



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 285545/2018

V Praze dne: 6.12.2018

SPIS. ZN.: SZ MCP6 175158/2018/OV/Kot

Značka: P-489/1/Lysolaje

Vyřizuje: Ing. Stanislava Kotásková

Kontaktní spojení: tel.: 220 189 604 / skotasko@praha6.cz

Referentské č.: 140

Příloha: Koordinační situační výkres C.3; Situace – SO 504 opěrné zdi a SO 506 oplocení – schema C.5;
Zásady organizace výstavby C.4; Geometrické plány č. 729-164/2018 a 739-164/2018

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
O UMÍSTĚNÍ STAVBY
O DĚLENÍ A SCELOVÁNÍ POZEMKŮ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o dělení a scelování pozemků, které dne 25.7.2018 podali žadatelé

DALAVRIEN s.r.o., IČO 03883442, Evropská 810/136, 160 00 Praha 6-Vokovice,
a Městská část Praha - Lysolaje, IČO 00231207, Kovárenská 5/8, Lysolaje, 165 00 Praha 620,
které zastupuje Benrouf s.r.o., Ing. Michal Roubíček, IČO 26472783, U Malvazinky 2671/28, 150 00 Praha 5-Smíchov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

v dokumentaci nazvané:

"Dolina - město jinak"

V území při ulici Štěpnice na pozemcích parc. č. 489/1 (lesní pozemek), parc. č. 490/2 (ovocný sad), parc. č. 490/11 (ostatní plocha), parc. č. 491/1 (orná půda), parc. č. 491/2 (orná půda), parc. č. 491/3 (orná půda), parc. č. 491/4 (orná půda), 491/6 (ostatní plocha), 491/7 (orná půda), 491/8 (orná půda), parc. č. 492/1 (trvalý travní porost), parc. č. 492/2 (trvalý travní porost), parc. č. 493 (orná půda), parc. č. 494 (orná půda), parc. č. 498 (ostatní plocha), parc. č. 499 (trvalý travní porost), parc. č. 521/1 (ostatní plocha), parc. č. 522 (ostatní plocha), parc. č. 523 (ostatní plocha), parc. č. 558/1 (ostatní plocha), parc. č. 558/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Lysolaje, parc. č. 1627/1 (ostatní plocha), parc. č. 1627/50 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1627/51 (ostatní plocha), parc. č. 2197/3 (orná půda), parc. č. 2303 (ostatní plocha) v katastrálním území Suchdol, se umístí soubor staveb, který bude obsahovat

- 48 rodinných domů
- 2 bytové domy

- Společenský dům Lysolaje (restaurace, společenský sál)
- komunitní centrum (komerční jednotky, ordinace lékařů, mateřské centrum, podzemní garáže)
- napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,

jak je zakresleno v grafické příloze rozhodnutí, která obsahuje „koordinační situační výkres“ v měřítku 1:500 (číslo výkresu C.3), „situaci – SO 504 opěrné zdi a SO 506 oplocení – schema“ v měřítku 1:1000 (číslo výkresu C.5) a „zásady organizace výstavby“ v měřítku 1:500 (číslo výkresu C.4), zpracované doc. Ing. arch. Jakubem Kynčlem, Ph.D. (ČKA č. 02672) pod číslem 00538_20 v prosinci 2017, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o novostavbu obytného souboru včetně související dopravní a technické infrastruktury. Obytný soubor je určený převážně pro bydlení, zahrnuje i společenský dům a komunitní centrum.

Jednotlivé stavební objekty a jejich vazba na pozemky:

- SO 101 Blok rodinných domů (16 RD na pozemcích parc. č. 491/1 a 491/2, oba v k. ú. Lysolaje)
SO 102 Blok rodinných domů (4 RD na pozemcích parc. č. 491/1, 491/2 a 493, vše v k. ú. Lysolaje)
SO 103 Blok rodinných domů (9 RD na pozemcích parc. č. 491/1, 491/2, 491/3, 491/4, 493 a 499, vše v k. ú. Lysolaje)
SO 104 Blok rodinných domů (11 RD na pozemku parc. č. 491/1 v k. ú. Lysolaje)
SO 105 Bytový dům (na pozemku parc. č. 491/8 v k. ú. Lysolaje)
SO 106 Blok rodinných domů (8 RD na pozemku parc. č. 491/8 a 492/1, oba v k. ú. Lysolaje)
SO 107 Společenský dům Lysolaje (na pozemku parc. č. 491/7 v k. ú. Lysolaje)
SO 108 Bytový dům (na pozemku parc. č. 491/7 v k. ú. Lysolaje)
SO 109 Komunitní centrum (na pozemku parc. č. 491/7 v k. ú. Lysolaje)
SO 111 Vodní prvek (parc. č. 491/1 v k. ú. Lysolaje)
SO 202 Přeložka podzemního vedení NN (parc. č. 490/11 a 492/1; oba v k. ú. Lysolaje)
SO 203 Podzemní vedení NN (parc. č. 489/1, 491/1, 491/2, 491/7, 492/1, 493 a 521/1, vše v k. ú. Lysolaje)
SO 204 Přípojky NN (parc. č. 491/1, 491/2, 491/7, 491/8 a 493; vše v k. ú. Lysolaje)
SO 208 Podzemní vedení VN + trafostanice (parc. č. 491/1, 491/7, 494 a 522, vše v k. ú. Lysolaje a parc. č. 2197/3 a 2303, oba v k. ú. Suchdol)
SO 205 Vedení VO (parc. č. 489/1, 490/11, 491/1, 491/2, 491/7, 491/8, 492/1, 493 a 521/1, vše v k. ú. Lysolaje)
SO 206 Vedení sítí elektronických komunikací (parc. č. 489/1, 490/11, 491/1, 491/2, 491/7, 492/1, 493, 498, 521/1 a 523, vše v k. ú. Lysolaje a parc. č. 1627/1 v k. ú. Suchdol)
SO 207 Přípojky sítí elektronických komunikací (parc. č. 490/11, 491/1, 491/2, 491/7, 491/8, 492/1, 493, 521/1, 558/1 a 558/3, vše v k. ú. Lysolaje)
SO 210 Přeložka podzemního vedení CETIN a SR (parc. č. 491/1 a 492/1, oba v k. ú. Lysolaje)
SO 301 STL plynovod (parc. č. 489/1, 490/2, 490/11, 491/1, 491/2, 491/6, 491/7, 492/1, 493 a 521/1, vše v k. ú. Lysolaje)
SO 302 Přípojky plynu (parc. č. 490/11, 491/1, 491/2, 491/7, 491/8, 492/1, 493, 521/1, 558/1 a 558/3, vše v k. ú. Lysolaje)
SO 402 Přeložka vodovodu (parc. č. 490/11, 491/1 a 492/1, vše v k. ú. Lysolaje)
SO 403 Vodovod (parc. č. 489/1, 490/11, 491/1, 491/2, 491/6, 491/7, 492/1, 493, 498, 521/1 a 523, vše v k. ú. Lysolaje a parc. č. 1627/1, 1627/50 vč. stavby a 1627/51, vše v k. ú. Suchdol)
SO 404 Přípojky vody (parc. č. 490/11, 491/1, 491/2, 491/7, 491/8, 492/1, 493, 521/1, 558/1 a 558/3, vše v k. ú. Lysolaje)
SO 405 Splašková kanalizace (parc. č. 489/1, 490/11, 491/1, 491/2, 491/6, 491/7, 492/1 a 493, vše v k. ú. Lysolaje)
SO 406 Přípojky splaškové kanalizace (parc. č. 490/11, 491/1, 491/2, 491/7, 491/8, 492/1, 493, 521/1, 558/1 a 558/3, vše v k. ú. Lysolaje)
SO 407 Dešťová kanalizace (parc. č. 489/1, 490/11, 491/1, 491/2, 491/6, 491/7, 492/1 a 493, vše v k. ú. Lysolaje)
SO 408 Přípojky dešťové kanalizace (parc. č. 491/1, 491/2, 491/7, 491/8 a 492/1, vše v k. ú. Lysolaje)
SO 409 Dešťová kanalizace RD (parc. č. 491/1, 491/2, 491/7, 491/8 a 493, vše v k. ú. Lysolaje)

- SO 410 Odvodnění Štěpnice (parc. č. 498 a 521/1, oba v k. ú. Lysolaje)
- SO 502 Zpevněné plochy pojezděné (2stykové křižovatky, areálové komunikace včetně parkovacích stání, vjezdy do domů a úpravy ulice Štěpnice - na pozemcích parc. č. 489/1, 490/11, 491/1, 491/2, 491/7, 492/1, 493, 521/1, 558/1; vše v k. ú. Lysolaje)
- SO 503 Zpevněné plochy pochozí (chodníky, náměstí na pozemcích parc. č. 491/1, 491/2, 491/7, 493, 521/1; vše v k. ú. Lysolaje)
- SO 504 Opěrné zdi (na severozápadní hraně bloku SO 101, jižní hraně bloku SO 102, východní hraně bloku SO 103, východně od komunitního centra SO 109 a u zásobování na západní straně SO 107 – na pozemcích parc. č. 491/1, 491/2, 491/7, 493 v k. ú. Lysolaje)
- SO 505 Terénní a sadové úpravy (park, zatravněné plochy, stromy na pozemcích parc. č. 489/1, 491/1, 491/7, 492/1, 493, 499, 521/1, 558/1; vše v k. ú. Lysolaje)
- SO 506 Oplocení (oplocení pozemků rodinných domů - na pozemcích parc. č. 491/1, 491/2, 491/7, 491/8, 493; vše k. ú. Lysolaje)

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Navrhovaný obytný soubor bude umístěn na okraji obce Lysolaje na dosud nezastavěné ploše trychtýřovitě se svažující ke stávající zástavbě na jižní straně tohoto území. Severovýchodní stranu určuje ulice Štěpnice, západ řešeného území vymezuje terénní hrana s nevysokým porostem blízkým lesu. Na výše uvedených pozemcích v tomto území bude navrhovaná stavba umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje „Koordinační situační výkres“ v měřítku 1:500 (číslo výkresu C.3), „Situaci – SO 504 opěrné zdi a SO 506 oplocení – schéma“ v měřítku 1:1000 (číslo výkresu C.5) a „Zásady organizace výstavby“ v měřítku 1:500 (číslo výkresu C.4) se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, zpracované doc. Ing. arch. Jakubem Kynčlem, Ph.D. (ČKA č. 02672) pod číslem 00538_20 v prosinci 2017, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, a ve které je uvedeno podrobné polohopisné a výškopisné kótování všech částí stavby (souboru).
2. **Urbanistické, architektonické a materiálové řešení**
Stavbou nových komunikací a inženýrských sítí budou vytvořeny podmínky pro výstavbu 48 rodinných domů, 2 bytových domů, společenského a komunitního centra a podmiňující infrastruktura pro výstavbu mateřské školy a parku v centru zástavby. Řešení komunikací vytvoří jádrová oblast trojúhelníkového tvaru s veřejnou vybaveností, která bude ze všech stran lemována rodinnými domy.
 - a) Centrum lokality (SO 105, 106, 107, 108, 109)
Centrum lokality bude tvořit pět objektů (společenský dům - SO 107, dva bytové domy – SO 105 a SO 108, osm atriových rodinných domů – SO 106, komunitní centrum – SO 109) s rozdílným využitím ve vazbě na celkové řešení území. Materiálové řešení bude s obkladem z režného zdiva a tmavými rámy oken.
Jádrová oblast bude ve své severní části obsahovat park lemovaný stromořadím o rozloze cca 0,5 ha s objektem školky, která není součástí tohoto rozhodnutí, ale souvisejícího záměru („Dolina – město jinak – SO 110 Mateřská škola“).
Jádrem centra lokality bude náměstí, rozdělené na dvě části: piazzettu čtvercového tvaru s vodním prvkem (SO 111) před Společenským domem (SO 107) a dále na zatravněnou plochu s dvojitém stromořadím, která bude oproti piazzettě utopena o cca 0,8 m a ze dvou stran je lemována betonovými stupni, které mohou sloužit k posezení. Tímto řešením bude dosaženo optimálního osazení centra lokality na terén i likvidace dešťových vod.
Společenský dům Lysolaje (SO 107) bude vymezovat západní stranu náměstí. Objekt bude obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech max. 44,7 x 19,5 m, bude částečně podsklepený, s jedním nadzemním podlažím, s restaurací a multifunkčním sálem. Jeho charakteristickým znakem bude sled částečně prosklených sedlových střech, který dodá interiéru optimální světelnou pohodu a atmosféru.
Bytový dům (SO 108) bude vymezovat severní stranu náměstí. Objekt bude jedno až dvojpodlažní s plochou ozeleněnou střechou. Hmota domu bude členitá - čtyři stejné sekce doplněné třemi buňkami kójí přístupných přímo z náměstí. Intimita bytů v 1.NP bude zajištěna vyvýšením o půl patra proti náměstí. Všechny byty budou mít terasu nebo lodžii.

Bytový dům (SO 105), umístěný z jižní strany náměstí, bude mít jedno podzemní a jedno nadzemní podlaží, krytý bude plochou zelenou střechou. Půdorysný tvar bude vepsán do obdélníku o rozměrech max. 93,5 x 19,9 m. Vstupy do jednotlivých bytových jednotek budou přímo z náměstí, každá bude mít zcela privátní atrium.

Blok rodinných domů SO 106 bude přímo navazovat na bytový dům SO 105. Blok bude tvořen řadou osmi jednopodlažních atriových domů s plochou zelenou střechou, s atypickým vstupním dvorkem.

Komunitní centrum (SO 109) s pronajímatelnými jednotkami a mateřským centrem bude umístěné východním směrem ve vzdálenosti min. 4,7 m od bytového domu SO 105, na který bude hmotově navazovat. Objekt bude dvojpodlažní objekt (jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží s garážemi), zastřešený plochou zelenou střechou, na východní straně bude lemovaný loubím, které kryje vstupy do jednotlivých provozů.

SO 111 Vodní prvek obdélníkového tvaru o rozměrech max. 15,0 x 4,0 m bude umístěn na náměstí před SO 107 Společenský dům Lysolaje.

b) Rodinné domy (SO 101, 102, 103, 104)

Bloky rodinných domů (SO 101, 102, 103, 104) přiléhají k novým komunikacím, které představují trojúhelník s mírně zaoblenými stranami. Tyto nové ulice budou dopravně napojeny na ulici Štěpnice prostřednictvím dvou nových stykových zvýšených křižovatek, jihozápadní cíp řešeného území bude napojen na ulice Podholí a Dolina. Nový areál bude připojen do sítě autobusových linek MHD.

Blok rodinných domů SO 101 a SO 102 bude umístěn mezi stávající komunikací Štěpnice a novou ulicí - východním ramenem komunikačního trojúhelníka, svou strukturou vytváří uzavřené dvory, jasně definuje uliční a stavební čáru. Rodinné domy v tomto bloku budou dvoupodlažní, vzhledem ke konfiguraci terénu s jedním nadzemním a jedním podzemním podlažím, s jednou bytovou jednotkou. Budou zastřešeny plochou střechou, střechy domů na západní straně ozeleněné. Garáže rodinných domů (pro 2 osobní automobily) budou integrovány do jednotlivých RD tohoto bloku.

Blok rodinných domů SO 103 bude umístěn na jihu řešeného území, kde bude přiléhat k přepone trojúhelníku nových ulic. Jednotlivé rodinné domy v tomto bloku budou individuálně umístěny na větších parcelách. Objekty budou nepodsklepené, dvoupodlažní s plochou střechou. Dvougaraže budou součástí domu, každý dům bude obsahovat jednu bytovou jednotkou.

Blok rodinných domů SO 104 bude přiléhat k západní straně uličního trojúhelníka, bude zahrnovat 11 soliterních rodinných domů zasazených do svahu. Odsazení domů od uliční čáry - hrany ulice s oplocením - definuje stavební čáru, na kterou bude osazeno 8 RD, zbylé 3 domy budou umístěné při krátké slepé ulici využívající hlubší prostor na severu řešeného území. Domy budou převážně dvoupodlažní (s jedním podzemním podlažím s garáží a obytným nadzemním podlažím), 4 domy budou třípodlažní (1PP a 2 NP). Všechny domy tohoto bloku budou zastřešeny plochou střechou.

Všechny rodinné domy budou zajišťovat intimitu, budou optimálně osazeny na terén s maximálním propojením interiéru s exteriérem.

Materiálové řešení: Rodinné domy budou většinou omítnuty, okna budou převážně hliníková v kontrastní barvě k omítce, terasy z betonové dlažby popř. dřevěné, zastřešené stavebně nebo výsuvnými markýzami. Řadový bytový dům na jižní hraně náměstí bude částečně obložen keramickým obkladem (režné zdivo), stejně jako objekty občanské vybavenosti kolem náměstí – jejich fasády budou akcentovány obkladem keramickým páskem v kombinaci s omítkou a tmavými rámy oken (obecní BD, společenský dům Lysolaje, komunitní centrum), šikmé sedlové střechy společenského domu budou částečně proskleny a opláštěny titanizinkem. Objekty budou pro vyrovnání terénních nerovností opět doplněny opěrnými stěnami - kamennými nebo betonovými. Část novostaveb bude mít ozeleněnou střechu.

Konkrétní umístění jednotlivých rodinných domů na pozemcích je stanoveno kótami tak, jak je uvedeno v koordinační situaci (výkres č. C.3) v měřítku 1:500, která navazuje na geometrický plán k dělení a scelování pozemků č. 739 – 164/2018, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

3. Pro každý blok rodinných domů, pro bytové domy, pro společenský dům a pro komunitní centrum se stanovuje maximální součet všech hrubých podlažních ploch (HPP) a maximální úroveň atiky (VR):

a) Blok rodinných domů SO 10116 rodinných domů SO 101.1 – SO 101.16 (celková výměra bloku 10.033 m²)HPP bloku: max 4.054 m²

maximální úroveň atik:

SO 101.1 max 296,70 m n. m. Bpv (+5,10 m nad úroveň ±0,000 RD 291,60 m n. m. Bpv)
SO 101.2 max 296,20 m n. m. Bpv (+5,10 m nad úroveň ±0,000 RD 291,10 m n. m. Bpv)
SO 101.3 max 295,55 m n. m. Bpv (+5,10 m nad úroveň ±0,000 RD 290,45 m n. m. Bpv)
SO 101.4 max 294,70 m n. m. Bpv (+5,10 m nad úroveň ±0,000 RD 289,60 m n. m. Bpv)
SO 101.5 max 294,10 m n. m. Bpv (+5,10 m nad úroveň ±0,000 RD 289,00 m n. m. Bpv)
SO 101.6 max 293,15 m n. m. Bpv (+5,10 m nad úroveň ±0,000 RD 288,05 m n. m. Bpv)
SO 101.7 max 292,05 m n. m. Bpv (+5,10 m nad úroveň ±0,000 RD 286,95 m n. m. Bpv)
SO 101.8 max 290,70 m n. m. Bpv (+5,10 m nad úroveň ±0,000 RD 285,60 m n. m. Bpv)
SO 101.9 max 293,15 m n. m. Bpv (+4,20 m nad úroveň ±0,000 RD 288,95 m n. m. Bpv)
SO 101.10 max 291,85 m n. m. Bpv (+4,20 m nad úroveň ±0,000 RD 287,65 m n. m. Bpv)
SO 101.11 max 290,70 m n. m. Bpv (+4,20 m nad úroveň ±0,000 RD 286,50 m n. m. Bpv)
SO 101.12 max 289,70 m n. m. Bpv (+4,20 m nad úroveň ±0,000 RD 285,50 m n. m. Bpv)
SO 101.13 max 289,10 m n. m. Bpv (+4,20 m nad úroveň ±0,000 RD 284,90 m n. m. Bpv)
SO 101.14 max 288,70 m n. m. Bpv (+4,20 m nad úroveň ±0,000 RD 284,50 m n. m. Bpv)
SO 101.15 max 288,20 m n. m. Bpv (+4,20 m nad úroveň ±0,000 RD 284,00 m n. m. Bpv)
SO 101.16 max 287,70 m n. m. Bpv (+4,20 m nad úroveň ±0,000 RD 283,50 m n. m. Bpv)

b) Blok rodinných domů SO 1024 rodinné domy SO 102.1 – SO 102.4 (celková výměra bloku 2.528 m²)HPP bloku: max 1.028 m²

maximální úroveň atik:

SO 102.1 max. 289,20 m n. m. Bpv (+5,10 m nad úroveň ±0,000 RD 284,10 m n. m. Bpv)
SO 102.2 max. 286,40 m n. m. Bpv (+7,75 m nad úroveň ±0,000 RD 281,30 m n. m. Bpv)
SO 102.3 max. 287,20 m n. m. Bpv (+4,20 m nad úroveň ±0,000 RD 283,00 m n. m. Bpv)
SO 102.4 max 286,65 m n. m. Bpv (+4,20 m nad úroveň ±0,000 RD 282,45 m n. m. Bpv)

c) Blok rodinných domů SO 1039 rodinných domů SO 103.1 – SO 103.9 (celková výměra bloku 10.304 m²)HPP bloku: max 3.453 m²

maximální úroveň atik:

SO 103.1 max. 287,40 m n. m. Bpv (+6,90 m nad úroveň ±0,000 RD 280,50 m n. m. Bpv)
SO 103.2 max. 286,50 m n. m. Bpv (+6,90 m nad úroveň ±0,000 RD 279,60 m n. m. Bpv)
SO 103.3 max. 285,40 m n. m. Bpv (+6,90 m nad úroveň ±0,000 RD 278,50 m n. m. Bpv)
SO 103.4 max 284,80 m n. m. Bpv (+6,90 m nad úroveň ±0,000 RD 277,90 m n. m. Bpv)
SO 103.5 max 282,10 m n. m. Bpv (+6,90 m nad úroveň ±0,000 RD 275,20 m n. m. Bpv)
SO 103.6 max 281,80 m n. m. Bpv (+6,90 m nad úroveň ±0,000 RD 274,90 m n. m. Bpv)
SO 103.7 max 279,30 m n. m. Bpv (+3,90 m nad úroveň ±0,000 RD 275,40 m n. m. Bpv)
SO 103.8 max 281,80 m n. m. Bpv (+3,90 m nad úroveň ±0,000 RD 277,90 m n. m. Bpv)
SO 103.9 max 278,10 m n. m. Bpv (+3,90 m nad úroveň ±0,000 RD 274,20 m n. m. Bpv)

d) Blok rodinných domů SO 10411 rodinných domů SO 104.1 – SO 104.11 (celková výměra bloku 13.926 m²)HPP bloku: max 3.429 m²

maximální úroveň atik:

SO 104.1 max. 300,90 m n. m. Bpv (+6,60 m nad úroveň ±0,000 RD 294,30 m n. m. Bpv)
SO 104.2 max. 299,40 m n. m. Bpv (+6,60 m nad úroveň ±0,000 RD 292,80 m n. m. Bpv)
SO 104.3 max. 297,10 m n. m. Bpv (+6,60 m nad úroveň ±0,000 RD 290,50 m n. m. Bpv)
SO 104.4 max 292,75 m n. m. Bpv (+3,90 m nad úroveň ±0,000 RD 288,85 m n. m. Bpv)
SO 104.5 max 291,70 m n. m. Bpv (+3,90 m nad úroveň ±0,000 RD 287,80 m n. m. Bpv)
SO 104.6 max 290,65 m n. m. Bpv (+3,90 m nad úroveň ±0,000 RD 286,75 m n. m. Bpv)
SO 104.7 max 290,55 m n. m. Bpv (+3,90 m nad úroveň ±0,000 RD 286,65 m n. m. Bpv)
SO 104.8 max 289,50 m n. m. Bpv (+3,90 m nad úroveň ±0,000 RD 285,60 m n. m. Bpv)
SO 104.9 max 288,90 m n. m. Bpv (+3,90 m nad úroveň ±0,000 RD 285,00 m n. m. Bpv)
SO 104.10 max 288,40 m n. m. Bpv (+3,90 m nad úroveň ±0,000 RD 284,50 m n. m. Bpv)
SO 104.11 max 290,95 m n. m. Bpv (+6,90 m nad úroveň ±0,000 RD 284,05 m n. m. Bpv)

e) Bytový dům SO 105

bytový dům (celková výměra bloku 1.865 m²)

HPP bloku: max 1.205 m²

maximální úroveň atiky:

max. 283,60 m n. m. Bpv (+3,90 m nad úroveň ±0,000 BD 279,70 m n. m. Bpv)

f) Blok rodinných domů SO 106

8 rodinných domů SO 106.1 – SO 106.8 (celková výměra bloku 2.254 m²)

HPP bloku: max 1.250 m²

maximální úroveň atik:

SO 106.1 max 282,75 m n. m. Bpv (+3,90 m nad úroveň ±0,000 RD 278,85 m n. m. Bpv)

SO 106.2 max 281,85 m n. m. Bpv (+3,90 m nad úroveň ±0,000 RD 277,95 m n. m. Bpv)

SO 106.3 max 280,95 m n. m. Bpv (+3,90 m nad úroveň ±0,000 RD 277,05 m n. m. Bpv)

SO 106.4 max 280,00 m n. m. Bpv (+3,90 m nad úroveň ±0,000 RD 276,10 m n. m. Bpv)

SO 106.5 max 280,00 m n. m. Bpv (+3,90 m nad úroveň ±0,000 RD 276,10 m n. m. Bpv)

SO 106.6 max 280,00 m n. m. Bpv (+3,90 m nad úroveň ±0,000 RD 276,10 m n. m. Bpv)

SO 106.7 max 280,60 m n. m. Bpv (+3,90 m nad úroveň ±0,000 RD 276,70 m n. m. Bpv)

SO 106.8 max 280,60 m n. m. Bpv (+3,90 m nad úroveň ±0,000 RD 276,70 m n. m. Bpv)

g) Společenský dům Lysolaje SO 107

společenský dům Lysolaje SO 107 (celková výměra bloku 872 m²)

HPP bloku: max 881 m²

maximální úroveň hřebene:

max 287,80 m n. m. Bpv (+8,50 m nad úroveň ±0,000 společenského domu 279,30 m n. m. Bpv)

h) Bytový dům SO 108

bytový dům se čtyřmi sekcemi SO 108.1 – SO 108.4 (celková výměra bloku 1.854 m²)

HPP bloku: max 1.950 m²

maximální úroveň atiky:

SO 108.1 – SO 108.4 max 286,60 m n. m. Bpv (+6,60 m nad úroveň ±0,000 BD 280,00 m n. m. Bpv)

i) Komunitní centrum SO 109

komunitní centrum SO 109 (celková výměra bloku 688 m²)

HPP bloku: max 485 m²

maximální úroveň hřebene:

max 284,20 m n. m. Bpv (+4,70 m nad úroveň ±0,000 komunitního centra 279,50 m n. m. Bpv).

4. Doprava**a) SO 502 Zpevněné plochy pojižděné**

Jedná se o komunikace v rámci obytného souboru včetně parkovacích stání podél komunikací, vjezdů k RD a úpravy ulice Štěpnice o celkové ploše 5 625 m².

Část rodinných domů SO 101 a SO 102 (celkem 10) na východní hraně řešeného území bude dopravně napojena přímo na komunikaci ulice Štěpnice samostatnými vjezdy k jednotlivým rodinným domům.

Část rodinných domů SO 103 (celkem 2) v jihozápadním rohu řešeného území bude dopravně napojena přímo na komunikaci Dolina samostatnými vjezdy.

Nový obytný soubor bude dopravně napojen na ulici Štěpnice pomocí dvou nových stykových křižovatek, které budou zvýšené. Za jižní zvýšenou křižovatkou bude umístěna jednosměrná autobusová zastávka s délkou nástupní hrany 15,0 m, která bude umístěna na jízdním pruhu ve směru z města. Na obou křižovatkách bude jako hlavní komunikace vyznačena ulice Štěpnice. Další dopravní napojení na stávající komunikační síť bude v jihozápadní části řešeného území, kde dojde k propojení nových komunikací a ulic Podholí a Dolina.

Základní dopravní obsluha obytného souboru (vyjma 10 RD při ulici Štěpnice a 2 RD při ulici Dolina) bude řešena pomocí budoucí místní komunikace ve tvaru trojúhelníku s mírně zaoblenými stranami.

Dopravní řešení celé oblasti spočívá v kombinaci režimů „Zóna 30“ a „Obytná zóna“. Režim „Zóna 30“ je navržen ve východní části nového obytného souboru, obytná zóna pokrývá západ a jihozápad řešeného území. Veškeré komunikace budou obousměrné, v některých úsecích s ohledem na jejich zklidněný charakter budou jednopruhé. Jednopruhé obousměrné úseky budou o šířce min.

3,5 m, dvoupruhové úseky min. 5,5 m. Šířka veřejného prostoru bude min. 8,0 m, pouze v JZ části řešeného území bude v závěrečném úseku západní osy navrhované komunikace v délce cca 30 m vyloučena běžná motorová doprava a průjezd po vozovce šířky 3,0 m bude umožněn pouze vozidlům integrovaného záchranného systému a komunálních služeb.

V rámci řešeného území bude na nové komunikaci určené východní osou na jízdním pruhu vymezena jednosměrná autobusová zastávka s délkou nástupní hrany 15 m.

b) SO 503 Zpevněné plochy pochozí

Jedná se o chodníky a náměstí o celkové ploše 4 439 m².

V části s obytnou zónou budou komunikace pro smíšenou motorovou a nemotorovou dopravu, parkovací/odstavná stání a pěší komunikace (v centrální části lokality). V „Zóně 30“ budou komunikace pro motorovou dopravu, parkovací/odstavná stání a chodníky.

Podél nové zástavby na ulici Štěpnice bude umístěn nový chodník o šířce min. 3 m, který bude v souladu s platným územním plánem umožňovat budoucí změnu pro společný pohyb chodců a cyklistů.

c) Doprava v klidu

obytného souboru bude řešena takto:

Požadovaný počet stání je 201, navrženo je celkem 255 parkovacích stání. Z celkového počtu parkovacích stání bude v podzemních hromadných garážích pro objekty SO105 (bytový dům) a SO109 (komunitní centrum) celkem umístěno 76 parkovacích stání, z toho 5 parkovacích stání bude vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu; pro objekty SO101 až 104 (bloky rodinných domů) bude umístěno celkem 88 garážových parkovacích stání (garáže v rámci jednotlivých rodinných domů); v uličním prostranství bude umístěno 37 venkovních veřejných parkovacích stání, z toho 3 parkovací stání budou vyhrazena pro osoby s omezenou schopností pohybu; dalších 55 venkovních parkovacích stání bude umístěno na pozemcích u rodinných domů.

Z celkového počtu veřejných parkovacích stání je 10 podélných stání parkovacích stání situovaných v těsné blízkosti vstupu do mateřské školy (která byla umístěna veřejnoprávní smlouvou o umístění stavby sp. zn. 141251/2018 ze dne 25.6.2018 pod názvem „Dolina – město jinak – SO 110 Mateřská škola“) je určeno pro řešení dopravy v klidu mateřské školy (potřeba parkování pro MŠ dle PSP je 3 stání).

Podrobné umístění komunikací, parkovacích stání, chodníků a pochozích ploch je patrné z koordinační situace – koordinační situační výkres č. C.3, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

5. Inženýrské sítě

Veškeré navrhované sítě technické infrastruktury vedou v souběhu v nově navržených veřejných prostranstvích.

a) Zásobování vodou:

Navrhovaný soubor staveb bude zásobován pitnou vodou z nově navržených vodovodních řadů, které budou tvořit zokruhovanou síť, uloženou do všech komunikací, napojenou na stávající vodojem na pozemku par. č. 1627/50 v k.ú. Lysolaje. V jihozápadní části areálu dojde k přeložce části stávajícího vodovodního řadu.

Přeložka vodovodu (SO 402) bude napojena na vodovod umístěný v ulicích Dolina a Podholí. Celková délka přeložky bude cca 28 m, materiál „d160 PE-HD100 RC“.

Vodovod (SO 403) bude napojen na stávající vodojem v ulici Štěpnice. Celková délka vodovodu bude cca 1148 m, materiál „d160 PE-HD100 RC“ a „d110 PE-HD100 RC“.

Přípojky vody (SO 404) budou napojeny na SO 403 Vodovod. Celková délka přípojek bude cca 225 m, materiál „d32 PE-HD100 RC“ (rodinné domy), „d40 PE-HD100 RC“ (ostatní objekty).

b) Odvedení odpadních (splaškových) a srážkových (dešťových) vod:

Splašková kanalizace

Splaškové odpadní vody budou odváděny nově navrženými kanalizačními stokami (gravitace, výtlak) umístěnými v nových komunikacích.

Splašková kanalizace (SO 405) bude napojena na stávající stoky v ul. Dolina a Podholí. Celková délka splaškové kanalizace bude cca 813 m. Jde o kanalizační PP, tuhost SN12, profil DN 300 mm.

Přípojky splaškové kanalizace (SO 406) budou napojeny na SO 405 Splašková kanalizace. Celková délka přípojek bude cca 245 m. Jde o kanalizační PP, tuhost SN12, profil DN 150 mm.

Dešťová kanalizace

Srážkové vody ze střech objektů, zpevněných ploch areálových komunikací budou likvidovány svedením do navržené dešťové kanalizační sítě, umístěné v plánovaných místních komunikacích, která bude ukončena ve dvou vsakovacích objektech.

Veškeré dešťové vody budou likvidovány vsakem na pozemcích obytného souboru.

Dešťová kanalizace (SO 407) bude celkové délky cca 1047 m, materiál bude z PVC (DN 300, 400, 500mm). Budou umístěny dva vsakovací objekty (voštinové bloky AS-NIDAPLAST) o rozměrech 20,7 x 4,8 m (pod náměstím) a 11,5 x 2,4 m (jižně od SO 109 Komunitní centrum); výška (resp. hloubka) bloků bude 2,0 m.

Přípojky dešťové kanalizace (SO 408) budou napojeny na SO 407 Dešťová kanalizace. Celková délka přípojek bude cca 155 m, materiál „d160 PVC“.

Dešťová kanalizace RD (SO 409) - na pozemku každého RD bude umístěna retenční nádrž objemu 2 m³ s bezpečnostním přelivem do vsakovací šachtičky.

Odvodnění Štěpnice (SO 410): Část stávající komunikace Štěpnice, která vede podél východní hrany navrhovaného areálu „Dolina“ bude nově odvodněna do navrhovaného podélného příkopu, v jehož podloží bude uloženo perforované plastové potrubí DN 300, které bude zaústěno do vsakovacího objektu o retenčním objemu cca 43,1 m³. Celková délka příkopu podél Štěpnice bude cca 290 m, perforované plastové potrubí DN 300 bude stejné identické délky. Naproti jižnímu napojení na ul. Štěpnice bude zřízena vsakovací jáma z 29 voštinových bloků AS-NIDAPLAST, rozměr účinných bloků bude 2,4 m x 9,2 m, skladební výška jednotlivých bloků 2,0 m.

c) Zásobování plynem:

Navrhovaný soubor bude zásobován plynem novými středotlakými plynovody, vedenými v nových komunikacích a v ulici Štěpnice, napojenými na stávající STL plynovody v ulici Podholí a Dolina.

Navrhovaný STL plynovod (SO 301) z PE o vnějším průměru dn 50 bude napojen v ulici Dolina před objektem č. p. 230 na stávající STL plynovod z oceli DN 50.

Navrhovaný STL plynovod z PE o vnějším průměru dn 63 bude napojen v ulici Podholí před objektem č. p. 198 na stávající STL plynovod z oceli DN 50.

Délka STL plynovodu d50 bude cca 567 m; délka STL plynovodu d63 bude cca 449 m.

Přípojky plynu (SO 302) budou napojeny na SO 301 STL plynovod. Celková délka přípojek bude cca 230 m. Celkem je navrženo 53ks plynovodních přípojek, materiál PE d25

d) Zásobování elektřinou:

Podzemní vedení VN + trafostanice (SO 208) bude napojeno z podzemního vedení VN vedoucího severně od řešené lokality.

V rámci navrhované výstavby souboru staveb bude vybudována nová distribuční trafostanice napojená smyčkou z kabelového vedení VN 22 kV. Celková délka podzemního vedení VN bude cca 138 m.

Trafostanice bude umístěna v místě souvisejícího projektu „Dolina – město jinak – SO 110 Mateřská škola“. Jde o kompaktní betonovou trafostanici 22 kV pro 1 trafo do 630kVA – typ UK 3024. Trafostanice bude řešena jako vestavěná do SO 110 Mateřská škola, bude mít přístup z veřejného prostranství. Trafostanice je částí podmiňující infrastruktury pro výstavbu mateřské školy.

V rámci stavby bude realizována přeložka podzemního vedení NN (SO 202), která bude napojena na stávající podzemní vedení NN v ulicích Dolina a Podholí. Celková délka přeložky bude cca 30 m.

Navrhovaný soubor staveb bude připojen z nové trafostanice podzemním vedením NN (SO 203) s propojením na stávající síť NN v ulici Dolina. Celková délka vedení bude cca 1 560 m.

Přípojky NN (SO 204) budou napojeny na podzemní vedení NN (SO 203). Celková délka všech přípojek NN bude cca 120 m.

e) Veřejné osvětlení:

Veřejné osvětlení (SO 205) bude napojeno silově z nové zapínací skříně u objektu SO 110 (mateřská škola, součást samostatného projektu „Dolina - město jinak – SO 110 Mateřská škola“). Celková délka vedení VO bude cca 1600 m.

f) Vedení sítí elektronických komunikací:

Vedení sítí elektronických komunikací (SO 206) bude napojeno na stávající vedení společnosti CETIN v ul. Štěpnice (pozemek parc. č. 521/1 v k. ú. Lysolaje). Zároveň je jako územní rezerva navrženo napojení na plánovanou optickou trasu společnosti T-Mobile východně od ulice Štěpnice (pozemek parc. č. 1627/1 v k. ú. Suchdol). Celková délka vedení sítí elektronických komunikací bude cca 1650 m.

Přípojky sítí elektronických komunikací (SO 207) budou napojeny z SO 206 Vedení sítí

Přeložka podzemního vedení CETIN a SR (SO 210) bude napojena na stávající vedení CETIN v ul. Dolina. Celková délka přeložky bude cca 7 m. elektronických komunikací. Celková délka přípojek bude cca 150 m.

6. SO 504 Opěrné zdi

Opěrné zdi budou situovány na severozápadní hraně bloku SO 101, jižní hraně bloku SO 102, východní hraně bloku SO 103, východně od komunitního centra SO 109 a u zásobování na západní straně SO 107.

Celková délka opěrných zdí bude cca 215 m. Výška koruny jednotlivých opěrných zdí je patrná z výkresu C.5: „Situace – SO 504 Opěrné zdi a SO 506 Oplocení – schema“, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

7. SO 505 Terénní a sadové úpravy

Terénní úpravy budou provedeny svahováním (výkopy, násypy) a pomocí opěrných zdí dle podm. č. 6 tohoto rozhodnutí. Vytěžené kubatury zeminy nebudou odváženy, ale uloženy v místě stavby a použity k terénním úpravám, směřujícím k jeho nové konfiguraci, výškově i plošně, při respektování nového urbanismu místa. K žádosti o stavební povolení (první etapě – příprava území, zasíťování a zpevněné plochy) bude předložen projekt sadových úprav – park, zatravněné plochy, stromy (cca 48 ks) o celkové ploše 7 900 m². V rámci sadových úprav bude počítáno s výsadbou typickou pro danou lokalitu.

8. SO 506 Oplocení

Po obvodu pozemků rodinných domů bude umístěno oplocení o celkové délce cca 2,1 km. Oplocení je umístěno na p.č. 491/1, 491/2, 491/7, 491/8, 493; vše k.ú. Lysolaje.

Oplocení do veřejného prostranství bude průhledné max. výšky 2,0 m nebo neprůhledné max. výšky 1,2 m doplněné průhlednou částí do výšky 2,0 m. Vzhledem k umístění ve svahu bude oplocení směrem do veřejného prostranství místně zvýšeno do max. výšky 2,5 m. U zástavby, která neustupuje od veřejného prostranství (SO 103.1, SO 106.1, jihozápadní roh SO 105), bude oplocení tvořeno zdí max. výšky 3,5 m.

Oplocení na hranici pozemků uvnitř stavebního bloku bude mít výšku do 2,0 m. Vzhledem k umístění ve svahu bude oplocení na hranici pozemků uvnitř stavebního bloku místně zvýšeno do max. výšky 2,5 m.

Rozsah oplocení jednotlivých rodinných domů je patrný z výkresu C.5 Situace – SO 504 Opěrné zdi a SO 506 Oplocení – schéma, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

9. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby parc. č. 491/7 k.ú. Lysolaje, v místě budoucího parku. Vjezd/výjezd s vrátnicí a oklepovým zařízením bude z nového napojení – stykové křižovatky na severu řešeného území z ulice Štěpnice. V rámci zařízení staveniště budou umístěny dočasné objekty sociálního a administrativního zařízení staveniště, včetně skladu drobného materiálu a náradí (cca 20 buněk). Skladovací plochy budou umístěny z jižní strany zařízení staveniště a mezi objekty SO 108 a SO 105. Po obvodu staveniště bude zřízeno mobilní oplocení R184 výšky 2,0 m, na plastových nosných patkách. Napojení staveniště na vodu a elektrickou energii bude z nově vybudovaných inženýrských sítí umístěných v nově budované komunikaci. Staveniště nebude napojeno na areálovou splaškovou kanalizaci. Splaškové vody budou shromažďovány ve fekální nádrži a vyváženy mimo staveniště. Ve staveništi bude umístěn 1 věžový jeřáb o poloměru vyložení

max. 60 m, umístěný mezi objekty SO 108 a SO 105. Doplnkově bude využíván autojeřáb TATRA AD 20. Podrobné umístění zařízení staveniště je patrné z výkresu č. C.4 - Zásady organizace výstavby, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

10. Odnětí ze ZPF

V souvislosti s odnětím pozemků č. parc. 491/1, 491/2, 491/7, 491/8 a 493 ze zemědělského půdního fondu - trvalý zábor ZP 39.155 m² - bude zabezpečeno:

- vytýčení hranic záboru ZPF v terénu a zajištěno, aby tyto hranice nebyly stavební činností narušovány a svévolně posunovány na pozemky přilehlé,
- na pozemky přilehlé k odnímanému bude zabezpečen provozně vyhovující přístup,
- bude provedena skrývka ornice o mocnosti 25 cm, o objemu 9 788,75m³. Ornice bude uložena na několika deponiích po obvodu předmětného záboru pozemků, a bude využita v mocnosti 0,30 m na jednotlivých pozemcích, v rámci výsadby zeleně, tvorby parku. Potřebné množství bude v objemu 9 416,05 m³. Přebytek v objemu cca 372, 70 m³ bude použit k dorovnání terénu na ozeleňovaných zbytkových plochách. Předpokládaná bilance podorničí vychází ze zjištěného skutečného stavu na pozemcích a skrývka bude provedena v mocnosti 0,15 m a celkové množství bude činit cca 6 750 m³. Dlen projektové dokumentace ke stavbě - dle řezů nivelety území po dokončení stavby se předpokládá potřeba – přesun hmot do oblasti „parku“ (parc. č. 941/7 v k. ú. Lysolaje) v objemu 8 680 m³. Na tuto potřebu bude použito podorničí v celkovém množství. Deponie budou zajištěny před znehodnocením, ztrátami a řádně ošetřovány tak, jak ukládá ust. § 10 odst. 2 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“). Případné změny týkající se přebytku ornice nebo podorničí a jeho následného hospodárného využití projedná stavebník s příslušným orgánem ochrany ZPF, tj. s OCP MHMP,
- za provedení skrývky kulturních vrstev půdy z celého zájmového území, deponování a zpětného rozproštění, zodpovídá a náklady s tím spojené hradí ten, v jehož zájmu je souhlas vydáván. O všech činnostech souvisejících se skrývkou, odběrem, převozem a využitím kulturních vrstev půdy bude veden, ve smyslu ust. § 10 odst. 2 vyhlášky přehledný pracovní deník, který bude u investora k dispozici pro kontrolní orgány ZPF OCP MHMP.

11. Navrhovaná stavba se nachází na pozemcích se středním radonovým indexem - v projektové dokumentaci pro stavební povolení budou dodrženy požadavky ČSN 73 0601 - **Ochrana staveb proti radonu** z podloží, únor 2006 (část: ochrana nových staveb na středním radonovém riziku).

12. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zpracována tak, aby obsahovala:

- a) vyhodnocení hluku z provozu všech stacionárních zdrojů umístěných v objektech předmětného záměru s ohledem na dodržení hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb (podmínka je stanovena dle požadavku Hygienické stanice hl. m. Prahy v souhlasném závazném stanovisku č. j. HSHMP25581/2018 dne 30. 5. 2018);
- b) situaci veškerého dopravního značení (svislého i vodorovného) a dopravního zařízení souvisejícího s provozem nyní posuzované stavby,
- c) samostatný záborový elaborát stavby s vyznačením dočasných navrhovaných dopravně-inženýrských opatření po dobu stavby s vyznačením svislého a vodorovného dopravního značení (dočasného i trvalého provedení); harmonogram stavby bude zpracován po jednotlivých samostatných etapách výstavby; jednotlivé fáze plánu organizace výstavby budou zpracovány tak, aby docházelo k co nejmenšímu záboru ploch stávajících komunikací,
- d) návrh tras staveništní dopravy, četnost a tonáž vozidel, doba využívání jednotlivých navržených tras (podmínky b) až d) stanoveny SSÚ ODŽP Praha 6 č. j. MCP6 168727/2017, MCP6 033496/2018, MCP6 097837/2018 a MCP6 189500/2018 ze dne 31. 8. 2018);
- e) vyhodnocení a doložení využitelnosti stavby z hlediska možnosti improvizovaného ukrytí, tj. návrh nezbytných stavebních úprav, zajištění plynutěnosti, technologické vybavenosti, potřebné dodávky vzduchu, zásobování el. energií, potřebných výkonů technologií, celkové náročnosti realizace apod., včetně grafického zpracování řešení improvizovaného ukrytí. Řešení by mělo být samostatnou částí dokumentace (podmínka stanovena Oddělením krizového managementu Odboru kanceláře ředitele MHMP v souhlasném závazném stanovisku č. j. MHMP126202/2018 ze dne 19. 1. 2018);

- f) informaci o existenci ochranného pásma s výškovým omezením staveb a ochranného pásma se zákazem laserových zařízení (podmínka Letiště Praha a. s. z vyjádření zn. 130/18/LP RZI/LP RIP vydaného dne 10. 1. 2018);
- g) požárně bezpečnostní řešení dočasného objektu zařízení staveniště zpracované v souladu s § 41 odst. 2 a 3 vyhlášky č. 246/2001 Sb. O požární prevenci (podmínka Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy – závazné stanovisko č. j. HSAA-3247-2/2018 dne 23. 3. 2018);
- h) obě zvýšené plochy křižovatek na komunikaci Štěpnice budou se živičným povrchem a nájezdy, ohraničené nahoře i dole žulovými obrubami OP4. Ve vzdálenosti minimálně 5 m před a za zvýšenou plochou křižovatky bude provedena zesílená konstrukce vozovky. Tato zesílená konstrukce vozovky bude propojena se zastávkou BUS a živičné souvrství zastávky BUS bude provedeno s modifikací FORTE FÍ (všechny živičné vrstvy),
- i) v místě připojení celých vjezdů do objektu budou zesílená připojení na komunikaci v celé šíři vjezdů s povrchem z asfaltového betonu, s následující konstrukcí:
 - ACO 11 tl. 40mm
 - ACL 16+ tl. 60mm
 - ACL 22 tl. 100mm
 - SC C_{8/10} tl. 150mm
 - štěrkoдрť
 - zhutněná pláň. Napojení na komunikaci bude provedeno po vrstvách, tzv. zámcích,
- j) obruby vozovky komunikace Štěpnice budou žulové OP4, v obloucích obloukové daného poloměru. Obruby budou usazeny do betonového lože o tloušťce cca 80 – 100 mm s boční opěrkou vysokou min do 1/3 výšky obrubníku,
- k) výkres dopravního řešení včetně vodorovného a svislého dopravního značení – další stupeň PD bude předložen TSK a. s. k vyjádření včetně podrobného řešení komunikace Štěpnice vč. odvodnění, stavebních prahů, chodníků a včetně řezů (požadavky i) až l) - TSK a. s. ze stanoviska svodné komise ze dne 21. 5. 2018, č. j TSK/48235/17/5110/Ve a vyjádření TSK a. s. k připojení na komunikaci č. j. TSK/31052/18 ze dne 8. 8. 2018);
- l) v části ZTI - kanalizace - trasování potrubí mezi šachtami musí vést v přímém směru, ne v oblouku,
- m) přípojky vodovodu a kanalizace budou vedeny kolmo na veřejný řad/stoku bez směrových lomů až k první revizní šachtě - čisticímu kusu/vodoměrné sestavě - vodoměrně šachtě. Při navrhování umístění revizních šachet a vodoměrů je třeba respektovat MS (požadavky m) a n) z vyjádření PVK, a. s. ze dne 10. 7. 2018, zn. PVK 33380/oTPČ/18);
- n) řešení odvodnění plochy garážového stání tak, aby nebyla odvodněna do kanalizace pro veřejnou potřebu (podmínka z vyjádření PVS, a. s. ze dne 5. 4. 2018, zn. 6642/17/2/02,
- o) povolení kácení 3 soliterně rostoucích stromů na dotčené části lesního pozemku parc. č. 489/1 k.ú. Lysolaje.

13. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení z hlediska ochrany elektronických komunikací bude obsahovat.

- zákres stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek ke stavbám, v koordinačním výkresu včetně jejich okótování od stejných pevných bodů, od nichž jsou okótovány ostatní sítě technické infrastruktury,
- návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení veřejné komunikační sítě ručně bez použití mechanizace,
- návrh ochrany odkrytých kabelů před jejich poškozením,
- zachování stávajícího nadloží nad kabely,
- průkaz o tom, že nad trasami stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou zařízení, skládky apod., které by omezovaly přístup k podzemním elektronickým komunikačním zařízením, ani parkoviště a přístřešky, a dále, že až do vzdálenosti min. 1,5 m od krajního vedení nebude navržena výsadba stromů a keřů,
- průkaz o tom, že při souběhu a křížení elektronických komunikací s ostatními navrhovanými nebo stávajícími inženýrskými sítěmi budou dodrženy požadavky ČSN 73 6005, návrh postupu výstavby zpracovaný tak, aby bylo zajištěno dodržení podmínek stanovených jednotlivými provozovateli elektronických komunikačních zařízení.

14. ZOV

Zásady organizace výstavby budou zpracovány tak, aby byly splněny podmínky:

- a) stavbou dotčené veřejné plochy (zeleň, komunikace aj.) budou po jejím dokončení uvedeny do stavu dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31. 1. 2012 „Zásady a technické podmínky pro zásah do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ v aktuálním znění,
- b) stavba bude prováděna tak, aby nenarušovala dopravní prostupnost přilehlých veřejných komunikací, zejména s ohledem na MHD nebo dle odsouhlaseného DIO,
- c) v případě, že stavba znečistí veřejné komunikace, stavebník je povinen zajistit okamžitý úklid,
- d) stavebník zajistí před začátkem stavby fotodokumentaci přilehlých veřejných prostranství, která bude k dispozici při předání opravených veřejných ploch a komunikací po dokončení stavby (požadavky a) až d) ze souhlasného stanoviska MČ Praha - Suchdol - zn. UMC P_SUCH 00387/2018 ze dne 7. 3. 2018),
- e) návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu,
- f) případné návrhy místní úpravy provozu předložíte z důvodu možného odsunu realizace, legislativních změn, popř. změny dopravní situace v lokalitě k posouzení až v termínu 30-60 dní před dokončením stavby (požadavky e) a f) ze souhlasného stanoviska PČR - č. j. KRPA-247179-1/ČJ-2018-0000DŽ ze dne 23. 7. 2018);
- g) respektovat stávající plynárenské zařízení, nacházející se v oblasti stavby,
- h) před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení, plynárenské zařízení musí být vytyčeno v rozsahu stavby a o jeho vytyčení musí být učiněn záznam ve stavebním deníku předmětné stavby, bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce,
- i) do vzdálenosti menší než 2,5 metru od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty zařízení staveniště, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavín (požadavky g) až i) ze souhlasného stanoviska Pražské plynárenské distribuce, a.s. - zn. 2018/OSDS/02519 ze dne 13. 4. 2018);
- j) před zahájením výkopových prací v souvislosti s překládkou SEK je třeba provést vytyčení SEK (požadavek CETIN a. s. ve vyjádření z 26. 3. 2018),
- k) v dotčeném území stavby se nachází plánovaná optická trasa (na základě vydaného územního rozhodnutí). Před zahájením stavby je třeba zjistit aktuální stav a řešení případných kolizí a možnosti koordinace projednat s pracovníkem oddělení provozu infrastruktury TMCZ,
- l) v dané lokalitě jsou provozovány MW spoje, ve výškových hladinách od 22 do 37 m. Tyto spoje jsou nezbytné pro funkci veřejné telekomunikační sítě. V případě, že budou na stavbě instalovány jeřáby, je třeba předložit ZOV k posouzení. V případě dosažení výšky uvedených MW spojů je třeba, aby investor uhradil náklady na přeložení MW spojů na základě smlouvy, která bude podepsána před vydáním stavebního povolení (požadavek T-Mobile CZ a. s. z vyjádření č. j. E43944/17 z 21. 12. 2017);
- m) s narušením nového povrchu vozovky komunikace Štěpnice (povrch je v záruční lhůtě do 01/2022) TSK a. s. souhlasí pouze za podmínky, že investor uzavře smlouvu se zhotovitelem původní rekonstrukce vozovky na provedení zpětného zásypu a oprav vozovky,
- n) upozorňujeme, že komunikace Štěpnice není dimenzována a technicky způsobilá a únosná pro vedení těžké staveništní dopravy. Pokud bude výhledové dopravní zatížení Štěpnice vyšší než je její stávající únosnost, je nutno komunikaci zrekonstruovat na příslušné dopravní zatížení na náklady investora,
- o) definitivní trasy staveništní dopravy je nutné odsouhlasit oblastní správou TSK pro Prahu Severozápad minimálně 60 dní před zahájením stavby,
- p) před zahájením stavby je třeba provést pasportní fotodokumentaci komunikace Štěpnice v úseku vedení staveništní dopravy a předat ji OS TSK pro Prahu Severozápad nejpozději při uzavírání výpůjční/nájemní smlouvy,
- q) v případě poškození komunikace Štěpnice v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou bude požadována její oprava na náklady investora,
- r) při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací

- a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě", schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31. 1. 2012, ve znění pozdějších předpisů,
- s) požadujeme, aby dopravní značení bylo provedeno dle „Technických podmínek pro svislé a vodorovné dopravní značení, upozorňujeme, že do správy a údržby TSK budeme přebírat pouze dopravní značení pro potřeby provozu na komunikacích ve správě TSK a. s. (požadavky m) až s) ze stanoviska svodné komise TSK a. s. ze dne 21. 5. 2018, č. j. TSK/48235/17/5110/Ve a vyjádření TSK a. s. k připojení na komunikaci č. j. TSK/31052/18 ze dne 8. 8. 2018);
 - t) nové vodovodní řady a kanalizace budou navrženy a provedeny podle zásad „Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hlavního města Prahy“ v platném znění. Stávající potrubí SO 401 bude zrušeno dle těchto MS,
 - u) zásadní podmínkou pro převzetí jednotlivých kanalizačních objektů k provozování PVK a. s. je situování stok do veřejných ploch a pozemních komunikací, dalším požadavkem je zpevněná přístupová komunikace pro provoz a údržbu mechanizovanými prostředky a manipulační plocha u všech vstupů na objektech veřejné kanalizace,
 - v) pokud se provádění stavebních prací dotkne povrchových znaků vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, požadujeme jejich rektifikaci na náklady investora,
 - w) při výsadbě zeleně je třeba respektovat „Dohodu o technických zásadách spolupráce při ochraně, obnově a tvorbě Stromořadí včetně podmínek pro ukládání inženýrských sítí ve vztahu k zeleni v hl. m. Praze“ uzavřenou mezi MHMP, PVS a PVK,
 - x) investor je pro napojení na stávající vodovod nebo kanalizaci povinen zpracovat harmonogram prací dle MS,
 - y) pokud v průběhu realizace stavby bude existovat potřeba dodávky pitné vody a vypouštění odpadních vod do stokové sítě, žadatel musí s PVK a. s. uzavřít smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod (požadavky t) až y) z vyjádření PVK, a. s. ze dne 10. 7. 2018, zn. PVK 33380/oTPČ/18);
 - z) nové vodovodní řady a stoky splaškové kanalizace s příslušnými objekty je třeba provést podle zásad „Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hlavního města Prahy“ (podmínka z vyjádření PVS, a. s. ze dne 5. 4. 2018, zn. 6642/17/2/02);
 - ž) nejpozději před vydáním stavebního povolení je ohledně překládky SEK stavebník povinen uzavřít smlouvu o realizaci této překládky (požadavek CETIN a. s. ve vyjádření ze dne 26. 3. 2018).

15. Koordinace

Záměr bude koordinován s akcemi:

- Dolina – město jinak – SO 110 Mateřská škola na pozemcích parc. č. 491/7 a 491/1 katastrální území Lysolaje (veřejnoprávní smlouva ze dne 25. 6. 2018, sp. zn. SZ MCP6 141251/2018, která nabyla účinnosti dne 25. 6. 2018),
- Akce č. 2017-1025-03104 Štepnice, chodník P6, plán: 1. 5. – 30. 6. 2018, investor MČ Praha – Lysolaje, Kovářská 8/5, Praha 6 – koordinace předepsaná v koordinačním vyjádření TSK a. s. ze dne 9. 4. 2018, č. j. TSK/871/18/5130/Ba, kde je zároveň upozorněno na nové povrchy komunikací (Akce č. 2003-1025-04532 Dolina, Podholí, TV, ST č. 3111, komunikace P6 a Akce č. 2016-1025-01743 Štepnice, oprava vozovky P6).

16. Podmiňující investice

- přeložka SKAO (stanice katodové ochrany) č. 10 Lysolaje I, na pozemku parc. č. 523 v katastrálním území Lysolaje, parc. č. 2195/27, 2195/28 v katastrálním území Suchdol (územní řízení vedené pod sp. zn. SZ MCP6 148971/2018/OV/Kot), podmiňující zahájení výstavby;
- stavba Zkapacitnění ČSOV Roztocká (070), Praha 6 (investorem je PVS), podmiňující kolaudaci stavby II. etapy.

17. Etapizace

Dokumentace pro SP bude zpracována na jednotlivé etapy a podetapy tak, aby byly zřejmé ucelené části, které lze jako celek kolaudovat jednotlivě a v časové návaznosti tak, aby jejich užívání nebylo v kolizi s pokračující výstavbou.

Výstavba všech objektů bude rozdělena na 3 etapy:

- I. etapa - příprava území, zasíťování lokality, komunikace a zpevněné plochy, park

II. etapa - výstavba bloků rodinných domů a komunitního centra

III. etapa - výstavba zbylých objektů

Pro kácení (dle závazného stanoviska MČ Praha Lysolaje ze dne 4.9.2018) **se stanoví tyto podmínky:**

18. Úřad městské části Praha-Lysolaje souhlasí s kácením:

Seznam dřevin s obvodem kmene ve výšce 1,3 m větším než 80 cm (průměr kmene 25,5 cm):

číslo	český název	latinský název	počet kmenů	průměr kmene (cm)
8	bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	1	26
9	ořešák královský	<i>Juglans regia</i>	1	28
11	trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>	2	27
12	trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>	2	32
13	trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1	28
14	trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>	2	28
15	lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	1	33
16	ořešák královský	<i>Juglans regia</i>	2	28
17	lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	1	32
18	jabloň domácí	<i>Malus domestica</i>	5	26
19	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	2	29
20	trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1	30
21	trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1	26
22	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	7	27

rostoucích na pozemku parc. č. 491/1, 493, 521/1 v k.ú. Lysolaje [729 931], obec Praha, a to za následujících podmínek:

18.1. Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

18.2. Kácení lze provést pouze v období od 1. 11. do 31. 3. kalendářního roku.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

Městská část Praha - Lysolaje, Kovářská 5/8, Lysolaje, 165 00 Praha 620

DALAVRIEN s.r.o., Evropská 810/136, 160 00 Praha 6-Vokovice

II. vydává podle § 82 a § 92 stavebního zákona a § 12 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, na výše uvedenou žádost společnosti **DALAVRIEN s.r.o., IČO 03883442, Evropská 810/136, 160 00 Praha 6-Vokovice, Městská část Praha - Lysolaje, IČO 00231207, Kovářská 5/8, Lysolaje, 165 00 Praha 620,** které zastupuje Benrouf s.r.o., Ing. Michal Roubíček, IČO 26472783, U Malvazinky 2671/28, 150 00 Praha 5-Smíchov

r o z h o d n u t í o d ě l e n í a s c e l o v á n í p o z e m k ů

p r o z á m ě r s n á z v e m

"Dolina - město jinak"

V území u ulice Štěpnice se dělí a scelují pozemky č. parc. 489/1 (lesní pozemek), parc. č. 490/2 (ovocný sad), parc. č. 490/11 (ostatní plocha), parc. č. 491/1 (orná půda), parc. č. 491/2 (orná půda), parc. č. 491/3 (orná půda), parc. č. 491/4 (orná půda), 491/6 (ostatní plocha), 491/7 (orná půda), 491/8 (orná půda), parc. č. 492/1 (trvalý travní porost), parc. č. 492/2 (trvalý travní porost), parc. č. 493 (orná půda), parc. č. 494 (orná půda), parc. č. 498 (ostatní plocha), parc. č. 499 (trvalý travní porost), parc. č. 521/1 (ostatní plocha), parc. č. 522 (ostatní plocha), parc. č. 523 (ostatní plocha), parc. č. 558/1 (ostatní plocha), parc. č. 558/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Lysolaje, parc. č. 1627/1 (ostatní plocha), parc. č. 1627/50 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1627/51 (ostatní plocha), parc. č. 2197/3 (orná půda), parc. č. 2303 (ostatní plocha) v katastrálním území Suchdol tak, jak je zakresleno v **geometrickém plánu č. 729-164/2018** vyhotoveném Ing. Ivanem Majorníkem (3G Praha s.r.o.) a odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 22. 5. 2018, zn. PGP-2367/2018-101 a v **geometrickém plánu č. 739-164/2018** vyhotoveném Ing. Ivanem Majorníkem (3G Praha s.r.o.) a odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 28. 8. 2018, zn. PGP-3921/2018-101.

Pro dělení a scelování pozemků se stanoví tyto podmínky:

1. Pozemky budou děleny a sceleny tak, že vytvoří 48 pozemků pro rodinné domy, 2 pozemky pro bytové domy, 1 pozemek pro společenský dům, 1 pozemek pro komunitní centrum; vše umístěné ve výroku I. tohoto rozhodnutí podmínkami č. 1 – 3. Pozemky jsou zakresleny v geometrickém plánu č. 739-164/2018 vyhotoveném Ing. Ivanem Majorníkem (3G Praha s.r.o.) a odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 28. 8. 2018, zn. PGP-3921/2018-101, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Z pozemku parc. č. 491/7 k.ú. Lysolaje (orná půda) bude oddělen pozemek parc. č. 491/9 (orná půda) o výměře 2 029 m² tak, že vytvoří 1 pozemek pro mateřskou školu, která byla umístěna veřejnoprávní smlouvou ze dne 25. 6. 2018, sp. zn. SZ MCP6 141251/2018, která nabyla účinnosti dne 25. 6. 2018. Pozemky jsou zakresleny v geometrickém plánu č. 729-164/2018 vyhotoveném Ing. Ivanem Majorníkem (3G Praha s.r.o.) a odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 22. 5. 2018, zn. PGP-2367/2018-101, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu v řízení o dělení a scelování pozemků jsou **Městská část Praha - Lysolaje**, Kovárenská 5/8, Lysolaje, 165 00 Praha 620
DALAVRIEN s.r.o., Evropská 810/136, 160 00 Praha 6-Vokovice.

Odůvodnění:

Dne 25.7.2018 podal žadatel, kterým je společnost DALAVRIEN s.r.o., IČO 03883442, Evropská 810/136, 160 00 Praha 6-Vokovice, a Městská část Praha - Lysolaje, starosta Ing. Petr Hlubuček, IČO 00231207, Kovárenská 5/8, Lysolaje, 165 00 Praha 6, které zastupuje Benrouf s.r.o., Ing. Michal Roubíček, IČO 26472783, U Malvazinky 2671/28, 150 00 Praha 5-Smíchov, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby ve výroku rozhodnutí. Zároveň žadatel podal žádost o dělení a scelování výše uvedených pozemků. Protože předměty obou žádostí spolu věcně souvisejí, stavební úřad podle ust. § 140 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) usnesením č.j. MCP6 185229/2018 ze dne 6.8.2018 obě řízení spojil.

Stručná charakteristika záměru:

Jedná se o rozsáhlé území na severozápadním okraji MČ Praha Lysolaje, které je specifické svou složitou morfologií – jde o „nálevkovitě“ svažité terén směrem k jihu o celkové rozloze cca 6,3 ha řešeného území, ve kterém se umísťuje soubor staveb pro bydlení a občanské vybavenosti, obslužených pozemními komunikacemi, sítěmi a veřejným parkem - nová část města, kterou se ve vzájemné symbióze snaží vytvořit veřejný a soukromý sektor – obec a developer za účelem vytvoření novodobého centra

Lysolají, jehož ambicí je doplnit chybějící veřejnou vybavenost, pro kterou už se ve stávající zástavbě nenašlo místo. Komunikačně bude území napojeno na stávající uliční síť ve čtyřech místech a bude doplněno několika průchody.

Lokalita je řešena jako celek, kde rozmístění komunikací vychází z morfologie terénu a určuje rozložení jednotlivých funkcí. Jádrová oblast trojúhelníkového tvaru s veřejnou vybaveností, která je ze všech stran lemována rodinnými domy obsahuje park lemovaný stromořadím o rozloze cca 0,5 ha s objektem školky (součást souvisejícího projektu „Dolina – město jinak – SO 110 Mateřská škola) v severní části a dále „centrum“ se čtyřmi objekty (SO 105 bytový dům a SO 106 blok rodinných domů, SO 107 Společenský dům Lysolaje, SO 108 bytový dům, SO 109 komunitní centrum) situovanými kolem centrálního náměstí. Na centrum navazuje ve východní části 20 parcel pro řízenou výstavbu rodinných domů podél komunikace Štěpnice (velikost parcel cca 600 - 700 m²); v jižní části je 9 parcel a v západní části 11 parcel pro individuální výstavbu rodinných domů (velikost parcel cca 600 – 700 m²).

Území bude celkově prostupné pro pěší v obou hlavních směrech: severo-j jižním (mezi parkem a centrem) a východo-západním (mezi komunikací Štěpnice, centrem a roklí Housličky).

V rámci řešeného území jsou situovány dvě zastávky MHD – jedna v ulici Štěpnice a jedna u centra (uvažováno s minibusem).

Funkce a kapacita záměru:

Navrhovaný obytný soubor je určený převážně pro bydlení (48 rodinných domů, 2 bytové domy). Dále je navržen Společenský dům Lysolaje (restaurace, společenský sál) a komunitní centrum (pronajímatelné komerční jednotky, ordinace lékařů, mateřské centrum, hromadná podzemní garáž).

SO 101 Blok rodinných domů

Zastavěná plocha:	3 793 m ²
Počet funkčních jednotek (celkem 16 BJ): bytová jednotka 5+kk	16 BJ
Počet odstavných stání:	40

SO 102 Blok rodinných domů

Zastavěná plocha:	769 m ²
Počet funkčních jednotek (celkem 4 BJ): bytová jednotka 5+kk	3 BJ
bytová jednotka 6+kk	1 BJ
Počet odstavných stání:	12

SO 103 Blok rodinných domů

Zastavěná plocha:	1 934 m ²
Počet funkčních jednotek (celkem 9 BJ): bytová jednotka 5+kk	7 BJ
bytová jednotka 6+kk	1 BJ
bytová jednotka 7+kk	1 BJ
Počet odstavných stání:	36

SO 104 Blok rodinných domů

Zastavěná plocha:	3 138 m ²
Počet funkčních jednotek (celkem 11 BJ): bytová jednotka 5+kk	5 BJ
bytová jednotka 7+kk	6 BJ
Počet odstavných stání:	44

SO 105 Bytový dům

Zastavěná plocha:	1 683 m ²
Počet funkčních jednotek (celkem 8 BJ): bytová jednotka 3+kk	8 BJ
Počet odstavných stání:	56

SO 106 Blok rodinných domů

Zastavěná plocha:	1 408 m ²
Počet funkčních jednotek (celkem 8 BJ): bytová jednotka 4+kk	8 BJ
Počet odstavných stání:	16

SO 107 Společenský dům Lysolaje

Zastavěná plocha:	872 m ²
Počet funkčních jednotek:	restaurace 70 osob

společenský sál		160 osob
<u>SO 108 Bytový dům</u>		
Zastavěná plocha:		1 344 m ²
Počet funkčních jednotek (celkem 26 BJ): bytová jednotka 1+kk		10 BJ
	bytová jednotka 2+kk	11 BJ
	bytová jednotka 3+kk	5 BJ
<u>SO 109 Komunitní centrum</u>		
Zastavěná plocha:		688 m ²
Počet funkčních jednotek:	2 komerční jednotky	
	2 ordinace lékaře	
	mateřské centrum	
Počet odstavných a parkovacích stání:	19 stání v podzemní garáži	

Z důvodu umístění navrhovaného souboru včetně přeložek inženýrských sítí bude zčásti zrušeno vedení některých stávajících inženýrských sítí:

SO 201 Rušené podzemní vedení NN (parc. č. 489/1, 490/11 a 492/1, vše v k. ú. Lysolaje) je součástí vedení NN v ulicích Dolina a Podholí. Celková délka je 40 m.

SO 209 Rušené podzemní vedení CETIN vč. SR (parc. č. 409/11 a 492/1; oba v k. ú. Lysolaje) je napojeno na stávající vedení CETIN v ul. Dolina. Celková délka rušeného podzemního vedení CETIN je 23 m.

SO 401 Rušený vodovod (parc. č. 489/1, 490/11 a 492/1, vše v k. ú. Lysolaje), který je součástí vodovodu umístěného v ulicích Dolina a Podholí. Celková délka rušeného vodovodu je 33 m. Jde o materiál „d160 PE-HD100 RC“.

Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb. vymezil stavební úřad území dotčené vlivy stavby jako území, které obsahuje pozemky přímo dotčené územním rozhodnutím a dále sousední pozemky, jejichž vlastníci byli posouzeni jako účastníci řízení, kteří mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeni.

Projektová dokumentace:

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodnutí, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace byla zpracována v prosinci 2017 společností knesl kynčl architekti s.r.o., doc. Ing. arch. Jakubem Kynčlem, Ph.D. (ČKA č. 02672) pod číslem 00538_20.

Zahájení výstavby (předpoklad): 2019

Ukončení výstavby (předpoklad): 2022

Dále byly doloženy uvedené podklady a doklady, přičemž podmínky a požadavky dotčených orgánů a vlastníků/správců technické a dopravní infrastruktury byly zapracovány do dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí zejména pro stanovení podmínek pro umístění stavby a pro její další projektovou přípravu.

K žádosti byly doloženy následující doklady:

Úvodní údaje:

- Výpis z obchodního rejstříku knesl kynčl architekti s.r.o.
- Živnostenský list knesl kynčl architekti s.r.o. - Projektová činnost ve výstavbě
- Osvědčení o autorizaci ČKA 02 672
- Plná moc – Dalavrien s.r.o. (1 strana A4), Plná moc – Městská část Praha – Lysolaje

Závazná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí, č. j. HSHMP 25581/2018, ze dne 4. 5. 2018
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy, č. j. HSAA 2335-3/2018, ze dne 15. 3. 2018
- Závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru územního rozvoje, č. j. MHMP 371823/2018, ze dne 15. 3. 2018
- Stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru dopravních agend, č. j. MHMP 53965/2018/O4/Dů, ze dne 11. 1. 2018
- Vyjádření Odboru služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství, č.j. KRPA-247179-1/ČJ-2018-0000DŽ, ze dne 23.7.2018
- Závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru Kanceláře ředitele Magistrátu, oddělení krizového managementu, č. j. MHMP 126202/2018, ze dne 19. 1. 2018
- Vyjádření k žádosti o stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru Ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, č. j. MHMP 77536/2018 ze dne 15. 1. 2018
- Závazná stanoviska a vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru Ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, č. j. MHMP 608726/2018 ze dne 23. 4. 2018
- Závěr zjišťovacího řízení Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru Ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, č. j. MHMP 715658/2018 ze dne 10.5.2018
- Souhlas s vynětím ze ZPF Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru Ochrany prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny, č. j. MHMP 896011/2018, ze dne 11. 6. 2018
- Rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru Ochrany prostředí, o povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů, č.j. MHMP 689036/2018, ze dne 2.5.2018
- Závazné stanovisko Úřadu městské části Prahy 6, Odboru výstavby, č. j. MCP6 058909/2018, ze dne 14. 3. 2018
- Závazná stanoviska a vyjádření Úřadu městské části Prahy 6, Odboru dopravy a životního prostředí, č.j. MCP6 168727/2017; MCP6 033496/2018; MCP6 097837/2018; MCP6 189500/2018, ze dne 31.8.2018
- Rozhodnutí o připojení Úřadu městské části Prahy 6, Odboru dopravy a životního prostředí, č.j. MCP6 173431/2018, ze dne 3.9.2018
- Vyjádření Institutu plánování a rozvoje hl. města Prahy, č.j. 2386/18; 3296/18, ze dne 24.5.2018

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- Cetin, Česká telekomunikační infrastruktura a. s., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky, č. j. 797870/17 ze dne 21. 12. 2017
- Cetin, vyjádření zástupce společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s. ze dne 26.3.2018
- ČD – Telematika a. s., souhrnné stanovisko k existenci komunikačního vedení a zařízení k územnímu řízení, č. j. 1201800032 ze dne 2. 1. 2018
- CoProSys, a. s., souhlasné stanovisko se stavbou ze dne 22. 2. 2018
- CZnet s. r. o, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací, č. j. 170102970 ze dne 29. 12. 2017
- GasNet s. r. o. zastoupený GridServices s. r. o., stanovisko k žádosti o existenci plynárenských zařízení a přípojek, ze dne 21. 12. 2017
- České radiokomunikace a. s., vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí ze dne 28. 12. 2017
- CentroNet a. s., vyjádření k sítím ze dne 5. 1. 2018
- Letiště Praha a. s., vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ze dne 16. 1. 2018
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., souhrnné stanovisko a doplnění ze dne 15. 3. 2018
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., vyjádření k situaci ze dne 3. 1. 2018
- PRE Distribuce a.s., smlouva o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN, č. smlouvy 8831803421, ze dne 6. 6. 2018
- PRE Distribuce a.s., smlouva o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN, č. smlouvy 8831803422, ze dne 10. 5. 2018
- PRE Distribuce a.s., souhlas s předloženou dokumentací ze dne 19. 4. 2018
- Vyjádření k existenci sítí společnosti INETCO.CZ a. s. ze dne 31. 12. 2017
- Planet A a.s., vyjádření k technické infrastruktuře ze dne 21. 12. 2017 a zákres zájmového území, ze dne 19. 1. 2018

- Vyjádření Pražské plynárenské Distribuce a. s., člena koncernu Pražská plynárenská a. s., ze dne 13.4.2018
- PPD – SO 101, 102, 103, 104 - Technické podmínky připojení k distribuční soustavě, ze dne 14. 2. 2018 (3 strany A4) a smlouva o tomto připojení ze dne 6. 3. 2018
- PPD – SO 105 - Technické podmínky připojení k distribuční soustavě, ze dne 14. 2. 2018 a smlouva o tomto připojení ze dne 6. 3. 2018
- PPD – SO 106 - Technické podmínky připojení k distribuční soustavě ze dne 14. 2. 2018 a smlouva o tomto připojení ze dne 6. 3. 2018
- PPD – SO 107 - Technické podmínky připojení k distribuční soustavě ze dne 14. 2. 2018 a smlouva o tomto připojení ze dne 13. 3. 2018
- PPD – SO 108 - Technické podmínky připojení k distribuční soustavě ze dne 14. 2. 2018 a smlouva o tomto připojení ze dne 13. 3. 2018
- PPD – SO 109 - Technické podmínky připojení k distribuční soustavě ze dne 14. 2. 2018 a smlouva o tomto připojení ze dne 13. 3. 2018
- PPD – Smlouva o spolupráci a uzavření budoucí smlouvy kupní ze dne 28. 3. 2018
- Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a. s. ze dne 3. 1. 2018
- Veolia Energie ČR, a. s., vyjádření k sítím ze dne 29. 12. 2017
- Vodafone Czech Republic a. s., vyjádření k žádosti k akci „Dolina - město jinak“ ze dne 21. 12. 2017
- SPOJE.NET spol. s r. o., vyjádření k dokumentaci pro územní řízení ze dne 3. 4. 2018
- 1. Vodohospodářská spol. s r. o., vyjádření k projektu ze dne 5. 3. 2018
- Pražská vodohospodářská společnost a. s., vyjádření pro potřeby vydání územního rozhodnutí ze dne 5. 4. 2018 (5 stran A4)
- Pražské vodovody a kanalizace a. s., vyjádření k dokumentaci pro územní řízení ze dne 10. 7.2018 (4 strany A4)
- Vyjádření k předložené dokumentaci a podmínky pro ochranu zařízení ve správě společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s.; ze dne 15.5.2018
- UPC Česká Republika s. r. o. zastoupená společností InfoTel spol. s r. o., vyjádření o existenci vedení veřejné komunikační sítě ze dne 21. 12. 2017
- ČEPRO a. s., souhlas zákres zájmového území ze dne 18. 12. 2018
- Technické stanovisko, Technická správa komunikací hl. m. Prahy, ze dne 21.5.2018
- Vyjádření k připojení na komunikaci, Technická správa komunikací hl. m. Prahy, ze dne 8.8.2018
- Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury společnosti T-Mobile Czech Republic a. s. ze dne 21. 12. 2017
- ALFA TELECOM s. r. o., vyjádření k existenci sítí ze dne 22. 2. 2018
- Dial Telecom a. s., vyjádření k dokumentaci pro všechny stupně projektové dokumentace, ze dne 21. 12. 2017
- Prometheus energetické služby a. s., vyjádření k žádosti o vydání závazného stanoviska k územnímu rozhodnutí ze dne 28. 12. 2017
- Stanovisko Ministerstva obrany, Sekce ekonomické a majetkové, č. j. ÚP-497/19-450-2017, ze dne 29. 12. 2017

Další doklady:

- Akustické posouzení – hluk z dopravy (A.W.A.L., Ing. Martin Ondráček, Ing. Marcel Pelech, únor 2018)
- Akustické posouzení – hluk ze stavební činnosti (A.W.A.L., Ing. Martin Ondráček, Ing. Marcel Pelech, březen 2018)
- Rozptylová studie (ATEM s.r.o., Mgr. Robert Polák, Ing. Michaela Patáková, únor 2018)
- Dendrologický průzkum (GET s.r.o., Ing. Barbora Vlachová, Michaela Patáková, září 2017)
- Biologický průzkum (RNDr. Adam Véle, listopad 2017)
- Stanovení radonového indexu pozemku (Radon Stav, říjen 2017)
- Inženýrsko – geologický průzkum (Geotechnik.cz, Mgr. Jeroným Lešner, srpen 2017)

Souhlas vlastníků podle ust. § 86 odst. 2 písm. a) s odkazem na § 184a stavebního zákona:

Souhlasy s umístěním stavby dali vlastníci pozemků:

- pozemky p. č. 491/1, 491/2, 491/8, 493 v k.ú. Lysolaje, vlastníkem je DALAVRIEN s.r.o. (žadatel)

- pozemky p. č. 490/2, 490/11, 491/3, 491/4, 491/6, 491/7, 492/1, 492/2, 494, 498, 499, 522, 523, 558/1, 558/3 v k.ú. Lysolaje; pozemky p.č. 1627/50, 1627/51 v k.ú. Suchdol, vlastníkem je hl.m. Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce MČ Praha Lysolaje (žadatel)
- pozemek p.č. 1627/1 v k.ú. Suchdol, vlastníkem je Česká zemědělská univerzita v Praze – Souhlas ČZU ze dne 8.2.2018
- pozemky p.č. 2197/3, 2303 v k.ú. Suchdol, vlastníkem je hl.m. Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce MČ Praha Suchdol - Souhlas MČ Praha-Suchdol, zn. UMC P_SUCH 00387/2018, ze dne 7.3.2018
- pozemek p.č. 521/1 v k.ú. Lysolaje, vlastníkem je hl. m. Praha - Souhlas MHMP Odboru evidence majetku, č.j. MHMP 841128/2018, ze dne 30.5.2018
- pozemek p.č. 489/1 v k.ú. Lysolaje, vlastníkem je hl. m. Praha - Souhlas MHMP odbor ochrany prostředí (489/1), č.j. MHMP 632194/2018, ze dne 27.4.2018.

Soulad záměru s veřejnými zájmy:

Soulad s územně plánovací dokumentací:

Podle ustanovení § 96b stavebního zákona soulad stavby s územně plánovací dokumentací posoudil Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako orgán územního plánování v závazném stanovisku č. j. MHMP 371823/2018, ze dne 15. 3. 2018, v němž konstatoval, předložený záměr „**Dolina – město jinak**“ je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1, se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č.1, s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy i v souladu s §18 a 19 stavebního zákona z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona:

písm. a) - soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Dne 1. srpna 2016 nabylo účinnosti nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy, dále jen PSP). Dle ustanovení § 85 (přechodná ustanovení) tohoto nařízení se soulad dokumentace a projektové dokumentace s obecnými požadavky na výstavbu posuzuje s ohledem na dobu, kdy byla zpracována a předložena stavebnímu úřadu. Dokumentace byla zpracována dne 12/2017 a předložena stavebnímu úřadu 25.7.2018, stavební úřad ji proto s odkazem na výše citovaná přechodná ustanovení pražských stavebních předpisů posuzoval v souladu s odst. (4) tohoto ustanovení.

Na základě tohoto posouzení stavební úřad došel k závěru, že stavba je v souladu a navrhované řešení stavby splňuje požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hlavního města Prahy, Pražských stavebních předpisů, s aktualizovaným odůvodněním, a to konkrétně s následujícím:

- dle § 11 bylo přihlédnuto k obecným zásadám vymezení pozemků a veřejných prostranství:
 - navržená veřejná prostranství (ulice, náměstí, park) odpovídají charakteru území, vytvářejí prostorově a vizuálně spojitý systém a jejich uspořádání zajišťuje dostupnost a obsluhu území včetně prostupnosti pro pěší pohyb;
 - navržené pozemky umožňují využití pro navržený účel (rodinné domy, bytové domy, společenský dům, komunitní centrum).
- v souladu s § 12 jsou vymezena uliční prostranství a bloky
- dle § 13 a 14 jsou ulice uvnitř obytného souboru s ohledem na jejich charakter navrženy převážně jako přístupové (šířka uličního prostranství min. 8m); pokračování Štěpnice zapadá do typu lokální ulice (šířka uličního prostranství min. 12m)
- pozemky určené k zastavění jsou v souladu s § 15 navrženy tak, aby byl zajištěn přístup z uličního prostranství s parametry odpovídajícímu budoucímu využití pozemku. Navržené dělení a scelování pozemků odpovídá vedení uliční čáry
- standard veřejných prostranství je navržen dle § 16:
 - je přihlédnuto k obytné kvalitě, významu místa i potřebám pěšího pohybu;
 - s výjimkou obytných zón je podél uliční čáry zřízen chodník dostatečné šířky s minimálním čistým průchodem 1,5m;
 - v uličních prostranstvích je zřízeno veřejné osvětlení;

- vedení a parametry dopravní a technické infrastruktury je v souladu se standardem veřejných prostranství i s podmínkami uspořádání a využití území;
 - podzemní stavby (zařízení technické infrastruktury a garáže) jsou umístěny tak, aby umožňovaly vysazení stromů.
- V souladu s § 17 jsou dodrženy tyto požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost:
- připojení rodinných domů na pozemní komunikace je řešeno chodníkovými přejezdy;
 - areálové komunikace jsou řešeny jako zóna 30 a obytná zóna.
- požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost a jejich uspořádání jsou s ohledem na § 18 a 19 řešeny takto:
- sítě technické infrastruktury jsou umístěny ve veřejných prostranstvích (vyjma připojení jednotlivých staveb);
 - rozvodná energetická vedení a vedení SEK jsou umístěna pod terénem;
 - zařízení technické infrastruktury (trafostanice) je navržena jako součást budovy mateřské školy (související projekt „Dolina – město jinak – SO 110 Mateřská škola“);
 - prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury splňuje minimální normové vzdálenosti při souběhu a křížení a jsou splněny minimální vzdálenosti od paty kmene stromu podle bodu 1 přílohy č. 1.
- obecné požadavky na umísťování staveb dle § 20 jsou splněny takto:
- návrh v předložené dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí respektuje stávající charakter území – záměr je umísťován „na zelenou louku“ jižní hranou přiléhá ke stávající zástavbě příměstského charakteru, jde převážně o rodinné domy. Vzhledem k tomu, že záměr je umísťován v dosud nezastavěném území, lze vyjít z územně analytických podkladů vztahujících se ke stávající zástavbě a vyhodnotit tak kvalitu návrhu v souvislosti se stávající strukturou v daném území. Navržený obytný soubor je tvořen výhradně nízkopodlažní zástavbou, která je optimálně osazena na svažité terén. Záměr respektuje stávající strukturu zástavby, vhodně ji doplňuje. Navazuje na ni jak umístěním nové uliční sítě a veřejných prostranství odpovídajících proporcí, tak i prostorovým a půdorysným uspořádáním jednotlivých objektů,
 - umístění Společenského domu Lysolaje (SO 107) splňuje požadavek na přímou prostorovou vazbu na uliční veřejný prostor náměstí a na využitelnost parteru pro služby (restaurace, ordinace...),
 - Zvolená architektonická forma reaguje na stávající situaci v lokalitě – již stavební program je zvolen tak, aby nebyl narušen charakter obce Lysolaje – záměr doplňuje chybějící veřejnou vybavenost typologicky vhodnými stavbami, které měřítkem mohou odpovídat a v návrhu odpovídají stávající zástavbě – společenský dům, komunitní centrum, bytový dům – a navazuje a rozvíjí výstavbu rodinnou, měřítkem i charakterem opět reagující na stav v místě. Z hlediska architektonické formy jsou umísťované objekty pojednány tak, aby nebyl narušen příměstský, venkovský charakter místa – všechny domy jsou nízkopodlažní, členité, mají drobné měřítko (všechny RD a oba BD, jednopodlažní komunitní centrum s loubím), šikmé sedlové střechy (společenský dům Lysolaje). Důraz je v této souvislosti kladen na strukturu souboru jako celku a tvorbu nových veřejných prostranství – návrh pracuje s tradičními prvky jako je uliční prostor, stavební čára, centrální náves/náměstí, u řady rodinných domů jsou navrženy dvory. Materiály jsou voleny tradiční, zejména ve vztahu k veřejným prostranstvím a ulicím – kamenné opěrky (gabiony), podezděné kovové ploty na hranicích pozemků rodinných domů, náměstí v centru souboru bude výškově členěno, zpevněná část bude lemována betonovými stupni umožňujícími posezení. Prostor bude doplněn prvky mobiliáře, vodním prvkem a zelení v rámci řešení sadových úprav.
- protože v dotčeném území nejsou založena uliční prostranství, uliční čára a typ bloku se vymezuje v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí - umístěním stavebních bloků budou nově definovány také stavební a uliční čáry – § 21-24,
- výšková regulace v souladu s § 25 není stanovena územním ani regulačním plánem, proto se v souladu s § 26 (odstavec 2b) v transformačním a rozvojovém území se tedy výškové hladiny stanovují tímto rozhodnutím:
- navržené domy mají maximální výšku 8,5 m; což odpovídá výškové hladině II (0-9m)

- odstupy od okolních budov dle § 28 jsou s ohledem na nízkopodlažní zástavbu (jak stávající, tak navrženou) bezpečně splněny (konkrétně se jedná o rodinné domy na p.č. 422/16, 432, 433, 435/3, 435/4 v k.ú. Lysolaje)
- odstupy staveb a pravidla pro výstavbu na hranici pozemku jsou s ohledem na § 29 řešeny takto:
 - stavby navržené v rámci obytného souboru splňují kritéria tzv. společně řešeného celku (§ 2, bod s) PSP), proto se požadavek na odstup staveb od hranice sousedního pozemku min. 3m neuplatní;
 - stavby umístěné na hranici pozemku nemají ve stěně umístované stavby orientované k sousednímu pozemku žádné otvory a je zabráněno stékání vody a pádu sněhu na sousední pozemek;
 - tam, kde mezi sebou stavby tvoří volný prostor, je tento přístupný k provedení údržby
- požadavky na oplocení je dle § 30 jsou splněny takto:
 - v zástavbě, která ustupuje od veřejného prostranství, je oplocení pozemků do veřejného prostranství řešeno formou gabionů (max. výška 1,2m), průhledných gabionových košů (max. výška 2,0m), případně ocelovou pásovinou v pravidelných roztečích v rámu (max. výška 2,0m) na betonové podezdívce (max. výška 1,2m);
 - vzhledem k umístění ve svahu je oplocení do veřejného prostranství místně zvýšeno do max. výšky 2,5m;
 - v zástavbě, která neustupuje od hranice veřejného prostranství (jihozápadní strana 103.1; západní strana SO 105; západní strana 106.1), je oplocení na hranici s veřejným prostranstvím řešeno jako zeď max. výšky 3,5m;
 - oplocení na hranici pozemků uvnitř stavebního bloku bude tvořeno především poplastovaným drátěným pletivem černé barvy (může být doplněno živým plotem nebo gabiony) a bude mít výšku do 2,0m
 - vzhledem k umístění ve svahu je oplocení na hranici pozemků uvnitř stavebního bloku místně zvýšeno do max. výšky 2,5m
- napojení staveb na pozemní komunikace je řešeno v souladu s § 31, což je doloženo rozhodnutím o připojení, které vydal silniční správní úřad (ODŽP Praha 6 – viz E. Dokladová část); připojení rodinných domů přes chodník (SO 101, 102, 103) je řešeno chodníkovými přejezdy
- kapacita parkování je vypočtena podle § 32 – viz kapitolu B.4.3. Doprava v klidu - souhrnné technické zprávy
- v souladu s §34 budou před vstupy do staveb občanské vybavenosti (SO 107, 109) a na náměstí umístěny stojany pro odkládání jízdních kol
- navržené objekty (SO 101 – 109) jsou v souladu s §35-38 připojeny na technickou infrastrukturu samostatně uzavíratelnými přípojkami sítí, které jsou napojeny na nově budovanou technickou infrastrukturu v rámci tohoto projektu. Konkrétní řešení u jednotlivým objektů je detailně popsáno v kapitole B.2.7. Technická a technologická zařízení.

Obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jsou respektovány:

- veřejná prostranství a veřejně přístupné objekty budou řešeny v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- výškové rozdíly pochozích ploch nebudou vyšší než 20 mm. Povrch pochozích ploch bude rovný, pevný a upravený proti skluzu (souč. smyk. tření min. 0,5)
- minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku do různých směrů je kruh o průměru 1500 mm
- komunikace pro chodce budou mít celkovou šířku min. 1500 mm, budou mít podélný sklon max. 8,33% a příčný sklon max. 2%.
- překážky na komunikacích pro chodce (lavičky, informační nebo reklamní zařízení a stromy) budou osazeny tak, aby byl zachován průchozí prostor podél přirozené vodící linie šířky nejméně 1500 mm
- snížený obrubník s výškou menší než 80 mm nad pojížděným pásem bude opatřen varovným pásem
- požadavek na bezbariérové užívání rodinných domů nebyl investorem stanoven
- bytový dům (SO 108) má v 1.NP umístěny 4 upravitelné byty (byty s možností úpravy pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace).

Při posouzení návrhu stavební úřad vycházel z předložené projektové dokumentace, ze znalosti místa stavby ze služební činnosti, z ortofoto dokumentace a dále z kladných závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, která jsou součástí spisu. Navrhovaná stavba respektuje omezení

vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené správní orgány se k záměru kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Umístění stavby odpovídá požadavkům na zachování zdravého životního prostředí. Na základě posouzení stavební úřad dospěl k závěru, že umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a technickým požadavkům na stavby v hlavním městě Praze (PSP).

písm. b) - soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Nový obytný soubor bude **dopravně napojen** na ulici Štěpnice pomocí dvou nových stykových křižovatek. Za jižní zvýšenou křižovatkou bude umístěna jednosměrná autobusová zastávka. Další dopravní napojení na stávající komunikační síť se nachází v jihozápadní části řešeného území, kde dojde k propojení nových komunikací a ulic Podholí a Dolina. Dopravní řešení celé oblasti obytného souboru spočívá v kombinaci dvou dopravních režimů - „Zóna 30“ a „obytná Zóna“. Režim „Zóna 30“ je navržen ve východní části obytného souboru, obytná Zóna pokrývá západ a jihozápad řešeného území. Nové komunikace jsou navrhovány jako obousměrné, v některých úsecích jsou však s ohledem na jejich zklidňový charakter navrženy jako jednopruhové.

Doprava v klidu je řešena v rámci lokality, kde v podzemních hromadných garážích pro objekty SO105 (bytový dům) a SO109 (komunitní centrum) je celkem navrženo 76 parkovacích stání, z toho 5 parkovacích stání je vyhrazeno pro osoby s pohybovým postižením; pro objekty SO101 až 104 (bloky rodinných domů) je zajištěno celkem 88 garážových parkovacích stání (garáže v rámci jednotlivých rodinných domů); v uličním prostranství je umístěno 37 venkovních veřejných parkovacích stání, z toho 3 parkovací stání jsou vyhrazena pro osoby invalidní; dalších 55 venkovních parkovacích stání je umístěno na pozemcích u rodinných domů. Do balance dopravy v klidu je zahrnuta i mateřská škola (která byla umístěna veřejnoprávní smlouvou o umístění stavby sp. zn. 141251/2018 ze dne 25.6.2018 pod názvem „Dolina – město jinak – SO 110 Mateřská škola“), jejíž napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (včetně řešení dopravy v klidu) je řešeno tímto záměrem jako podmiňující investice.

Dopravní obslužnost lokality bude zajištěna také městskou hromadnou dopravou: stávající trasa, která vede podél řešeného území po ulici Štěpnice zůstane zachována a bude zde nově umístěna zastávka ve směru do Horoměřic. Dále dojde k prodloužení stávající trasy druhé linky - spoje, které pokračují ze zastávky Lysolaje směrem do zastávky Výhledy a opačně budou zajíždět do vnitřní části řešeného území, jehož součástí je zastávka v blízkosti náměstí a spoje, které končí v zastávce Lysolaje, již dále do vnitřní části řešeného území pokračovat nebudou.

Stavba bude napojena na **veřejnou elektrorozvodnou síť**. V této souvislosti dojde ke zrušení podzemního vedení NN v ulicích Dolina a Podholí, nová přeložka bude napojena na stávající podzemní vedení NN v ulicích Dolina a Podholí. Podzemní vedení NN je napojeno z nově budované trafostanice umístěné v rámci nové mateřské školy (samostatný projekt „Dolina - město jinak – SO 110 Mateřská škola“ na pozemcích parc. č. 491/7 a 491/1 k. ú. Lysolaje, umístěné veřejnoprávní smlouvou – viz podmínka č. 10 tohoto rozhodnutí). Přípojky k jednotlivým objektům jsou napojeny na podzemní trasy NN.

Veřejné osvětlení bude napojeno z nové zapínací skříně u objektu nové mateřské školy.

Vedení **sítě elektronických komunikací** je napojeno na stávající vedení společnosti CETIN v ul. Štěpnice a zároveň je jako územní rezerva navrženo napojení na plánovanou optickou trasu společnosti T-Mobile východně od ulice Štěpnice. Dojde k překládce stávajícího vedení CETIN v ul. Dolina, nová trasa bude napojena na stávající vedení.

Objekty v celé řešené lokalitě budou **zásobovány plynem**, nový plynovod bude napojen v ulici Dolina před objektem č. p. 230 a v ulici Podholí před objektem č. p. 198 na stávající STL plynovod z oceli DN 50. Přípojky plynu budou provedeny z plastu, celkem bude připojeno 53 objektů.

V rámci **zásobování vodou** bude zrušena část vodovodu, který je součástí stávajícího potrubí umístěného v ulicích Dolina a Podholí. Vodovod je napojen na stávající vodojem v ulici Štěpnice. Na hlavní trasu budou přípojkami napojeny všechny objekty.

Splašková kanalizace je napojena na stávající stoky v ul. Dolina a Podholí. Jde o profil DN 300 mm. Objekty jsou napojeny na hlavní kanalizační řad přípojkami profilu DN 150 mm.

Veškeré **dešťové vody** jsou likvidovány hlubinným vsakem na pozemcích obytného souboru. Celková délka dešťové kanalizace je 1047 m. Jsou navrženy dva hlubinné vsakovací objekty - pod náměstím

a jižně od komunitního centra. Na pozemku každého rodinného domu je umístěna retenční nádrž s bezpečnostním přelivem do vsakovací šachtičky.

Odvodnění Štěpnice je zajištěno perforovaným plastovým potrubím DN 300 umístěným v příkopu podél Štěpnice v délce cca 290 m. Naproti jižnímu napojení na ul. Štěpnice je zřízena vsakovací jáma.

Vedení VN a trafostanice je napojeno z podzemního vedení VN vedoucího severně od řešené lokality. Nová trafostanice (viz výše) je kompaktní betonový prefabrikát s přístupem z veřejného prostranství, vestavěný k východní straně objektu nové mateřské školy.

písm. c) – soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Stavební úřad hodnotil závazná stanoviska vydaná dotčenými orgány zejména z hlediska jejich správnosti a úplnosti a neshledal důvod požadovat jejich změnu nebo doplnění. Pokud byl vydaný souhlas vázán na konkrétní požadavky, vztahující se k územnímu řízení, stavební úřad je převzal do podmínek tohoto rozhodnutí, jak je i uvedeno ve výroku rozhodnutí. Požadavky dotčených orgánů a správců či vlastníků inženýrských sítí, které vyplývají z právních předpisů, stavební úřad do rozhodnutí nezpracoval.

Z dokumentace záměru a výše uvedených podkladů je zřejmé, že stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, jak vyplývá i z kladných vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny bylo doloženo závazné stanovisko **Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí Odboru ochrany prostředí MHMP** ze dne 23. 4. 2018 s č. j. MHMP608726/2018, kterým se vyjádřil z hlediska:

- **lesů** vydal *souhlas k dotčení pozemku určeného k plnění funkcí lesa* (jde o pozemek parc. č. 489/1 k. ú. Lysolaje) včetně souhlasu s dočasným zábořem cca 125 m² lesního pozemku, kde bude umístěno podzemní vedení technické infrastruktury. Stanovisko obsahuje také *souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti do vzdálenosti 50 m od okraje lesa*. V odůvodnění tohoto stanoviska se mimo jiné uvádí, že vzhledem ke složité morfologii území a omezeným možnostem řešení dopravního a technického napojení nově vznikající lokality na stávající infrastruktury v území a také vzhledem k tomu, že dotčením daného okraje lesního pozemku nedojde k ohrožení lesa (biotopu zalesněné pískovny zvané „Housličky“) orgán Státní správy lesů souhlasí s kácením 3 solitérně rostoucích stromů na dotčené části lesního pozemku,
- **ochrany přírody a krajiny** vydal souhlas k umístění stavby z hlediska ochrany krajinného rázu, přičemž konstatoval, že předmětný obytný soubor bude vytvářet slabý zásah do zákonných hodnot krajinného rázu místa, celkový dopad záměru na dotčenou přechodovou krajinu (městská krajina/zemědělská krajina) v rámci širšího řešeného krajinného prostoru nebude z hlediska vlivu na přírodní kulturní a historické charakteristiky krajiny významný, proto lze danému zásahu do krajinného rázu, jeho změně a částečnému snížení estetických hodnot a harmonického měřítka udělit souhlas,
- **ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí** se závěrem, že záměr nemůže mít na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti významný vliv. Záměr do žádné z EVL a ptačí oblasti nezasahuje,
- **zásahu, který by mohl vést k poškození či zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce** – jde o krajinný prvek „les“ na pozemku parc. č. 489/1 v k. ú. Lysolaje – dospěl k závěru, že během realizace předmětné stavby dojde pouze k dočasnému a mírnému oslabení ekologicko-stabilizačních funkcí lesa stavební činností - výkopem a uložením sítí a ne dojde k poškození či zničení tohoto významného krajinného prvku, protože stavba je vedena pod zemí,
- **myslivosti** se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Odbor ochrany prostředí MHMP vydal dne 10. 5. 2018 pod č. j. MHMP715658/2018 jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., **o posuzování vlivů na životní prostředí** a o změně některých souvisejících zákonů (Zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších změn (dále také jen „zákon“), po provedeném zjišťovacím řízení Rozhodnutí – Závěr zjišťovacího řízení, že podle § 7 odst. 6 zákona záměr „Dolina - město jinak, Praha-Lysolaje“ nepodléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona (proces EIA).

Odbor dopravních agend MHMP jako příslušný silničním správní úřad vydal pod č. j. MHMP-53965/2018/O4/Dů dne 11. 1. 2018 stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení, kde konstatoval, že záměrem nebudou dotčeny jím sledované zájmy na úseku dopravy na komunikacích, k akci tudíž nemá námitek. Upozorňuje, že ve smyslu příslušných právních předpisů je příslušným silničním správním úřadem kompetentní odbor ÚMČ Praha 6.

Odbor územního rozvoje MHMP vydal dne 14. 3. 2018 pod č. j. MHMP424720/2018 vyjádření, ve kterém konstatuje, že záměr je v souladu s funkčním využitím podle platného ÚP hl. m. Prahy a pod č. j. MHMP371823/2018 ze dne 15. 3. 2018 závazné souhlasné stanovisko orgánu územního plánování.

Oddělení krizového managementu Odboru kanceláře ředitele MHMP ve svém souhlasném závazném stanovisku č. j. MHMP126202/2018 ze dne 19. 1. 2018 požaduje v dalším stupni PD vyhodnotit a doložit využitelnost stavby z hlediska možnosti improvizovaného ukrytí – tento požadavek byl zapracován do podmínky č. 12 písm. e) tohoto rozhodnutí.

Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 vydal k záměru závazné stanovisko a vyjádření dne 31. 8. 2018, ve kterém se vyjádřil z hlediska:

- **dopravního v intencích zájmů SSÚ** příslušného podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, kde vydal závazné stanovisko s podmínkami - požadoval v bodě d) doložit alespoň předběžný souhlas Magistrátu hl. m. Prahy se zařazením komunikací do sítě místních komunikací – bylo doloženo prohlášení MČ Praha Lysolaje č. j. 74/2018/DM ze dne 19.4.2018, které je součástí žádosti. V bodě e) požadoval před vydáním ÚR doložit povolení silničního správního úřadu s připojením pozemku na místní komunikaci II. třídy Štěpnice - povolení bylo předloženo a je součástí žádosti. V bodě l) požadoval vybavit obytný soubor veřejným osvětlením – je splněno a osvětlení je umístováno. Dále v bodě s) požadoval v rámci územního řízení doložit povolení (rozhodnutí) SSÚ k uložení nových sítí do silničního pozemku, ve smyslu ustanovení § 25 odst. 8 písm. d) zákona o pozemních komunikacích; podmínkou vydání tohoto povolení je předchozí souhlas správce dotčené komunikace - bylo předloženo prohlášení MČ Praha Lysolaje č. j. 74/2018/DM ze dne 19.4.2018 a povolení SSÚ č. j. MCP6 263223/2018 ze dne 14.11.2018, které jsou součástí žádosti. Dále v bodech m), q) a r) stanovil požadavky týkající se dalšího stupně projektové dokumentace, které jsou zapracovány do podmínky č. 12 písm. b) až d) tohoto rozhodnutí. Dále požadoval dodržení normových hodnot a platné legislativy týkající se navrhování komunikací, garáží a venkovních stání, dodržení požadavků bezbariérové vyhlášky č. 398/2009 Sb. - bylo zohledněno při zpracování PD,
- **ochrany přírody a krajiny**, kde konstatoval, že v předložené PD bylo výpočtem doloženo splnění koeficientů míry využití území – koeficientu zeleně, stanoveném ÚP hl. m. Prahy. Požadoval doložit závazné stanovisko se souhlasem s kácením dřevin – bylo doloženo (Závazné stanovisko MČ Praha – Lysolaje - souhlas s kácením ze dne 4.9.2018) a je součástí žádosti. Dále upozornil na nutnost respektovat normu ČSN 83 9061 o ochraně dřevin při výstavbě,
- **odpadového hospodářství**, v němž jako příslušný orgán odpadového hospodářství vydal závazné souhlasné stanovisko z hlediska nakládání s odpady s umístěním a povolením předmětného záměru,
- **ochrany ovzduší**, kde jako příslušný orgán ochrany ovzduší vydal závazné stanovisko a udělil z hlediska ochrany ovzduší souhlas k výstavbě a užívání stavby stacionárních zdrojů neuvedených v příloze c. 2 zákona o ochraně ovzduší v rámci záměru Dolina – město jinak. Jako podmínku souhlasu stanovil, že všechny objekty budou vytápěny plynovými kondenzačními kotli páté třídy NOx podle tabulky č. 14 normy ČSN EN 297 a odtahy spalin budou vyvedeny v souladu s normou ČSN 73 4201 Komíny a kouřovody - navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv, v platném znění – tato podmínka je zapracována v PD,
- Z hlediska **ochrany ZPF** záměr vyžaduje souhlas s odnětím půdy ze ZPF podle § 9 odst. 18 zákona č. 334/1992 Sb.

Vzhledem k rozsahu vynětí půdy ze ZPF vydalo dne 11. 6. 2018 pod č. j. MHMP896011/2018 **Oddělení ochrany přírody a krajiny Odboru ochrany prostředí MHMP** souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF, vymezilo dotčené pozemky a stanovilo podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF, které jsou zapracovány do podmínky č. 10 tohoto rozhodnutí.

Odbor výstavby ÚMČ Praha 6 jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) vydal dne

14. 3. 2018 pod č. j. MCP6 058909/2018 závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku vodního hospodářství, ve kterém se záměrem souhlasil bez podmínek.

Městská část Praha – Suchdol ve stanovisku zn. UMC P_SUCH 00387/2018 ze dne 7. 3. 2018 se záměrem souhlasí, uvádí požadavky, které jsou zapracovány do podmínky č. 14 písm. a) až d) tohoto rozhodnutí.

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy vydal pod č. j. HSAA-3247-2/2018 dne 23. 3. 2018 souhlasné závazné stanovisko a stanovil podmínku do dalšího stupně projektové dokumentace. Požadavek byl zapracován do podmínky č. 12 písm. g) tohoto rozhodnutí.

Hygienická stanice hl. m. Prahy vydala pod č. j. HSHMP25581/2018 dne 30. 5. 2018 souhlasné závazné stanovisko, ve kterém stanovila požadavek týkající se dalšího stupně projektové dokumentace (vyhodnocení hluku z provozu všech stacionárních zdrojů umístěných v objektech předmětného záměru s ohledem na dodržení hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb). Požadavky byly zapracovány do podmínky č. 12 písm. a) tohoto rozhodnutí.

Policie České republiky vydala souhlasné stanovisko č. j. KRPA-247179-1/ČJ-2018-0000DŽ dne 23. 7. 2018 za předpokladu splnění podmínek, které byly zapracovány do předložené PD (min. š. chodníků 2 m, oddělení obytné zóny i pro pěší s ohledem na vyhl. č. 398/2009 Sb., neomezení rozhledových trojúhelníků připojení na pozemní komunikaci, umístění chodníkových přejezdů a jejich specifikace). Umístění sloupků k zamezení průjezdu vozidel do ulic Dolina a Podholí bude řešeno v samostatném řízení, ve kterém budou stanoveny další podmínky jejich umístění.

Technická správa komunikací a. s. (TSK) vydala dne 21. 5. 2018 pod č. j. TSK/48235/17/5110/Ve technické stanovisko svodné komise, ve kterém souhlasí s připojením stavby a staveniště na komunikaci Štěpnice a stanovuje podmínky, které jsou zapracovány v podmínkách č. 12 a č. 14 tohoto rozhodnutí. Dále TSK a. s. vydala koordinační vyjádření č. j. TSK/871/18/5130/Ba ze dne 9. 4. 2018, kde předepisuje koordinaci a akce, které jsou uvedeny v podmínce č. 15 tohoto rozhodnutí. Ve vyjádření TSK a. s. č. j. TSK/31052/18 ze dne 18. 7. 2018 k připojení na komunikaci souhlasí s připojeními z pozemků parc. č. 491/1 a 493 v k. ú. Lysolaje na komunikaci Štěpnice za dodržení podmínek stanovených svornou komisí TSK, které upřesňuje – je zapracováno v podmínkách č. 12 písm. i) až l) a č. 14 písm. m) až s) tohoto rozhodnutí, případně již zohledněno v PD.

Dopravní podnik hl. m. Prahy vydal dne 15. 3. 2018 pod zn. 100130/82432/421 za předpokladu zohlednění připomínek souhrnné souhlasné stanovisko. Připomínky byly zohledněny v PD.

Pražská plynárenská distribuce, a. s. vydala dne 13. 4. 2018 pod zn. 2018/OSDS/02519 souhlasné vyjádření s podmínkou předchozí realizace přeložky SKAO č. 10, Lysolaje I, která je řešena samostatným územním řízením. Tato podmiňující investice je uvedena jako podmínka č. 16 tohoto rozhodnutí. Dále jsou ve vyjádření PPD uvedeny podmínky, které jsou zapracovány v podmínce č. 14 písm. g) až i) tohoto rozhodnutí.

Pražské vodovody a kanalizace, a. s. vydaly dne 10. 7. 2018 pod zn. PVK 33380/oTPč/18 vyjádření k dokumentaci pro územní řízení, ve kterém se záměrem souhlasily za splnění požadavků, které jsou zapracovány v podmínkách č. 12 písm. m) a n) a č. 14 písm. t) až y) tohoto rozhodnutí, popř. byly zohledněny v PD.

Pražská vodohospodářská společnost, a. s. vydala dne 5. 4. 2018 pod zn. 6642/17/2/02 vyjádření, ve kterém s vydáním územního rozhodnutí souhlasí s tím, že budoucí napojení na kanalizaci je podmíněno kolaudací stavby Zkapacitnění ČSOV Roztocká (070), Praha 6, investované PVS a. s. Tato stavba podmiňující budoucí napojení splaškových vod je jako podmiňující investice zakotvena v podmínce č. 16 tohoto rozhodnutí. Další požadavky jsou zapracovány v podmínkách č. 12 a č. 14 tohoto rozhodnutí, popř. byly zohledněny v PD.

Letiště Praha a. s. vydalo dne 10. 1. 2018 pod zn. 130/18/LP RZI/LP RIP vyjádření s požadavkem, který je zapracován v podmínce č. 12 tohoto rozhodnutí.

Česká telekomunikační infrastruktura. S. (CETIN) vydala dne 26. 3. vyjádření, ve kterém souhlasí s předloženým záměrem s požadavky, které jsou zapracovány v podmínkách č. 12 písm. h) a č. 14 písm. j) tohoto rozhodnutí.

Společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. vydala dne 21. 12. 2017 s č. j. E43944/17 souhlasné vyjádření, ve kterém konstatuje kolizi mikrovlnným spojem a s plánovanou optickou trasou a stanovuje podmínky souhlasu, zapracované v podmínkách č. 14 písm. k) a l) tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad se zabýval souladem záměru s požadavky zvláštních právních předpisů. Jedním z těchto požadavků je hluková zátěž v území. Podle ustanovení § 77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně veřejného zdraví), stavební úřad zajistí, aby záměr žadatele byl posouzen příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. Tento požadavek byl naplněn, neboť k celému záměru bylo předloženo závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví – Hygienické stanice hl. m. Prahy. Toto závazné stanovisko bylo vydáno na podkladě **Akustického posouzení – hluk z dopravy** (A.W.A.L., Ing. Martin Ondráček, Ing. Marcel Pelech, únor 2018) a **Akustického posouzení – hluk ze stavební činnosti** (A.W.A.L., Ing. Martin Ondráček, Ing. Marcel Pelech, březen 2018). Byl tak naplněn požadavek § 77 odst. 4 zákona o ochraně veřejného zdraví, podle něhož je žadatel povinen předložit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví měření hluku provedené dle § 32a zákona o ochraně veřejného zdraví a návrh opatření k ochraně před hlukem. Na základě uvedených informací z akustické studie a také na základě závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy byla prokázána realizovatelnost záměru z akustického hlediska a tedy i možnost jeho umístění.

Stavební úřad dále posoudil záměr z hlediska ochrany ovzduší, a to na základě závazného stanoviska Odboru ochrany prostředí MHMP jako odborného orgánu v oblasti ochrany ovzduší, který na podkladě **Rozptylová studie** (ATEM s.r.o., Mgr. Robert Polák, Ing. Michaela Patáková, únor 2018) vydal souhlasné závazné stanovisko s podmínkou stanovující vhodný typ zdroje vytápění a způsob odtahu spalin – podmínka je zapracována v projektové dokumentaci, záměr je možné umístit také z hlediska ochrany ovzduší.

Záměr si vyžádá podmiňující investice v podobě přeložky anodového uzemnění VTL plynovodu, které je řešeno samostatným územním řízením (pod spis. zn. SZ MCP6 148971/2018). Proto byla stanovena podmínka č. 16 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad po vyhodnocení závěrů dotčených orgánů a na základě předložené dokumentace záměru konstatuje, že lze předmětný záměr v území umístit, neboť záměr neohrožuje zájmy chráněné právními předpisy.

Stavební úřad přezkoumal úplnost žádosti o vydání územního rozhodnutí podle ustanovení § 86 stavebního zákona a ustanovení § 3 a přílohy č. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dospěl k závěru, že jsou úplné a dostatečné pro projednání záměru v územním řízení.

Záměr „Obytný soubor Dolina – město jinak“ je příkladem spolupráce soukromého developera s veřejnou správou reprezentovanou Městskou částí Praha Lysolaje. Dohodou mezi oběma subjekty (včetně společného financování) vznikne soubor, který představuje vhodný rozvoj města, naplňuje územní plán, doplňuje chybějící vybavenost v místě. Žadatelé jsou vlastníky dotčených pozemků, jejich společná žádost je logickým důsledkem a vyústěním společné přípravy záměru – návrh je řešen jako komplexní urbanistický celek. Vzájemné vazby a vztahy mezi jednotlivými stavebními objekty jsou zpracovány v části ZOV, kde je zohledněna a stanovena časová etapizace a návaznosti jednotlivých stavebních objektů vyplývající z rozdílných možností financování obou žadatelů (čerpání dotací MČ). Součástí žádosti je geometrický plán, který řeší parcelaci území ve vztahu k jednotlivým objektům, návazné majetkoprávní vztahy mezi oběma subjekty jsou ošetřeny smluvně. Vlastníkem objektů RD (SO 101, SO 102, SO 103, SO 104, SO 106), bytového domu SO 105 včetně jejich pozemků bude společnost DALAVRIEN s. r. o., vlastníkem bytového domu SO 108, společenského domu Lysolaje SO 107, komunitního centra SO109, pozemků pod nimi a všech veřejných prostranství a ploch bude Městská část Praha Lysolaje.

Dělení pozemků odpovídá vzájemně uzavřeným soukromým vztahům.

Zahájení spojeného řízení ve věci umístění výše uvedené stavby a dělení a scelování pozemků bylo dne 5.9.2018 oznámeno všem dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona bylo doručeno účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1, § 85

odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou ve smyslu § 144 odst. 2 správního řádu. Protože stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území, neboť v rámci tohoto území již bylo na stavebním úřadě řešeno umístění staveb bytových domů (územní rozhodnutí však nebylo konzumováno), a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, stavební úřad upustil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od konání ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení k uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení a konání ústního jednání upozorněni, že své námitky mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále byli účastníci řízení v souladu s ustanovením § 89 odst. 5 stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení upozorněni o podmínkách uplatňování námitek podle ustanovení § 89 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Současně byly upozorněny i dotčené orgány, že mohou svá závazná stanoviska uplatnit ve stejné lhůtě jako účastníci řízení, jinak se k nim nepřihlíží. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 6 ve dnech od 5.9.2018 do 21.9.2018.

Odůvodnění výběru účastníků:

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.

Podle § 85 odst. 1 a) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je účastníkem územního řízení žadatel: DALAVRIEN s.r.o., IČO 03883442, Evropská 810/136, 160 00 Praha 6-Vokovice, a Městská část Praha - Lysolaje, starosta Ing. Petr Hlubuček, IČO 00231207, Kovářenská 5/8, Lysolaje, 165 00 Praha 6, které zastupuje Benrouf s.r.o., Ing. Michal Roubíček, IČO 26472783, U Malvazinky 2671/28, 150 00 Praha 5-Smíchov.

Podle § 85 odst. 1 b) ve spojení s § 27 odst. 3 správního řádu je účastníkem územního řízení obec: Hl. m. Praha - zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IČ 70883858, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2.

Podle § 27 odst. 3 správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon, tj. Městská část Praha-Suchdol, Suchdolské nám. 734, 165 00 Praha – Suchdol, podle ustanovení § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě, ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je účastníkem územního řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Odbor evidence majetku MHMP
- Odbor hospodaření s majetkem MHMP
- Česká zemědělská univerzita v Praze
- Pražská vodohospodářská společnost a.s.
- PREdistribuce, a.s.
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- T-Mobile Czech Republic a.s.

Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 2 Správního řádu jsou účastníky územního řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Identifikace účastníků řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

- pozemek parc. č. 489/5, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 492/3, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 412/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 560/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 492/3, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 420/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 501/103, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 501/6, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 501/5, katastrální území Lysolaje,

- pozemek parc. č. 497/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 497/3, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 495, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 488/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 497/2, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 490/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 488/2, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 487/2, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 484/16, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 487/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 496, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 420/2, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 420/7, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 421/4, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 421/5, včetně stavby č.p. 348, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 422/11, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 422/22, včetně stavby č.p. 338, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 422/12, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 422/23, včetně stavby č.p. 337, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 422/14, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 422/16, včetně stavby č.p. 327, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 422/8, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 422/17, včetně stavby č.p. 328, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 558/4, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 435/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 435/3, včetně stavby č.p. 230, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 558/2, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 432, včetně stavby č.p. 87, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 434/4, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 434/5, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 434/2, včetně stavby bez č.p. / č.e., katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 434/3, včetně stavby bez č.p. / č.e., katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 434/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 433, včetně stavby č.p. 198, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 558/18, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 436/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 435/4, včetně stavby č.p. 228, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 435/5, včetně stavby bez č.p. / č.e., katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 436/2, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 438/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 438/3, včetně stavby č.p. 308, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 438/2, včetně stavby bez č.p. / č.e., katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 437, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 558/9, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 431, včetně stavby č.p. 190, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 558/10, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 430, včetně stavby č.p. 68, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 558/11, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 429, včetně stavby č.p. 69, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 440/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 439, včetně stavby č.p. 197, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 2195/26, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 1627/27, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 1627/4, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2204, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2203/1, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2203/3, včetně stavby č.e. 5, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2202, katastrální území Suchdol,

- pozemek parc. č. 2201/1, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2201/2, včetně stavby bez č.p./č.e. katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2200/2, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2200/3, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2201/3, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2200/4, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2198, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2199, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2197/1, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2196/2, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2201/1, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2196/1, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2195/23, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2195/41, katastrální území Suchdol

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit námitky a připomínky k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými technickými požadavky na výstavbu, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Dále stanovil požadavky k ochraně životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Účastníkům řízení umožnil seznámit se s podklady a vyjádřit se k nim.

Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy (STR MHMP) podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Petr Malotín v.r.
vedoucí odboru výstavby

Otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení:

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20 000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 29 000 Kč byl zaplacen dne 6.12.2018.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Navrhovatel, zástupce navrhovatele (dodejky):

1. Benrouf s.r.o., IDDS: dwwy9aw, zástupce navrhovatele

Účastníci řízení (dodejky/veřejnou vyhláškou):

- **podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dále podle zvláštního právního předpisu: Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18, odst. 1 písm. h)**
 - 2. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
 - 3. MČ Praha – Suchdol, IDDS: 95ibzi3
- **podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (dodejky):**
 - 4. Odbor evidence majetku MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
 - 5. Odbor hospodaření s majetkem MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
 - 6. Česká zemědělská univerzita v Praze, IDDS: 3hdj9cb
 - 7. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
 - 8. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
 - 9. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
 - 10. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
 - 11. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
 - 12. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
- **podle § 85 odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům anebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - uvědomění veřejnou vyhláškou**
 - 13. Městská část Praha 6, úřední deska a elektronická úřední deska po dobu 15 dnů, Čs. armády č.p. 601/23, 160 52 Praha 6-Bubeneč :
 - 14. Městská část Praha - Suchdol, úřední deska, IDDS: 95ibzi3
 - 15. Městská část Praha-Lysolaje, úřední deska, IDDS: einbsz9

Identifikace účastníků řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

- pozemek parc. č. 489/5, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 492/3, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 412/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 560/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 492/3, katastrální území Lysolaje,

- pozemek parc. č. 420/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 501/103, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 501/6, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 501/5, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 497/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 497/3, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 495, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 488/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 497/2, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 490/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 488/2, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 487/2, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 484/16, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 487/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 496, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 420/2, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 420/7, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 421/4, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 421/5, včetně stavby č.p. 348, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 422/11, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 422/22, včetně stavby č.p. 338, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 422/12, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 422/23, včetně stavby č.p. 337, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 422/14, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 422/16, včetně stavby č.p. 327, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 422/8, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 422/17, včetně stavby č.p. 328, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 558/4, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 435/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 435/3, včetně stavby č.p. 230, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 558/2, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 432, včetně stavby č.p. 87, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 434/4, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 434/5, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 434/2, včetně stavby bez č.p. / č.e., katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 434/3, včetně stavby bez č.p. / č.e., katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 434/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 433, včetně stavby č.p. 198, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 558/18, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 436/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 435/4, včetně stavby č.p. 228, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 435/5, včetně stavby bez č.p. / č.e., katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 436/2, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 438/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 438/3, včetně stavby č.p. 308, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 438/2, včetně stavby bez č.p. / č.e., katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 437, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 558/9, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 431, včetně stavby č.p. 190, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 558/10, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 430, včetně stavby č.p. 68, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 558/11, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 429, včetně stavby č.p. 69, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 440/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 439, včetně stavby č.p. 197, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 2195/26, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 1627/27, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 1627/4, katastrální území Suchdol,

- pozemek parc. č. 2204, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2203/1, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2203/3, včetně stavby č.e. 5, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2202, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2201/1, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2201/2, včetně stavby bez č.p./č.e. katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2200/2, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2200/3, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2201/3, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2200/4, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2198, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2199, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2197/1, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2196/2, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2201/1, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2196/1, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2195/23, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2195/41, katastrální území Suchdol,

včetně osob, jež mají k sousedním pozemkům a stavbám na nich jiná věcná práva.

Doručení veřejnou vyhláškou na úřední desce a elektronické úřední desce ÚMČ Praha 6 (se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů a oznámení doby vyvěšení)

Dotčené orgány:

16. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
17. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
18. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
19. Odbor územního rozvoje MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
20. Odbor ochrany prostředí MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
21. Odbor dopravních agend MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
22. Kancelář ředitele Magistrátu MHMP, oddělení krizového managementu, prostřednictvím podatelny MHMP
23. Policie ČR-Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

Na vědomí:

24. Městská část Praha - Lysolaje, IDDS: einbsz9
25. DALAVRIEN s.r.o., IDDS: q3dyryv
26. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
27. MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, podatelna - za odbory MHMP uvedené v rozdělovníku, IDDS: 48ia97h
28. Ing. Malotín
29. evidence UR, pí Faktorová, IPR, IDDS: c2zmahu
30. Ing. arch. Krásná, evidence UR

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²	Způsob využití	ha	m²	Způsob využití	ha	m²							
491/1	*1)	3 59 13	orná půda	491/1	67	33	orná půda		2	491/1 491/2 493	1008 1008 1008	57 6 3	78 25 30	a b+c d	
				491/62	13	53	orná půda		2	491/1	1008		67 33		
				491/63	9	69	orná půda		2	491/1	1008	9	69		
				491/64	9	22	orná půda		2	491/1	1008	9	22		
				491/65	9	28	orná půda		2	491/1	1008	9	28		
				491/66	9	77	orná půda		2	491/1	1008	9	77		
				491/67	12	17	orná půda		2	491/1	1008	12	17		
				491/68	15	19	orná půda		2	491/1	1008	15	19		
				491/69	12	62	orná půda		2	491/1	1008	12	62		
				491/70	16	46	orná půda		2	491/1	1008	16	46		
				491/71	15	30	orná půda		2	491/1	1008	15	30		
				491/72	15	99	orná půda		2	491/1	1008	15	99		
				491/73	6	90	orná půda		2	491/1	1008	6	90		
				491/74	7	04	orná půda		2	491/1	1008	7	04		

**Lomové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění).*

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení a změna hranice pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Ivan Majorník</i>		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2711/2015</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: <i>23.8.2018</i> Číslo: <i>240/2018</i>		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  3G Praha s.r.o. Na Dlážďence 348/42 Praha 8 - Troja	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <i>739-164/2018</i>				
Okres: <i>Hlavní město Praha</i>				
Obec: <i>Praha</i>				
Kat. území: <i>Lysolaje</i>				
Mapový list: <i>Kralupy n.Vlt. 8-8/34,43</i>	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>plastovými mezníky,kolíky*</i>			

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

[illegible]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²				
491/7*2) 1 52 27 															

*1) Rozdíl ve výměře je menší než hodnota mezní odchylky podle bodu 14.09 přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

*2) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

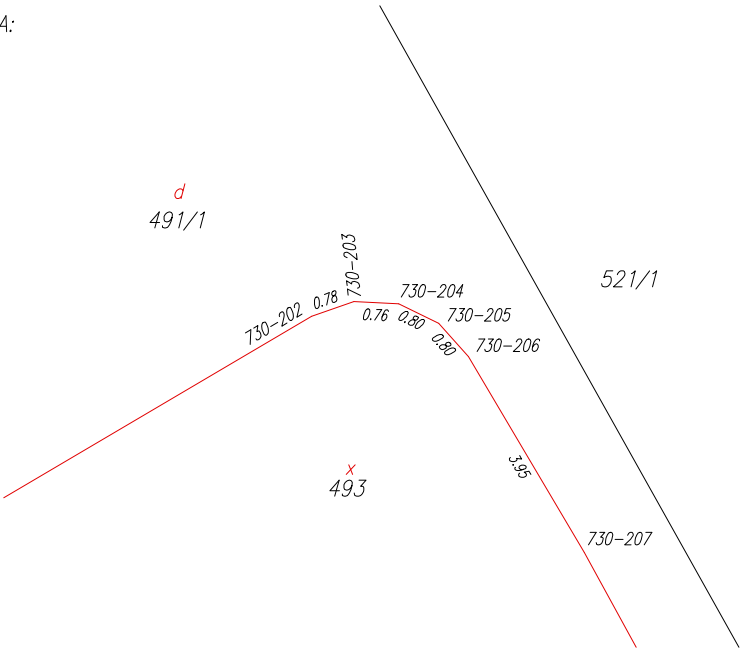
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely		
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²			
491/1		20840		9 11 16	b+c a	491/67		20850		1 80			
				11 25				22511		10 37			
		20850		34	a	491/68		20850		1 90			
		21000		1 14 1 59 71	d a b+c			22511		13 29			
				3 44		491/69		22511		12 62			
			21010			57 76	a b+c	491/70		20850		35	
				1 33	22511					16 11			
		22501		4 69 2 16 16 26	b+c d a	491/71		22511		15 30			
				23 11		491/72		22511		15 99			
			22511			27 86	a	491/73		22511		6 90	
					491/74			22511		7 04			
					491/75			22511		5 94			
		491/2		20840		4 98 62	p o	491/76		22511		6 11	
	5 60				491/77					21010		2 09	
491/7		22501		68	p	491/78		22511		4 62			
		20840		11 48				21010		1			
		22511		5 93				22511		5 93			
491/8		22501		41 29		491/79		20840		1 77			
		22511		59 74				21010		2 39			
		22501		17 14				22511		1 78			
491/62		22511		1 52		491/80		21010		6 71			
		20850		10 46				21000		14			
491/63		22501		3 07		491/81		21010		6 57			
		20850		8 64				20840		2 29			
491/64		22501		1 05		491/82		21010		3 65			
		20850		8 97				21010		6 16	f e		
491/65		22501		25		491/83			6 36				
491/66		20850		9 28				491/84		20840		1 92	
		22511		8 37						21010		4 15	
				1 40		491/85		21010		2 47	g		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

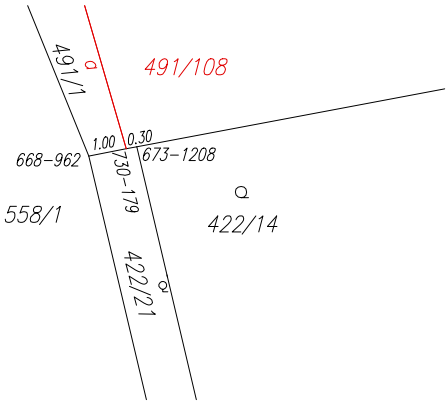
[illegible]



Detail A:



Detail B:



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
668-868	746235.78	1037622.99	3	barva	730-25	746258.86	1037699.50	3	kolík*
668-886	746278.32	1037619.47	3	barva	730-26	746257.09	1037693.50	3	kolík*
668-887	746266.84	1037618.47	3	kolík*	730-27	746255.14	1037687.56	3	kolík*
668-890	746023.17	1037875.60	3	barva	730-28	746254.86	1037686.02	3	kolík*
668-891	746028.01	1037877.81	3	barva	730-29	746255.08	1037684.47	3	kolík*
668-893	746024.04	1037916.43	3	plot	730-30	746255.76	1037683.06	3	kolík*
668-908	746289.40	1037874.27	3	barva	730-31	746256.85	1037681.93	3	kolík*
668-909	746266.07	1037877.30	3	barva	730-32	746258.23	1037681.20	3	kolík*
668-910	746238.41	1037882.56	3	barva	730-33	746299.23	1037666.99	3	kolík*
668-929	746297.61	1037816.68	3	barva	730-34	746296.61	1037659.43	3	kolík*
668-931	746305.27	1037757.47	3	barva	730-35	746311.84	1037628.07	3	kolík*
668-932	746316.29	1037726.44	3	barva	730-36	746268.59	1037669.14	3	kolík*
668-934	746320.41	1037697.46	3	barva	730-37	746254.88	1037673.89	3	kolík*
668-935	746337.04	1037634.53	3	barva	730-43	746245.34	1037664.09	3	kolík*
668-962	746149.48	1037958.23	3	barva	730-44	746241.73	1037657.11	3	kolík*
668-1424	746052.50	1037891.04	3	plot	730-45	746237.86	1037650.28	3	kolík*
668-1425	746090.21	1037903.82	3	plot	730-46	746233.73	1037643.60	3	kolík*
673-1208	746148.23	1037957.99	4	plot	730-47	746229.34	1037637.09	3	kolík*
673-1209	746120.68	1037952.81	4	plot	730-48	746224.71	1037630.75	3	kolík*
673-1210	746093.14	1037947.62	4	plot	730-49	746224.33	1037629.88	3	kolík*
673-1211	746063.92	1037894.91	3	plot	730-50	746224.39	1037628.94	3	kolík*
673-1213	746029.50	1037883.11	8	plot	730-51	746224.87	1037628.13	3	kolík*
688-4	746229.75	1037883.32	8	barva	730-52	746225.67	1037627.64	3	kolík*
688-5	746230.84	1037878.56	3	barva	730-53	746243.02	1037621.94	3	kolík*
688-6	746236.20	1037879.79	3	barva	730-54	746214.76	1037631.82	3	kolík*
688-7	746254.86	1037798.40	3	barva	730-55	746219.72	1037638.27	3	kolík*
688-8	746256.47	1037790.69	3	barva	730-56	746224.41	1037644.91	3	kolík*
688-41	746157.22	1037754.71	3	barva	730-57	746229.17	1037652.33	3	kolík*
688-42	746103.89	1037845.19	3	barva	730-58	746233.15	1037659.15	3	kolík*
688-50	746118.57	1037858.68	3	barva	730-59	746236.86	1037666.13	3	kolík*
688-51	746124.68	1037860.86	3	barva	730-66	746237.96	1037678.69	3	kolík*
688-54	746143.39	1037866.21	3	barva	730-67	746231.05	1037681.29	3	kolík*
688-55	746220.65	1037883.92	3	barva	730-68	746224.26	1037684.19	3	kolík*
688-57	746153.33	1037822.83	3	kolík*	730-69	746217.60	1037687.39	3	kolík*
688-58	746244.47	1037843.72	3	kolík*	730-70	746205.80	1037664.22	3	kolík*
730-1	746242.41	1037881.80	3	kolík*	730-71	746203.76	1037665.27	3	kolík*
730-2	746251.45	1037842.37	3	kolík*	730-72	746207.03	1037634.96	3	kolík*
730-3	746292.60	1037851.80	3	kolík*	730-73	746199.43	1037638.39	3	kolík*
730-4	746256.70	1037819.46	3	kolík*	730-74	746191.96	1037642.11	3	kolík*
730-5	746295.93	1037828.46	3	kolík*	730-75	746184.55	1037646.17	3	kolík*
730-6	746261.92	1037796.55	3	kolík*	730-76	746177.31	1037650.51	3	kolík*
730-7	746299.11	1037805.08	3	kolík*	730-77	746170.23	1037655.13	3	kolík*
730-8	746263.33	1037789.24	3	kolík*	730-78	746184.88	1037676.62	3	kolík*
730-9	746264.48	1037781.87	3	kolík*	730-79	746194.04	1037670.21	3	kolík*
730-10	746265.35	1037774.47	3	kolík*	730-80	746211.43	1037690.70	3	kolík*
730-11	746302.59	1037778.18	3	kolík*	730-81	746205.40	1037694.28	3	kolík*
730-12	746265.97	1037766.79	3	kolík*	730-82	746199.53	1037698.10	3	kolík*
730-13	746266.30	1037759.08	3	kolík*	730-83	746193.55	1037702.37	3	kolík*
730-14	746266.33	1037751.36	3	kolík*	730-84	746187.77	1037706.91	3	kolík*
730-15	746307.65	1037750.78	3	kolík*	730-85	746182.96	1037711.01	3	kolík*
730-16	746266.08	1037743.65	3	kolík*	730-86	746165.70	1037691.57	3	kolík*
730-17	746265.53	1037735.96	3	kolík*	730-87	746173.97	1037684.05	3	kolík*
730-18	746264.69	1037728.29	3	kolík*	730-88	746162.73	1037660.49	3	kolík*
730-19	746316.98	1037721.58	3	kolík*	730-89	746155.46	1037666.15	3	kolík*
730-20	746263.57	1037720.66	3	kolík*	730-90	746148.44	1037672.12	3	kolík*
730-21	746262.15	1037713.08	3	kolík*	730-91	746141.68	1037678.38	3	kolík*
730-22	746260.45	1037705.55	3	kolík*	730-92	746135.19	1037684.93	3	kolík*
730-23	746308.50	1037693.74	3	kolík*	730-93	746128.99	1037691.74	3	kolík*
730-24	746322.29	1037690.35	3	kolík*	730-94	746148.58	1037708.83	3	kolík*
			3	kolík*	730-95	746155.83	1037700.33	3	kolík*

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
730-96	746177.82	1037715.78	3	kolík*	730-161	746231.81	1037878.78	3	kolík*
730-97	746172.88	1037720.75	3	kolík*	730-162	746232.64	1037875.18	3	kolík*
730-98	746168.16	1037725.93	3	kolík*	730-163	746231.67	1037874.95	3	kolík*
730-99	746163.67	1037731.31	3	kolík*	730-164	746234.65	1037861.94	3	kolík*
730-100	746159.41	1037736.87	3	kolík*	730-165	746240.01	1037863.17	3	kolík*
730-101	746155.39	1037742.61	3	kolík*	730-166	746201.07	1037887.64	3	kolík*
730-102	746133.78	1037728.14	3	kolík*	730-167	746200.46	1037889.16	3	kolík*
730-103	746139.90	1037718.78	3	kolík*	730-168	746199.43	1037890.37	3	kolík*
730-104	746123.08	1037698.81	3	kolík*	730-169	746172.42	1037913.49	3	kolík*
730-105	746117.47	1037706.12	3	kolík*	730-170	746169.80	1037915.85	3	kolík*
730-106	746112.18	1037713.67	3	kolík*	730-171	746167.31	1037918.34	3	kolík*
730-107	746108.78	1037718.91	3	kolík*	730-172	746164.95	1037920.96	3	kolík*
730-108	746105.53	1037724.25	3	kolík*	730-176	746154.41	1037937.72	3	kolík*
730-109	746098.98	1037735.37	3	kolík*	730-179	746148.50	1037958.04	3	opěrná zeď
730-110	746121.38	1037748.57	3	kolík*	730-180	746115.63	1037951.86	3	mezník
730-111	746126.44	1037739.10	3	kolík*	730-181	746120.64	1037929.98	3	kolík*
730-112	746150.33	1037750.65	3	kolík*	730-182	746124.82	1037911.76	3	kolík*
730-113	746143.77	1037761.77	3	kolík*	730-183	746152.41	1037918.08	3	kolík*
730-114	746131.44	1037782.70	3	kolík*	730-184	746161.47	1037878.56	3	kolík*
730-115	746109.04	1037769.50	3	kolík*	730-185	746142.22	1037874.15	3	kolík*
730-116	746086.64	1037756.30	3	kolík*	730-186	746137.36	1037872.97	3	kolík*
730-117	746074.30	1037777.24	3	kolík*	730-187	746137.10	1037874.10	3	kolík*
730-118	746096.70	1037790.44	3	kolík*	730-188	746133.64	1037873.31	3	kolík*
730-119	746119.10	1037803.64	3	kolík*	730-189	746129.59	1037870.82	3	kolík*
730-120	746106.76	1037824.57	3	kolík*	730-190	746120.44	1037910.75	3	kolík*
730-121	746084.36	1037811.37	3	kolík*	730-191	746094.04	1037904.70	3	kolík*
730-122	746061.96	1037798.17	3	kolík*	730-192	746122.37	1037868.53	3	kolík*
730-127	746072.02	1037832.31	3	kolík*	730-193	746115.25	1037865.97	3	kolík*
730-128	746090.98	1037843.48	3	kolík*	730-194	746108.22	1037863.16	3	kolík*
730-129	746092.45	1037843.99	3	kolík*	730-195	746101.39	1037860.12	3	kolík*
730-130	746094.01	1037843.90	3	kolík*	730-196	746094.69	1037856.84	3	kolík*
730-131	746095.41	1037843.23	3	kolík*	730-197	746088.10	1037853.32	3	kolík*
730-132	746096.45	1037842.06	3	kolík*	730-198	746063.65	1037894.82	3	mezník
730-133	746255.58	1037794.97	3	kolík*	730-199	746041.43	1037887.22	3	mezník
730-134	746231.27	1037789.40	3	kolík*	730-200	746083.95	1037850.94	3	kolík*
730-135	746221.28	1037832.97	3	kolík*	730-201	746068.26	1037841.69	3	kolík*
730-136	746245.65	1037838.56	3	kolík*	730-202	746046.27	1037828.74	3	kolík*
730-137	746227.37	1037788.51	3	kolík*	730-203	746045.53	1037828.48	3	kolík*
730-138	746222.37	1037810.34	3	kolík*	730-204	746044.75	1037828.52	3	kolík*
730-139	746148.02	1037770.32	3	kolík*	730-205	746044.05	1037828.86	3	kolík*
730-140	746136.09	1037790.56	3	kolík*	730-206	746043.53	1037829.44	3	kolík*
730-141	746132.18	1037817.98	3	kolík*	730-207	746041.51	1037832.86	3	kolík*
730-142	746122.53	1037860.09	3	kolík*	730-208	746037.75	1037839.71	3	kolík*
730-143	746148.87	1037842.28	3	kolík*	730-209	746034.40	1037846.76	3	kolík*
730-144	746159.60	1037844.74	3	kolík*	730-210	746031.47	1037854.00	3	kolík*
730-145	746154.11	1037868.67	3	kolík*	730-211	746028.97	1037861.40	3	kolík*
730-146	746164.83	1037871.13	3	kolík*	730-212	746026.91	1037868.93	3	kolík*
730-147	746170.32	1037847.19	3	kolík*	730-213	746025.31	1037876.58	3	kolík*
730-148	746181.04	1037849.65	3	kolík*	1	746253.56	1037674.14	3	kolík*
730-149	746175.55	1037873.58	3	kolík*	2	746252.23	1037673.93	3	kolík*
730-150	746186.28	1037876.04	3	kolík*	3	746251.05	1037673.30	3	kolík*
730-151	746191.76	1037852.11	3	kolík*	4	746250.14	1037672.32	3	kolík*
730-152	746202.48	1037854.57	3	kolík*	5	746246.90	1037667.34	3	kolík*
730-153	746197.00	1037878.50	3	kolík*	6	746237.59	1037667.59	3	kolík*
730-154	746207.72	1037880.96	3	kolík*	7	746239.99	1037674.23	3	kolík*
730-155	746213.21	1037857.03	3	kolík*	8	746240.20	1037675.29	3	kolík*
730-156	746223.93	1037859.48	3	kolík*	9	746240.07	1037676.37	3	kolík*
730-157	746218.44	1037883.41	3	kolík*	10	746239.63	1037677.35	3	kolík*
730-158	746224.54	1037883.66	3	kolík*	11	746238.98	1037678.08	3	kolík*
730-159	746225.52	1037879.39	3	kolík*	12	746049.62	1037819.11	3	kolík*
730-160	746230.39	1037880.51	3	kolík*	13	746166.42	1037921.29	3	kolík*

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m²			ha	m²					ha	m²		
491/7	1	52	27	orná půda	491/7	1	31	98	orná půda	2				
											491/7			

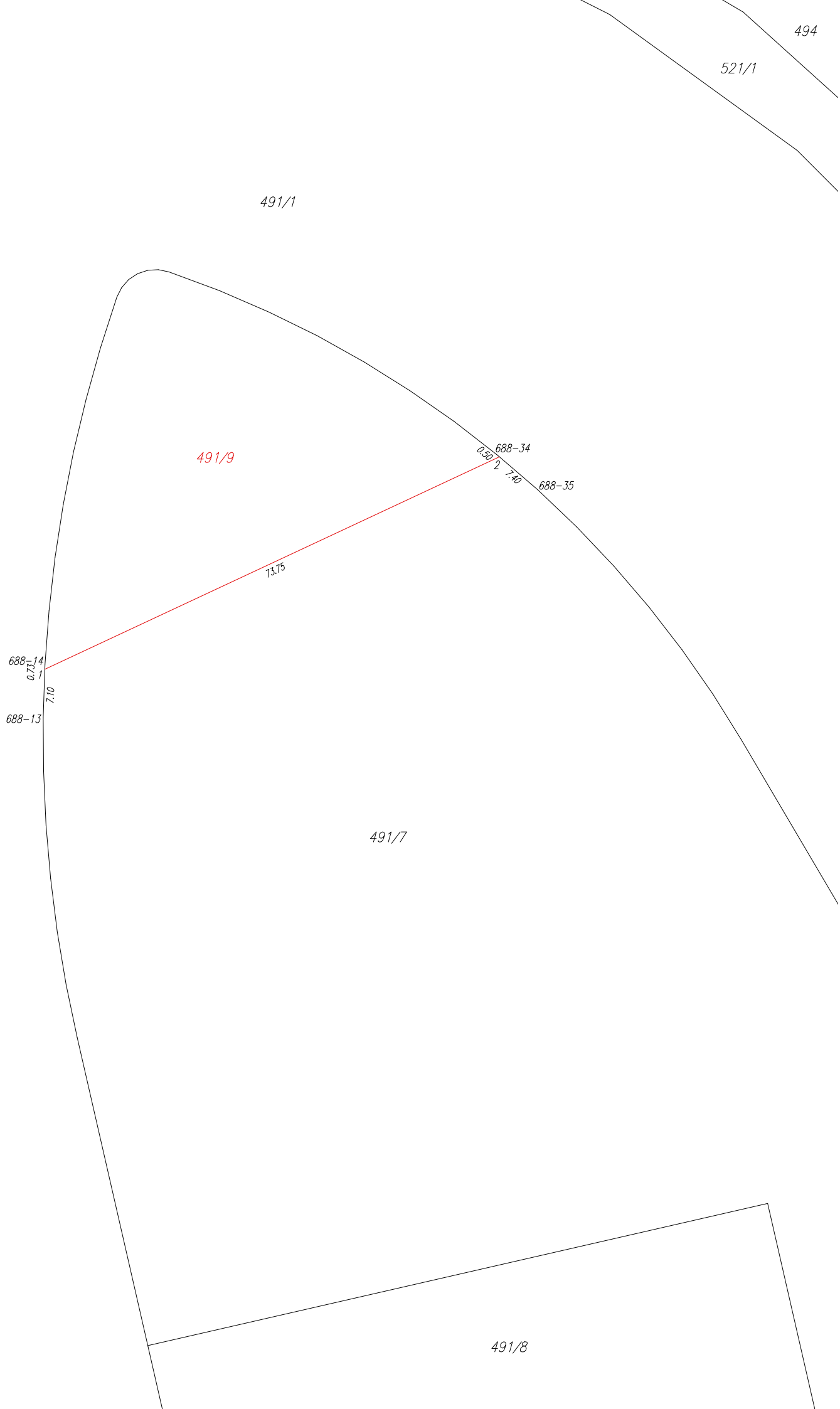
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
491/7		20840	14	58		491/9		22511	20	29	
		22501	64	23							
		22511	53	17							

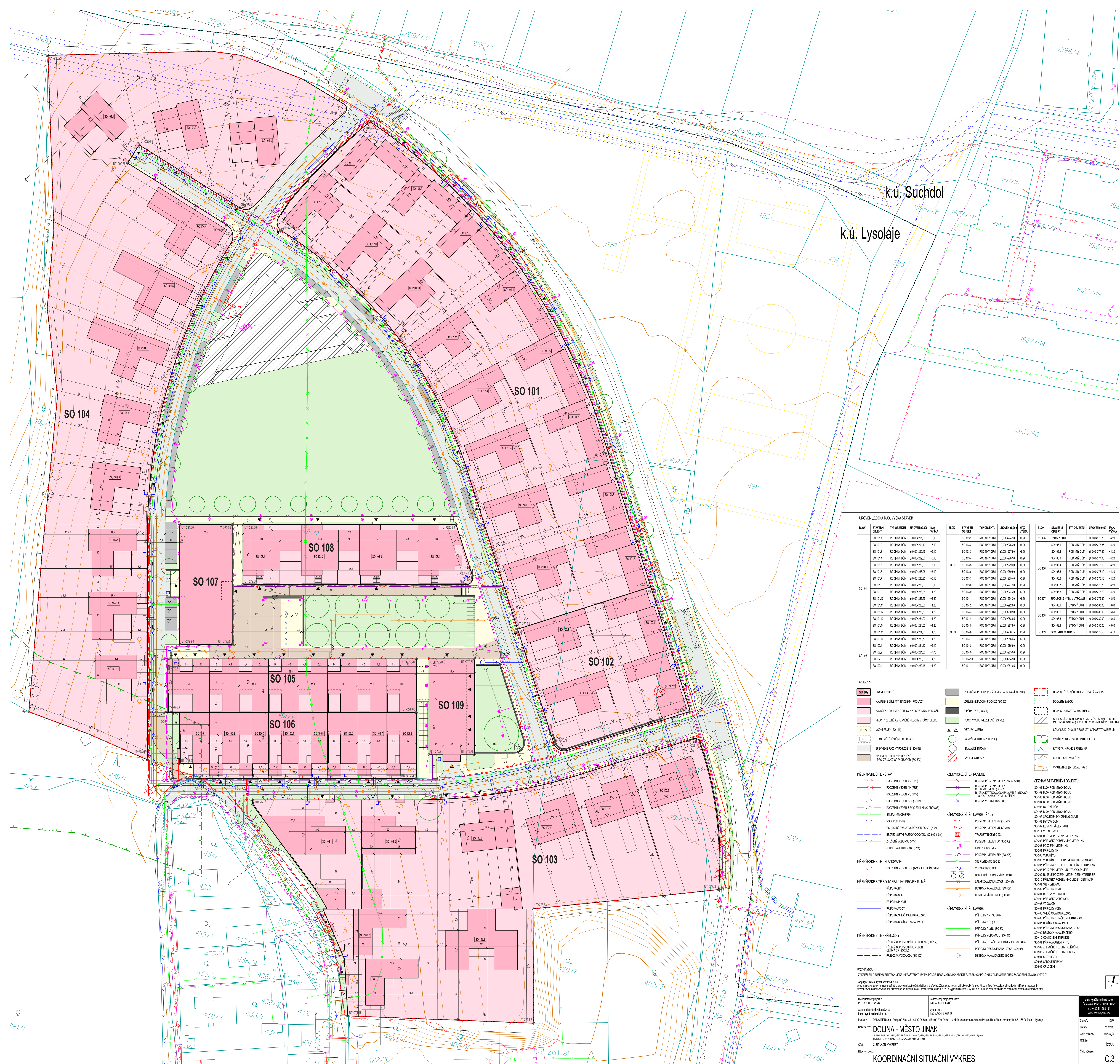
Seznam souřadnic (S–JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
688–13	746259.83	1037751.51	3	barva
688–14	746259.57	1037743.63	3	barva
688–34	746193.16	1037712.83	3	barva
688–35	746187.15	1037718.00	3	barva
1	746259.59	1037744.38	3	kolík*
2	746192.77	1037713.16	3	kolík*

*Lomové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Ivan Majorník		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2711/2015		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 17.5.2018 Číslo: 148/2018		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  3G Praha s.r.o. Na Dlážděnce 348/42 Praha 8 - Troja	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 729–164/2018				
Okres: Hlavní město Praha				
Obec: Praha				
Kat. území: Lysolaje				
Mapový list: Kralupy n.Vlt. 8–8/34,43				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kolíky*				





OVROČEN ±0,00 MAX VÝŠKA STAVBY											
BLOK	STAVBY OBJEKT	TPP OBJEKTU	OVROČEN ±0,00 MAX VÝŠKA	BLOK	STAVBY OBJEKT	TPP OBJEKTU	OVROČEN ±0,00 MAX VÝŠKA	BLOK	STAVBY OBJEKT	TPP OBJEKTU	OVROČEN ±0,00 MAX VÝŠKA
S 0101	S 0111	ROVNÝ DŮM	±0,00(-91,40) +1,10	S 0103	S 0111	ROVNÝ DŮM	±0,00(-104,70) +1,56	S 0105	BYTOVÝ DŮM	±0,00(-97,70) +1,25	
	S 0112	ROVNÝ DŮM	±0,00(-100,11) +1,10		S 0112	ROVNÝ DŮM	±0,00(-107,20) +1,56		S 0161	ROVNÝ DŮM	±0,00(-107,85) +1,25
	S 0113	ROVNÝ DŮM	±0,00(-100,49) +1,10		S 0113	ROVNÝ DŮM	±0,00(-107,77) +1,56		S 0162	ROVNÝ DŮM	±0,00(-107,75) +1,25
	S 0114	ROVNÝ DŮM	±0,00(-99,90) +1,10		S 0114	ROVNÝ DŮM	±0,00(-107,80) +1,56		S 0163	ROVNÝ DŮM	±0,00(-107,65) +1,25
	S 0115	ROVNÝ DŮM	±0,00(-99,30) +1,10		S 0115	ROVNÝ DŮM	±0,00(-107,90) +1,56		S 0164	ROVNÝ DŮM	±0,00(-107,10) +1,25
	S 0116	ROVNÝ DŮM	±0,00(-98,51) +1,10		S 0116	ROVNÝ DŮM	±0,00(-100,00) +1,56		S 0165	ROVNÝ DŮM	±0,00(-107,10) +1,25
	S 0117	ROVNÝ DŮM	±0,00(-98,30) +1,10		S 0117	ROVNÝ DŮM	±0,00(-100,74) +1,30		S 0166	ROVNÝ DŮM	±0,00(-107,10) +1,25
	S 0118	ROVNÝ DŮM	±0,00(-98,51) +1,10		S 0118	ROVNÝ DŮM	±0,00(-101,78) +1,30		S 0167	ROVNÝ DŮM	±0,00(-107,70) +1,25
	S 0119	ROVNÝ DŮM	±0,00(-98,95) +1,20		S 0119	ROVNÝ DŮM	±0,00(-102,70) +1,30		S 0168	ROVNÝ DŮM	±0,00(-107,70) +1,25
	S 01110	ROVNÝ DŮM	±0,00(-99,11) +1,20		S 01110	ROVNÝ DŮM	±0,00(-103,74) +1,30		S 0169	ROVNÝ DŮM	±0,00(-107,70) +1,25
	S 01111	ROVNÝ DŮM	±0,00(-99,11) +1,20		S 01111	ROVNÝ DŮM	±0,00(-103,74) +1,30		S 0107	ROVNÝ DŮM	±0,00(-107,70) +1,25
	S 01112	ROVNÝ DŮM	±0,00(-99,11) +1,20		S 0112	ROVNÝ DŮM	±0,00(-100,00) +1,56		S 0161	BYTOVÝ DŮM	±0,00(-100,00) +1,56
	S 01113	ROVNÝ DŮM	±0,00(-99,35) +1,20		S 0143	ROVNÝ DŮM	±0,00(-100,00) +1,56		S 0162	BYTOVÝ DŮM	±0,00(-100,00) +1,56
	S 01114	ROVNÝ DŮM	±0,00(-99,34) +1,20		S 0144	ROVNÝ DŮM	±0,00(-99,35) +1,56		S 0163	BYTOVÝ DŮM	±0,00(-100,00) +1,56
	S 01115	ROVNÝ DŮM	±0,00(-99,34) +1,20		S 0145	ROVNÝ DŮM	±0,00(-100,37) +1,30		S 0164	BYTOVÝ DŮM	±0,00(-100,00) +1,56
	S 01116	ROVNÝ DŮM	±0,00(-99,34) +1,20		S 0146	ROVNÝ DŮM	±0,00(-100,75) +1,30		S 0109	KOMUNÁLNÍ CENTRUM	±0,00(-79,30) +1,70
S 01117	ROVNÝ DŮM	±0,00(-99,35) +1,20	S 0147	ROVNÝ DŮM	±0,00(-100,05) +1,30						
S 01118	ROVNÝ DŮM	±0,00(-99,34) +1,20	S 0148	ROVNÝ DŮM	±0,00(-100,05) +1,30						
S 01119	ROVNÝ DŮM	±0,00(-99,34) +1,20	S 0149	ROVNÝ DŮM	±0,00(-100,05) +1,30						
S 0102	S 0121	ROVNÝ DŮM	±0,00(-91,30) +1,75	S 01410	ROVNÝ DŮM	±0,00(-100,24) +1,30					
	S 0122	ROVNÝ DŮM	±0,00(-91,30) +1,75	S 01411	ROVNÝ DŮM	±0,00(-100,24) +1,30					
	S 0123	ROVNÝ DŮM	±0,00(-91,30) +1,75								
	S 0124	ROVNÝ DŮM	±0,00(-91,30) +1,75								

LEGENDA:					
	HRANICE BLOKU		ZPŮSOBY PLOCHÝ POJEDŇENÍ - PARKOVNÍ (SO 303)		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (TRVALÝ ZÁBOR)
	NAVRŽENÉ OBJEKTY (NAVRŽENÝ POJEDŇ)		ZPŮSOBY PLOCHÝ POJEDŇENÍ (SO 303)		DODATKÝ ZÁBOR
	NAVRŽENÉ OBJEKTY (TERASY NA POZEMKOVÝM POJEDŇU)		OPĚVNĚNÍ ŽDÍ (SO 304)		HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	PLOCHÝ VEŘEJNÝ ZELEŇ V RÁMCI DOKU		PLOCHÝ VEŘEJNÝ ZELEŇ (SO 306)		SOUŘADNICE ÚZEMÍ (DOLNÍ ŽELEŽNICE, SO 101)
	VÝZNAM PRŮVOD (SO 111)		VSTUPNÍ VEŘEJNÝ		SOUŘADNICE ÚZEMÍ (PROJEKT, SO 101)
	STANOVISKO TRŽEHNÍHO DOKU		NAVRŽENÉ STROMY (SO 308)		VÝZNAMNOST 20 m OD HRANICE LESA
	ZPŮSOBY PLOCHÝ POJEDŇENÍ (SO 303)		STAVBY STROMY		KATASTRÁLNÍ HRANICE POJEDŇENÍ
	ZPŮSOBY PLOCHÝ POJEDŇENÍ - PROJEKT, SO 303		KACENÉ STROMY		GEODETICKÉ ZÁMĚŘENÍ
	ZPŮSOBY PLOCHÝ POJEDŇENÍ - PROJEKT, SO 303				VÝZNAMNOST 10 m

INŽENÝRSKÉ SÍŤE - STAV:		INŽENÝRSKÉ SÍŤE - RUŠENÍ:		SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:	
	POČÍZOVÁNÍ VEDENÍ VN (PRE)		RUŠENÍ POČÍZOVÁNÍ VEDENÍ NN (SO 201)		SO 151 BLOK ROZKROJNÝCH DOUŠÍ
	POČÍZOVÁNÍ VEDENÍ VN (PRE)		RUŠENÍ POČÍZOVÁNÍ VEDENÍ CETIN (POČÍZOVÁNÍ SR SO 206)		SO 102 BLOK ROZKROJNÝCH DOUŠÍ
	POČÍZOVÁNÍ VEDENÍ VO (CTP)		RUŠENÍ KATODOVÁ OCHRANA VTL PLYNOVODU + SOUČAST SAMOSTATNÉHO ŘEŠENÍ		SO 154 BLOK ROZKROJNÝCH DOUŠÍ
	POČÍZOVÁNÍ VEDENÍ SEK (CTP)		RUŠENÍ VOODOVO (SO 401)		

[illegible]

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - MAŘENÍ	
— PÁRPOUKA VODY	50 004 PÁRPOUKA VODY
— PÁRPOUKA SPALOVACÍ KANALIZACE	50 045 PÁRPOUKA KANALIZACE
— PÁRPOUKA SPALOVACÍ KANALIZACE	50 046 PÁRPOUKA SPALOVACÍ KANALIZACE
— PÁRPOUKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE	50 047 DEŠŤOVÁ KANALIZACE
	50 048 PÁRPOUKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
	50 049 PÁRPOUKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
	50 050 DEŠŤOVÁ KANALIZACE (50 046)
	50 051 PÁRPOUKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE (50 400)
	50 052 DEŠŤOVÁ KANALIZACE (50 400)
	50 053 DEŠŤOVÁ KANALIZACE (50 400)
	50 054 DEŠŤOVÁ KANALIZACE (50 400)

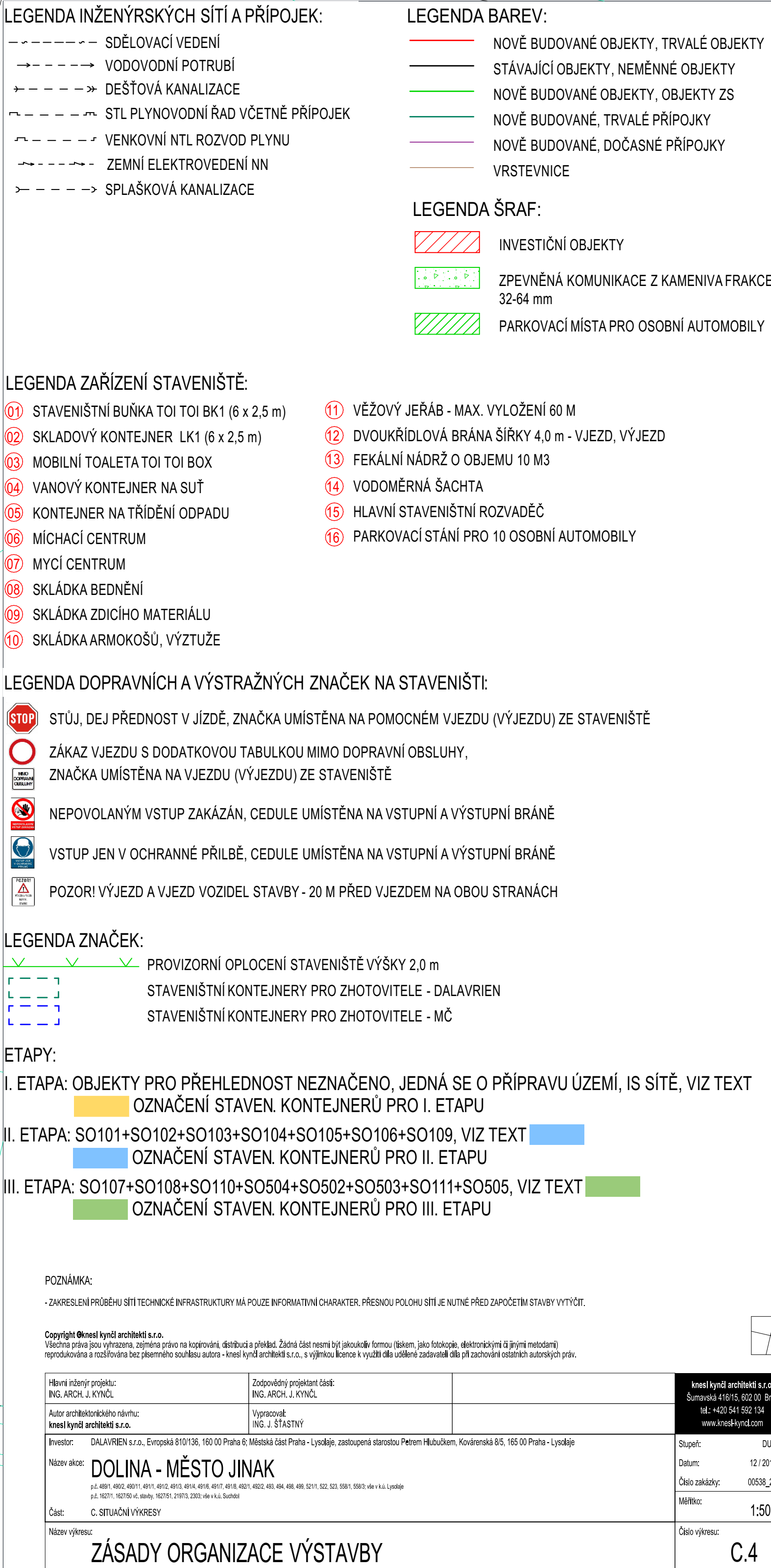
POZNÁMKA:
- ZARJESLENÍ PRŮBĚHU SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY MÁ POUZE INFORMATIVNÍ CHARAKTER. PŘESNOU POLOHU SÍTĚ JE NUTNÉ PŘED ZAČETÍM STAVBY VYTYČIT.

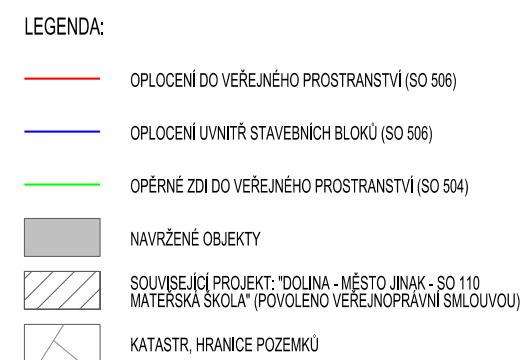
Copyright © Kancelář inženýrské a.s.
Všechny práva jsou vyhrazena, zejména právo na kopírování, distribuci a převzetí. Žádná část nesmí být reprodukována formou (tiskem, jako fotografie, elektronickými či jinými metodami).

Hlavní inženýr projektu: ING. ARCH. J. KYŇOL	Zodpovědný projektant čísel: ING. ARCH. J. KYŇOL	Ineset Kynčel architekti s.r.o. Šumavská 416/15, 302 00 Břež tel.: +420 541 902 134 e-mail: info@kyncel.cz
Autor architektonického návrhu:	Vypracoval:	

Název alce: DOLINA - MĚŠTO JINAK		Datum: 12 / 2017
p.1.489, 1.492, 49011, 4911, 4912, 4913, 4914, 4916, 4917, 4918, 4921, 4922, 493, 494, 498, 498, 5211, 522, 524, 528, 5302, vše v k. Suchbát		Číslo zakázky: 00538_20
p.1.5021, 150250 v. státní 150251, 2070, 2202, vše v k. Suchbát		

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		C.3
-----------------------------	--	-----





Copyright © knesl kyncl architekti s.r.o.
Všechna práva jsou vyhrazena, zejména právo na kopírování, distribuci a překlad. Žádná část nesmí být jakoukoliv formou (tiskem, jako fotokopie, elektronickými či jinými metodami) reprodukována a rozšiřována bez písemného souhlasu autora - knesl kyncl architekti s.r.o., s výjimkou licence k využití díla udělené zadavateli díla při zachování ostatních autorských práv.

Hlavní inženýr projektu: ING. ARCH. J. KYNČL		Zodpovědný projektant části: ING. ARCH. J. KYNČL		knesl kyncl architekti s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Brno tel.: +420 541 592 134 www.knesl-kyncl.com	
Autor architektonického návrhu: knesl kyncl architekti s.r.o.		Vypracoval: ING. ARCH. J. WEISS			
Investor: DALAVRIEN s.r.o., Evropská 810/136, 160 00 Praha 6; Městská část Praha - Lysolaje, zastoupená starostou Petrem Hlubučkem, Kovářenská 8/5, 165 00 Praha - Lysolaje					
Název akce: DOLINA - MĚSTO JINAK p.č. 480/1, 490/2, 490/11, 491/11, 491/2, 491/3, 491/4, 491/6, 491/7, 491/8, 492/1, 492/2, 493, 494, 496, 496, 521/11, 522, 523, 559/1, 559/3 vše v k.ú. Lysolaje p.č. 1627/1, 1627/50 vč. staveb, 1627/51, 2197/3, 2303; vše v k.ú. Suchbát					
Část: C. SITUAČNÍ VÝKRESY					
Název výkresu: SITUACE - SO 504 OPĚRNÉ ZDI A SO 506 OPLOCENÍ - SCHEMA					
Stupeň: DUR				Datum: 12 / 2017	
Číslo zakázky: 00538_20				Měřítko: 1:1000	
Číslo výkresu: C.5					