

O B E C N Í Ú Ř A D S T Ř E L I C E

stavební úřad

nám. Svobody 1, 664 47 Střelice

SPIS. ZN.: STAV/1107/2009/Ze
Č. J.: 0767/2010 - SU
VYŘIZUJE: Ing. Zerhauová
TEL.: 547 427 416
E-MAIL: stavebni@streliceubrna.cz

DATUM: 24.2.2010

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část :

Stavební úřad Střelice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 30.11.2009 podali

**Ing. Martin Rambousek, nar. 13.7.1976, Dolní 285/1, Popůvky, 664 41 Troubsko,
Martina Rambousková, nar. 11.7.1972, Dolní 285/1, Popůvky, 664 41 Troubsko**

(dále jen "žadatelé"), a na základě tohoto posouzení :

- I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pro účel změny orné půdy na zahradu

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 709/49 v katastrálním území Popůvky u Brna.

Plošné vymezení a určení nového využití území :

- Jedná se o 557 m², změna na plochu zahrady.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků :

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu :

Ing. Martin Rambousek, nar. 13.7.1976, Dolní 285/1, Popůvky, 664 41 Troubsko
Martina Rambousková, nar. 11.7.1972, Dolní 285/1, Popůvky, 664 41 Troubsko

Odůvodnění :

Dne 30.11.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 18.2.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stanoviska sdělili :

- Obec Popůvky ze dne 18.11.2009, č.j. 1030/09

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky tohoto řízení stavební úřad vymežil v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 a 2 zák. č. 500/2004 Sb. tak, že přiznal právo účastníka řízení všem přímým sousedům, kteří by mohli být podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona stavbou dotčeni. Těmito účastníky jsou :

Michal Matoušek, Kateřina Matoušková, SDW INVEST, a.s., Ing. Michaela Čermáková, Mgr. Bohumil Frantál, Vendula Frantálová Hampapová, Obec Popůvky

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků :

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti :

- Nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí :

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Ivo Baar
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 1 000, - Kč byl zaplacen dne

Příloha : situační výkres

Obdrží :

účastníci (dodejky)

1. Ing. Martin Rambousek, Dolní č.p. 285/1, Popůvky, 664 41 Troubsko
2. Martina Rambousková, Dolní č.p. 285/1, Popůvky, 664 41 Troubsko

dotčené orgány

3. MěÚ Šlapanice, Odbor životního prostředí, IDDS: 2xfbbgj

ostatní

4. Obec Popůvky, IDDS: y8catq8