

ZÁZNAM Z VEŘEJNÉHO JEDNÁNÍ

Věc: **návrh územního plánu Račín**
 Termín konání jednání: **25.02.2009 v 17 hodin**
 Místo konání jednání: **Obecní úřad Račín, zasedací místnost**
 Přítomni: **viz. prezenční listina**

Předmětem jednání je veřejné projednání návrhu územního plánu Račín.

Veřejné projednávání oznámil Městský úřad Žďár nad Sázavou, zastoupený odborem rozvoje a územního plánování, který je pořizovatelem územního plánu Račín, veřejnou vyhláškou dne 02.01.2009.

Návrh územního plánu Račín byl vystaven v době od 19.01.2009 do 25.02.2009 v budově Městského úřadu Žďár nad Sázavou na odboru rozvoje a územního plánování a v budově obecního úřadu Račín, dále je vystavena textová i grafická část územního plánu na elektronické úřední desce obce <http://www.obecracin.cz>.

Účastníci veřejného projednání byli informováni o průběhu projednávání územního plánu Račín a seznámeni s lhůtou pro podání připomínek a námitek k návrhu územního plánu. Projektant, ing. arch. Martin Dobiáš, podal k územnímu plánu odborný výklad.

ÚP Račín vymezuje v katastrálním území Račín zastavěné území, zastavitelné plochy – pro bydlení v rodinných domech, pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, pro veřejná prostranství, pro dopravní infrastrukturu – silniční, pro technickou infrastrukturu, pro výrobu a skladování – drobnou výrobu a výrobní služby, pro ochrannou a izolační zeleň a plochu krajinnou lesní. Dále návrh územního plánu Račín vymezuje plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a stanovuje podmínky využití těchto ploch. ÚP Račín bude vydávat zastupitelstvo obce Račín pro celé území obce Račín formou opatření obecné povahy podle správního řádu a je závazný pro rozhodování v území. Územní plán Račín vymezuje VPS technické infrastruktury (kanalizace), VPO pro založení prvků, které jsou součástí nadregionálního biokoridoru ÚSES a pro založení liniových interakčních prvků. Územní plán Račín dále vymezuje veřejná prostranství pro výsadbu ochranné zeleně a VPO k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví. Jedná se o ochranu lokalit s výskytem chráněných druhů organismů. V souvislosti s nimi je zákonem upraven institut předkupního práva.

ÚP Račín vytváří podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území. V území nejsou evidovány žádné nemovité kulturní památky. Ve vazbě na veřejné prostranství se v jádru obce nachází architektonicky, kulturně i historicky hodnotné objekty, které posilují jejich význam a identitu obce. Jedná se především o zastřešenou studnu, kříž, požární zbrojnici a Památník partyzánské brigády Mistra Jana Husa. Navržené řešení územního plánu respektuje uvedené hodnoty, vytváří podmínky pro jejich ochranu.

Územní plán Račín navrhuje pro bytovou výstavbu plochy pro cca 22 bytových jednotek.

Návrh ÚP akceptuje závěry Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina na zřízení ČOV v obci Račín.

K návrhu ÚP byly uplatněny námítky a připomínky, které jsou součástí záznamu z veřejného projednání. Dotčené orgány uplatnily na závěr veřejného projednání stanoviska k uplatněným připomínkám a námítkám. Starosta obce Račín i místostarosta obce zodpověděli dotazy občanů týkající se prognózy vývoje počtu obyvatel a bytů a k parkování před objektem hotelu Leopold.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
 ŽDÁR NAD SÁZAVOU**
 odbor rozvoje
 a územního plánování
 ③

Dne 25.02. 2009

Zapsala: Ing. Faronová



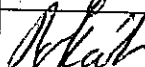
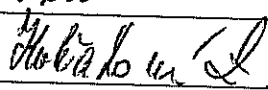
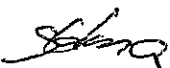
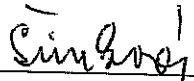


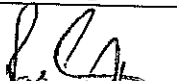
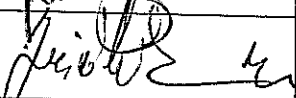
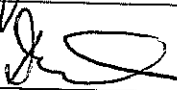
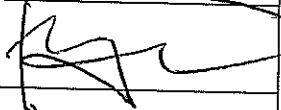
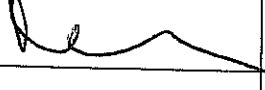
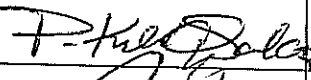

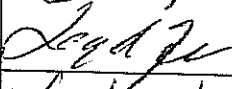
Faronová

PREZENČNÍ LISTINA

Veřejné jednání o návrhu územního plánu Račín

25.02.2009 od 17 hodin

zasedací místnost Obecního úřadu Račín

jméno, příjmení	organizace	podpis
HARTIK ZICH		
MARŠAL ZICH		
JOSEF POLLAL		
ZDENKA HOUBÁKOVÁ		
Jan Štíma		
Mamí Šimková		
FRANT. DVORÁK		
LAEIVA Zol.		
SUBY MILAN		
JERÁBEK MILAN		
Petr Dvořák		
Jakub Morčíš		
KACŮ MILAN		
Petra Kubíčková B.		
Zdeněk Čížek		
LEOPOLD JAN		
MARIE KUBÁLKOVÁ		