



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 354317/2020

V Praze dne: 14.10.2020

SPIS. ZN.: SZ MCP6 134182/2020/OV/Mz

Značka: P-489/1/Lysolaje

Vyřizuje: David Marmazinský

Kontaktní spojení: tel.: 220 189 817 / dmarmazi@praha6.cz

Referentské č.: 76

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ K VODNÍMU DÍLU
POVOLENÍ K NAKLÁDÁNÍ S VODAMI

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 6, jako místně příslušný úřad dle ust. § 11 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu (dále jen správní řád) a jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a podle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků a podle § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve správním řízení posoudil žádosti, které dne 15.4.2020 podala společnost

Landia - Housličky s.r.o., IČO 06682600, Evropská 810/136, 160 00 Praha 6-Vokovice,
kteřou zastupuje REALITY INVEST s.r.o., IČO 27089169, Nad hradním vodojemem 104/71,
Praha 6-Střešovice, 162 00 Praha 616

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení

r o z h o d l a k t o :

žadateli, jako účastníkovi řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu, kterým je

Landia - Housličky s.r.o., IČO 06682600

A. podle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 115 stavebního zákona v y d á v á

s t a v e b n í p o v o l e n í

ke stavbě vodních děl:

- **vodovodní řad „A“ pro veřejnou potřebu PE HD100 – DN 150 délky cca 273,57 m**
- **splašková kanalizační stoka „A“ pro veřejnou potřebu DN 300 z KT délky cca 104,24 m**
- **splašková kanalizační stoka „B“ pro veřejnou potřebu DN 300 z KT délky cca 164,68 m**
- **dešťová kanalizační stoka „A“ DN 300 z KT délky cca 174,54 m s napojením na stávající dešťovou stoku v ulici Podholí**

- **dešťová kanalizační stoka „B“ DN 300 z KT délky cca 9,87 m se sorpční vpustí (ve funkci odlučovače ropných látek) a vsakovacím objektem**

na pozemcích č.parc. 489/1, 490/1, 490/11, 490/51, k.ú. Lysolaje,

v rámci stavby „**Rezidenční soubor HOUSLE – LYSOLAJE**“.

Orientační určení polohy místa stavby:

	vodovodní řad A		splašková stoka A		splašková stoka B	
	Začátek	Konec	Začátek	Konec	Začátek	Konec
X	1038075	1037891	10037900	137967	1038071	1037983
Y	746197	746238	746233	746271	746194	746270

	dešťová stoka A		dešťová stoka B		Sorpční vpust'	Vsakovací objekt
	Začátek	Konec	Začátek	Konec		
X	1038077	1037968	1037900	1037894	1037896	1037900
Y	746200	746272	746239	746243	746246	746239

Pro provedení stavby se podle § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 08/2019 ověřené ve vodoprávním řízení, kterou vypracovala Ing. Lucie Laubová, autorizovaný inženýr pro stavby vod. hospodářství a krajinného inženýrství, spec. stavby zdravotnětechnické – ČKAIT 0010826.
2. Stavba bude dokončena **do 31.3.2023**.
3. Práce musí být provedeny k tomu oprávněnou, odborně vybavenou právnickou nebo fyzickou osobou podnikající, jejíž oprávnění stavebník předloží zdejšímu odboru výstavby min. 7 dní před zahájením prací.
4. Při provádění stavby musí zůstat zachován přístup k objektům, vjezdy dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
5. Ke kolaudačnímu souhlasu bude předložen doklad o materiálu použitém pro výstavbu vodovodního řadu.
6. Ke kolaudačnímu souhlasu bude předložen doklad o provedené dezinfekci a proplachu vodovodního řadu a výsledky rozborů odebraných vzorků pitné vody.
7. Před zahájením stavebních prací projedná stavebník s odborem dopravy ÚMČ Praha 6 přepravní trasy staveništní dopravy.
8. Vedení sítí, se kterými se stavba bude křížit, musí být vytyčeny. Práce prováděné v místě křížení s těmito sítěmi budou předem projednány s jejich správcí.
9. Stavba bude věcně a časově koordinována s výstavbou ostatních staveb, zejm. ostatních inženýrských sítí a komunikací, které jsou navrženy v rámci celé stavby „Rezidenční soubor HOUSLE – LYSOLAJE“.
10. Kolaudaci splaškových kanalizačních stok musí předcházet kolaudace městských staveb „Zkapacitnění ČSOV (č. 070), ul. Roztocká, Praha 6, č. inv. akce 1/1E35/00“ a „ČSOV Roztocká (č. 070) – Zkapacitnění výtlaku, Praha 6, č. inv. akce 11R7400“ (investorem obou staveb je HL. m. Praha, zast. Pražskou vodohospodářskou společností, a.s.).
11. „Zařízení staveniště“ včetně ukládání stavebního materiálu bude umístěno na pozemcích žadatele (objekty zařízení staveniště podléhají ohlášení stavebnímu úřadu).
12. K žádosti o kolaudační souhlas dle ust. § 122 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebnímu řádu (nový stavební zákon) v platném znění, budou předloženy mimo jiné následující doklady:
 - a. doklady uvedené v podmínkách 5 a 6
 - b. doklad o uložení odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné

- c. geodetické zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p.v. včetně dokladu o předání na Institut městské informatiky hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2
- d. tlakové zkoušky vodovodního potrubí
- e. zkoušky těsnosti kanalizačního potrubí
- f. doklad o převzetí povrchu komunikace od správce komunikace

B. podle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona vydává

p o v o l e n í k n a k l á d á n í s v o d a m i

tj. k jinému nakládání s povrchovými vodami, spočívající ve vsakování srážkových vod do půdních vrstev po dobu 12 měsíců v roce pro stavbu vodního díla

- **vsakovací objekt o půdorysných rozměrech 3,0 x 6,0 m a retenčním objemu 30,6 m³ umístěný na dešťové kanalizační stoce „B“ na pozemku č.parc. 490/1, k.ú. Lysolaje**

Orientační určení polohy stavby:

X = 1037900

Y = 746239

Hydrogeologický rajon:

6250 – Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy

Povolení k nakládání s vodami se podle § 9 odst. 1 vodního zákona uděluje za těchto podmínek:

1. Povolení k nakládání s vodami se vydává na dobu životnosti stavby vsakovacího objektu.

Odůvodnění:

Dne 15.4.2020 podal žadatel žádost o stavební povolení na stavbu výše uvedených vodních děl. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Současně požádal o povolení k nakládání s povrchovými vodami, tj pro vsakování srážkových vod ze stavby vsakovacího objektu do půdních vrstev.

Žádosti byly doloženy projektovou dokumentací a následujícími doklady:

- plná moc pro REALITY INVEST s.r.o. od žadatele Landia - Housličky s.r.o.
- plná moc pro Landia - Housličky s.r.o. od Vratislava Kloudy, vlastníka pozemku č.parc. 490/1, k.ú. Lysolaje
- smlouva o úpravě vzájemných vztahů mezi stranami č. SPO/25/2020 ze dne 21.5.2020 uzavřená mezi žadatelem Landia - Housličky s.r.o. a společností Pražská vodohospodářská společnost, a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
- souhlas odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy č.j. MHMP 429233/2020 ze dne 12.3.2020 jako vlastníka pozemku č.parc. 489/1, k.ú. Lysolaje
- souhlas Městské části Praha-Lysolaje č.j. 132/2019/DM ze dne 21.6.2019 a č.j. 244/2019/DM ze dne 18.12.2019 jako vlastníka pozemků č.parc. 490/11 a 490/51, k.ú. Lysolaje
- vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti, a.s. zn. 5182/19/2/02 ze dne 17.12.2019
- vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. zn. 7838/ÚTPČ/20 ze dne 20.2.2020
- územní rozhodnutí odboru výstavby Úřadu m. č. Praha 6 č.j. MCP6 392009/2019, spis. zn. SZ MCP6 256590/2019/OV/Kot ze dne 3.12.2019, které nabylo právní moci dne 3.1.2020
- souhlas podle § 15 stavebního zákona odboru výstavby Úřadu m. č. Praha 6 č.j. MCP6 186841/2020, spis. zn. SZ MCP6 186820/2020/OV/Kot ze dne 27.5.2020

- stanovisko odboru dopravy a životního prostředí Úřadu m. č. Praha 6 č.j. MCP6 411019/2019, MCP6 411026/2019, MCP6 411029/2019, MCP6 134188/2020 ze dne 16.4.2020
- stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy č.j. MHMP 112406/2019, spis. zn. S-MHMP 2330539/2019 OCP ze dne 20.1.2020
- rozhodnutí odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy č.j. MHMP 510099/2020, spis. zn. S-MHMP 297005/2020 ze dne 8.4.2020 o povolení trvalého odnětí části lesního pozemku
- stanovisko odboru bezpečnosti Magistrátu hl. m. Prahy č.j. MHMP 2572195/2019, spis. zn. S-MHMP 2325565/2019 ze dne 23.12.2019
- stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j. HSAA-15272-3/2019 ze dne 27.11.2019
- stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 61777/2019 ze dne 2.12.2019

Vyjádření správců inženýrských sítí

- CETIN, a.s. zn. 508419/20 ze dne 13.1.2020
- Pražská plynárenská distribuce, a.s. zn. 2019/OSDS/07973 ze dne 11.12.2019
- PREdistribuce, a.s. zn. S 21130/300071476 ze dne 25.11.2019
- vyjádření stavbou nedotčených správců

Vodoprávní úřad přezkoumal úplnost žádostí o vydání stavebního povolení a žádost o povolení k nakládání s vodami podle ust. § 45 správního řádu a § 110 stavebního zákona a ust. § 18b a přílohy č. 9 vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 a § 10 a příloh č. 1 a 8 vyhlášky č. 183/2018 Sb. o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů a dospěl k závěru, že jsou žádosti úplné a pro projednání ve společném řízení schopné.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení spojeného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou vodoprávnímu úřadu dobře známy poměry na staveništi a žádosti poskytovaly dostatečný podklad pro posouzení stavby, vodoprávní úřad upustil v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Zároveň stanovil lhůtu 15 dnů pro uplatnění námitek a připomínek. Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky.

V průběhu řízení bylo zjištěno:

Územní rozhodnutí bylo vydáno odborem výstavby Úřadu městské části Praha 6 dne 3.12.2020 pod č.j. MCP6 392009/2019, spis. zn. SZ MCP6 256590/2019/OV/Kot. Územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 3.1.2020. Územní rozhodnutí bylo vydáno pro celou stavbu rezidenčního souboru Housle-Lysolaje a zahrnuje tedy i umístění předmětných vodních děl.

Souhlas s vydáním stavebního povolení speciálním stavebním úřadem byl vydán odborem výstavby Úřadu městské části Praha 6 dne 27.5.2020 pod č.j. MCP6 186841/2020, spis. zn. SZ MCP6 186820/2020/OV/Kot.

Žadatel:	Landia - Housličky s.r.o., IČO 06682600, Evropská 810/136, 160 00 Praha 6-Vokovice
Projektant:	Ing. Lucie Laubová, autorizovaný inženýr pro stavby vod. hospodářství a krajinného inženýrství, spec. stavby zdravotnětechnické – ČKAIT 0010826
Místo stavby:	pozemky č.parc. 489/1, 490/1, 490/11, 490/51, k.ú. Lysolaje
Zhotovitel:	bude nahlášen po provedeném výběrovém řízení
Dokončení stavby:	31.3.2023

Navrženou stavbou jsou dotčeny následující pozemky:

Katastrální území	Lysolaje
Pozemek č.parc.	Vlastnické právo k pozemku
490/1	Landia - Housličky s.r.o. Vratislav Klouda – zastoupen na základě plné moci společností Landia - Housličky s.r.o.
489/1	Hlavní město Praha – souhlas odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy č.j. MHMP 429233/2020 ze dne 12.3.2020
490/11, 490/51	Městská část Praha-Lysolaje – souhlas č.j. 132/2019/DM ze dne 21.6.2019 a č.j. 244/2019/DM ze dne 18.12.2019

Popis stavby:

Předmětem projektové dokumentace je výstavba vodovodních řadů a kanalizačních stok (oddílných dešťových a splaškových) v rámci stavby s názvem „Rezidenční soubor HOUSLE – LYSOLAJE“ – výstavba soliterních rodinných domů a řadových rodinných domů včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Pro zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních a dešťových vod je navržena soustava kanalizačních stok a jeden vodovodní řad.

Vodovodní řad „A“

Je navržen vodovodní řad pro veřejnou potřebu PE HD100 – DN 150 délky cca 273,57 m. V jihovýchodní části nového areálu v místě křižovatky ulic Podholí a Do Zátíší bude nový řad napojen na stávající vodovodní řad, kde bude současně zajištěno vypouštění do kanalizace (do nové spojné šachty SŠ8 na nové splaškové stoce B a stávající stoce Podholí). Řad dále povede západním směrem v upravené části stávající komunikace Do Zátíší až k nově navržené komunikaci, která prochází středem nového areálu. Pod touto novou komunikací povede dále až do severovýchodní části areálu, kde bude napojen na vodovodní řad „V1“ schválený v rámci „Dolina – město jinak“ (stavební povolení pro vodní díla č.j. MCP6 186378/2019, spis. zn. SZ MCP6 048025/2019/OV/Mz ze dne 4.6.2019). Na řadu budou osazeny celkem dva nadzemní hydranty a jeden podzemní hydrant s funkcí vzdušníku.

Splašková kanalizační stoka „A“

Je navržena nová splašková kanalizační stoka pro veřejnou potřebu DN 300 z kameninového potrubí délky cca 104,24 m pro severní část areálu. Stoka bude napojena na stávající kanalizační stoku v ulici Podholí (do koncové šachty SŠ1 stávající stoky) v místě křižovatky ulic Podholí a Dolina. Celá stoka je navržena v nové komunikaci areálu a ukončena bude v šachtě SŠ7 v úrovni pozemku č.parc. 490/55, k.ú. Lysolaje v blízkosti koncové šachty nové dešťové kanalizační stoky „B“. Hloubka uložení potrubí bude v rozmezí od 2 m do 4 m pod terénem a sklon stoky bude v rozmezí od 1,4% do 4,8%. Na stoce bude osazeno celkem 6 kanalizačních šachet. Poklopy šachet jsou navrženy litinové s kloubem, ventilačními otvory a s pojistkou proti samovolnému uzavření.

Splašková kanalizační stoka „B“

Je navržena nová splašková kanalizační stoka pro veřejnou potřebu DN 300 z kameninového potrubí délky cca 164,68 m pro jižní část areálu. Stoka bude napojena na stávající kanalizační stoku v ulici Podholí v místě křižovatky ulic Podholí a Do Zátíší přes novou spojnou šachtu SŠ8 (do této šachty bude rovněž zaústěno vypouštěcí potrubí z nového vodovodního řadu „A“). Část stoky je navržena v nové

komunikaci areálu a druhá část v upracované části stávající komunikace Do Zátíší. Stoka bude ukončena v šachtě SŠ15 v úrovni pozemku č.parc. 490/56, k.ú. Lysolaje. Hloubka uložení potrubí bude v rozmezí od 2 m do 4,5 m pod terénem a sklon stoky bude v rozmezí od 1,4% do 10%. Na stoce bude osazeno celkem 8 kanalizačních šachet zahrnující i novou spojnou šachtu SŠ8. Poklopy šachet jsou navrženy litinové s kloubem, ventilačními otvory a s pojistkou proti samovolnému uzavření. Z důvodů velkých výškových rozdílů je v šachtě SŠ10 navrženo spadiště.

Dešťová kanalizační stoka „A“

Pro odvodnění jižní části nové komunikace je navržena nová dešťová kanalizační stoka DN 300 z kameninového potrubí délky cca 174,54 m. Stoka bude napojena na stávající dešťovou stoku v ulici Podholí v místě křižovatky ulic Podholí a Do Zátíší přes novou spojnou šachtu DŠ1. Část stoky je navržena v nové komunikaci areálu a druhá část v upracované části stávající komunikace Do Zátíší. Stoka bude ukončena v šachtě DŠ8 v úrovni pozemku č.parc. 490/55, k.ú. Lysolaje v blízkosti koncové šachty nové splaškové kanalizační stoky „A“. Hloubka uložení potrubí bude v rozmezí od 1,7 m do 4,5 m pod terénem a sklon stoky bude v rozmezí od 3% do 10%. Na stoce bude osazeno celkem 8 kanalizačních šachet zahrnující i novou spojnou šachtu DŠ1. Poklopy šachet jsou navrženy litinové s kloubem, ventilačními otvory a s pojistkou proti samovolnému uzavření. Z důvodů velkých výškových rozdílů je v šachtě DŠ3 navrženo spadiště.

Dešťová kanalizační stoka „B“

Pro odvodnění severní části nové komunikace je navržena nová dešťová kanalizační stoka DN 300 z kameninového potrubí délky cca 9,87 m. Jedná se o krátkou stoku, která nebude napojena na žádnou stávající dešťovou kanalizaci, ale bude ukončena novým vsakovacím objektem. Stoka je navržena v severovýchodní části areálu v nové komunikaci v místě křižovatky ulic Podholí a Dolina (křižovatka, na kterou budou napojeny nové komunikace v rámci stavby „Dolina – město jinak“). Vsakovací objekt bude osazen mimo komunikaci v ploše veřejné zeleně.

Vsakovací objekt je navržen o retenčním objemu 12,24 m³ a půdorysných rozměrech 3,0 x 6,0 m a výšce 1,7 m s uložení do hloubky 2,66 m pod terénem. Vsakovací objekt bude ve vrchní a boční části obalen geotextílií. Uvnitř vsakovacího objektu bude v celé délce umístěno perforované potrubí.

Na konci stoky (v nové komunikaci) je navržena jedna sorpční vpust', která má funkci odlučovače ropných látek, za účelem předčištění srážkových vod před jejich vsakem do původních vrstev. Vpust' je plastovým výrobkem o půdorysných rozměrech 0,6 x 0,9 m, která bude osazena do hloubky 1,22 m pod terénem. Horní část vpusti bude zarovnána s povrchem komunikace a bude osazena mříží.

Hydrogeologie

Možnost vsakování srážkových vod do horninového prostředí bylo vyhodnoceno v rámci Inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu (vypracoval Mgr. Jeroným Lešner) a vodoprávním úřadem bylo již posuzováno v rámci závazného stanoviska pro územní řízení č.j. MCP6 115834/2019, spis. zn. SZ MCP6 057602/2019/OV/Mz ze dne 15.4.2019. Pro vsakování je doporučeno využít prostředí GT2 se zjištěným koeficientem vsaku 5.10⁻⁴ m/s. S ohledem na hladinu podzemní vody, která se nachází v hloubkách cca 14,5 m pod terénem, bude zajištěn požadavek odstavce 6.1.7 ČSN 75 9010, kdy úroveň základové spáry vsakovacího zařízení by měla být alespoň 1,0 m nad hladinou podzemní vody. Z celého průzkumu vyplývá, že navrhovaným vsakováním předčištěných srážkových vod do půdních vrstev nebudou negativně ovlivněny hydrogeologické poměry v lokalitě. Návrh vsakovacího objektu byl zpracován na základě uvedeného průzkumu.

Soulad stavby a účastníci řízení:

Projektová dokumentace splňuje ustanovení technických požadavků na výstavbu a rovněž byly splněny podmínky rozhodnutí o umístění stavby. Současně splňuje požadavky ustanovení vyhlášky č. 590/2002 Sb. o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění pozdějších předpisů.

Provozovatelem vodovodního řadu pro veřejnou potřebu A a obou splaškových kanalizačních stok pro veřejnou potřebu A a B bude společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s., která vydala k předložené projektové dokumentaci souhlas zn. PVK 7838/ÚTPČ/20 ze dne 20.2.2020.

Pro provedení stavby byly stanoveny podmínky podle § 115 odst. 1 stavebního zákona, které vyplynuly ze stanovisek dotčených orgánů (podmínky č. 4, 5, 6, 7, 12b) a podmínky, které se týkají samotného provádění stavby, tzn. podmínka č. 1 – provádění a odstranění stavby dle předložené projektové dokumentace a podmínka č. 3 – provádění stavby oprávněným subjektem dle § 160 stavebního zákona, jelikož vodovodní řad a kanalizační stoky (splaškové i dešťové) jako vodní díla nejsou stavbami dle § 103 a § 104 vodního zákona, které by bylo možné provádět svépomocí. Dle § 160 stavebního zákona může takové stavby provádět pouze stavební podnikatel, tzn. osoba, která je dle § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona oprávněna k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů).

Lhůta výstavby staveb vodních děl byla podmínkou č. 2 stanovena do 31.3.2023. Při stanovování lhůty vycházel vodoprávní úřad z návrhu lhůty stavebníka a současně k náročnosti staveb vodních děl (liniové podzemní stavby větších délek, zejm. pak kanalizace i ve větších hloubkách, realizace výkopů, pokládka potrubí, záhozy, hutnění apod.), jejichž výstavbu je nutné koordinovat s výstavbou ostatních staveb v rámci výstavby celého areálu, zejm. s ostatními inženýrskými sítěmi a komunikacemi (z uvedeného důvodu stanovena koordinační podmínka č. 9). Vodovodní řad i kanalizační stoky jsou podmiňujícími stavbami pro stavbu komunikace (projednávána v samostatném řízení silničním správním úřadem pod spis. zn. SZ MCP6 134177/2020/OV/Mz) i pro výstavbu rodinných domů (projednávána v samostatném řízení obecným stavebním úřadem pod spis. zn. SZ MCP6 134176/2020/OV/Fr). Pro stavbu vodních děl nebyla předepsána koordinace s výstavbou sousedního areálu „Dolina – město jinak“, jelikož s realizací vodních děl sousedního areálu Dolina – město jinak souvisí pouze propojení nového vodovodního řadu A (HOUSLE – LYSOLAJE) s novým řadem „V1“ (Dolina – město jinak). Sousední řad „V1“ byl již z větší části zrealizován a v době vydávání tohoto stavebního povolení je předmětem kolaudace (spis. zn. SZ MCP6 343151/2020/OV/Mz).

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly převzaty takové podmínky dotčených orgánů, které směřují k ostatním stavbám v rámci výstavby areálu „Rezidenční soubor HOUSLE – LYSOLAJE“ (k rodinným domům, komunikacím, ostatním inženýrským sítím) a dále takové podmínky, jejichž dodržování vyplývá z platných právních předpisů.

Podmínkou č. 10 bylo stanoveno, že kolaudaci splaškových kanalizačních stok musí předcházet zkapacitnění čerpací stanice odpadních vod (ČSOV) a zkapacitnění výtlačku na Čistírnu odpadních vod v Praze na Císařském ostrově (ÚČOV). Pro zkapacitnění ČSOV – stavba „Zkapacitnění ČSOV (č. 070), ul. Roztocká, Praha 6, č. inv. akce 1/1E35/00“ bylo vodoprávním úřadem vydáno stavební povolení č.j. MCP6 087858/2020, spis. zn. SZ MCP6 290287/2019/OV/Mz ze dne 6.5.2020. Zkapacitnění výtlačku – stavba „ČSOV Roztocká (č. 070) – Zkapacitnění výtlačku, Praha 6, č. inv. akce 11R7400“ je v současnosti vodoprávním úřadem projednáváno v rámci stavebního řízení vedeného pod spis. zn. SZ MCP6 088655/2020/OV/Mz. Výstavbou nových splaškových kanalizačních stok A a B, které budou sloužit k odvádění odpadních vod z nových rodinných domů, dojde k navýšení celkového množství odpadních vod odváděných na ÚČOV. Jelikož v současnosti jsou ČSOV s výtlakem na ÚČOV kapacitně nedostačující, je nutné prioritně zajistit zkapacitnění těchto dvou městských zařízení. Po kolaudaci ČSOV a výtlačku na ÚČOV bude možné zkolaudovat předmětné splaškové kanalizační stoky A a B, a tím bude zajištěno bezpečné odvádění odpadních vod pro nové rodinné domy. Předpokládané dokončení ČSOV s výtlakem na ÚČOV je v roce 2021. Při stanovování této podmínky přihlédl vodoprávní úřad k vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti, a.s. zn. 5182/19/2/02 ze dne 17.12.2019.

Podmínka č. 11 se týká zajištění ploch pro „zařízení stanoviště“ a zejm. skladování stavebního materiálu na pozemcích žadatele, aby byla co nejméně zatěžována práva jiných osob. Stavební objekty „zařízení staveniště“, tj. stavební buňky, sociální zázemí apod., nejsou předmětem tohoto rozhodnutí, jak rovněž vyplývá z podmínky č. 11 územního rozhodnutí.

Podmínka č. 12 se týká předložení dokladů, které je nutné předložit ke kolaudaci stavby. Podmínka byla stanovena v souladu s § 13a vyhlášky č. vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního

rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (obsahuje rovněž předepsané doklady stanovené dotčenými orgány) a to za účelem prokázání řádného a bezpečného užívání stavby.

Povolení k nakládání s vodami bylo stanoveno na dobu životnosti stavby vsakovacího objektu. Vodoprávní úřad vycházel z technického provedení vsakovacího objektu, ze způsobu zajištění předčištění vsakovaných srážkových vod a zejm. z hydrogeologických podmínek pro vsakování, kdy hydrogeologické poměry v lokalitě nebudou vsakováním předčištěných srážkových vod negativně ovlivněny.

Ochrana životního prostředí

Pro stavební povolení byl vydán souhlas k povolení stavby z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 77 odst. 1 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, který vydal odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy v rámci bodu 5A závazného stanoviska č.j. MHMP 112406/2019, spis. zn. S-MHMP 2330539/2019/OCP ze dne 20.1.2020. V závěru souhlasu je uvedeno, že předmětný soubor (včetně inž. sítí) bude vytvářet slabý zásah do zákonných hodnot krajinného rázu místa. Celkový dopad záměru na dotčenou přechodovou krajinu (městská krajina/zemědělská krajina), v rámci širšího řešeného krajinného prostoru, však nebude z hlediska vlivu na přírodní kulturní a historické charakteristiky krajiny významný. Vizualní a estetické kvality dotčené krajiny nebudou záměrem významně ovlivněny.

Uvedeným stanoviskem byl pod bodem 5B vydáno závazné stanovisko podle § 77 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně přírody a krajiny jako souhlas se zásahem do významného krajinného prvku – lesa. OCP MHMP dospěl k závěru, že během realizace předmětné stavby dojde pouze k dočasnému a mírnému oslabení ekologicko-stabilizačních funkcí lesa stavební činností – umístění nové komunikace a uložení tech. sítí. Záběr lesa bude cca 200 m², což činí cca 5 % dotčeného lesního pozemku v rámci lesní rokle Housličky. Nedojde však k poškození či zničení tohoto významného krajinného prvku, protože stavba je vedena na okraji porostu a neovlivní se ekologické procesy v rámci širšího lesního porostu. Dojde k omezení pouze okrajové části bez významného vlivu na tento lesní biotop. Dotčený komplex lesa (spíše osamocená enkláva lesního porostu) si zachovává své ekologicko-stabilizační funkce.

Rozhodnutím OCP MHMP č.j. MHMP 510099/2020, spis. zn. S-MHMP 297005/2020 ze dne 8.4.2020 bylo dle § 13 odst. 1 a § 15 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů povoleno trvalé odnětí lesního pozemku dle katastru nemovitostí par. č. 489/1 k.ú. Lysolaje plnění funkcí lesa, oddělené geometrickým plánem č. 760-86/2019 ze dne 2.4.2019 jako pozemek parc. č. 489/6 k.ú. Lysolaje o výměře 191 m².

Při stanovování okruhu účastníků stavebního řízení a řízení o povolení k nakládání s vodami vycházel vodoprávní úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona (stavební řízení) a § 27 správního řádu a § 115 vodního zákona (řízení o povolení k nakládání s vodami). Do účastníků řízení byli zahrnuti:

1. žadatel podle § 109 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu, kterým je společnost Landia - Housličky s.r.o., kterou zastupuje společnost REALITY INVEST s.r.o.,
2. vlastníci pozemků, na kterých má být stavba prováděna a na kterých bude docházet k nakládání s vodami dle § 109 písm. c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu, tj. Hlavní město Praha, zast. odborem ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, Městská část Praha-Lysolaje a Vratislav Klouda, zastoupená společností Landia - Housličky s.r.o. (dále zast. REALITY INVEST s.r.o.)
3. vlastníci inženýrských sítí, kteří mají na pozemcích, na kterých se jednotlivé sítě nacházejí, právo odpovídající věcnému břemenu dle § 109 písm. d) stavebního zákona a v jejichž ochranných pásmech je stavba navrhována (příp. dochází ke křížení s těmito sítěmi), tj. PREdistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., CETIN, a.s.
4. účastníci řízení dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona (stavební řízení), tedy majitelé sousedních nemovitostí (včetně věcných břemen) jejichž práva mohou být prováděním stavby dotčena (např. hluk z výstavby, prašnost při výkopových pracích apod.). Těmto účastníkům je dle § 112 odst. 1 stavebního zákona doručováno veřejnou vyhláškou (jedná se o řízení s velkým počtem účastníků – 30 a více dle § 144 odst. 1 správního řádu) a jsou identifikováni označením staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Jedná se následující účastníky v k.ú. Lysolaje:

- objekt č.p. 126 s parc. č. 441, 442/1, 442/2, objekt č.p. 185 s parc. č. 424/1, 443, objekt č.p. 197 s parc. č. 439, 440/1, 440/2, objekt č.p. 198 s parc. č. 433, 434/1, 434/2, 434/3, objekt č.p. 228 s parc. č. 435/2, 435/4, 435/5, objekt č.p. 230 s parc. č. 435/1, 435/3, objekt č.p. 283 s parc. č. 446/3, 446/8, objekt č.p. 308 s parc. č. 437, 438/1, 438/2, 438/3 a parc. č. 424/2, 490/1, 490/5, 490/7, 490/9, 490/53, 490/54, 490/55, 490/56, 490/57, 490/58, 490/59, 490/60, 492/1, 492/2, 557.

Ve věci umístění předmětné stavby bylo v minulosti vedeno územní řízení, v němž občanská sdružení jako účastníci řízení mohla podávat veškeré námitky týkající se tohoto umístění. Dle § 115 odst. 7 vodního zákona nejsou občanská sdružení účastníkem stavebního řízení, které se týká povolení vodního díla. U vodoprávního úřadu pro Prahu 6 nejsou v současnosti registrována žádná občanská sdružení, která by splňovala ustanovení § 115 odst. 6 vodního zákona pro k.ú. Lysolaje.

Z dokladů směrodatných pro posouzení dosahu na vodní poměry a posouzením skutečného stavu věci bylo vodoprávním úřadem shledáno, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předložené žádosti z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejich uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádostí, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro žadatele

- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavební práce nebyly zahájeny do dvou let ode dne, kdy povolení nabylo právní moci.
- Stavební práce mohou být zahájeny teprve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Případné změny proti schválené dokumentaci projednejte předem u zdejšího odboru výstavby.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob, stanovených zákonem č. 133/1985 Sb. v platném znění, o požární ochraně.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku podle nařízení vlády České republiky č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhl. č. 8/2008 Sb. o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Během realizace stavby budou plněny požadavky vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Případný zábor veřejného prostranství je nutno předem projednat s příslušným silničním správním úřadem.
- Případné stavební objekty zařízení staveniště musí být projednány samostatně obecným stavebním úřadem.
- Stavbu je možné užívat na základě kolaudačního souhlasu podle § 119 stavebního zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podle ust. § 81 a násled. správního řádu podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, podáním učiněným u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 6.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Otisk úředního razítka.

Za správnost:

Ing. Jana Emrová
vedoucí odd. odboru výstavby

Ověřená projektová dokumentace stavby vodního díla bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 1.6.2020

Obdrží:

žadatel – účastník řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu (zastoupení):

1. REALITY INVEST s.r.o., IDDS: 2giwp5h, která současně zastupuje Vratislava Kloudu jako účastníka řízení dle § 109 písm. c) stavebního zákona

vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich – účastníci řízení podle § 109 písm. c) a d) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu::

2. Městská část Praha-Lysolaje, IDDS: einbsz9 – **se žádostí o vyvěšení na úřední desku ÚMČ Lysolaje**

3. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

4. Hlavní město Praha, zast. odborem ochrany prostředí MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP

5. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

6. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

7. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona – vlastníci sousedních pozemků a staveb (včetně věcných břemen na nich) – pozemky č.parc. objekt č.p. 126 s parc. č. 441, 442/1, 442/2, objekt č.p. 185 s parc. č. 424/1, 443, objekt č.p. 197 s parc. č. 439, 440/1, 440/2, objekt č.p. 198 s parc. č. 433, 434/1, 434/2, 434/3, objekt č.p. 228 s parc. č. 435/2, 435/4, 435/5, objekt č.p. 230 s parc. č. 435/1, 435/3, objekt č.p. 283 s parc. č. 446/3, 446/8, objekt č.p. 308 s parc. č. 437, 438/1, 438/2, 438/3 a parc. č. 424/2, 490/1, 490/5, 490/7, 490/9, 490/53, 490/54, 490/55, 490/56, 490/57, 490/58, 490/59, 490/60, 492/1, 492/2, 557, k.ú. Lysolaje

8. Doručuje se veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Úřadu městské části Praha 6

dotčené orgány:

9. Odbor ochrany prostředí MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
10. Odbor bezpečnosti MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
11. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
12. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
13. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i

Na vědomí:

14. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

Hl. m. Praha a dotčené orgány MHMP

15. MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, podatelna - za odbory MHMP uvedené v rozdělovníku, IDDS: 48ia97h