaci (zahradní chaty) do 50 m²
- odstavování vozidel pouze na vyhrazeném pozemku
- komunikace místní, účelové a pěší
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)
- zahrady
- sítě technické infrastruktury mimo stromové porosty

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné ~~funkční~~ využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha ~~pozemku~~ zastavění parcely: 20 %

Min. plocha zeleně: 70 % (včetně pěstebních ploch)

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

RZ 1 – umístění staveb v ploše musí respektovat bezp. p. VTL plynovodu, o.p. silnice.

6.2.5. Občanské vybavení (OV)

Hlavní využití:

Občanské vybavení:-

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby pro školství – např. základní a mateřská škola
- stavby pro zdravotnictví
- stavby pro sociální péči – např. domov pro seniory
- církevní stavby
- stavby pro kulturu – např. expozice muzea; rozhledna v ploše OV2
- stavby pro veřejnou správu
- objekty integrovaného záchranného systému – např. požární zbrojnice
- stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování
- stavby pro maloobchod a služby do 1000 m² plochy pozemku
- sportovní stavby a zařízení pro funkci plochy (např. hřiště u MŠ)

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- trvalé bydlení jako byty v rámci areálu občanského vybavení (např. byt školníka)
- parkoviště, odstavná a parkovací stání
- výroba podstatně neobtěžující své okolí – pouze v ploše OV 3
- garáže pro funkci plochy
- komunikace místní, účelové a pěší

- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury (např. domovní ČOV)
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než **hlavní a přípustné**

Pravidla uspořádání území:

Max. **zastavěná** plocha **pozemku zastavění lokality**: 50 %

Min. plocha zeleně: 30 %

Dostavba stávajících ploch OV:

Centrální multifunkční objekt bude ponechán ve stávajícím půdoryse, je možno ho zvýšit o 1 podlaží.

~~Budovy v areálu ZŠ a MŠ ponechat ve stávající výšce, připouští se přístavby v rámci areálu.~~

OV 1 – max. hladina zástavby 2 NP + podkroví. Umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. VN, o.p. kanalizace.

~~OV 2 – výška objektu je dána záměrem využití stávajícího komína. V případě využití jiným přípustným způsobem, zahrnujícím odstranění komína, max. hladina zástavby 2 NP + podkroví.~~

OV 3 – budovy v areálu ZŠ a MŠ ponechat ve stávající výšce, připouští se přístavby v rámci areálu. Je nezbytná výjimka z o.p. lesa.

6.2.6. Občanské vybavení – turistický ruch (OVt)

Hlavní využití:

Občanské vybavení **specifického charakteru – vybavenost pro turistický ruch:-**

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby pro kulturu – např. expozice, prodej vstupenek apod.
- stavby pro turistický ruch – odpočívky a přístřešky, památníky, informační tabule
- sportovní plochy (hřiště)

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- **parkoviště**, odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury (např. domovní ČOV)
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby

Pouze u plochy OVt 4:

- stavby pro veřejné stravování do 100 m² objektu
- stavby pro přechodné ubytování do 200 m² objektu
- stavby pro maloobchod do 100 m² objektu

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než **hlavní**, přípustné nebo podmíněně přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. **zastavěná** plocha **pozemku zastavění lokality**: 20 %

Min. plocha zeleně: 50 %

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví (mimo OVt 5)

OVt 1 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice. Při narušení závlahového systému

je třeba zajistit funkčnost zbylé části.

- OVt 2 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice, o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští). V případě výstavby v poddol. území bude charakter stavby respektovat ČSN 73 0039 Navrhování objektů na poddolovaném území. Charakter výstavby musí respektovat, že území je nemovitá kult. památka a archeologická památka. Pro výstavbu v chráněném ložiskovém území je třeba souhlas Ministerstva životního prostředí.
- OVt 3 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice. V případě výstavby v poddol. území bude charakter stavby respektovat ČSN 73 0039 Navrhování objektů na poddolovaném území. Charakter výstavby musí respektovat, že území je archeologická památka. Pro výstavbu v chráněném ložiskovém území je třeba souhlas Ministerstva životního prostředí.
- OVt 4 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice, o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští).
- OVt 5 – max. hladina zástavby 2 NP + podkroví.
Umístění staveb v ploše musí respektovat hranici CHLÚ, je nezbytná výjimka z o.p. lesa.

6.2.7. Občanské vybavení – sport (OS)

Hlavní využití:

Sportovní **stavby**, plochy a zařízení.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

• **sportovní stavby a zařízení**

- stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hygienické zařízení, šatny apod.)
- administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy
- **nekryté stavby pro kulturu – letní kino, hudební pódium apod. – pouze v ploše OS 2**
- odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy
- komunikace účelové, pěší a cyklistické
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné ~~funkční~~ využití než **hlavní a přípustné**

Pravidla uspořádání území:

Max. **zastavěná** plocha **pozemku zastavění lokality**: max. 10 % (budovy)

Min. plocha zeleně: 20 %

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví (mimo příp. tribunu).

OS 1 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští), o.p. VN.

6.2.8. Občanské vybavení – hřbitov (OH)

Hlavní využití:

Plocha hřbitova s ukončeným provozem.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- péče o pomníky, odstraňování náletové zeleně
- stavby pro turistický ruch – památníky, informační tabule
- komunikace pěší
- upravená zeleň na stanovených místech

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné ~~funkční~~ využití než **hlavní** a přípustné

6.2.9. Veřejná prostranství (VP)

Hlavní využití:

Veřejně přístupné plochy.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~veřejně přístupné plochy~~
- plochy zeleně, okrasné zahrady
- stavby pro obchod a služby (např. prodejny občerstvení apod.) do 50 m²
- účelové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- parkoviště, odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové, pěší a cyklistické
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než **hlavní** a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. **zastavěná** plocha **pozemku** ~~zastavění~~: nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. výška zástavby: 1 NP + podkroví

VP 1 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští) a o.p. silnice. Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části.

VP 2 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští), o.p. VN a TS, o.p. kanalizace a vodovodu. Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části.

VP 3 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští), o.p. VN.

VP 4 – umístění staveb v ploše musí respektovat bezp. p. VTL plynu, o.p. sděl. vedení, o.p. VN, o.p. silnice.

VP 5 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští) a o.p. silnice.

6.2.10. Veřejná prostranství – zeleň (VZ)

Hlavní využití:

Veřejně přístupné plochy zeleně, **parky**.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~parky a veřejně přístupné plochy zeleně~~
- zeleň ochranná, zeleň přírodního charakteru, okrasné zahrady
- vodní plochy a toky, nádrže
- účelové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky)
- dětská hřiště
- odstavná stání
- komunikace místní, účelové, pěší a cyklistické
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury, vedeny mimo stromové porosty

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku zastavění: 5 % (bez komunikací)

Min. plocha zeleně: 80 %

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

~~VZ1 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští) a o.p. TS. Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části.~~

~~VZ2 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští) a o.p. VN.~~

~~VZ3 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští) a o.p. TS, o.p. kanalizace a vodovodu. Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části.~~

VZ 4 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice, vodní tok. Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části.

6.2.11. Smíšené obytné plochy (SO)

Hlavní využití:

Bydlení v bytových a rodinných domech.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- rodinná a hromadná rekreace
- zařízení školská, zdravotnická, sociální a církevní
- administrativa (veřejná správa, finančníctví, pošta, kancelářské budovy apod.)
- objekty integrovaného záchranného systému (hasičský záchranný sbor, policie)
- stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování
- stavby pro maloobchod a služby do 1000 m² plochy pozemku
- nerušící výroba do 1000 m² plochy pozemku
- sportovní stavby a zařízení pro funkci plochy (např. dětská hřiště)
- parkoviště, odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- zastávky veřejné dopravy
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)
- zahrady

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění: 50 %

Min. plocha zeleně: 30 %

Max. výška zástavby: 2 NP + podkroví

SO 1 – umístění staveb v ploše musí respektovat vodní tok, o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští), o.p. silnice, o.p. VN, o.p. vodovodu, o.p. kanalizace.

SO 2 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští), o.p. VN.

6.2.11. 6.2.12. Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)

Hlavní využití:

Pozemní komunikace – silnice a významné místní komunikace.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~komunikace všech kategorií (silnice, významné místní komunikace)~~
- doprovodné chodníky a cyklistické trasy
- odstavná a parkovací stání
- jednoduché stavby pro obsluhu plochy (např. přístřešky na zastávkách veřejné dopravy)
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
- zeleň (ochranná, aleje apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné ~~funkční~~ využití než **hlavní a** přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. **zastavěná** plocha **pozemku** **zastavění**: nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

Úpravy silnic III. třídy budou navrhovány v kategorii S 7,5.

Komunikace místní: funkční třídy C3, obousměrné, se navrhuje v kategorii min. MO 8/40; jednosměrné min. MO 7/30.

6.2.12. 6.2.13. Dopravní infrastruktura – letecká doprava (DL)

Hlavní využití:

Stavby a plochy pro civilní leteckou dopravu **a stavby a zařízení s nimi související**.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~letecká doprava~~
- ~~zařízení a stavby související s leteckou dopravou~~
- manipulační plochy
- administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy
- odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné ~~funkční~~ využití než **hlavní a** přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. **zastavěná** plocha **pozemku** **zastavění**: nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví, halové stavby. max. 10 m

DL 1 – plocha pro umístění heliportu.

DL 2 – plocha pro stabilizaci letiště.

6.2.13. 6.2.14. Dopravní infrastruktura – garáže, vybavenost (DG, DV)

Hlavní využití:

Dopravní vybavenost – **řadové garáže**. Plochy jsou rozděleny:

DG – garáže (řadové)

DV – plochy a zařízení autobusové dopravy

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~řadové garáže (pouze plochy DG)~~
- parkoviště, odstavná a parkovací stání
- ~~zastávky autobusové dopravy (pouze plocha DV1)~~
- ~~administrativní, provozní a skladové budovy pro funkci plochy (pouze plocha DV1)~~
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné ~~funkční~~ využití než **hlavní a** přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. **zastavěná** plocha **pozemku** ~~zastavění lokality~~: nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

DV1 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice a o.p. VN.

6.2.14. 6.2.15. Technická infrastruktura (TI)

Hlavní využití:

Stavby, plochy a koncová z Zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~plochy, stavby, sítě a koncová zařízení technické infrastruktury~~
- technická zařízení na tocích
- odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy
- komunikace místní, účelové a pěší
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné ~~funkční~~ využití než **hlavní a** přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. **zastavěná** plocha **pozemku** ~~zastavění~~: nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

TI 1 – pro stavbu je navržena přeložka vodního toku. Východní hranice plochy je vymezena bezp. pásmem VTL plynovodu.

6.2.15. 6.2.16. Výroba – zemědělská výroba (ZV)

Hlavní využití:

Zemědělská výroba včetně živočišné výroby.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~zemědělská výroba, včetně živočišné~~
- zemědělské služby (opravný zeměděl. techniky apod.)
- administrativní, provozní a skladové budovy a skladovací plochy pro obsluhu plochy
- odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku zastavění lokality: 60 %

Min. plocha zeleně: 10 %

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví, halové objekty max. 10 m.

6.2.16. 6.2.17. Smíšené výrobní plochy (SV)

Hlavní využití:

Výroba podstatně neobtěžující své okolí – lehký průmysl, řemeslné dílny a opravný, apod.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~nerušící výroba – lehký průmysl, řemeslné dílny a opravný, apod.~~
- sklady a skladovací plochy
- podnikatelská činnost (služby, stavebnictví apod.)
- administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy
- ~~stavby pro přechodné ubytování~~
- stavby pro maloobchod
- čerpací stanice pohonných hmot pro obsluhu plochy
- odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku zastavění lokality: 60 %, jeden objekt u plochy SV 1 max. 1000 m², u plochy SV 2 max. 1500 m².

Min. plocha zeleně: 10 %

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví, halové objekty max. 10 m

SV 1 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. VN, o.p. kanalizace a vodovodu, o.p. STL plynu.

SV 2 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice, o.p. VN, o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští).

6.2.17. 6.2.18. Vodní a vodohospodářské plochy (VH)

Hlavní využití:

Plochy pro vodní plochy a toky, mokřady.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- — vodní plochy a toky
- — mokřady
- příbřežní zeleň
- zeleň ploch územního systému ekologické stability – biocentra a biokoridory
- zemědělská produkce – chov ryb
- vodohospodářské stavby, přemostění toků
- rekreační využití vodních ploch
- sítě technické infrastruktury – vedeny co nejkratším směrem

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné ~~funkční~~ využití než hlavní a přípustné

VH 1 – při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části.

6.2.18. 6.2.19. Zemědělské plochy – trvalé travní porosty (ZT)

Hlavní využití:

Zemědělský půdní fond – trvalé travní porosty

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- zemědělská produkce (dle druhu pozemku)
- zvláštní režim hospodaření (plochy ÚSES na trvalém travním porostu)
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- stavby, které jsou součástí ZPF – rybníky s chovem ryb nebo drůbeže, nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby – účelové komunikace pro zemědělské účely (polní cesty); závlahová a odvodňovací zařízení a závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zaplavením, protierozní opatření
- stavby určené pro obsluhu plochy (přístřešky pro dobytek a koně na pastvě, úschova krmiva, podestýlky, techniky a nářadí apod.)
- oplocování pastvin
- inženýrské sítě a koncová zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní a přípustné a podmíněčně přípustné využití, činnosti a stavby.

Pravidla uspořádání území:

Změny druhu pozemku (kultury) v rámci zemědělského půdního fondu nejsou omezeny.

Stavby určené pro obsluhu plochy (přístřešky pro dobytek a koně na pastvě, úschova krmiva, podestýlky, techniky a nářadí apod.) – stavby o 1 NP, max. zastavěná plocha jednoho objektu 500 m².

6.2.19. 6.2.20. Lesní plochy (LE)

Hlavní využití:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- lesní produkce (lesy hospodářské)
- zvláštní režim hospodaření (plochy ÚSES)
- plochy a stavby, které jsou součástí PUPFL a slouží lesnímu hospodářství – např. zpevněné lesní cesty, drobné vodní plochy, ostatní plochy, pastviny a políčka pro zvěř
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – budovy pouze mimo stromové porosty
- cyklistické stezky, hygienická zařízení a informační centra pro turistický ruch – budovy pouze mimo stromové porosty

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než **hlavní a přípustné**

Pravidla uspořádání území:

Max. **zastavěná** plocha **zastavění** jednoho objektu, který je součástí PUPFL: max. 1 NP, max. zastavěná plocha jednoho objektu 50 m².

6.2.20. 6.2.21. Přírodní plochy (PP)

Hlavní využití:

Území přírodního prostředí (přirozené louky, příbřežní porosty, zeleň solitérní a liniová, náletová zeleň, mokřady, apod.), určené pro biocentra a chráněné prvky přírody.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- ~~přirozené louky, příbřežní porosty, náletová zeleň, mokřady~~
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- chráněné prvky přírody
- zeleň ploch územního systému ekologické stability – biocentra
- výsadba porostů lesního typu
- komunikace účelové, pěší a cyklistické

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než **hlavní a přípustné**

Pravidla uspořádání území:

Hospodaření na plochách biocenter podléhá režimu ÚSES. Na plochách PP je zakázáno provádět stavby a změny kultur, které by snížily stupeň ekologické stability nebo znesnadnily realizaci ÚSES.

6.2.21. 6.2.22. Smíšené nezastavěné plochy nezastavěného území (SN)

Hlavní využití:

Nezastavitelné polyfunkční území určené pro krajinné prostředí bez specifikace využití.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- trvalé travní porosty – zemědělská produkce
- přirozené louky, příbřežní porosty, náletová zeleň, mokřady
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- zeleň ploch územního systému ekologické stability – biokoridory
- výsadba porostů lesního typu
- inženýrské sítě a koncová zařízení technické infrastruktury

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:

- *pouze mimo ploch ZPF:* stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, cyklistické stezky, hygienická zařízení a informační centra pro turistický ruch – budovy pouze mimo stromové porosty

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než **hlavní**, přípustné a podmínečně přípustné využití, činnosti a stavby.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou zobrazeny ve výkrese A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Pro všechny stavby a opatření mimo trasy inženýrských sítí v této kapitole je možno zároveň uplatnit předkupní právo.

Uvedená čísla dotčených parcel jsou čísla dle Katastru nemovitostí, stavební označeny „-“. U plošných elementů je uvedeno, zda se jedná o parcelu celou či část (část označena „č“); u liniových se vždy jedná o části parcel.

7.1. 7.1.1. Veřejně prospěšné stavby

Dopravní infrastruktura

č. VPS	plocha / liniový prvek	využití	k.ú.	p.č.
S1	VP 1	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BV 1	Rovná u Sokolova	1810/1č, 81/2č, 44č, 1214/3č, 1895č, 142č, 1809č, 47č, 100/3č, 100/2, 1807č, 64č, 1878/1č, 45/1č, 45/5č, 45/6č, 1878/5, 1878/6, 417/4č, 417/2č, 414/1č, 411/16č, 1877č, 411/1č, 353/1č, 56č, 45/19č, 46/1, 13, 46/2, 1878/4č, 263/1č, 1878/2, 1812/1, 81/5č, 81/4č, 81/3č, 1811č, 81/6č, 1807č, 45/2č, 263/2, 263/3č, 263/75č, 263/76č
S2	VP 2	výstavba místní komunikace	Rovná u Sokolova	355/1č, 263/1č, 263/96č, 263/95č, 263/32č, 263/46č, 263/71, 263/106č
S3	VP 3	výstavba místní komunikace	Rovná u Sokolova	1855/3č, 1855/1č, 218/9č, 1562/5č, 218/11č
S4	VP 4	výstavba místní komunikace	Rovná u Sokolova	263/27č, 263/83č, 263/22č

S27	VP 5	výstavba místní komunikace		
S5	DV1	výstavba točny autobusu	Rovná u Sokolova	263/1ě
S6	CY 1	cyklotrasa Březová – Rovná	Rovná u Sokolova	1881, 1877, 263/1, 263/46, 263/71, 263/106, 263/25
S7	CY 2	cyklotrasa Vranov – Čistá	Vranov u Rovné Čistá u Rovné	1724/2, 1757, 1803 3238, 3178, 3235, 3179, 3180, 3182/2, 3182/1, 3186/2, 3183, 3236, 1996, 3192, 3242, 2041, 3243, 3201, 3200, 2266, 1952/1
S8	CY 3	cyklotrasa Vranov – Kladské rašeliny	Vranov u Rovné	1745/3, 1724/2, 1779, 1201/1, 1727, 1200, 1724/1, 1199/4, 1199/1, 1700, 1793, 1707/1, 1705/2
S9	CY 4	cyklotrasa Bílá Hájovna – silnice III/2121	Vranov u Rovné	1716, 1705/2, 1794, 111, 1706
S10	CY 5	cyklotrasa Bílá Hájovna – Trojhran	Vranov u Rovné	1707/4, 1707/6
S11	CY 6	cyklotrasa Milíře – Čistá	Čistá u Rovné Milíře u Rovné	280, 332/6, 332/2, 190/1 3170, 1507/2, 1526/7, 1507/3, 3164/1, 1323/1, 3163/7, 1323/2, 3163/6, 3163/5, 3163/4, 3163/2, 3163/3, 1363/2, 3163/1
S26	CY 7	cyklotrasa Rovná – Krásná Lípa	Rovná u Sokolova Krásná Lípa u Rovné	1293 156, 129/1, 150/2
S28	CY 8	cyklotrasa Rovná – Vranov		
S29	CY 9	cyklotrasa Rovná – Lobzy		
S12	DL 1	heliport	Rovná u Sokolova	1562/1
S30	DL 2	letišťe		

Technická infrastruktura (vyvlastnění včetně předkupního práva)

č. VPS	využití	k.ú.	p.č.
S13	přeložka vodního toku	Rovná u Sokolova	1140/1, 1196, 1214/1
S14	čistírna odpadních vod Rovná	Rovná u Sokolova	1214/1ě
S15	nové trafostanice TS1, TS2	Rovná u Sokolova	TS1, TS2: 263/1, 36/2

Vyvlastnění a předkupní právo je ve prospěch:

Obec Rovná: S2 až S15, S26

Technická infrastruktura (omezení vlastnických práv – zřízení břemene vyvlastnění bez předkupního práva)

č. VPS	využití	k.ú.	p.č.
S16	pátevní kanalizační řad	Rovná u Sokolova	1214/1, 1214/2, 1214/3, 145/1, 146/2, 1828/3, 1982/5, 1250/1, 1250/3, 1250/4, 1254
S17	koridor pro výstavbu vedení VVN 400 kV TR Vítkov – TR Přeštice a pro přeložku vedení VVN 220 kV	Vranov u Rovné Čistá u Rovné	219, 1743, 212, 157/1, 85, 408/1, 1745/4, 113/1, 1815, 1745/8, 400, 406, 402/1, 1757, 724/1, 587, 635, 648, 1803 3238, 1999, 3240, 2040, 3192, 2039/2, 2047, 3242, 3202, 3243, 3201, 2315/1, 2301/1, 3205, 2409/6, 3212/1, 2622/3, 2622/1, 2602/1, 2659/1, 3216, 2682/2, 2887/1, 2887/2, 3144/1, 3069/1, 3090/1
S18	přívodní vedení kabelová VN v návrhových lokalitách	Rovná u Sokolova	1810/1, 1812/1, 263/2, 1878/2, 1878/4, 46/2, 13, 46/1, 1878/1, 411/16, 411/3, 1877, 355/1, 263/1
S19	pátevní řad STL plynovodu	Rovná u Sokolova	263/76, 263/1, 1982/2, 263/9, 263/11,

Vyvlastnění (bez předkupního práva) je ve prospěch:

Česká republika: S17

Obec Rovná: S16, S18, S19

7.2. 7.1.2. Veřejně prospěšná opatření

Plochy územního systému ekologické stability

Nadregionální prvky ÚSES – č. VPO: O1

č. VPO	označení	využití	k.ú.	p.č.
O1	NRBC 72 Kladská	Založení Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	1707/1ě

Regionální prvky ÚSES – č. VPO: O2

č. VPO	označení	využití	k.ú.	p.č.
O2	RBC 1139 Milíře	Plochy ÚSES	Milíře u Rovné	163/1ě, 161, 341ě
	RBK 1017 Milíře– Krásenské rašeliny	Založení ÚSES		
	RBK 20117 Kladská– Pod Bystřinou	Založení Plochy ÚSES	Krásná Lípa u Rovné	1222/1ě, 397/1, 393/1, 179, 182, 183, 180, 1218/3ě; 1223, 355/3, 343, 1285/2ě, 1221ě, 298ě, 342/1, 341, 306, 124, 339, 338, 1292, 1222/5, 1291, 335, 336, 332, 331, 327, 326, 325/1, 310, 324, 323, 322, 320, 312, 1293
	RBC 1164 Hornáčkova louka – Hauwald	Založení ÚSES		

Lokální prvky ÚSES – č. VPO: O3

č. VPO	označení	využití
O3	LBC 1 Lobežský potok	Založení ÚSES
	LBC 2 U Jeronýma	Založení ÚSES
	LBC 3 Podstrání	Založení ÚSES
	LBC 4 Lobežské údolí	Založení ÚSES
	LBC 5 Pod Zlatým vrchem	Založení ÚSES
	LBC 6 Uhlíře	Založení ÚSES
	LBC 7 Rabůvka	Založení ÚSES
	LBC 8 U Vranova	Založení ÚSES
	LBC 9 U staré lanovky	Založení ÚSES
	LBC 10 Čistá	Založení ÚSES
	LBC 11 Rašeliniště u myslivny	Založení ÚSES
	LBC 12 Chalupecký potok	Založení ÚSES
	LBC 13 U Komářího vrchu	Založení ÚSES
	LBC 14 Milířské mokřady	Založení ÚSES
	LBC 16 V loukách	Založení ÚSES
	LBC 17 Pod Rovnou	Založení ÚSES
	LBC 18 Bílá hájovna	Založení ÚSES
	LBC 19 Nad myslivnou	Založení ÚSES
	LBC 20 Vranov	Založení ÚSES
	LBC 21 Rozhledy	Založení ÚSES
	LBC 22 Říjiště	Založení ÚSES
	LBC 23 U staré školky	Založení ÚSES
	LBC 24 Mřínek	Založení ÚSES
	LBC 25 Dolní Lazy	Založení ÚSES
	LBC 26 Libavské údolí	Založení ÚSES

LBC 27 Bystřina	Založení ÚSES
LBK 1	Založení ÚSES
LBK 2	Založení ÚSES
LBK 3	Založení ÚSES
LBK 4	Založení ÚSES
LBK 5	Založení ÚSES
LBK 6	Založení ÚSES
LBK 7	Založení ÚSES
LBK 8	Založení ÚSES
LBK 9	Založení ÚSES
LBK 10	Založení ÚSES
LBK 11	Založení ÚSES
LBK 12	Založení ÚSES
LBK 13	Založení ÚSES
LBK 14	Založení ÚSES
LBK 15	Založení ÚSES
LBK 16	Založení ÚSES
LBK 17	Založení ÚSES
LBK 18	Založení ÚSES
LBK 19	Založení ÚSES
LBK 20	Založení ÚSES
LBK 21	Založení ÚSES
LBK 22	Založení ÚSES
LBK 23	Založení ÚSES
LBK 24	Založení ÚSES
LBK 25	Založení ÚSES
LBK 26	Založení ÚSES
LBK 27	Založení ÚSES
LBK 28	Založení ÚSES
LBK 29	Založení ÚSES
LBK 30	Založení ÚSES
LBK 31	Založení ÚSES
LBK 32	Založení ÚSES
LBK 33	Založení ÚSES
LBK 34	Založení ÚSES

označení	využití	k.ú.	p.č.
LBC 1 Bystřina	Plochy ÚSES	Bystřina u Rovné	45, 43/1, 40, 340/1č, 27/4č, 33, 37
		Rovná u Sokolova	1110č
LBC 2 Úžlabina	Plochy ÚSES	Rovná u Sokolova	677, 1110č, 680/2, 714, 1878/3č, 527/2, 1984č, 532
LBC 3 V loukách	Plochy ÚSES	Rovná u Sokolova	1110č, 1881, 389, 1877č, 386, 384č, 312č
LBC 4 Nad Lo- bezským údolím	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	262/1č
LBC 5 Uhlíře	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	262/1č, 1816, 262/4, 1814č
		Milíře u Rovné	355č, 185č, 181, 177/2, 360č, 177/1, 334/3, 169/6, 334/2č
LBC 6 Milíře	Plochy ÚSES	Milíře u Rovné	80/3, 7/5, 80/2, 7/4, 7/6, 7/3, 4/3, 7/2, 95/1, 49, 7/1, 4/4, 7/7, 4/1, 332/5, 5/5, 6, 333, 280, 334/2č, 281
LBC 7 Na předělu	Plochy ÚSES	Milíře u Rovné	186č
LBC 8 U staré hájovny	Plochy ÚSES	Čistá u Rovné	1526/7č, 1526/3, 1526/4,
		Milíře u Rovné	197/1č, 345
LBC 9 Komáři rybníky	Plochy ÚSES	Milíře u Rovné	190/8, 190/4, 189, 190/3, 353č
LBC 10 Nad nádrží	Plochy ÚSES	Krásná Lipa u Rovné	167, 189, 192, 1218/1č, 209, 1219, 194, 195, 196, 207, 208, 210, 205, 199/1, 203, 200, 201, 286, 292, 1218/3č, 391/1, 1285/2č, 295/1, 377, 1290, 376, 375, 1289, 296, 355/2

LBC 11 Za vesnicí	Plochy ÚSES	Rovná u Sokolova	353/2, 362, 353/1, 353/3, 353/4, 1872, 334/2, 334/3, 334/1, 1870/1, 296, 295, 1975, 1973, 1868/1č, 1978/2, 1977, 1978/1, 1867/2, 286/1, 286/2č, 263/47, 263/62
LBC 12 Vranov	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	1724/1č, 1724/22, 1724/28 33, 1727č, 1201/1č, 1779č, 1745/3, 1724/2, 29, 24, 2, 3, 1757č, 400č, 1745/8č
LBC 13 U Vranovských polí	Plochy ÚSES	Rovná u Sokolova Vranov u Rovné	1741, 1859, 1737, 1850, 1600č 1342, 1345, 1344, 1346, 1734, 1349, 1350/1, 1350/2, 1351/1, 1351/2, 1367/2, 1367/1, 1783č, 1370, 1389/4, 1389/2, 1389/3, 1389/1č, 1782, 1374, 1394/1, 1199/1č, 1224/1č, 1235č, 1199/2, 1224/2, 1199/3, 1224/3
LBC 14 Lobezský potok	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné Čistá u Rovné	908/1č, 908/2č, 830/2, 830/1, 1798/1č, 942, 112, 80/2, 1798/2, 953, 828, 827, 806č, 1799, 656, 1800, 1801, 659/1, 661/1č, 1802, 655, 1803č, 635č 3250, 2328/1, 2328/3, 2328/4, 2329, 2327, 3248, 2326/1, 2324/1, 3243č, 3242č, 2040, 3240č, 2000, 3241, 3238č,
LBC 15 Rozhledy	Plochy ÚSES	Čistá u Rovné	1561/11č
LBC 16 K Chalupám	Plochy ÚSES	Čistá u Rovné	2696, 263/1č, 276/1č, 2817, 3220/1, 2832, 2828/1č, 2824/3, 2828/3, 263/2, 276/2č, 188/1č, 188/4, 188/3, 188/5, 188/6, 188/7, 188/2,
LBC 17 Nad myslivnou	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	1705/1č, 1702č, 1779č, 1700č
LBC 18 V soutoku	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné Čistá u Rovné	968/1č, 968/2, 979č, 984, 1798/2č, 1770č, 1653/1č, 1773č, 1797č 2374, 3208/1č, 2409/6č, 2378/3, 3208/2, 2378/1, 3253, 2381, 2382, 3252, 3251č
LBC 19 U staré lanovky	Plochy ÚSES	Čistá u Rovné	2409/3č, 2436/1, 2436/5, 2436/2, 2436/3, 2436/4, 2462, 2461/1, 2459
LBC 20 Na pramenech	Plochy ÚSES	Čistá u Rovné	620/2, 364/9č, 364/4, 364/1č, 588/6, 588/5, 447/2, 588/1, 588/4, 463/4, 588/7, 463/1č
LBC 21 Nad Mřínkem	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	1705/2č, 1795č
LBC 22 U Ztracené	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	1707/1č
LBC 23 Sehramův mlýn	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	379/13, 457/2, 1807č, 377/1č, 465/1, 466, 508, 1806/1, 520
LBK 1	Plochy ÚSES	Milíře u Rovné Vranov u Rovné	170, 171, 174, 175, 176, 355č 1814č, 250, 248/2, 247, 246/2, 246/3, 246/1, 248/1, 245, 1748č, 242/1č, 229, 1807č, 228, 1747, 233, 234/1, 369č, 235, 1808č, 371, 262/1č, 366, 365/1č, 373/1, 1746, 1753/1č
LBK 2	Plochy ÚSES	Milíře u Rovné	167č, 336č, 168/1č, 332/1č, 163/1č
LBK 3	Plochy ÚSES	Bystřina u Rovné	22č, 340/1č, 330/1č, 27/4č
LBK 4	Plochy ÚSES	Bystřina u Rovné Rovná u Sokolova	43/2, 50/1č 1110č
LBK 5	Plochy ÚSES	Bystřina u Rovné Rovná u Sokolova	50/1č, 50/2č 1110č
LBK 6	Plochy ÚSES	Rovná u Sokolova	1110č, 822/1č, 822/2, 822/3, 822/4, 1983č, 1878/3č, 1878/1č, 410/2, 410/1, 1877č
LBK 7	Plochy ÚSES	Rovná u Sokolova	303č, 305/1č, 1969/2č, 328č
LBK 8	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné Rovná u Sokolova	1745/1č, 227/1č, 224č, 219č 278č, 279/2, 279/1, 1924č, 1932č, 1969/1č, 1969/2č, 328č, 1969/3č
LBK 9	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné Čistá u Rovné	262/1č, 262/2č 1560/1č
LBK 10	Plochy ÚSES	Milíře u Rovné	185č, 186č
LBK 11	Plochy ÚSES	Milíře u Rovné Čistá u Rovné	332/6č, 332/2č, 190/1č, 352, 353č, 190/5č 1507/3č, 1501/2č, 1501/1č, 1316, 3165č, 1314/4č, 3233, 1314/2
LBK 12	Plochy ÚSES	Čistá u Rovné	1314/3, 1314/4č, 1315, 3232, 1188č, 1112/2č, 884/3, 884/8, 884/5č, 3231, 884/1č, 884/7č

LBK 13	Plochy ÚSES	Rovná u Sokolova	1385č, 1839/1č, 1600č, 1841č, 1844/1č, 1845č, 1590č, 1847/1č
LBK 14	Plochy ÚSES	Rovná u Sokolova	286/2č, 276/2č, 265/5č, 1896/1č, 1898č, 266/1č, 266/2č, 265/1č, 266/3č, 241č
		Vranov u Rovné	96č, 79/1č, 79/6, 79/9, 79/3, 79/7, 64/4, 64/1č, 1724/19, 1815č
LBK 15	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	1724/1č, 1200č, 1727č, 1779č, 1726/2č, 1726/3č, 724/1č, 1091/1, 1770č, 1653/1č, 1775č, 1776č, 1700č
LBK 16	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	491č, 1807č, 523/2č, 531/1, 528č, 1803č, 546č, 569, 570, 1762č, 635č
		Čistá u Rovné	1882/1, 3234č, 3238č, 1882/3, 3178, 1884, 1965, 3236č, 1966, 1968, 1996č, 3237č, 3240č, 1999
LBK 17	Plochy ÚSES	Čistá u Rovné	3242č, 3202, 2041, 2047, 3243č, 2050, 2045, 2083, 2086/1, 2087, 2077, 3247, 2273, 2272, 2271/2, 2075č, 2266č, 3200č, 2645č, 2654, 2652, 2659/1č, 3246č, 3215č
LBK 18	Plochy ÚSES	Čistá u Rovné	1561/11č
LBK 19	Plochy ÚSES	Čistá u Rovné	1561/11č, 3163/7č, 1323/1č, 3164/1č, 1314/4č
LBK 20	Plochy ÚSES	Čistá u Rovné	884/1č, 884/4č, 3153č, 832č, 576/1č, 364/5č, 364/8č, 364/9č
LBK 21	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	1705/2č, 1705/1č
		Krásná Lípa u Rovné	304č
LBK 22	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	1705/2č, 1795č
LBK 23	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	1653/1č, 1653/2č
LBK 24	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	1653/1č, 1797č, 1707/5č, 1796/2č, 1707/6č
		Čistá u Rovné	2409/6č, 3251č
LBK 25	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	908/2č, 954/2č, 1798/1č, 968/1č, 979č
LBK 26	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	1771, 1772, 971č
		Čistá u Rovné	3207, 2409/6č, 2384/1č, 3209č, 2409/3č
LBK 27	Plochy ÚSES	Čistá u Rovné	364/1č, 3144/1č
LBK 28	Plochy ÚSES	Čistá u Rovné	364/1č, 3228č, 3020/1č, 3020/9č, 3144/3č, 463/1č
LBK 29	Plochy ÚSES	Čistá u Rovné	2409/3č
LBK 30	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	1705/2č, 1795č, 1793č, 1707/1č
LBK 31	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	1707/1č
LBK 32	Plochy ÚSES	Vranov u Rovné	1779č, 1700č, 1707/6č, 1707/1č

Vyvlastnění a předkupní právo je ve prospěch:

Česká republika: O1

Karlovarský kraj: O2

Obec Rovná: O3

Zvyšování retenčních schopností krajiny

č. VPO	plocha / liniový prvek	využití
O8	VH 1	obnova vodní plochy

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE POUZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou zobrazeny ve výkrese A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

U plošných elementů je uvedeno, zda se jedná o parcelu celou či část (část označena „č“); u liniových se vždy jedná o části parcel.

8.1. 8.1.1. Veřejně prospěšné stavby

Občanské vybavení veřejného charakteru

č. VPS	plocha	využití	k.ú.	p.č.
S20	OV 1	občanské vybavení	Rovná u Sokolova	263/30, 233/1č
S21	OV 2	občanské vybavení	Rovná u Sokolova	129, 127/1č, 263/27č
S22	OVt 1	občanské vybavení – turistický ruch	Vranov u Rovné	1724/7č, 408/4č; 79/8, 64/2; 64/1č
S23	OVt 3	občanské vybavení – turistický ruch	Čistá u Rovné	36/2, 36/3, 36/4, 36/1č; 81/8, 81/2, 81/3, 81/4, 81/5, 81/6č; 120/1č; 120/2, 120/3, 120/4, 120/5, 120/6, 120/7, 120/8
S24	OVt 4	občanské vybavení – turistický ruch	Milíře u Rovné	145/1č; 145/4, 21, 343č, 234, 224/1č, 224/2č
S25	OS 1	občanské vybavení pro sport – hřiště	Rovná u Sokolova	263/26
S31	OS 2	občanské vybavení pro sport – hřiště	Rovná u Sokolova	263/78

Předkupní právo se vymezuje je ve prospěch:

Obec Rovná: S20 S22 až S25, S31

8.2. 8.1.2. Veřejně prospěšná opatření Veřejná prostranství

Veřejná prostranství se zelení

č. VPO	plocha	využití	k.ú.	p.č.
04	VZ 1	založení veřejné zeleně	Rovná u Sokolova	263/1č
05	VZ 2	založení veřejné zeleně	Rovná u Sokolova	263/1č
06	VZ 3	založení veřejné zeleně	Rovná u Sokolova	263/1č, 355/1č
07	VZ 4	založení veřejné zeleně	Vranov u Rovné	1724/7č, 408/4č, 1724/23, 1724/27, 1724/26, 408/3č

Vodní režim

č. VPO	plocha / liniový prvek	využití	k.ú.	p.č.
08	VH 1	obnova vodní plochy	Vranov u Rovné	1724/24, 1724/7č

Předkupní právo se vymezuje je ve prospěch:

Obec Rovná: 04 až 08 07

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

(podle § 50 odst. 6 stavebního zákona)

Kompenzační opatření ve smyslu § 50, odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

9. 10. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ ~~PODMÍNKOU PROVĚŘENÍ ZMĚN ÚZEMNÍ STUDIÍ~~

(a dále stanovení lhůty pro pořizování územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti)

Pro vybrané plochy BV 1, BV 2 musí být před výstavbou zpracována územní studie, která vyřeší parcelaci, napojení jednotlivých objektů na komunikace a inženýrské sítě se zohledněním navazujících ploch.

Lhůta pro zápis územních studií do registru: **pět let od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP 31. 12. 2015.** Dotčená území jsou zobrazena ve výkrese č. A1. Výkres základního členění.

~~10.~~ 11. ROZSAH DOKUMENTACE

(tj. údaj o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části)

Textová část:

První svazek:

- | | |
|----------------------------------------------|------------------------------|
| • Titulní strana, obsah svazku | 35 stran, z toho
3 strany |
| • Preambule a I. Textová část územního plánu | 32 stran |

Druhý svazek:

- | | |
|----------------------------------------------|------------------------------|
| • Titulní strana, obsah svazku | 73 stran, z toho
4 strany |
| • II. Textová část Odůvodnění územního plánu | 68 stran |
| • III. Poučení | 1 strana |

Grafická část:

I. Řešení územního plánu

A1. Výkres základního členění	1 : 10 000
A2a. Hlavní výkres (sever)	1 : 5 000
A2b. Hlavní výkres (jih)	1 : 5 000
A3a. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (sever)	1 : 5 000
A3b. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (jih)	1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu

B1a. Koordinační výkres (sever)	1 : 5 000
B1b. Koordinační výkres (jih)	1 : 5 000
B2. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
B3a. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (sever)	1 : 5 000
B3b. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (jih)	1 : 5 000

Schemata:

C1. Dopravní infrastruktura	1 : 10 000
C2. Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 10 000; výřez 1 : 5 000
C3. Technická infrastruktura – energetika a elektronické komunikace	1 : 10 000; výřez 1 : 5 000

Grafická část územního plánu Rovná obsahuje 3 výkresy v pěti tiscích.

Grafická část odůvodnění územního plánu Rovná obsahuje 6 výkresů v osmi tiscích.

(Pozn.: Počty stran a výkresů budou doplněny u výsledné textové části Právního stavu ÚP.)

M. NEJČASTĚJI UŽÍVANÉ ZKRATKY

Obecné

RD – rodinné domy
PZ – průmyslová zóna
ZŠ – základní škola
MŠ – mateřská škola

Státní správa

KÚ – krajský úřad
MěÚ – městský úřad
OkÚ – (býv.) okresní úřad
SMO – státní mapa odvozená
KN – katastr nemovitostí
SPI – soubor popisných informací
KPÚ – komplexní pozemková úprava
GIS – geografický informační systém
ZABAGED – základní báze geografických dat
k.ú. – katastrální území
m.č. – místní část
č.p. – číslo popisné
p.č. – parcelní číslo
DO – dotčené orgány

Urbanismus

ÚPD – územně plánovací dokumentace
ZÚR – zásady územního rozvoje (od r. 2007)
ÚPnSÚ – územní plán sídelního útvaru (do r. 1998)
ÚPO – územní plán obce (od r. 1998 do r. 2006)
ÚP – územní plán (od r. 2007)
ÚPnZ – územní plán zóny (do r. 1998)
RP – regulační plán (od r. 1998)
ÚPg – územní prognóza
ÚTP – územně technický podklad
ÚPP – územně plánovací podklad
US – urbanistická studie (do r. 2006)
ÚS – územní studie (od r. 2007)
SZÚO – současně zastavěné území obce (do 2006)
ZÚ – zastavěné území (od r. 2007)
VPS – veřejně prospěšná stavba
VPO – veřejně prospěšné opatření

Doprava

ŘSD – ředitelství silnic a dálnic
KSÚS – krajská správa a údržba silnic
MÚK – mimoúrovňová křižovatka
MHD – městská hromadná doprava
ČSPHm – čerpací stanice pohonných hmot
ČD – České dráhy
žst. – železniční stanice

Technická infrastruktura

TI – technická infrastruktura
ČOV – čistírna odpadních vod
PHO – pásmo hygienické ochrany
EO – ekvivalent obyvatel
TR – transformovna

TS – trafostanice
VVN – velmi vysoké napětí
VN – vysoké napětí
NN – nízké napětí
RS – plynová regulační stanice
VTL – vysokotlaký plynovod
STL – středotlaký plynovod
NTL – nízkotlaký plynovod
TUV – teplá užitková voda
CZT – centrální zásobování teplem
ČRa – České radiokomunikace

Nerostné suroviny

DP – dobývací prostor
CHLÚ – chráněné ložiskové území
OBÚ – obvodní báňský úřad
PÚ – poddolované území

ÚSES, ochrana přírody a krajiny

MŽP – ministerstvo životního prostředí
ÚSES – územní systém ekologické stability
LÚSES – lokální územní systém ekologické stability
LBC – lokální biocentrum
RBC – regionální biocentrum
NRBC – nadregionální biocentrum
LBK – lokální biokoridor
RBK – regionální biokoridor
NRBK – nadregionální biokoridor
IP – interakční prvek
CHKO – chráněná krajinná oblast
EVL – evropsky významná lokalita (Natura 2000)
PO – ptačí oblast (Natura 2000)
VKP – významný krajinný prvek
MCHÚ – maloplošné chráněné území
PS – památný strom
ZPF – zemědělský půdní fond
ZVHS – Zemědělská vodohospodářská správa
BPEJ – bonitační půdně ekologické jednotky
KPÚ – komplexní pozemková úprava (-y)
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa
LČR – Lesy České republiky
LS – Lesní správa
CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod

Životní prostředí

REZZO – registr emisí zdrojů znečišťujících ovzduší
TKO – tuhý komunální odpad

Zvláštní zájmy

AČR – Armáda České republiky
HZS – Hasičský záchranný sbor
CO – civilní ochrana

IV. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP

Grafická část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Rovná obsahuje výkresy:

B1a. Koordinační výkres (sever)	1 : 5 000
B1b. Koordinační výkres (jih)	1 : 5 000
B2. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

V. POUČENÍ

Poučení:

Proti Změně č. 1 Územního plánu Rovná vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Místostarosta:..... Starosta:.....