



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 484592/2021

V Praze dne: 18.11.2021

SPIS. ZN.: SZ MCP6 348435/2021/OV/Fr

Značka: P-489/1/Lysolaje

Vyřizuje: Frayerová Eva

Kontaktní spojení: tel. 220 189 806 / efrayero@praha6.cz

Referentské č.:

Příloha:

ROZHODNUTÍ

III. ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 2.8.2021 podal

**Landia - Zátíší s.r.o., IČO 03883442, Evropská 810/136, 160 00 Praha 6-Vokovice,
Městská část Praha - Lysolaje, IČO 00231207, Kovářenská 5/8, Lysolaje, 165 00 Praha 620,
které zastupuje REALITY INVEST s.r.o., IČO 27089169, Nad hradním vodojemem 104/71,
Praha 6-Střešovice, 162 00 Praha 616**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

"Dolina - město jinak"

SO 101 Blok rodinných domů (16 RD na pozemcích parc. č. 491/1 a 491/2, oba v k. ú. Lysolaje)

SO 102 Blok rodinných domů (4 RD na pozemcích parc. č. 491/1, 491/2 a 493, vše v k. ú. Lysolaje)

SO 103 Blok rodinných domů (9 RD na pozemcích parc. č. 491/1, 491/2, 491/3, 491/4, 493, 491/113 a 499/4, vše v k. ú. Lysolaje)

SO 104 Blok rodinných domů (11 RD na pozemku parc. č. 491/1 v k. ú. Lysolaje)

SO 105 Bytový dům (na pozemku parc. č. 491/8 v k. ú. Lysolaje)

SO 106 Blok rodinných domů (8 RD na pozemku parc. č. 491/8 a 492/1, oba v k. ú. Lysolaje)

SO 109 Komunitní centrum (na pozemku parc. č. 491/7 v k. ú. Lysolaje)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 489/1, 490/2, 490/11, 491/1, 491/2, 491/3, 491/4, 492/1, 492/2, 493, 494, 498, 499, 521/1, 522, 523, 558/1, 558/3 v katastrálním území Lysolaje, parc. č. 1627/1, 1627/50, 1627/51, 2197/3, 2303 v katastrálním území Suchdol, v tomto rozsahu:

- Prodloužení lhůty pro dokončení stavby do 31.12.2024

se sídlem Československé armády 23, 160 52 Praha 6

T - ústředna: + 420 220 189 111 / E: podatelna@praha6.cz / www.praha6.cz / IČO: 00063703

Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Lhůta k dokončení celé stavby se nově stanoví do **31.12.2024**
2. Stavba bude realizována po ucelených částech- etapách schopných samostatného užívání
3. V ostatním zůstává stavební povolení čj. MCP6 308217/2019, spis. zn. SZ MCP6 086462/2019/OV/Fr ze dne 13.9.2019 (právní moc dne 11.10.2019)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha - Lysolaje, Kovárenská 5/8, Lysolaje, 165 00 Praha 620
Landia - Zátíší s.r.o., Evropská 810/136, 160 00 Praha 6-Vokovice

Odůvodnění:

Dne 2.8.2021 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení spis.zn. SZ MCP6 086462/2019/OV/Fr dne 13.9.2019. Jedná se rozsáhlý komplex staveb, kdy ucelené části staveb budou postupně dokončovány po jednotlivých etapách.

Na stavbu již byly vydány rozhodnutí – změny stavby před jejím dokončením a to :

- I.. Změna stavby před jejím dokončením pod čj. MCP6 134833/2021, spis. zn. SZ MCP6 459641/2020/OV/Fr ze dne 12.3.2021(právní moc dne 29.3.2021)
- II. Změna stavby před jejím dokončením pod čj. MCP6 467769/2021, spis. zn. SZ MCP6 267613/2021/OV/Fr dne 8.11.2021

Stavební úřad dne 19.10.2021 pod čj. MCP6 452678/2021 oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně stanovil lhůtu pro uplatnění námitek.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že prodloužením lhůty pro dokončení stavby jako celku nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jako účastníky řízení vzal stavební úřad vlastníky sousedních nemovitostí

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Petr Malotín
vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích dle položky č. 18, odst.10) ve výši 1.000,- Kč byl zaplacen dne 15.11.2021

Obdrží:

navrhovatel (dodejky):

1. REALITY INVEST s.r.o., IDDS: 2giwp5h

účastníci řízení (dodejky):

2. Hlavní město Praha, zast. odborem evidence majetku MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
3. Hlavní město Praha, zast. odborem hospodaření s majetkem MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
4. Antonín Ptáček, Suchdolské náměstí č.p. 1249/8, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620
5. Růžena Ptáčková, Suchdolské náměstí č.p. 1249/8, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620
6. Městská část Praha-Lysolaje, IDDS: einbsz9
7. LIŠKA SOLUTIONS s.r.o., IDDS: vtvisr3
8. JUDr. Pavel Řezáč, Do zátiší č.p. 338/17, Praha 6-Lysolaje, 165 00 Praha 620
9. Naděžda Řezáčová, Do zátiší č.p. 338/17, Praha 6-Lysolaje, 165 00 Praha 620
10. AG DEVELOPMENT a.s., IDDS: 8ujck9h

dotčené orgány:

11. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
12. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
13. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
14. Odbor ochrany prostředí MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
15. Odbor bezpečnosti MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP

Na vědomí:

16. Městská část Praha - Lysolaje, IDDS: einbsz9
17. Landia - Zátiší s.r.o., IDDS: q3dyryv
18. MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, podatelna - za odbory MHMP uvedené v rozdělovníku, IDDS: 48ia97h
19. Ing. Malotín