

# Městský úřad, odbor rozvoje a územního plánování

ul. Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou

Sp. zn. RUP/219/07/DF/UP25  
Č.j.: 22158/2009 RUP/219/07/DF  
Vyřizuje: ing. Darina Faronová  
Tel.: 566 688 191  
Fax: 566 621 012  
E-mail: [darina.faronova@zdarns.cz](mailto:darina.faronova@zdarns.cz)  
ve Žďáře nad Sázavou dne 09.04. 2009

## Předkládací zpráva

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování, jako pořizovatel územního plánu Račín, předkládá zastupitelstvu obce Račín zprávu o projednání územního plánu.

Zastupitelstvo obce Račín rozhodlo dne 25.03.2007 o pořízení územního plánu Račín.

Na žádost obce Račín se Městský úřad Žďár nad Sázavou stal dne 16.04.2007 pořizovatelem územního plánu Račín.

Zadání územního plánu Račín bylo projednáno ve dnech 9.07.2007 až 8.08.2007 a schváleno zastupitelstvem obce Račín dne 12.09.2007. Vypracováním návrhu územního plánu Račín byla pověřen ing. arch. Martin Dobiáš, Masarykova 2882, Havlíčkův Brod.

Návrh územního plánu Račín byl projednán s dotčenými orgány, obcí Račín a sousedními obcemi na společném jednání dne 9.09.2008.

O upraveném a posouzeném návrhu územního plánu Račín se konalo dne 25.02.2009 veřejné projednání. Pořizovatel zajistil vystavení návrhu územního plánu Račín ve dnech od 19.01.2009 až do 25.02.2009 na obecním úřadu v Račíně, Městském úřadu ve Žďáru nad Sázavou a na elektronické úřední desce na stránkách obce <http://www.obecracin.cz>.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Račín vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu Račín.

Zastupitelstvo obce Račín schválilo na svém zasedání dne 08.03.2009 pokyny pro zpracování 2. znění návrhu územního plánu. V pokynech pro zpracování návrhu územního plánu bylo uvedeno zahrnout jižní část pozemku p.č. 252/25 k.ú. Račín do zastavitelné plochy č. 7. V doplněném návrhu ÚP Račín je zastavitelná plocha č. 7 rozšířena z 0,69 ha na 0,87 ha a dotčené orgány k této úpravě vydaly samostatná stanoviska.

Celé území je součástí CHKO Žďárské vrchy a CHOPAV Žďárské vrchy. Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita NATURA 2000 a není zde vymezená ptačí oblast.

V souvislosti s ochranou přírodních hodnot jsou územním plánem Račín respektovány zásady stanovené v ZÚR kraje Vysočina. Rozsah zastavitelných ploch je vymezen s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny. Katastrální území Račín u Polničky je v Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina vymezen jako typ krajiny lesní a pro činnost v území stanovují zásadu rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit.

Dnes má obec Račín 101 obyvatel. Územní plán Račín navrhuje pro bytovou výstavbu plochy pro cca 23 bytových jednotek. Návrh ÚP akceptuje závěry Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina na zřízení ČOV v obci Račín.



Ing. Irena Š k o d o v á  
vedoucí odboru rozvoje a ÚP

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**ŽĎÁR NAD SÁZAVOU**  
odbor rozvoje  
a územního plánování

