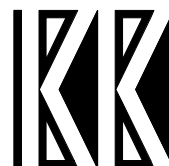


KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: posta@kadleckk.cz, www.kadleckk.cz



ÚZEMNÍ PLÁN ROVNÁ

Návrh územního plánu

II. Textová část Odůvodnění územního plánu

Prosinec 2009

ÚZEMNÍ PLÁN ROVNÁ

Návrh územního plánu – II. Textová část Odůvodnění územního plánu

OBSAH:

II. Textová část Odůvodnění územního plánu	5
Úvodní část	5
1. Základní údaje o zakázce	5
1.1. Identifikační údaje obce	5
1.2. Smluvní zajištění zakázky	5
1.3. Průběh zpracování	5
1.4. Právní předpisy v oblasti územního plánování.....	5
2. Způsob provedení	6
2.1. Podklady řešení	6
2.1.1. Základní podklady	6
2.1.2. Územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady.....	6
2.1.3. Oborové podklady.....	6
2.2. Digitální zpracování územního plánu.....	7
A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
1. Širší vztahy	8
2. Požadavky plynoucí z Politiky územního rozvoje.....	8
3. Územně plánovací dokumentace kraje	9
B. Údaje o splnění Zadání ÚP	10
C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení	11
1. Vymezení zastavěného území.....	11
2. Koncepce rozvoje území obce a ochrana a rozvoj hodnot území	12
2.1. Koncepce rozvoje území	12
2.2. Ochrana kulturních hodnot území	12
2.2.1. Ochrana nemovitých kulturních památek	12
2.2.2. Ochrana archeologických lokalit	13
2.2.3. Ochrana dalších architektonických, archeologických a kulturních hodnot	13
2.3. Ochrana hodnot přírody a krajiny	13
2.3.1. Významné krajinné prvky.....	13
2.3.2. Chráněná krajinná oblast	13
2.3.3. Zvláště chráněná území	13
2.3.4. Natura 2000	13
2.3.5. Nadregionální a regionální prvky ÚSES.....	14
2.3.6. Ochrana půdního fondu	15
2.4. Ostatní limity využití území.....	15
2.4.1. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury.....	15
2.4.2. Ochrana vod a vodních zdrojů.....	15
2.4.3. Ochrana ložisek nerostných surovin	16
2.4.4. Sesuvy.....	17
2.4.5. Poddolovaná území, hlavní důlní díla a haldy	17
2.4.6. Radonové riziko.....	18
2.4.7. Hygienická ochranná pásma	18
2.5. Plochy dle způsobu využití a dle významu	18
2.5.1. Plochy s rozdílným způsobem využití	18
2.5.2. Plochy dle významu.....	19
3. Urbanistická koncepce	19
4. Koncepce veřejné infrastruktury	20
4.1. Dopravní infrastruktura	20
4.1.1. Širší dopravní a územní vztahy.....	20
4.1.2. Silniční síť.....	21

4.1.3. Komunikační síť	21
4.1.4. Autobusová doprava	21
4.1.5. Letecká doprava	22
4.1.6. Doprava v klidu	22
4.1.7. Cyklistická a cykloturistická doprava	22
4.1.8. Pěší trasy v krajině	22
4.1.9. Ostatní doprava v krajině	23
4.1.10. Navržená ochranná pásma dopravní infrastruktury	23
4.2. Technická infrastruktura	23
4.2.1. Vodní toky, nádrže, hydrologické poměry	23
4.2.2. Zásobování pitnou vodou	25
4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod	25
4.2.4. Zásobování teplem	27
4.2.5. Zásobování plynem	27
4.2.6. Zásobování elektrickou energií	28
4.2.7. Elektronické komunikace	30
4.2.8. Nakládání s odpady	30
4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury	31
4.4. Veřejná prostranství	31
5. Koncepce uspořádání krajiny	31
5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny	31
5.2. Plochy s navrženou změnou využití v krajině	31
5.3. Územní systém ekologické stability	32
5.3.1. Nadregionální a regionální prvky ÚSES	32
5.3.2. Lokální prvky ÚSES	32
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	37
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	38
8. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze pouze uplatnit předkupní právo	38
9. Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studií	38
10. Tabulky návrhových ploch	39
10.1. Plochy zastavitelné a plochy přestavby	39
10.1.1. Plochy bydlení	39
10.1.2. Plochy rekreace	40
10.1.3. Plochy občanského vybavení	40
10.1.4. Plochy veřejných prostranství	41
10.1.5. Plochy dopravní infrastruktury	41
10.1.6. Plochy technické infrastruktury	42
10.1.7. Plochy smíšené výrobní	42
10.2. Plochy v krajině s navrženou změnou využití	43
10.2.1. Plochy vodní a vodohospodářské	43
D. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	43
E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	44
1. Zemědělský půdní fond	44
1.1. Metodika vyhodnocení záborů ZPF	44
1.1.1. Mapa BPEJ	45
1.1.2. Hranice zastavěného území dle zákona č. 231/99 Sb.	45
1.2. Vyhodnocení záboru ZPF	45
1.2.1. Vyhodnocení záboru ZPF druhů pozemků (kultur) a dle BPEJ	45
1.2.2. Investice do půdy, meliorace	49
1.2.3. Areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby	49
1.2.4. Opatření k zajištění ekologické stability krajiny a pozemkové úpravy	50
1.2.5. Zhodnocení a zdůvodnění záborů ZPF	50
1.2.6. Vyhodnocení ve vztahu k chráněnému ložiskovému území	51
2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa	51

2.1. Charakteristika stávajících ploch PUPFL.....	51
2.1.1. Základní informace	51
2.1.2. Lesnatost a kategorie lesů	51
2.2. Vyhodnocení záboru PUPFL.....	52
F. Návrh řešení civilní a požární ochrany	53
1. Řešení civilní ochrany.....	53
1.1. Metodika.....	53
1.2. Návrh řešení	53
1.2.1. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.....	53
1.2.2. Zóny havarijního plánování	53
1.2.3. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.....	53
1.2.4. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování	53
1.2.5. Skladování materiálu CO a humanitární pomoci.....	54
1.2.6. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území	54
1.2.7. Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.....	54
1.2.8. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií	54
2. Požární ochrana	54
Nejčastěji užívané zkratky	55

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ÚVODNÍ ČÁST

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZAKÁZCE

1.1. Identifikační údaje obce

Kraj:	Karlovarský
Obec s rozšířenou působností:	Sokolov
Pověřený obecní úřad:	Sokolov
Stavební úřad:	Sokolov
Obec:	Rovná
Kód obce:	560618
Části obce:	Rovná, Podstrání
Katastrální území:	Bystřina u Rovné 742155 Rovná u Sokolova 742147 Krásná Lípa u Rovné 742171 Vranov u Rovné 742198 Čistá u Rovné 742163 Milíře u Rovné 742180
Výměra katastru:	4409 ha
Nadmořská výška:	562 m n.m. (údolí Velké Libavy v Bystřině) – 858,9 m n.m. (Rozhledy)

1.2. Smluvní zajištění zakázky

Podkladem pro zpracování územního plánu Rovná je smlouva o dílo č. 362/2009 na zpracování územního plánu Rovná v rozsahu jeho správního území, uzavřená mezi Obcí Rovná jako zadavatelem a pořizovatelem a mezi f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Praha 8, Chaberská 3, jako zpracovatelem územního plánu.

1.3. Průběh zpracování

Na základě smlouvy byly v červenci 2009 zpracovány Doplňující průzkumy k ÚP a v srpnu zpracováno Zadání ÚP. Zadání bylo projednáno a schváleno dne 8. 10. 2009 v Zastupitelstvu obce Rovná usnesením č. 258/10/2009. Při projednání Zadání ÚP vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí, stanovisko, že územní plán není třeba posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí (SEA).

Na základě schváleného Zadání územního plánu Rovná byl v prosinci 2009 zpracován Návrh územního plánu Rovná.

1.4. Právní předpisy v oblasti územního plánování

Právní předpisy upravující oblast územně plánovací: zákon č. 183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb. – o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

2. ZPŮSOB PROVEDENÍ

2.1. Podklady řešení

2.1.1. Základní podklady

Smlouva o dílo č. 362/2009, uzavřená mezi objednatelem – obcí Rovná a zpracovatelem – f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., na zpracování Územního plánu Rovná
Katastrální mapa řešeného území v digitální podobě, ve formátu .dgn (vektorizovaná)
Databáze SPI KN
Mapové podklady katastrální mapy s vyznačenou hranicí intravilánu
Digitalizovaná sada vrstevnic systému ZABAGED (odpovídá mapám 1 : 10 000)
Základní mapa 1 : 50 000
Letecké snímky a ortofotomapy
Konzultace na OÚ Rovná
Vlastní průzkum v terénu 4–5/2009

2.1.2. Územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady

Územní plán velkého územního celku Karlovarsko-sokolovské aglomerace (Institut regionálního a územního plánování, spol. s r.o., Na vyhlídce 53, 360 21 Karlovy Vary, Ing. arch. Jaroslav Jelínek; schváleno listopad 2001)
Vyhodnocení ÚP VÚC na území Karlovarského Kraje (UK-24, Ing. arch. Pavel Koubek, 12/2006).
Územní plán velkého územního celku Karlovarského kraje – koncept ÚP VÚC (UP-24, spol. s r.o., ateliér pro urbanismus a územní plánování, Perucká 11a, 120 00, Praha 2, Ing. arch. Vlasta Poláčková; 6/2005)
Návrh Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje

2.1.3. Oborové podklady

Demografie

Sčítání lidu, domů a bytů k 1. 3. 2001 – obyvatelstvo, byty, domy a domácnosti (ČSÚ, 2003)
Výsledky sčítání lidu, domů a bytů z r. 1991 (ČSÚ)
Statistický lexikon obcí České republiky (SEVT a.s., 1992)

Historie a ochrana nemovitých kulturních památek

Seznam nemovitých kulturních památek (MK ČR)
Internetové historické, vlastivědné a kulturněvědné články
Terénní průzkum

Ochrana přírody a krajiny

Martin Culek a kol.: Biogeografické členění ČR (ENIGMA, Praha, 1996)
Zákres biochor (AOPK)
Zákres chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, včetně zonace

Územní systém ekologické stability

ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES 1 : 50 000 (Ministerstvo pro místní rozvoj, 1996)
Územní plán velkého územního celku Karlovarsko-sokolovské aglomerace (Institut regionálního a územního plánování, spol. s r.o., Na vyhlídce 53, 360 21 Karlovy Vary, Ing. arch. Jaroslav Jelínek; schváleno listopad 2001) – zákres nadregionálních a regionálních prvků
Územní systém ekologické stability obce Rovná (RNDr. Jan Křivanec, Ekoslužby, 6/2009)

Zemědělský půdní fond

Mapy BPEJ – ÚAP Sokolov, zdroj VÚMOP Zbraslav

Databáze SPI Katastru nemovitostí

Zákres hlavních melioračních zařízení a závlahových řadů (ZVHS)

Lesy

Informace o lesích ve správním území města – výpis z katastru nemovitostí

Informace o lesích (ÚHÚL)

Dopravní infrastruktura

Autoatlas ČR 1:100 000, SHOCart spol. s r.o., 2008

Silniční mapa

www.idos.cz, jízdní řády autobusové dopravy

Jízdní řád České dráhy, a.s.

Vodní hospodářství

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje

Hydrogeologické poměry ČSSR – díl I. a II. (1970)

Podklady ze Zemědělské vodohospodářské správy – meliorace, správa toků

Podklady od Obecního úřadu Rovná

Podklady od Městského úřadu Sokolov

Podklady od Správy povodí Ohře s.p. Chomutov.

Podklady od Lesů České republiky, lesní správa toků Kladská

Podklady od Vodohospodářské společnosti s.r.o. Sokolov

Kanalizační řád kanalizace obce Rovná

Záplavové území vodního toku Velká Libava, ř. km 0,000 – 15,521

Energetika

RWE Distribuční služby, a.s., regionální pracoviště Karlovy Vary

ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Rozvoj sítí Karlovy Vary

oddělení Rozvoj sítí VVN Plzeň

ČEPS, a.s.

Lenoxa a.s.

Elektronické komunikace

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pracoviště Karlovy Vary

Radiokomunikace, a.s.

T-Mobile Czech republic, a.s.

Vodafone Czech Republic, a.s.

Ochrana nerostných surovin, těžba

Podklady od Geofondu – dobývací prostory, chráněná ložisková území, výhradní ložiska, poddolované území, hlavní důlní díla, haldy, svážná území

2.2. Digitální zpracování územního plánu

Územní plán Rovná je zpracováván digitálním způsobem v programu MicroStation, tj. ve formátu .DGN.

Pro zpracování zakázky byly využity katastrální mapy v digitální podobě, poskytnuté pořizovatelem, s obsahem odpovídajícím katastrálním mapám k 26. 2. 2009, s doplněním k 1. 11. 2009. Na základě tohoto mapového podkladu byly dále vyhotoveny datové vrstvy územního plánu.

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1. ŠIRŠÍ VZTAHY

Širší vztahy jsou zobrazeny ve výkrese č. B2. Výkres širších vztahů.

Řešené území sousedí s obcemi a jejich katastrálními územími:

okres Sokolov:

město Březová – k.ú. Ostrov u Březové (670472) na jihozápadě, k.ú. Krásná Lípa u Březové (670464) a k.ú. Bystřina (670456) na západě, k.ú. Kostelní Bříza (670430) a k.ú. Kamenice u Březové (614629) na severozápadě, k.ú. Lobzy u Březové (614653) na severu;

město Sokolov – k.ú. Novina u Sokolova (782956) a k.ú. Hrušková (782947) na severu;

město Horní Slavkov – k.ú. Třídomí (544102) na severovýchodě

město Krásno – k.ú. Krásno nad Teplou (673611) na východě

obec Nová Ves – k.ú. Nová Ves u Sokolova (705578) na jihovýchodě

okres Cheb:

obec Prameny – k.ú. Prameny (732842) na jihu

město Lázně Kynžvart – k.ú. Lázně Kynžvart (679372) a k.ú. Lazy (679364) na JZ

Z hlediska společného využívání území, dopravní a technické infrastruktury nebyly zaznamenány těsné vztahy k sousedním obcím, protože obec Rovná je od sousedních správních obvodů oddělena krajinnými zónami převážně lesního charakteru.

Bližší vztahy má k území města Březová, se kterým je společný zájem budování cyklostezek a běžkařských tras.

2. POŽADAVKY PLYNOUCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z Politiky územního rozvoje České republiky, schválené Vládou ČR dne 20. července 2009, vyplývají pro území obce Rovná tyto požadavky:

ke kap. 2: Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území – celá kapitola body (14 – 32)

ke kap. 3: Rozvojové osy a rozvojové oblasti

Řešené území není součástí rozvojové osy nebo rozvojové oblasti, severně od řešeného území se nachází rozvojová osa OS7.

ke kap. 4: Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifické oblasti.

ke kap. 5: Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Řešené území není dotčeno.

ke kap. 6: Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Územím prochází záměr výstavby vedení 400 kV Vítkov (u Sokolova) – Přeštice (Plzeňský kraj). Záměr je do ÚP zpracován.

ke kap. 7: Další úkoly pro územní plánování
Řešené území není dotčeno.

3. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE KRAJE

V území se uplatňuje Územní plán velkého územního celku Karlovarsko-sokolovské aglomerace (Institut regionálního a územního plánování, spol. s r.o., Ing. arch. Jaroslav Jelínek; 11/2001). V souladu s ustanovením nového stavebního zákona byla provedena revize závazné části: Vyhodnocení ÚP VÚC na území Karlovarského Kraje (UK-24, Ing. arch. Pavel Koubek, 12/2006).

ÚP VÚC vymezuje v řešeném území Rovné **typy území sídel** – převážně obytné území sídel (Rovná a Podstrání). Výše uvedená položka není obsažena v § 187, odst. 7 stav. zákona; od 1. 1. 2007 pozbývají platnosti.

ÚP VÚC vymezuje **plochy pro ÚSES NR a R:**

Nadregionální a regionální biocentra:

- NRBC 72 Kladská, okrajově
- RBC Pod Bystřinou, území se dotýká, nezasahuje do řeš. území
- RBC 1139 Milíře, okrajově

Nadregionální a regionální biokoridory:

- RBK 20117 Kladská – Pod Bystřinou
- ochranná zóna NRBK K 46 Svatošské skály – Kladská

Řešení prvků ÚSES v ÚP Rovná odpovídá řešení ve schváleném ÚP VÚC.

ÚP VÚC rekapituluje v řešeném území Kraslic **limity využití území:**

- nejkvalitnější zemědělská půda
- lesy zvláštního určení
- CHLÚ
- poddolovaná území; staré haldy v Čisté
- stará ekol. zátěž v Rovné
- ochranná pásma vodních zdrojů (Velká Libava – již není platné), CHOPAV
- záplavová území (nebylo v území zobrazeno, třebaže je nyní stanoveno)
- ochrana přírody (CHKO Slavkovský les – hranice, 1. a 2. zóna; zvláště chráněné území – Kladské rašeliny)
- dopravní infrastruktura (stávající silnice II. třídy, hlavní cyklistické trasy, významné turistické trasy)
- nemovitá kulturní památka (Jeroným)
- hranice výskytu radonu v podloží
- trasy stávajících nadřazených inž. sítí (vodovod, VVN, VTL plyn, dálkové sděl. vedení; včet. koncových zařízení – vodojem, ČOV)
- ochranné pásmo II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Mariánské Lázně

ÚP VÚC nenavrhuje žádné nové stavby v území.

V současné době se zpracovávají Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje.

B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚP

Zadání územního plánu Rovná bylo splněno s následujícími upřesněními:

ke kap. 1:

- Koridor pro energetické přenosové zařízení 400/110 kV Vítkov – Verněřov (E2) zpracován ve variantě východní z důvodu ochrany EVL Upolínové louky – Křížky.
- Záměry Česko-bavorského geoparku se uplatňují zpracováním ploch pro expozici dolu Jeroným (OVt2).

ke kap. 4:

- bydlení v centru – v Rovné – navrženy plochy BV1 a BV2,
- obnova zaniklých sídel, a to včetně samot navržena v rozsahu plochy BV3 až BV15,
- navržena síť historických cest k obnovení – rekonstrukce silnice do Milířů, převedení účelové komunikace z Čisté do Milířů do místních, navržena obnova zaniklých polních a pěších cest,
- plochy pro rekreaci individuální navrženy v Bystřině RR1 až RR3, rekreace kolektivní vzhledem k převažujícímu nepobytovému charakteru zařazena do specifických ploch pro občanské vybavení OVt1 až OVt4,
- infocentrum „Slavkovský les“ – umístění na ploše po zaniklém teletníku, plocha OV3,
- cyklostezky, hipostezky a stezky pro běžkařské stopy: navržena síť cyklostezek, vycházející z cyklistických tras vedoucích po silnicích (návrhy Klubu českých turistů), doplněny vybrané polní cesty; navrženy okruhy pro běžkařské stopy, které je možno v letním období využívat také jako hipostezky, nejsou však zařazeny do výroky územního plánu pro svoji nestavební povahu,
- výstavba fotovoltaické elektrárny – vymezena plochy SVf1 a malé vodní elektrárny – plocha SVv1.

ke kap. 5:

- nové zahrádkové kolonie navrženy doplněním stávajících ploch jižně od příjezdové silnice do Rovné – plocha RZ1
- rozvoj letiště navržen doplněním plochy pro heliport – plocha DL1
- plochy přestavby vymezeny v sídle Rovná, převážně jako smíšené výrobní – SV1, SV2
- stávající turistická trasa vedoucí přes Milíře vyznačena, doplněna odbočnou od křižovatky na Krudum,
- řešení dopravních závad nebylo navrženo, nebyly identifikovány takové závady, které by byly v rozporu s kategorií silnic a jejich dopravním vytížením,
- motorizované spojení sídla Milíře se silniční sítí – viz výše,
- návrh obnovy historických cest – viz výše,
- návrh umístění heliportu – viz výše,
- přestavba a znovuvyužití kotelny v Rovné na sběrný dvůr – navrženo v rámci přestavbové plochy SV2,
- navržena obnova sportovní plochy – plocha OS1,
- navrženo obratiště pro veřejnou autobusovou dopravu – plochy OV1 a DV1,
- ve Vranově, v Čisté a Milířích navrženy plochy pro specifickou občanskou vybavenost, taktéž u dolu Jeroným,
- infocentrum „Slavkovský les“ – vymezena plocha OV3,
- čistírna odpadních vod v Rovné – navržena plocha TI1,
- způsob zajištění sítí pro znovu osídlovaná sídla a samoty – většina samot se nachází ve větších vzdálenostech od stávajících sítí, řešení vodního hospodářství bude třeba řešit individuálně (studny, žumpy); v oblasti energetické bude třeba zajistit zásobování buď elektrickou energií vedením NN nebo z netradičních zdrojů.

ke kap. 6:

- expozice štoly Jeroným – chráněna jako nemovitá kulturní památka a územní plánem vyjádřená hodnota
- místa zaniklých sídel (mlýny) – navrženo několik ploch k obnově
- hodnota centrální zástavby současného sídla Rovná – vymezena mezi hodnotami, ochrana navržena vymezením omezené škály možností rozšiřování stávajících objektů; kladné vyznění sídla je v první řadě závislé na financích pro obnovu stavebního stavu budov.

ke kap. 7:

- veřejně prospěšné stavby a opatření – oproti zadání doplněny do VPS plochy OV1 a OV2 a všechna veřejná prostranství typu VP (určena pro umístění komunikace)
- jako veřejně prospěšná opatření byly doplněny plochy veřejných prostranství se zelení VZ1 až VZ3 a plochy pro ÚSES; jejich zařazení do VPO je vymezeno stavebním zákonem; korekce rozsahu zapsání předkupního práva do Katastru nemovitostí je v kompetenci zastupitelstva obce po schválení ÚP

ke kap. 9:

- střet záměru obnovy sídel a samot s prvky územního systému ekologické stability řešen ve prospěch ÚSES – mezi obnovu zástavby vybrány pouze lokality mimo ÚSES

ke kap. 10:

- nadstandardní rozsah (alespoň co se pestrosti navrhovaných a počtu obnovovaných ploch týče) vychází z požadavku na vytvoření dostatečného potenciálu pro snížení geografického, ekonomického i sociálního znevýhodnění obce v porovnání s běžným standardem obcí v České republice

ke kap. 15:

- výkresy technické infrastruktury byly zpracovány dva (rozděleny dle tematického členění) z důvodu přehlednosti,
- vzhledem k množství a rozložení počtu zastavitelných ploch nebylo možno řešit zastavěné a zastavitelné území jako výřez 1 : 5000 ze základního měřítku 1 : 10 000, proto byl zvolen jiný způsob řešení výkresové části, a to:
 - a) Výkresy A2. Hlavní, A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, B1. Koordinační a B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu řešeny 1 : 5000, vzhledem k rozsahu území jako dva tisky – sever a jih;
 - b) Ostatní výkresy (mimo výkres širších vztahů) v měřítku 1 : 10 000 s tím, že pro výkresy inž. sítí (C2. Technická infrastruktura – vodní hospodářství a C3. Technická infrastruktura – energetika a elektronické komunikace) je zobrazen v měřítku 1 : 5000 výřez na témže výkrese pro vlastní sídlo Rovná (hustá síť inž. sítí).

C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ

Tato kapitola je zpracována formou textu vysvětlujícího jednotlivá ustanovení Textové části I.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V území je stanovena tzv. hranice zastavěného území (ZÚ) dle § 58, zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Hranice je stanovena k 1. 11. 2009 (aktualizace katastrální mapy).

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

2.1. Koncepce rozvoje území

Koncepce rozvoje území vychází z historického vývoje v území:

- narušením historické sídelní struktury odsunem původního obyvatelstva, zřízením vojenského výcvikového prostoru Prameny, jeho následným zrušením (1954)
- vybudováním vesnice charakteru městského sídliště v horských podmínkách na nevhodně zvoleném místě v nepříznivých povětrnostních podmínkách (1969)
- zřízením chráněné krajinné oblasti Slavkovský les s přísnou ochranou přírody a krajiny (1974)
- obyvatelstvo původně zaměstnané v zemědělství a lesnictví přichází o pracovní příležitosti v místě změnou ekonomických poměrů (po r. 1990).

V důsledku těchto skutečností se v území projevují záporné jevy, které jsou projevem oslabených pilířů udržitelného rozvoje – sociálního a hospodářského:

- nízký potenciál sociální (malá vzdělanost, nezanedbatelný rozsah problémového obyvatelstva)
- nízký potenciál pro rozvoj soukromého podnikání (nedostatek ploch pro drobné soukromé podnikání) a naopak prázdné objekty a plochy pro výrobu a skladování.
- nedostatek pracovních příležitostí, vysoká nezaměstnanost
- špatná dopravní dostupnost vyšších nadřazených center
- zanedbaný bytový fond.

Naopak je v území, které je z větší části součástí CHKO Slavkovský les, velice kvalitní a zachovalé přírodní prostředí lesních a lučních společenstev.

Proto řeší územní plán:

- rozvoj sídla, a to z hlediska nabídky ploch pro bydlení a pro výrobu a podnikání, včetně nezbytné občanské, dopravní a technické vybavenosti s nadějí na obnovu sídla Rovná a dalších lokalit formou samot v krajinně
- rozvoj extenzivního turistického ruchu sportovního charakteru (pěší turistika, cykloturistika, v zimě běžkaření), včetně potřebného vybavení (parkoviště, hygienické zázemí, občerstvení apod.), se situováním lokalit do historických center zaniklých sídel.

2.2. Ochrana kulturních hodnot území

Řešení územního plánu bylo navrženo s ohledem na zaznamenané hodnoty v území, vyjádřené převážně v kategorii limity využití území, zobrazeny jsou ve výkrese č. B1. Koordinační výkres.

2.2.1. Ochrana nemovitých kulturních památek

V řešeném území se nalézají nemovitá národní kulturní památka: 44326 / 4-4515 středověký důl cínový, Jeroným (Nařízení vlády č. 170/2008 ze dne 28. dubna 2008 o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky.)

2.2.2. Ochrana archeologických lokalit

V území jsou evidovány tyto archeologické lokality:

Poř.č.SAS	Název UAN	Typ UAN	Reg. správce	Katastr
11-23-11/1	zaniklá středověká ves Leben	I	Krajské muzeum Cheb	Rovná u Sokolova
11-23-11/2	tvrziště	I	Krajské muzeum Cheb	Vranov u Rovné
11-23-16/1	na jamách	I	Krajské muzeum Cheb	Čistá u Rovné
11-23-17/2	zaniklé město Litrbachy	II	Krajské muzeum Cheb	Čistá u Rovné

2.2.3. Ochrana dalších architektonických, archeologických a kulturních hodnot

Mezi další objekty významné z hlediska historie území a zachování kvality obytného a krajinného prostředí, avšak nechráněné jako nemovitě kulturní památky, jsou zařazeny objekty, areály a lokality, seznam je uveden v Textové části I.

2.3. Ochrana hodnot přírody a krajiny

2.3.1. Významné krajinné prvky

V řešeném území se nacházejí pouze významné krajinné prvky (VKP) ze zákona – lesy, vodní toky, nivy.

Při záměru zásahu do území zahrnutého do VKP je třeba si vyžádat závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi zásahy se řadí stavby, pozemkové úpravy, změny kultury pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžba nerostů.

2.3.2. Chráněná krajinná oblast

Chráněná krajinná oblast (CHKO) Slavkovský les byla vyhlášena výnosem MK ČSR č.j. 7657/1974 ze dne 3. května 1974 o zřízení chráněné krajinné oblasti Slavkovský les.

Zahrnuje významnou část řešeného území. Hranice prochází k.ú. Milíře a nejsevernější části k.ú. Vranov. Do řešeného území zasahují všechny čtyři zóny, přičemž převažuje III. zóna v lesních porostech severní poloviny území a II. zóna v lesních porostech jižní poloviny území. IV. zóna je vymezena v plochách luk a urbanizovaných plochách; okrajově se uplatňuje I. zóna na jižním cípu území – Kladské rašeliny.

2.3.3. Zvláště chráněná území

Do jižní části území zasahuje **Národní přírodní rezervace Kladské rašeliny** (zal. 1933). Skládají se z částí Husí les, Lysina, Malé rašeliniště, Paterák a Tajga, z nichž do řešeného území zasahuje pouze severní část lokality Paterák. V Pateráku pramení Lobežský potok.

2.3.4. Natura 2000

Do řešeného území zasahují dle nařízení vlády 132/2005 Sb. evropsky významné lokality systému Natura 2000:

- CZ0410401 Krásenské rašeliniště, ochrana biotopů
- CZ0413182 Krásno, ochrana živočišného druhu
- CZ0412065 Medvědí rozhledy, ochrana biotopů
- CZ0410414 Kladské rašeliny, ochrana biotopů

Krásenské rašeliniště

Jedná se o v nedávné minulosti povrchovou těžbou silně narušené vrchoviště s lemovými podmáčenými a rašelinnými smrčtinami. Malá, ale velmi kvalitní část v sv. cípu vrchoviště zůstala zachována v původní podobě. Většina plochy vrchoviště byla na povrchu skryta a

dnes je v různé fázi sukcese k vrchovišti nebo rašelinnému lesu. V laggových a odlesněných partiích se uplatňují společenstva přechodových rašelinišť a slatinišť, která podél Komářského potoka přechází v mokřadní typy luk.

Převážnou část území tvoří těžbou narušené vrchoviště se zachovalým zbytkem vegetace. Vrchoviště je obklopeno lesními biotopy přerušovanými zvláště v západní části otevřenými rašelinnými laggy a mokřadními loukami. V mírně zahluobeném údolí v západní části protéká Komářský potok.

Krásno

Lokalita je mírně ukloněna k západu a tvoří pramennou oblast východního přítoku Lobežského potoka. Místní název lokality je „U bunkru“. Lokalita poskytuje typický pohled na vrcholovou část zdejší krajiny. Vlhké louky jsou ostrůvkovitě porostlé keřovitými vrbami a silně podmáčené. Území je značně odlehlé a do jisté míry neprostupné. Výskyt druhu *Euphydrys aurinia*.

Medvědí rozhledy

Medvědí rozhledy jsou jedním z nejdlehlších skalních výchozů Mnichovských hadců – největšího hadcového komplexu v České republice. Medvědí rozhledy tvoří nepříliš rozlehlý, ale výrazný skalní výchoz (nejvyšší skalní útvar má výšku přes 6 m) s nejstrmějšími stěnami na jižní straně. V území se nacházejí také suťové osypy (s jv. expozicí). Okolní svahy jsou ukloněny k východu, kde ve vzdálenosti asi 250 m protéká Lobežský potok. Lokalita se nachází v jedné z nejdlehlších částí Slavkovského lesa, ve střední části rozlehlých lesních komplexů.

Kladské rašeliny

Jedná se o centrální nejcennější část CHKO Slavkovský les s pěti velkými vrchovišti v NPR Kladské rašeliny (Tajga, Lysina, Paterák, Malé rašeliniště, Husí filc). Území mezi nimi vyplňují menší vrchoviště a přechodová rašeliniště, rašelinné a podmáčené smrčiny a na svazích Lysiny i zbytky bučin horského charakteru. Do území patří i několik mezotrofních až oligotrofních vodních nádrží. Maloplošně vyvinutá bezlesí pokrývají hodnotné mokřadní typy luk.

Téměř zcela zalesněné kompaktní území v centrální části CHKO Slavkovský les. Určujícím znakem území je výskyt rozsáhlých vrchovišť s blatkovými porosty. Vrchoviště doprovázejí podmáčené a rašelinné lesní porosty i drobnější přechodová rašeliniště (filc). Dalšími prvky zpestřujícími kompaktní lesní porosty jsou lesní louky a zachovalé meandrující potoky (Velká Libava).

2.3.5. Nadregionální a regionální prvky ÚSES

Vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES vychází z následujících dokumentací:

- ÚTP NR / R ÚSES (MŽP ČR, Culek, Bínová, 1996);
- vymezení NR / R prvků ÚSES ve schválené dokumentaci ÚP VÚC Karlovarsko-sokolovské aglomerace.

Nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, schválení v ÚP VÚC Karlovarsko-sokolovské aglomerace:

- NRBC 72 Kladská
- RBC 1139 Milíře
- RBK 20117 Kladská – Pod Bystřinou
- ochranná zóna NRBK K 46 Svatošské skály – Kladská

2.3.6. Ochrana půdního fondu

Ochrana zemědělského půdního fondu

Realizuje se formou bonitačních půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Ochrana lesního půdního fondu

Pozemky určené k plnění funkcí lesa a ochranné pásmo 50 m limitují rozvoj pozemků sousedících.

2.4. Ostatní limity využití území

Limity využití území jsou definovány ve zákoně č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), v § 26, odst. 1. Tyto limity jsou vstupní limity, tj. přicházejí do řešení územního plánu jako předem dané omezující územní prvky.

Naopak výstupní limity využití území jsou omezení, která vyplývají z navržené koncepce ÚP Rovná. Jsou navrženy v textové části I.. Vstupní i výstupní limity jsou zakresleny ve výkresech č. B1. Koordinační výkres, výstupní limity rovněž ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

2.4.1. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury

1) Dopravní infrastruktura má tato ochranná pásma:

- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy 15 m od osy krajního pruhu

Do území dále zasahují:

- ochranné pásmo radiolokačního prostředku K1 (celé řešené území), dle výnosu FMD č.j. 6506/1985-20, kterým se vydává předpis L14 OP – ochranná pásma pozemních leteckých zařízení (částka 11/1985)
- ochranné pásmo letiště Karlovy Vary s výškovým omezením 803 m n.m. (zasahuje severovýchodní část řešeného území)

2) Technická infrastruktura a její ochranná pásma:

- ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů 1,5 m do DN 500 včetně
- ochranné pásmo vedení VVN 220 kV 15 (20) m od krajního vodiče
- ochranné pásmo vedení VN 22 kV 7 m, 10 m od krajního vodiče
- ochranné pásmo trafostanic 22 kV 7 m, 20 m, 30 m
- bezpečnostní pásmo VTL do DN 100 včetně 15 m
- bezpečnostní pásmo VTL do DN 250 včetně 20 m
- bezpečnostní pásmo VTL nad DN 250 40 m
- ochranné pásmo VTL plynovodu do DN 200 4 m
- ochranné pásmo VTL regulační stanice 10 m
- teplovodní vedení 2,5 m
- ochranné pásmo sdělovacích vedení 1,5 m
- radioreleové trasy dle zákresu

2.4.2. Ochrana vod a vodních zdrojů

Ochrana vodních toků

Vyplývá ze zákona o vodách. Je třeba v území umožnit péči o koryta vodních toků, která se realizuje formou zachování nezastavěného území podél toku, tj. oprávnění při správě toku (též „manipulační pásmo“) – vymezení prostoru podél vodních toků pro údržbu 6 m u drobných vodních toků (§ 49, zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon).

Do řešeného území zasahují následující povodí toků:

- 1-13-01-0820 Velká Libava
- 1-13-01-1270 Lobežský potok

- 1-13-01-1350 Dlouhá stoka (pouze povodí bez toku)
- 1-13-01-1360 Čistý potok

Pokud bude správce vodního toku při výkonu správy vodního toku požadovat pro nezbytný přístup k vodnímu toku užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku, pak po předchozím projednání s vlastníky pozemků může jejich pozemků užívat (viz § 49 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách).

Ohrožení velkými vodami – záplavové území. Uplatňuje se formou vymezení zaplavovaných území toků. V řešeném území bylo vymezeno záplavové území Velké Libavy v úrovni Q_{100} a aktivní zóna Q_{100} .

Ochrana vodních zdrojů

Do řešeného území zasahují ochranná pásma vodních zdrojů:

- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně, osada Podstrání, 20×20 m, rozhodnutím MěÚ Sokolov, odbor živ. prostředí, č.j. 8264/2007 ZP/SOK

Chráněná oblast přirozené akumulace vod

Do řešeného území zasahuje chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Slavkovský les. Zahrnuje významnou část řešeného území. Hranice prochází k.ú. Milíře a nejsevernější části k.ú. Vranov.

Přírodní léčivé zdroje

• Ochranné pásmo II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Mariánské Lázně. Zasahuje do jižní části území. Stanoveno usnesením vlády ČSR č. 943 ze dne 13.11.1959 „Ochranná pásma pro přírodní léčivé zdroje zřídelní oblasti Mariánských Lázní“.

V tomto území je nutno respektovat podmínky a omezení stanovená § 37 zákona č. 164/2001 Sb. o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon).

2.4.3. Ochrana ložisek nerostných surovin

Do území nezasahují žádné dobývací prostory, ložiska výhradní, nevýhradní ani ložiska nebilancovaná. V území se uplatňuje:

Chráněné ložiskové území (CHLÚ)

Identifikační číslo	Název	Surovina
15990000	Krásno	cín-wolframová ruda, wolframová ruda, živcové suroviny

Ložiska zrušená

Číslo ložiska	Název	Těžba	Rozsah	Surovina	Nerost
5166700	Čistá u Rovné	dřívější hlubinná	bod	cín-wolframová ruda	fluorit, kassiterit, wolframit
9195300	Čistá – Krásno	dřívější hlubinná	linie	polymetalické rudy, radioaktivní suroviny	sírníky
9063800	Novina	dosud netěženo	plocha	fluorit-barytová surovina	baryt, fluorit
9071300	Rovná – Vranov	dosud netěženo	plocha	cín-wolframová ruda	
5215700	Čistá – Jeroným	dřívější hlubinná	plocha	cín-wolframová ruda	greisen, kassiterit, wolframit

9007700	Slavkovský les	dřívější hlubinná	plocha	polymetalické rudy	parabřidlice, Ag ruda
9051600	Čistá – Podstrání	dosud netěženo	plocha	cín-wolframová ruda	kassiterit
9194900	Čistá	dosud netěženo	plocha	Fluorit-barytová surovina	fluorit
9176400	Slavkovský les	dosud netěženo	plocha	Fluorit-barytová surovina	baryt, fluorit, hematit
9071400	Krásno – Komáří potok – Koník	dosud netěženo	plocha	cín-wolframová ruda	
5180300	Čistá – Podstrání	dřívější hlubinná	plocha	cín-wolframová ruda	fluorit, kassiterit, wolframit

Prognózy schválené, neschválené, revidované a negativní neperspektivní se v území neuplatňují.

2.4.4. Sesuvy

Sesuvy se v území neuplatňují.

2.4.5. Poddolovaná území, hlavní důlní díla a haldy

V území se nacházejí poddolovaná území (PÚ):

rozsah	název	surovina	rozsah	číslo
plocha	Bystřina u Rovné – Kostelní Bříza	polymetalické rudy – radioaktivní suroviny	system	199
plocha	Bystřina u Rovné – Velká Libava	měděná ruda – polymetalické rudy	ojedinělá	204
plocha	Krásná Lípa u Březové	polymetalické rudy	ojedinělá	5226
plocha	Čistá 4	radioaktivní suroviny	ojedinělá	381
plocha	Čistá 3 – Sklenný vrch	cín-wolframová ruda	system	285
plocha	Čistá 1 – Jeroným	cín-wolframová ruda	system	289
plocha	Krásno 2 – Komáří vrch	cín-wolframová ruda	system	331
bod	Čistá 5	cín-wolframová ruda	ojedinělá	5245

V území se nacházejí hlavní důlní díla (HDD):

Název	Katastrální území	Druh díla	Hlavní surovina	číslo
Prokop – povrch	Čistá u Rovné	Jiné	cín-wolframová ruda	14245
Prokop – halda	Čistá u Rovné	Šachta	cín-wolframová ruda	14246
Prokop – štola 2	Čistá u Rovné	Štola	cín-wolframová ruda	14247
Prokop – štola 1	Čistá u Rovné	Štola	cín-wolframová ruda	14156
Prokop – komín	Čistá u Rovné	Šachta	cín-wolframová ruda	14157
Jeroným – propady	Čistá u Rovné	Jiné	cín-wolframová ruda	17983
Komín VK Č1 – 129/131	Čistá u Rovné	Jiné	radioaktivní suroviny	6008
Komín VK Č11 – 100/102 uj.20	Čistá u Rovné	Jiné	radioaktivní suroviny	6009
Komín VK Č1 – 101/103	Čistá u Rovné	Jiné	radioaktivní suroviny	6010
Šurf č. 3	Čistá u Rovné	Jiné	radioaktivní suroviny	6011
Komín VK Č1a – 121/123	Čistá u Rovné	Jiné	radioaktivní suroviny	6012
Komín VK Č1a – 117/119	Čistá u Rovné	Jiné	radioaktivní suroviny	6013
Komín VK Č11 – 105/107 uj.20	Čistá u Rovné	Jiné	radioaktivní suroviny	6014
Jáma č. 20	Čistá u Rovné	Šachta	radioaktivní suroviny	5995
Komín VK Č11 – 101/103	Čistá u Rovné	Jiné	radioaktivní suroviny	5996
Komín VK Č2 – 101/103	Čistá u Rovné	Jiné	radioaktivní suroviny	5997
Šurf č. 2 uj. č. 20	Čistá u Rovné	Jiné	radioaktivní suroviny	5998
Komín VK Č2 – 104/106	Čistá u Rovné	Jiné	radioaktivní suroviny	5999
Šurf K 8	Čistá u Rovné	Jiné	radioaktivní suroviny	6000
Šurf č. 1 uj. č. 20	Čistá u Rovné	Jiné	radioaktivní suroviny	6001
Šurf K 3	Čistá u Rovné	Jiné	radioaktivní suroviny	6002
Komín VK Č5 – 100/102	Čistá u Rovné	Jiné	radioaktivní suroviny	6003
Komín VK Č11 – 104/106	Čistá u Rovné	Jiné	radioaktivní suroviny	6004
Komín VK Č1 – 105/107	Čistá u Rovné	Jiné	radioaktivní suroviny	6005
Komín VK Č1 – 113/115 uj.20	Čistá u Rovné	Jiné	radioaktivní suroviny	6006

Šurf č. 3 uj. č. 20	Čistá u Rovné	Jiné	radioaktivní suroviny	6007
důl Jeroným	Čistá u Rovné	Štola	cín-wolframová ruda	17009
jáma Hieronymus	Čistá u Rovné	Šachta	cín-wolframová ruda	15924
štola Hieronymus (odvodňovací)	Čistá u Rovné	Štola	cín-wolframová ruda	15925
Čistá – nepojmenovaná štola	Čistá u Rovné	Štola	cín-wolframová ruda	14222
nepojmenovaná štola I	Čistá u Rovné	Štola	cín-wolframová ruda	14163
Štola U smrků č. 1	Bystřina u Rovné	Štola	polymetalické rudy	14021
Štola U smrků č. 2	Bystřina u Rovné	Štola	polymetalické rudy	14022
Štola č. 2 – Jan Křtitel	Bystřina u Rovné	Štola	radioaktivní suroviny, polymetalické rudy	6456
Štola č. 1 – Jan Křtitel	Bystřina u Rovné	Štola	radioaktivní suroviny, polymetalické rudy	6458
Jan Křtitel 3	Kostelní Bříza	Štola	polymetalické rudy	14018
Jan Křtitel 4	Bystřina u Rovné	Štola	polymetalické rudy	14019
Jan Křtitel 5	Bystřina u Rovné	Štola	polymetalické rudy	14020

V území se nacházejí haldy:

Název objektu	Katastrální území	Surovina	číslo
Jan Křtitel 4 – odval	Bystřina u Rovné	polymetalické rudy	4861
Odval št. Jan Křtitel č.1	Bystřina u Rovné	radioaktivní suroviny	2873
Odval št. Jan Křtitel č.2	Bystřina u Rovné	radioaktivní suroviny	2874
Jan Křtitel 1 – odval	Bystřina u Rovné	polymetalické rudy	4913
Jan Křtitel 2 – odval	Bystřina u Rovné	polymetalické rudy	4914
Jan Křtitel 3 – odval	Bystřina u Rovné	polymetalické rudy	4915
U Smrků	Bystřina u Rovné		4852
Odval jámy č. 20 (východní)	Čistá u Rovné	radioaktivní suroviny	2955
Odval jámy č. 20 (západní)	Čistá u Rovné	radioaktivní suroviny	2956
Odval jámy Jeroným	Čistá u Rovné	cín-wolframová ruda	3066
Prokop – odval 1	Čistá u Rovné	cín-wolframová ruda	4890
Prokop – odval 2	Čistá u Rovné	cín-wolframová ruda	4891
Komářův vrch – odval	Krásno nad Teplou	cín-wolframová ruda	4941
Odval šurfový (malý odval)	Čistá u Rovné	radioaktivní suroviny	2760

2.4.6. Radonové riziko

Pro území je zpracována mapa radonového rizika. V území se uplatňují všechny čtyři stupně (nízké – přechodné – střední – vysoké). Střední a vysoké riziko převažují v celém území, nízké se uplatňuje pouze v lesích v jižní části území.

2.4.7. Hygienická ochranná pásma

Chovy živočišné výroby

Pro chovy živočišné výroby nebyla správním rozhodnutím stanovena ochranná pásma.

Hřbitovy

V území se nenachází provozovaný hřbitov. V území se nachází neprovozovaný bývalý židovský hřbitov v Krásné Lípě a zaniklý hřbitov v Čisté.

2.5. Plochy dle způsobu využití a dle významu

2.5.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy byly vymezeny na základě:

- vlastního terénního průzkumu,
- vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, která definuje základní dělení ploch s rozdílným způsobem využití,
- s využitím § 3, odst. 4 vyhlášky, který umožňuje podrobnější členění ploch.

2.5.2. Plochy dle významu

V souladu se stavebním zákonem jsou užívány pojmy:

- zastavitelné plochy (§ 2, odst. 1, písm. j)
- plochy přestavby (§ 43, odst. 1)
- plochy v krajině s navrženou změnou využití (příloha č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., bod 3b))

Nové pojmy – stabilizované plochy a návrhové plochy – byly definovány za účelem rozšíření možností vymezit slovně určitou skupinu ploch s danými vlastnostmi.

Plochy územních rezerv (§ 36, odst. 1) nebyly vymezeny.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce byla navržena s ohledem na historii a stávající charakter území a rozvojové záměry a potřeby místa.

Hlavní rozvojovou oblastí je proto vlastní sídlo **Rovná** s ohledem na to, že území se nachází v chráněné krajinné oblasti. Rozvoj sídla byl zvažován jak z hledisek urbanistických, tak z hledisek historických. Proto byl nový rozvoj sídla pro funkci bydlení (BV1 a BV2), založeného na zelené louce v 60. letech 20. století, situován západně od dnešního sídla, do míst, kde před 2. sv. válkou bývala historická obec Rovná (záměrem je jak respekt k historii místa, tak ochrana ZPF); tato lokalita je i v nižší nadmořské výšce, v údolním zářezu a proto lépe chráněna před nepříznivými klimatickými vlivy. V neposlední řadě se v této lokalitě mohou nacházet zbytky staveb (mosty, sklepy), které je možno při znovuosídlování využít. Zásadním limitem je pak bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, které determinuje rozvoj západním a jižním směrem.

Spolu s touto větší rozvojovou plochou jsou západně od dnešního sídla vymezeny další, doplňující plochy občanského a technického vybavení (ČOV, umístěna až za bezpečnostní pásmo VTL) a doplnění stávající plochy pro zahrádkáře (vzhledem k tomu, že většina obyvatel bydlí ve výškových panelových bytových domech, je tato funkce v území potřebná pro stabilizaci obyvatel a posílení vztahu k místu).

Stávající a nová část sídla bude oddělena pásem veřejné zeleně.

Severně od sídla se nachází prakticky již zaniklé sportoviště (atletický okruh), je navržena jeho stavební obnova v původních hranicích.

Rozvoj výroby a dalších potenciálně rušících funkcí je situován naopak východně od Rovné v intencích záměru původních urbanistů – autorů nové Rovné, a to do stávajících prázdných nebo jen částečně využívaných ploch výroby a občanského vybavení, určené k přestavbě (včetně plochy býv. kotelny se záměrem přestavby na sběrný dvůr). V návaznosti na tyto stávající plochy je vymezena specifická plocha pro fotovoltaickou elektrárnu (mezi plochy výroby a letiště; jižní rozsah této plochy je omezen hranicí II. třídy ochrany ZPF.

Dále jižněji je vymezena plocha pro heliport v návaznosti na stávající letiště.

Další sídla a lokality:

V **Bystřině** se nachází lokalita rekreačních chat, z nichž některé jsou spíše rekreační domy s možností obývání celoročně. Zároveň zde má zastávku autobusová linka veřejné dopravy, území je v nižší nadmořské výšce, je zde hlavní vodovodní řad, území je celkově vhodné pro další rozvoj, který byl opět situován do lokalit zaniklé zástavby z doby před 2. sv. válkou.

Ve **Vranově** není v současné době žádná urbanizovaná plocha. Území zaniklé obce je silně devastováno (bažina a náletová zeleň). Proto byla navržena obnova vodní plochy spojená s obnovou vodního režimu a odvodnění historicky stavebních ploch. V jižní části bude ponechána plocha pro vznik lokálního biocentra, do severní, včetně lokality zaniklého

kostela, jehož archeologický průzkum by mohl v budoucnu potvrdit stáří osídlení místa, jsou umístěny plochy pro rozvoj turistického ruchu v souvislosti s objevováním historie místa a obnovy zájmu o ně.

V **Čisté** je situace podobná, i zde na místě jádra zaniklého města jsou vymezeny plochy pro turistický ruch, za účelem zatraktivnění zájmu turistů. U severní fronty je vzhledem k terénní konfiguraci možno předpokládat zachovalé části přízemí domů pod nánosem zeminy a zeleně, v jižní např. pozůstatky kostela.

V **Podstrání** je menší sídlo s obytnou funkcí, je napojeno na místní vodovod, jeho další rozvoj je možný, bylo zde proto vymezeno několik ploch pro rodinné domy na pozemcích zaniklých staveb.

Štola Jeroným, nemovitá kulturní památka, je zamýšlena jako muzejní expozice nadace Georgia Agricoli, v návaznosti jsou vymezeny plochy pro zázemí; druhý záměr, infocentrum Slavkovský les, tentokrát i s plochami pro ubytování, je vymezen na ploše zaniklého teletníku západně.

Milíře jsou v současné době využívány převážně rekreačně, a to jak z hlediska rekreace rodinné, tak sportovní (křižovatka oblíbených cyklistických tras, základna pro cestu na Krudum apod.). Je proto navrženo zlepšení dopravního napojení místa na silniční síť (z Čisté a od sil. II. tř.). U křižovatky jsou pak navrženy plochy jednak pro rozvoj funkce obytné, tak pro rozvoj turistického ruchu, včetně např. parkoviště, sezónního bufetu apod.

Samoty k krajině

Byla dále navržena obnova samot v krajině, převážně v místech mimo souvislý lesní komplex (s výjimkou dvou lokalit), podél toků, největší počet ploch je v historické lokalitě Chalupy. Cílem je opětovné oživení krajiny. Vzhledem k neexistenci inženýrských sítí by tyto lokality musely řešit základní zásobování z vlastních zdrojů (studny) a z netradičních zdrojů (energetika).

Území je rozděleno na plochy stabilizované, plochy zastavitelné, plochy přestavby a plochy změn využití v krajině. Plochy územních rezerv nejsou vymezeny.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1. Širší dopravní a územní vztahy

Obec Rovná leží mimo hlavní silniční dopravní tahy v srdce Slavkovského lesa.

Nejvýznamnější komunikací širšího okolí území je tzv. podkrušnohorská magistrála, tj. silnice R6 – E 48, E 49 (Praha) – Karlovy Vary – Cheb – Pomezí nad Ohří, ČR/Deutschland, napojená na řešené území silnicí II/210 (I/20 – Teplá – I/6 Sokolov – Kraslice, ČR / Deutschland) mimoúrovňovou křižovatkou.

Silnice II/210 vytváří historicky založenou komunikační trasu, vedenou od Teplé přes Slavkovský les, přes řeku Ohří v Sokolově, dále přechodem Krušných hor do údolí řeky Svavy a Kraslickým průsmykem do Německa.

Druhým významným silničním tahem širšího okolí je silnice I/20, spojující Karlovarskou oblast od sil. R6 na severu údolím řeky Teplé dále na jihovýchod s oblastí Plzeňska. Přivaděčem k sil. I/20 je silnice II/208, která na ni ústí v Bečově nad Teplou a dále pokračuje k sil I/6, na kterou se napojuje v Bochově.

Třetím významným tahem je sil. I/21, spojující oblast Chebska na severu (od R6) přes oblast Mariánských Lázní a Planou s oblastí západního Plzeňska a sil. D5 (exit 107 Stříbro). Na tuto silnici však oblast Rovné nemá přímou vazbu.

V železniční dopravě, podobně jako v silniční, leží obec mimo dopravní tahy. Z hlediska širších vztahů se nachází v území mezi tratěmi č. 170 Cheb – Plzeň – Beroun (– Praha), č. 140 Cheb – Karlovy Vary – Chomutov a 144 Nové Sedlo u Lokte – Bečov nad Teplou.

Nejbližšími stanicemi na těchto tratích jsou Lázně Kynžvart, Sokolov a Bečov nad Teplou.

Letecká doprava: Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo letiště Karlovy Vary. Na území obce se nachází polní letiště Rovná.

4.1.2. Silniční síť

Silniční síť tvoří následující silnice II. a III. třídy:

- II/208 spojuje II/210 (Čistá) – Krásno – Bochov (I/6)
- II/210 Kraslice – Sokolov – Prameny – Teplá – Krsy – I/20
- III/2121 Tisová (I/6) – Kostelní Bříza – Lazy (II/212)
- III/21019 spojuje II/210 – Nová Ves – Bečov nad Teplou (II/230)
- III/21021 spojuje III/2121 a II/210
- III/21022 Březová – II/210 (pouze okrajově)
- III/21025 spojuje II/210 – Milíře

Silnice II. a III. třídy v řešeném území zajišťují především dálkové spojení mezi vzdálenými sídly, plošná obsluha území je vzhledem k minimálnímu osídlení bezvýznamná. Místně vykazují bodové závady, vzhledem k menší intenzitě provozu se nepočítá se zásadními přeložkami či úpravami.

Územní plán navrhuje:

- obnovu silnice III/21025 do Milířů,
- přestavbu účelové komunikace Čistá – Milíře na místní komunikaci v kategorii „významná“ – plocha DK1.

4.1.3. Komunikační síť

Komunikační síť místních komunikací v sídlech se prakticky skládá pouze z místních obslužných komunikací v centru Rovné.

V krajině jsou udržovány polní a lesní cesty, mezi významné lze zařadit:

- cesta z Čisté kolem farmy na sever na Milíře a dále na Hruškovou
- cesta kolem býv. šachty Jeroným
- cesta z býv. Vranova na jih kolem býv. Bílé hájovny na Kladské rašeliny

Komunikační síť bude doplněna plochami veřejných prostranství s komunikací:

- VP1 pro umístění místních komunikací pro obsluhu navržených obytných ploch
- VP2 a VP3 pro umístění místní komunikace v Rovné (dnes pěší)
- VP4 pro rozšíření stávající polní cesty pro obsluhu zahrádkové kolonie

4.1.4. Autobusová doprava

Obsluha řešeného území je zajišťována prostřednictvím jediné autobusové linky č. 481590 Sokolov – Březová – Rovná. V území se nachází pouze dvě zastávky, „Rovná“ a „Rovná, Bystřina, rozc.“. Významná část správního území není osídlena a neprojíždí jí veřejná doprava.

Je navržena točna pro konečnou autobusu v Rovné – plocha DV1.

4.1.5. Letecká doprava

V řešeném území se nachází záložní polní letiště Rovná.

Do řešeného území zasahují ochranná pásma letiště Karlovy Vary.

Je navržena plocha pro heliport v návaznosti na stávající letiště – plocha DL1.

4.1.6. Doprava v klidu

Rozmístění významných stávajících parkovacích a odstavných ploch a řadových garáží je patrné z výkresu č. B2. Dopravní a technická infrastruktura.

Parkování a odstavování vozidel se uskutečňuje dle místních podmínek s využitím komunikačních profilů a na samostatných parkovištích (dvě lokality v Rovné). V území se nachází jedna plocha řadových garáží.

Nové plochy samostatných parkovišť nebo garáží nejsou navrženy, odstavování vozidel je umožněno v několika návrhových plochách jiných funkcí.

4.1.7. Cyklistická a cykloturistická doprava

Územím neprochází žádné značené cyklistické ani cykloturistické trasy, je zde však hustá síť doporučených cyklotras využívající stávající silnice a účelové komunikace

Je navržena síť cyklistických tras (CY1 až CY6), které byly zvoleny tak, aby navazovaly na stávající trasy, využívaly stávající silniční a účelové komunikace a spojovaly sídla a turistické zajímavosti.

4.1.8. Pěší trasy v krajině

Hlavní pěší tahy jsou nejvýrazněji realizovány v centrální části Rovné.

Řešeným územím prochází značené **turistické trasy**:

- **modrá** č. 1454 – Mariánské Lázně, městské informační centrum (0241, 0242, 1454, 3607, 3665) – Lunapark, restaurace 1,5 km – přehrada 1/2,5 km – naučná stezka Smrad'och 2,9/5,4 km – Farská kyselka (0242) 0,6/6 km – Prameny (0242, 2667) 4/10 km – Mýtský rybník (6672) 3/13 km – **V Požárech** (3654) 1/14 km – **bývalá Bílá hájenka** (3645, 3665) 4/18 km – **bývalé Dolní Lazy** (6674, na Sokolov 6655) 2/20 km.

- **zelená** č. 3654 – Komáří rybníky (6659) – u bývalé Čisté 4 km – pomníček umučených francouzských žen 3/7 km – Zaječí rybník 1/8 km – V Požárech (1454) 3,5/11,5 km.

- **zelená** č. 3665 – Mariánské Lázně, městské informační centrum (0241, 0242, 1452, 1454, 3607) – Lunapark, lesní restaurace 1,5 km – myslivna Králův kámen (6672) 4/5,5 km – Kladská (9204) 2/7,5 km – rozcestí Hvězda (6674) 1,5/9 km – **bývalá Bílá hájenka** (1454, 3645) 5,5/14,5 km.

- **zelená** č. 3645 – Loket, Goethův pomník (1447, 3646, 6656) – Loket; rozcestí (6656) 0,5 km – Loket, odbočka na vyhlídku 0,5 /1 km – Dvory (6682) 2/3 km – Nadlesí 1/4 km myslivna Třídómí (6659) 3/7 km – **Milíře** 3,5/10,5 km – **rozcestí silnic Vranov – Milíře** 1,5/12 km **rozcestí silnic Čistá – Vranov** 2/14 km – **bývalý Vranov** 2/16 km – **bývalá Bílá hájenka** (1454, 3665) 3/19 km.

- **žlutá** č. 6655 – Kynšperk n. Ohří (6658) – Kolová 4 km – Zlatá 1/5 km – rozcestí u Libavy (3649) 1,5/6,5 km – Studánka 2,5/9 km – **vodní nádrž Krásná Lípa** 5/14 km – **bývalé Dolní Lazy** (1454, 6674) 3/17 km.

- **žlutá** č. 6659 – Sokolov, nádraží ČD (1444, 3646) – Vítkov 5 km – Hrušková 2/7 km – myslivna Třídómí (3645) 3,5/10,5 km – **Komáří rybníky** (3654) 2,5/ 13 km – Krásno 4/17 km – Horní Slavkov, nádraží ČD (3631, 6656) 4/21 km.

Je navrženo prodloužení pěší trasy z Milířů na Krudum.

4.1.9. Ostatní doprava v krajině

Vzhledem k horskému charakteru území jsou navrženy orientační běžkařské trasy, které mohou v letní sezóně sloužit i jako hipotrazy. Vzhledem k tomu, že se jedná o aktivity v území charakteru, který nevyžaduje stavební zásahy ani změny v krajině nestavebního charakteru, jsou zapracovány pouze ve výkrese č. B1 Koordinační výkres a C1. Dopravní infrastruktura.

4.1.10. Navržená ochranná pásma dopravní infrastruktury

Z koncepce územního plánu nevyplývají žádné návrhy ochranných pásem dopravní infrastruktury.

4.2. Technická infrastruktura

4.2.1. Vodní toky, nádrže, hydrologické poměry

Hydrologické poměry, vodní zdroje

Základní hydrologické údaje:

Srážky	$765 - 770 \text{ mm} \times \text{r}^{-1}$
Odtokový součinitel	0,4
Specifický odtok	$10,0 \text{ l} \times \text{s}^{-1} \times \text{km}^2$

Část katastru leží v CHKO Slavkovský les a CHOPAV Slavkovský les.

Obec Rovná je odvodňována bezejmenným pravobřežním přítokem Velké Libavy.

Hydrogeologicky patří oblast do krystalinikum s puklinovým zvodněním s vydatností do $1 \text{ l} \times \text{s}^{-1}$.

Vodní zdroje

V řešeném území je situován vodní zdroj pro vodovod sídla Podstrání.

Odběr povrchové vody z pravého břehu Lobežského potoka vsakováním do třech jímek.

Povolený odběr: $Q_0 = 0,18 \text{ l} \times \text{s}^{-1}$

$$Q_{\max} = 0,20 \text{ l} \times \text{s}^{-1}$$

Ochranné pásmo prvního stupně: $20 \times 20 \text{ m}$.

Odebíranou vodou je zásobováno místním vodovodem 21 obyvatel.

Provozovatel vodovodu: Vodohospodářská společnost Sokolov s.r.o.

Povoleno rozhodnutím MěÚ Sokolov, odbor živ. prostředí, č.j. 8264/2007 ZP/SOK.

Vodní toky

Celý katastr Rovné leží v povodí Ohře.

Významné vodní toky: (dle vyhl. č. 333/2005 Sb.):

Správce: Povodí Ohře s.p. Chomutov

Velká Libava – ČHP 1-13-01-082

Vodárenský odběr.

Pro Velkou Libavu je zpracována studie záplavového území včetně aktivní zóny pro říční km 0,000 – 15,521.

Ostatní vodní toky včetně bezejmenných přítoků:

Správce: Lesy Č. republiky – Lesní zpráva – správa toků – Kladská – Lázně Kynžvart

• Čistý potok (Komáří) – ČHP 1-13-01-136

Tvoří západní hranici katastru s levostrannými bezejmennými přítoky.

• Přítoky Lobežského potoka – ČHP 1-13-01-127

Chalupecký potok, Psí potok a bezejmenné přítoky

- Levostranné přítoky Velké Libavy – ČHP 1-13-01-082
Rabůvka a bezejmenné přítoky.

Na Lobezkém potoce v ř. km 9,00 je vodní dílo elektrárna pila Žofka.

Návrh

Významné vodní toky

Správce Povodí Ohře s.p. Chomutov nemá ve střednědobém období 5 – 6 let žádné investiční akce pro toky Velká Libava a Lobežský potok. Pro Velkou Libavu jsou zpracována data pro záplavové území pro Q_{100} pro ř. km 0,000 – 15,521.

Na Velké Libavě pod hrází vodní nádrže Rovná je navržena plocha pro malou vodní elektrárnu (SVv1). Doporučuje se posoudit možnost využití objektu neprovozované úpravny vod, majitelem je Vodohospodářská společnost Sokolov s. r. o.

Ostatní vodní toky

Správce Lesy České republiky, Lesní správa – správa toků Kladská – Lázně Kynžvart. Správa toků zadala zpracování studie toků v řešených povodích, dílčí výsledky v září 2009, konečné výsledky r. 2010.

Správci toků nemají na tocích v katastru obce Rovná žádné objekty.

Je navržena přeložka vod. toku kolem navržené ČOV Rovná.

Ochrana před povodněmi

Obec Rovná není ohrožována velkými vodami. Místní bezejmenné vodoteče pramení v obci Rovná.

Vodní nádrže

Vodní nádrže v povodí Velké Libavy

- Vodní nádrž Rovná: plocha 3,0 ha. Do r. 2003 byla vodárenskou nádrží napojenou na úpravnu vody. V současné době je úpravna vody odpojena.
- Obec Rovná – Malá vodní nádrž o ploše cca 200 m² na ČOV, slouží jako druhý stupeň ČOV.
- Do jižní části k.ú. Vranov u Rovné zasahuje část slatiny – Kladská rašelina Paterák. V celém zalesněném povodí je řada slatin v pramenních oblastech bezejmenných vodních ploch a toků.

Vodní nádrže v povodí Lobežského potoka

- Psí potok: vodní nádrž cca 0,7 ha.
Bezejmenný pravobřežní přítok, ústí v Podstrání, kaskáda čtyřech nádrží o ploše $4 \times 0,3 - 0,5$ ha.
- Chalupecký potok: kaskáda tří nádrží o ploše $3 \times 0,2 - 0,3$ ha.
- V zalesněném povodí v pramenních oblastech toků je řada slatin.

Vodní nádrže v povodí Čistého potoka

Komářův rybník: nádrž 0,5 ha

Návrh

Vodní nádrž za ČOV se navrhuje odbahnit, ostatní vodní nádrže provádět běžnou údržbu. Je navržena obnova zaniklé vodní nádrže ve Vranově (VH1) za účelem obnovy vodního režimu v území.

4.2.2. Zásobování pitnou vodou

Rovná je připojena novým vodovodním přivaděčem z SVH přes čerpací stanici Rudolec a dále úpravnu vody Krásná Lípa a zrekonstruovanou na čerpací stanici. Dále byl vybudován nový přivaděč do VDJ $2 \times 150 \text{ m}^3$ v obci Rovná. Z vodojemu je voda vedena na čerpací stanici a do vodovodního systému v obci. Rozvody vody v obci jsou zokruhovány a vybaveny požárními hydranty. Tlakové pásmo je vytvořeno automatickou tlakovou stanicí.

Počet obyvatel 600, z toho zásobovaných pitnou vodou 534.

Podstrání: je zásobována infiltrovanou vodou z Lobežského potoka do třech studní (jímek). Rozvod vody z čerpací stanice u potoka je veden k jednotlivým usedlostem vodovodním řadem. Studny a čerpací stanice jsou v ochranném pásmu $20 \times 20 \text{ m}$.

povolený odběr... $0,18 \text{ l} \times \text{s}^{-1}$

počet připojených obyvatel 21, tj. $15,6 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$

Počet připojených obyvatel 21.

Správcem a provozovatelem vodovodu je Vodohospodářská společnost s.r.o. Sokolov.

Základní kapacitní údaje:

Rovná	stávající stav	návrh
Počet zásobovaných obyvatel	534 EO	$534 + 336 = 870 \text{ EO}$
Fakturovaná voda celkem	$Q_d = 74 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$	$122 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$
	$Q_r = 27000 \text{ m}^3 \times \text{r}^{-1}$	$44530 \text{ m}^3 \times \text{r}^{-1}$
Spec. potřeba pitné vody	$Q_s \dots 138,5 \text{ l} \times \text{os} \times \text{den}$	$140 \text{ l} \times \text{os} \times \text{den}$

Podstrání	stávající stav	návrh
Počet zásobovaných obyvatel	21 EO	$21 + 12 = 33 \text{ EO}$
Fakturovaná voda celkem	$Q_d = 2,9 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$	$4,6 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$
	$Q_r = 1073 \text{ m}^3 \times \text{r}^{-1}$	$1679 \text{ m}^3 \times \text{r}^{-1}$
Spec. potřeba pitné vody	$Q_s \dots 140 \text{ l} \times \text{os} \times \text{den}$	$140 \text{ l} \times \text{os} \times \text{den}$

Návrh

Rovná: Provozovatel vodovodu plánuje rekonstrukce vodovodních řadů. Návrhové plochy BV1, BV2 a další plochy (336 EO) budou připojeny na stávající vodovodní řady zokruhovanou sítí.

Podstrání: Návrhové plochy BV7 – BV9 (12 EO) budou připojeny na stávající vodovodní řad.

Bystřina: Návrhové plochy RR1 – RR3 budou připojeny na stávající vodovodní řad.

Ostatní návrhové plochy budou zásobovány z vlastních studní:

samota v k.ú. Bystřina	BV3	3 EO
samota v k.ú. Krásná lípa	BV4	3 EO
samoty v k.ú. Vranov	BV5 – 6	15 EO
Milíře	BV15	11 EO
Chalupy – k.ú. Čistá	BV11 – 14	27 EO

4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod

Rovná

Kanalizace pro veřejnou potřebu tvoří gravitační stoky, tj. jednotné kanalizační sítě zaústěné do ČOV Rovné. Kanalizační stoky jsou kameninové DN 200 – DN 500 mm.

ČOV Rovná je mechanicko-biologická čistírna odpadních vod se skladbou objektů: odlehčovací komora, česle, lapač písku, oxidační příkop s provzdušňováním „KESSENER“,

dosazovací nádrž, vypouštění odpadních vod do rybníčku za ČOV a místní bezejmenné vodoteče.

Základní kapacitní údaje:

	stávající stav	návrh
Počet připojených obyvatel	490 EO	870 EO
Spec. produkce odp. vod	140 l × os × den	
Produkce odpadních vod	$Q_d = 68,6 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$	$122 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$
Znečištění: BSK5	$29,4 \text{ kg} \times \text{d}^{-1}$	$52,2 \text{ kg} \times \text{d}^{-1}$

Skutečná kapacita ČOV: $Q_d = 240 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$; $44 \text{ kg O}_2 \text{ BSK}_5 \times \text{d}^{-1}$
 Čistící efekt ČOV: (ukazatel) „p“ $\text{BSK}_5 \text{ } 30 \text{ mg} \times \text{l}^{-1}$
 „m“ $40 \text{ mg} \times \text{l}^{-1}$
 CHSK $70 \text{ mg} \times \text{l}^{-1}$ $80 \text{ mg} \times \text{l}^{-1}$
 NL $30 \text{ mg} \times \text{l}^{-1}$ $50 \text{ mg} \times \text{l}^{-1}$

Účinnost ČOV v ukazateli:

BSK5... 97 %

NL... 97 %

ČOV nemá ochranné pásmo.

Kanalizaci a ČOV v Rovné spravuje a provozuje Vodohospodářská společnost s.r.o. Sokolov. Kanalizace a ČOV v obci Rovná odpovídá rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami č.j. 8272/2007/ZP/SOKI.

Podstrání

Nemá kanalizaci ani ČOV. Odpadní vody jsou akumulovány v žumpách a vyvážený na ČOV. Dešťové vody povrchově odváděny do vodního toku.

Návrh

Rovná

Kanalizace: Je navržena rekonstrukce plánovaná provozovatelem se zohledněním rozvoje obce dle ÚP. Všechny návrhové plochy v Rovné budou odkanalizovány gravitační kanalizací do nově navrhované ČOV.

Stávající kanalizace bude napojena na novou stokovou síť.

Dešťové vody budou v max. míře odváděny do vodoteče procházející zástavbou.

Čistírna odpadních vod

S ohledem na novou rozsáhlou výstavbu a situování mimo povodí stáv. ČOV je navržena nová ČOV.

Předpokládaná ČOV na západní straně návrhových ploch je situována v údolní nivě bezejmenného potoka. Návrh předpokládá vybudování stabilizačních nádrží a přeložení potoka mimo nádrž ČOV.

Návrhové parametry:

900 EO; $Q_d = 130 - 150 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$

Znečištění: 54,0 – 60 kg O₂ / den BSK₅.

Předpokládá se přítok dešťových vod z modifikované kanalizace.

Ostatní sídla a plochy: Návrhové plochy v osadách budou odkanalizovány:

Plochy BV s objekty pro trvalé bydlení – do malých domovních ČOV a vodotečí.

Plochy RR, OV3 a OVt budou odkanalizovány do bezodtokých jímek a odp. vody vyváženy na ČOV (Sokolov).

Dešťové vody – vsakování nebo odvedení stávajícími stokami nebo povrchově do vodotečí.

Ochranná pásma

1. Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně Rovná – osada Podstrání.
2. Ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních sítí na obě strany od líce potrubí (§ 23 zákona č. 274/2001 Sb.):
do průměru 500 mm 1,5 m
nad průměr 500 mm 2,5 m
3. Vymezení prostoru podél vodních toků pro údržbu: 8 m od břehové čáry u významných vodních toků a 6 m od břehové čáry u drobných vodních toků.
4. CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod Slavkovský les.
5. Ochranné pásmo II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Mariánské Lázně. Stanoveno usnesením vlády ČSR č. 943 ze dne 13.11.1959 „Ochranná pásma pro přírodní léčivé zdroje zřídelní oblasti Mariánských Lázní“.

4.2.4. Zásobování teplem

Dle ČSN 06 0210 patří řešené území do oblasti s nejnižší výpočtovou venkovní teplotou -15 °C, krajina bez intenzivních větrů.

V Rovné je provozován systém centrálního zásobování teplem napojený z plynové kotelny K1 umístěné u objektu občanské vybavenosti. Celkový výkon K1 je 2000 kW, tepelný spád 90/70 °C, roční spotřeba zemního plynu činí cca 380 000 – 400 000 m³.

Při rekonstrukci tepelného systému došlo k propojení původně nezávislých systémů z kotelen K1 a K2 a kotelna K2 byla odstavena.

Původní rozvod (z bývalé kotelny K2) je veden v teplovodním kanále. Nový rozvod UT je z PI potrubí ISOPLUS, nový rozvod TV je z PI potrubí ISOPEX.

Řadové rodinné domky jsou vytápěny zemním plynem.

V osadě Podstrání, chatové osadě Bystřina a osamocených objektech jsou k topení využívána zejména tuhá paliva.

U lokalit nové zástavby v Rovné, tj. v dosahu plynovodních sítí, je navrhováno pro vytápění, případně vaření a ohřev TUV využití zemního plynu, případně elektrické energie. V ostatních lokalitách bez plynofikace je u stávající zástavby navrhováno rozšiřování elektrického vytápění v míře, jakou dovolí technický stav a kapacita elektrických sítí. Bilančně je uvažováno s použitím elektrické energie do výše 30 % u nové obytné zástavby.

Možné je i využívání biomasy (dřevního odpadu a štěpek), případně využití netradičních zdrojů energie (tepelná čerpadla, solární energie). U stávající zástavby se navrhuje postupné omezování tuhých paliv, zejména hnědého uhlí.

4.2.5. Zásobování plynem

Řešeným územím je veden VTL plynovod DN 700, ze kterého je přípojkou DN 80 napojena regulační stanice VTL/STL Rovná o výkonu 1200 m³/hod.

STL plynovodní síť v obci Rovná o provozním přetlaku 220 kPa byla vybudována v r. 1996 z materiálu IPE. Rekonstrukce nebo nové investice nejsou v dohledné době předpokládány.

Napojení na plynovodní síť je navrhováno pro plochy bydlení BV1, BV2. U plochy přestavby SV2 (smíšená výrobní plocha) se předpokládá napojení na plynovodní síť v případě větších nároků na vytápění objektů na této ploše (pro bilanci spotřeb plynu je odhadována plynofikace na cca 4 ha z této plochy).

Orientační odhad nárůstu potřeb plynu

Pro odběry v kategorii obyvatelstvo byly použity koeficienty:

druh odběru	měrná spotřeba	koef. současnosti	roční spotřeba
RD	3,0 m ³ /h	ks = 1 / n ^{0,1}	3500 m ³ /rok

Pro nebytové odběry je odhadováno:

potřeba tepla na hektar	850 kW
potřeba plynu na hektar	110 m ³ /ha
koeficient současnosti	k = 0,8 součtového odběru
roční doba využití	1 800 hod.

		m ³ /h	m ³ /rok
obyvatelstvo	134 RD	246	470 000
nebytové odběry	4 ha	350	790 000
součet		596	1 260 000

Bezpečnostní a ochranná pásma

Zákonem č. 458/2000 Sb. byla stanovena bezpečnostní pásma plynových zařízení, která jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem provozovatele zařízení.

Bezpečnostní pásma činí u:

VTL regulační stanice	10 m
VTL plynovodu do DN 100 včetně	15 m
VTL plynovodu do DN 250 včetně	20 m
VTL plynovodu nad DN 250	40 m

Ochranná pásma činí u:

plynovodů a přípojek do průměru 200 mm včetně	4 m
středotlakých plynovodů a přípojek v zastaveném území obce	1 m

4.2.6. Zásobování elektrickou energií

Územím prochází dvojitě vedení celostátní přenosové soustavy 220 kV č. V 221/222 Vítkov – Přestice.

Širší oblast je napájena vedením VN 22 kV z transformovny 110/22 kV Vítkov, z vývodu Libavské Údolí (standardní napájení). Vedení Libavské Údolí dále pokračuje do TR Jindřichov. V případě poruchy není možno tuto oblast napájet odjinud. Hlavní vedení v území Rovná je v provedení AlFe 70 a jednotlivé přípojky k TS převážně AlFe 35. Vedení bylo vybudováno v roce 1968 a část byla rekonstruována v roce 1991.

Úsek mezi TS Podstrání Obec a TS Podstrání Čistá je realizován podzemním kabelem 22 kV.

Seznam trafostanic napájejících řešené území:

číslo	název	typ	charakter
SO_0012	Rovná – obec	zděná	distribuční
SO_0013	Rovná – statek	zděná	odběratelská
SO_0011	Rovná – přehrada	příhradová	distribuční (těsně za hranicí území)
SO_0014	Rovná – Bystřina	příhradová	distribuční
SO_0490	Podstrání – Obec	příhradová	jednosloupová
SO_0489	Podstrání – Čistá	kiosková	odběratelská

Sekundární síť NN v obci Rovná je kompletně kabelizována. Vzhledem ke stáří některých částí je výhledově uvažováno s rekonstrukcí sítě. Síť NN v chatové osadě Bystřina je částečně kabelizována, v ostatních sídlech převážně v nadzemním provedení a ve vyhovujícím stavu.

Zástavbu na menších plochách je navrhováno napojit ze sítě NN napájené ze stávajících distribučních trafostanic. V případě potřeby se předpokládá zvýšení výkonu trafostanic, event. jejich rekonstrukce.

Výstavba nových distribučních TS 22/0,4 kV napojených z venkovního vedení je navrhována pro kapacitnější lokality obytné zástavby (plochy BV1, BV2), dále pro některé odlehle lokality umístěné ve velké vzdálenosti od stávajících trafostanic (OVt1):

Rovná TS 1N, 2N kioskové TS napojené ze svodu nadzemního vedení 22 kV
 Podstrání TS 3N TS napojená z nadzemního vedení 22 kV
 Rovná TS 4N realizace TS v případě vyvedení výkonu z navrhované fotovoltaické elektrárny na ploše SVf1 do sítě 22 kV

V lokalitách kapacitnější nové zástavby, tj. zejména na plochách BV1, BV2, je počítáno s kabelizací sekundární sítě NN.

Zásobování nové zástavby v malých, odlehlých lokalitách (Čistá, Milíře) se předpokládá z distribuční sítě NN, v některých případech může být z technických i ekonomických důvodů problémové. Zásobování ze sítě 22 kV vč. výstavby trafostanic se zde jeví jako nerentabilní. Alternativou by bylo využití zdrojů výroby elektrické energie pro vlastní potřebu (solární panely, větrná energie apod.).

Výstavba v Bystřině, Čisté a Milířích bude možná po rekonstrukci stávající sítě NN a úpravách ve stávajících trafostanicích.

Bilance nárůstu elektrického příkonu

místní část	plocha	počet RD / m ²	Psj (kW)	Ps (kW)	napájení	m.č. celkem
Rovná	BV1	107	4	428	TS 1N, TS 2N	
	BV2	27	4	108	TS 2N	
	OV1	2376	0,01	24	TS 1N	560
Bystřina	RR1 – RR3	10	8	80	TS Bystřina	80
Podstrání	BV7 – BV9	4	8	32	TS Podstrání	
	OVt1, BV6			60	TS 3N	
	OV3	12006	0,003	36	TS Podstrání	128
Čistá	BV11 – BV14	9	8	72	ze sítě NN	
	OVt3			20	ze sítě NN	92
Milíře	BV15	3	8	24	ze sítě NN	24
součet v soudobosti na TS						884
v soudobosti na síť VN						751

Ochranná pásma elektrických zařízení

druh el. zařízení	ochranné pásmo			vymezení
	dle z. 458/2000	dle z. 222/1994	dle z. 75/1957	
Nadzemní vedení do 110 kV	12 m	12 m	15 m	od krajního vodiče
Nadzemní vedení VN do 35 kV	7 m	7 m	10 m	od krajního vodiče
Podzemní vedení	1 m	1 m	1 m	od krajního kabelu
Elektrická stanice stožárová	7 m	20 m	30 m	vymezení svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od oplocení
Elektrická stanice kompaktní a zděná	2 m	20 m	30 m	
Elektrická stanice venkovní	20 m	20 m	30 m	

Zákonem č. 458/2000 Sb. byla nově stanovena ochranná pásma elektrických zařízení. Pro zařízení vybudovaná před účinností tohoto zákona však platí ochranná pásma, která byla stanovena podle dřívějších předpisů (zák. č. 79/1957 Sb. a 222/1994 Sb.). V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno mj. zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.

4.2.7. Elektronické komunikace

Telekomunikace

V řešeném území probíhají trasy optických (dálkových) kabelů společnosti Telefónica O₂ Czech Republic, a.s. ve směru Sokolov – Rovná – Mariánské Lázně (z kabelu je dále vyvedena odbočka směr Bečov n. Teplou).

Nadřazená ústředna je HOST Sokolov. Veřejná telekomunikační síť je v řešeném území provozována z digitální ústředny (RSÚ) umístěné v Rovné v objektu občanské vybavenosti.

Místní (přístupová) telekomunikační síť je v obci Rovná tvořena převážně metalickými kabely v samostatných trasách, event. ve společných trasách s optickými kabely.

V osadě Podstrání a pro připojení osamocených objektů je realizována nadzemní síť závěsnými kabely.

Síť je v relativně dobrém technickém stavu a její kapacita je dostačující.

V současné době se v řešeném území neplánuje žádná větší investiční akce s výhledem cca 5 let.

Konkrétní způsob napojení lokalit nové zástavby bude možno stanovit, při zohlednění aktuálního stavu komunikační sítě v daném čase, až v rámci investorské přípravy území. Alternativou je zajištění služeb elektronických komunikací bezdrátovým připojením.

Radiokomunikace

Radiokomunikace zajišťují pokrytí území rozhlasovým a televizním signálem, přenos telefonních hovorů a datové komunikace po radioreléových trasách. Radioreléové trasy veřejných radiokomunikačních sítí provozují na řešeném území společnosti:

České radiokomunikace – MW spoj mezi body DYLN a KLIN

T-Mobile – v obci umístěna základnová stanice s 1 MW spojem

Společnosti O₂ Czech Republic a Vodafone nemají v řešeném území umístěny základnové stanice ani MW spoje.

Ochranná pásma

Ochranná pásma jsou dána zákonem č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, § 102, 103:

Ochranná pásma vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu. Ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. V ochranném pásmu je zakázáno mj. provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení.

Parametry ochranných pásem a rozsah omezení a podmínky ochrany nadzemního komunikačního vedení, rádiového zařízení a rádiového směrového spoje stanoví příslušný stavební úřad v tomto rozhodnutí.

4.2.8. Nakládání s odpady

V současné době není v území provozováno žádné zařízení pro nakládání s odpady, tj. není zde zařízení pro skládkování odpadů (skládky), zahlazování důlních prostor a složiště, zařízení pro biodegradaci odpadů, zařízení na recyklaci odpadů, zařízení na kompostování odpadů nebo autovrakoviště.

V řešeném území se nenachází žádná skládka.

Likvidace odpadu probíhá standardně, odpad je sbírán a odvážen odbornou firmou na skládku mimo řešené území. Probíhá sběr všech složek (komunální, separovaný, velkoobjemový, nebezpečný).

Proto nejsou navrženy žádné změny v území.

4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Rozsah ploch občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (školství, zdravotnictví, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva) je stabilizovaný a odpovídá potřebám sídla. V hlavním výkrese byly vymezeny plochy charakteru veřejné infrastruktury stávající a navrženy plochy nové v kategoriích OV, OVt a OS.

Plochy OV3 a OVt2 jsou záměr soukromé, nemají proto charakter veřejné infrastruktury.

4.4. Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství jsou rozdělena do dvou skupin: Veřejná prostranství (VP), která představují plochy převážně pro návisi a komunikace, a plochy Veřejná prostranství – zeleň (VZ), která představují plochy veřejně přístupné zeleně.

V oblasti veřejných prostranství jsou navrženy plochy pro komunikace: VP1 pro umístění místních obslužných komunikací pro obsluhu navržených obytných ploch, VP2 a VP3 jako rozšíření a technické zlepšení stávajících pěších tras a VP4 jako rozšíření stávající polní cesty pro obsluhu zahrádkové kolonie; dále plochy veřejně přístupné zeleně (VZ1 až VZ3), která oddělí stávající sídlo s koncipovanou urbanistickou strukturou od budoucího rozvoje v západní části a zároveň propojí plochy zeleně v centru s pásem lesa v severozápadní části obce

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny

Rozdělení do jednotlivých ploch s rozdílným využitím vyplývá ze stávající situace v krajině, ze záměrů na provedení změn v krajině a z koncepce řešení územního systému ekologické stability.

5.2. Plochy s navrženou změnou využití v krajině

V případě obce Rovná, která se nachází v chráněné krajinné oblasti, kde je příroda a krajina chráněna nadstandardním způsobem státní správou, kde převládají lesní porosty a další porosty v krajině a kde díky vyšší nadmořské výšce zcela zaniklo obhospodařování orné půdy, tj. mimo les a stromové porosty jsou zde pouze trvalé travní porosty, je možno konstatovat zachovalé krajinné a přírodní prostředí, kde nebyla identifikována potřeba zásahů do krajiny na úrovni územního plánování. Nebyly proto navrženy plochy ani pro zalesnění, ani zatravnění ani jiné změny kultury, ani liniové porosty v krajině nebo protierozní opatření.

Byly navrženy plochy pro ÚSES, rovněž zahrnuté jako veřejně prospěšná opatření, avšak bez nutnosti změny kultury.

Jedinou významnější změnou proto zůstává obnova zaniklého rybníku v býv. Vranově (VH1), a to především z toho důvodu, že území je zasaženo prameništěm vodního toku, jehož koryto zaniklo (narušení vodního režimu) a spolu se zbytky bývalého sídla je území charakterizováno vznikem nebezpečných ploch s bahnitým terénem, zatopenými sklepy a náletovou zelení nízké kvality.

Změnami v krajině, avšak zařazenými jako zastavitelné plochy, jsou i jednotlivé plochy pro obnovu samot ve vybraných parcelách zaniklých budov (BV) a pro turistický ruch (OVt).

5.3. Územní systém ekologické stability

5.3.1. Nadregionální a regionální prvky ÚSES

Řešení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES vychází z řešení prvků ÚSES:

- ÚTP NR / R ÚSES (MŽP ČR, Culek, Bínová, 1996)
- vymezení NR / R prvků ÚSES ve schválené dokumentaci ÚP VÚC Karlovarsko-sokolovské aglomerace.

Návrh prvků v obou dokumentacích v základní kostře koresponduje.

Nadregionální a regionální prvky ÚSES v řešeném území byly navrženy v souladu s Územním plánem velkého územního celku. Vzhledem k tomu, že se jedná o nadřazený územní plán, je třeba nadregionální a regionální prvky v něm vymezené v územních plánech obcí respektovat, s přihlédnutím k měřítku původního a nového zobrazení (trasování biokoridorů a tvarování biocenter je upraveno dle měřítka řešení v územním plánu).

Řešení v ÚP Rovná respektuje nadřazené dokumentace s tím, že byla provedena lokalizace na pozemky katastrální mapy v digitální podobě, tj. prvky byly upraveny na probíhající hranice katastrálních pozemků. Nadregionální a regionální prvky ÚSES, zasahující do území:

Nadregionální biocentra

NRBC 72 Kladská (část); funkční

Rozloha: 111,31 ha v k.ú. Vranov u Rovné; část NRBC v k.ú. Prameny a v k.ú. Lázně Kynžvart

Charakteristika: Unikátní soustava vrchovišť a přechodových rašelinišť ve vrcholové poloze Slavkovského lesa, četná jsou lesní prameniště, místy podmáčené až rašelinné smrčiny. Na okrajových částech převažují kulturní smrčiny. V řešeném území jen severní okraj.

Nadregionální biokoridory

Ochranná zóna NRBC K 46 NRBC Svatošské skály – NRBC Kladská; funkční

Rozloha: délka cca 7000 m v k.ú. Vranov u Rovné, Čistá u Rovné; pokračuje mimo řešené území v k.ú. Lázně Kynžvart a v k.ú. Krásno nad Teplou

Charakteristika: Lesní porosty, trvalé travní porosty.

Regionální biocentra

RBC 1139 Milíře (část); funkční

Rozloha: 14,61 ha v k.ú. Milíře u Rovné; část RBC v k.ú. Třídolí

Charakteristika: Uměle založené smrkové monokultury s modřínem v plochém úžlabí, s enklávami podmáčených až rašelinných smrčín. Jen pomístně je vyšší zastoupení autochtonních dřevin – olše, javoru, buku, břízy.

Regionální biokoridory

RBK 20117 NRBC Kladská – RBC Pod Bystřinou; funkční

Rozloha: délka cca 2240 m v k.ú. Krásná Lípa u Rovné; pokračuje mimo řešené území v k.ú. Krásná Lípa u Březové a v k.ú. Lázně Kynžvart

Charakteristika: Velká Libava, údolí s nivou s přirozenými úseky toku, loukami, mokřady a olšinami.

5.3.2. Lokální prvky ÚSES

Byl zpracován jako Územní systém ekologické stability obce Rovná (RNDr. Jan Křivanec, Ekoslužby, 6/2009), s podrobností řešení pro mapu KN, vydán v měřítku 1 : 5000.

Číslování regionálních prvků ÚSES odpovídá číslování dle ÚTP. Ve správním území se nacházejí následující prvky ÚSES:

Lokální biocentra

LBC 1 Bystřina; funkční

Rozloha: 9,26 ha v k.ú. Bystřina u Rovné, Rovná u Sokolova

Charakteristika: Pestrá mozaika biotopů v údolí potoka – olšiny, mokřiny, vlhké až mezofilní ovsíkové louky, nálety dřevin.

LBC 2 Úžlabina; funkční

Rozloha: 4,65 ha v k.ú. Rovná u Sokolova

Charakteristika: Úžlabina potoka s bohatými porosty dřevin (přirozený charakter olšin) a vlhkými loukami, na okraji smrkový lesík.

LBC 3 V loukách; funkční

Rozloha: 10,13 ha v k.ú. Rovná u Sokolova

Charakteristika: Umělé smrčiny s enklávami olšin, lesní prameniště, v okrajových částech porosty křovitých vrb na vlhkých až rašelinných loukách.

LBC 4 Nad Lobezkým údolím; navržené

Rozloha: 26,47 ha v k.ú. Vranov u Rovné

Charakteristika: Prudké zalesněné svahy nad Lobezkým potokem, umělé smrčiny s enklávami podmáčených smrčín, borů, s drobnými lesními prameništi a skalními výchozy.

LBC 5 Uhlíře; navržené

Rozloha: 22,93 ha v k.ú. Vranov u Rovné, Milíře u Rovné

Charakteristika: Zalesněná úžlabí vodotečí s navazujícími svahy, umělé smrčiny se zbytky podmáčených smrčín.

LBC 6 Milíře; funkční

Rozloha: 16,48 ha v k.ú. Milíře u Rovné

Charakteristika: Plochá úžlabí, mozaika biotopů – mezofilní ovsíkové louky, vlhké pcháčové louky až tužebníková lada, přechodová rašeliniště, nepravidelné porosty dřevin.

LBC 7 Na předělu; navržené

Rozloha: 11,64 ha v k.ú. Milíře u Rovné, Čistá u Rovné

Charakteristika: Umělé i odvodněné smrčiny se zbytky podmáčených smrčín.

LBC 8 U staré hájovny; navržené

Rozloha: 7,69 ha v k.ú. Milíře u Rovné

Charakteristika: Široké úžlabí s umělými smrčinami a s enklávami podmáčených smrčín a lesními prameništi.

LBC 9 Komáří rybníky; funkční

Rozloha: 1,69 ha v k.ú. Milíře u Rovné, pokračuje v k.ú. Krásno nad Teplou

Charakteristika: Lesní rybníky obklopené umělými smrčinami (v řešeném území jen část).

LBC 10 Nad nádrží; funkční

Rozloha: 16,45 ha v k.ú. Krásná Lípa u Rovné

Charakteristika: Niva Velké Libavy s navazujícím svahem, rozsáhlé olšiny podél přirozeného toku, zbytky lučních enkláv, na východním okraji umělé smrčiny.

LBC 11 Za vesnicí; funkční

Rozloha: 16,11 ha v k.ú. Rovná u Sokolova

Charakteristika: Široké úžlabí, zčásti s umělými smrčínami, zčásti s olšínami, smíšenými porosty s drobnými mokřinami.

LBC 12 Vranov; funkční

Rozloha: 6,01 ha v k.ú. Vranov u Rovné

Charakteristika: Zaniklá ves souvisle porostlá dřevinami charakteru lužních a suťových lesů.

LBC 13 U Vranovských polí; navržené

Rozloha: 17,67 ha v k.ú. Rovná u Sokolova, Vranov u Rovné

Charakteristika: Závěr úžlabí s mozaikou biotopů – podmáčené smrčiny, olšiny, umělé smrčiny, lesní prameniště, mimo les smilkové trávníky, vlhké pcháčové louky, nálety dřevin a nevápnitá mechová slatiniště.

LBC 14 Lobežský potok; funkční

Rozloha: 30,05 ha v k.ú. Vranov u Rovné, Čistá u Rovné

Charakteristika: Údolí Lobežského potoka s navazujícími svahy, přirozený tok, podmáčené smrčiny, olšiny, pestrá mozaika nelesních biotopů – vlhké pcháčové louky, smilkové trávníky, nevápnitá mechová slatiniště.

LBC 15 Rozhledy; navržené

Rozloha: 38,02 ha v k.ú. Čistá u Rovné

Charakteristika: Výrazný zalesněný hřbet, souvislé umělé smrčiny.

LBC 16 K Chalupám; funkční

Rozloha: 23,73 ha v k.ú. Čistá u Rovné

Charakteristika: Široká úžlabí potoků, střídají se vlhké pcháčové louky, tužebníková lada, rašelinné louky a další mokřadní biotopy.

LBC 17 Nad myslivnou; navržené

Rozloha: 31,44 ha v k.ú. Vranov u Rovné

Charakteristika: Široký zalesněný hřbet, umělé smrčiny s drobnými enklávami acidofilních bučin.

LBC 18 V soutoku; funkční

Rozloha: 7,04 ha v k.ú. Vranov u Rovné, Čistá u Rovné

Charakteristika: Rozšířená část údolí Lobežského potoka, olšiny, podmáčené smrčiny, enklávy vlhkých luk a smilkových trávníků, umělé smrčiny.

LBC 19 U staré lanovky; navržené

Rozloha: 28,02 ha v k.ú. Čistá u Rovné

Charakteristika: Mírný svah, v umělých smrčinách četné enklávy podmáčených až rašelinných smrčin.

LBC 20 Na pramenech; funkční

Rozloha: 12,08 ha v k.ú. Čistá u Rovné

Charakteristika: Mírný svah většinou zarostlý dřevinami – křovité vrby, umělé smrčiny, rašelinné březiny, enklávy smilkových trávníků, vlhkých pcháčových luk a nevápnitých mechových slatinišť.

LBC 21 Nad Mřínkem; navržené

Rozloha: 2,11 ha v k.ú. Vranov u Rovné, pokračuje v k.ú. Lázně Kynžvart

Charakteristika: Strmý svah nad údolím Mřínku, souvisle zalesněný umělými smrčínami.

LBC 22 U Ztracené; navržené

Rozloha: 23,90 ha v k.ú. Vranov u Rovné

Charakteristika: Široký hřbet, souvisle zalesněný smrčínami s enklávou acidofilních bučin.

LBC 23 Schramův mlýn; funkční

Rozloha: 6,38 ha v k.ú. Vranov u Rovné

Charakteristika: Niva Lobežského potoka, přirozený tok s olšínami, vlhkými pcháčovými loukami, tužebníkovými lady a umělými smrčínami.

*Lokální biokoridory***LBK 1 hranice obce – LBC 4 – LBC 23; funkční**

Rozloha: délka cca 2900 m v k.ú. Milíře u Rovné a Vranov u Rovné; pokračuje mimo řešené území do k.ú. Lobzy u Březové.

Charakteristika: Údolí Lobežského potoka, nepravidelné střídání lesních porostů a vlhkých luk.

LBK 2 RBC 1139 – hranice obce; navržený

Rozloha: délka cca 1520 m v k.ú. Milíře u Rovné; pokračuje mimo řešené území do k.ú. Hrušková a k.ú. Novina u Sokolova

Charakteristika: Lesní porosty v úžlabí Milířského potoka.

LBK 3 LBC 1 – hranice obce; funkční

Rozloha: délka cca 170 m v k.ú. Bystřina u Rovné; pokračuje mimo řešené území do k.ú. Bystřina

Charakteristika: Úžlabí vodoteče.

LBK 4 LBC 1 – LBC 2; funkční

Rozloha: délka cca 400 m v k.ú. Bystřina u Rovné a Rovná u Sokolova

Charakteristika: Zalesněné úžlabí vodoteče.

LBK 5 LBC 2 – LBC 3; navržený

Rozloha: délka cca 350 m v k.ú. Bystřina u Rovné a Rovná u Sokolova

Charakteristika: Zalesněné úžlabí vodoteče.

LBK 6 LBK 4 – LBC 11; funkční

Rozloha: délka cca 1220 m v k.ú. Rovná u Sokolova

Charakteristika: Úžlabí vodoteče mezi pastvinami.

LBK 7 hranice obce – LBK 8; navržený

Rozloha: délka cca 680 m v k.ú. Rovná u Sokolova; pokračuje do k.ú. Lobzy u Březové

Charakteristika: Umělé smrkové porosty, zemědělská půda (pastviny) při polní cestě bez dřevin.

LBK 8 LBC 11 – LBK 1; navržený

Rozloha: délka cca 1600 m v k.ú. Rovná u Sokolova

Charakteristika: Zalesněné úžlabí vodoteče, zemědělská půda (pastviny).

LBK 9 LBC 4 – LBC 15; navržený

Rozloha: délka cca 1530 m v k.ú. Vranov u Rovné, Čistá u Rovné

Charakteristika: Lesní porosty.

LBK 10 LBC 6 – LBC 7; navržený

Rozloha: délka cca 1180 m v k.ú. Milíře u Rovné

Charakteristika: Lesní porosty.

LBK 11 LBC 7 – LBC 9; navržený

Rozloha: délka cca 1200 m v k.ú. Milíře u Rovné, Čistá u Rovné

Charakteristika: Lesní porosty v úžlabí.

LBK 12 LBC 9 – hranice obce; funkční

Rozloha: délka cca 2260 m v k.ú. Čistá u Rovné; pokračuje mimo řešené území v k.ú. Krásno nad Teplou

Charakteristika: Úžlabí Komářského potoka.

LBK 13 LBC 10 – LBC 13; funkční

Rozloha: délka cca 1900 m v k.ú. Rovná u Sokolova

Charakteristika: Zalesněné úžlabí, hojné olšiny s lesními prameništi.

LBK 14 LBC 11 – LBC 12; navržený

Rozloha: délka cca 1290 m v k.ú. Rovná u Sokolova, Vranov u Rovné

Charakteristika: Okraj lesa, zemědělská půda s dřevinami v úžlabí.

LBK 15 LBC 12 – LBC 17; navržený

Rozloha: délka cca 2180 m v k.ú. Vranov u Rovné

Charakteristika: Zemědělská půda při polní cestě, lesní porosty při cestě.

LBK 16 LBC 23 – LBC 14; funkční

Rozloha: délka cca 1200 m v k.ú. Vranov u Rovné, Čistá u Rovné

Charakteristika: Údolí Lobežského potoka.

LBK 17 LBC 14 – LBC 16; funkční

Rozloha: délka cca 1150 m v k.ú. Čistá u Rovné

Charakteristika: Údolí Chalupeckého potoka.

LBK 18 LBC 7 – LBC 15; navržený

Rozloha: délka cca 250 m v k.ú. Čistá u Rovné

Charakteristika: Lesní porosty.

LBK 19 LBC 15 – LBK 12; navržený

Rozloha: délka cca 1030 m v k.ú. Čistá u Rovné

Charakteristika: Lesní porosty.

LBK 20 LBC 20 – LBK 12; navržený

Rozloha: délka cca 990 m v k.ú. Čistá u Rovné

Charakteristika: Zemědělská půda – pastviny, v úžlabí se zatrubněným tokem.

LBK 21 LBC 17 – RBK 20117; navržený

Rozloha: délka cca 1690 m v k.ú. Vranov u Rovné, Krásná Lípa u Rovné

Charakteristika: Lesní porosty.

LBK 22 LBC 21 – hranice obce; navržený

Rozloha: délka cca 1330 m v k.ú. Vranov u Rovné; pokračuje mimo řešené území v k.ú. Lázně Kynžvart

Charakteristika: Lesní porosty v úžlabí.

LBK 23 LBC 18 – LBK 15; navržený

Rozloha: délka cca 580 m v k.ú. Vranov u Rovné

Charakteristika: Lesní porosty v úžlabí.

LBK 24 LBC 18 – NRBC 72; funkční

Rozloha: délka cca 2010 m v k.ú. Vranov u Rovné, Čistá u Rovné; pokračuje mimo řešené území v k.ú. Prameny

Charakteristika: Zalesněné úžlabí Lobežského potoka.

LBK 25 LBC 14 – LBC 18; funkční

Rozloha: délka cca 330 m v k.ú. Vranov u Rovné

Charakteristika: Údolí Lobežského potoka.

LBK 26 LBC 18 – LBC 19; navržený

Rozloha: délka cca 960 m v k.ú. Vranov u Rovné, Čistá u Rovné

Charakteristika: Lesní porosty v úžlabí.

LBK 27 LBC 16 – LBC 20; funkční

Rozloha: délka cca 710 m v k.ú. Čistá u Rovné

Charakteristika: Zčásti upravený tok Chalupeckého potoka mezi pastvinami.

LBK 28 LBK 27 – hranice obce; navržený

Rozloha: délka cca 670 m v k.ú. Čistá u Rovné; pokračuje mimo řešené území v k.ú. Nová Ves u Sokolova

Charakteristika: Zemědělská půda – pastviny, lesní porosty.

LBK 29 LBC 19 – hranice obce; navržený

Rozloha: délka cca 160 m v k.ú. Čistá u Rovné; pokračuje mimo řešené území v k.ú. Prameny

Charakteristika: Lesní porosty.

LBK 30 LBC 21 – NRBC 72; navržený

Rozloha: délka cca 520 m v k.ú. Vranov u Rovné; pokračuje mimo řešené území v k.ú. Lázně Kynžvart

Charakteristika: Lesní porosty v úžlabí.

LBK 31 LBC 22 – NRBC 72; navržený

Rozloha: délka cca 230 m v k.ú. Vranov u Rovné

Charakteristika: Lesní porosty.

LBK 32 LBC 17 – LBC 22; navržený

Rozloha: délka cca 1580 m v k.ú. Vranov u Rovné

Charakteristika: Lesní porosty.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly stanoveny dle stavu území a záměrů na provedení změn v území.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A PLOCHY PRO ASANACE, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření byly vymezeny a zaříděny na základě ustanovení § 2, odst. 1, bodů k), l), m) a dále § 101 a § 170 stavebního zákona.

Veřejně prospěšné stavby: Jako VPS s možností vyvlastnění byly vymezeny navržené dopravní stavby liniové – komunikace, autobusová točna, cyklotrasy a stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě a koncová zařízení), s výjimkou TS 4N a jejího přívodního vedení – jedná se o TS průmyslového charakteru.

Veřejně prospěšná opatření: Jako VPO byly vymezeny všechny prvky ÚSES.

Asanace nebyly vymezeny.

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE POUZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby: Jako VPS bez možností vyvlastnění (pouze předkupní právo) byly vymezeny navržené plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (kultura, turistický ruch, veřejný sport).

Veřejně prospěšná opatření: Jako VPO byly vymezeny navržené plochy veřejné zeleně a obnova vodní plochy ve Vranově.

9. PLOCHY, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PROVĚŘENÍ ZMĚN ÚZEMNÍ STUDIÍ

Plochy byly vybrány na základě několika kritérií, a to rozlohy plochy, předpokládaný počet budoucích parcel v lokalitě a celková komplikovanost možnosti parcelace a napojení na komunikace a inženýrské sítě.

10. TABULKY NÁVRHOVÝCH PLOCH

10.1. Plochy zastavitelné a plochy přestavby

V následujících tabulkách jsou přehledně uvedeny základní informace o navržených zastavitelných plochách a plochách přestavby. Plochy zastavitelné jsou označeny „Z“, plochy přestavby „P“.

10.1.1. Plochy bydlení

Bydlení vesnické (BV)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	počet RD	druh pozemku	BPE J	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
BV1	Rovná u S.	Rovná – západ	109583	107	zastavěná a ostatní plocha, TTP	IV., V.	část	Z	CHKO, CHOPAV, vymezeno bezp. p. VTL, o.p. lesa, meliorace, o.p. silnice
BV2	Rovná u S.	Rovná – západ	27789	27	ostatní plocha, TTP	V.	—	Z	CHKO, CHOPAV, vymezeno bezp. p. VTL, o.p. silnice
BV3	Bystřina u R.	samota u Bystřiny	2327	1	zastavěná a ostatní plocha, TTP	III.	část	Z	CHKO, CHOPAV, o.p.lesa
BV4	Krásná Lípa u R.	hájovna u Krásné	2067	1	zastavěná a ostatní plocha, les	—	část	Z	CHKO, CHOPAV, o.p.lesa
BV5	Vranov u R.	Bílá hájovna	6133	1	zastavěná a ostatní plocha, TTP	III.	část	Z	CHKO, CHOPAV, o.p.lesa
BV6	Vranov u R.	samota u Vranova	10903	1	zastavěná a ostatní plocha, TTP	I., V.	část	Z	CHKO, CHOPAV, o.p.lesa, o.p. VN, o.p. silnice
BV7	Vranov u R.	Schramův mlýn	2129	2	zastavěná a ostatní plocha, TTP	IV.	+	Z	CHKO, CHOPAV, o.p.lesa, o.p. silnice
BV8	Vranov u R.	mlýn v Podstrání	521	1	zastavěná a ostatní plocha	—	+	Z	CHKO, CHOPAV
BV9	Čistá u R.	proluka v Podstrání	1414	1	zastavěná a ostatní plocha	—	+	Z	CHKO, CHOPAV, o.p.lesa, o.p. silnice
BV10	Čistá u R.	mlýn nad Podstráním	2308	1	ostatní plocha, TTP, les, vodní tok	—	—	Z	CHKO, CHOPAV, o.p.lesa
BV11	Čistá u R.	mlýn v Chalupách	742	1	ostatní plocha	—	—	Z	CHKO, CHOPAV
BV12	Čistá u R.	samota v Chalupách	1377	1	ostatní plocha	—	—	Z	CHKO, CHOPAV
BV13	Čistá u R.	samota v Chalupách	1348	1	ostatní plocha	—	—	Z	CHKO, CHOPAV, meliorace
BV14	Čistá u R.	Chalupy	12371	6	ostatní plocha	—	—	Z	CHKO, CHOPAV, meliorace, o.p. silnice
BV15	Milíře u R.	Milíře	6839	4	zastavěná a ostatní plocha, TTP, les	II.	část	Z	o.p. silnice, o.p. lesa
celkem			187851	156					

10.1.2. Plochy rekreace

Rekreace rodinná (RR)

označení	k.ú.	lokality	výměra (m ²)	počet chat	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
RR1	Bystřina u R.	Bystřina	3998	4	ostatní plocha	—	—	Z	CHKO, CHOPAV, o.p. silnice, o.p. vodovodu, o.p. VN
RR2	Bystřina u R.	Bystřina	12949	10	ostatní plocha	—	—	Z	CHKO, CHOPAV, o.p. silnice, o.p. vodovodu, o.p. lesa
RR3	Bystřina u R.	Bystřina	744	1	ostatní plocha	—	—	Z	CHKO, CHOPAV, o.p. lesa
celkem			17691	15					

Rekreace – zahrádkové kolonie (RZ)

označení	k.ú.	lokality	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
RZ1	Rovná u S.	Rovná – jih	21068	zastavěná a ostatní plocha, TTP, orná	III., V.	část	Z	CHKO, CHOPAV, bezp. p. VTL plynovodu, o.p. silnice

10.1.3. Plochy občanského vybavení

Občanské vybavení (OV)

označení	k.ú.	lokality	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
OV1	Rovná u S.	Rovná – konečná autobusu	2376	ostatní plocha	—	+	Z	CHKO, CHOPAV, o.p. VN, o.p. kanalizace
OV2	Rovná u S.	Rovná – rozhledna	497	zastavěná a ostatní plocha	—	+	P	CHKO, CHOPAV
OV3	Čistá u R.	Podstrání – býv. teletník	12006	zastavěná a ostatní plocha	—	+	P	CHKO, CHOPAV, o.p. lesa, CHLÚ (min.)
celkem			14879					

Občanské vybavení – turistický ruch (OVt)

označení	k.ú.	lokality	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
OVt1	Vranov u R.	Vranov	24381	ostatní plocha, TTP	III., V.	—	Z	CHKO, CHOPAV, meliorace, o.p. silnice, vodní tok
OVt2	Čistá u R.	Jeroným	72587	ostatní plocha, TTP, orná půda, les	III., IV., V.	—	Z	CHKO, CHOPAV, o.p. lesa, nemovitá kult. památka, archeol. památka, o.p. silnice, poddolov. úz., CHLÚ
OVt3	Čistá u R.	Čistá	19022	ostatní plocha	—	—	Z	CHKO, CHOPAV, archeol. památka, o.p. silnice, poddolov. úz., CHLÚ
OVt4	Milíře u R.	Milíře	24150	ostatní plocha, TTP	II., III.	—	Z	CHKO, CHOPAV, o.p. lesa, o.p. silnice
celkem			140140					

Občanské vybavení – sport (OS)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
OS1	Rovná u S.	Rovná – sever	16444	ostatní plocha	—	+	P	CHKO, CHOPAV, o.p. lesa, o.p. VN

10.1.4. Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství (VP)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
VP1	Rovná u S.	Rovná – západ	10639	ostatní plocha, TTP	IV., V.	část	Z	CHKO, CHOPAV, o.p. lesa, meliorace, o.p. silnice
VP2	Rovná u S.	Rovná – střed	2927	ostatní plocha	—	+	Z	CHKO, CHOPAV, o.p. lesa, meliorace, o.p. VN a TS, o.p. kanalizace a vodovodu
VP3	Rovná u S.	Rovná – sever	1824	ostatní plocha	—	+	Z	CHKO, CHOPAV, o.p. lesa, o.p. VN
VP4	Rovná u S.	Rovná – jih	5134	ostatní plocha	—	část	Z	CHKO, CHOPAV, bezp. p. VTL plynu, o.p. sděl. vedení, o.p. VN, o.p. silnice
celkem			20524					

Veřejná prostranství – zeleň (VZ)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
VZ1	Rovná u S.	Rovná – střed	8112	ostatní plocha	—	+	Z	CHKO, CHOPAV, o.p. lesa, meliorace, o.p. TS
VZ2	Rovná u S.	Rovná – střed	2715	ostatní plocha	—	+	Z	CHKO, CHOPAV, o.p. lesa, o.p. VN
VZ3	Rovná u S.	Rovná – střed	3069	ostatní plocha	—	+	Z	CHKO, CHOPAV, o.p. lesa, meliorace, o.p. VN, o.p. kanalizace a vodovodu
celkem			13896					

10.1.5. Plochy dopravní infrastruktury

Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
DK1	Milřfe u R., Čistá u R.	komunikace Milřfe – Čistá	26804	TTP, les, ostatní plochy	III.	—	Z	CHKO, CHOPAV, o.p. lesa, o.p. silnice, CHLÚ, o.p. letiště, meliorace, vodní tok, poddolované území, archeologická lokalita

Dopravní infrastruktura – letecká doprava (DL)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
DL1	Rovná u S.	u letiště	3841	TTP	II.	—	Z	CHKO, CHOPAV

Dopravní infrastruktura – vybavenost (DV)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
DV1	Rovná u S.	Rovná – konečná autobusu	2809	ostatní plocha	—	+	Z	CHKO, CHOPAV, o.p. silnice, o.p. VN

10.1.6. Plochy technické infrastruktury

Technická infrastruktura (TI)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
TI1	Rovná u S.	Rovná – ČOV	3914	TTP	V.	—	Z	CHKO, CHOPAV, vodní tok, dotyk bezp. p. VTL

10.1.7. Plochy smíšené výrobní

Smíšené výrobní plochy (SV)

ozna- čení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
SV1	Rovná u S.	Rovná – východ	6723	zastavěná a ostatní plocha	—	+	P	CHKO, CHOPAV, o.p. VN, o.p. kanalizace a vodovodu, o.p. STL plynu
SV2	Rovná u S.	Rovná – východ	73768	zastavěná a ostatní plocha	—	+	P	CHKO, CHOPAV, o.p. silnice, o.p. lesa, o.p. VN
celkem			80491					

Smíšené výrobní plochy – fotovoltaická elektrárna (SVf)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
SVf1	Rovná u S.	Rovná – východ	23823	TTP	IV.	—	Z	CHKO, CHOPAV, o.p. silnice, o.p. sděl. kabelu, meliorace

Smíšené výrobní plochy – vodní elektrárna (SVv)

označení	k.ú.	lokality	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	limity využití území
SVv1	Krásná Lípa u R.	u nádrže	784	ostatní plocha	—	—	Z	CHKO, CHOPAV, o.p. silnice, o.p. lesa, vodní tok, záplavové území (pasivní, min.)

10.2. Plochy v krajině s navrženou změnou využití

10.2.1. Plochy vodní a vodohospodářské

Vodní a vodohospodářské plochy (VH)

označení	k.ú.	lokality	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	limity využití území
VH1	Vranov u R.	Vranov	8014	ostatní plocha	—	—	CHKO, CHOPAV, o.p. silnice, meliorace, vodní tok

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vzhledem k tomu, že při projednání Zadání územního plánu Krajský úřad Karlovarského kraje neuplatnil požadavek na zpracování Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a zároveň vyloučil významný vliv na Naturu 2000, nebylo zpracováno ani Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

V úhrnu lze konstatovat, že:

- pilíř životního prostředí je velmi dobrý a územním plánem dochází k jeho narušení pouze v malém rozsahu – částečný zásah do ZPF a do krajiny;
- hospodářský pilíř je ve špatném stavu, nedostatek pracovních příležitostí, špatné dopravní spojení; je reprezentován pouze zemědělskou výrobou (chov krav – pastevectví), která je stabilizovaná, nový rozvoj se nenavrhuje; omezení škály pracovních příležitostí v obci je řešeno vymezením ploch pro přestavbu na smíšené výrobní plochy a podporou turistického ruchu (vymezení ploch a tras);
- sociální pilíř je rovněž ve špatném stavu, zastoupen bydlením převážně v panelových domech, nicméně v sídle je dostatečný potenciál občanského a technického vybavení i ploch zeleně jak v sídle tak v navazujícím krajiněm prostředí; podpora pilíře je realizována vymezením ploch pro rozvoj bydlení v rodinných domech a obnovou zaniklých lokalit (sídel i samot)

Vzhledem ke geografickému, ekonomickému i sociálnímu znevýhodnění obce v porovnání s běžným standardem obcí v České republice bylo třeba posílit pilíře hospodářský a sociální na úkor pilíře životního prostředí pro udržení samotné existence obce.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

1.1. Metodika vyhodnocení záborů ZPF

Součástí vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL je výkres č. B3a. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (sever) a B3b. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (jih) 1 : 5 000, ve kterém jsou znázorněny navrhované vyhodnocované lokality, hranice a kódy zasahujících BPEJ, druhy zabíraných pozemků (kultur), investice do půdy; lesy, jejich zábory a ochranné pásmo lesa; dále druhy pozemků řešeného území a čísla parcel. V samostatném schématu přiloženém k výkresu jsou vyjádřeny BPEJ plošně.

Výměry navrhovaných lokalit a jejich dílů s ohledem na hranice a druhy pozemků, zasahující BPEJ a hranici zastavěného území byly změřeny vektorizací z mapy KN v digitální podobě, která je podkladem při zpracování Územního plánu Rovná, a to z PC v prostředí programu MicroStation. Naměřené hodnoty se s ohledem na rozdíl mezi grafickým a písemným operátem katastru nemovitostí mohou lišit od údajů uvedených v databázi SPI.

Vyhodnocení důsledků Územního plánu Rovná na zemědělský půdní fond (ZPF) vychází z Vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993 (k zákonu č. 334/1992 Sb., a dle změn provedených zákonem ČNR č. 10/1993 Sb. a zákonem č. 98/1999 Sb.). Postupy při zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů jsou uvedeny v § 3 této vyhlášky a v její příloze č. 3 „Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond“. Ochrana zemědělského půdního fondu se řídí částí III – Zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona č. 334/1992 Sb.) a částí IV (§ 5 zákona č. 334/1992 Sb.) – Ochrana ZPF při územně plánovací činnosti.

Dále se v ochraně ZPF uplatňuje Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 12. 6. 1996 „k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb.“, který zařazuje jednotlivé pětimístné BPEJ, vyjadřující kvalitativní kategorie ZPF, do pěti tříd ochrany ZPF (I. až V.).

Pro jednotlivé třídy jsou stanoveny možnosti zastavitelnosti:

Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou zařazeny půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost a jde tedy o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro případnou výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou zařazeny půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou zařazeny zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou

vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Kromě pětimístných kódů BPEJ jsou ve výkrese uvedeny také následující dvojmístné kódy:

- 23 – plochy mající charakter lesa
- 29 – neplodné půdy
- 35 – vodní plocha

1.1.1. Mapa BPEJ

K zjištění BPEJ pozemků byla použita mapa BPEJ v digitální podobě. Zdrojem mapy je Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy Praha, Zbraslav.

Tato mapa rozděluje území na jednotlivé BPEJ, označené pěticiferným označením, vypovídajícím o kvalitě a vlastnostech půdy. Bonitační půdně ekologické jednotky jsou zaříděny do pěti kvalitativních tříd (I. až V.), uvedených výše. Čárové rozhraní tříd je zobrazeno i na zastavěných plochách mimo ZPF.

Pro grafickou část návrhu ÚP byla v katastrálních územích vytvořena upravená verze mapy BPEJ, a to s použitím údajů katastru nemovitostí (databáze SPI). Ke každé parcele zařazené dle KN do ZPF, pro kterou byla v mapě BPEJ určena nesprávná bonita, byl v katastru nemovitostí vyhledán údaj o příslušné bonitě. Na základě těchto výsledků byla upravena grafická část (zobrazení hranic bonit). Zároveň byly odstraněny nepřesnosti mezi mapou KN a zobrazením hranic bonit – hranice bonit byly ztotožněny s hranicemi pozemků dle mapy KN.

1.1.2. Hranice zastavěného území dle zákona č. 231/99 Sb.

Tato hranice byla od 1. 1. 2007 definována shodně s definicí zákona stavebního. Zastavěné území bylo stanoveno k 1. 11. 2009.

1.2. Vyhodnocení záboru ZPF

1.2.1. Vyhodnocení záboru ZPF druhů pozemků (kultur) a dle BPEJ

V následující tabulce č. 1 je u každé navržené lokality uvedeno pořadové číslo, kód lokality a způsob využití, celková výměra, celkový zábor zemědělského půdního fondu (dále členěn dle druhů pozemků), zábor nezemědělských pozemků.

Zabíraný zemědělský půdní fond je vyhodnocován dále dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Pro každou navrženou lokalitu jsou v tabulkách uvedeny kódy a výměry zasahujících bonitačních půdně ekologických jednotek (BPEJ) a zařazení do třídy ochrany dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 12.6. 1996. Dále jsou v tabulce rozčleněny zábory mimo zastavěné území a uvnitř zastavěného území. Několik ploch se nachází zároveň uvnitř i vně hranice ZÚ. Dále je uvedeno, do kterého katastrálního území zábory zasahují.

Výměry navrhovaných lokalit a zasahujících BPEJ byly změřeny vektorizací z PC v prostředí programu MicroStation.

Tab. č. 1 – Návrhové plochy a zábory ZPF

Návrhové plochy a zábory ZPF (ha)														
číslo lokality	označení lokality	navržený způsob využití	výměra celkem (ha)	z toho půda náležející do ZPF			druhy pozemků ZPF dle KN		kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	výměra záboru nezemědělské půdy	k.ú.	poznámka
				v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem	orná půda	trvalé travní porosty						
1	BV 1	bydlení vesnické	10,9583		3,7210	4,8697		3,7210	8.50.11	IV	3,7210	6,0886	Rovná u Sokolova	meliorace
					0,0032			0,0032	8.50.51	V	0,0032			
					1,0470			1,0470	8.75.41	V	1,0470			
					0,0985			0,0985	9.50.54	V	0,0985			
2	BV 2	bydlení vesnické	2,7789		0,6882	2,5213		0,6882	8.50.51	V	0,6882	0,2576	Rovná u Sokolova	
					1,8331			1,8331	9.50.54	V	1,8331			
3	BV 3	bydlení vesnické	0,2327		0,0823	0,0834		0,0823	8.34.24	III	0,0823	0,1493	Bystřina u Rovné	
					0,0011			0,0011	8.34.41	IV	0,0011			
4	BV 4	bydlení vesnické	0,2067			0,0000					0,0000	0,2067	Krásná Lípa u Rovné	
5	BV 5	bydlení vesnické	0,6133	0,2087	0,3058	0,5145		0,5145	9.36.24	III	0,5145	0,0988	Vranov u Rovné	
6	BV 6	bydlení vesnické	1,0903		0,2434	1,0098		0,2434	9.36.21	I	0,2434	0,0805	Vranov u Rovné	
					0,7664			0,7664	9.39.39	V	0,7664			
7	BV 7	bydlení vesnické	0,2129	0,0624		0,0624		0,0624	9.36.44	IV	0,0624	0,1505	Vranov u Rovné	
8	BV 8	bydlení vesnické	0,0521			0,0000					0,0000	0,0521	Vranov u Rovné	
9	BV 9	bydlení vesnické	0,1414			0,0000					0,0000	0,1414	Čistá u Rovné	
10	BV 10	bydlení vesnické	0,2308		0,1109	0,1109		0,1109	9.40.67	V	0,1109	0,1199	Čistá u Rovné	
11	BV 11	bydlení vesnické	0,0742			0,0000					0,0000	0,0742	Čistá u Rovné	
12	BV 12	bydlení vesnické	0,1377			0,0000					0,0000	0,1377	Čistá u Rovné	meliorace
13	BV 13	bydlení vesnické	0,1348			0,0000					0,0000	0,1348	Čistá u Rovné	meliorace
14	BV 14	bydlení vesnické	1,2371			0,0000					0,0000	1,2371	Čistá u Rovné	meliorace
15	BV 15	bydlení vesnické	0,6839		0,3869	0,4065		0,4040	9.36.04	II	0,4040	0,2774	Milře u Rovné	
					0,0025			0,0025	9.50.04	III	0,0025			
16	RR 1	rekreace rodinná	0,3998			0,0000					0,0000	0,3998	Bystřina u Rovné	

Návrhové plochy a zábory ZPF (ha)																		
číslo lokality	označení lokality	navržený způsob využití	výměra celkem (ha)	z toho půda náležející do ZPF			druhy pozemků ZPF dle KN		kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	výměra záboru nezemědělské půdy	k.ú.	poznámka				
				v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem	orná půda	trvalé travní porosty										
17	RR 2	rekreace rodinná	1,2949			0,0000					0,0000	1,2949	Bystřina u Rovné					
18	RR 3	rekreace rodinná	0,0744			0,0000					0,0000	0,0744	Bystřina u Rovné					
19	RZ 1	rekreace – zahrádková kolonie	2,1068		0,1311	0,9773	0,1311		9.36.24	III	0,1311	1,1295	Rovná u Sokolova					
					0,8462		0,8142	0,0320	9.50.54	V	0,8462							
20	OV 1	občanské vybavení	0,2376			0,0000					0,0000	0,2376	Rovná u Sokolova					
21	OV 2	občanské vybavení	0,0497			0,0000					0,0000	0,0497	Rovná u Sokolova					
22	OV 3	občanské vybavení	1,2006			0,0000					0,0000	1,2006	Čistá u Rovné					
23	OVt 1	občanské vybavení – turistický ruch	2,4381		0,2172	0,5847		0,2172	9.36.24	III	0,2172	1,8534	Vranov u Rovné	meliorace				
					0,0706			0,0706	9.37.16	V	0,0706							
					0,2969			0,2969	9.67.01	V	0,2969							
24	OVt 2	občanské vybavení – turistický ruch	1,9022		0,6749	1,2677	0,5992	0,0757	9.36.24	III	0,6749	0,6345	Čistá u Rovné					
					0,2332										0,2332	9.50.14	IV	0,2332
					0,3596										0,3596	9.37.16	V	0,3596
25	OVt 3	občanské vybavení – turistický ruch	7,2587			0,0000					0,0000	7,2587	Čistá u Rovné					
26	OVt 4	občanské vybavení – turistický ruch	2,4150	0,0041	1,3275	2,2324		1,3316	9.36.04	II	1,3316	0,1826	Milíře u Rovné					
					0,9008			0,9008	9.36.24	III	0,9008							
27	OS 1	občanské vybavení – sport	1,6444			0,0000					0,0000	1,6444	Rovná u Sokolova					
28	VP 1	veřejná prostranství	1,0639		0,3574	0,3717		0,3574	8.50.11	IV	0,3574	0,6922	Rovná u Sokolova	meliorace				
					0,0029			0,0029	8.75.41	V	0,0029							
				0,0114				0,0114	9.50.54	V	0,0114							
29	VP 2	veřejná prostranství	0,2927			0,0000					0,0000	0,2927	Rovná u Sokolova	meliorace				
30	VP 3	veřejná prostranství	0,1824			0,0000					0,0000	0,1824	Rovná u Sokolova					
31	VP 4	veřejná prostranství	0,7789		0,0026	0,0026		0,0026	9.50.14	IV	0,0026	0,7763	Rovná u Sokolova					

Návrhové plochy a zábory ZPF (ha)														
číslo lokality	označení lokality	navržený způsob využití	výměra celkem (ha)	z toho půda náležející do ZPF			druhy pozemků ZPF dle KN		kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	výměra záboru nezemědělské půdy	k.ú.	poznámka
				v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem	orná půda	trvalé travní porosty						
32	VZ 1	veřejná prostranství – zeleň	0,8112			0,0000					0,0000	0,8112	Rovná u Sokolova	meliorace
33	VZ 2	veřejná prostranství – zeleň	0,2715			0,0000					0,0000	0,2715	Rovná u Sokolova	
34	VZ 3	veřejná prostranství – zeleň	0,3069			0,0000					0,0000	0,3069	Rovná u Sokolova	meliorace
35	DK 1	dopravní infrastruktura – pozemní komunikace	2,6804		0,0034	0,0034		0,0034	9.50.04	III	0,0034	2,6770	Milíře u Rovné, Čistá u Rovné	meliorace
36	DV 1	dopravní infrastruktura – vybavenost	0,2809			0,0000					0,0000	0,2809	Rovná u Sokolova	
37	DL 1	dopravní infrastruktura – letecká	0,3841		0,3841	0,3841		0,3841	9.36.04	II	0,3841		Rovná u Sokolova	
38	TI 1	technická infrastruktura	1,0446		1,0446	1,0446		1,0446	8.75.41	V	1,0446		Rovná u Sokolova	
39	SV 1	smíšené výrobní plochy	0,6723			0,0000					0,0000	0,6723	Rovná u Sokolova	
40	SV 2	smíšené výrobní plochy	7,5780			0,0000					0,0000	7,5780	Rovná u Sokolova	meliorace
41	SVf 1	smíšené výrobní plochy – fotovoltaické elektrárny	2,3823		2,3823	2,3823		2,3823	9.36.34	IV	2,3823		Rovná u Sokolova	meliorace
42	SVv 1	smíšené výrobní plochy – malá vodní elektrárna	0,0784			0,0000					0,0000	0,0784	Krásná Lípa u Rovné	
43	VH 1	vodní a vodohospodářské plochy	0,8014			0,0000					0,0000	0,8014	Vranov u Rovné	meliorace
		celkem	59,4172	0,3037	18,5256	18,8293	1,5445	17,2848			18,8293	40,5879		

V následující tabulce č. 2 je souhrnně vyhodnocen zábor ZPF, tj. jsou uvedeny celkové výměry zabíraných druhů pozemků a tříd ochrany a jejich procentuální podíl z celkového záboru ZPF dané kategorie.

Tab. č. 2 – Vyhodnocení záborů ZPF dle kultur

Zábory ZPF – celkové vyhodnocení (ha)				
třída ochrany	druhy pozemků (ha)		celkem (ha)	podíl z celkového záboru (%)
	orná půda	trvalé travní porosty		
I	0,0000	0,2434	0,2434	1,3%
II	0,0000	2,1197	2,1197	11,3%
III	0,7303	1,7964	2,5267	13,4%
IV	0,0000	6,7600	6,7600	35,9%
V	0,8142	6,3653	7,1795	38,1%
celkem (ha)	1,5445	17,2848	18,8293	100,0%
podíl (%)	8,20%	91,80%	100,00%	

V následující tabulce č. 3 je souhrnně vyhodnocen zábor ZPF s ohledem na navržené funkce.

Tab. č. 3 – Vyhodnocení záborů ZPF dle funkcí

Zábory ZPF – dle rozdílného způsobu využití (ha)						
Rozdílný způsob využití	Výměra navrhovaného odnětí (ha)	Z toho třída ochrany č. podle BPEJ (ha)				
		I.	II.	III.	IV.	V.
pro bydlení	9,5785	0,2434	0,4040	0,5993	3,7845	4,5473
pro rekreaci	0,9773	0,0000	0,0000	0,1311	0,0000	0,8462
pro občanské vybavení	4,0848	0,0000	1,3316	1,7929	0,2332	0,7271
pro veřejná prostranství a dopravu	0,7618	0,0000	0,3841	0,0034	0,3600	0,0143
pro technickou infrastrukturu	1,0446	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,0446
pro fotovoltaickou elektrárnu	2,3823	0,0000	0,0000	0,0000	2,3823	0,0000
celkem	18,8293	0,2434	2,1197	2,5267	6,7600	7,1795

1.2.2. Investice do půdy, meliorace

Meliorace

Do řešeného území zasahují vodní toky, hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve správě Zemědělské vodohospodářské správy a odvodněné plochy.

Do meliorovaných ploch zasahují navržené plochy BV1, VZ1, VP1, SVf1, OVt1, VH1, BV13, BV14. Při zásahu do plochy a narušení funkčnosti musí být na náklady investora obnovena funkčnost zbylé části.

Protierozní opatření

V území se neuplatňují vzhledem k vysokému procentu zalesnění území a vzhledem k tomu, že u ZPF převažují trvalé travní porosty nad ornou půdou.

1.2.3. Areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby

V území se nachází jediný areál zemědělské výroby, f. UFARMA spol. s r.o. v Čisté – chov skotu. Pro pastvu se využívají navazující plochy TTP severně od silnice Rovná – Čistá – Krásno.

1.2.4. Opatření k zajištění ekologické stability krajiny a pozemkové úpravy

V řešeném území jsou vymezeny plochy pro ÚSES – viz kap. 5.3. Všechny prvky jsou funkční a proto není navrženo žádné opatření, které by se dotýkalo změn v zemědělském půdním fondu.

Pozemkové úpravy nebyly zpracovány.

1.2.5. Zhodnocení a zdůvodnění záborů ZPF

Rekapitulace

Řešení ÚP Rovná navrhuje návrhové plochy v rozsahu:	59,4172 ha
z toho: plochy mimo ZPF	40,5879 ha
ZPF	18,8293 ha
Z tohoto záboru ZPF je umístěno v ZÚ:	0,3037 ha
mimo ZÚ:	18,5256 ha

Z hlediska druhů pozemků dochází k záborům převážně v kategorii TTP (91,8 %), zbytek tvoří formálně orná půda, ve skutečnosti rovněž charakteru TTP, zahrady nejsou zabírány. V území se nenachází sady, chmelnice a vinice. Rozsah záborů dle druhů pozemků poměrově odpovídá rozsahu ploch dané kultury v řešeném území.

Z hlediska kvality ZPF dochází u záborů ZPF převážně k záborům V. třídy (38,1 %), dále IV. třídy (35,9 %). Do půd nižší kvality (III. – V. třída ochrany) bylo situováno 87,4 % ze záborů ZPF.

Odůvodnění, proč je zvolené řešení v porovnání s jiným výhodné

Území Rovná je specifická oblast, která v důsledku historického vývoje (vojenský prostor, následně zrušený) přišla o veškerou historickou zástavbu. Nové osídlení a oživení území je směřováno primárně do ploch po historické zástavbě, většina z nich je v současné době vedena jako ostatní plochy, mimo zastavěné území, není zde vymezen intravilán, protože sídla zanikla dříve, než se intravilán v 60. letech vymezoval.

Proto je významná část záborů umístěna mimo ZPF.

Plochy, které ZPF zabírají (jedná se prakticky pouze o TTP), jsou v převážné míře ty, které navazují na vlastní sídlo Rovná. Rozvoj sídla je možný pouze mimo ZÚ, protože celé sídlo bylo navrženo a realizováno v 60. letech podle projektu a zahušťování zástavby je zde nereálné. Další záborů ZPF se uplatňují v historických jádrech zaniklých sídel, která mívala rozvolněnou zástavbu a nové plochy jsou vymezeny v ucelené struktuře (Milíře).

Tyto záborů byly přednostně situovány na půdy nejhorších kvalit (IV. a V. třída) a část na půdy III. třídy.

Záborů I. a II. třídy mimo ZÚ jsou reprezentovány následujícími plochami:

- bydlení BV6, část plochy je na ZPF I. třídy – jedná se o lokalitu pro 1 RD v hranicích historického pozemku, původně zde zřejmě byla zahrada, v pozdějších letech převedena na TTP, plocha je vymezena v rozsahu historického oplocení, v případě, že by stavba nebyla zanikla, šlo by dnes o zastavěné území.
- bydlení BV15 (část plochy) a občanské vybavení OVt4 (část plochy) jsou na ZPF II. třídy – nově vymezené plochy v Milířích jsou koncipovány jako vytvoření nového jádra sídla kolem stávající křižovatky cest, část z těchto ploch zasahuje i chráněnou půdu, není možno řešit bez záborů II. třídy při zachování centrální koncepce obnovy sídla.
- heliport DL1 je na ZPF II. třídy – situování plochy bylo vymezeno v návaznosti na stávající letiště a zároveň co nejbližší sídla Rovná a co nejdále od stromových porostů při silnici, umístění plochy logicky vyplývá z daných podmínek.

1.2.6. Vyhodnocení ve vztahu k chráněnému ložiskovému území

V území se uplatňuje CHLÚ 15990000 Krásno, ochrana suroviny: cín-wolframová ruda, wolframová ruda, živcové suroviny. Zasahuje do správního území obce Rovná, k.ú. Čistá a k.ú. Milíře, v rozsahu 559,90 ha, z toho 316,43 ha tvoří ZPF.

2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

2.1. Charakteristika stávajících ploch PUPFL

2.1.1. Základní informace

Zájmové území spadá z hlediska lesnického začlenění do **přírodní lesní oblasti** 3a – Karlovarská vrchovina.

Lesní vegetační stupně:

5 – Jedlobukový; 6 – Smrkobukový; 7 – Bukosmrkový

2.1.2. Lesnatost a kategorie lesů

Lesy zabírají cca 2782 ha správního území, tj. cca 63,1 %, není však ve všech částech správního území stejná. Největší lesnatost je na severním a jižním okraji území (k.ú. Milíře, k.ú. Vranov), nejmenší je v území západovýchodně orientovaného pásu luk (k.ú. Bystřina, k.ú. Rovná).

V území se nachází následující plochy lesa:

k.ú.	lesy celkem (ha)	hospodářské (ha)	ochranné (ha)	zvláštního určení (ha)	výměra k.ú. (ha)	lesnatost
Bystřina u Rovné	36,3967	36,3967	0	0	152,2187	23,9 %
Krásná Lípa u Rovné	58,0440	58,0440	0	0	90,1086	64,4 %
Rovná u Sokolova	198,5410	198,5410	0	0	617,5950	32,1 %
Vranov u Rovné	1224,3085	854,9320	9,0395	360,3370	1576,8179	77,6 %
Čistá u Rovné	737,6820	684,2360	0	53,4460	1388,6747	53,1 %
Milíře u Rovné	527,3970	421,8710	0	105,5260	584,0331	90,3 %
celkem	2782,3692	2254,0207	9,0395	519,309	4409,448	63,1 %

V území se nacházejí lesy hospodářské, ochranné i zvláštního určení, převažují lesy hospodářské (zákon č. 289/1995 Sb. člení lesy podle převažujících funkcí do tří kategorií).

Do kategorie lesů ochranných se zařazují lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích (sutě, kamenná moře, prudké svahy, strže, nestabilizované náplavy a písky, rašeliniště, odvaly a výsypky apod.), vysokohorské lesy pod hranicí stromové vegetace chránící níže položené lesy a lesy na exponovaných hřebenech a lesy v klečovém lesním vegetačním stupni.

Lesy zvláštního určení jsou lesy, které nejsou lesy ochrannými a nacházejí se v pásmech hygienické ochrany vodních zdrojů I. stupně, v ochranných pásmech zdrojů přírodních léčivých a stolních minerálních vod nebo na území národních parků a národních přírodních rezervací. Do kategorie lesů zvláštního určení lze dále zařadit lesy, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním.

Lesy hospodářské jsou lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení.

Ochranné pásmo:

Lesy jsou chráněny ze zákona jako významné krajinné prvky a mají stanovené ochranné pásmo 50 m od okraje.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa a ochranné pásmo lesa jsou vyznačeny ve výkrese.

2.2. Vyhodnocení záboru PUPFL

Vyhodnocení vlivu Územního plánu Rovná na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) vychází z Vyhlášky č. 77 Ministerstva zemědělství ze dne 18. března 1996 o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V Územním plánu Rovná dochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, je navrhován zábor PUPFL v rozsahu 1,6752 ha – viz následující tabulka. V tabulce jsou uvedena p.č. a katastrální území záboru lesa, výměry jednotlivých záborů, druh lesa a jeho vlastnictví.

Tab. č. 4 – Zábory PUPFL

Zábory PUPFL (m2)						
lokality	navržené využití	druh lesa	p.č.	k.ú.	vlastnictví	výměra záboru PUPFL
BV4	bydlení vesnické	hosp.	243	Krásná Lípa u Rovné	ČR / Lesy ČR s.p.	327
		hosp.	249	Krásná Lípa u Rovné	ČR / Lesy ČR s.p.	1066
BV10	bydlení vesnické	hosp.	2039/2	Čistá u Rovné	ČR / Lesy ČR s.p.	309
BV15	bydlení vesnické	hosp.	89/1	Milíře u Rovné	ČR / Lesy ČR s.p.	808
OVt2	občanské vybavení – turistický ruch	hosp.	1709	Čistá u Rovné	ČR / Lesy ČR s.p.	5075
VP2	veřejné prostranství	ne hosp.	355/1	Rovná u Sokolova	ČR / Lesy ČR s.p.	172
VZ3	veřejné prostranství – zeleň	ne hosp.	355/1	Rovná u Sokolova	ČR / Lesy ČR s.p.	31
DK1	dopravní infrastruktura – pozemní komunikace	ne hosp.	346/3	Milíře u Rovné	ČR / Lesy ČR s.p.	39
		ne hosp.	346/4	Milíře u Rovné	ČR / Lesy ČR s.p.	34
		ne hosp.	346/1	Milíře u Rovné	ČR / Lesy ČR s.p.	4587
		ne hosp.	190/1	Milíře u Rovné	Město Locket	1002
		ne hosp.	1507/2	Čistá u Rovné	ČR / Lesy ČR s.p.	129
		ne hosp.	1507/1	Čistá u Rovné	ČR / Lesy ČR s.p.	137
		ne hosp.	1526/7	Čistá u Rovné	ČR / Lesy ČR s.p.	327
		ne hosp.	1507/3	Čistá u Rovné	ČR / Lesy ČR s.p.	944
		ne hosp.	1488	Čistá u Rovné	ČR / Lesy ČR s.p.	33
		ne hosp.	1323/1	Čistá u Rovné	ČR / Lesy ČR s.p.	720
		ne hosp.	1323/2	Čistá u Rovné	ČR / Lesy ČR s.p.	1012
	celkem					16752

K záborům PUPFL dochází u následujících lokalit:

- Plochy BV4 a BV10 jsou plochy určené k obnově samot v krajině na místě zaniklých objektů, pozemky těchto parcel byly od doby zániku lokality přičleněny k pozemkům navazujících lesů.
- Plocha BV15 je nově vymezená plocha pro bydlení v Milířích, plochy jsou zde koncipovány centrálně k vytvoření nového jádra sídla kolem stávající křižovatky cest a zasahují tak i okraj lesa.
- Plocha OVt2 – plocha pro realizaci vstupu do expozice dolu Jeroným (zázemí), dle charakteru záměru nelze umístit jinam.
- Plochy VP2 a VZ3 – v zastavěném území Rovné, kde vede stávající účelová komunikace, formálně po lesním pozemku, komunikace navržena k zařazení jako místní, formální zábor PUPFL bez zásahu do porostů.
- Plocha DK1 – úprava komunikace do Milířů s využitím stávající účelové lesní komunikace; komunikace ve skutečnosti vede jinak než je vymezena v katastru, ÚP navrhuje využití stávající trasy bez zásahu do porostů, avšak formálně jde o zábor PUPFL.

Návrhové lokality zasahující do ochranného pásma lesa

funkce	plocha
bydlení	BV1, BV3, BV4, BV5, BV6, BV7, BV9, BV10, BV15
rekreace	RR2, RR3
obč. vybavení	OV3, OVt2, OVt4, OS1
výroba	SV1, SV2
veřejná prostranství	VP1, VP2, VP3
veřejná prostranství – zeleň	VZ1, VZ2, VZ3

Na těchto plochách v o.p. lesa je možná výstavba pouze se souhlasem orgánu, hájícího zájmy ochrany lesa.

F. NÁVRH ŘEŠENÍ CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANY

1. ŘEŠENÍ CIVILNÍ OCHRANY

1.1. Metodika

Civilní ochrana v úseku územního plánování je zajišťována dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, a jeho prováděcí vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Ve vyhlášce v § 20 jsou uvedeny požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce.

1.2. Návrh řešení

1.2.1. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zvláštní povodně

V řešeném území se zvláštní povodně při narušení vodního díla neuplatňují.

Záplavové území toků a povodňový plán

Do řešeného území zasahuje záplavové území Velké Libavy, tok se rozvodňuje mimo zástavbu. Záplavové území je zaznamenáno v úrovni Q_{100} včetně aktivní zóny. Do záplavového území není umístěna žádná nová plocha.

1.2.2. Zóny havarijního plánování

V řešeném území se neuplatňují.

1.2.3. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Oblast ukrytí obyvatelstva v stávající zástavbě řeší plán ukrytí obyvatelstva, uložený na Obecním úřadě Rovná.

V nové obytné výstavbě je třeba požadovat, aby měly objekty sklepní prostory zapuštěny min. 1,7 m pod úroveň terénu, aby se s minimálními úpravami daly použít k bezpečnému ukrytí osob. Ukrytí zaměstnanců nových výrobních podniků je třeba řešit v rámci vlastního areálu.

1.2.4. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro příjem evakuovaných osob a jejich ubytování lze využít objekty základní školy a mateřské školy.

1.2.5. Skladování materiálu CO a humanitární pomoci

Pro skladování materiálu CO a humanitární pomoci lze využít objekty základní školy a mateřské školy.

1.2.6. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území

V území se neskladují nebezpečné látky.

1.2.7. Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Záchranné, likvidační a obnovovací práce řídí orgány Integrovaného záchranného systému. Plochy využitelné k záchranným a likvidačním pracím a dekontaminaci osob, zvířat a kolových vozidel – pro tuto činnost se doporučují zpevněné plochy jako rozsáhlejší manipulační plochy – např. v rámci výrobních areálů nebo rozsáhlejší parkoviště, v případě Rovné i letiště.

1.2.8. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Zásobování obyvatelstva vodou je v současné době řešeno ze skupinového vodovodu, který je napojen na několik vodních zdrojů, proto při výpadku jednoho zdroje nebude zásobování narušeno.

Nouzové zásobování pitnou vodou zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den na obyvatele cisternami. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Zásobování obyvatel elektrickou energií je řešeno vzdušnými vedeními. V případě poškození přívodního vedení VN je třeba výpadek kompenzovat generátory.

Jsou navrženy dva místní zdroje výroby elektrické energie – plocha pro fotovoltaickou elektrárnu a plocha pro malou vodní elektrárnu.

Závěr: Řešení požadavků civilní ochrany nevyžaduje vymezení nových funkčních ploch v územním plánu Rovná.

2. POŽÁRNÍ OCHRANA

Při návrhu jednotlivých staveb je třeba respektovat předpisy uvedené ve vyhlášce č. 268/2009 sb. o technických požadavcích na stavby, § 17 – 21.

Hydranty: Pro odběr požární vody uvnitř zástavby bude v první řadě využit vodovodní systém. Při výstavbě a dostavbě vodovodu budou na nová vedení umístěny hydranty pro odběr požární vody v místech, kde to dovolí technický stav vedení a kde je možnost přístupu požární techniky.

Odběr z vodních ploch a toků:

Pro odběr požární vody je možno využít místní vodoteče. Ke zdroji požární vody je třeba zajistit přístup – komunikace o šířce min. 3 m a průjezdní výšce 4 m se zpevněným podložím.

Požární zbrojnice se v území nenachází.

NEJČASTĚJI UŽÍVANÉ ZKRATKY

Obecné

RD – rodinné domky
PZ – průmyslová zóna
ZŠ – základní škola
MŠ – mateřská škola

Státní správa

KÚ – krajský úřad
MěÚ – městský úřad
OkÚ – (býv.) okresní úřad
ONV – (býv.) okresní národní výbor
SMO – státní mapa odvozená
KN – katastr nemovitostí
PK – pozemkový katastr
SPI – soubor popisných informací
GIS – geografický informační systém
ZABAGED – základní báze geografických dat
k.ú. – katastrální území
m.č. – místní část
č.p. – číslo popisné
p.č. – parcelní číslo
DO – dotčené orgány

Urbanismus

ÚPD – územně plánovací dokumentace
ÚP VÚC – územní plán velkého územního celku
(do r. 2006)
ZÚR – zásady územního rozvoje (od r. 2007)
ÚPnSÚ – územní plán sídelního útvaru (do r. 1998)
ÚPO – územní plán obce (od r. 1998 do r. 2006)
ÚP – územní plán (od r. 2007)
ÚPnZ – územní plán zóny (do r. 1998)
RP – regulační plán (od r. 1998)
ÚPg – územní prognóza
ÚTP – územně technický podklad
ÚPP – územně plánovací podklad
US – urbanistická studie (do r. 2006)
ÚS – územní studie (od r. 2007)
ZÚ – zastavěné území (od r. 2007)

Doprava

ŘSD – ředitelství silnic a dálnic
KSÚS – krajská správa a údržba silnic
MÚK – mimoúrovňová křižovatka
ČSPHm – čerpací stanice pohonných hmot

Technická infrastruktura

TI – technická infrastruktura
ČOV – čistírna odpadních vod
PHO – pásmo hygienické ochrany
EO – ekvivalent obyvatel
TR – transformovna
TS – trafostanice
VVN – velmi vysoké napětí
VN – vysoké napětí
NN – nízké napětí
ČEPS – Česká energetická přenosová soustava
ČEZ – České energetické závody
RS – plynová regulační stanice
VTL – vysokotlaký plynovod

STL – středotlaký plynovod
NTL – nízkotlaký plynovod
TUV – teplá užitková voda
CZT – centrální zásobování teplem
TVP – televizní převaděč
ČRa – České radiokomunikace

Nerostné suroviny

DP – dobývací prostor
CHLÚ – chráněné ložiskové území
OBÚ – obvodní báňský úřad
PÚ – poddolované území

ÚSES, ochrana přírody a krajiny

MŽP – ministerstvo životního prostředí
CHKO – chráněná krajinná oblast
ÚSES – územní systém ekologické stability
LÚSES – lokální územní systém ekologické stability
LBC – lokální biocentrum
RBC – regionální biocentrum
NRBC – nadregionální biocentrum
LBK – lokální biokoridor
RBK – regionální biokoridor
NRBK – nadregionální biokoridor
IP – interakční prvek
VKP – významný krajinný prvek
MCHÚ – maloplošné chráněné území
PS – památný strom
ZPF – zemědělský půdní fond
ZVHS – Zemědělská vodohospodářská správa
BPEJ – bonitační půdně ekologické jednotky
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa
LČR – Lesy České republiky
LS – Lesní správa
LHC – lesní hospodářský celek
CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod

Životní prostředí

REZZO – registr emisí zdrojů znečišťujících ovzduší
TKO – tuhý komunální odpad

Zvláštní zájmy

VUSS – vojenská ubytovací a stavební správa
CO – civilní ochrana