



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY



Č.J.: MCP6 184383/2018
SPIS. ZN.: SZ MCP6 175158/2018/OV/Kot
Značka: P-489/1/Lysolaje
Vyřizuje: Ing. Stanislava Kotásková
Kontaktní spojení: tel.: 220 189 604 / skotasko@praha6.cz
Referentské č.: 140

V Praze dne: 5. 9. 2018

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A DĚLENÍ A SCELOVÁNÍ POZEMKŮ,

ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ŘÍZENÍ

A POZVÁNÍ K NAHLÍŽENÍ DO SPISU

Městská část Praha - Lysolaje, IČO 00231207, Kovářenská 5/8, Lysolaje, 165 00 Praha 620,
DALAVRIEN s.r.o., IČO 03883442, Evropská 810/136, 160 00 Praha 6-Vokovice,
které zastupuje Benrouf s.r.o., Ing. Michal Roubíček, IČO 26472783, U Malvazinky 2671/28, 150 00
Praha 5-Smíchov

(dále jen "žadatel") podal dne 25.7.2018 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

"Dolina - město jinak"

- obytný soubor (48 rodinných domů, 2 bytové domy),
zahrnující Společenský dům Lysolaje (restaurace, společenský sál)
a komunitní centrum (pronajímatelné komerční jednotky, ordinace lékařů, mateřské centrum,
hromadné podzemní garáže), včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,

na pozemcích parc. č. 489/1, 490/2, 490/11, 491/1, 491/2, 491/3, 491/4, 491/6, 491/7, 491/8, 492/1,
492/2, 493, 494, 498, 499, 521/1, 522, 523, 558/1, 558/3 v katastrálním území Lysolaje, parc. č. 1627/1,
1627/50, 1627/51, 2197/3, 2303 v katastrálním území Suchdol,

a ve věci dělení a scelování pozemků parc. č. 491/1, 491/2, 491/3, 491/4, 491/7, 491/8, 493 a 499
v katastrálním území Lysolaje. Uvedeným dnem bylo **zahájeno územní řízení o umístění stavby a
o dělení a scelování pozemků**.

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, spojil územní řízení o umístění stavby a o dělení a scelování pozemků v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad od ústního jednání a žádá účastníky řízení, aby své námítky uplatnili nejpozději do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Ve stejné lhůtě sdělí svá závazná stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, Čs. armády 23, Praha 6, 3. patro, č. dveří 310, úřední dny: po + st 8:00-18:00 hod.).

Poučení:

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Stanislava Kotásková
referent odboru výstavby

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Navrhovatel, zástupce navrhovatele (dodejky):

1. Benrouf s.r.o., IDDS: dwwy9aw, zástupce navrhovatele

Účastníci řízení (dodejky/veřejnou vyhláškou):

- **podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dále podle zvláštního právního předpisu: Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18, odst. 1 písm. h)**
 - 2. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
 - 3. MČ Praha – Suchdol, IDDS: 95ibzi3
- **podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (dodejky):**
 - 4. Odbor evidence majetku MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
 - 5. Odbor hospodaření s majetkem MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
 - 6. Česká zemědělská univerzita v Praze, IDDS: 3hdj9cb
 - 7. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
 - 8. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
 - 9. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
 - 10. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
 - 11. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
 - 12. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
- **podle § 85 odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům anebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - uvědomění veřejnou vyhláškou**
 - 13. Městská část Praha 6, úřední deska a elektronická úřední deska po dobu 15 dnů, Čs. armády č.p. 601/23, 160 52 Praha 6-Bubeneč :
 - 14. Městská část Praha - Suchdol, úřední deska, IDDS: 95ibzi3
 - 15. Městská část Praha-Lysolaje, úřední deska, IDDS: einbsz9

Identifikace účastníků řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

- pozemek parc. č. 489/5, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 492/3, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 412/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 560/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 492/3, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 420/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 501/103, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 501/6, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 501/5, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 497/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 497/3, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 495, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 488/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 497/2, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 490/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 488/2, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 487/2, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 484/16, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 487/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 496, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 420/2, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 420/7, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 421/4, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 421/5, včetně stavby č.p. 348, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 422/11, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 422/22, včetně stavby č.p. 338, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 422/12, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 422/23, včetně stavby č.p. 337, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 422/14, katastrální území Lysolaje,

- pozemek parc. č. 422/16, včetně stavby č.p. 327, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 422/8, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 422/17, včetně stavby č.p. 328, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 558/4, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 435/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 435/3, včetně stavby č.p. 230, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 558/2, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 432, včetně stavby č.p. 87, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 434/4, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 434/5, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 434/2, včetně stavby bez č.p. / č.e., katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 434/3, včetně stavby bez č.p. / č.e., katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 434/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 433, včetně stavby č.p. 198, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 558/18, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 436/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 435/4, včetně stavby č.p. 228, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 435/5, včetně stavby bez č.p. / č.e., katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 436/2, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 438/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 438/3, včetně stavby č.p. 308, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 438/2, včetně stavby bez č.p. / č.e., katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 437, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 558/9, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 431, včetně stavby č.p. 190, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 558/10, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 430, včetně stavby č.p. 68, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 558/11, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 429, včetně stavby č.p. 69, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 440/1, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 439, včetně stavby č.p. 197, katastrální území Lysolaje,
- pozemek parc. č. 2195/26, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 1627/27, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 1627/4, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2204, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2203/1, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2203/3, včetně stavby č.e. 5, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2202, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2201/1, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2201/2, včetně stavby bez č.p./č.e. katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2200/2, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2200/3, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2201/3, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2200/4, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2198, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2199, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2197/1, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2196/2, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2201/1, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2196/1, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2195/23, katastrální území Suchdol,
- pozemek parc. č. 2195/41, katastrální území Suchdol,

včetně osob, jež mají k sousedním pozemkům a stavbám na nich jiná věcná práva.

Doručení veřejnou vyhláškou na úřední desce a elektronické úřední desce ÚMČ Praha 6 (se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů a oznámení doby vyvěšení)

Dotčené orgány:

16. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
17. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
18. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
19. Odbor územního rozvoje MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
20. Odbor ochrany prostředí MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
21. Odbor dopravních agend MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
22. Kancelář ředitele Magistrátu MHMP, oddělení krizového managementu, prostřednictvím podatelny MHMP
23. Policie ČR-Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

Na vědomí:

24. Městská část Praha - Lysolaje, IDDS: einbsz9
25. DALAVRIEN s.r.o., IDDS: q3dyryv
26. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
27. MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, podatelna - za odbory MHMP uvedené v rozdělovníku, IDDS: 48ia97h
28. Ing. Malotín

VYVESENO

6.9.2018

STAŽENO