

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: posta@kadleckk.cz, www.kadleckk.cz



ÚZEMNÍ PLÁN MILÍKOV

Upravený návrh územního plánu

Druhý svazek:

II. Textová část Odůvodnění územního plánu

III. Poučení

Srpen 2011

ÚZEMNÍ PLÁN MILÍKOV

Upravený návrh územního plánu – Druhý svazek

ZPRACOVATEL:

Firma Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., Praha 8, Chaberská 3

Projektant:

Ing. arch. Daniela Binderová

Na dílčích tematických kapitolách se jako řešitelé podíleli:

Vodní hospodářství:

Ing. Jiří Ron

Energetika a spoje:

Ing. Jan Bayerle

Grafické zpracování v digitální podobě: Kateřina Bryndová

OBSAH:

II. Textová část Odůvodnění územního plánu	5
Úvodní část.....	5
1. Základní údaje o zakázce	5
1.1. Identifikační údaje obce.....	5
1.2. Smluvní zajištění zakázky.....	5
1.3. Průběh zpracování	5
1.4. Právní předpisy v oblasti územního plánování.....	5
2. Způsob provedení	6
2.1. Podklady řešení	6
2.1.1. Základní podklady	6
2.1.2. Územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady	6
2.1.3. Oborové podklady	6
2.2. Digitální zpracování územního plánu	7
A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
1. Širší vztahy.....	8
2. Požadavky plynoucí z Politiky územního rozvoje.....	9
3. Územně plánovací dokumentace kraje.....	9
B. Údaje o splnění Zadání ÚP.....	10
C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení.....	11
1. Vymezení zastavěného území	11
2. Koncepce rozvoje území obce a ochrana a rozvoj hodnot území	11
2.1. Koncepce rozvoje území.....	11
2.2. Ochrana kulturních hodnot území	12
2.2.1. Ochrana nemovitých kulturních památek	12
2.2.2. Ochrana archeologických lokalit.....	12
2.2.3. Ochrana dalších architektonických, archeologických a kulturních hodnot.....	12
2.3. Ochrana hodnot přírody a krajiny.....	12
2.3.1. Významné krajinné prvky – ze zákona a registrované	12
2.3.2. Chráněná krajinná oblast	13
2.3.3. Zvláště chráněná území	13
2.3.4. Výskyt zvláště chráněných druhů.....	13
2.3.5. Památný strom.....	13
2.3.6. Nadregionální a regionální prvky ÚSES.....	13
2.3.7. Ochrana půdního fondu	14
2.4. Ostatní limity využití území.....	14
2.4.1. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury	14
2.4.2. Ochrana vod a vodních zdrojů	14
2.4.3. Ochrana ložisek nerostných surovin.....	15

2.4.4. Sesuvy.....	16
2.4.5. Poddolovaná území, hlavní důlní díla a haldy	16
2.4.6. Hygienická ochranná pásma	17
2.5. Plochy dle způsobu využití a dle významu	17
2.5.1. Plochy s rozdílným způsobem využití.....	17
2.5.2. Plochy dle významu	17
3. Urbanistická koncepce.....	17
4. Koncepce veřejné infrastruktury	18
4.1. Dopravní infrastruktura.....	18
4.1.1. Širší dopravní a územní vztahy	18
4.1.2. Silniční síť.....	18
4.1.3. Komunikační síť.....	19
4.1.4. Autobusová doprava	19
4.1.5. Doprava v klidu a dopravní vybavenost	19
4.1.6. Cyklistická a cykloturistická doprava.....	19
4.1.7. Pěší trasy v krajině	20
4.2. Technická infrastruktura	20
4.2.1. Vodní toky, nádrže, hydrologické poměry.....	20
4.2.2. Zásobování pitnou vodou.....	21
4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod.....	23
4.2.4. Zásobování teplem	24
4.2.5. Zásobování elektrickou energií	24
4.2.6. Elektronické komunikace.....	25
4.2.7. Nakládání s odpady	26
4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury.....	26
4.4. Veřejná prostranství.....	26
5. Koncepce uspořádání krajiny.....	27
5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny	27
5.2. Plochy s navrženou změnou využití v krajině.....	27
5.3. Územní systém ekologické stability	27
5.3.1. Nadregionální a regionální prvky ÚSES.....	27
5.3.2. Lokální prvky ÚSES.....	28
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	30
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	31
8. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze pouze uplatnit předkupní právo.....	31
9. Tabulky návrhových ploch.....	32
9.1. Plochy zastavitelné a plochy přestavby	32
9.1.1. Plochy bydlení.....	32
9.1.2. Plochy občanského vybavení	33
9.1.3. Plochy veřejných prostranství	34
9.1.4. Plochy smíšené obytné	34
9.1.5. Dopravní infrastruktura	35
9.1.6. Technická infrastruktura.....	35
9.1.7. Plochy výroby a skladování	35
9.2. Plochy v krajině s navrženou změnou využití.....	36
9.2.1. Plochy vodní a vodohospodářské	36
9.2.2. Plochy přírodní.....	36
9.2.3. Zatravnění orné půdy pro ÚSES	36
D. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	37
E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	37
1. Zemědělský půdní fond	37
1.1. Metodika vyhodnocení záborů ZPF.....	37
1.1.1. Mapa BPEJ.....	38
1.1.2. Hranice zastavěného území dle zákona č. 231/99 Sb.	38

1.2. Vyhodnocení záboru ZPF	38
1.2.1. Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ a druhů pozemků (kultur)	38
1.2.2. Investice do půdy, meliorace	47
1.2.3. Areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby	47
1.2.4. Opatření k zajištění ekologické stability krajiny a pozemkové úpravy	47
1.2.5. Odůvodnění, proč je zvolené řešení v porovnání s jiným výhodné	48
1.2.6. Vyhodnocení ve vztahu k chráněnému ložiskovému území	52
2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa	52
2.1. Charakteristika stávajících ploch PUPFL	52
2.1.1. Základní informace	52
2.1.2. Lesnatost a kategorie lesů	53
2.2. Vyhodnocení záboru PUPFL	53
F. Návrh řešení civilní a požární ochrany	54
1. Řešení civilní ochrany	54
1.1. Metodika	54
1.2. Návrh řešení	54
1.2.1. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní	54
1.2.2. Zóny havarijního plánování	55
1.2.3. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události	55
1.2.4. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování	55
1.2.5. Skladování materiálu CO a humanitární pomoci	55
1.2.6. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území	55
1.2.7. Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události	55
1.2.8. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií	55
2. Požární ochrana	56
G. Odůvodnění zpracované pořizovatelem	56
1. Náležitosti vyplývající ze správního řádu	56
1.1. Postup při pořízení ÚP Milíkov	56
1.2. Uplatněné námítky, rozhodnutí o námítkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí	57
1.3. Uplatněné připomínky	57
2. Výsledek přezkoumání územního plánu z hlediska souladu	57
2.1. Výsledek přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	57
2.2. Výsledek přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	57
2.3. Výsledek přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	57
2.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	58
3. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno	63
4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	63
H. Nejčastěji užívané zkratky	64
III. Poučení	65

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ÚVODNÍ ČÁST

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZAKÁZCE

1.1. Identifikační údaje obce

Kraj:	Karlovarský
Obec s rozšířenou působností:	Cheb
Pověřený obecní úřad:	Cheb
Stavební úřad:	Cheb
Obec:	Milíkov
Kód obce:	538906
Části obce (sídla):	Milíkov, Velká Šitboř, Malá Šitboř, Ždírnice, Těšov, Úval, Mokřina
Katastrální území:	Mokřina (771813), Úval (709557), Malá Šitboř (694916), Velká Šitboř (709565), Milíkov u Mariánských Lázní (694924) – dále též Milíkov u M. Lázní, Těšov u Milíkova (694932)
Výměra katastru:	1947 ha
Nadmořská výška:	437 m n.m. (tok Šitbořského potoka) – 714 m n.m. (vrchoły Slavkovského lesa)

1.2. Smluvní zajištění zakázky

Podkladem pro zpracování územního plánu Milíkov je smlouva o dílo č. 356/08 na zpracování Územního plánu Milíkov v rozsahu jeho správního území, uzavřená mezi Obcí Milíkov jako zadavatelem ÚP a mezi f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Praha 8, Chaberská 3, jako zpracovatelem územního plánu. Pořizovatelem ÚP je Obecní úřad Milíkov.

1.3. Průběh zpracování

Na základě smlouvy byly v červenci 2009 zpracovány Průzkumy a rozbory k ÚP a v srpnu zpracováno Zadání ÚP. Zadání bylo projednáno a schváleno dne 26. října 2009 v Zastupitelstvu obce Milíkov usnesením č. ZO/3/9/09. Při projednání Zadání ÚP vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí, stanovisko, že územní plán není třeba posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí (SEA).

Na základě schváleného Zadání územního plánu Milíkov byl v prosinci 2009 zpracován Návrh územního plánu Milíkov. Společné jednání se konalo 30. 3. 2010. Na základě výsledků projednání a rozsahu požadovaných úprav bylo rozhodnuto, že je třeba zpracovat nový Návrh ÚP (2. verzi). Druhá verze Návrhu územního plánu Milíkov byla zpracována v březnu 2011.

Upravený návrh územního plánu Milíkov byl zpracován v srpnu 2011.

1.4. Právní předpisy v oblasti územního plánování

Právní předpisy upravující oblast územně plánovací: zákon č. 183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále i „stavební zákon“), a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb. – o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

2. ZPŮSOB PROVEDENÍ

2.1. Podklady řešení

2.1.1. Základní podklady

Smlouva o dílo č. 356/08, uzavřená mezi objednatelem – Obcí Milíkov a zpracovatelem – f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., na zpracování Územního plánu Milíkov
Katastrální mapa řešeného území v digitální podobě, ve formátu .dgn (vektorizovaná)
Databáze SPI KN
Mapové podklady katastrální mapy s vyznačenou hranicí intravilánu
www.mapy.cz
Digitalizovaná sada vrstevnic systému ZABAGED (odpovídá mapám 1 : 10 000)
Základní mapa 1 : 50 000
Letecké snímky a ortofotomapy
Konzultace na OÚ Milíkov
Vlastní průzkum v terénu duben, květen 2009

2.1.2. Územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady

Dokumentace pokrývající celé správní území

Územně analytické podklady Karlovarského kraje
Územně analytické podklady ORP Cheb
Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (Ing. arch. Pavel Koubek, UK-24, Praha; T-mapy; 9/2010)

2.1.3. Oborové podklady

Demografie

Sčítání lidu, domů a bytů k 1. 3. 2001 – obyvatelstvo, byty, domy a domácnosti (ČSÚ, 2003)
Výsledky sčítání lidu, domů a bytů z r. 1991 (ČSÚ)
Statistický lexikon obcí České republiky (SEVT a.s., 1992)

Historie a ochrana nemovitých kulturních památek

Seznam nemovitých kulturních památek (MK ČR)
Vlastní terénní průzkum 4-5/2009

Ochrana přírody a krajiny

Martin Culek a kol.: Biogeografické členění ČR (ENIGMA, Praha, 1996)
Zákres biochor (AOPK)
Zákres hranice CHKO a její zóny (digitální podklad)

Územní systém ekologické stability

ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES 1 : 50 000 (Ministerstvo pro místní rozvoj, 1996)
Zpracování NR-R prvků ÚSES do Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (Ing. arch. Pavel Koubek, UK-24, Praha; T-mapy; 9/2010)
Územní systém ekologické stability obce Milíkov (RNDr. Jan Křivanec, Ekoslužby, 4/2009)

Zemědělský půdní fond

Mapy BPEJ – digitální podklad
Databáze SPI Katastru nemovitostí
Zákres hlavních melioračních zařízení a závlahových řadů (ZVHS, ÚAP)

Lesy

Informace o lesích ve správním území obce – výpis z katastru nemovitostí
Informace o lesích (ÚHÚL)

Ochrana vodních zdrojů, minerálních vod a lázeňských míst

Mapa ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů 1 : 50 000 (Český inspektorát lázní a zříděl, MZ ČR, 2001) – zákresy o. p. přírodních léčivých zdrojů a hranice CHOPAV Slavkovský les

Rozhodnutí o vyhlášení ochranného pásma 2. stupně přirozeně se vyskytujících minerálních vod zřídelní struktury Žandovská kyselka (Ministerstvo zdravotnictví, 6. 12. 1996)

Dopravní infrastruktura

Silniční mapa Karlovarského kraje, ŘSD ČR – Silniční databanka

Jízdní řády linek, Autobusy Karlovy Vary, a.s.

Turistická mapa Slavkovský les a Mariánské Lázně, edice KČT, 1 : 50 000, 2002

Autoatlas ČR 1:100 000, SHOCart spol. s r.o., 2008

www.idos.cz, jízdní řády autobusové dopravy

Vodní hospodářství

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje (2004)

Hydrogeologické poměry ČSSR – díl I. a II. (1970)

Konzultace: Obecní úřad Milíkov, Městský úřad Cheb, CHEVAK Cheb

Podklady ze Zemědělské vodohospodářské správy – meliorace, správa toků

Povodňový plán obce Milíkov

Podklady vodovodní a kanalizační sítě

Projekt rekonstrukce vodovodu Milíkov, 1972

Zákresy ochranných pásem vodních zdrojů

Zákres jímání vody v lokalitě „Braunova strouha“ – měřičský náčrt a geometrický plán

Studie rozvoje vodovodu a kanalizace, ve variantách (Provod s.r.o., inženýrská společnost, Ústí nad Labem)

Energetika

ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Rozvoj sítí Karlovy Vary, oddělení Rozvoj sítí VVN Plzeň

Elektronické komunikace

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Plánování a rozvoj infrastruktury Karlovy Vary;

Plánování bezdrátových přenosových systémů

Vodafone Czech Republic, a.s.

T-Mobile Czech republic, a.s.

Radiokomunikace, a.s.

Ochrana nerostných surovin, těžba

Podklady od Geofondu – dobývací prostory, chráněná ložisková území, výhradní ložiska, poddolované území, hlavní důlní díla, haldy, svážná území

2.2. Digitální zpracování územního plánu

Územní plán Milíkov je zpracováván digitálním způsobem v programu MicroStation, tj. ve formátu .dgn. Pro zpracování zakázky byly využity katastrální mapy v digitální podobě, poskytnuté pořizovatelem, s obsahem odpovídajícím katastrálním mapám k 8. 1. 2009, s doplněním k 1. 10. 2009. Na základě tohoto mapového podkladu byly dále vyhotoveny datové vrstvy územního plánu.

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1. ŠIRŠÍ VZTAHY

Širší vztahy jsou zobrazeny ve výkrese č. B2. Výkres širších vztahů.
Řešené území sousedí s obcemi a jejich katastrálními územími:

okres Sokolov

k.ú. Štědrá u Kynšperka n. O. (678851), město Kynšperk n.O., na severu

k.ú. Studánka u Březové (670499), město Březová, na severovýchodě

k.ú. Smrkovec u Březové (670481), město Březová, na východě

okres Cheb

k.ú. Podlesí u Dol. Žandova (630411), obec Dolní Žandov, na jihovýchodě

k.ú. Úbočí u Dol. Žandova (630420), obec Dolní Žandov, na jihu

k.ú. Dolní Žandov (630390), obec Dolní Žandov, na jihu

k.ú. Salajna (709549), obec Dolní Žandov, na jihozápadě

k.ú. Okrouhlá u Chebu (709531), obec Okrouhlá na západě

k.ú. Jesenice u Chebu (709522), obec Okrouhlá na severozápadě

k.ú. Tuřany u Kynšperka n. O. (771830), obec Tuřany, na severu

Z hlediska společného využívání území, dopravní a technické infrastruktury byly zaznamenány následující vztahy:

Obec Dolní Žandov:

Sídlo Ždírnic se nachází na hranici mezi obcemi Milíkov a Dolní Žandov, přičemž větší část leží na k.ú. Malá Šitboř na území Milíkova; stávající jediný dopravní přístup je ze sil. I/21 z území k.ú. Dolní Žandov, avšak tento přístup nevyhovuje potřebám sídla. Vzhledem k plánované výstavbě místní komunikace, která propojí Malou Šitboř a Ždírnicí a spádovost sídla k Milíkovu se tím posílí, by bylo vhodné zvážit dohodu s obcí Dolní Žandov o změně hranice katastru ve prospěch k.ú. Malá Šitboř.

Je navržena cyklotrasa pokračující do k.ú. Salajna.

Stávající vedení VN, zakončené TS pro Ždírnicí na území Dol. Žandova. Navržená trasa VVN – zajištění návaznosti v ÚPD.

Návaznost silnic III. třídy.

Obec Tuřany

Stávající vedení VN, zakončené TS na území Tuřan.

Návaznost silnic III. třídy.

Návrh vodovodního přivaděče Mokřina – Tuřany zapracován do ÚP z podnětu obce Tuřany.

Obec Okrouhlá

Stávající vedení VN, zakončené TS pro farmu Okrouhlá, na území Milíkova. Navržená trasa VVN – zajištění návaznosti v ÚPD.

Stávající vodovodní přivaděč.

Návaznost silnic III. třídy.

Z hlediska společného využívání území, dopravní a technické infrastruktury nebyly zaznamenány jiné vztahy k sousedním obcím, protože obec Milíkov je od sousedních obcí ve správním obvodu Sokolov oddělena krajinnou zónou lesního charakteru.

2. POŽADAVKY PLYNOUCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z Politiky územního rozvoje České republiky, schválené Vládou ČR dne 20. července 2009, vyplývají pro území obce Milíkov tyto požadavky:

ke kap. 2: Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území – celá kapitola body (14 – 32)

ke kap. 3: Rozvojové osy a rozvojové oblasti

Řešené území není součástí rozvojové osy nebo rozvojové oblasti, severně od řešeného území se nachází rozvojová osa OS7.

ke kap. 4: Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifické oblasti.

ke kap. 5: Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Řešené území není dotčeno.

Severně od území prochází vedlejší větev záměru E2: VVN 400 kV Hradec – Verněřov – Vítkov, napojení na Německo. Území Milíkova se nedotýká.

ke kap. 6: Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Řešené území není dotčeno.

ke kap. 7: Další úkoly pro územní plánování

Řešené území není dotčeno.

Územní plán Milíkov je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

3. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE KRAJE

V území se uplatňují jako nadřazený územní plán **Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje** (Ing. arch. Pavel Koubek, UK-24, Praha; T-mapy; vydány 16. 9. 2010, nabytí účinnosti 16. 10. 2010), které v nedávné době nahradily předchozí ÚPD (Územní plán velkého územního celku Karlovarsko-sokolovské aglomerace). Vydané Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje nahrazují předchozí ÚPD (Územní plán velkého územního celku Karlovarsko-sokolovské aglomerace a Územní plán velkého územního celku okresu Cheb).

ZÚR stanovují ve výrokové části:

- Území obce Milíkov se nachází na okraji nadmístní rozvojové osy OR2 vymezené v ZÚR; západní část spadá do specifické oblasti zemědělství SZ3 vymezené v ZÚR.
- Plochy a koridory veřejné infrastruktury nadmístního významu – vymezují se stavby:
 - stávající silnice I/21
 - návrh koridoru trasy VVN 110 kV Jindřichov – Drmoul
- V území vymezuje prvky NR-R ÚSES:
 - RBK 993 RBC Studánka – NRBC Kladská
 - RBK 997 RBC Černý rybník – RBC Trpěš
- V území navrhuje veřejně prospěšné stavby a opatření:
 - E07 stavba koridoru trasy VVN 110 kV Jindřichov – Drmoul

- U589 – RBK 993
- U592 – RBK 997
- Vymezuje oblasti se shodným krajinným typem – území obce je zahrnuto do území:
 - 3M2 – jižní okraj (krajina vrcholně středověké kolonizace, lesozemědělská krajina, krajina vrchovin)
 - 3Z2 – západní a střední část (krajina vrcholně středověké kolonizace, zemědělská krajina, krajina vrchovin)
 - 5L2 – východní okraj (krajina pozdně středověké kolonizace, lesní krajina, krajina vrchovin)
 - 6L13 – východní okraj (krajiny novověké kolonizace, lesní krajina, krajina výrazných svahů a skal horských hřebenů)
 - 6L15 – okrajové části (krajiny novověké kolonizace, lesní krajina, krajina zaříznutých údolí)

ZÚR zobrazují v odůvodnění:

• V koordinačním výkrese limity využití území: o.p. silnice I. tř., o.p. letiště; o.p. vodních zdrojů II. stupně, ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod, záplavové území Q₁₀₀, CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les (celé území), návrh trasy VVN 110 kV, CHKO Slavkovský les, 2x RBK, CHLÚ, poddolovaná území.

ÚP Milíkov je v souladu se ZÚR KK.

B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚP

Zadání územního plánu Milíkov bylo splněno s následujícími upřesněními:

ke kap. 4:

- bydlení – navrženy plochy BV1 až BV41
- obnova zaniklé samoty při silnici č. III/2125 (bydlení a služby) byla zařazena do ploch smíšených obytných
- výstavba rozhledny – navržena jako plocha OV2, přístup po stávající lesní cestě
- občanská vybavenost pro funkce obce – navrženy plochy OV3 a OV4
- veřejná prostranství – navržena plocha v Malé Šitboři VP3 mezi rybníkem a dětským hřištěm, točna autobusu v Mokřině VP2 a plocha pro dětské hřiště a další využití v Mokřině VP1
- dokončení vodní kaskády v Malé Šitboři – navrženy plochy VH1 až VH6

ke kap. 5:

- navržena cyklotrasa do Salajny, vedena po navržené místní komunikaci DK1; dále navrženy 4 další cyklotrasy
- místní komunikace v Malé Šitboři – navržena jako plocha veřejného prostranství VP4
- řešení dopravních závad nebylo navrženo, nebyly identifikovány takové závady, které by byly v rozporu s kategorií silnic a jejich dopravním vytížením
- hřiště na návsi v Milíkově – navržena plocha občanského vybavení OS1
- dětské hřiště v Mokřině – navržena plocha veřejného prostranství VP1
- možnost výroby elektrické energie na vodotečích – navrženo místo pro malou vodní elektrárnu, vzhledem k předpokládanému malému výkonu vyjádřeno pouze jako technická infrastruktura – vlastní zásobování – překryvným prvkem (součást areálu stávajícího obytného objektu), nejedná se o plochu výroby
- ochranná pásma jímání pitné vody – v Těšově a Milíkově vymezena správním rozhodnutím; v Mokřině není vymezeno, územní plán stanovuje potřebu jeho vymezení v zákonném rozsahu (10 m), vlastní vymezení je třeba provést správním rozhodnutím

ke kap. 6:

- expozice Muzea Karlovarského kraje v Milíkově – chráněn objekt jako nemovitá kulturní památka a územní plánem vyjádřená urbanistická hodnota
- zpracována vodní kaskáda v Malé Šitboři

ke kap. 7:

- veřejně prospěšné stavby a opatření – oproti zadání doplněny do VPS plochy OV3 – vybavenost na návsi v Milíkově a OV4; všechna veřejná prostranství typu VP byla zařazena jako plochy pro veřejně prospěšné stavby, ne veřejně prospěšná opatření, protože umožňují výstavbu staveb (komunikace, hřiště, parkoviště)
- jako veřejně prospěšné opatření byla vymezena plocha veřejného prostranství se zelení VZ1
- jako veřejně prospěšná opatření byly doplněny plochy pro ÚSES; jejich zařazení do VPO je vymezeno stavebním zákonem; korekce rozsahu je v kompetenci zastupitelstva obce (před vydáním ÚP)

ke kap. 9:

- střet záměrů s CHKO Slavkovský les byl řešen na společném jednání o návrhu ÚP.

ke kap. 15:

- výkresy technické infrastruktury byly zpracovány dva (rozděleny dle tématického členění) z důvodu přehlednosti
- oproti Zadání byly všechny výkresy kromě Výkresu širších vztahů řešeny v měřítku 1 : 5000, protože rozsah území se ukázal řešitelný v tomto měřítku bez nutnosti dělit výkres na více tisků (např. sever – jih)

C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ

Tato kapitola je zpracována formou textu vysvětlujícího jednotlivá ustanovení Textové části I. Územního plánu Milíkov.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V území je stanovena tzv. hranice zastavěného území (ZÚ) dle § 58 stavebního zákona.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

2.1. Koncepce rozvoje území

Koncepce rozvoje území vychází ze stávajícího charakteru území:

- mírně zvlněná krajina atraktivního charakteru, s dostatkem zeleně v krajině, včetně území navazujících na sídla, z části v ochraně CHKO Slavkovský les,
- jednotlivá venkovská sídla se zachovalou urbanistickou strukturou bez necitlivých zásahů minulých desetiletí, s dobrou občanskou a technickou vybaveností,
- obytné prostředí není narušováno hlukem, dopravou, spadem apod.,
- dobrá dostupnost nadřazených center – zvl. Chebu, blízkost hlavních dopravních tras – silnice R6 Praha – Karlovy Vary – Cheb a silnice I/21, spojující Chebsko s D5.

Tyto skutečnosti předurčují oblast Milíkova a připojených sídel jako rezidenční oblast pro rozvoj bydlení venkovského charakteru s možností dojížděky za prací do Chebu, Sokolova, Mariánských Lázní a dalších center v okolí.

Zároveň je zde vhodná lokalita pro lokální centrum extenzivního turistického ruchu Slavkovského lesa (základna pro ubytování, cyklotrasy apod.).

2.2. Ochrana kulturních hodnot území

Řešení územního plánu bylo navrženo s ohledem na zaznamenané hodnoty v území, vyjádřené převážně v kategorii limity využití území, zobrazeny jsou ve výkrese č. B1. Koordinační výkres.

2.2.1. Ochrana nemovitých kulturních památek

V řešeném území se nalézají tyto nemovité kulturní památky:

Číslo rejstříku	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památk	Umístění
50331/4-5201	Milíkov	Milíkov		kostel sv. Šimona a Judy	st.p.č. 36
101532	Milíkov	Milíkov	18	venkovská usedlost	st.p.č. 35
32231/4-94	Velká Šitboř	Velká Šitboř	6	venkovská usedlost	st.p.č. 7
23506/4-95	Velká Šitboř	Velká Šitboř	7	venkovská usedlost	st.p.č. 12/1, 12/2

2.2.2. Ochrana archeologických lokalit

V území jsou evidovány tyto archeologické lokality:

Poř.č.SAS	Název UAN	Typ UAN	Reg. správce	Katastr
11-14-19/5	Schwarzenbach – ZSV	I	Krajské muzeum Cheb	Milíkov u Mariánských Lázní
11-14-24/1	Těšovský Ringwall	I	Krajské muzeum Cheb	Milíkov u Mariánských Lázní
11-14-24/2	Wolfhartsgrün – ZSV	I	Krajské muzeum Cheb	Milíkov u Mariánských Lázní
11-14-24/3	Milíkov – intravilán	II	Krajské muzeum Cheb	Milíkov u Mariánských Lázní
11-14-19/4	Mokřina – katastr obce	I	Krajské muzeum Cheb	Mokřina

2.2.3. Ochrana dalších architektonických, archeologických a kulturních hodnot

Mezi další objekty významné z hlediska historie území a zachování kvality obytného a krajinného prostředí, avšak nechráněné jako nemovité kulturní památky, jsou zařazeny objekty, areály a lokality, jejichž seznam je uveden v Textové části I.

2.3. Ochrana hodnot přírody a krajiny

2.3.1. Významné krajinné prvky – ze zákona a registrované

V řešeném území se nacházejí významné krajinné prvky (VKP) ze zákona – lesy, vodní toky, nivy, a dále tyto registrované významné krajinné prvky:

- 271 Mezi Tuřany a Mokřinou
- 274 Tuřany – Úval
- 275 Šitbořský potok nad Úvalem
- 338 Nad Malou Šitboří
- 339 Nad Velkou Šitboří

Při záměru zásahu do území zahrnutého do VKP je třeba si vyžádat závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi zásahy se řadí stavby, pozemkové úpravy, změny kultury pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžba nerostů.

2.3.2. Chráněná krajinná oblast

Chráněná krajinná oblast (CHKO) Slavkovský les byla vyhlášena výnosem MK ČSR č.j. 7657/1974 ze dne 3. května 1974 o zřízení chráněné krajinné oblasti Slavkovský les.

Zahrnuje část řešeného území. Hranice prochází severojižním směrem cca v polovině území. Do řešeného území zasahují:

- II. a III. zóna CHKO v lesních porostech,
- IV. zóna CHKO v urbanizovaných plochách.

2.3.3. Zvláště chráněná území

V území se nachází přírodní památka Těšovské pastviny (dvě části), vyhlášená Správou chráněné krajinné oblasti Slavkovský les dne 8. 9. 2008, nařízením číslo 3/08.

2.3.4. Výskyt zvláště chráněných druhů

V řešeném území se nacházejí následující lokality s výskytem zvláště chráněných druhů. Jedná se o obojživelníky a květeny.

ZCHD	výskyt druhů	výskyt druhů (česky)
ZCHD 1	Orchis morio	vstavač kukačka
ZCHD 3	Triturus vulgaris, Triturus alpestris	čolek obecný, čolek horský
ZCHD 4	Triturus vulgaris	čolek obecný
ZCHD 6	Platanthera bifolia	vemeník dvoulistý
ZCHD 7	Triturus vulgaris, Triturus alpestris, Rana lessonae, Bufo bufo	čolek obecný, čolek horský, skokan krátkonohý, ropucha obecná
ZCHD 10	Triturus vulgaris, Bufo bufo	čolek obecný, ropucha obecná
ZCHD 11	Triturus alpestris	čolek horský
ZCHD 12	Bufo bufo	ropucha obecná
ZCHD 17	Dactylorhiza majalis	vstavačovec májový
ZCHD 18	Triturus vulgaris, Rana lessonae	čolek obecný, skokan krátkonohý
ZCHD 20	Triturus vulgaris, Pedicularis sylvatica	čolek obecný, všivec lesní
ZCHD 21	Dactylorhiza majalis	vstavačovec májový
ZCHD 22	Dactylorhiza majalis	vstavačovec májový
ZCHD 24	Montia fontana	zdrojovka hladkosemenná
ZCHD 26	Polygala chamaebuxus, Platanthera bifolia, Dactylorhiza fuchsii, Arnica montana	zimostrázek alpský, vemeník dvoulistý, —, arnika horská
ZCHD 27	Pyrola media	hruštička prostřední

2.3.5. Památný strom

V řešeném území se nachází památný strom č. 4692 dub v Malé Šitboři.

2.3.6. Nadregionální a regionální prvky ÚSES

Vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES vychází z následujících dokumentací:

- ÚTP NR / R ÚSES (MŽP ČR, Culek, Bínová, 1996);
- vymezení NR / R prvků ÚSES v Zásadách územního rozvoje Karlovarského kraje
- Územní systém ekologické stability obce Milíkov (RNDr. Jan Křivanec, Ekoslužby, 4/2009)

Nadregionální a regionální prvky ÚSES, uplatňující se na území obce Milíkov:

- RBC 1679 Studánka
- RBK 993 Studánka – Kladská
- RBK 997 Trpeš – Černý rybník

2.3.7. Ochrana půdního fondu

Ochrana zemědělského půdního fondu

Realizuje se formou bonitačních půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Ochrana lesního půdního fondu

Pozemky určené k plnění funkcí lesa a ochranné pásmo 50 m limitují rozvoj pozemků sousedících.

2.4. Ostatní limity využití území

Limity využití území jsou definovány ve stavebním zákoně v § 26, odst. 1. Tyto limity jsou vstupní limity, tj. přicházejí do řešení územního plánu jako předem dané omezující územní prvky.

Naopak výstupní limity využití území jsou omezení, která vyplývají z navržené koncepce ÚP Milíkov. Jsou navrženy v Textové části I. Vstupní i výstupní limity jsou zakresleny ve výkresech č. B1. Koordinační výkres, výstupní limity rovněž ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

2.4.1. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury

1) Dopravní infrastruktura a její ochranná pásma:

- ochranné pásmo silnice I. třídy 50 m od osy krajního pruhu
- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy 15 m od osy krajního pruhu

Do území dále zasahuje:

- ochranné pásmo radiolokačního prostředku K1 (celé řešené území), dle výnosu FMD č.j. 6506/1985-20, kterým se vydává předpis L14 OP – ochranná pásma pozemních leteckých zařízení (částka 11/1985) – celé správní území obce
- v západní části území ochranné pásmo letiště Cheb

2) Technická infrastruktura a její ochranná pásma:

Technická infrastruktura má tato ochranná pásma:

- ochranné pásmo vodovodních řadů 1,5 m do DN 500 včetně
- ochranné pásmo vodovodních řadů 2,5 m nad DN 500
- ochranné pásmo vedení VN 22 kV 7 m, 10 m od krajního vodiče
- ochranné pásmo trafostanic 22 kV 7 m, 20 m, 30 m
- ochranné pásmo sdělovacích vedení 1,5 m
- radioreleové trasy dle zákresu

2.4.2. Ochrana vod a vodních zdrojů

Ochrana vodních toků

Vyplývá ze zákona o vodách. Je třeba v území umožnit péči o koryta vodních toků, která se realizuje formou zachování nezastavěného území podél toku, tj. oprávnění při správě toku (též „manipulační pásmo“) – vymezení prostoru podél vodních toků pro údržbu 6 m u drobných vodních toků (§ 49 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů).

Pokud bude správce vodního toku při výkonu správy vodního toku požadovat pro nezbytný přístup k vodnímu toku užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku, pak po předchozím projednání s vlastníky pozemků může jejich pozemků užívat (viz § 49 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů).

Ohrožení velkými vodami – záplavové území. Uplatňuje se formou vymezení zaplavovaných území toků. V řešeném území bylo vymezeno záplavové území Lipoltovského potoka v úrovni Q_5 , Q_{20} , Q_{100} a aktivní zóna Q_{100} .

Ochrana vodních zdrojů

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo vodního zdroje:

- vnější ochranné pásmo II.B vodních zdrojů Jesenice – Nebanice (vydal ONV Cheb, 1. 8. 1978, č.j. 423/B/78)
- Těšov – prameniště, ochranné pásmo II. stupně

Chráněná oblast přirozené akumulace vod

Celé řešené území spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Chebská pánev a Slavkovský les.

Přírodní léčivé zdroje

• Ochranné pásmo II. stupně zdrojů přírodních minerálních vod zřidelní struktury Žandovské kyselky. Zasahuje do jižní části území. Bylo stanoveno ministerstvem zdravotnictví, Českým inspektorátem lázní a zřidel jako „ochranné pásmo 2. stupně přirozeně se vyskytujících minerálních vod zřidelní struktury Žandovské kyselky“, a to prozatímním opatřením č.j. ČIL– 442–6.12.1996/5279, ze dne 6. 12. 1996.

V ochranném pásmu je zejména zakázáno:

- provádět práce podléhající hornímu zákonu, které by mohly narušit režim podzemních vod
- nová jímání podzemních vod a zvyšování odběru stávajících zdrojů
- hydrotechnické a meliorační práce, které mohou zvyšovat odtok z oblasti
- stavby, jejichž provozem by mohly být kontaminovány povrchové a podzemní vody.

• Ochranné pásmo II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Mariánské Lázně. Pokrývá jižní část území. Stanoveno usnesením vlády ČSR č. 943 ze dne 13.11.1959 „Ochranná pásma pro přírodní léčivé zdroje zřidelní oblasti Mariánských Lázní“

• Do severozápadní části správního území zasahuje ochranné pásmo II. stupně IIB. přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně. Stanoveno nařízením vlády č. 152/1992 Sb. ze dne 29.1.1992.

V tomto území je nutno respektovat podmínky a omezení stanovená § 37 zákona č. 164/2001 Sb. o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2.4.3. Ochrana ložisek nerostných surovin

Do území zasahuje **chráněné ložiskové území (CHLÚ)**:

Číslo CHLÚ	Název	Surovina
00150000	Tuřany	Štěrkopísky

Do území zasahují výhradní ložiska (VL):

Číslo ložiska	Název	Těžba	Surovina	Nerost
3001500	Tuřany	dřívější povrchová	Štěrkopísky	písek, štěrkopísek

Ložiska nevýhradní a ložiska nebilancovaná se v území nenacházejí.

Ložiska zrušená – plocha

Identifikační číslo	Číslo ložiska	Název	Těžba	Organizace	Surovina	Nerost
901280018	9012800	Krušné Hory–západ	dosud netěženo	Neuvedena	Fluorit-barytová surovina	fluorit

Ložiska zrušená – bod

Identifikační číslo	Číslo ložiska	Název	Těžba	Organizace	Surovina	Nerost
917630000	9176300	Mokřina	dřívější povrchová	Neuvedena	Štěrkopísky	písek

Prognózy schválené, neschválené a revidované se v území nenacházejí.

Prognózy negativní neperspektivní – plocha

Identifikační číslo	Číslo ložiska	Název	Těžba	Organizace	Surovina	Nerost
062330600	0623306	Milíkov	dosud netěženo	Neuvedena	Kaolin	žula, jí, kaolinit
062330500	0623305	Mokřina	dřívější povrchová	Neuvedena	Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu	čedič

Prognózy negativní neperspektivní – bod

Identifikační číslo	Číslo ložiska	Název	Těžba	Organizace	Surovina	Nerost
062330800	0623308	Milíkov	dřívější povrchová	Neuvedena	Živcové suroviny	granitoid, živec
062330700	0623307	Milíkov	dřívější povrchová	Neuvedena	Štěrkopísky	štěrkopísek

2.4.4. Sesuvy

Do území nezasahuje sesuvné území.

2.4.5. Poddolovaná území, hlavní důlní díla a haldy

V území se nacházejí poddolovaná území (PÚ):

Poddolovaná území

Název	Surovina	Rozsah	číslo	typ
Velká Šitboř	Železné rudy	system	73	bod
Milíkov 1	Polymetalické rudy	ojedinělá	114	bod
Milíkov 3	Radioaktivní suroviny	ojedinělá	5232	bod
Milíkov 2	Radioaktivní suroviny	ojedinělá	5230	plocha
Malá Šitboř	Radioaktivní suroviny	ojedinělá	5231	plocha

V území se nacházejí hlavní důlní díla (HDD):

Název	Katastrální území	Druh díla	Hlavní surovina	Klíč
Šurf č. 194 – Milíkov	Milíkov u Mariánských Lázní	Jiné	Radioaktivní suroviny	6084
Šurf č. 43 – Milíkov (43/76)	Milíkov u Mariánských Lázní	Jiné	Radioaktivní suroviny	6086
Šurf č. 207 – Milíkov	Milíkov u Mariánských Lázní	Jiné	Radioaktivní suroviny	6087
Šurf č. 42 – Milíkov	Milíkov u Mariánských Lázní	Jiné	Radioaktivní suroviny	6089
Šurf č. 40 – Milíkov	Milíkov u Mariánských Lázní	Jiné	Radioaktivní suroviny	6072
Šurf č. 15 – Malá Šitboř	Malá Šitboř	Jiné	Radioaktivní suroviny	6071
Šurf č. 16 – Malá Šitboř	Malá Šitboř	Jiné	Radioaktivní suroviny	6069

V území se nacházejí haldy:

Název objektu	Katastrální území	Surovina	číslo
Javořík – odval 1	Smrkovec u Březové	Polymetalické rudy	4956
Javořík – odval 2	Milíkov u Mariánských Lázní	Polymetalické rudy	4957

2.4.6. Hygienická ochranná pásma

Chovy živočišné výroby

V území se nachází dva provozované (Velká Šitboř, Milíkov) a dva neprovozované areály živočišné výroby (Malá Šitboř, Těšov). Ochranná pásma nebyla stanovena.

Hřbitovy

V území se nachází provozovaný hřbitov v Milíkově, ochranné pásmo nebylo stanoveno správním rozhodnutím, dle zákona je min. 100 m (§ 17, odst. 2 zákona č. 256/2001 o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).

Dále se v území nachází bývalý židovský hřbitov, neprovozovaný.

2.5. Plochy dle způsobu využití a dle významu

2.5.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy byly vymezeny na základě:

- vlastního terénního průzkumu,
- vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, která definuje základní dělení ploch s rozdílným způsobem využití,
- s využitím § 3, odst. 4 této vyhlášky, který umožňuje podrobnější členění ploch.

2.5.2. Plochy dle významu

V souladu se stavebním zákonem jsou užívány pojmy:

- zastavitelné plochy (§ 2, odst. 1, písm. j)
- plochy přestavby (§ 43, odst. 1)
- plochy v krajině s navrženou změnou využití (příloha č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., bod 3b))

Nové pojmy – stabilizované plochy a návrhové plochy – byly definovány za účelem rozšíření možností vymezit slovně určitou skupinu ploch s danými vlastnostmi.

Plochy územních rezerv (§ 36, odst. 1) nebyly vymezeny.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce byla navržena s ohledem na požadavky zachování charakteru území, vyplývající ze zachovalé historické urbanistické struktury a jednotlivých historických staveb.

Centrálně organizovaná sídla z historické doby jsou zastoupena Milíkovem, Mokřinou, Těšovem, Ždírnici a Malou Šitboří, z nichž pouze Milíkov disponuje návsi, ostatní sídla mají spíše větvený ulicový charakter. Rozvoj těchto sídel je proto navržen v intencích stávající struktury, tj. v jednotlivých menších lokalitách, s návazností na stávající komunikace a převážně stávající inženýrské sítě.

V Milíkově je zástavba rozvíjena západně a severně od sídla a doplňují se proluky v zastavěném území. V Mokřině je rozvíjena zástavba odděleně na obou březích potoka se zachováním území toku jako území přírodního charakteru (prochází zde také záplavové území a biokoridor). V Těšově je zástavba rozvíjena převážně západně od sídla. V Malé Šitboři je cílem ucelení urbanistické struktury a vytvoření nové „návsi“.

Specifickým místem je Úval, kde došlo k zániku většiny staveb. Zde se navrhuje obnova západní uliční fronty, ideálně na půdorysech původních statků.

Ve Ždírnici se doplňují převážně proluky v zastavěném území.

Urbanistický typ rozptýlené zástavby uprostřed vlastních polností kdysi převažoval v celém území mimo Milíkov, avšak v průběhu 20. století byl výrazně pozměněn – zánik obytně zemědělských objektů v okrajových částech území byl nahrazen výstavbou objektů podél komunikací a zahušťováním zástavby.

Pouze sídlo Velká Šitboř, navazující svým urbanistickým charakterem a ojediněle i stavebními typy na unikátní památkovou zónu lidové architektury Salajna (mimo řeš. území), je dokladem původního charakteru podhorské krajiny s rozptýlenou zástavbou chebskými statky. Zde proto z důvodu zachování identity místa nebyly vymezeny žádné nové plochy.

Rozvoj je vymezen převážně pro bydlení, doplňkově dopravní a technickou infrastrukturu a občanské vybavení lokálního charakteru a veřejná prostranství.

Území je rozděleno na plochy stabilizované, plochy zastavitelné, plochy přestavby a plochy změn využití v krajině. Plochy územních rezerv nejsou vymezeny.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1. Širší dopravní a územní vztahy

Silniční doprava: Jihozápadně od řešeného území prochází ve směru JV – SZ jako významná dopravní páteř silnice I/21, vedená od dálnice D5 – exit 128 Bor přes Planou u Mariánských Lázní ke křižovatce „Ypsilonka“ se silnicí I/6 – E 48 Praha – Cheb – Pomezí u Chebu – (Schönberg, BRD), v peáži s touto silnicí I/6 jako E 49 po Cheb a odtud na hraniční přechod Vojtanov – (Schirding, BRD). Propojuje tak tangenciálně v souběhu se státní hranicí ČR – BRD významné evropské nadregionální radiální tahy dálnice D5 – E50 Praha – Plzeň – Rozvadov – (Waidhaus, BRD) a silnice I/6 – E 48 Praha – Karlovy Vary – Cheb, dále pak na Vojtanov – (Schirding, BRD). Význam silnice I/21 však spočívá více v regionální dopravě oproti dálkovým vztahům.

Navazující síť silnic III. třídy, místních a účelových komunikací zajišťuje především spojení mezi jednotlivými sídly řešeného území a jeho plošnou obsluhu.

Autobusové linky, vedené řešenými územím, jsou směřovány s využitím sil. I/21 a navazujících silnic III. třídy s rozdílným podílem obsluhy území v regionální relaci Mariánské Lázně – Cheb. Dálkové linky územím neprojdí.

Železniční doprava: Řešeným územím neprochází žádná železniční trať, nejbližším tahem je hlavní železniční trať č.170 (č.171 Praha –) Beroun – Cheb – (Schirding, DB), jednokolejná elektrizovaná, s nejbližší železniční zastávkou Salajna.

Řešené území je prostřednictvím turistických a cykloturistických tras výchozím pro turisticky atraktivní oblasti CHKO Slavkovský les. Řešeným územím prochází místní turistické cyklistické trasy.

Letecká doprava: Do řešeného území zasahuje v západní části ochranné pásmo letiště Cheb.

4.1.2. Silniční síť

Územím procházejí následující silnice:

III/2125 Kynšperk n. O. – Mokřina – Těšov – I/21

III/2126 Mokřina – Tuřany

III/2127 spojuje I/21 – Úval – Těšov

III/2128 Úval – Velká Šitboř – I/21

III/2129 Návrší – Tuřany – Úval

III/21213 spojuje III/2125 – Milíkov – Podlesí – Úbočí – I/21

III/21214 Velká Šitboř – Malá Šitboř – III/2125

Dále do území zasahuje ochranné pásmo silnice I/21, která prochází podél katastrální hranice mimo řešené území.

Silnice III. třídy v řešeném území zajišťují především spojení mezi jednotlivými sídly a plošnou obsluhu území. Vykazují řadu bodových i liniových závad, vzhledem k malé intenzitě provozu se nepočítá se zásadními přeložkami či úpravami.

4.1.3. Komunikační síť

Místní komunikace nad rozsah silniční sítě, tj. místní sběrné a obslužné a účelové komunikace plní funkci obsluhy a zpřístupňují (příp. propojují) území a jednotlivé objekty.

Průmět celkové komunikační sítě je dán stísněnými podmínkami v zástavbě. Vykazuje řadu dopravních liniových i bodových závad, jejichž odstranění by vyžadovalo, vzhledem k menším intenzitám dopravy, neadekvátní rozsah záborů a demolic.

Komunikační síť bude doplněna plochami:

- VP4 – obnova místní komunikace v sídle Malá Šitboř,
- DK1 – místní komunikace propojující sídla Malá Šitboř a Ždírnice,
- DK2 – místní komunikace propojující Milíkov a lokalitu jímání vody u Braunovy strouhy,
- DK3, DK4, DK5 – místní komunikace propojující Milíkov a lokalitu chat Javořík v jihovýchodní části katastru.

4.1.4. Autobusová doprava

Plošná obsluha řešeného území je zajišťována prostřednictvím následujících autobusových linek:

411310 Mariánské Lázně – Cheb

411320 Mariánské Lázně – Lázně Kynžvart – Dolní Žandov – Milíkov – Mokřina

Zastávky v řešeném území:

Milíkov, Mokřina

Milíkov, Malá Šitboř

Milíkov, Těšov

Milíkov, Velká Šitboř

Milíkov

Dolní Žandov, Ždírnice

Milíkov, Malá Šitboř, rozc.

Je navržena plocha veřejných prostranství VP2, jejímž hlavním využitím je točna autobusu (zastávka).

4.1.5. Doprava v klidu a dopravní vybavenost

Parkování a odstavování vozidel se uskutečňuje dle místních podmínek s využitím komunikačních profilů. Samostatná odstavná plocha se nachází v Milíkově na návsi u hostince.

V území se nenachází plochy řadových garáží ani plochy dopravní vybavenosti.

4.1.6. Cyklistická a cykloturistická doprava

Územím prochází tyto značené cyklotrasy:

2244 Kynšperk n. O. – Mokřina

2248 Mokřina – rozcestí u Libavy

V území jsou navrženy čtyři nové cyklistické trasy:

- CY1: Mokřina – Těšov – Malá Šitboř – Ždírnice k hranici katastru; dále může pokračovat trasa mimo řešené území do k.ú. Salajna. Kritickým místem trasy je překonání silnice I/21 na k.ú. Salajna, v detailním řešení je třeba prověřit možnost průchodu pod mostem spolu s tokem Šitbořského potoka; tento problém se však nachází mimo řešené území.
- CY2: od stávající cyklotrasy č. 2248, která vede z Mokřiny severovýchodním směrem k hranici s k.ú. Štědrá u Kynšperka n. O. na Těšovský kopec, kolem navržené rozhledny (plocha OV2) k hranici katastru; dále může pokračovat trasa mimo řešené území např. místní komunikací v k.ú. Smrkovec u Březové a dále na silnici II/212;
- CY3: Milíkov – Těšovský kopec po stávající lesní cestě; na Těšovském kopci se napojuje na CY2, v Milíkově na CY4 a CY5.
- CY4: Milíkov – chatová oblast Javořík k hranici katastru; tato trasa začíná na návsi v Milíkově, kde se napojuje na CY3 a CY5; za chatovou oblastí může pokračovat trasa mimo řešené území do k.ú. Podlesí u Dol. Žandova stávající lesní cestou přes k.ú. Lazy a k.ú. Smrkovec u Březové na silnici II/212 v k.ú. Lazy.
- CY5: Milíkov – SO1 – Malá Šitboř; tato trasa začíná na návsi v Milíkově, kde se napojuje na CY3 a CY4 a využívá stávající komunikaci na k.ú. Milíkov u M. Lázní a dále pokračuje po dosud neexistující komunikaci pásem zeleně s plánovanou výstavbou vodních ploch do Malé Šitboře, kde se napojuje na CY1.

4.1.7. Pěší trasy v krajině

Hlavní pěší tahy jsou nejvýrazněji realizovány mezi sídly po silnicích a místních komunikacích. V krajině je dostatek polních a lesních cest, průchodnost krajiny je vzhledem k terénní situaci (svahy Slavkovského lesa) dostatečná.

Řešeným územím prochází značená turistická trasa zelená (Libava – Těšovská myslivna – Javořina).

Je navrženo pěší propojení mezi Těšovem (silnice) a Těšovským kopcem (turistická trasa).

4.2. Technická infrastruktura

Technická infrastruktura je zobrazena ve výkrese č. C2. Technická infrastruktura – vodní hospodářství a C3. Technická infrastruktura – energetika a elektronické komunikace.

4.2.1. Vodní toky, nádrže, hydrologické poměry

Základní hydrologické údaje

Srážky	$710 - 720 \text{ mm} \times \text{r}^{-1}$
Odtokový součinitel	0,34
Specifický odtok	$7,64 \text{ l} \times \text{s} \times \text{km}^2$

Vodní toky

Celý katastr leží v povodí Ohře.

Významné vodní toky (dle vyhl. č. 333/2005 Sb.):

Správce: Povodí Ohře Chomutov

- Lipoltovský potok: ČHP 1-13-01-069

Pro Lipoltovský potok je zpracována studie záplavového území pro Q_{100i} ; Q_{20i} a Q_{5i}

- Malá Libava: ČHP 1-13-01-083

Ostatní vodní toky včetně bezejmenných přítoků:

Správce: Lesy České republiky, správa toků, Kladská, Lázně Kynžvart

- Tři bezejmenné levostranné přítoky Malé Libavy

Přítoky Lipoltovského potoka (pravostranné):

- bezejmenný v Mokřině a v Milíkově – Braunova strouha
- Správce: Zemědělská vodohospodářská správa; Povodí Ohře, prac. Cheb
- Šitbořský potok ČHP 1-13-01-070

Zasahující povodí

- 1-13-01-065 Jesenický potok (okrajově na západě, bez toku)
- 1-13-01-068 Podleský potok (okrajově na jihovýchodě, bez toku)
- 1-13-01-069 Lipoltovský potok
- 1-13-01-070 Šitbořský potok
- 1-13-01-081 Ohře (velmi okrajově na severovýchodě, bez toku)
- 1-13-01-081 Malá Libava

Ochrana před povodněmi

Milíkov, Těšov a Mokřina jsou ohrožovány velkými vodami Lipoltovského potoka, záplavové území pro Q_{100} ; Q_{201} a Q_{51} a pro aktivní zónu Q_{100} jsou zakresleny ve výkrese. Obec má povodňový plán.

Velká Šitboř a Malá Šitboř mohou být ohrožovány velkými vodami Šitbořského potoka, záplavové území není stanoveno.

Vodní nádrže

Průtočná vodní nádrž v povodí Lipoltovského potoka východně od Milíkova na Braunově strouze o ploše cca 0,4 ha. Dvě vodní nádrže o ploše cca 0,6 ha a 0,8 ha (nebeské bez trvalého přítoku) v povodí Šitbořského potoka.

Návrh:

Navržena obnova kaskády vodních nádrží VH1 – VH6 jižně od Malé Šitboře.

Navržena obnova vodních děl (v minulosti mlýny) na malou vodní elektrárnu; v katastrálním území Velká Šitboř na Šitbořském potoce – označeno VE1.

4.2.2. Zásobování pitnou vodou

Milíkov

Milíkov je zásobován pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Majitelem a provozovatelem vodovodu je obec. V obci je připojeno na vodovod 100 % obyvatel, tj. 127 trvale bydlících a 28 s rekreačním pobytem.

Pitná voda je jímána dvěma jímacími zářezy jihovýchodně od obce, akumulována v jímkách a gravitačně rozváděna v obci. Jímací zářezy mají stanovena ochranná pásma, v rozsahu 30×62 m a 30×160 m (oplocená).

Dále je voda jímána v lokalitě Braunova strouha severovýchodně od obce, ochranné pásmo 60×60 m.

Návrhové plochy BV18, BV19, BV28 až BV36 (nárůst 42 RD, tj. 105 obyvatel) budou připojeny na stávající rozvod pitné vody, celkem 260 EO.

Specifická potřeba pitné vody:

$$Q_s \dots \quad \text{cca } 120 \text{ l} \times os \times \text{den}^{-1}$$

$$Q_d \dots \quad 260 \times 0,12 = 31,2 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}, \text{ tj. } 0,36 \text{ l} \times \text{s}^{-1}.$$

Je navrženo připojení Milíkova na vodovod Okrouhlá v Malé Šitboři.

Velká Šitboř a Malá Šitboř

Jsou zásobovány pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Provozovatelem vodovodu je CHEVAK Cheb, majitelem obec Milíkov. Obě místní části jsou připojeny na vodovod obce Okrouhlá. V obci Okrouhlá je gravitační rozvod z věžového vodojemu 200 m³. Připojení je provedeno potrubím PE DN100.

Návrhové plochy BV13 – BV17, BV26 a BV27 budou připojeny na stávající rozvody pitné vody. Jsou navrženy uliční řady k plochám BV16 a BV17.

Počet připojených obyvatel:

Velká Šitboř 24 EO

Malá Šitboř 83 EO

Nárůst BV13 – BV17, BV26 a BV27, o 21 RD, tj. o 53 EO, celkem 160 EO

$Q_s = 120 \text{ l} \times \text{os} \times \text{den}^{-1}$

Q_d Velká a Malá Šitboř $19,2 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$; tj. $0,22 \text{ l} \times \text{s}^{-1}$.

Ždírnice

Počet obyvatel cca 10 EO, nárůst BV38 – BV41, o 5 RD, tj. 13 EO, tj. celkem 23 EO, budou zásobovány z vlastních vodních zdrojů.

$Q_d = 2,8 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$; tj. $0,03 \text{ l} \times \text{s}^{-1}$.

Těšov

Je zásobován vodou pro veřejnou potřebu. Provozovatelem a majitelem vodovodu je CHEVAK Cheb.

Zdrojem vody je pramenní jímka o vydatnosti $Q_{\min} = 0,11 \text{ l} \times \text{s}^{-1}$; $Q_{\max} = 0,18 \text{ l} \times \text{s}^{-1}$.

Vodní zdroj má ochranné pásmo I^o.

Voda je vedena gravitačně do vodojemu o objemu 10 m³ (481,0/479,0 m n.m.), kde je chlorována. Z vodojemu je gravitačně zásobována obec.

Počet obyvatel 20 EO

Počet zásobovaných obyvatel 10 EO

Ostatní obyvatelé mají vlastní studny.

Návrhové plochy BV10 až BV12, BV22 až BV25 budou připojeny na stávající rozvody pitné vody, nárůst o cca 18 RD, tj. 45 EO, celkem 55 EO. Je navržen uliční řad k plochám BV12 a BV22.

$Q_d = 6,6 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$; tj. $0,07 \text{ l} \times \text{s}^{-1}$.

V dlouhodobém horizontu je navrženo připojení na vodovod Okrouhlá v Malé Šitboři. Kapacita místního vodního zdroje vyhoví do doby napojení na vodovod od obce Okrouhlá.

Úval

Počet obyvatel 10 EO, nárůst BV7 – BV9 a BV21, o cca 13 RD, tj. 33 EO, celkem 43 EO, budou zásobovány z vlastních vodních zdrojů.

$Q_d = 5,2 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$; tj. $0,06 \text{ l} \times \text{s}^{-1}$.

Mokřina

Je zásobována pitnou vodou z obecných studní (S1; S2), ze studní proveden rozvod vody pro cca 12 obyvatel. Voda je do rozvodu čerpána automatickými čerpacími stanicemi. Počet zásobovaných obyvatel je 33.

Územní plán navrhuje zřízení ochranných pásem I^o obou studní dle zákonných ustanovení (10 m).

Zbytek je zásoben pitnou vodou z vlastních studní.

V dlouhodobém horizontu je navrženo připojení na vodovod Okrouhlá v Malé Šitboři.

Dále je navrženo prodloužení vodovodu do Tuřan na žádost obce Tuřany.
Návrhové plochy BV1 – BV5 a BV20 budou připojeny na rozvody pitné vody.

Nárůst potřeby vody o cca 15 RD, tj. o 38 EO.

Budoucí počet obyvatel Mokřiny 71 EO, $Q_d = 8,52 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$

Počet obyvatel v Tuřanech cca 60 EO, celkem 131 EO.

$Q_d = 15,72 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$; tj. $0,181 \times \text{s}^{-1}$.

4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod

Milíkov ani místní části Malá Šitboř, Velká Šitboř, Těšov a Mokřina nemají vybudovanou kanalizaci pro veřejnou potřebu ani ČOV. Odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokých jímkách a vyváženy na zemědělské pozemky nebo na ČOV Cheb. Část odpadních vod je předčištěna v septicích a vypouštěna do vodoteče.

Dešťové vody jsou odváděny povrchově nebo příkopy a jednotlivými stokami do vodoteče. Od stávajících dešťových stok není zachována dokumentace.

Předpokládané množství odp. vod a znečištění:

EO: $0,12 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$; $0,06 \text{ kg} \times \text{d}^{-1}$ BSK5

Milíkov:	$Q_d 31,2 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$	260 EO	BSK5	$15,6 \text{ kg} \times \text{d}^{-1}$
Malá a Velká Šitboř:	$Q_d 19,2 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$	160 EO	BSK5	$9,6 \text{ kg} \times \text{d}^{-1}$
Ždírnice	$Q_d 2,8 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$	23 EO	BSK5	$1,4 \text{ kg} \times \text{d}^{-1}$
Těšov:	$Q_d 6,6 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$	55 EO	BSK5	$3,3 \text{ kg} \times \text{d}^{-1}$
Úval:	$Q_d 5,2 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$	43 EO	BSK5	$2,6 \text{ kg} \times \text{d}^{-1}$
Mokřina:	$Q_d 8,5 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$	71 EO	BSK5	$4,2 \text{ kg} \times \text{d}^{-1}$

Návrh

Po roce 2015 bude nutné zajistit zachycování odpadních vod v bezodtokých jímkách a vyvážení odpadních vod na ČOV (Cheb nebo Milíkov, příp. jiná obec). U nových staveb budou navrženy domovní ČOV u jednotlivých usedlostí nebo skupin objektů. V Milíkově je navržena výstavba modifikované splaškové kanalizace a ČOV (plocha TI1). Této výstavbě by měla předcházet ekonomická studie.

Ochranná pásma

1. Těšov – prameniště, ochranné pásmo II. stupně.
2. Vnější ochranné pásmo II.B vodních zdrojů Jesenice – Nebanice.
3. Ochranné pásmo II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně.
4. Ochranné pásmo II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Mariánské Lázně.
5. Ochranné pásmo II. stupně zdrojů přírodních minerálních vod zřidelní struktury Žandovské kyselky.
6. CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les.
7. Ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních sítí na obě strany od líce potrubí:
Do $\varnothing 500 \text{ mm}$ 1,5 m
Nad $\varnothing 500 \text{ mm}$ 2,5 m
(zák. č. 74/2001 Sb.)
8. Ochranná pásma jímácích zářezů Milíkov II°.
9. Návrh ochranných pásem I° studní S1 a S2 v Mokřině.
10. Vymezení prostoru podél vodních toků pro údržbu: 8 m od břehové čáry u významných vodních toků, 6 m u ostatních toků (zák. č. 254/2001 Sb.).
11. Vymezení záplavového území Lipoltovského potoka pro Q_{1001} ; Q_{201} a Q_{51} .

4.2.4. Zásobování teplem

Řešené území má podle ČSN 06 0210 venkovní výpočtovou teplotu -15 °C a krajinu bez intenzivních větrů.

Energetické zásobování je zajišťováno převážně lokálními otopnými systémy na bázi tuhých paliv (zejména hnědé uhlí a dřevo). Elektrická energie je pro vytápění využívána pouze doplňkově, většinou kombinována s tuhými palivy. Zcela ojediněle jsou pro vytápění využívány zkapalněné plyny, event. netradiční zdroje (tepelná čerpadla).

Území není plynofikováno a ani se s plynofikací neuvažuje.

Je uvažováno s rozšiřováním elektrického vytápění v míře, jakou dovolí technický stav a kapacita elektrických sítí. Bilančně je uvažováno s použitím elektrické energie do 30 % nové obytné zástavby. Alternativou je využívání zkapalněných plynů, biomasy (dřevního odpadu a štěpek), případně využití netradičních zdrojů energie (tepelná čerpadla, solární energie). Je navrhováno postupné omezování tuhých paliv, zejména hnědé uhlí.

4.2.5. Zásobování elektrickou energií

V souladu se ZÚR Karlovarského kraje je v jihozápadní části území (na k.ú. Velká Šitboř a Malá Šitboř) navrhována trasa nadzemního vedení 110 kV Jindřichov – Drmoul.

Řešené území je napájeno vedením VN 22 kV z TR Vítkov – vývod Libavské Údolí (standardní napájení). Oblast lze také napájet z TR Jindřichov – vývod Drmoul nebo z TR Drmoul – vývod Jindřichov 1 a vývod Tři Sekery. Jednotlivé trafostanice v obcích jsou na konci přípojek bez náhradního napájení.

Vedení VN vč. přípojek bylo vybudováno v roce 1956, opravy či rekonstrukce se prováděly průběžně cca v letech 1970 až 2000. Vzhledem k současnému stavu a s ohledem na požadavky odběratelů elektrické energie se s rozšiřováním distribuční sítě v dané lokalitě neuvažuje. Seznam trafostanic napájejících řešené území:

číslo	název	typ	charakter	
CH_0151	Milíkov	BTS 2-sloupová	D	
CH_0152	Malá Šitboř	PTS	D	
CH_0153	Velká Šitboř	PTS	D	
CH-0165	Těšov	PTS	D	
CH-0166	Mokřina	BTS 2-sloupová	D	
CH_0755	Ždírnice		D	umístěna mimo území
CH_0167	Okrouhlá Farma			umístěna na hranici území

Sekundární síť NN v obcích jsou převážně v nadzemním provedení a ve vyhovujícím stavu. Připravuje se rekonstrukce sítě NN v obci Těšov, která je plánována na rok 2011.

Bilance nárůstu elektrického příkonu

místní část	plocha	počet RD /m ²	Ps _j (kW)	Ps (kW)	napájení	m.č. celkem
Mokřina	BV1 – BV5, BV20	15	8	120	TS Mokřina a TS1	120
Úval	BV7 – BV9, BV21	13	8	104	TS 2N	104
Těšov	BV10 – BV12, BV22 – BV25	18	8	144	TS Těšov	144
Malá Šitboř	BV13 – BV17, BV26, BV27	21	8	168	TS Malá Šitboř	197
	SO1	9605	0,003	29	ze sítě NN	
Milíkov	BV18, BV19, BV28 – BV37	42	8	336	TS Milíkov	358
	OV3, OV4	2155	0,01	22	ze sítě NN	
Ždírnice	BV38 – BV41	5	8	40	ze sítě NN	40
součet v soudobosti na TS						963
v soudobosti na síť VN		koef.	0,85			819

Elektrická energie je pro účely vytápění navrhována odhadem pro 30 % nové obytné zástavby.

odhad jednotkového soudobého příkonu vztaženo na distribuční trafostanici:
 návrh nové RD st. elektrizace v podílu 70 % B, 30 % C1 8 kW/RD

Zástavbu na menších plochách je navrhováno napojit ze sítě NN napájené ze stávajících distribučních trafostanic (eventuelně za předpokladu zvýšení jejich výkonu).

Výstavba nových distribučních TS 22/0,4 kV napojených z venkovního vedení je navrhována pro větší lokality nové obytné zástavby, které jsou zároveň umístěny ve větší vzdálenosti od stávajících trafostanic:

Mokřina TS 1N
 Úval TS 2N

V lokalitách s kapacitnější novou zástavbou je počítáno s kabelizací sekundární sítě NN.

Ochranná pásma

Zákonem č. 458/2000 Sb. byla nově stanovena ochranná pásma elektrických zařízení. Pro zařízení vybudovaná před účinností tohoto zákona však platí ochranná pásma, která byla stanovena podle dřívějších předpisů (zák. č. 79/1957 Sb. a nařízení vlády č. 80/1957 Sb. a zák. č. 222/1994 Sb.). V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno mj. zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.

Ochranná pásma elektrických zařízení

druh el. zařízení	ochranné pásmo			vymezení
	dle z. 458/2000	dle z. 222/1994	dle n.v. 80/1957	
Nadzemní vedení VVN do 110 kV	12 m	12 m	15 m	od krajního vodiče
Nadzemní vedení VN do 35 kV	7 m	7 m	10 m	od krajního vodiče
Podzemní vedení	1 m	1 m	1 m	od krajního kabelu
Elektrická stanice stožárová	7 m	20 m	30 m bez rozlišení	vymezení svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od oplocení
Elektrická stanice kompaktní a zděná	2 m	20 m		
Elektrická stanice venkovní	20 m	20 m		

4.2.6. Elektronické komunikace

Telekomunikace

V řešeném území se nacházejí metalické úložné a nadzemní sítě. Napájecí ústřednou je Dolní Žandov.

Milíkov je napojen úložným kabelem podél komunikace.

Těšov a Mokřina jsou napojeny pomocí nadzemní sloupové tratě podél komunikace.

Malá a Velká Šitboř jsou napojeny nadzemní sítí zhruba podél komunikace.

Úval není napojen.

Síť elektronických komunikací v řešeném území byla budována již před mnoha lety, proto již v mnoha ohledech nevyhovuje dnešním nárokům. Případné rekonstrukce budou vedeny převážně ve stávajících trasách. Konkrétní stavby v této lokalitě nejsou v současné době připravovány.

Způsob napojení lokalit nové zástavby bude možno stanovit, při zohlednění aktuálního stavu komunikační sítě v daném čase, až v rámci investorské přípravy zástavby. Připojení nové zástavby v Úvalu na úložnou síť elektronických komunikací se jeví jako nerentabilní, neboť by musel být natažen nový kabel buď úložně, nebo přes sloupovou trať z Těšova. Alternativou je zajištění služeb elektronických komunikací bezdrátovým připojením.

Radiokomunikace

Radiokomunikace zajišťují pokrytí území rozhlasovým a televizním signálem, přenos telefonních hovorů a datové komunikace po radioreléových trasách. Radioreléové trasy veřejných radiokomunikačních sítí provozují na řešeném území společnosti:

- Telefónica O2 – územím procházejí MW spoje mezi body Sokolov Špičák II – Cheb Dyleň,
- Vodafone – základnová stanice CHMIL s MW spoji L3548, L3547, HS0922A, S2932A územím procházejí další průběžné spoje L3574B a HS2779A,
- T-Mobile – územím prochází průběžný spoj ve výšce 289 m nad úrovní terénu,
- České radiokomunikace – nemají v řešeném území zařízení ani spoje.

Ochranná pásma

Ochranná pásma jsou dána zákonem č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, § 102, 103:

Ochranná pásma vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu. Ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. V ochranném pásmu je zakázáno mj. provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení.

Parametry ochranných pásem a rozsah omezení a podmínky ochrany nadzemního komunikačního vedení, rádiového zařízení a rádiového směrového spoje stanoví příslušný stavební úřad v tomto rozhodnutí.

4.2.7. Nakládání s odpady

V současné době není v území provozováno žádné zařízení pro nakládání s odpady, tj. není zde zařízení pro skládkování odpadů (skládky), zahlazování důlních prostor a složiště, zařízení pro biodegradaci odpadů, zařízení na recyklaci odpadů, zařízení na kompostování odpadů nebo autovrakoviště.

V řešeném území se nenachází žádná skládka.

Likvidace odpadu probíhá standardně, odpad je sbírán a odvážen odbornou firmou na skládku mimo řešené území. Probíhá sběr všech složek (komunální, separovaný, velkoobjemový, nebezpečný).

Proto nejsou navrženy žádné změny v území.

4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Rozsah ploch občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (školy, zdravotnictví, sociální péče, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva) je stabilizovaný a odpovídá potřebám sídla. V hlavním výkrese byly vymezeny plochy charakteru veřejné infrastruktury stávající a navrženy čtyři plochy nové (kultura a turist. ruch OV2, OV3, požární ochrana OV4 a veřejný sport OS1).

4.4. Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství jsou rozdělena do dvou skupin: Veřejná prostranství (VP), která představují plochy převážně pro plochy (hřiště, parkoviště, točna autobusu s přístřeškem) – tři plochy, a komunikace – jedna plocha, a plochy Veřejná prostranství – zeleň (VZ), která představují plochy veřejně přístupné zeleně – jedna plocha.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny

Rozdělení do jednotlivých ploch s rozdílným využitím vyplývá ze stávající situace v krajině, ze záměrů na provedení změn v krajině, z koncepce řešení územního systému ekologické stability a záměrů na protierozní ochranu půdy.

5.2. Plochy s navrženou změnou využití v krajině

Byly navrženy plochy pro ÚSES na základě odborného podkladu Místního ÚSES. Jsou zařazeny do způsobu využití Smíšené nezastavěné plochy (SN) a Přírodní plochy (PP), s předpokladem možné změny ze zemědělského půdního fondu – orná půda na ostatní plochy. Konkrétní řešení (zatravnění nebo osázení zelení) bude předmětem řešení navazující dokumentace (Projekt ÚSES apod.).

Dále byly vymezeny plochy pro vodní plochy, pro krajinnou zeleň a rekultivace.

5.3. Územní systém ekologické stability

5.3.1. Nadregionální a regionální prvky ÚSES

Řešení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES vychází z řešení prvků ÚSES:

- ÚTP NR / R ÚSES (MŽP ČR, Culek, Bínová, 1996)
- vymezení NR / R prvků ÚSES v Zásadách územního rozvoje Karlovarského kraje
- Územní systém ekologické stability obce Milíkov (RNDr. Jan Křivanec, Ekoslužby, 4/2009)

Návrh prvků v dokumentacích v základní kostře koresponduje.

Nadregionální a regionální prvky ÚSES v řešeném území byly navrženy v souladu se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje. Vzhledem k tomu, že se jedná o nadřazený územní plán, je třeba nadregionální a regionální prvky v něm vymezené v územních plánech obcí respektovat, s přihlédnutím k měřítku původního a nového zobrazení (trasování biokoridorů a tvarování biocenter je upraveno dle měřítka řešení v územním plánu).

Řešení v ÚP Milíkov respektuje nadřazené dokumentace s tím, že byla provedena lokalizace na pozemky katastrální mapy v digitální podobě, tj. prvky byly upraveny na probíhající hranice katastrálních pozemků. Nadregionální a regionální prvky ÚSES, zasahující do území:

Regionální biocentra

RBC 1679 Studánka; funkční

Rozloha: 70,64 ha v k.ú. Milíkov u M. Lázní. RBC je vymezeno ve větším rozsahu než je jeho plocha v ZÚR Karlovarského kraje, a to na základě podrobnější dokumentace místního ÚSES.

Charakteristika: Souvisle zalesněný členitý hřbet výrazně vyčnívající nad údolím Malé Libavy, lesní porosty jsou uměle založené, převládají smrkové monokultury s borovicí a modřínem, v údolích při vodních tocích s pruhem olšin. Jen pomítně je vyšší zastoupení autochtonních dřevin – borovice, javoru, buku, břízy.

Regionální biokoridory

RBK 997 RBC Černý rybník – RBC Trpěš; funkční

Rozloha: délka cca 5600 m v k.ú. Mokřina, Těšov u Milíkova, Milíkov u M. Lázní; pokračuje mimo řešené území

Charakteristika: Lipoltovský potok, údolní niva s přirozenými úseky toku, loukami, ostřicovými mokřady a olšinami.

RBK 993 NRBC Kladská – RBC Studánka; navržený

Rozloha: délka cca 3300 m v k.ú. Milíkov u M. Lázní; pokračuje mimo řešené území

Charakteristika: Lesní porosty ve svazích.

5.3.2. Lokální prvky ÚSES

Byl zpracován jako „Územní systém ekologické stability obce Milíkov“ (RNDr. Jan Křivanec, Ekoslužby, 4/2009), s podrobností řešení pro mapu KN, vydán v měřítku 1 : 5000. Číslování regionálních prvků ÚSES odpovídá číslování dle ÚTP.

Lokální biocentra

LBC 1 Pod Mokřinou; navržené

Rozloha: 3,09 ha v k.ú. Mokřina

Charakteristika: Niva Lipoltovského potoka na levém břehu. Trvalé travní porosty bez dřevin, na části plochy vznikla mokřina s charakteristickou vegetací (sítiny apod.).

LBC 2 Mokřina; funkční

Rozloha: 4,70 ha v k.ú. Mokřina

Charakteristika: Niva Lipoltovského potoka. Přirozený tok s břehovými i doprovodnými olšovými a vrbovými porosty, v nivě vlhké louky charakteru aluviálních psárkových luk, ve vyšších polohách přecházejících v mezofilní ovsíkové louky.

LBC 3 U Těšova; navržené

Rozloha: 3,53 ha v k.ú. Těšov u Milíkova

Charakteristika: Rozšířená část nivy Lipoltovského potoka. Vlhké nevyužívané plochy, zčásti degradované pcháčové louky, místy porosty olší a vrb.

LBC 4 Těšovské stráně; funkční

Rozloha: 40,40 ha v k.ú. Těšov u Milíkova

Charakteristika: Poměrně prudké svahy nad pravým břehem Lipoltovského potoka. Pestrá mozaika biotopů – na svazích mezofilní ovsíkové louky, částečně sekané, částečně porostlé dřevinami. Součástí biocentra jsou tzv. Těšovské orchidejové louky s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin. V úžlabí pás tužebníkových lad a olšin. Louky jsou odděleny dřevinnými porosty, místy charakteru acidofilních doubrav.

LBC 5 Pod Milíkovem; funkční

Rozloha: 24,61 ha v k.ú. Těšov u Milíkova, Milíkov u M. Lázní

Charakteristika: Rozšířená niva Lipoltovského potoka a navazující svahy, přirozený tok s břehovými porosty, vlhké pcháčové louky, místy tužebníková lada a zamokřená místa s ostřicemi. Plošný porost křovitých vrb. Na svazích mezofilní ovsíkové louky a pastviny na okrajích s dřevinami.

LBC 6 Nad mlýnem; navržené

Rozloha: 6,88 ha v k.ú. Milíkov u M. Lázní

Charakteristika: Údolí Lipoltovského potoka, částečně upravený tok a náhon s doprovodnými olšinami. Většinou trvalé travní porosty nyní využívané jako pastviny. Území bylo v minulosti meliorováno.

LBC 7 Milíkovské louky; funkční

Rozloha: 17,56 ha v k.ú. Milíkov u M. Lázní

Charakteristika: Svahy s mezofilními ovsíkovými loukami. Původní systém mezí byl odstraněn, dnes jen zbytky s občasnými keři a ovocnými dřevinami.

LBC 8 Podleský potok; navržené

Rozloha: 2,74 ha v k.ú. Milíkov u M. Lázní

Charakteristika: Niva Podleského potoka. Přírodě blízký tok s olšovými břehovými porosty, navazující vlhké louky a občasné nálety na okrajích.

LBC 9 Pod Javoříkem; navržené

Rozloha: 14,11 ha v k.ú. Milíkov u M. Lázní

Charakteristika: Hluboce zaříznuté údolí Podleského potoka, souvisle zalesněné. Při toku charakteru prudké bystřiny úzká linie olší, jinak většinou umělé smrkové monokultury jen občas s příměsí listnáčů.

LBC 10 Pod vojáky; navržené

Rozloha: 12,79 ha v k.ú. Milíkov u M. Lázní

Charakteristika: Drobná kotlinka s vodotečemi, souvisle zalesněná. Většinou umělé smrkové monokultury, místy porosty charakteru podmáčených smrčín.

LBC 11 U křižovatky; funkční

Rozloha: 6,66 ha v k.ú. Velká Šitboř

Charakteristika: Niva Šitbořského potoka. Přírodě blízký tok s břehovými olšovými porosty, nivní louky v současnosti využívané jako pastviny.

LBC 12 K zelené; navržené

Rozloha: 7,64 ha v k.ú. Úval

Charakteristika: Pravobřežní část nivy Šitbořského potoka a navazující zalesněný svah. V nivě pcháčové louky, v lesním porostu směs dřevin, místy s vysokým podílem dubu charakteru acidofilních doubrav, místy umělá výsadba smrku.

LBC 13 U Šitbořského lesíka; navržené

Rozloha: 6,30 ha v k.ú. Velká Šitboř, Úval

Charakteristika: Dva rybníky s navazujícími drobnými mokřady a olšinami s vrbami. Refugium rostlinných a živočišných druhů obklopené rozsáhlými intenzivně využívanými pozemky.

LBC 14 U Šitboře; funkční

Rozloha: 2,47 ha v k.ú. Malá Šitboř

Charakteristika: Dolní část úžlabí, nepravidelně se střídající vlhké louky s lužními porosty, převážně vrbami.

LBC 15 U školy; funkční

Rozloha: 3,13 ha v k.ú. Malá Šitboř

Charakteristika: Horní část úžlabí s nepravidelným střídáním keřových porostů, travnatých plošek a porostů s převahou umělých smrkových monokultur.

Lokální biokoridory

LBK 1 LBC4 – RBK 993; navržený

Rozloha: 420 m v k.ú. Milíkov u M. Lázní

Charakteristika: Lesní porosty.

LBK 2 LBC6 – LBC7; navržený

Rozloha: 460 m v k.ú. Milíkov u M. Lázní

Charakteristika: Nevyužívaný pás podél staré polní cesty, travnaté plochy střídavě s nálety dřevin.

LBK 3 LBC8 – LBC9; funkční

Rozloha: 1550 m v k.ú. Milíkov u M. Lázní

Charakteristika: Údolí Podleského potoka, tok přírodě blízký s břehovými porosty, lesní porosty.

LBK 4 LBC 9 – hranice obce; navržený

Rozloha: 400 m v k.ú. Milíkov u M. Lázní, pokračuje mimo řešené území

Charakteristika: Lesní porosty v údolí Podleského potoka.

LBK 5 hranice obce – LBC 11; funkční

Rozloha: 1400 m v k.ú. Velká Šitboř, pokračuje mimo řešené území

Charakteristika: Niva Šitbořského potoka s přirozenými úseky toku, loukami a olšinami.

LBK 6 LBC 11 – LBC 12; navržený

Rozloha: 1800 m v k.ú. Úval, Těšov u Milíkova, Velká Šitboř

Charakteristika: Niva Šitbořského potoka – upravený úsek toku s linií doprovodných dřevin.

LBK 7 LBC 12 – hranice obce; navržený

Rozloha: 260 m v k.ú. Úval, pokračuje mimo řešené území

Charakteristika: Niva Šitbořského potoka – upravený úsek toku s linií doprovodných dřevin.

LBK 8 LBC 12 – LBC 13; navržený

Rozloha: 1200 m v k.ú. Úval

Charakteristika: Zatrubněný tok v polích.

LBK 9 LBC 12 – LBC 13; navržený

Rozloha: 2000 m v k.ú. Úval

Charakteristika: Zatrubněný tok v polích, v dolním úseku u silnice vznikla nevyužívaná mokřina

LBK 10 LBC 14 – LBC 15; funkční

Rozloha: 720 m v k.ú. Malá Šitboř

Charakteristika: Údolí vodoteče s navazujícími porosty dřevin.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly stanoveny dle stavu území a záměru na provedení změn v území.

Vzhledem ke znění přílohy č. 7, bodu I.(1) f) vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, s přihlédnutím ke znění přílohy č. 11, bodu I.(2) b) též vyhlášky není možno v územním plánu stanovovat regulace v podrobnosti objemů a tvarů zástavby, materiálů, uliční čáry apod.

Proto nebylo možno splnit požadavek dotčeného orgánu – Správy Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les – na jednotlivé požadavky regulace v této podrobnosti.

Proto bylo dohodnuto s DO, že jím požadované podmínky uspořádání budou uvedeny pouze v Odůvodnění s **upozorněním pro stavebníky**, že tyto podmínky budou požadovány v následných řízeních:

Rozsah území: území CHKO a celá sídla Milíkov, Mokřina a Těšov.

Nová výstavba, dostavba objektů bude dodržovat následující pravidla:

Max. výška zástavby: 2 NP + podkroví.

Půdorys budov: obdélníkový, minimální poměr stran 1 : 2.

Přízemí zvýšené s podezdívkou.

Střecha: Sklon střechy min. 40°, sedlová nebo polovalbová, hřeben střech rovnoběžný s delší stranou objektu. Krytina pálená nebo šablony.

Při rekonstrukcích historických objektů je třeba navíc zachovat hmoty a měřítka objektů, historické tvarosloví fasád a způsob členění okenních otvorů.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A PLOCHY PRO ASANACE, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace byly vymezeny a zaříděny na základě ustanovení § 2, odst. 1, bodů k), l), m) a dále § 101 a § 170 stavebního zákona.

Veřejně prospěšné stavby: Jako VPS s možností vyvlastnění byly vymezeny navržené dopravní stavby liniové – komunikace, cyklostezky a stavby technické infrastruktury (ČOV a inženýrské sítě).

Veřejně prospěšná opatření: Jako VPO byly vymezeny všechny prvky ÚSES.

Asanace nebyly vymezeny.

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE POUZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby: Jako VPS bez možností vyvlastnění (pouze předkupní právo) byly vymezeny navržené plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (kultura, veřejný sport) a veřejná prostranství s jinou než dopravní funkcí.

Veřejně prospěšná opatření: Jako VPO byly vymezeny navržené plochy veřejné zeleně. Vodní plochy nebyly zařazeny, protože se jedná o soukromý záměr.

9. TABULKY NÁVRHOVÝCH PLOCH

9.1. Plochy zastavitelné a plochy přestavby

9.1.1. Plochy bydlení

Bydlení vesnické (BV)

ozna- čení	k.ú.	výměra (m ²)	počet RD	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	limity využití území
BV1	Mokřina	2825	2	TTP, zahrada, zastavěná a ostatní plocha	IV.	+	o.p. silnice, archeol. lokalita, o.p. lesa, o.p. vod. zdroje, o.p. přír. léčivých zdrojů
BV2	Mokřina	5389	3	TTP, zahrada, ostatní plocha	IV., V.	+	CHKO, vodní tok, Q ₁₀₀ (okraj), archeol. lokalita
BV3	Mokřina	9858	4	orná, TTP	IV.	část	archeol. lokalita, o.p. vod. zdroje, o.p. přír. léčivých zdrojů, o.p. VN, VKP, meliorace
BV4	Mokřina	5325	3	TTP, zastavěná plocha	IV.	+	CHKO, o.p. lesa, archeol. lokalita, 2 kříže, prognózní zdroj
BV5	Mokřina	2280	2	orná, TTP	IV., V.	část	CHKO, archeol. lokalita, prognózní zdroj
BV7	Úval	22276	6	orná, TTP, zahrada, zastavěná a ostatní plocha	II.	+	vodní tok, meliorace, prognózní zdroj, o.p. vod. zdroje, o.p. přír. léčivých zdrojů
BV8	Úval	1441	1	TTP, zahrada	IV., V.	—	o.p. silnice, o.p. lesa, VKP, o.p. vod. zdroje, o.p. přír. léčivých zdrojů
BV9	Úval	7129	3	orná, ostatní plocha	IV., V.	—	o.p. silnice, o.p. lesa, VKP, o.p. vod. zdroje, o.p. přír. léčivých zdrojů
BV10	Těšov u Milíkova	19865	8	TTP	III., IV.	část	o.p. VN a TS, meliorace, o.p. silnice, o.p. vod. zdroje, o.p. přír. léčivých zdrojů
BV11	Těšov u Milíkova	7711	4	TTP, zahrada, ostatní plocha	IV.	část	meliorace, o.p. silnice, Q ₁₀₀ (min.), o.p. vod. zdroje, o.p. přír. léčivých zdrojů
BV12	Těšov u Milíkova	2807	1	ostatní plocha	—	+	CHKO, Q ₁₀₀ (min.)
BV13	Malá Šitboř	3150	1	TTP	IV.	+	VKP, o.p. silnice, pásmo při správě toku, meliorace, prognózní zdroj, o.p. vod. zdroje, o.p. přír. léčivých zdrojů
BV14	Malá Šitboř	10837	6	TTP, zahrada	III., IV., V.	část	o.p. silnice, meliorace, prognózní zdroj, o.p. vod. zdroje, o.p. přír. léčivých zdrojů
BV15	Malá Šitboř	3064	1	orná	III., IV.	část	o.p. silnice, prognózní zdroj, o.p. přír. léčivých zdrojů
BV16	Malá Šitboř	2789	2	TTP	III., IV.	část	VKP, prognózní zdroj, o.p. přír. léčivých zdrojů
BV17	Malá Šitboř	5688	3	ostatní plocha	—	+	o.p. přír. léčivých zdrojů, prognózní zdroj
BV18	Těšov u Milíkova, Milíkov u M. Lázní	9761	5	TTP, zastavěná a ostatní plocha	V.	část	CHKO, archeol. lokalita, prognózní zdroj, o.p. silnice
BV19	Milíkov u M. Lázní	38358	20	orná, TTP, zahrada, ostatní plocha	V.	část	CHKO, archeol. lokalita, prognózní zdroj, o.p. VN, meliorace, o.p. přír. léčivých zdrojů
BV20	Mokřina	2125	1	zahrada, zastavěná plocha	IV.	+	CHKO, archeol. lokalita
BV21	Úval	5315	3	TTP, zastavěná a ostatní plocha	II., V.	+	meliorace, VKP, o.p. lesa (min.), zeleň při toku, pásmo při správě toku, o.p. přír. léčivých zdrojů, o.p. vod. zdroje, obč. vodní tok

BV22	Těšov u Milíkova	1907	1	ostatní plocha	—	+	CHKO, o.p. lesa (min.), kříž
BV23	Těšov u Milíkova	1967	1	zahrada, ostatní plocha	IV.	+	o.p. přír. léčivých zdrojů, o.p. vod. zdroje
BV24	Těšov u Milíkova	936	1	zahrada	IV.	+	o.p. vodovodu, CHKO, Q ₁₀₀ (min., ne aktivní)
BV25	Těšov u Milíkova	3082	2	ostatní plocha	—	—	o.p. silnice, CHKO
BV26	Malá Šitboř	4299	2	zahrada, TTP, ostatní plocha	III.	část	VKP, o.p. přír. léčivých zdrojů, prognózní zdroj
BV27	Malá Šitboř	9787	6	sad, ostatní plocha	III., IV.	+	o.p. VN a TS, o.p. přír. léčivých zdrojů, prognózní zdroj
BV28	Milíkov u M. Lázní	764	1	ostatní plocha	—	+	CHKO, o.p. přír. léčivých zdrojů, prognózní zdroj
BV29	Milíkov u M. Lázní	1515	1	TTP, zastavěná plocha	V.	+	CHKO, o.p. přír. léčivých zdrojů, prognózní zdroj
BV30	Milíkov u M. Lázní	846	1	TTP	V.	+	CHKO, archeol. lokalita, o.p. přír. léčivých zdrojů, prognózní zdroj
BV31	Milíkov u M. Lázní	575	1	zahrada, ostatní plocha	V.	+	CHKO, archeol. lokalita, o.p. přír. léčivých zdrojů, Q ₁₀₀ (ne aktivní) prognózní zdroj
BV32	Milíkov u M. Lázní	2607	2	ostatní plocha	—	+	CHKO, o.p. lesa, archeol. lokalita, o.p. přír. léčivých zdrojů, prognózní zdroj
BV33	Milíkov u M. Lázní	1698	2	zahrada, zastavěná plocha	III., V.	+	CHKO, o.p. lesa, archeol. lokalita, o.p. přír. léčivých zdrojů, prognózní zdroj
BV34	Milíkov u M. Lázní	1606	1	zahrada	II., III.	+	CHKO, archeol. lokalita, o.p. přír. léčivých zdrojů, Q ₁₀₀ (min., ne aktivní), prognózní zdroj
BV35	Milíkov u M. Lázní	4655	3	zahrada, ostatní plocha	II., V.	+	CHKO, archeol. lokalita (část), o.p. přír. léčivých zdrojů, prognózní zdroj, o.p. hřbitova
BV36	Milíkov u M. Lázní	7365	4	orná, ostatní plocha	V.	—	CHKO, archeol. lokalita (část), o.p. přír. léčivých zdrojů, prognózní zdroj, o.p. hřbitova
BV37	Milíkov u M. Lázní	3169	1	TTP	V.	—	CHKO, prognózní zdroj
BV38	Malá Šitboř	4132	2	TTP, ostatní plocha	I., IV.	+	o.p. lesa, o.p. přír. léčivých zdrojů, o.p. zdrojů přír. minerál. vod
BV39	Malá Šitboř	2567	1	zahrada, zastavěná a ostatní plocha	I.	+	o.p. přír. léčivých zdrojů, o.p. zdrojů přír. minerál. vod
BV40	Malá Šitboř	2260	1	zahrada, ostatní plocha	IV.	+	o.p. přír. léčivých zdrojů, o.p. zdrojů přír. minerál. vod
BV41	Malá Šitboř	3176	1	ostatní plocha	—	+	o.p. přír. léčivých zdrojů, o.p. zdrojů přír. minerál. vod
celkem		226906	114				

9.1.2. Plochy občanského vybavení

Občanské vybavení (OV)

označení	k.ú.	výměra	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	limity využití území
OV2	Milíkov u M. Lázní	794	les	—	—	CHKO, o.p. lesa
OV3	Milíkov u M. Lázní	608	ostatní plocha	—	+	CHKO, archeol. lokalita, prognózní zdroj, o.p. vodovodu, o.p. přír. léčivých zdrojů, Q ₁₀₀ (pasivní)
OV4	Milíkov u M. Lázní	1547	zastavěná plocha	—	+	o.p. silnice, CHKO, přestavba historického objektu, archeol. lokalita, pásmo při správě toku, o.p. přír. léčivých zdrojů, Q ₁₀₀ (min., ne aktivní), prognózní zdroj, o.p. hřbitova
celkem		2949				

Občanské vybavení – sport (OS)

označení	k.ú.	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	limity využití území
OS1	Milíkov u M. Lázní	1049	ostatní plocha	—	+	CHKO, archeol. lokalita, prognózní zdroj, o.p. přír. léčivých zdrojů, Q ₁₀₀ (pasivní)

9.1.3. Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství (VP)

označení	k.ú.	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	limity využití území
VP1	Mokřina	1160	zastavěná a ostatní plocha	—	+	archeol. lokalita, Q ₁₀₀ (pasivní), pásmo při správě toku, studna S1, o.p. vod. zdroje, o.p. přír. léčivých zdrojů
VP2	Mokřina	1474	TTP, zastavěná a ostatní plocha	IV.	+	CHKO, archeol. lokalita
VP3	Malá Šitboř	2457	TTP, ostatní plocha	IV.	+	o.p. silnice, VKP (část), prognózní zdroj, o.p. vod. zdroje, o.p. přír. léčivých zdrojů
VP4	Malá Šitboř	525	ostatní plocha	—	+	prognózní zdroj, o.p. přír. léčivých zdrojů
celkem		5616				

Veřejná prostranství – zeleň (VZ)

označení	k.ú.	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	limity využití území
VZ1	Mokřina	2633	TTP	IV.	+	CHKO, Q ₁₀₀ (pasivní), archeol. lokalita

9.1.4. Plochy smíšené obytné

Smíšené obytné plochy (SO)

označení	k.ú.	výměra (m ²)	počet RD	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	limity využití území
SO1	Malá Šitboř	9608	1	ostatní plocha	—	—	VKP, poddol. území (min.), o.p. silnice, prognózní zdroj, o.p. přír. léčivých zdrojů, o.p. zdrojů přír. minerál. vod

9.1.5. Dopravní infrastruktura

Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)

označení	k.ú.	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	limity využití území
DK1	Malá Šitboř	15949	ostatní plocha	—	část	o.p. VN, o.p. přír. léčivých zdrojů, prognózní zdroj (část), o.p. zdrojů přír. minerál. vod (část)
DK2	Milíkov u M. Lázní	4935	ostatní plocha	—	—	CHKO, o.p. lesa, o.p. přír. léčivých zdrojů (část), prognózní zdroj (část)
DK3	Milíkov u M. Lázní	10969	TTP, ostatní plocha	III.	—	CHKO, o.p. lesa, o.p. přír. léčivých zdrojů, prognózní zdroj (část)
DK4	Milíkov u M. Lázní	2251	ostatní plocha	—	—	o.p. silnice, CHKO, o.p. přír. léčivých zdrojů, prognózní zdroj (část)
DK5	Milíkov u M. Lázní	1203	TTP	I., III.	—	o.p. silnice, CHKO, o.p. přír. léčivých zdrojů
celkem		35307				

9.1.6. Technická infrastruktura

Technická infrastruktura (TI)

označení	k.ú.	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	limity využití území
TI1	Milíkov u M. Lázní	2819	TTP	V.	—	CHKO, pásmo při správě toku, Q ₁₀₀ (část v aktivní)

9.1.7. Plochy výroby a skladování

Výroba – zemědělská výroba (ZV)

označení	k.ú.	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	limity využití území
ZV1	Malá Šitboř	4154	TTP, zastavěná a ostatní plocha	I.	+	VKP, o.p. přír. léčivých zdrojů, o.p. zdrojů přír. minerál. vod

9.2. Plochy v krajině s navrženou změnou využití

9.2.1. Plochy vodní a vodohospodářské

Vodní a vodohospodářské plochy (VH)

označení	k.ú.	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	limity využití území
VH1	Malá Šitboř	1626	ostatní plocha	—	+	o.p. přír. léčivých zdrojů, prognózní zdroj
VH2	Malá Šitboř	6886	ostatní plocha, vodní plocha	—	—	o.p. přír. léčivých zdrojů, vodní tok, VKP, o.p. VN, poddolované území, prognózní zdroj, LBC
VH3	Malá Šitboř	1407	ostatní plocha, vodní plocha	—	—	o.p. přír. léčivých zdrojů, vodní tok, VKP, prognózní zdroj, LBC
VH4	Malá Šitboř	1490	ostatní plocha, vodní plocha	—	—	o.p. přír. léčivých zdrojů, vodní tok, VKP, prognózní zdroj, o.p. zdrojů přír. minerál. vod, LBC
VH5	Malá Šitboř	994	ostatní plocha, vodní plocha	—	—	o.p. přír. léčivých zdrojů, vodní tok, VKP, prognózní zdroj, o.p. zdrojů přír. minerál. vod, LBK
VH6	Malá Šitboř	1822	ostatní plocha, vodní plocha	—	—	o.p. přír. léčivých zdrojů, vodní tok, VKP, prognózní zdroj, o.p. zdrojů přír. minerál. vod, LBK
celkem		14225				

9.2.2. Plochy přírodní

Plochy přírodní (PP)

označení	k.ú.	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	limity využití území
PP1	Úval, Velká Šitboř	19968	orná	IV.	—	o.p. letiště, o.p. lesa, meliorace, vodní tok, prognózní zdroj, o.p. vod. zdroje, o.p. přír. léčivých zdrojů

9.2.3. Zatravnění orné půdy pro ÚSES

označení	k.ú.	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	limity využití území
TTP1	Úval	18788	orná	II., IV., V.	—	o.p. silnice, o.p. letiště, meliorace, HOZ zatrubněné, prognózní zdroj, o.p. vod. zdroje, o.p. přír. léčivých zdrojů
TTP2	Úval	34962	orná, TTP	II., IV., V.	—	o.p. silnice, o.p. letiště, meliorace, vodní tok, prognózní zdroj, o.p. vod. zdroje, o.p. přír. léčivých zdrojů
celkem		53750				

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vzhledem k tomu, že při projednání Zadání územního plánu nebyl uplatněn Krajským úřadem požadavek na zpracování Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí, a zároveň orgán vyloučil významný vliv na prvky Natura 2000, nebylo zpracováno ani Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

V úhrnu lze konstatovat, že:

- pilíř životního prostředí je velmi dobrý a územním plánem nedochází k jeho narušení s výjimkou částečného zásahu do ZPF;
- hospodářský pilíř je reprezentován převážně zemědělskou výrobou (chov krav – pasterectví), která je stabilizovaná, nový rozvoj se nenavrhuje; omezení škály pracovních příležitostí v obci je kompenzováno nabídkou pracovních příležitostí (průmysl, služby) v blízkém Chebu a v dalších centrech v okolí;
- sociální pilíř je zastoupen bydlením v dobrém obytném prostředí s dostatkem občanského a technického vybavení i ploch zeleně.

Žádný z pilířů se nebude rozvíjet radikálně, jejich vztah je v současné době vyvážený a lze konstatovat, že Milíkov je vzorová obec malé velikosti s vyváženým udržitelným rozvojem území.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

1.1. Metodika vyhodnocení záborů ZPF

Součástí vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL je výkres č. B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000, ve kterém jsou znázorněny navrhované vyhodnocované lokality, hranice a kódy zasahujících BPEJ, druhy zabíraných pozemků (kultur), investice do půdy; lesy, jejich záborů a ochranné pásmo lesa; dále druhy pozemků řešeného území a čísla parcel. V samostatném schématu přiloženém k výkresu jsou vyjádřeny BPEJ plošně.

Výměry navrhovaných lokalit a jejich dílů s ohledem na druhy pozemků, zasahující BPEJ a hranici zastavěného území byly změřeny vektorizací z mapy KN v digitální podobě, která je podkladem při zpracování Územního plánu Milíkov, a to z PC v prostředí programu MicroStation. Naměřené hodnoty se s ohledem na rozdíl mezi grafickým a písemným operátem katastru nemovitostí mohou lišit od údajů uvedených v databázi SPI.

Vyhodnocení důsledků Územního plánu Milíkov na zemědělský půdní fond (ZPF) vychází z Vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993 (k zákonu č. 334/1992 Sb., a dle změn provedených zákonem ČNR č. 10/1993 Sb. a zákonem č. 98/1999 Sb.). Postupy při zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů jsou uvedeny v § 3 této vyhlášky a v její příloze č. 3 „Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond“. Ochrana zemědělského půdního fondu se řídí částí III – Zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona č. 334/1992 Sb.) a částí IV (§ 5 zákona č. 334/1992 Sb.) – Ochrana ZPF při územně plánovací činnosti.

Dále se vyhodnocení řídí vyhláškou MŽP č. 48/2011 Sb. ze dne 22. února 2011 o stanovení tříd ochrany, která zařazuje jednotlivé pětimístné BPEJ, vyjadřující kvalitativní kategorie ZPF, do pěti tříd ochrany ZPF (I. až V.).

Pro jednotlivé třídy jsou stanoveny možnosti zastavitelnosti:

Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou zařazeny půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost a jde tedy o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro případnou výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou zařazeny půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou zařazeny zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Kromě pětimístných kódů BPEJ jsou ve výkrese uvedeny také následující dvojmístné kódy:

- 23 – plochy mající charakter lesa
- 29 – neplodné půdy
- 35 – vodní plocha

1.1.1. Mapa BPEJ

K zjištění BPEJ pozemků byla použita mapa BPEJ v digitální podobě. Zdrojem mapy je Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy Praha, Zbraslav.

Tato mapa rozděluje území na jednotlivé BPEJ, označené pěticiterným označením, vypovídajícím o kvalitě a vlastnostech půdy. Bonitační půdně ekologické jednotky jsou zatříděny do pěti kvalitativních tříd (I. až V.), uvedených výše. Čárové rozhraní tříd je zobrazeno i na zastavěných plochách mimo ZPF.

Pro grafickou část ÚP byla v katastrálních územích vytvořena upravená verze mapy BPEJ, a to s použitím údajů katastru nemovitostí (datábase SPI). Ke každé parcele zařazené dle KN do ZPF, pro kterou byla v mapě BPEJ určena nesprávná bonita, byl v katastru nemovitostí vyhledán údaj o příslušné bonitě. Na základě těchto výsledků byla upravena grafická část (zobrazení hranic bonit). Zároveň byly odstraněny nepřesnosti mezi mapou KN a zobrazením hranic bonit – hranice bonit byly ztotožněny s hranicemi pozemků dle mapy KN.

1.1.2. Hranice zastavěného území dle zákona č. 231/99 Sb.

Tato hranice byla od 1. 1. 2007 definována shodně s definicí zákona stavebního. Zastavěné území bylo stanoveno k 1. 10. 2009.

1.2. Vyhodnocení záboru ZPF

1.2.1. Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ a druhů pozemků (kultur)

V tabulce č. 1 na následujících stránkách v širkovém formátu je u každé navržené lokality uvedeno pořadové číslo, kód lokality a způsob využití, celková výměra, celkový zábor zemědělského půdního fondu (dále členěn dle druhů pozemků), zábor nezemědělských pozemků.

Zabíraný zemědělský půdní fond je vyhodnocován dále dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Pro každou navrženou lokalitu jsou v tabulkách uvedeny kódy a výměry zasahujících bonitačních půdně ekologických jednotek (BPEJ) a zařazení do třídy ochrany. Dále jsou v tabulce rozčleněny zábor mimo zastavěné území a uvnitř zastavěného území. Několik ploch se nachází zároveň uvnitř i vně hranice ZÚ. Dále je uvedeno, do kterého katastrálního území zábor zasahují.

Výměry navrhovaných lokalit a zasahujících BPEJ byly změřeny vektorizací z PC v prostředí programu MicroStation.

V navazující šířkově uspořádané tabulce č. 2 jsou uvedena čísla dotčených pozemků.

V následující tabulce č. 3 je souhrnně vyhodnocen zábor ZPF, tj. jsou uvedeny celkové výměry zabíraných druhů pozemků a tříd ochrany a jejich procentuální podíl z celkového záboru ZPF dané kategorie.

Tab. č. 3 – Vyhodnocení záborů ZPF dle tříd a kultur

třída ochrany	druhy pozemků (ha)				celkem (ha)	podíl z celkového záboru (%)
	orná půda	zahrady	ovocný sad	trvalé travní porosty		
I	0,0000	0,1515	0,0000	0,5120	0,6635	3,6 %
II	0,0000	0,1449	0,0000	0,0000	0,1449	0,8 %
III	0,5673	0,4299	0,2875	2,7576	4,0423	21,8 %
IV	0,8759	0,6273	0,6870	4,6393	6,8295	36,9 %
V	0,7808	0,2200	0,0000	5,8208	6,8216	36,9 %
celkem (ha)	2,2240	1,5736	0,9745	13,7297	18,5018	100,00 %
podíl (%)	12,02%	8,51%	5,27%	74,21%	100,00%	100,00%

V následující tabulce č. 4 je souhrnně vyhodnocen zábor ZPF s ohledem na navržené funkce.

Tab. č. 4 – Vyhodnocení záborů ZPF dle rozdílného způsobu využití

Zábory ZPF – dle rozdílného způsobu využití (ha)						
Rozdílný způsob využití	Výměra navrhovaného odnětí (ha)	Z toho třída ochrany č. podle BPEJ (ha)				
		I.	II.	III.	IV.	V.
pro bydlení	17,6055	0,3978	0,1449	3,8707	6,6524	6,5397
pro občanské vybavení	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
pro veřejná prostranství a dopravu	0,4533	0,1046	0,0000	0,1716	0,1771	0,0000
pro technickou infrastrukturu	0,2819	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2819
pro zeměděl. výrobu	0,1611	0,1611	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
celkem	18,5018	0,6635	0,1449	4,0423	6,8295	6,8216

Tab. č. 1 – Návrhové plochy a zábory ZPF

číslo lokality	označení lokality	navržený způsob využití	výměra celkem (ha)	z toho půda náležející do ZPF			druhy pozemků ZPF dle KN				kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	výměra záboru nezemědělské půdy	k.ú.	poznámka
				v zastav. území	mimo zastavěné území	celkem	orná půda	zahrady	ovocný sad	trvalé travní porosty						
1	BV 1	bydlení vesnické	0,2825	0,0364		0,0364		0,0236		0,0128	5.22.12	IV	0,0364	0,2461	Mokřina	
2	BV 2	bydlení vesnické	0,5389	0,2200		0,2285		0,1063		0,1137	5.47.52	IV	0,2200	0,3104	Mokřina	
				0,0085					0,0085	5.70.01	V	0,0085				
3	BV 3	bydlení vesnické	0,9858	0,2045	0,7813	0,9858	0,2872			0,6986	5.47.12	IV	0,9858		Mokřina	meliorace
4	BV 4	bydlení vesnické	0,5325	0,4782		0,4782				0,4782	5.47.52	IV	0,4782	0,0543	Mokřina	
5	BV 5	bydlení vesnické	0,2280	0,1616		0,2280				0,1616	5.47.12	IV	0,1616		Mokřina	
				0,0040				0,0040	5.53.11	IV	0,0040					
				0,0624				0,0624	5.70.01	V	0,0624					
6		(neobsazeno)														
7	BV 7	bydlení vesnické	2,2276	1,1989		1,1989	0,2768	0,0564		0,8657	5.47.00	III	1,1989	1,0287	Úval	meliorace
8	BV 8	bydlení vesnické	0,1441		0,0942	0,1441		0,0126		0,0816	5.47.52	IV	0,0942		Úval	meliorace
					0,0499				0,0499	5.70.01	V	0,0499				
9	BV 9	bydlení vesnické	0,7129		0,5887	0,6641	0,5887				5.47.52	IV	0,5887	0,0488	Úval	
					0,0754		0,0754			5.47.13	V	0,0754				
10	BV 10	bydlení vesnické	1,9865		0,1506	1,9865				0,1506	5.53.01	III	0,1506		Těšov u Milíkova	meliorace
				0,0344	1,8015			1,8359	5.53.11	IV	1,8359					
11	BV 11	bydlení vesnické	0,7711	0,4163	0,3294	0,7457		0,0136		0,7321	5.53.11	IV	0,7457	0,0254	Těšov u Milíkova	meliorace
12	BV 12	bydlení vesnické	0,2807			0,0000							0,0000	0,2807	Těšov u Milíkova	
13	BV 13	bydlení vesnické	0,3150	0,3150		0,3150				0,3150	5.47.02	III	0,3150		Malá Šitboř	meliorace
14	BV 14	bydlení vesnické	1,0837	0,1298	0,1872	1,0837		0,1298		0,1872	5.53.01	III	0,3170		Malá Šitboř	meliorace
					0,6455			0,6455	5.47.02	III	0,6455					
					0,1212			0,1212	5.47.13	V	0,1212					
15	BV 15	bydlení vesnické	0,3064	0,2574	0,0331	0,3064	0,2905				5.53.01	III	0,2905		Malá Šitboř	
					0,0159		0,0159			5.47.13	V	0,0159				
16	BV 16	bydlení vesnické	0,2789	0,0777		0,2789				0,0777	5.53.01	III	0,0777		Malá Šitboř	
				0,0111	0,1901			0,2012	5.47.12	IV	0,2012					
17	BV 17	bydlení vesnické	0,5688			0,0000							0,0000	0,5688	Malá Šitboř	
18	BV 18	bydlení vesnické	0,9761		0,2088	0,8199				0,2088	5.47.13	V	0,2088	0,1562	Těšov u Milíkova	
					0,6111			0,6111	5.70.01	V	0,6111					Milíkov u M. Lázní

číslo lokality	označení lokality	navržený způsob využití	výměra celkem (ha)	z toho půda náležející do ZPF			druhy pozemků ZPF dle KN				kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	výměra záboru nezemědělské půdy	k.ú.	poznámka
				v zastav. území	mimo zastavěné území	celkem	orná půda	zahrady	ovocný sad	trvalé travní porosty						
19	BV 19	bydlení vesnické	3,8358	0,5191	3,3075	3,8266		0,0122		3,8144	5.47.13	V	3,8266	0,0092	Milíkov u M. Lázní	meliorace
20		(neobsazeno)														
21	OV 2	občanské vybavení	0,0794			0,0000							0,0000	0,0794	Milíkov u M. Lázní	
22	OV 3	občanské vybavení	0,0608			0,0000							0,0000	0,0608	Milíkov u M. Lázní	
23	OS 1	obč. vybavení – sport	0,1049			0,0000							0,0000	0,1049	Milíkov u M. Lázní	
24	VP 1	veřejná prostranství	0,1160			0,0000							0,0000	0,1160	Mokřina	
25	VP 2	veřejná prostranství	0,1474	0,0161		0,0161			0,0161	5.47.12	IV	0,0161	0,1313	Mokřina		
26	VP 3	veřejná prostranství	0,2457	0,0972		0,0972			0,0972	5.47.02	III	0,0972	0,1485	Malá Šitboř		
27	VP 4	veřejná prostranství	0,0525			0,0000							0,0000	0,0525	Malá Šitboř	
28	DK 1	dopravní infrastruktura	1,5949			0,0000							0,0000	1,5949	Malá Šitboř	
29	VZ 1	veřejná prost. – zeleň	0,2633	0,1200		0,1200			0,1200	5.47.12	IV	0,1200	0,1433	Mokřina		
30	SO 1	smíšené obytné plochy	0,9608			0,0000							0,0000	0,9608	Malá Šitboř	
31	TI 1	technická infrastruktura	0,2819		0,2819	0,2819			0,2819	5.70.01	V	0,2819		Milíkov u M. Lázní		
32		(neobsazeno)														
33	VH 1	vodní plochy	0,0890			0,0000							0,0000	0,0890	Malá Šitboř	
34	VH 2	vodní plochy	0,2439			0,0000							0,0000	0,2439	Malá Šitboř	
35	VH 3	vodní plochy	0,1407			0,0000							0,0000	0,1407	Malá Šitboř	
36	VH 4	vodní plochy	0,1490			0,0000							0,0000	0,1490	Malá Šitboř	
37	VH 5	vodní plochy	0,0994			0,0000							0,0000	0,0994	Malá Šitboř	
38	VH 6	vodní plochy	0,1822			0,0000							0,0000	0,1822	Malá Šitboř	
39	BV 20	bydlení vesnické	0,2125	0,1699		0,1699		0,1699		5.47.52	IV	0,1699	0,0426	Mokřina		
40	BV 21	bydlení vesnické	0,5315	0,2811		0,3765			0,2811	5.47.00	III	0,2811	0,1550	Úval	meliorace	
				0,0954				0,0954	5.70.01	V	0,0954					
41	BV 22	bydlení vesnické	0,1907			0,0000							0,0000	0,1907	Těšov u Milíkova	
42	BV 23	bydlení vesnické	0,1967	0,1426		0,1426		0,1426		5.53.11	IV	0,1426	0,0541	Těšov u Milíkova		
43	BV 24	bydlení vesnické	0,0936	0,0936		0,0936		0,0936		5.53.11	IV	0,0936		Těšov u Milíkova		
44	BV 25	bydlení vesnické	0,3082			0,0000							0,0000	0,3082	Těšov u Milíkova	
45	BV 26	bydlení vesnické	0,4299	0,0516	0,0632	0,1326		0,0516		0,0632	7.47.02	III	0,1148	0,2973	Malá Šitboř	
					0,0178				0,0178	7.68.11	V	0,0178				
46	BV 27	bydlení vesnické	0,9787	0,2875		0,9745			0,2875		7.47.02	III	0,2875	0,0042	Malá Šitboř	
				0,6870				0,6870		7.47.12	IV	0,6870				

číslo lokality	označení lokality	navržený způsob využití	výměra celkem (ha)	z toho půda náležející do ZPF			druhy pozemků ZPF dle KN				kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	výměra záboru nezemědělské půdy	k.ú.	poznámka
				v zastav. území	mimo zastavěné území	celkem	orná půda	zahrady	ovocný sad	trvalé travní porosty						
47	BV 28	bydlení vesnické	0,0764			0,0000						0,0000	0,0764	Milíkov u M. Lázní		
48	BV 29	bydlení vesnické	0,1515	0,1479		0,1479			0,1479	5.47.13	V	0,1479	0,0036	Milíkov u M. Lázní		
49	BV 30	bydlení vesnické	0,0846	0,0846		0,0846			0,0846	5.47.13	V	0,0846		Milíkov u M. Lázní		
50	BV 31	bydlení vesnické	0,0575	0,0161		0,0161		0,0161		5.70.01	V	0,0161	0,0414	Milíkov u M. Lázní		
51	BV 32	bydlení vesnické	0,2607			0,0000						0,0000	0,2607	Milíkov u M. Lázní		
52	BV 33	bydlení vesnické	0,1698	0,1297		0,1666		0,1297		7.29.14	III	0,1297	0,0032	Milíkov u M. Lázní		
				0,0369			0,0369		7.37.16	V	0,0369					
53	BV 34	bydlení vesnické	0,1606	0,0982		0,1606		0,0982		7.58.00	II	0,0982		Milíkov u M. Lázní		
				0,0624			0,0624		7.29.14	III	0,0624					
54	BV 35	bydlení vesnické	0,4655	0,0467		0,2015		0,0467		7.58.00	II	0,0467	0,2640	Milíkov u M. Lázní		
				0,1548			0,1548		5.70.01	V	0,1548					
55	BV 36	bydlení vesnické	0,7365		0,6895	0,6895	0,6895			5.47.13	V	0,6895	0,0470	Milíkov u M. Lázní		
56	BV 37	bydlení vesnické	0,3169		0,3169	0,3169			0,3169	7.29.44	V	0,3169		Milíkov u M. Lázní		
57	BV 38	bydlení vesnické	0,4132	0,2463		0,3888			0,2463	7.29.11	I	0,2463	0,0244	Malá Šitboř		
				0,1425			0,1425	7.29.41	IV	0,1425						
58	BV 39	bydlení vesnické	0,2567	0,1515		0,1515		0,1515		7.29.11	I	0,1515	0,1052	Malá Šitboř		
59	BV 40	bydlení vesnické	0,2260	0,0651		0,0651		0,0651		7.29.41	IV	0,0651	0,1609	Malá Šitboř		
60	BV 41	bydlení vesnické	0,3176			0,0000						0,0000	0,3176	Malá Šitboř		
61	OV 4	občanské vybavení	0,1547			0,0000						0,0000	0,1547	Milíkov u M. Lázní		
62	ZV 1	zemědělská výroba	0,4154	0,1611		0,1611			0,1611	7.29.11	I	0,1611	0,2543	Malá Šitboř		
63	DK 2	dopravní infrastruktura	0,4935									0,0000	0,4935	Milíkov u M. Lázní		
64	DK 3	dopravní infrastruktura	1,0969		0,0100	0,0100			0,0100	7.29.14	III	0,0100	1,0869	Milíkov u M. Lázní		
65	DK 4	dopravní infrastruktura	0,2251									0,0000	0,2251	Milíkov u M. Lázní		
66	DK 5	dopravní infrastruktura	0,1203		0,1046	0,1203			0,1046	7.29.11	I	0,1046		Milíkov u M. Lázní		
					0,0157		0,0157	7.29.14	III	0,0157						
67	CY3	cyklostezka	0,0495		0,0487	0,0487			0,0487	8.34.24	III	0,0487	0,0008	Těšov u Milíkova		
68	CY4	cyklostezka	0,5146			0,0000						0,0000	0,5146	Milíkov u M. Lázní		
69	CY5	cyklostezka	0,1852		0,0410	0,0410			0,0410	7.50.14	IV	0,0410	0,1442	Malá Šitboř		
		celkem	30,7576	7,7211	10,7807	18,5018	2,2240	1,5736	0,9745	13,7297		18,5018	12,2558			

Tab. č. 2 – Dotčená čísla parcel
Písmeno „č“ u p.č. značí část plochy.

číslo lokality	označení lokality	navržený způsob využití	k.ú.	plochy mimo ZPF				ZPF (p.p.č.)						
				zastavěná (st.p.č.)	ostatní plocha (p.p.č.)	vodní plocha (p.p.č.)	les (p.p.č.)	orná mimo ZÚ	TTP mimo ZÚ	zahrada mimo ZÚ	orná uvnitř ZÚ	TTP uvnitř ZÚ	zahrada v ZÚ	sad v ZÚ
1	BV 1	bydlení vesnické	Mokřina	60, 61/1, 61/2	49/1č, 591/9č	—	—	—	—	—	—	52	49/2, 50/2, 53	—
2	BV 2	bydlení vesnické	Mokřina	—	591/3	—	—	—	—	—	—	38/2, 228/3, 228/9	37/2	—
3	BV 3	bydlení vesnické	Mokřina	—	—	—	—	462/12č	359/17č	—	—	57/2č	—	—
4	BV 4	bydlení vesnické	Mokřina	28	—	—	—	—	—	—	—	672/1, 672/2, 672/3	—	—
5	BV 5	bydlení vesnické	Mokřina	—	—	—	—	—	—	—	—	80/2	—	—
6		(zrušeno)												
7	BV 7	bydlení vesnické	Úval	7, 8, 9, 12	313, 23, 311, 309, 62/1, 306, 61	—	—	210č	—	—	—	10/3, 57/1	53, 57/2, 62/2	—
8	BV 8	bydlení vesnické	Úval	—	—	—	—	—	39, 16/2č	44/2	—	—	—	—
9	BV 9	bydlení vesnické	Úval	—	347	—	—	41č, 348	—	—	—	—	—	—
10	BV 10	bydlení vesnické	Těšov u Milíkova	—	—	—	—	—	157/9č	—	—	157/9č	—	—
11	BV 11	bydlení vesnické	Těšov u Milíkova	—	172, 22/1	—	—	—	26/1č, 26/2č, 26/4č, 26/5	—	—	26/1č, 26/2č, 26/4č, 21/1	21/2	—
12	BV 12	bydlení vesnické	Těšov u Milíkova	—	16/1	—	—	—	—	—	—	—	—	—
13	BV 13	bydlení vesnické	Malá Šitboř	—	—	—	—	—	—	—	—	66/1, 66/4	—	—
14	BV 14	bydlení vesnické	Malá Šitboř	—	—	—	—	—	60/1, 137č	—	—	—	60/2	—
15	BV 15	bydlení vesnické	Malá Šitboř	—	—	—	—	154/1č	—	—	154/1č	—	—	—
16	BV 16	bydlení vesnické	Malá Šitboř	—	—	—	—	—	156/1	—	—	155/1	—	—
17	BV 17	bydlení vesnické	Malá Šitboř	—	425, 427, 45	—	—	—	—	—	—	—	—	—
18	BV 18	bydlení vesnické	Těšov u Milíkova	—	—	—	—	—	606/2č	—	—	—	—	—
			Milíkov u M. Lázní	22	758/17, 758/18, 758/9	—	—	—	695č	—	—	695č	—	—
19	BV 19	bydlení vesnické	Milíkov u M. Lázní	—	71, 742/4	—	—	96/24č	743/1č, 743/9	77/5	—	742/5,	—	—

číslo lokality	označení lokality	navržený způsob využití	k.ú.	plochy mimo ZPF				ZPF (p.p.č.)						
				zastavěná (st.p.č.)	ostatní plocha (p.p.č.)	vodní plocha (p.p.č.)	les (p.p.č.)	orná mimo ZÚ	TTP mimo ZÚ	zahrada mimo ZÚ	orná uvnitř ZÚ	TTP uvnitř ZÚ	zahrada v ZÚ	sad v ZÚ
												742/2, 743/1č		
20		(zrušeno)												
21	OV 2	občanské vybavení	Milíkov u M. Lázní	—	—	—	464/3č	—	—	—	—	—	—	—
22	OV 3	občanské vybavení	Milíkov u M. Lázní	—	757/1č	—	—	—	—	—	—	—	—	—
23	OS 1	občanské vybavení – sport	Milíkov u M. Lázní	—	757/1č	—	—	—	—	—	—	—	—	—
24	VP 1	veřejná prostranství	Mokřina	74	591/10	—	—	—	—	—	—	—	—	—
25	VP 2	veřejná prostranství	Mokřina	47	61/5, 590/17, 590/16, 590/3č	—	—	—	—	—	—	61/1č	—	—
26	VP 3	veřejná prostranství	Malá Šitboř	—	397/13	—	—	—	—	—	—	66/5, 66/6	—	—
27	VP 4	veřejná prostranství	Malá Šitboř	—	380/3č	—	—	—	—	—	—	—	—	—
28	DK 1	dopravní infrastruktura	Malá Šitboř	—	370č, 424	—	—	—	—	—	—	—	—	—
29	VZ 1	veřejná prostranství – zeleň	Mokřina	—	590/3č	—	—	—	—	—	—	61/1č	—	—
30	SO 1	smíšené obytné plochy	Malá Šitboř	—	185, 190/9	—	—	—	—	—	—	—	—	—
31	TI 1	technická infrastruktura	Milíkov u M. Lázní	—	—	—	—	—	684/3č	—	—	—	—	—
32		(zrušeno)												
33	VH 1	vodní plochy	Malá Šitboř	—	—	53/4	—	—	—	—	—	—	—	—
34	VH 2	vodní plochy	Malá Šitboř	—	—	236/3č	—	—	—	—	—	—	—	—
35	VH 3	vodní plochy	Malá Šitboř	—	197	198	—	—	—	—	—	—	—	—
36	VH 4	vodní plochy	Malá Šitboř	—	200	202	—	—	—	—	—	—	—	—
37	VH 5	vodní plochy	Malá Šitboř	—	205	206	—	—	—	—	—	—	—	—
38	VH 6	vodní plochy	Malá Šitboř	—	210	212	—	—	—	—	—	—	—	—
39	BV 20	bydlení vesnické	Mokřina	19č	—	—	—	—	—	—	—	—	21/1	—

číslo lokality	označení lokality	navržený způsob využití	k.ú.	plochy mimo ZPF				ZPF (p.p.č.)						
				zastavěná (st.p.č.)	ostatní plocha (p.p.č.)	vodní plocha (p.p.č.)	les (p.p.č.)	orná mimo ZÚ	TTP mimo ZÚ	zahrada mimo ZÚ	orná uvnitř ZÚ	TTP uvnitř ZÚ	zahrada v ZÚ	sad v ZÚ
40	BV 21	bydlení vesnické	Úval	14	299/5	—	—	—	—	—	—	299/1	—	—
41	BV 22	bydlení vesnické	Těšov u Milíkova	—	622/4č	—	—	—	—	—	—	—	—	—
42	BV 23	bydlení vesnické	Těšov u Milíkova	—	49/1	—	—	—	—	—	—	—	45	—
43	BV 24	bydlení vesnické	Těšov u Milíkova	—	—	—	—	—	—	—	—	—	36	—
44	BV 25	bydlení vesnické	Těšov u Milíkova	—	64/1č	—	—	—	—	—	—	—	—	—
45	BV 26	bydlení vesnické	Malá Šitboř	—	398/1, 398/10, 80/7č, 398/8	—	—	—	80/10, 80/9	—	—	—	398/6, 80/8	—
46	BV 27	bydlení vesnické	Malá Šitboř	—	33/2	—	—	—	—	—	—	—	—	33/1č
47	BV 28	bydlení vesnické	Milíkov u M. Lázní	—	734/3	—	—	—	—	—	—	—	—	—
48	BV 29	bydlení vesnické	Milíkov u M. Lázní	154	—	—	—	—	—	—	—	731/2	—	—
49	BV 30	bydlení vesnické	Milíkov u M. Lázní	—	—	—	—	—	—	—	—	69/1	—	—
50	BV 31	bydlení vesnické	Milíkov u M. Lázní	—	758/12	—	—	—	—	—	—	—	878	—
51	BV 32	bydlení vesnické	Milíkov u M. Lázní	—	16/1, 355/16, 355/7, 355/20, 355/12	—	—	—	—	—	—	—	—	—
52	BV 33	bydlení vesnické	Milíkov u M. Lázní	149, 150	—	—	—	—	—	—	—	—	351/1, 351/3	—
53	BV 34	bydlení vesnické	Milíkov u M. Lázní	—	—	—	—	—	—	—	—	—	10/1, 10/7, 10/8	—
54	BV 35	bydlení vesnické	Milíkov u M. Lázní	—	150/1	—	—	—	—	—	—	—	150/2	—
55	BV 36	bydlení vesnické	Milíkov u M. Lázní	—	71	—	—	96/24č	—	—	—	—	—	—
56	BV 37	bydlení vesnické	Milíkov u M. Lázní	—	—	—	—	—	442/2	—	—	—	—	—
57	BV 38	bydlení vesnické	Malá Šitboř	—	364č	—	—	—	—	—	—	294, 296/1	—	—
58	BV 39	bydlení vesnické	Malá Šitboř	115	400/17, 400/27, 400/28, 400/29	—	—	—	—	—	—	—	297	—
59	BV 40	bydlení vesnické	Malá Šitboř	—	400/19	—	—	—	—	—	—	—	315	—
60	BV 41	bydlení vesnické	Malá Šitboř	—	304č	—	—	—	—	—	—	—	—	—

číslo lokality	označení lokality	navržený způsob využití	k.ú.	plochy mimo ZPF				ZPF (p.p.č.)						
				zastavěná (st.p.č.)	ostatní plocha (p.p.č.)	vodní plocha (p.p.č.)	les (p.p.č.)	orná mimo ZÚ	TTP mimo ZÚ	zahrada mimo ZÚ	orná uvnitř ZÚ	TTP uvnitř ZÚ	zahrada v ZÚ	sad v ZÚ
61	OV 4	občanské vybavení	Milíkov u M. Lázní	69/2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
62	ZV 1	výroba – zemědělská výroba	Malá Šitboř	117	304č	—	—	—	—	—	—	222/10	—	—
63	DK 2	dopravní infrastruktura	Milíkov u M. Lázní	—	777	—	—	—	—	—	—	—	—	—
64	DK 3	dopravní infrastruktura	Milíkov u M. Lázní	—	757/1č, 350/1č, 278/3č, 767/3, 767/2, 767/1č	—	—	—	—	349č	—	—	—	—
65	DK 4	dopravní infrastruktura	Milíkov u M. Lázní	—	826	—	—	—	—	—	—	—	—	—
66	DK 5	dopravní infrastruktura	Milíkov u M. Lázní	—	—	—	—	—	239/3	—	—	—	—	—
67	CY3	cyklostezka	Těšov u Milíkova	—	—	—	—	—	325/1č, 325/10č, 325/4č, 364/3č	—	—	—	—	—
68	CY4	cyklostezka	Milíkov u M. Lázní	—	—	—	315č	—	—	—	—	—	—	—
69	CY5	cyklostezka	Malá Šitboř	—	236/1č, 195č, 236/4č	—	—	—	190/5č	—	—	—	—	—

Poznámka: Navržené cyklostezky jsou vedeny převážně po stávajících komunikacích. Ve výše uvedených tabulkách jsou vyhodnoceny pouze ty úseky, které vedou mimo stávající komunikace, tj. části cyklostezek CY3, CY4 a CY5.

1.2.2. Investice do půdy, meliorace

Meliorace

Do řešeného území zasahují vodní toky, hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) otevřené a zatrubněné ve správě Zemědělské vodohospodářské správy a odvodněné plochy.

Do meliorovaných ploch zasahují navržené plochy BV3, BV7, BV8, BV10, BV11, BV13, BV19, BV21. Při zásahu do plochy a narušení funkčnosti musí být na náklady investora obnovena funkčnost zbylé části.

Protierozní opatření

V západní části území je nedostatek protierozních opatření proti větrné, příp. vodní erozi. Na nechráněných plochách v období nepříznivých klimatických jevů může docházet ke zvýšené erozi. Proto byly navrženy liniové prvky zeleně podél polních cest, které mohou sloužit i jako protierozní opatření.

1.2.3. Areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby

V území se nachází areály zemědělské výroby Agrokombinátu Dolní Žandov: kravín ve Velké Šitboři (býci), vepřín (aktuálně prázdný) a skladovací objekt v Malé Šitboři, areál kravína v Milíkově, a kravín v Těšově (využíván pouze v zimě).

Všechny areály zůstanou zachovány.

1.2.4. Opatření k zajištění ekologické stability krajiny a pozemkové úpravy

V souvislosti s návrhem ploch pro ÚSES jsou navrženy plochy zatravnění tam, kde ÚSES prochází ornou půdou – část plochy jednoho nefunkčního lokálního biocentra (LBC 13, 70 – PP1) a navazujících částí dvou nefunkčních lokálních biokoridorů (LBK 8, 71 – TTP1; LBK 9, 72 – TTP2).

Tab. č. 4 – Opatření k zajištění ekologické stability krajiny

číslo lokality	označení lokality	navržený způsob využití	výměra celkem (ha)	z toho půda náležející do ZPF (ha)			druhy pozemků ZPF dle KN		kód BPEJ	třída ochrany	výměra zaboru ZPF dle BPEJ	výměra zaboru nezemědělské půdy	k.ú.
				v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem	orná půda	trvalé travní porosty					
70	PP 1	přírodní plochy	1,9968		1,9968	1,9968	1,9968		5.47.02	III	1,9968		Úval, Velká Šitboř
71	TTP 1	zatravnění	1,8788		0,8358	1,8788	0,8358		5.47.00	III	0,8358		Úval
					0,9082		0,9082		5.47.02	III	0,9082		
					0,1348		0,1348		5.70.01	V	0,1348		
72	TTP 2	zatravnění	3,4962		1,6523	3,3868	1,5732	0,0791	5.47.00	III	1,6523	0,1094	Úval
					1,7013		1,7013		5.47.02	III	1,7013		
					0,0332		0,0332		5.70.01	V	0,0332		
celkem			7,3718	0,0000	7,2624	7,2624	7,1833	0,0791			7,2624	7,3718	

Pozn.: Plocha TTP2 zahrnuje i pozemek formálně vedený jako TTP, avšak ve skutečnosti je zde orná půda. Rovněž tento pozemek se navrhuje k zatravnění.

Pozemkové úpravy byly zpracovány v k.ú. Malá Šitboř, Mokřina a Těšov u Milíkova a jsou již do KN zapsány. V k.ú. Malá Šitboř byly také realizovány nové polní cesty. Řešení ÚP respektuje tyto KPÚ. Řešení navržené cesty 28 – DK1 realizuje návrh z KPÚ.

1.2.5. Odůvodnění, proč je zvolené řešení v porovnání s jiným výhodné

Úvod

Rozsah celkového záboru ploch cca 30,76 ha je z větší části tvořen zemědělskými plochami (18,50 ha), zábor ZPF tak tvoří cca 60,1 % z celkového záboru, z toho v zastavěném území 7,72 ha a mimo zastavěné území 10,78 ha.

Z hlediska způsobu využití dochází k záborům pro bydlení 17,61 ha, pro občanské vybavení 0 ha (tj. všechny návrhy jsou umístěny mimo ZPF), pro veřejná prostranství a dopravu 0,45 ha, pro technickou infrastrukturu 0,28 ha a pro zemědělskou výrobu 0,16 ha.

Zábory ZPF jsou situovány převážně do lokalit III. až V. třídy ochrany. Převažuje zábor ZPF IV. třídy ochrany (6,83 ha), následuje V. třída ochrany (6,82 ha) a III. třída ochrany (4,04 ha), I. třída (0,66 ha) a II. třída (0,14 ha). Do I. a II. třídy ochrany byly situovány plochy v rozsahu 0,81 ha ZPF, tj. 2,6 % celkových záborů, resp. 4,4 % ze záboru ZPF.

Opatření k zajištění ekologické stability krajiny jsou navrhována v rozsahu 7,37 ha ZPF.

Zastavitelné plochy

Území obce Milíkov je přechodové území mezi typickou zemědělskou oblastí chebské roviny s převahou ZPF v území a územím CHKO Slavkovský les s převahou PUPFL. V rovinaté oblasti ZPF převažuje v západní části orná půda, v přechodové oblasti trvalé travní porosty.

Území zahrnuje sedm historických sídel, rozvoj je pak směřován v návaznosti na zastavěná území šesti z těchto historických sídel (Velká Šitboř není rozvíjena). Po vyčerpání možností situování rozvojových ploch v zastavěném území a na plochách mimo ZPF bylo v několika lokalitách třeba zasáhnout do ploch ZPF mimo ZÚ.

Rozvojové plochy byly přednostně vymezeny formou ploch přestavby a zástavby proluk:

- bez záboru ZPF (plochy převážně zastavěné a ostatní plochy, případně PUPFL):
12 – BV12, 17 – BV17, 21 – OV2, 22 – OV3, 23 – OS1, 24 – VP1, 27 – VP4, 28 – DK1, 30 – SO1, 33 – VH1, 34 – VH2, 35 – VH3, 36 – VH4, 37 – VH5, 38 – VH6, 41 – BV22, 44 – BV 25, 47 – BV28, 51 – BV32, 60 – BV41, 61 – OV4, 63 – DK2, 65 – DK4, 68 – CY4

- v zastavěném území se zábořem ZPF:

1 – BV1, 2 – BV2, 3 – BV3 část, 4 – BV4, 5 – BV5, 7 – BV7, 10 – BV10 část, 11 – BV11 část, 13 – BV13, 14 – BV14 část, 15 – BV15 část, 16 – BV16 část, 19 – BV19 část, 25 – VP2, 26 – VP3, 29 – VZ1, 39 – BV20, 40 – BV21, 42 – BV23, 43 – BV24, 45 – BV26 část, 46 – BV27, 48 – BV29, 49 – BV30, 50 – BV31, 52 – BV33, 53 – BV34, 54 – BV35, 57 – BV38, 58 – BV39, 59 – BV40, 62 – ZV1.

Zábor ZPF I. třídy ochrany uvnitř ZÚ se uplatňuje u ploch 57 – BV38 část, 58 – BV39, 62 – ZV1.

Zábor ZPF II. třídy ochrany uvnitř ZÚ se uplatňuje u ploch 7 – BV7, 40 – BV21 část, 53 – BV34 část, 54 – BV35 část.

- neobsazená pořadová čísla: 6, 20, 32

Jednotlivá sídla byla řešena následujícím způsobem:

sídlo Malá Šitboř

Odůvodnění záměru: Rozvoj sídla Malá Šitboř je řešen částečně v zastavěném území a částečně mimo zastavěné území. Toto sídlo není zatíženo významnými limity využití území v takové míře jako dříve zmíněná, rozvoj byl proto situován do všech částí sídla.

Nejprve byly využity plochy v zastavěném území – celé plochy 13 – BV13, 17 – BV17, 26 – VP3, 45 – BV26, 46 – BV27 a části ploch 14 – BV14, 15 – BV15, 16 – BV16. Části ploch 15 – BV15 a 16 – BV16 přesahují hranici zastavěného území z důvodu ucelení hranice zástavby a umožnění u plochy 15 – BV15 pravouhlé řešení parcelace. Tak byla využita plocha východní části zastavěného území beze zbytku.

Nad rámec zastavěného území byla v proluce vymezena plocha 14 – BV14, z menší části v zastavěném území; vnější hranice byla vymezena tak, aby navazovala na hranici plochy 15 – BV15. Z hlediska kvality ZPF se jedná o ZPF III. až V. třídy ochrany, a to TTP a zahrada. Zástavbou ploch nedojde ke ztížení obhospodařování zbylých částí ZPF.

V západní části zastavěného území se nacházejí rozsáhlé části ploch zeleně, kdysi se jednalo o parkovou zeleň a navazující krajinné úpravy u dnes již zaniklého zámku. Jižní část tohoto území je obnovována pro funkce sídelní zeleně (soukromý park, nejedná se o veřejnou zeleň) včetně obnovy vodních ploch a pěších tras, území je pro tuto funkci do značné míry již upraveno, nebyla proto zařazena k zástavbě, zastavění není reálné a vzhledem k práci s vodním režimem místy ani možné.

Západní a severozápadní část bývalého zámeckého parku je částečně využita v místech s nižší nebo řidší zelení (17 – BV17, 45 – BV26, 46 – BV27), plochy vyšší a hustěji rostoucí zeleně jsou ponechány jako plochy zeleně pro kombinovanou funkci přírodní a funkci veřejně přístupné zeleně, s výjimkou plochy 17 – BV17, která se nachází při budoucí hlavní komunikaci do Ždírnic. Zachování stromových porostů je důležité pro zachování charakteru sídla a umožnění pasivní rekreace obyvatel.

Plochy 17 – BV17 a 46 – BV27 se nacházejí v zastavěném území. Plocha 45 – BV26 se nachází v zastavěném území jen z části, zbylou část tvoří ostatní plochy a těmito ostatními plochami oddělené zbytkové plochy ZPF (TTP ve III. a V. třídě ochrany, porostlé vzrostlou zelení).

sídlo Milíkov

Odůvodnění záměru: Rozvoj sídla Milíkov je řešen částečně v zastavěném území a částečně mimo zastavěné území. Rovněž zde, stejně jako u Mokřiny a Těšova, se uplatňují limity využití území: záplavové území Lipoltovského potoka, v souběhu zároveň prochází trasa regionálního biokoridoru; celé území je součástí CHKO Slavkovský les.

V zastavěném území jsou vymezeny plochy pro občanské vybavení 22 – OV3, 23 – OS1 (náves), 61 – OV4 a dále plochy pro bydlení 47 – BV28, 48 – BV29, 49 – BV30, 50 – BV31, 51 – BV32, 52 – BV33, 53 – BV34 a 54 – BV35. Z těchto ploch je plocha 52 – BV33 plochou přestavby (z ploch rekreace).

Zastavěné území je návrhem plně využito, s výjimkou plochy na p.p.č. 734/1, kde se nachází vzrostlá zeleň na pomezí zástavby a volné krajiny, která chrání před severozápadními větry.

Převážný rozvoj sídla je z důvodů prostorových i z důvodů ochrany přírodních porostů ve východní části sídla směřován do západní části, kde jsou vymezeny rozvojové plochy 18 – BV18, 19 – BV19 a 55 – BV36. Tyto plochy zahrnují z části dosud nezastavěné proluky v zastavěném území mimo záplavové území, dále navazují na toto zastavěné území a obestavují druhé strany stávajících komunikací a proluky. Hlavní rozvojové území je tvořeno plochou 19 – BV19, která je zároveň hlavním rozvojovým územím celé obce (je umístěna do Milíkova jako střediska sídelní struktury). Plocha navazuje na zastavěné území v polovině délky svého obvodu, zabírá ZPF V. třídy ochrany a sceluje sídelní strukturu od západu (spojuje enklávy zástavby vybíhající k Malé Šitboři a směrově ke Ždírnicí).

Plocha 55 – BV36 plynule navazuje na tuto plochu za komunikací a ukončuje obvodový pás rozvojových ploch u hřbitova.

V severní části mimo zastavěné území je umístěna plocha pro čistírnu odpadních vod 31 – T11; její umístění vyplývá z potřeby blízkosti vodního toku, umístění v blízkosti sídla, ne však přímo v zástavbě, a ze spádových poměrů.

Dále se zde nachází plocha 56 – BV37 pro 1 RD na ZPF V. třídy ochrany, navazující na zastavěné území.

sídlo Mokřina

Odůvodnění zaboru: Rozvoj sídla Mokřina je řešen částečně v zastavěném území a částečně mimo zastavěné území. V zastavěném území byly vymezeny k zástavbě ty plochy, které nejsou vyloučeny z důvodu probíhajících limitů využití území a které je možno napojit na stávající trasy dopravní a technické infrastruktury bez nutnosti budování nových tras. Jako významný limit využití území, který brání možnosti zástavby v centrální části sídla, je záplavové území Lipoltovského potoka, v souběhu zároveň prochází trasa regionálního biokoridoru. Tento severo-j jižně orientovaný pás nezastavitelného území rozděluje zastavěné území na dvě lokality. Území východně od silnice je navíc součástí CHKO Slavkovský les.

V lokalitě východně od záplavového území a RBK se v zastavěném území nacházejí nezastavěná území vymezená historickým intravilánem. Z nich byla k zástavbě využita část, a to část přiléhající ke stávajícím komunikacím (plochy 1 – BV1, 2 – BV2, 4 – BV4 a 39 – BV20). Využití dalších ploch v zastavěném území by znamenalo jednak zvýšené nároky na budování veřejné infrastruktury, jednak zásah do stávajících porostů a ploch TTP. Území se nachází v CHKO Slavkovský les, proto byl zásah do přírodních a polopřírodních ploch (TTP) omezen na minimum a nevybočuje z hranic zastavěného území. Východně od zastavěných a zastavitelných ploch byl v rámci zastavěného území ponechán pás přírodní zeleně jako přechodová plocha mezi zástavbou a krajinou. Plochy v zastavěném území západně od plochy 4 – BV4 jsou plochy vzrostlé zeleně podél toku, budou ponechány přírodní funkci.

Další rozvoj sídla byl směřován do území západně od záplavového území. Rezerva mimo zaplavované území v ZÚ je minimální a byla zcela naplněna (část 3 – BV3, 5 – BV5, 25 – VP2). Další rozvoj byl proto směřován v návaznosti na tyto plochy (a na ZÚ) na ZPF do části plochy 3 – BV3. Umístění vychází z potřeb využití stávajících tras dopravní a technické infrastruktury bez nutnosti budování nových. Vymezení lokality 3 – BV3 je na západní straně vymezeno vedením vysokého napětí.

Z hlediska kvality ZPF se ve všech případech jedná o ZPF IV. a V. třídy ochrany, a to TTP nebo orná půda užívaná jako travní porost. Zástavbou ploch nedojde ke ztížení obhospodařování zbylých částí ZPF.

sídlo Těšov

Odůvodnění zaboru: Rozvoj sídla Těšov je řešen částečně v zastavěném území a částečně mimo zastavěné území. Podmínky využití jsou do značné míry podobné jako v Mokřině.

V zastavěném území byly vymezeny k zástavbě ty plochy, které nejsou vyloučeny z důvodu probíhajících limitů využití území a které je možno napojit na stávající trasy dopravní a technické infrastruktury bez nutnosti budování nových tras. Jako významný limit využití území, který brání možnosti zástavby v centrální části sídla, je záplavové území Lipoltovského potoka, v souběhu zároveň prochází trasa regionálního biokoridoru. Tento severo-j jižně orientovaný pás nezastavitelného území rozděluje zastavěné území na dvě lokality. Území východně od silnice je navíc součástí CHKO Slavkovský les.

Mimo to se východně od potoka nachází významná lokalita ochrany přírody, tzv. Těšovské stráně. Toto území je vymezeno jako lokální biocentrum, které zahrnuje přírodní památku „Těšovské pastviny“ a lokality výskytu zvláště chráněných druhů evidované správou CHKO.

V lokalitě východně od záplavového území a RBK a jižně od plochy ochrany přírody se v zastavěném území nacházejí v malém počtu nezastavěná území vymezená historickým intravilánem, a to část přiléhající ke stávajícím komunikacím (12 – BV12, 41 – BV22). Zbylé jednotlivé pozemky byly vyřazeny z individuálních důvodů: p.p.č. 549 sousedí s areálem živočišné výroby a vzhledem k převaze západních větrů není vhodná k zástavbě z hygienického hlediska; p.p.č. 622/2 je z větší části zasažena záplavovým územím. Toto území se nachází v CHKO Slavkovský les, proto byl zásah do přírodních a polopřírodních ploch (TTP) omezen na minimum a nevybočuje z hranic zastavěného území.

Proto byl rozvoj sídla směřován do území západně od záplavového území. Rezerva mimo zaplavované území v ZÚ je minimální a byla z větší části naplněna (část 11 – BV11, 42 – BV23, 43 – BV24), s výjimkou p.p.č. 462/3 – ochrana stávající vzrostlé zeleně na okraji sídla, chrání před severozápadním větrem.

Další rozvoj byl proto směřován v návaznosti na tyto plochy (a na ZÚ) jednak do ploch mimo ZÚ (44 – BV25), jednak na ZPF: část plochy 11 – BV11 a celá 10 – BV10. Z urbanistického hlediska se pak směřoval hlavní rozvoj západním směrem z důvodů ucelené zástavby.

Z hlediska kvality ZPF se jedná o ZPF III. a IV. třídy ochrany, a to TTP nebo zahrady. Zástavbou ploch nedojde ke ztížení obhospodařování zbylých částí ZPF.

sídlo Úval

Odůvodnění záměru: Rozvoj sídla Úval je řešen částečně v zastavěném území a částečně mimo zastavěné území. Jedná se o sídlo z části zaniklé, v současné době se zde nachází pouze dvě obytné plochy. Centrální částí protéká severojižním směrem Šitbořský potok, v souběhu zároveň prochází trasa lokálního biokoridoru.

V části západně od záplavového území byl historický intravilán vymezen na základě zachovalé stopy v katastrální mapě po lokalitě čtyř chebských statků a navazujících ploch. Od doby vymezení intravilánu došlo k zániku zástavby, v současné době je zde ve skutečnosti pás TTP, třebaže dle KN se zde nacházejí plochy zastavěné, ostatní, zahrady, TTP a okrajově orná půda. Územní plán směřuje hlavní rozvoj sídla do těchto ploch zbořenišť a navazujících ploch ostatních, příp. ZPF (plocha 7 – BV7), a to s ohledem na vymezenou hranici zastavěného území až po skutečnou hranici zatravnění (tj. s vynecháním části p.p.č. 210 na orné půdě a části na severozápadním okraji). Vymezení hranice zastavěného území v této lokalitě kopíruje hranici intravilánu a zahrnuje tak i p.p.č. 10/3 a část p.p.č. 210 (jih).

Dále je v zastavěném území vymezena plocha 40 – BV21, částečně na plochách ostatních, částečně na zahradě. Tím jsou proluky v zastavěném území zcela vyčerpány.

V části východně od toku a LBK je zastavěné území plně využito. Nový rozvoj je umístěn mimo ZÚ a zahrnuje plochy 8 – BV8 a 9 – BV9, které byly vymezeny na druhé straně jednostranně obestavěné stávající komunikace (využití stávajících tras dopravní a technické infrastruktury bez nutnosti budování nových).

Z hlediska kvality ZPF se ve všech případech jedná o ZPF IV. a V. třídy ochrany, a to zahrady a TTP, částečně orná půda. Plocha 8 – BV8 využívá zbytkové plochy ZPF. Zástavbou ploch nedojde ke ztížení obhospodařování zbylých částí ZPF.

sídlo Velká Šitboř

Rozvoj sídla nebyl navržen z důvodu ochrany stávajícího charakteru sídla – zachovalá urbanistická struktura chebských statků v pokračování PZLA Salajna.

sídlo Ždírnice

Rozvoj sídla byl navržen v zastavěném území, a to převážně pro bydlení (57 – BV38, 58 – BV39, 59 – BV40, 60 – BV41), částečně pro zemědělskou výrobu (62 – ZV1). Plochy 58 – BV39, 60 – BV41 a 62 – ZV1 jsou plochy přestavby (z rekreačních nebo podnikatelských ploch).

Zásahy do půdního fondu ve volné krajině

Zásahy do volné krajiny jsou minimální. Zahrnují:

Plochy zatravnění 70 – PP1, 71 – TTP1, 72 – TTP2: Plochy jsou určeny pro realizaci biocentra a dvou biokoridorů v úseku procházejícím scelenou ornou půdou. Vymezení ploch vychází z dokumentace „Územní systém ekologické stability obce Milíkov“ (RNDr. Jan Křivanec, Ekoslužby, 4/2009), zpracované autorizovaným zpracovatelem ÚSES. Plochy nejsou vymezeny jako zábor ZPF, protože funkčnosti ploch pro ÚSES je možno dosáhnout i ponecháním v ZPF jako TTP. Plochy jsou tabulkově vyhodnoceny v příslušné kapitole.

Plochy dopravní infrastruktury 28 – DK1, 63 – DK2, 64 – DK3, 65 – DK4, 66 – DK5: Jedná se o místní komunikace v trasách zaniklých cest, jejichž účelem je zajištění propojení stávajících sídel navzájem (28 – DK1) nebo sídla s rozptýlenou zástavbou (chaty na Javoříku) a celkové zlepšení prostupnosti krajiny. Z nich 28 – DK1, 63 – DK2, 65 – DK4 vedou výhradně po ostatních plochách; plocha 64 – DK3 částečně po TTP (propojení nepropojených úseků stávajících cest) a plocha 66 – DK5 celá po TTP (legalizace vyježděné trasy).

Části ploch 64 – DK3 a 66 – DK5 vedou po TTP III. třídy ochrany. Větší část plochy 66 – DK5 vede po ZPF I. třídy ochrany, protože propojuje území Javoříku se stávající silnicí a v tomto směrovém propojení musí překonat ucelený lán TTP I. třídy ochrany.

Cyklostezky jsou vedeny převážně po stávajících místních nebo účelových komunikacích bez potřeby nového záboru ZPF. Mimo komunikace vedou pouze kratší úseky tras 67 – CY3, 68 – CY4 a 69 – CY5, z nichž pouze u 67 – CY3 a 69 – CY5 dochází k záboru ZPF, ale to v krátkých úsecích, spojujících nepropojené stávající komunikace. Trasy jsou vedeny po TTP III. a IV. třídy ochrany v minimálním rozsahu, a to v úsecích, které ve skutečnosti neslouží pro účely ZPF (vzrostlá zeleň).

1.2.6. Vyhodnocení ve vztahu k chráněnému ložiskovému území

V území se uplatňuje CHLÚ 00150000 Tuřany, ochrana suroviny: šterkopísky. Zasahuje do správního území obce Milíkov, k.ú. Mokřina, v rozsahu 6,07 ha, z toho 3,01 ha tvoří ZPF (z toho 0,18 ha orná půda, a 2,83 ha TTP).

Žádná z navržených změn v území do CHLÚ nezasahuje.

2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

2.1. Charakteristika stávajících ploch PUPFL

2.1.1. Základní informace

Zájmové území spadá z hlediska lesnického začlenění do přírodních lesních oblastí:

- 2a – Podkrušnohorské pánve
- 3a – Karlovarská vrchovina

Lesní vegetační stupně:

3 – Dubobukový, 4 – Bukový, 5 – Jedlobukový

2.1.2. Lesnatost a kategorie lesů

Lesy zabírají cca 655,41 ha správního území, tj. cca 33,66 %, není však ve všech částech správního území stejná. V území se nachází následující plochy lesa:

k.ú.	lesy celkem (ha)	hospodářské (ha)	zvláštního určení (ha)	výměra k.ú. (ha)	lesnatost
Mokřina	6,8407	0,0594	6,7813	200,9879	3,40 %
Těšov u Milíkova	1,6743	0,3043	1,3700	185,7745	0,90 %
Úval	5,4622	-	5,4622	143,4040	3,81 %
Velká Šitboř	1,9830	1,9830	-	305,2137	0,65 %
Malá Šitboř	0,6241	0,6241	-	195,7659	0,32 %
Milíkov u M. Lázní	638,8240	518,0650	120,7590	916,1948	69,73 %
celkem	655,4083	521,0358	134,3725	1947,3408	33,66 %

V území se nacházejí lesy hospodářské, ochranné i zvláštního určení, převažují lesy hospodářské (zákon č. 289/1995 Sb. člení lesy podle převažujících funkcí do tří kategorií).

Do kategorie lesů ochranných se zařazují lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích (sutě, kamenná moře, prudké svahy, strže, nestabilizované náplavy a písky, rašeliniště, odvaly a výsyvky apod.), vysokohorské lesy pod hranicí stromové vegetace chránící níže položené lesy a lesy na exponovaných hřebenech a lesy v klečovém lesním vegetačním stupni.

Lesy zvláštního určení jsou lesy, které nejsou lesy ochrannými a nacházejí se v pásmech hygienické ochrany vodních zdrojů I. stupně, v ochranných pásmech zdrojů přírodních léčivých a stolních minerálních vod nebo na území národních parků a národních přírodních rezervací. Do kategorie lesů zvláštního určení lze dále zařadit lesy, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním.

Lesy hospodářské jsou lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení.

Ochranné pásmo:

Lesy jsou chráněny ze zákona jako významné krajinné prvky a mají stanoveno ochranné pásmo 50 m od okraje.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa a ochranné pásmo lesa jsou vyznačeny ve výkrese.

2.2. Vyhodnocení záboru PUPFL

Vyhodnocení vlivu Územního plánu Milíkov na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) vychází z Vyhlášky č. 77 Ministerstva zemědělství ze dne 18. března 1996 o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V územním plánu Milíkov dochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, je navrhován zábor PUPFL v rozsahu 0,0794 ha – viz následující tabulka.

Tab. č. 5 – Zábory PUPFL

Zábory PUPFL						
lokality	navržené využití	druh lesa	p.č.	k.ú.	vlastnictví – správa	výměra záboru PUPFL
OV2	občanské vybavení – rozhledna	hospodářský	464/3	Milíkov u M. Lázní	ČR – Lesy ČR s.p.	794 m ²
CY4-část	cyklostezka	hospodářský	315	Milíkov u M. Lázní	ČR – Lesy ČR s.p.	5146 m ²

K záborům PUPFL dochází:

- u lokality OV2 z důvodu, že plocha je určena k situování rozhledny, která je umístěna na vrcholek kopce – jedinečnost místa,
- u navržené cyklostezky CY4 vede část trasy po stávající lesní cestě, která ale není v KN vedena jako cesta, ale jako lesní pozemek; realizací trasy nedojde k reálnému zásahu do porostů.

Návrhové lokality zasahující do ochranného pásma lesa

funkce	plocha
bydlení	BV1, BV4, BV8, BV9, BV21, BV22, BV32, BV33, BV38
občanské vybavení	OV2
komunikace	DK2, DK3, CY3, CY4

Na těchto plochách v o.p. lesa je možná výstavba pouze se souhlasem orgánu hájícího zájmy ochrany lesa.

F. NÁVRH ŘEŠENÍ CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANY

1. ŘEŠENÍ CIVILNÍ OCHRANY

1.1. Metodika

Civilní ochrana v úseku územního plánování je zajišťována dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Ve vyhlášce v § 20 jsou uvedeny požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce.

1.2. Návrh řešení

1.2.1. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zvláštní povodně

V řešeném území se zvláštní povodně při narušení vodního díla neuplatňují.

Záplavové území toků a povodňový plán

V řešeném území bylo vymezeno záplavové území Lipoltovského potoka v úrovni Q₅, Q₂₀, Q₁₀₀ a aktivní zóna Q₁₀₀. Stávající zástavba obce je ohrožována velkými vodami Q₁₀₀ v rozsahu:

- Mokřina – cca 5 domů, z toho 1 v aktivní zóně
- Těšov – cca 1 dům, žádný v aktivní zóně
- Milíkov – cca 10 – 12 domů, z toho 3 – 5 domů v aktivní zóně

V záplavovém území Q₁₀₀ byly navrženy následující plochy:

- Mokřina, VP1 – veřejné prostranství, okraj
- Mokřina, VZ1 – veřejné prostranství se zelení
- Mokřina, BV2 – okraj plochy, nebudou zde situovány budovy, pouze zahrada
- Těšov, BV11, BV12, BV24 – okraje ploch, nebudou zde situovány budovy,
- Milíkov – BV31 – okraj plochy, nebudou zde situovány budovy, pouze zahrada
- Milíkov – BV34 – celá plocha, proluka ve stávající zástavbě, mimo aktivní zónu, způsob výstavby v ploše bude respektovat možnost záplav (přízemí 1 NP bude umístěno nad hladinou Q₁₀₀)
- Milíkov – TI1 – plocha pro ČOV
- Milíkov – OV3, OV4 (okrajově), OS1 – plochy pro vybavenost.

Z těchto ploch zasahuje aktivní zóna pouze plochu pro ČOV TI1.

Do záplavového území byly situovány plochy, které převážně nepředpokládají výstavbu budov. Na těchto plochách budou zřizovány stavby pouze takové, které v případě záplav nebudou bránit odtoku (např. hřiště, zpevněné plochy, komunikace apod.). Pokud budou v Q_{100} umístěny budovy (např. TI1, OV3, BV34), budou situovány mimo aktivní zónu záplavového území. U plochy TI1 bude při stavebním řešení počítáno s možností záplav, např. úpravou terénu.

1.2.2. Zóny havarijního plánování

V řešeném území se neuplatňují.

1.2.3. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Oblast ukrytí obyvatelstva ve stávající zástavbě řeší plán ukrytí obyvatelstva, uložený na Obecním úřadě Milíkov.

V nové obytné výstavbě je třeba požadovat, aby měly objekty sklepní prostory zapuštěny min. 1,7 m pod úroveň terénu, aby se s minimálními úpravami daly použít k bezpečnému ukrytí osob.

1.2.4. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V řešeném území se nenachází žádný veřejný objekt, kde by bylo možno ubytovat evakuované obyvatelstvo, problematika je k řešení pouze ve spolupráci s dalšími obcemi.

1.2.5. Skladování materiálu CO a humanitární pomoci

V řešeném území se nenachází žádný veřejný objekt, kde by bylo možno skladovat rozsáhlejší materiál CO a humanitární pomoc. V případě potřeby by bylo třeba zřídit mobilní výdejnu. Samostatné plochy pro skladování materiálu územní plán nevymezuje.

1.2.6. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území

V území se neskladují nebezpečné látky.

1.2.7. Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Záchranné, likvidační a obnovovací práce řídí orgány Integrovaného záchranného systému. Plochy využitelné k záchranným a likvidačním pracím a dekontaminaci osob, zvířat a kolových vozidel – pro tuto činnost se doporučují zpevněné plochy jako rozsáhlejší manipulační plochy – např. v rámci výrobních areálů.

1.2.8. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Zásobování obyvatelstva vodou je v současné době řešeno z několika zdrojů místních a sídla Velká a Malá Šitboř ze skupinového vodovodu od obce Okrouhlá.

Při výpadku jednoho zdroje bude zásobování narušeno pouze v některé místní části.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den na obyvatele cisternami. Zásobení pitnou vodou v cisternách bude doplňováno balenou vodou.

Zásobování obyvatel elektrickou energií je řešeno vzdušnými vedeními. V případě poškození přívodního vedení VN je třeba výpadek kompenzovat generátory.

Je navržen místní zdroj výroby elektrické energie – lokalita pro malou vodní elektrárnu.

Závěr: Řešení požadavků civilní ochrany nevyžaduje vymezení nových funkčních ploch v Územním plánu Milíkov.

2. POŽÁRNÍ OCHRANA

Při návrhu jednotlivých staveb je třeba respektovat předpisy uvedené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, § 17 – 21.

Hydranty:

Pro odběr požární vody uvnitř zástavby bude v první řadě využít vodovodní systém. Při výstavbě a dostavbě vodovodu budou na nová vedení umístěny hydranty pro odběr požární vody v místech, kde to dovolí technický stav vedení a kde je možnost přístupu požární techniky.

Odběr z vodních ploch a toků:

Pro odběr požární vody je možno využít místní vodoteče. Ke zdroji požární vody je třeba zajistit přístup – komunikace o šířce min. 3 m a průjezdní výšce 4 m se zpevněným podložím.

Požární zbrojnice se nachází v Milíkově, nová plocha je vymezena jako plocha přestavby OV4. V ostatních sídlech nejsou požární zbrojnice zřízeny.

G. ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

Odůvodnění zpracované pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem dle ustanovení § 53 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

1. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ ZE SPRÁVNÍHO ŘÁDU

1.1. Postup při pořízení ÚP Milíkov

Záměr pořídit ÚP Milíkov schválilo zastupitelstvo obce dne 4. 11. 2008 pod usnesením č. ZO 114/15/08.

Na základě Územně analytických podkladů a Doplňkových průzkumů a rozborů ÚP Milíkov bylo vypracováno, a v souladu se stavebním zákonem projednáno zadání ÚP. Oznámení o projednávání zadání (včetně návrhu zadání) bylo vyvěšeno na úřední desku obecního úřadu (fyzickou i elektronickou) a dokumentace byla jednotlivě zaslána všem sousedním obcím, dotčeným orgánům a krajskému úřadu. Upravené znění zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 26. 10. 2009 pod usnesením č. ZO 3/9/09.

Na podkladě schváleného zadání byl zpracován návrh ÚP Milíkov. V zákonné lhůtě bylo oznámeno společné jednání o návrhu ÚP. Společné jednání proběhlo dne 30. 3. 2010. V zákonné lhůtě a po stanovenou dobu bylo umožněno nahlížení do návrhu ÚP. Po ukončení zákonné lhůty k zaslání stanovisek a připomínek došlo k úpravám návrhu na základě opodstatněných požadavků. Vzhledem k velkému množství úprav návrhu územního plánu pořizovatel rozhodl o opakovaném společném jednání o návrhu ÚP Milíkov. Opakované společné jednání proběhlo dne 25. 3. 2011.

Krajskému úřadu Karlovarského kraje jako nadřízenému orgánu na úseku územního plánování byla doručena žádost o stanovisko dle § 51 stavebního zákona. Krajský úřad vydal stanovisko dne 2. 8. 2011 pod č.j. 829/RR/11.

V souladu se stavebním zákonem bylo oznámeno veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP spolu s jeho zveřejněním.

Postup bude doplněn po veřejném projednání ÚP Milíkov.

1.2. Uplatněné námítky, rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí

Budou doplněna po veřejném projednání ÚP Milíkov.

1.3. Uplatněné připomínky

Budou doplněna po veřejném projednání ÚP Milíkov.

2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA SOULADU

2.1. Výsledek přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení souladu s **Politikou územního rozvoje ČR** je uvedeno v kap. A.2. Odůvodnění.

Vyhodnocení souladu s **územně plánovací dokumentací kraje** je uvedeno v kap. A.3. Odůvodnění.

2.2. Výsledek přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Úkoly územního plánování pro dosažení cíle byly splněny.

Cílem územního plánování je vytvoření předpokladů pro udržitelný rozvoj území, dosažení soukromých a veřejných zájmů v území, konkretizovat veřejné zájmy pro dané území a v neposlední řadě chránit a rozvíjet hodnoty území. Snahou ÚP Milíkov je více podpořit harmonický rozvoj obce s důrazem na trvalé bydlení a cestovní ruch. Veřejné a soukromé zájmy v území byly průběžně monitorovány a vyhodnocovány a jejich výsledek je zaznamenán v ÚP. Přírodní hodnoty jsou chráněny a rozvíjeny již řadu let Správou chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, ÚP tuto ochranu respektuje a přidává ochranu urbanistického a archeologického dědictví.

V územním plánu navržený rozvoj obce Milíkov nemá negativní vliv na veřejné zdraví, při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

2.3. Výsledek přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

ÚP Milíkov byl zpracován a projednán v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace – územní plán – dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn.

2.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

K řešení rozporů v rámci společného jednání o návrhu ÚP Milíkov nedošlo.

I. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE § 51 SZ

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje

<i>datum převzetí žádosti</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za krajský úřad vyřídil</i>
15. 6. 2011	829/RR/11	2. 8. 2011	Ing. Jana Sedlačíková

„Po posouzení nebyly zjištěny rozpory.

- Nejpozději před zahájením řízení o ÚP Milíkov je nutno návrh ÚP Milíkov upravit do podoby opatření obecné povahy (§ 43 odst. 4 stavebního zákona a ust. § 171 a další správního řádu). S tím souvisí i nutnost doplnit kapitoly, které zpracovává pořizovatel. Jako pomůcku pro obsahové uspořádání návrhu ÚP Milíkov je možné použít metodické doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR, které je zveřejněné na jejich webových stránkách v záložce: „Stanoviska a metodiky“ pod názvem „Vydání územního plánu formou opatření obecné povahy“.

- Územní plán vydávaný formou opatření obecné povahy je dokument, který má dle správního řádu tři základní části: návrh (tzv. výrok), odůvodnění a poučení, a je opatřen podpisy starosty a místostarosty. Je tedy nutné, aby textová část, pokud to její rozsah umožňuje, tvořila jeden celek.

- V dokumentaci je nutné opravit neúplné tedy nesprávné názvy katastrálních území.

- V textové části odůvodnění ÚP Milíkov v bodě A odstavec 3. Územně plánovací dokumentace kraje je potřeba doplnit úvodní odstavce; vydané Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje nahrazují předchozí ÚPD (Územní plán velkého územního celku Karlovarsko-sokolovské aglomerace a Územní plán velkého územního celku okresu Cheb).“

II. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
25. 3. 2011	HSKV-0851-2/2011-CHE	8. 4. 2011	nprap. Martina Němcová

„Souhlasné stanovisko“

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, územní pracoviště Cheb

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
25. 3. 2011	KHSKV 2881/2011/HOK/Gal	8. 4. 2011	Mgr. Alice Galíková

„... s návrhem Územního plánu Milíkov se souhlasí.“

Krajská veterinární správa pro Karlovarský kraj

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
24. 3. 2011	---	---	---

bez odpovědi

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
29. 3. 2011	1265/DS/11-2	10. 5. 2011	Bc. Hornová

„K zaslanému návrhu **nemá** odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Karlovarského kraje... **připomínky.**“

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, pam. péče, lázeňství a cest. ruchu			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
29. 3. 2011	---	---	---

bez odpovědi

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
29. 3. 2011	1715/ZZ/11	11. 5. 2011	Kronusová

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Hrajnohová Gillarová, DiS)

„... nemáme k předloženému návrhu územního plánu Milíkov připomínek a lze jej uplatnit tak, jak je předložen.“

Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová)
„bez připomínek“

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Nováková)

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle § 17a písm. a) zákona, po seznámení se s předloženou dokumentací (2. verze), posouzení věci dle téhož zákona doplňuje stanovisko k návrhu Územního plánu Milíkov uplatněné podle § 5 odst. 2 zákona Krajským úřadem Karlovy Vary, odborem životního prostředí dne 18. 10. 2010 pod č.j. 3230/ZZ/10 následovně.

1. V bodě č. 1 stanoviska došlo ke změně výměr pro urbanistické záměry oproti původnímu návrhu. Lokality č. 6, č. 20 a č. 32 byly z návrhu (2. verze) vypuštěny. Výměra navrhovaného záboru zemědělské půdy je snížena z 29,86 ha na 18,50 ha, z toho v zastavěném území je 7,72 ha (původně 4,53 ha) a mimo zastavěné území je 10,78 ha (původně 25,33 ha). Ke snížení záboru zemědělské půdy a využití zastavěného území došlo **v souladu se zásadami ochrany ZPF.**

2. **Požadavek** v bodě č. 4 stanoviska na doplnění zdůvodnění dle bodu 2. 2.6. Přílohy 3 vyhlášky **byl splněn.** Návrh (2. verze) je zpracován dle zásad ochrany ZPF, využívá nejprve dle požadavku krajského úřadu plochy v zastavěném území, nevyužití zastavěného území je odůvodněno. Zábory ZPF jsou navrženy převážně do lokalit III. až V. třídy ochrany. Zábor I. a II. třídy ochrany v rozsahu 2,28 ha zem. půdy je převážně navržen v zastavěném území. Minimální zábor I. třídy ochrany v rozsahu 0,11 ha navržený mimo zastavěné území pro dopravu je odůvodněn propojením Javoříku se stávající silnicí. S doplněním zdůvodnění dle zásad ochrany ZPF lze souhlasit.

3. **Požadavek** v bodě č. 5 stanoviska u lokality č. 3 – BV 3 v k.ú. Mokřina na využití dle zásad ochrany ZPF nejprve ploch v zastavěném území k.ú. Mokřina, **byl splněn.** Dle odůvodnění nelze centrální část zastavěného území využít z důvodu záplavového území Lipoltovského rybníka. Dále se zde nachází i CHKO Slavkovský les. Krajský úřad s lokalitou č. č. 3 – BV 3 v k.ú. Mokřina na základě uvedeného odůvodnění souhlasí s tím, že bude vypuštěno u sídla Mokřina odůvodnění netýkající se zásad ochrany ZPF – využití stávajících tras dopravní a technické infrastruktury.

4. **Požadavek** v bodě č. 6 stanoviska na vypuštění z návrhu **byl splněn.** S lokalitou č. 6 – BV 6 v k.ú. Mokřina o předpokládaném záboru 1,54 ha zemědělské půdy IV. třídy ochrany zem. půdy navrhovaným rozšířením do volné krajiny nelze souhlasit. Na lokalitě je vybudováno meliorační zařízení a je obhospodařována.

5. **Požadavek** v bodě č. 7 stanoviska na prověření lokality č. 7 – BV 7 v k.ú. Úval **byl splněn.** Parcely p.č. 10/3 a část p.p.č. 210 (jih) se nachází v intravilánu. S lokalitou č. 7 – BV

7 v k.ú. Úval o předpokládaném záboru 1,3559 ha zemědělské půdy II. třídy ochrany zem. půdy lze dle doplněného odůvodnění a zásad ochrany ZPF souhlasit.

6. **Požadavek** v bodě č. 8 stanoviska u lokality č. 10 – BV 10 v k.ú. Těšov u Milíkova na doložení řádného odůvodnění prokazujícího nezbytnost požadavku na odnětí zemědělské půdy dle ustanovení §§ 4 a 5 zákona o ochraně ZPF **byl splněn**. Dle odůvodnění je návrh rozvoje sídla ovlivněn zčásti záplavovým územím, CHKO Slavkovský les, areálem živočišné výroby a proto je rozvoj sídla směřován do území západně od záplavového území a na zastavěné území. S lokalitou č. 10 – BV 10 v k.ú. Těšov u Milíkova předpokládaném záboru 1,99 ha zemědělské půdy, z toho 0,15 ha je navrhováno na plochách III. třídy ochrany zem. půdy a 1,84 ha na plochách IV. třídy ochrany zem. lze dle zásad ochrany ZPF souhlasit.

7. **Požadavek** v bodě č. 9 stanoviska u lokality č. 14 – BV 14 v k.ú. Malá Šitboř na zmenšení dle přiloženého zákresu a doplnění odůvodnění dle ustanovení §§ 4 a 5 zákona o ochraně ZPF **byl splněn**. S lokalitou č. 14 – BV 14 o celkovém předpokládaném záboru 1,08 ha zemědělské půdy převážně III., IV. a V. třídy ochrany zem. půdy lze souhlasit dle odůvodnění a zásad ochrany ZPF souhlasit.

8. **Požadavek** v bodě č. 10 stanoviska u lokality č. 19 – BV 19 v k.ú. Milíkov na řádné odůvodnění prokazující nezbytnost požadavku na odnětí zemědělské půdy dle ustanovení §§ 4 a 5 zákona o ochraně ZPF **byl splněn**.

9. **Požadavek** v bodě č. 11 stanoviska u lokality č. 32 – SVf 1 (smíšené výrobní plochy – fotovoltaická elektrárna) v k.ú. Těšov u Milíkova na doložení řádného odůvodnění prokazující nezbytnost požadavku na odnětí zemědělské půdy dle ustanovení §§ 4 a 5 zákona o ochraně ZPF neřešen. **Lokalita byla vypuštěna**.

10. **Požadavek** v bodě č. 12, 14, 15, 16, 17 a 18 stanoviska **byl splněn**.

11. **S nově navrženými lokalitami č. 39 až č. 69**, navrhované využití převážně pro bydlení, dle požadavku doplněné navrhované využití pro dopravní infrastrukturu a cyklostezky, **lze** dle zásad ochrany ZPF **souhlasit**. Navržené lokality se nachází většinou v zastavěném území nebo na něj navazují. S ohledem na umístění lze souhlasit i s minimálním zábořem I. a II. třídy ochrany zem. půdy.

Stanovisko krajského úřadu k návrhu Územního plánu Milíkov ze dne 18. 10. 2010 pod č.j. 3230/ZZ/10 zůstává nadále v platnosti.

Městský úřad Cheb, odbor silničního hospodářství a dopravy

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
25. 3. 2011	---	---	---

bez odpovědi

Městský úřad Cheb, odbor školství, tělovýchovy a kultury (památková péče)

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
25. 3. 2011	---	---	---

bez odpovědi

Městský úřad Cheb, odbor životního prostředí

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
25. 3. 2011	---	---	---

bez odpovědi

Ministerstvo dopravy

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
23. 3. 2011	---	---	---

bez odpovědi

Ministerstvo kultury			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
23. 3. 2011	---	---	---

bez odpovědi

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
23. 3. 2011			Ing. Josef Kohout

bez odpovědi

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví a stavebnictví			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
23. 3. 2011			Mgr. Havránek

bez odpovědi

Ministerstvo zdravotnictví – ČILZ			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
23. 3. 2011	MZDR 24533/2011-2/OZS- ČIL-L	11. 5. 2011	Ing. Radim Líčeník

„... nejsou k projednávanému návrhu územního plánu **připomínky**.“

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Cheb			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
25. 3. 2011	58624/2011-MZE-130723	27. 4. 2011	Ing. Hana Berkovcová

„Požadujeme, aby účelové komunikace /vymezené v § 2 odst. 2 písm. a) a § 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů/ nebyly v územním plánu stanoveny jako plochy dopravní infrastruktury v souladu s § 9 odst. 1, 2 a 3 vyhlášky 501/2006 Sb. v platném znění o obecných podmínkách na využití území.“

Tento požadavek předkládáme v zájmu zachování možnosti navržení sítě polních cest pro zpřístupnění zemědělských pozemků všech vlastníků zájmových území v rámci pozemkových úprav.“

Vyhodnocení stanoviska:
je respektováno

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV.			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
25. 3. 2011	542/530/11 24576/ENV/11	8. 4. 2011	Ing. Leoš Králík

„K předmětné ÚPD ministerstvo sděluje, že **nemá** z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí **připomínek**, neboť jsou výše uvedené zájmy v návrhu Územního plánu Milíkov respektovány.“

Ministerstvo životního prostředí, Praha			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
24. 3. 2011	---	---	---

bez odpovědi

Obvodní báňský úřad v Sokolově

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
24. 3. 2011			Ing. Nerad

bez odpovědi

Správa CHKO Slavkovský les

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
23. 3. 2011	542/SL/201	14. 4. 2011	Jitka Bauerová

„Správa CHKO Slavkovský les jako orgán pověřený státní správou v ochraně přírody a krajiny měla **tuto připomínku:**

Omezit ve funkčních využitích ploch BV – přípustné využití – školské, zdravotnické, sociální objekty, plošnou výměrou. Plocha DK – v uspořádání pozemku zrušit objekty 1 NP + podkroví. Plocha SN – doplnit výsadbu porostů lesnického typu dodatkem mimo území CHKO Slavkovský les a zrušit v odstavci podmíněně přípustné využití – budovy pro cestovní ruch.

Na všech těchto bodech se na opakovaném společném jednání Správa CHKO Slavkovský les shodla jak se zpracovatelem územního plánu, tak s obcí. Proto **s návrhem územního plánu souhlasíme.**“

Vyhodnocení stanoviska:

Připomínky vznesené Správou jsou akceptovány a budou zapracovány do úpravy návrhu ÚP pro veřejné projednání.

ČR - Státní energetická inspekce – Územní inspektorát pro Karlovarský kraj

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
25. 3. 2011			Ing. Ladislav Panoch

bez odpovědi

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, RC Plzeň

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
23. 3. 2011	---	---	---

bez odpovědi

III. PŘIPOMÍNKY SOUSEDNÍCH OBCÍ**Město Březová**

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací připomínky</i>	<i>datum doručení přip.</i>	<i>za město vyřídil</i>
23. 3. 2011	---	---	---

bez odpovědi

Město Kynšperk nad Ohří

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací připomínky</i>	<i>datum doručení přip.</i>	<i>za město vyřídil</i>
23. 3. 2011	---	---	---

bez odpovědi

Obec Dolní Žandov

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací připomínky</i>	<i>datum doručení přip.</i>	<i>za obec vyřídil</i>
23. 3. 2011	---	---	---

bez odpovědi

Obec Okrouhlá*datum převzetí oznámení*
24. 3. 2011*číslo jednací připomínky*
---*datum doručení přip.*
---*za obec vyřídil*

bez odpovědi

Obec Tuřany*datum převzetí oznámení*
25. 3. 2011*číslo jednací připomínky*
276/11*datum doručení přip.*
18. 4. 2011*za obec vyřídil*
Ťupová

„Obec Tuřany vydává souhlasné stanovisko k návrhu Územního plánu obce Milíkov. Návrh Územního plánu obce Milíkov byl předložen dne 14. dubna 2011 na společném jednání. Připomínka obce Tuřany byla zaregistrována.“

3. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku ze dne 16. 10. 2009 pod č.j. 3702/ZZ/09 a 3758/ZZ/09 posoudil, jako příslušný orgán ochrany životního prostředí a ochrany přírody, že ÚP Milíkov není třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) za splnění podmínky, že Správa CHKO vyloučí významný vliv záměru na NATURU 2000. Stanoviskem Správy Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les č.j. 02140/SL/2009 a 02328/SL/2009 ze dne 20. 10. 2009 byl vyloučen významný vliv záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (NATURA 2000). Z výše uvedených důvodů tedy nebyla zpracována dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

4. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán Milíkov postihuje potřeby pro základní růst v rámci udržitelného rozvoje. Návrhu řešení předcházela důkladná analýza potřeb v území, která se dále vyhodnocovala a řešila v kontextu s veřejnými zájmy. Zastavěné území je využito s ohledem na urbanistickou strukturu sídel a stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje.

H. NEJČASTĚJI UŽÍVANÉ ZKRATKY

Obecné

RD – rodinné domy
ZŠ – základní škola
MŠ – mateřská škola

Státní správa

ČSÚ – Český statistický úřad
ZÚJ – základní územní jednotka
ZSJ – základní sídelní jednotka
KÚ – krajský úřad
OÚ – obecní úřad
ONV – (býv.) okresní národní výbor
ORP – obec s rozšířenou působností
SMO – státní mapa odvozená
KN – katastr nemovitostí
PK – pozemkový katastr
SPI – soubor popisných informací
KPÚ – komplexní pozemková úprava
GIS – geografický informační systém
ZABAGED – základní báze geografických dat
k.ú. – katastrální území
m.č. – místní část
č.p. – číslo popisné
p.č. – parcelní číslo
p.p.č. – pozemkové parcelní číslo
st.p.č. – stavební parcelní číslo
DO – dotčené orgány

Urbanismus

PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky
ÚAP – územně analytické podklady
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ÚP VÚC – územní plán velkého územního celku (do r. 2006)
ZÚR – zásady územního rozvoje (od r. 2007)
ÚPO – územní plán obce (od r. 1998 do r. 2006)
ÚP – územní plán (od r. 2007)
RP – regulační plán (od r. 1998)
ÚTP – územně technický podklad
ÚPP – územně plánovací podklad
US – urbanistická studie (do r. 2006)
ÚS – územní studie (od r. 2007)
ZÚ – zastavěné území (od r. 2007)
VPS – veřejně prospěšná stavba
VPO – veřejně prospěšné opatření

Ochrana kulturních hodnot

PZLA – památková zóna lidové architektury
ÚAN – území s archeologickými nálezy

Doprava

ŘSD – ředitelství silnic a dálnic
ČSPHm – čerpací stanice pohonných hmot
ČD – České dráhy
žst. – železniční stanice

Technická infrastruktura

TI – technická infrastruktura
ČOV – čistírna odpadních vod

PHO – pásmo hygienické ochrany
EO – ekvivalent obyvatel
BSK – biologická spotřeba kyslíku
CHSK – chemická spotřeba kyslíku
PRVaK – plán rozvoje vodovodů a kanalizací
VDJ – vodojem
TS – trafostanice
VVN – velmi vysoké napětí
VN – vysoké napětí
NN – nízké napětí
ČEPS – Česká energetická přenosová soustava
ČEZ – České energetické závody
RS – plynová regulační stanice
VTL – vysokotlaký plynovod
STL – středotlaký plynovod
NTL – nízkotlaký plynovod
TUV – teplá užitková voda
TVP – televizní převaděč
ČRa – České radiokomunikace

Nerostné suroviny

DP – dobývací prostor
CHLÚ – chráněné ložiskové území
OBÚ – obvodní báňský úřad
PÚ – poddolované území

ÚSES, ochrana přírody a krajiny

MŽP – ministerstvo životního prostředí
ÚSES – územní systém ekologické stability
LÚSES – lokální územní systém ekologické stability
LBC – lokální biocentrum
RBC – regionální biocentrum
NRBC – nadregionální biocentrum
LBK – lokální biokoridor
RBK – regionální biokoridor
NRBK – nadregionální biokoridor
IP – interakční prvek
CHKO – chráněná krajinná oblast
EVL – evropsky významná lokalita (Natura 2000)
PO – ptačí oblast (Natura 2000)
VKP – významný krajinný prvek
MCHÚ – maloplošné chráněné území
PS – památný strom
ZPF – zemědělský půdní fond
ZVHS – Zemědělská vodohospodářská správa
BPEJ – bonitační půdně ekologické jednotky
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa
LČR – Lesy České republiky
CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod

Životní prostředí

REZZO – registr emisí zdrojů znečišťujících ovzduší
TKO – tuhý komunální odpad

Zvláštní zájmy

VUSS – vojenská ubytovací a stavební správa
CO – civilní ochrana

III. POUČENÍ

Poučení:

Proti územnímu plánu Milíkov, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Místostarosta:..... Starosta:.....