



10393/A/2017-HMU2

Č.j.: UZSVM/A/14581/2017-HMU2

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

číslo A/D 2/2017

vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 26/2000 Sb.“)

I.

Termín a místo konání dražby

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání veřejné dražby *dobrovolné*. Den konání dražby se stanovuje na den **6. 6. 2017 od 10.00 hod.** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu. Zápis účastníků dražby bude zahájen v **9.00 hod.** v místě konání dražby v označených prostorách. Místo konání dražby je v budově Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, na adrese Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2.

II.

Označení dražebníka a navrhovatele dražby

Navrhovatel a dražebník: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, pověřený zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště v hl.m. Praze, na základě Příkazu č. 6/2014 v platném znění.

III.

Předmět dražby

Navrhovatel je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci.

Předmět dražby tvoří nemovitá věc zapsaná na listu vlastnictví č. 60000 vedeném pro katastrální území Lysolaje, obec Praha, okres Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha a to:

Pozemek parcela číslo 477 o výměře 4 809 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, Lysolaje, č.p. 191, jiná stavba, stavba stojí na pozemku p.č. 477,

včetně součástí a příslušenství, tj. trvalé porosty převážně náletové, dále topoly a lípy, studna, přípojka vody, kanalizační přípojka, vodoměrná šachta, žumpa, přípojka elektro, zpevněné plochy, oplocení, plotová vrata.

Popis předmětu dražby:

Pozemek parc.č. 477, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 191 v k.ú. Lysolaje, zároveň slouží jako zahrada. K nemovitosti je přístup po zpevněné asfaltové komunikaci ve vlastnictví jiných vlastníků ze silnice II. třídy č. 240 Horoměřická. Pozemek je oplocený s venkovními úpravami, studnou a trvalými porosty.

Budova č.p. 191 je zděnou stavbou z roku 1951. Objekt je v celém rozsahu podsklepen, má dvě plná nadzemní podlaží – přízemí a 1. patro. V půdním prostoru pod vysokým krovem valbové střechy je částečná vestavba podkroví s plnou výškou standardního podlaží a mansardovou úpravou při podélných fasádách budovy. Nad podkrovím i vedle něj je ještě volný půdní prostor s možným využitím. Střešní krytina je z vlnitých azbestocementových

desek, na pultových střeších úpravy podkroví je pozinkovaný plech na dřevěném bednění. Oplechovány jsou i boční stěny. Podlaží po výšce spojuje betonové schodiště s povrchem stupňů teracco. Výplně otvorů jsou dřevěné – dvojitá špaletová okna a hladké dveře do ocelových zárubní. Vstupní dveře jsou ocelové. V 1.NP jsou okna opatřena mřížemi, prostor schodiště je osvětlen luxfery. Vytápění je ústřední z domovní kotleny na pevná paliva a rozvodem k článkovým litinovým radiátorům v podlaží. Vytápění je již nefunkční, stejně jako původní centrální ohřev teplé vody, který byl patrně později doplněn el. bojlerem a malými průtokovými ohřivači. Rozvod el. energie je 220/380V. Vodovodní rozvody studené a teplé užitkové vody jsou provedené s napojením přípojkou na vlastní studnu, která je součástí pozemku. Kanalizace je svedena do žumpy na pozemku.

V současné době dům č.p. 191 není využíván ani pronajímán.

Dle dostupných informací se nemovitost nachází v území všeobecně smíšené, v území ochranného pásma letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP. Technická infrastruktura spočívá v podzemním vedení NN. V lokalitě Sedlec – Únětice se nachází ložisko cihlářské suroviny. Nejedná se však o chráněné ložiskové území, ani dobývací prostor.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, popis stavu předmětu dražby a práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

IV.

Odhadnutá cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 2716/2017, ze dne 25.1.2017, znalce Ing. Magdaleny Čudové, jako znalce jmenovaného rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 26.6.1992, pod č. 1596 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací oceňování nemovitostí. Posudkem znalce zjištěná cena obvyklá předmětu dražby činí 12.500.000 Kč (slovy: dvanáctmilionůpětsettisíc korun českých).

Znalecký posudek je zájemcům k dispozici k nahlédnutí u dražebníka a taktéž při prohlídkách předmětu dražby.

V.

Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání činí 12.550.000 Kč (slovy: dvanáctmilionůpětsetpadesáttisíc korun českých).

Minimální příhoz je stanoven na částku 50.000 Kč (slovy: padesáttisíc korun českých).

Licitátor může v průběhu dražby snížit výši minimálního příhozu.

VI.

Dražební jistota, způsob a lhůta pro její úhradu

Dražební jistota byla stanovena na částku 1.255.000 Kč (slovy: jedenmiliondvěstěpadesátpěttisíc korun českých) a musí být uhrazena buď bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. 6015-4827021/0710, variabilní symbol 932170002, specifický symbol - u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO, vedený u ČNB, poštovní poukázkou na uvedený účet, nebo složením hotovosti na výše uvedený účet.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Účastník dražby je povinen předat dražebníkově na adrese Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 ve stanovené lhůtě v době od zveřejnění dražební vyhlášky na adrese www.centralniadresa.cz do 5. 6. 2017 do 16.00 hod. originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez jakýchkoliv výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše stanovené dražební jistoty, jestliže dražebník oznámí bance ve lhůtě platnosti bankovní záruky, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která

by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené, s výjimkou písemného požádání o plnění, vyplývajícího z bankovní záruky a učiněného ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoli omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost, než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Bankovní záruka musí být platná minimálně 90 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má od ČNB oprávnění působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce. Dražebník musí být označen v záruční listině takto:

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

Konec lhůty pro složení dražební jistoty k rukám dražebníka ve formě bankovní záruky je stanoven **na 16. hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.**

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem zveřejnění dražební vyhlášky na adrese www.centralniadresa.cz a končí zahájením dražby, s výjimkou složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky – viz výše. Dražební jistota složená bankovním převodem, hotovostním vkladem na účet dražebníka, nebo poštovní poukázkou musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z bankovního účtu, prokazující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty stanovené touto dražební vyhláškou ve prospěch účtu dražebníka, bankou vystavené potvrzení o složení hotovosti ve výši odpovídající dražební jistotě uvedené v této dražební vyhlášce ve prospěch účtu dražebníka, příslušný díl poštovní poukázky).

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude vrácena dražební jistota bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne konání dražby, a to na bankovní účet, který účastník písemně sdělí dražebníkově v čestném prohlášení v den konání dražby. Záruční listiny se účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli, vrací bez zbytečného odkladu nebo je lze převzít ode dne 6. 6. 2017.

kontaktní osoba Ing. Denisa Provázková, e-mail: denisa.provazkova@uzsvm.cz nebo telefonní číslo: 225 776 508, adresa územního pracoviště Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, v pracovních dnech v době od 8.00 hod. do 15.00 hod.

Účastník dražby složí dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit. K eliminaci tohoto rizika dražebník doporučuje účastníkům dražby konzultovat s ním způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty. Nesložení dražební jistoty má za následek nepřipuštění k účasti na dražbě.

VII.

Účastníci dražby

1. Účastník dražby se zapíše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a dále je povinen doložit či na místě podepsat čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona č. 26/2000 Sb. Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v odstavci 5 ust. § 3 zákona č. 26/2000 Sb. osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně. Účastník dražby, kterému svěřil předkupní právo, je povinen při zápisu toto své právo příslušnou listinnou v originále nebo ověřené kopii doložit.

2. Identifikace účastníka dražby:

a) fyzická osoba:

- platný doklad totožnosti (občanský průkaz, cestovní pas), je-li účastník podnikatelem (OSVČ) a chce-li nabýt předmět dražby do svého obchodního majetku, musí předložit i platný originál nebo úředně ověřenou kopii platné listiny dokládající jeho oprávnění k podnikání; pokud je fyzická osoba zapsána do obchodního rejstříku, také platný výpis z obchodního rejstříku (originál nebo ověřenou kopii);
- povolení pobytu, potvrzení o přechodném pobytu občana Evropské unie na území České republiky, nebo jiný doklad prokazující totožnost cizince;
- v případě, že je fyzická osoba zastupována jinou osobou, tato osoba doloží úředně ověřenou plnou moc k zastupování. Z plné moci musí být zřejmá identifikace dražby dle dané dražební vyhlášky;

b) manželé:

- oba manželé musí doložit platný průkaz totožnosti (pokud není v občanském průkazu uveden rodinný stav, nebo se manželé prokazují pasem, je případně doložit i oddací list);
- v případě, že se jeden z manželů dražby fyzicky neúčastní a nechá se na základě zplnomocnění zastupovat na dražbě svým druhým manželem, pak na této listině musí být úředně ověřeny jejich podpisy;
- pokud jsou zastupováni oba manželé, zástupce předloží úředně ověřenou plnou moc;

c) právnická osoba:

- originál (nebo ověřená kopie) platného výpisu z obchodního rejstříku nebo jiného zákonem určeného rejstříku, pokud se vznik právnické osoby do takového rejstříku zapisuje. Pro právnickou osobu, která se do žádného rejstříku nezapisuje, se požaduje předložení zakladatelské nebo jiné obdobné listiny (originál nebo ověřenou kopii);
- jestliže za právnickou osobu jedná statutární zástupce nebo prokurista, prokazuje se platným průkazem totožnosti;
- zástupce právnické osoby musí doložit plnou moc s úředně ověřeným podpisem k zastupování.

3. Pokud je účastník dražby jedním z manželů, který hodlá nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, musí při zápisu předložit některý z těchto dokladů: úředně ověřené prohlášení druhého manžela, že manžel, který je účastníkem dražby, uhradí cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů (SJM), nebo že souhlasí s použitím prostředků ze SJM nebo notářský zápis o zúžení SJM nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějšího předpisu, nebo pravomocný rozsudek, jímž bylo zrušeno SJM nebo zúžen jeho rozsah.

4. Společná účast více účastníků na dražbě za účelem společného nabytí předmětu dražby je přípustná podle podmínek stanovených v ust. § 3 odst. 7 zákona č. 26/2000 Sb.

5. Účastník dražby svým zápisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou, dražebním řádem a zavazuje se řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem. Účastníky dražby mohou být pouze osoby svéprávné (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem).

VIII.

Úhrada ceny dosažené vydražením

1. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.
2. Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 60 dnů od skončení dražby. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené v tomto odstavci. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.
3. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, šekem

nebo platební kartou je nepřípustná.

Úhradu ceny dosažené vydražením lze provést bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č. ú. 6015-4827021/0710, variabilní symbol 932170002, specifický symbol - u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO, vedený u ČNB, poštovní poukázkou na uvedený účet nebo složením hotovosti na uvedený účet.

4. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve lhůtě splatnosti se dražba stane zmařenou a složená dražební jistota bude použita na úhradu nákladů zmařené dražby a v případě konání dražby opakované pak i na úhradu nákladů této opakované dražby. Zbývá část dražební jistoty bude vrácena účastníkovi dražby, který způsobil její zmaření. Pro vydražitele je dražba provedena bezúplatně.

IX.

Prohlídky předmětu dražby

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny na tyto termíny:

1. termín dne 10. 5. 2017 v 9:00 hod.
2. termín dne 25. 5. 2017 v 13:00 hod.

případně i mimo uvedené termíny po předchozí dohodě s dražebníkem.

Místo srazu účastníků prohlídky předmětu dražby se stanovuje na adrese Horoměřická 191, Praha 6, u vstupu na pozemek par.č. 477, v k.ú. Lysolaje. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

Další informace lze získat u dražebníka: kontaktní osoba Ing. Denisa Provázková e-mail: denisa.provazkova@uzsvm.cz nebo telefonní číslo: 225 776 508 adresa územního pracoviště Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 v pracovních dnech v době od 8.00 hod. do 15.00 hod.

X.

Nabytí vlastnictví, předání předmětu dražby

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby (uhradil cenu dosaženou vydražením dle § 29 zákona č. 26/2000 Sb.), je bývalý vlastník (dražebník) povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o předání předmětu dražby, který podepíše bývalý vlastník (dražebník) a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka (dražebníka).

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí. Základem pro výpočet daně je cena dosažená vydražením.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu předmětu dražby do katastru nemovitostí podá vydražitel a zaplatí správní poplatek.
3. Dražebník upozorňuje účastníky dražby a ostatní přítomné osoby na dražbě, že průběh dražby může být nahráván prostřednictvím audiovizuální techniky.
4. Jednání při organizování a v průběhu dražby se konají vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka. Podání v průběhu dražby může být učiněno v cizím jazyce, pouze pokud je tlumočeno tlumočnickem, kterého si obstará účastník na své náklady a pokud to účastník písemně oznámí pověřenému zástupci dražebníka nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.
5. Ostatní záležitosti, které přímo neupravuje tato dražební vyhláška, se řídí platným zněním zákona č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.
6. Dražebník dále upozorňuje účastníky dražby, že nesmí žádným způsobem ovlivňovat či mařit volný průběh dražby - zde je nutné upozornit na trestný čin pletich při veřejné dražbě dle § 258 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Dále je nutné dodržovat zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 stejnopisech, z nichž šest vyhotovení je určeno pro navrhovatele (dražebníka) a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 zákona č. 26/2000 Sb.

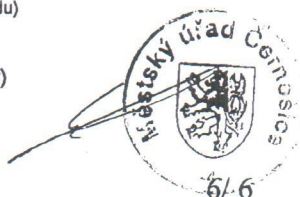
Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb.

V Praze dne 4. 5. 2017

.....
navrhovatel a dražebník

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, pověřený zastupováním
pracovního místa ředitele Územního pracoviště v hl.m. Praze

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Černošice
poř. č. legalizace III.414/17
uznal podpis na listině za vlastní
Vladimír Hůlka
14.02.1959, Praha 2
(datum a místo narození žadatele)
Světlce, Nad Studánkou 184, okr. Praha-východ
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 203034155 (druh a číslo dokladu)
V Černošicích dne 04.05.2017
Ludmila Svozilová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



VYVĚŠENO
STAŽENO

5. 5. 2017