



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – LYSOLAJE

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – LYSOLAJE

Praha – Lysolaje, Kovářenská 8/5, 165 00

Městská část Praha – Lysolaje oznamuje ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění

Z á m ě r

směny pozemků

Městská část Praha-Lysolaje oznamuje záměr směnit pozemky parc. č. 474/27 k.ú. Lysolaje o výměře 19 325 m² oddělený z pozemku parc. č. 474/1 geometrickým plánem č. 839-140/2021, parc. č. 474/2 k.ú. Lysolaje o výměře 1 608 m², parc. č. 474/9 k.ú. Lysolaje o výměře 18 552 m² (po oddělení pozemku parc. č. 474/28, který není součástí směny, o výměře 85 m² dle geometrického plánu č. 839-140/2021), parc. č. 474/10 o výměře 524 m², zapsaných na LV 414 pro Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, za pozemky parc. č. 450/7 k.ú. Lysolaje o výměře 4 215 m², parc. č. 450/8 k.ú. Lysolaje o výměře 37 765 m², parc. č. 450/12 k.ú. Lysolaje o výměře 8 m², parc. č. 485 k.ú. Lysolaje o výměře 721 m², parc. č. 339/17 k.ú. Lysolaje o výměře 1 m², parc. č. 339/18 k.ú. Lysolaje o výměře 20 m², parc. č. 339/23 k.ú. Lysolaje o výměře 30 m², parc. č. 339/25 k.ú. Lysolaje o výměře 7 m², parc. č. 339/29 k.ú. Lysolaje o výměře 15 m².

Žádost o směnu je podána Městskou částí Praha-Lysolaje z důvodu vypořádání vlastnických poměrů mezi soukromým vlastníkem a MČ tak, aby vznikly ucelené oblasti vlastnictví a hospodaření na těchto pozemcích.

Případné připomínky a protinávrhy je možné zaslat na adresu MČ Praha-Lysolaje nebo podat na podatelně.

VEDENO

10 -11- 2021

STAŽENO

Ing. Dana Malečková
místostarostka



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m²			ha	m²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m²		
474/1	2	03	10	orná půda	474/1	9	85	orná půda		2						
					474/27	1	93	25		orná půda	0	474/1		414	1	93
	2	03	10			2	03	10								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
474/1		21010		5	40			21010		48	09
		22511		4	45						
474/27		20810			1			22511		27	79
		21000	1	17	36						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Milada Jelínková		Jméno, příjmení: Ing. Pavel Kuba	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2480/2009		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1/1995	
	Dne: 4.10.2021 Číslo: 102/2021		Dne: 8.10.2021 Číslo: 92/2021	
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  3G Praha s.r.o. Na Dlážďence 348/42 Praha 8 - Troja	Katastrální úřad souhlasí s odesláním parcel.			
Číslo plánu: 839-140/2021 Okres: Hlavní město Praha Obec: Praha Kat. území: Lysolaje Mapový list: Kralupy nad Vlt. 8-9/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: mezníky	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká PGP-4139/2021-101 2021.10.07 10:48:05 CEST			
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 				

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
668-231	746226.95	1038995.45	4	kolík
668-160	746231.27	1039051.84	3	kolík
668-164	746144.61	1039045.53	3	kolík
1	746230.38	1039040.18	3	mezník
2	746159.79	1039030.94	3	mezník
3	746157.75	1039046.49	4	mezník

474/8

668-231

474/12

44.82
11.69
668-160

71.22

474/1

73.76

539/1

2

15.71

13.16

3

668-164

Λ
566/1

Λ565

Λ
566/1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
474/9	1	86	37	orná půda	474/9	1	85	52	orná půda	0					
				474/28			85	orná půda	2	474/9		414		85	
	1	86	37			1	86	37							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
474/9		22501		19		474/28	22514			85	
		22511		20	87						
		22514	1	64	46						

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

3G Praha s.r.o.
Na Dlážďence 348/42
Praha 8 - Troja

Číslo plánu: 843-140/2021

Okres: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Kat. území: Lysolaje

Mapový list: Kralupy n. Vlt. 8-9/32

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

KONCEPT

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
668-81	746586.49	1039177.85	3	plast. mezník
668-108	746541.66	1039152.17	3	plast. mezník
734-2	746580.95	1039162.62	3	plot
734-3	746573.92	1039158.53	3	plot
1	746575.69	1039171.66	3	plast. mezník
2	746568.70	1039167.66	3	plast. mezník

