



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 320329/2019

V Praze dne: 25. 9. 2019

SPIS. ZN.: SZ MCP6 254598/2019/OV/MK

Značka: P-494/Lysolaje

Vyřizuje: Ing. Ľubica Majkusová

Kontaktní spojení: 220 189 440 / lmajkusova@praha6.cz

Referentské č.: 141/19

Příloha: ověřené situace

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.7.2019 podala

Městská část Praha-Lysolaje, IČ00231207, Kovárenská 29/8, Praha-Lysolaje, 165 00 Praha 620, DALAVRIEN s.r.o., IČ 03883442, Evropská 810/136, 160 00 Praha 6-Vokovice,
které zastupuje společnost
REALITY INVEST s.r.o., IČ 27089169, Nad Hradním vodojemem 104/71, Praha 6-Střešovice, 162 00 Praha 616

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Přeložka Stanice katodové ochrany (SKAO) č. 10 Lysolaje I., na pozemcích parc. č. 494, 495, 522, 523 kat. území Lysolaje a parc. č. 2195/26, 2195/27, 2195/28, 2303 kat. území Suchdol Praha, Lysolaje, Suchdol, ulice Štěpnice, K Horoměřicům

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 494 (orná půda), parc. č. 495 (orná půda), parc. č. 522 (ostatní plocha), parc. č. 523 (ostatní plocha) v katastrálním území Lysolaje, parc. č. 2195/26 (orná půda), parc. č. 2195/27 (orná půda), parc. č. 2195/28 (orná půda), parc. č. 2303 (ostatní plocha) v katastrálním území Suchdol.

Stavba se umístí v rozsahu:

- SO 01 Malý technický objekt (MTO)
- SO 02 Podzemní kabelové vedení
- SO 03 Spojovací objekt VTL (SO VTL)
- SO 04 Spojovací objekt anodového uzemnění (SOAU)
- SO 05 Vertikální anodové uzemnění (VAU1-VAU3)

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba technické infrastruktury. Výstavba anodového uzemnění, spojovacích objektů anodového uzemnění, kabelového vedení ve stávající trase a umístění kiosku MTO – stanice KAO včetně dálkového dohledu pomocí monitorovací stanice s přenosem prostřednictvím GPRS. Monitorovací stanice bude typu Telemat 071 výrobce TDC s.r.o..
- Katodická ochrana bude sloužit pro ochranu v zemi uložených ocelových VTL plynovodů proti agresivitě zemin a proti koroznímu vlivu stejnosměrných bludných proudů. Katodická ochrana zajistí dostatečnou ochranu povrchu chráněného potrubí hlavně v místech porušené izolace.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 523, 494, 495, 522, 523 v k. ú. Lysolaje, parc. č. 2195/26, 2195/27, 2195/28, 2303 v k. ú. Suchdol.

Stanoví podmínky pro umístění stavby a provedení stavby, podmínky dotčených orgánů:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situaci, zpracovanou projektovou kancelář STUTAK, s.r.o. s datem 06/2019 - výkres s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. **SO 01 Malý technický objekt (MTO)** - parc. č. 523 v k.ú. Lysolaje
Objekt nové stanice katodové ochrany - kiosek typ ENERGOTEST, půdorys o rozměrech 1,60 x 1,45m, výška 2,80m se sedlovou střechou. Základová montovaná plocha pro umístění MTO bude min. 0,10 m nad okolním terénem. Okolo MTO bude zpevněná plocha, před objektem MTO 0,60-0,70m. Objekt MTO bude připojen k distribuční soustavě PREdistribuce, a.s. kabelem CYKY 4x10mm². Přeložka SKAO bude napojena na vedení NN v místě přípojkové skříně vybudované v rámci souvisejícího projektu „Víceúčelové hřiště sportovního charakteru, včetně sadových úprav a modelace terénu, k.ú. Lysolaje“ (parc. č. 523 k.ú. Lysolaje, Dále bude MTO připojen na strojené uzemnění z pásu FeZn 30x4 mm² uloženého do výkopu v délce 50m.
3. **SO 02 Podzemní kabelové vedení** – parc. č. 494, 495, 522, 523 k.ú. Lysolaje, parc. č. 2195/26, 2195/27, 2195/28, 2303 k.ú. Suchdol, celková délka podzemního kabelového vedení bude 435 m. Podzemní kabelové vedení bude vedeno na pozemku parc. č. 523 k. ú. Lysolaje z přípojkové skříně PREdistribuce, a.s. do SO 01-MTO v délce 10m. Odtud bude nové podzemní kabelové vedení v délce 220 m vedeno po pozemcích parc. č. 523, 522 k. ú. Lysolaje, parc. č. 2195/28, 2195/27, 2303 k. ú. Suchdol k SO 03 –SOVTL, kde bude osazen spojovací objekt VTL, dále bude v délce 195 m vedeno po pozemcích parc. č. 2195/28, 2303 k.ú. Suchdol, parc. č. 522, 495, 494 k. ú. Lysolaje k SO 04 –SOAU, kde bude osazen spojovací objekt anodového uzemnění.
Všechny kabelové rozvody budou vtaženy do ochranné hadice Kopoflex. Takto chráněná kabelová vedení budou uložena v kabelovém loži ve výkopech šířky 0,35 -0,70m v hloubce 1m. Obsypovým materiálem chráněných kabelů bude prosátá zemina. Vrstva podsypu a obsypu ochranné hadice bude 1m. Kabel bude k potrubí přichycen tak, aby během provozu nedocházelo k pnutí v místě napojení a nemohlo dojít k jeho utržení nebo ukroucení. Pro kontrolu a řízení SKAO budou instalovány měřicí sondy MS 110 v počtu 2 ks a budou umístěny u potrubí s vývodem do SO VTL a a u MTO. Nad kabely bude ve výkopu umístěna výstražná folie PVC červené barvy.
Použité kabely typu CYKY budou na plynovod a na trubkovou anodu navařeny aluminotermicky v souladu s ČSN EN 12 732 příloha H (příp. dle obrazové přílohy ČSN 03 8376). Před navařováním musí být provedena kontrola tloušťky stěny ultrazvukem.
Kabely ukončené v MTO SKAO budou řádně označeny kabelovými štítky a všechny objekty je nutno označit zvenku i zevnitř nesmazatelnou barvou.
4. **SO 03 Spojovací objekt vysokotlakého plynovodu (SOVTL)** – parc. č. 2195/27 k.ú. Suchdol
Spojovací objekt bude použit plechový nerezový lakovaný na ocelové patce, která zároveň slouží pro vedení a ochranu kabelů, s podpurným sloupkem 1,00x1,00x2,40 m, svorkovnice bude vybavena mosaznými měřícími vývody. Do spojovacího objektu bude zavedeno kabelové vedení z VTL plynovodu a toto vedení bude označeno plechovými štítky.
Upozornění: Spojovací objekt VTL plynovodu bude nově osazen dle geodetického zaměření před realizací stavby a bude nedílnou součástí PD včetně napojení na potrubí a měřicí sondy.

5. **SO 04 Spojovací objekt anodového uzemnění (SOAU)** – parc. č. 494 k.ú. Lysolaje
Spojovací objekt bude použit plechový nerezový lakovaný na ocelové patce, která zároveň slouží pro vedení a ochranu kabelů, s podpůrným sloupkem 1,00x1,00x2,40 m, svorkovnice bude vybavena mosaznými měřicími vývody. Všechny kabely budou označeny plechovými štítky.
6. **SO 05 Vertikální anodové uzemnění (VAU1 – VAU3)** – parc. č. 494 k. ú. Lysolaje
Povrchové vertikální anodové uzemnění VAU1 –VAU3 v počtu 3 ks vertikálních anod o vzájemném rozestupu 20m. Vertikální anoda sestává z vertikální elektrody, což bude PPE trubka vedoucí do hloubky 16 m pod upravený terén a paralelně uložené vertikální elektrody tvořené FeSi elektrodami dl. 1,50m pr. 55 mm (20kg) v koksovém obsypu. VAU1, VAU2, VAU3 budou napojeny do SKAO jedním kabelem CYKY 4x10mm² z kabelové spojky ve záhlaví vrtu. Nad vrty bude umístěn uzamykatelný poklop na úrovni terénu.
7. Zařízení staveniště bude situováno mimo ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, není však předmětem umístění.
8. Před zahájením veškerých prací bude provedena důsledná koordinace s vlastníky či správci technické infrastruktury v místě stavby.
9. Stávající technická infrastruktura v místě stavby musí být vytyčená. Stavebník je povinen respektovat podmínky stanovené ve vyjádřeních vlastníků, provozovatelů či správců technické infrastruktury.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
11. Stavebník je povinen dodržet § 152 odst.1 stavebního zákona, tj. zahájení prací na stavbě osvobozené od povolení, což tato stavba splňuje, je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.
12. Stavebník uzavře smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníky dotčených pozemků.
13. Stavebník zajistí před začátkem stavby fotodokumentaci přiléhajících veřejných prostranství. Tato dokumentace bude k dispozici při předání opravených veřejných ploch a komunikací po dokončení stavby. O předání bude vyhotoven protokol.
14. Stavbu bude provádět oprávněná právnická nebo fyzická osoba podle § 160 odst. 1 stavebního zákona. Seznam a adresy osob, které budou vykonávat činnost stavbyvedoucího a technického dozoru investora včetně výpisu z obchodního rejstříku doručí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 7 dní před zahájením prací, případná změna zhotovitele stavby nebo kontaktní osoby je možná jen po vyrozumění stavebního úřadu.
15. Vlastníci technické infrastruktury jsou povinni vést o ní evidenci, která musí obsahovat polohové umístění a ochranu, a v odůvodněných případech, s ohledem na charakter technické infrastruktury, i výškové umístění.
16. Pro realizaci stavby žadatel zpracuje projektovou dokumentaci provedení stavby dle § 92 odst. 1 stavebního zákona, v které bude zahrnuto:
 - a) Při stavebních pracích bude postupováno v souladu s požadavky, podmínkami a vyjádřeními dotčených orgánů, správců komunikací, společností a organizací, které jsou součástí dokumentace a oznámit zahájení prací.
 - b) S veškerými odpady vzniklými v souvislosti se stavební činností je nutno nakládat v souladu s § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:
 - Odpady budou tříděny a shromažďovány dle jednotlivých druhů, kategorií.
 - Při stavební činnosti bude odpad ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadu.
 - Odpady budou předány pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
 - Při nakládání s přebytečnou zeminou musí být důsledně dodržován předmětný zákon o odpadech a vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů.
 - Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu.
 - c) Při provádění stavby bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
 - d) Při realizaci záměru je nutné postupovat v souladu s § 8 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., tj. zejména odděleně skrývat svrchní kulturní vrstvu půdy a oddělit ji od výkopku. Při zpětném zahrnutí je nutné postupovat opačným způsobem. Dále je třeba učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

- e) Budou zajištěná dostatečná opatření k minimalizaci vzniku prašných emisí během výstavby a to vhodnou organizací prací při stavební činnosti, pravidelnou údržbou, očištěním vozidel před výjezdem na veřejné komunikace.
- f) Stavba bude koordinována s věcně, časově a místně s akcemi dalších investorů v místě stavby.

Zejména s akcemi:

- „Víceúčelové hřiště sportovního charakteru, včetně sadových úprav a modelace terénu, k.ú. Lysolaje“ (společné povolení pod spis. zn. SZ MCP6 074463/2017/OV/Fr ze dne 26. 2. 2018)

- „Dolina – město jinak“ (územní řízení vedené pod spis. zn. SZ MCP6 175158/2018/OV/Kot)

17. Budou převzaty podmínky PPD, a.s. z hlediska protikoroziní ochrany a z hlediska ochrany stávajícího plynárenského zařízení dle vyjádření č.j. 2019/OSDS/04039 ze dne 8.7.2019

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha - Lysolaje, Kovárenská 5/8, Lysolaje, 165 00 Praha 620

DALAVRIEN s.r.o., Evropská 810/136, 160 00 Praha 6-Vokovice

Odůvodnění:

Dne 29.7.2019 podal žadatel Městská část Praha Lysolaje, IČ 00231207, Kovárenská 8/5, 165 00 Praha, Dalavrien, s.r.o., IČ 03883442, Evropská 810/136, 160 00 Praha 6, které zastupuje společnost Reality Invest, s.r.o., IČ 270 89 169, Nad Hradním vodojemem 104/71, 162 00 Praha 6 – Střešovice žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům pod č. j. MCP6 270257/2019, spis. zn. SZ MCP6 254598/2019/OV/MK dne 7.8.2019. Oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům řízení dle § 27 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě. Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. (6) zákona č. 500/2004 Sb, v platném znění (správní řád) stavební úřad oznámil zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou a to dle § 25 odst. 2 správního řádu vyvěšením na úřední desce (ve dnech 8.8.2019 – 26.8.2019) a zveřejněním umožňujícím dálkový přístup. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Zároveň stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě nepodalý účastníci řízení námitky a dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Stavební úřad určil okruh účastníků řízení, vlastníků, oprávněných z věcných břemen, sousedních pozemků:

- podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – MČ Praha – Lysolaje, Dalavrien, s.r.o.
- podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec hl. m. Prahy zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy
- podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníci pozemků nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn parc. č. 494, 495, 522, 523 k. ú. Lysolaje – MČ Praha – Lysolaje, parc. č. 2195/26, 2195/27, 2195/28, 2303 k. ú. Suchdol – MČ Praha -b.
- podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – parc. č. 496, 497/1, 497/2, 497/3, 498, 521/1 v k. ú. Lysolaje, parc. č. 6/7, 6/11, 6/12, 1627/1, 1627/4, 1624/46, 1627/47, 1627/49, 1627/60, 1627/78, 2194/2, 2195/1, 2195/3, 2195/5, 2195/11, 2195/23, 2195/40, 2195/41, 2195/42, 2196/1, 2196/2, 2196/3, 2197/1, 2197/2, 2197/3, 2198, 2199, 2200/1, 2296/1, 2296/10, 2304/1 v k. ú. Suchdol

Stručná charakteristika stavby:

Předmětem umístění stavby s názvem „Přeložka SKAO (stanice katodové ochrany) č. 10 Lysolaje I“ je přeložku stávající stanice katodové ochrany VTL plynovodu, nacházející se v území plánované výstavby obytného souboru s názvem „Dolina - město jinak“.

Nová stanice katodové ochrany (MTO) je přízemní objekt SO 1 o rozměrech cca 1,60 x 1,45 x 2,8 m se sedlovou střechou, který není založen - bude umístěn na betonovém panelu na pozemku parc.č. 523 v k.ú. Lysolaje. Součástí je i napojení na NN pomocí přípojkové skříně budované v rámci souvisejícího projektu Víceúčelového hřiště. MTO bude vybavena monitorovací stanicí typu Telemat 071 pro dálkový

přenos dat. Podzemní kabelové vedení povede z přípojkové skříně do SO 01 MTO, dále k VTL plynovodu, kde bude osazen spojovací objekt VTL plynovodu SO 03, a dále k SO 4 - Anodové uzemnění, kde bude osazen spojovací objekt anodového uzemnění. Celková délka podzemního kabelového vedení bude cca 435 m.

Z důvodu přeložky SKAO bude zrušena stávající stanice katodové ochrany umístěná v ul. Dolina na parc.č. 491/1 a to včetně spojovacího objektu anodového uzemnění.

Rušené anodové uzemnění je vytvořeno z potrubí Ø 219/6 mm v délce 82m, které je uloženo v hloubce 2 m. Rušené anodové uzemnění je umístěno na p.č. 491/1 a 491/8 v k.ú. Lysolaje.

Stávající SKAO, umístěná v západní části pozemku parc. č. 491/1 v k.ú. Lysolaje, bude zrušena.

Projektová dokumentace: Ing. Bc. Vladimír Hronek, autorizovaný technik pro technologická zař. staveb, ČKAIT – 0012689 z 06/2019

Předpokládaný termín realizace: III.Q 2019 – IV. Q 2019

Žádost byla doložena následujícími doklady:

- projektová dokumentace z 06/2019, autorizoval Ing. Bc. Vladimír Hronek, autorizovaný inženýr pro technologická zař. staveb, ČKAIT – 0012689
- plná moc v zastupování od Městská část Praha - Lysolaje pro Dalavrien, s.r.o. ze dne 10.6.2019
- plná moc v zastupování od Dalavrien, s.r.o. pro Reality Invest, s.r.o. ze dne 10.6.2019
- informace o parcelách z KN ze dne 28.7.2019

Žádost byla doložena závaznými stanovisky, vyjádřeními dotčených orgánů:

- vyjádření HS hl. m. Prahy č. j. HSHMP 32319/2019 ze dne 3.7.2019
- závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy, č.j. HSAA – 7080-3/2019 ze dne 20.6.2019
- závazné stanovisko ÚZR MHMP, č.j. MHMP 1430134/2019 ze dne 17.7.2019
- závazné stanovisko BEZ MHMP, č.j. MHMP 14474199/2019 ze dne 23.7.2019
- závazná stanoviska a vyjádření OCP MHMP, č. j. MHMP 1280063/2018 OCP ze dne 26.11.2018
- závazná stanoviska a vyjádření ODŽP ÚMČ Praha 6, č. j. MCP6 206189/2019 ze dne 2019-07-10
- sdělení ÚMČ Praha 6, Odboru výstavby, vodoprávní úřad, č.j. MCP6 214844/2019 ze dne 1.7.2019
- stanovisko MČ Praha – Suchdol, zn. UMC P_SUCH 01577/2019/2 ze dne 23.7.2019

Žádost byla doložena vyjádřeními vlastníků/správce inženýrských sítí a technické infrastruktury:

- vyjádření PREdistribuce, a.s., č. 300066885 ze dne 24.6.2019, podmínky
- vyjádření PPD, a.s., zn. 2019/OSDS/04039 ze dne 8.7.2019, podmínky, smlouva č. 491/2018/OSDS o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení ze dne 1.9.2014
- vyjádření PVS, a.s., zn. 02828//19/2/02 ze dne 15.7.2019
- vyjádření PVK, a.s., zn. PVK 36604/ÚTPČ/19 ze dne 17.7.2019, podmínky
- vyjádření Alfa Telecom, s.r.o., ze dne 20.6.2019
- vyjádření SPOJE.NET spol. s r.o. ze dne 21.6.2019
- vyjádření Centronet, a.s., zn. 1545/2019 ze dne 6/14/2019
- vyjádření ČRA, a.s., zn. UPTS/OS/221722/2019 ze dne 14.6.2019
- vyjádření Dial Telecom a.s., zn. PH698864 ze dne 17.6.2019
- vyjádření Grid Services, člen innogy, zn. 5001947744 ze dne 14.6.2019, situace
- vyjádření T-Mobile CR a.s., č. j. E23754/19 ze dne 14.6.2019, podmínky
- vyjádření CETIN a.s., č. j. 664345/19 ze dne 14.6.2019, podmínky ochrany sítě, situace zákres sítí
- vyjádření VODAFONE CR a.s., zn. MW9910132369124275 ze dne 14.6. 2019
- vyjádření INETCO:CZ, a.s., zn. 122440449 ze dne 30.6.2019
- vyjádření Ministerstvo vnitra ČR, č. j. MV-86776-4/OSM-2019 ze dne 26.6.2019
- vyjádření Cznnet, s.r.o., č.j. 190101613 ze dne 16.7.2019
- vyjádření Fine Technology Outsourcing, s.r.o., č.j. 12223 ze dne 14.6.2019
- vyjádření Technologie hl. m. Prahy, č. 4468/19 ze dne 17.6.2019
- vyjádření Levný.net s.r.o. č.j. 12222 ze dne 14.6.2019
- vyjádření CoProSys, a.s. ze dne 20.6.2019
- razítko na situaci s vyjádřením: Český Aeroholding, a.s., Letiště Praha, a.s., č.j. 413/19 ze dne 26.6.2019

Žádost byla doložena souhlasem vlastníků podle ust. § 86 odst. 2 písm. a) s odkazem na § 184a stavebního zákona:

- pozemky parc. č. 494, 495, 522, 523 v k. ú. Lysolaje, vlastníkem Hl. m. Praha, svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce MČ Praha Lysolaje (žadatel)
- pozemky parc. č. 2195/26, 2195/27, 2195/28, 2303 v k. ú. Suchdol, vlastníkem Hl. m. Praha, svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce MČ Praha Suchdol – souhlas ze dne 23.7.2019, zn. UMC P-SUCH 01577/2019/2

Stavební úřad posoudil záměr dle § 90 stavebního zákona:

- ***dle odst. 1 písm. a) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území***

Při posuzování záměru stavební úřad posuzoval předloženou projektovou dokumentaci, vycházel ze znalosti místa stavby a dále z kladných závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, která jsou součástí spisu. Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené správní orgány se k záměru vyjádřili kladně a podmínky, na něž svou souhlas vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Umístění stavby odpovídá požadavkům na zachování zdravého životního prostředí.

Na základě posouzení stavební úřad dospěl k závěru, že umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a technickým požadavkům a je v souladu s Nařízením č. 10/2016 Sb., hl. m. Prahy, kterými se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (Pražské stavební předpisy).

- ***dle odst. 1 písm. b) soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem***

Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu (i nově budovanou - v rámci záměru „Víceúčelové hřiště sportovního charakteru, včetně sadových úprav a modelace terénu, k.ú. Lysolaje“ na parc. č. 523 k.ú. Lysolaje).

Řešeným územím prochází stávající vodovod OC DN 600 OC a LT DN 200, jehož ochranné i bezpečnostní pásmo (2,5 m respektive 5,0 m od vnějšího líce potrubí) bude respektováno.

Dále územím prochází VTL plynovod, který je chráněn katodickou ochranou. Navržená přeložka stanice katodické ochrany (SKAO) se bude napojovat na stávající vedení NN a dojde ke střetu s dalšími stávajícími sítěmi technické infrastruktury včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem. Veškerá ochranná pásma inženýrských sítí budou respektována podle podmínek správců sítí a platných právních předpisů a technických norem (zákon č. 274/2011 Sb. o vodovodech a kanalizacích, zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technické vybavení).Majitelé/ správci dotčených ochranných pásem doložili souhlasné vyjádření s podmínkami, které jsou zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí a budou zapracovány do dokumentace provedení stavby.

- ***dle odst. 1 písm. c) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního, popřípadě s výsledkem řešení sporu***

Z dokumentace záměru je zřejmé, že stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, jak vyplývá z kladných stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů chránících veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů. K záměru a výkresové dokumentaci se mimo jiné kladně vyjádřily dotčené orgány - Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, Odbor bezpečnosti Magistrátu hl. m. Prahy, Odbor dopravy a životního prostředí Úřadu MČ Praha 6.

Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována, neobsahovala však žádné požadavky, které by nebyly obsaženy v obecně platných právních předpisech a které by vyžadovaly úpravu návrhu.

Dle vyjádření ODŽP ÚMČ Praha 6 je stavbou dotčen zemědělský půdní fond (ZPF) na parcele č. 494, 495 v k.ú. Lysolaje a na parcele č. 2195/26, 2195/27, 2195/28 v k.ú. Suchdol (druh pozemků „orná půda“). V souladu s § 9 odst. 2 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu není třeba souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, má-li být ze ZPF odňata půda k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok, včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu.

Stavbou nedojde ke kácení vzrostlých stromů.

Dle vyjádření OCP MHMP záměr nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Dle OCP MHMP je naprosto zřejmé, že záměr nemůže krajinný ráz ovlivnit, protože je situován pod zemí a navenek se nijak neprojevuje.

Dle OCP MHMP uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

- Soulad s územně plánovací dokumentací:

Jedná se o stavbu technické infrastruktury uvedené v § 103 odst. 1 písm. 6 – distribuční soustava v plynárenství.

Podle ustanovení **§ 96b stavebního zákona** soulad stavby s územně plánovací dokumentací posoudil Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako orgán územního plánování v závazném stanovisku č. j. MHMP 1430134/2019, sp. zn. S-MHMP 1153312/2019 ze dne 17.7.2019, v němž konstatoval po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů soulad předloženého záměru „**Přeložka SKAO č. 10, Lysolaje I“**, s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy. „*Část předloženého záměru (nově navržené uzemnění) se nachází v nezastavitelném území v ploše ZMK – zeleň městská a krajinná, která zasahuje do celoměstského systému zeleně (CSZ). V této ploše je realizace anodové ochrany z hlediska CSZ podmíněně přípustná, jelikož je v souladu s podmínkami daných ploch. Výstavbou anodové ochrany nedojde k významnému úbytku veřejné přístupných ploch zeleně a také nebude narušena funkčnost CSZ (převážná část záměru je v zemi). Vzhledem ke splnění výše uvedených podmínek lze předložený záměr z hlediska CSZ posoudit za přípustný. Část záměru se nachází v nezastavitelné ploše ZMK. Z hlediska regulativů dané plochy je realizace anodové ochrany včetně všech jejích částí podmíněně přípustnou stavbou technické infrastruktury. S odkazem na § 18 odst. 5 stavebního zákona lze záměr v dané ploše akceptovat, protože se jedná o záměr vybudování technické infrastruktury realizované ve veřejném zájmu pro ochranu stávajícího plynovodního potrubí. Anodová ochrana, včetně souvisejících zařízení slouží k ochraně před korozí stávajícího plynovodního potrubí tak, aby se předešlo ekologickým katastrofám. Dále anodová ochrana je realizovaná v kooperaci s ostatními záměry v dané lokalitě – stávající ochrana je situovaná do plochy pro plánovanou výstavbu OB-B, která primárně slouží k bydlení a v této ploše se dále mohou rozvíjet případné veřejné zájmy. Dále nově vzniklá přeložka anodové ochrany je navržena a zahrnuta do projektu víceúčelového hřiště. Realizace záměru nezpůsobí úbytek veřejných ploch a dále nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, protože převážná část záměru je vedena v zemi. Z výše uvedeného důvodu byl záměr posouzen za přípustný.*“

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů a jejich podmínky pro umístění stavby byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Realizace stavby nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení dle §103 písm. e) bod 6 stavebního zákona. Dle § 92 odst. 1 stavebního zákona musí být před realizací stavby zpracovaná dokumentace pro provedení stavby. Dle § 119 stavebního zákona je však možné stavbu užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy (STR MHMP) podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Za správnost vyhotovení:

otisk úředního razítka

Ing. arch. Jitka Krásná
vedoucí odd. odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen 30.8.2019.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Navrhovatel, zástupce navrhovatele (dodejky):

1. REALITY INVEST s.r.o., IDDS: 2giwp5h zast. žadatele (Dalavrien s.r.o., Městská část Praha – Lysolaje)

- **podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (dodejky):**

2. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahuv

- **podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (dodejky):**

3. Městská část Praha-Suchbát, IDDS: 95ibzi3

- **podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům anebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (uvědomění veřejnou vyhláškou):**

Identifikace účastníků řízení:

- pozemek parc. č. 496 v k.ú. Lysolaje,
- pozemek parc. č. 497/1 v k.ú. Lysolaje,
- pozemek parc. č. 497/2 v k.ú. Lysolaje,
- pozemek parc. č. 497/3 v k.ú. Lysolaje,
- pozemek parc. č. 498 v k.ú. Lysolaje,

- pozemek parc. č. 521/1 v k.ú. Lysolaje,
- pozemek parc. č. 6/7 v k.ú. Suchdol,
- pozemek parc. č. 6/11 v k.ú. Suchdol,
- pozemek parc. č. 6/12 v k.ú. Suchdol,
- pozemek parc. č. 1627/1 v k.ú. Suchdol,
- pozemek parc. č. 1627/4 v k.ú. Suchdol,
- pozemek parc. č. 1627/46 v k.ú. Suchdol,
- pozemek parc. č. 1627/47 v k.ú. Suchdol,
- pozemek parc. č. 1627/49 v k.ú. Suchdol,
- pozemek parc. č. 1627/60 v k.ú. Suchdol,
- pozemek parc. č. 1627/78 v k.ú. Suchdol,
- pozemek parc. č. 2194/2 v k.ú. Suchdol,
- pozemek parc. č. 2195/1 v k.ú. Suchdol,
- pozemek parc. č. 2195/3 v k.ú. Suchdol,
- pozemek parc. č. 2195/5 v k.ú. Suchdol,
- pozemek parc. č. 2195/11 v k.ú. Suchdol,
- pozemek parc. č. 2195/23 v k.ú. Suchdol,
- pozemek parc. č. 2195/40 v k.ú. Suchdol,
- pozemek parc. č. 2195/41 v k.ú. Suchdol,
- pozemek parc. č. 2195/42 v k.ú. Suchdol,
- pozemek parc. č. 2196/1 v k.ú. Suchdol,
- pozemek parc. č. 2196/2 v k.ú. Suchdol,
- pozemek parc. č. 2196/3 v k.ú. Suchdol,
- pozemek parc. č. 2197/1 v k.ú. Suchdol,
- pozemek parc. č. 2197/2 v k.ú. Suchdol,
- pozemek parc. č. 2197/3 v k.ú. Suchdol,
- pozemek parc. č. 2198 v k.ú. Suchdol,
- pozemek parc. č. 2199 v k.ú. Suchdol,
- pozemek parc. č. 2200/1 v k.ú. Suchdol,
- pozemek parc. č. 2296/1 v k.ú. Suchdol,
- pozemek parc. č. 2296/10 v k.ú. Suchdol,
- pozemek parc. č. 2304/1 v k.ú. Suchdol,

včetně osob, jež mají k sousedním pozemkům a stavbám na nich jiná věcná práva.

4. Městská část Praha 6, **úřední deska a elektronická úřední deska po dobu 15 dnů**, Čs. armády č.p. 601/23, 160 52 Praha 6-Bubeneč
5. Městská část Praha – Suchdol, IDDS:95ibzi3 – **úřední deska** (s žádosti o potvrzení lhůty vyvěšení)
6. Městská část Praha – Lysolaje, IDDS: einbsz9 – **úřední deska** (s žádosti o potvrzení lhůty vyvěšení)

Dotčené orgány:

7. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
8. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
9. Odbor územního rozvoje MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
10. Odbor bezpečnosti MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
11. Odbor ochrany prostředí MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP

Na vědomí:

12. Městská část Praha-Lysolaje, IDDS: einbsz9
13. DALAVRIEN s.r.o., IDDS: q3dyryv
14. Institut plánování a rozvoje Hl. m. Prahy, evidence ÚR, pí. Faktorová, IDDS:c2zmahu
15. evidence ÚR

16. MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, podatelna - za odbory MHMP uvedené v rozdělovníku IDDS: 48ia97h

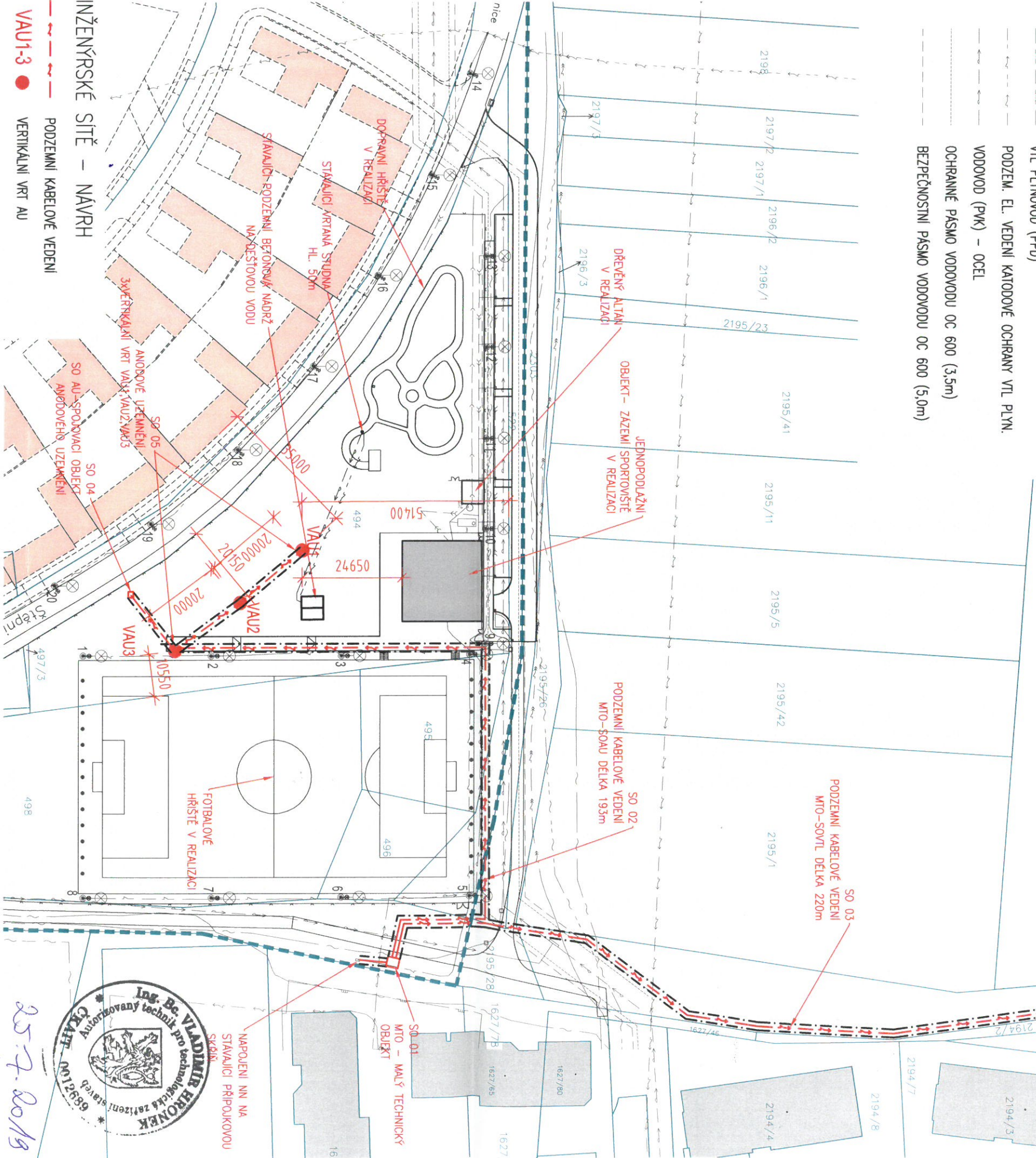
INŽENÝRSKÉ SÍŤ – STÁVAJÍCÍ

- PODZEMNÍ VEDENÍ VN (PRE)
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN (PRE)
- PODZEMNÍ VEDENÍ VO
- LAMPY VO
- PODZEMNÍ VEDENÍ SEK (CETIN)
- PODZEMNÍ VEDENÍ SEK (CETIN, MIMO PROVOZ)
- STL PLYNOVOD (PPD)
- VTL PLYNOVOD (PPD)
- PODZEM. EL. VEDENÍ KATODOVÉ OCHRANY VTL PLYN.
- VODOVOD (PVK) – OCEL
- OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU OC 600 (3,5m)
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VODOVODU OC 600 (5,0m)

VTL (041) OC 500(1968)

SO 03-SO VTL
SPOJOVACÍ OBJEKT VTL

V lomu



INŽENÝRSKÉ SÍŤ – NÁVRH

PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ

VAU1-3 ● VERTIKÁLNÍ VRT AU

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

- SO 01 MALÝ TECHNICKÝ OBJEKT (MTO)
- SO 02 PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ
- SO 03 SPOJOVACÍ OBJEKT VTL (SO VTL)
- SO 04 SPOJOVACÍ OBJEKT ANODOVÉHO ÚZEMNĚNÍ (SO AU)
- SO 05 VERTIKÁLNÍ ANODOVÉ ÚZEMNĚNÍ (VAU1-VAU3)

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- = HRANICE DOČASNÉHO ZABORU
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- KATASTR, HRANICE POZEMKŮ
- PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA RD/STÁVAJÍCÍ VÝSTAVBA



projektant: **STUTAK, s.r.o.**
stavovatel: **DALAVRIEN s.r.o.**
Ověřil: Ing. Bc. Vladimír Hronek
158 00, Praha 5
Evropská 810/136
160 00 Praha 6

Městská část Praha - Lysolaje
Kovářská 8/5, 165 00 Praha - Lysolaje

název díla: **PŘELOŽKA SKAO Č.10, LYSOLAJE I**
No pozemku k.č. 523, 522, 494, 495 vše v k.ú. Lysolaje
No pozemku k.č. 2195/28, 2195/27, 2195/26, 2303 vše v k.ú. Suchbátel

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

část projektu: **C. SITUAČNÍ VÝKRESY**
část objektu/tech. zařízení: --

architektonický návrh

vyracoval

odpovědný projektant

stupeň projektu

měřítko

č.výkresu

Ing. Vladimír Hronek

Ing. Jan Vávra

DUR

1:1000

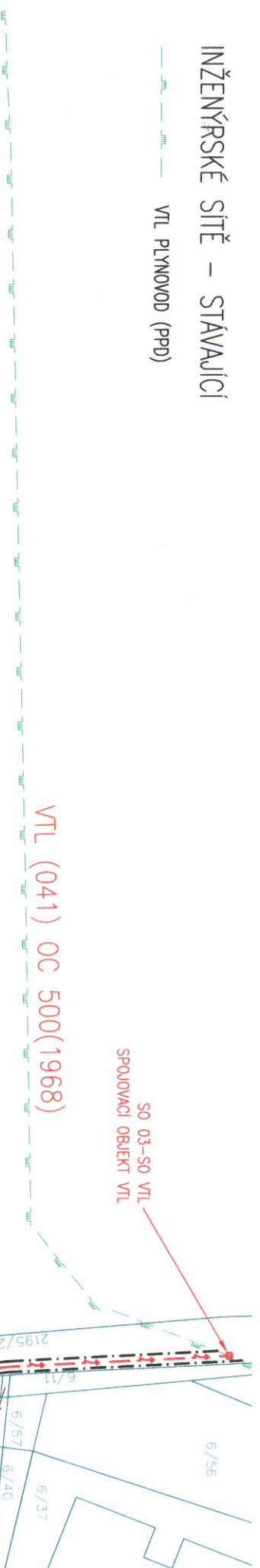
datum

C.3

paré

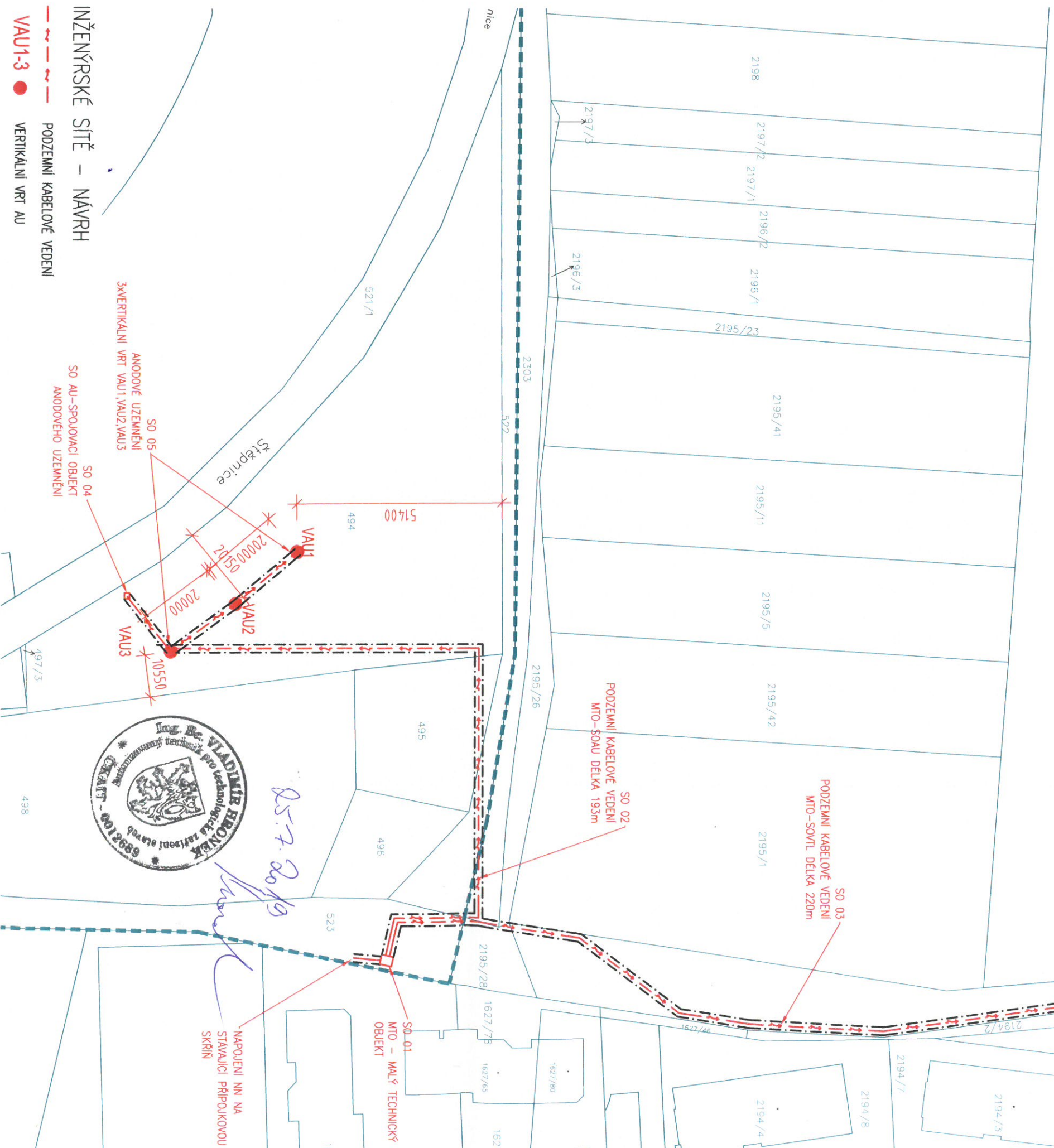
25.7.2019
Hronek

VTL PLYNOVOD (PPD)



VTL (041) OC 500(1968)

V lomu 2195/40



— — — — — PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ

VAU1-3 ● VERTIKÁLNÍ VRT AU

SO 01 MALÝ TECHNICKÝ OBJEKT (MTO)

SO 02 PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ

SO 03 SPOJOVACÍ OBJEKT VTL (SO VTL)

SO 04 SPOJOVACÍ OBJEKT ANODOVÉHO ÚZEMNĚNÍ (SO AU)

SO 05 VERTIKÁLNÍ ANDOVÉ UZEMNĚNÍ (VAU1-VAU3)

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

= HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU

HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

KATASTR, HRANICE POZEMKŮ

PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA RD/STÁVAJÍCÍ VÝSTAVBA



projektant		stavbyinžin			
STUTAK, s.r.o.		DALAVRIEN s.r.o.			
Ovčtí hájek 2175/5 158 00, Praha 5		Evropská 810/136 160 00 Praha 6			
Městská část Praha - Lysolaje Kovárenská 8/5, 165 00 Praha – Lysolaje		část projektu část objektu/tech. zařízení architektonický návrh vyraboval odpovědný projektant			
Ing. Vladimír Hronec Ing. Jan Vávra		C. SITUAČNÍ VÝKRES			
název dílce		stupeň projektu	DUR	číslo zakázky	---
PŘELOŽKA SKAO Č. 10, LYSOLAJE I		mřítko	1:1000	datum	červen 2011
No pozemku k.č. 523, 522, 494, 495 vše v k.ú. Lysolaje No pozemku k.č. 2195/28, 2195/27, 2195/26, 2503 vše v k.ú. Suchbát		č.výkresu	C.2	paré	
obsah					