



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 214525/2019

V Praze dne: 03.07.2019

SPIS. ZN.: SZ MCP6 175500/2018/OV/Mc

Značka: P-477/Lys

Vyřizuje: Ing. Hedvika Moravcová

Kontaktní spojení: tel. 220 189 439 / hmoravcova@praha6.cz

Referentské č.: 120/18

Příloha: katastrální situační výkres C.4, v měřítku 1:1000, z 25.6.2018

koordináční situační výkres C.3, v měřítku 1:250, ze 4.7.2018

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25.7.2018 podala společnost

ZWU Praha s.r.o., IČ 05598079, Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6-Bubeneč,
kterou zastupuje společnost

D.N.S. Bubeneč s.r.o., IČ 26454637, Terronská 580/19, 160 00 Praha 6-Bubeneč

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

s názvem:

"RD Lysolaje"
Rezidenční soubor 3 rodinných domů,
vč. napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
Praha, Lysolaje, ul. Horoměřická

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 477 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Lysolaje.

Druh a účel stavby:

Novostavba rezidenčního souboru 3 rodinných domů, včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, na pozemku stávajícího objektu č.p. 191 k.ú. Lysolaje, který bude odstraněn.

Stavba je členěna na objekty:

- SO 01 – rodinný dům a parkovací plošina
- SO 02 – rodinný dům a parkovací plošina
- SO 03 – rodinný dům a parkovací plošina
- SO 04 – obnova oplocení
- IO 01 B – dešťová retenční nádrž se vsakem
- IO 02 elektro NN areálový rozvod
- IO 04 splaškové kanalizace areálové
- IO 06 vodovod areálový + úprava vody a akumulční nádrž
- IO 07 požární nádrž a zpevněné plochy
- IO 08 dešťové kanalizace areálové
- IO 09 přípojka elektro NN
- terénní úpravy
- areálové komunikace a chodníky, připojení na komunikaci na pozemku parc.č. 540/1 k.ú. Lysolaje přes pozemek parc.č. 540/5 k.ú. Lysolaje

Zdrojem zásobování pitnou vodou bude soustava 2 hlubinných vrtaných studní (objekt IO 05, již povolený v rámci samostatného řízení) v areálu rodinných domů. Odebraná voda bude přivedena k navrhované úpravě vody s akumulční nádrží (IO 06) a upravená voda pak areálovým vodovodem přivedena k jednotlivým rodinným domům.

Splaškové odpadní vody budou odvedeny do společné domovní čistírny odpadních vod ČOV (IO 01 A), vyčištěné odpadní vody budou přečerpávány do vsakovacího objektu (IO 01 A). ČOV i vsakovací objekt byly již povoleny v rámci samostatného řízení.

Zdrojem elektrické energie NN bude stávající elektro přípojka, ukončená na hranici pozemku ve sloupku v oplocení. Namísto 1 elektro skříně budou osazeny 3 nové elektro skříně pro každý dům zvlášť + 1 elektro skříň pro společné odběry areálu.

Zdrojem vytápění budou tepelná čerpadla vzduch-voda, v provedení split, osazená v každém rodinném domě. Tepelná čerpadla - vnitřní jednotky budou osazena v technických místnostech domů, venkovní jednotky tepelných čerpadel budou umístěny na pozemku v terénní vlně u každého domu. Jako doplňkový zdroj tepla pro pokrytí špiček bude sloužit elektrokotel vestavěný v každém tepelném čerpadle. Ohřev TUV bude zajištěn v zásobníkovém ohřívači, dobíjeném tepelným čerpadlem. Tepelná čerpadla vzduch-voda budou též zdrojem chladu. Jednotlivé domy budou větrány malými VZT jednotkami s deskovými rekuperátory. Přívod čerstvého vzduchu bude z fasády, odtah odpadního vzduchu bude vyveden společným potrubím spolu s odpadním vzduchem od tepelného čerpadla vzduch – voda nad střechu domu.

Kapacita stavby:

- počet rodinných domů: 3
- počet bytových jednotek v každém domě 1
- doprava v klidu:
 - počet parkovacích stání ve 3 parkovacích plošinách celkem: 6+3
(tj. každá parkovací plošina bude pro 2 vozidla + 1 vozidlo na povrchu plošiny).

Záměr obsahuje též objekty:

- nevyžadující umístění ani povolení stavby:
 - SO 06 – sadové úpravy
- objekt povolený v rámci rozhodnutí o odstranění stavby, č.j. MCP6 222934/2018 ze dne 16.10.2018:
 - SO 05 – demolice stávajícího objektu
- Objekty povolené v rámci společného povolení k vodnímu dílu a povolení k nakládání s vodami, č.j. MCP6 213125/2018 ze dne 16.10.2018:

- IO 01 A – ČOV + retenční a vsakovací galerie (pro 12 EO, pro čištění odpadních vod z areálu 3 rodinných domů). ČOV byla povolena jako stavba dočasná, do doby, kdy bude možné se v místě připojit na zrealizovanou kanalizaci pro veřejnou potřebu, nejdéle však na dobu 10 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.
- IO 05 vrtané studny – vrty (2 vrtané studny o hloubce 70 m a 90 m pro zásobování areálu 3 rodinných domů pitnou vodou)

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba (SO 01-SO 04, IO 01 B, IO 02, IO 04, IO 06-IO 09, terénní úpravy, areálové komunikace a chodníky) bude umístěna na pozemku parc.č. 477 k.ú. Lysolaje.
- SO 01 Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc.č. 477 k.ú. Lysolaje, v jeho jižní části, ve vzdálenosti min. 7,85 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 476/2 k.ú. Lysolaje, ve vzdálenosti min. 23,0 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 540/1 k.ú. Lysolaje a ve vzdálenosti min. 20,0 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 540/5 k.ú. Lysolaje.
- Parkovací plošina SO 01 bude umístěna na pozemku parc.č. 477 k.ú. Lysolaje, v jeho jižní části, ve vzdálenosti min. 9,51 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 476/2 k.ú. Lysolaje, ve vzdálenosti min. 10,0 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 540/1 k.ú. Lysolaje a ve vzdálenosti min. 6,5 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 540/5 k.ú. Lysolaje.
- SO 02 Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc.č. 477 k.ú. Lysolaje, v jeho východní části, ve vzdálenosti min. 5,3 m od východní hranice se sousedním pozemkem parc.č. 474/25 k.ú. Lysolaje a ve vzdálenosti min. 18,12 m od severní hranice se sousedním pozemkem parc.č. 474/25 k.ú. Lysolaje.
- Parkovací plošina SO 02 bude umístěna na pozemku parc.č. 477 k.ú. Lysolaje, v jeho západní části, mezi objekty parkovací plošiny SO 01, dešťovou retenční nádrží IO 01_B a požární nádrží IO 07, ve vzdálenosti min. 10,36 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 540/1 k.ú. Lysolaje a ve vzdálenosti min. 28,0 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 476/2 k.ú. Lysolaje.
- SO 03 Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc.č. 477 k.ú. Lysolaje, v jeho severní části, ve vzdálenosti min. 4,02 m od severní hranice se sousedním pozemkem parc.č. 474/25 k.ú. Lysolaje a ve vzdálenosti min. 13,0 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 540/1 k.ú. Lysolaje.
- Parkovací plošina SO 03 bude umístěn na pozemku parc.č. 477 k.ú. Lysolaje, v jeho západní části, ve vzdálenosti min. 2,2 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 540/1 k.ú. Lysolaje a ve vzdálenosti min. 3,3 m od severní hranice se sousedním pozemkem parc.č. 474/25 k.ú. Lysolaje.
- SO 04 – obnova oplocení - oplocení bude umístěno na pozemku parc.č. 477 k.ú. Lysolaje, podél všech jeho hranic. V části bude obnoveno ve stávající trase, v části bude vedeno nové oplocení. V části u vjezdu na pozemek bude stávající oplocení odstraněno a nahrazeno v nové trase, podél hranice sousedního pozemku parc.č. 540/5 k.ú. Lysolaje.
- IO 01 B – dešťová retenční nádrž se vsakem – dešťová retenční nádrž bude umístěna na pozemku parc.č. 477 k.ú. Lysolaje, v jeho severozápadní části, mezi objekty rodinného domu SO 03 a parkovací plošiny SO 02, ve vzdálenosti min. 14,5 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 540/1 k.ú. Lysolaje a ve vzdálenosti min. 2,9 m od navrhovaného objektu SO 03 rodinného domu. Vsakovací objekt bude umístěn v severní části pozemku parc.č. 477 k.ú. Lysolaje, ve vzdálenosti min. 8,2 m od severní hranice se sousedním pozemkem parc.č. 474/25 k.ú. Lysolaje a ve vzdálenosti min. 12,4 m od východní hranice se sousedním pozemkem parc.č. 474/25 k.ú. Lysolaje.
- IO 02 elektro NN areálový rozvod – areálový elektro NN rozvod povede ze čtyř nových přípojkových skříní v oplocení pozemku k jednotlivým objektům, rozvody budou zakončeny v přípojkových skříních na fasádách připojovaných objektů.
- IO 04 splaškové kanalizace areálové – areálová splašková kanalizace bude gravitačně odvodňovat splaškové vody z rodinných domů do vlastní čistírny odpadních vod ČOV (již povolené v rámci samostatného řízení). Splaškovou kanalizaci bude tvořit jednoduchý větvený systém se 6-ti revizními šachtami, ukončený na jedné straně revizními šachtami před jednotlivými rodinnými domy a na druhé straně vyústěním uvnitř ČOV.
- IO 06 vodovod areálový + úpravna vody a akumulací nádrž - areálový vodovod, tvořený jednoduchou větvenou sítí, bude rozvádět pitnou vodu z podzemního objektu úpravy vody a akumulací nádrže k jednotlivým domům. Zdrojem pitné vody budou 2 hlubinné vrtané studny (již

- povolené v rámci samostatného řízení). Úpravna vody s akumulací nádrží bude umístěna před severní fasádou rodinného domu SO 01, ve vzdálenosti 3,3 m.
- IO 07 požární nádrž a zpevněné plochy - požární nádrž bude umístěna u západní hranice pozemku stavby, přístupná pro techniku HZS, ve vzdálenosti min. 6,1 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 540/1 k.ú. Lysolaje. Terén podél západní hranice pozemku, dále okolo parkovacích plošin a požární nádrže bude zpevněný.
 - IO 08 dešťové kanalizace areálové- areálová dešťová kanalizace bude gravitačně odvodňovat dešťové vody z přepadů u jezírek na střeších rodinných domů do centrální dešťové retenční nádrže, ze které budou dešťové vody využívány pro zálivku. Dešťová kanalizace bude tvořit jednoduchý větvený systém převážně vedený v souběhu se splaškovou areálovou kanalizací, se 6-ti revizními šachtami. Dešťová kanalizace je vymezena na jedné straně revizními šachtami před jednotlivými domy a na druhé straně vyústěním v dešťové retenční nádrži na pozemku mezi domy.
 - IO 09 přípojka elektro NN - Stávající kabelová skříň na západní hranici pozemku parc.č. 477 k.ú. Lysolaje, se zruší a nahradí se 4-mi novými kabelovými skříněmi (pro 3 domy + 1 pro společné objekty) v novém oplocení podél veřejně přístupné účelové komunikace.
 - terénní úpravy – „terénní vlny“ budou vytvořeny před severními fasádami domů (SO 01, SO 02) a před severozápadní fasádou domu SO 03.
 - areálové komunikace a chodníky – na veřejnou příjezdovou komunikaci podél západní hranice pozemku stavby, bude navazovat vnitroareálová komunikace. Z příjezdové komunikace jsou navrženy vjezdy do posuvných parkovacích plošin. Součástí komunikace je obratiště ve tvaru „T“ zajišťující též přístup hasičské techniky k požární nádrži. Na vnitroareálovou komunikaci budou navazovat přístupové chodníky k jednotlivým domům směrem k západní fasádě domů (SO 01, SO 02) a jihozápadní fasádě domu SO 03.
 - Zařízení staveniště bude umístěno výhradně na pozemku parc.č. 477 k.ú. Lysolaje.

Určení prostorového řešení stavby:

- Rodinné domy SO 01, SO 02, SO 03 budou půdorysně neúplného obdélníkového tvaru, maximálních rozměrů 14,00 m x 17,38 m (hlavní hmoty 14,00 x 14,00 m). Celková maximální zastavěná plocha rodinných domů bude 677,5 m² (tj. zastavěná plocha jednoho rodinného domu bude 225,81 m²).
- Rodinné domy SO 01, SO 02 - Maximální výšková úroveň atiky hlavní hmoty domu bude +7,5 m od ± 0,000, přičemž ± 0,000 = 1.NP = 324,960 m n.m. BpV, maximální výšková úroveň atiky zastřešeného schodiště bude +10,15 m od ± 0,000.
- Rodinný dům SO 03 - Maximální výšková úroveň atiky hlavní hmoty domu bude +8,83 m od ± 0,000, přičemž ± 0,000 = 324,960 m n.m. BpV a podlaha 1.NP = +1,33 m od ± 0,000). Maximální výšková úroveň atiky zastřešeného schodiště bude +11,48 m od ± 0,000.
- Na pozemku budou vytvořeny umělé terénní vlny, do kterých budou domy SO 01, SO 02, SO 03 usazeny tak, že 1.NP bude částečně (ze severní, resp. severozápadní strany) zapuštěné do terénu. Vstupy do domů budou ze západní, resp. jihozápadní strany, nejbližší k vjezdu na pozemek.
- Základové konstrukce domu budou tvořit žel.bet. základová deska a žel.bet. pas. Nosné konstrukce domu budou železobetonové v kombinaci s ocelovými sloupy z jablek. Vnitřní i střešní točité schodiště bude železobetonové. Hlavní hmota domu bude prosklená (na atikovém žeburu bude po celém obvodu domu zavěšena skleněná fasáda). Střešní vestibul bude tvořit zasklená ocelová rámová konstrukce z jablek, spodní hmota bude mít hliníkový povrch s prosklenými otvory. Mimo lehký obvodový plášť (LOP) bude v domě 1 okenní otvor, s antracitovou barvou rámu. Povrch střešního bazénu bude řešen jako foliový + zemina pro vodní rostliny, okraje jezírka řešeny klempířsky - hliníkovým plechem. V rámci všech LOP budou osazeny stínící prvky – „sunstopy“, zabudované do skladby nadpraží LOP konstrukce a provedeny v barvě antracitové.
- Parkovací plošiny SO 01, SO 02, SO 03 budou půdorysně čtvercového tvaru, max. rozměrů 6,6 x 6,6 m a hloubky 3 m. Parkovací plošiny budou fungovat jako zasouvací boxy do podzemí. Zakladač bude řešen jako odvodněná podzemní žel.bet. jímka, při jedné straně přestropena deskovou konzolou. Pojízdný mechanismus bude kovový. Povrch horní parkovací plošiny, která bude při zavření parkovacího boxu na terénu, bude mlatový.

- SO 04 – obnova oplocení - Oplocení bude provedeno podél všech hranic pozemku parc.č. 477 k.ú. Lysolaje, v části délky 156 m bude obnoveno ve stávající trase, v části délky 125,12 m bude vedeno nové oplocení. Celková délka oplocení pozemku parc.č. 477 k.ú. Lysolaje bude 281,1 m. Oplocení bude subtilní tyčové kovové vertikální do betonových patek. Povrch bude pozinkovaný s antracitovým nátěrem. Maximální výška oplocení bude 1,7 m nad terénem. Stávající vjezdová brána bude nahrazena novou s automatickým otevíráním, ve stejné šířce. V západním oplocení podél veřejně přístupné účelové komunikace budou umístěny 4 skříně, odkud budou vedeny samostatné kabely elektro NN pro připojení jednotlivých objektů (3 domy + společné odběry areálu). Za vstupní branou bude umístěn na vlastním pozemku přístřešek pro trojici plastových kontejnerů pro celý rezidenční celek. Rovněž domovní schránky budou řešeny též souhrnně v rámci přístřešku na kontejnery.
- IO 01 B – dešťová retenční nádrž se vsakem - prefabrikovaná podzemní nádrž, obsahující dvě propojené nádrže o celkovém objemu 40 m³. Max. půdorysný rozměr nádrže bude 5,2 x 5,48 m, hloubky 4,24 m. Do nádrže bude možné instalovat technologii pro úpravu vody na automatickou zálivku. Vsakovací objekt bude z bloků voštinového typu. Max. půdorysný rozměr vsakovacího objektu bude 12,0 x 3,6 m, hloubka 1,04 m. Retenční nádrž bude propojená se vsakovacím objektem potrubím DN 200, na potrubí budou osazeny dvě betonové šachty.
- IO 02 elektro NN areálový rozvod – kabely typu CYKY 4x25.
- IO 04 splaškové kanalizace areálové – kanalizační potrubí PVC KG, DN 200, celkové maximální délky: stoka 1 - 34,4 m, stoka 2 – 13,8 m, stoka 3 – 13,8 m.
- IO 06 vodovod areálový + úpravna vody a akumulční nádrž – areálový vodovod IPE 32-40 mm, celkové maximální délky: větev 1 – 3,0 m, větev 2 – 18,3 m, větev 3 – 27,4 m, větev 4 – 26,5 m. Objekt úpravy vody bude řešen jako podzemní železobetonový objekt. Po upravení vody bude voda akumulována v nádrži, z níž bude gravitačně napojena na automatickou tlakovou stanici, pro možný rozvod areálovým vodovodem. Úpravna vody s akumulční nádrží bude max. půdorysných rozměrů 8,16 x 2,0 m.
- IO 07 požární nádrž a zpevněné plochy. Požární nádrž, půdorysných rozměrů 3,0 x 3,5 m, o objemu 25 m³, bude plněna vodou z úpravy vrtů. Přístupová zpevněná plocha/komunikace o výměře 395 m², je navržena pro zastavení hasičské techniky, čerpací stanoviště bude opatřeno zarážkou zabraňující sjetí vozidla do nádrže.
- IO 08 dešťové kanalizace areálové – kanalizační potrubí PVC KG, DN 200, celkové maximální délky: stoka 5 – 31,5 m, stoka 6 – 18,3 m, stoka 7 – 5,7 m.
- IO 09 přípojka elektro NN – Stávající kabelová skříň SP5, zasmyčkováná kabely AYKY 3x185+95 na hranici pozemku se zruší a nahradí se novými kabelovými skříněmi 4x SP102+ER. Z ní se napojí 3 elektroměrové rozvaděče pro každý dům (kabely CYKY 4x16 (NN) a CYKY 4x1,5 (HDO) + elektroměrový rozvaděč pro společné odběry areálu (CYKY 4x10). Kabelová skříň i elektroměrové rozvaděče budou přístupné z veřejně přístupné účelové komunikace.
- terénní úpravy – rodinné domy budou usazeny na umělých „terénních vlnách“. K severním stranám všech třech domů bude nově dosypána zemina, spodní podlaží (1.NP) bude tedy ze severní strany částečně zapuštěné do terénu. Pro zajištění návazností na okolní terén nebude potřeba budovat žádné opěrné stěny nebo jiné umělé terénní zlomy. Terénní vlny budou mít svůj vrchol cca 3,0 m nad původním terénem v daném místě.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Realizací záměru bude dotčen pouze předmětný pozemek parc.č. 477 a objekt č.p. 191 k.ú. Lysolaje, ve vlastnictví žadatele – společnosti ZWU Praha s.r.o.
- Srážkové vody ze střech domů budou nejprve akumulovány ve střešních okrasných jezírkách, jejichž přepady budou zaústěny do areálové dešťové kanalizace, která bude zakončena společnou akumulční (retenční) nádrží na pozemku. Odtud budou srážkové vody formou regulovaného odtoku odvedeny do další retenční nádrže se vsakem s využitím pro zálivku zeleně. Zasakováním srážek dále nebudou změněny hydraulické, hydrogeologické ani geotechnické poměry pozemku či jeho okolí.
- Stavba se nachází již mimo blízký přírodní park Šárka – Lysolaje a též mimo přírodní park Divoká Šárka.

- Stavba se nachází v ochranném pásmu letiště RWY 06/24 s výškovým omezením staveb 493 m n.m. a se zákazem laserových zařízení, v ochranném pásmu letiště pRWY 06R/24L s výškovým omezením staveb 431 m n.m. a se zákazem laserových zařízení. Vzhledem k výškovému umístění stavby s max. výškovou kótou 336,440 m n.m. nebudou ochranná pásma s výškovým omezením narušena. Dle projektové dokumentace provoz navrhovaných staveb nepředpokládá žádné využívání laserových zařízení. Při výstavbě nebudou využívány natolik vysoké stavební jeřáby a jiné stavební stroje, které by mohly narušit toto ochranné pásmo. K záměru se vyjádřily souhlasně Úřad pro civilní letectví a Letiště Praha, a.s.
- Dle doloženého Požárně bezpečnostního řešení nebude požárně nebezpečný prostor přesahovat na sousední pozemky.
- Stavba si vyžádá kácení vzrostlých stromů a keřových skupin ve špatném zdravotním stavu, pro které orgán ochrany přírody a krajiny (ÚMČ Praha-Lysolaje) udělil souhlas s kácením za podmínek, které jsou součástí podmínek tohoto rozhodnutí. Záměr počítá s vysazením 9 stromů, doplněním výsadby keřových skupin a založení nového trávníku na pozemku stavby.
- Dle bodu č. 2 vyjádření ODŽP ÚMČ Praha 6 ze dne 10.4.2018 pod č.j. MCP6 021565/2018 pozemek dotčený navrhovanými novostavbami není chráněn jako zemědělský půdní fond.
- Předmětem tohoto rozhodnutí není případné dělení pozemku parc.č. 477 k.ú. Lysolaje.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s podrobným popisem, který je uveden výše, a to ve výroku rozhodnutí, v odstavci s názvem „Umístění stavby na pozemku“, jak je zakresleno v grafické příloze tohoto rozhodnutí dle § 92 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 11/2017 - 05/2018, kterou vypracoval Ing. arch. Jakub Masák, ČKA 03086, Masák & Partner, s.r.o.; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba je členěna na objekty, bude provedena v době platnosti společného povolení, do 2 let od zahájení stavby, nejdéle dokončena bude do 07/2023.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
6. Stavbu bude provádět oprávněná právnická nebo fyzická osoba podle § 160 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb. Jméno a adresu této osoby včetně výpisu z obchodního rejstříku doručí žadatel stavebnímu úřadu nejpozději do 7 dní před zahájením prací, případná změna zhotovitele stavby nebo kontaktní osoby je možný jen po vyrozumění stavebního úřadu.
7. Žadatel je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
8. Radonový index pozemku je dle doloženého posudku střední. Pronikání radonu z podloží bude řešeno celistvou a spojitě provedenou protiradonovou izolací, doplněnou o systém odvětrání radonu z podloží, systémem drenážních trubek uložených pod základovou deskou, napojených na centrální stoupační potrubí, vyvedené nad střechu domu.
9. Bude dodrženo závazné stanovisko silničního správního úřadu (SSÚ) ODŽP ÚMČ Praha 6, č.j. MCP6 021565/2018 ze dne 10.04.2018, za podmínek:
 - a) Pozemek stavby, na kterém dojde k výstavbě tří rodinných domů, je ve stávajícím stavu dopravně napojen na veřejně přístupnou účelovou komunikaci stávajícím vjezdem (informace o komunikaci ležící na pozemcích parc.č. 540/4, 540/5 a 540/1, k.ú. Lysolaje ve vyjádření vydaném Odborem rozvoje a financování dopravy MHMP, č.j. MHMP 1954337/2015/RFD-Šv ze dne 25.11.2015).
 - b) Na veřejně přístupnou účelovou komunikaci navazuje vnitroareálová komunikace, která vede podél západní hranice pozemku. Z vnitroareálové komunikace jsou navrženy vjezdy do posuvných parkovacích plošin. Součástí komunikace je obratiště ve tvaru T. Veškeré nové i upravované komunikační plochy musí být realizovány v souladu s platnou legislativou v době realizace a navazujícími normami (zejména ČSN 73 6110 – projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 – projektování křižovatek na pozemních komunikacích).

- c) Parkovací plochy a vnitřní komunikace na pozemku stavebníka nebudou zařazeny do sítě místních komunikací a zůstanou i nadále ve vlastnictví stavebníka, jako účelové, neveřejně přístupné komunikace, kde vlastník nebo provozovatel určí rozsah a způsob využívání těchto ploch (ve smyslu § 7 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích).
 - d) Nově budované komunikační plochy budou dimenzovány tak, aby v nutných případech umožnily pojezd těžké automobilní techniky (pojezd vozidel integrovaného záchranného systému).
 - e) Parkování pro rodinné domy je zajištěno ve 3 podzemních parkovacích boxech (parkovacích zakladačích) umístěných mimo dům, které mají rozměry 6,6 x 6,6 m a jsou hluboké 3,0 m. Konstrukce boxu je železobetonová, pojezdový mechanismus je kovový. Povrch horní parkovací plošiny, která je při zavření parkovacího boxu umístěná na terénu, je řešen jako nezpevněný (navržen mlatový povrch). Parkovací plošina pro uložení 2 osobních automobilů funguje tedy jako zasouvací box do podzemí. Rezidenti nechají automobil na plošině a nechají vozidlo zajet ve chvíli, kdy ve vozidle není žádná osoba. Parkovací box disponuje i jedním stáním, na horní plošině boxu.
 - f) Zařízení staveniště a stavební zábor umístíte na vlastním pozemku. Případné další dočasné zábory komunikace projedná investor 4 týdny před započítáním výše uvedené akce s příslušným SSÚ.
 - g) Případná dopravní omezení projednáte v dostatečném předstihu s Policií ČR a příslušným SSÚ.
 - h) Po celou dobu stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností. Před výjezdem vozidel z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
 - i) Před závěrečnou kontrolní prohlídkou bude zhodnocen aktuální stavebně-technický stav účelové komunikace a ze strany stavebníka budou přijata opatření, která zabezpečí bezproblémové obecné užívání této pozemní komunikace (úprava přilehlé vegetace, odpovídající zpevnění komunikace, ponechání volného prostoru pro vyhýbání a rozhled vozidel, apod.).
10. Staveništní doprava bude vedena severním směrem, mimo území hl.m. Prahy, v souladu s technickým stanoviskem TSK hl.m. Prahy, a.s. pod č.j. TSK/04371/18/5110/Me ze dne 19.2.2018
11. Bude dodrženo závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny ÚMČ Praha-Lysolaje, č.j. 128/2018/DM ze dne 25.6.2018, kterým orgán ochrany přírody a krajiny uděluje souhlas s kácením:

č.	Druh dřeviny	Obvod kmene 130 cm nad zemí (u keřů velikost plochy v m ²)
1	Populus nigra "Italica"	283
3	Populus nigra "Italica"	314
6	Populus nigra "Italica"	283
11	Populus nigra "Italica"	345
12	Prunus avium	110
18	Populus nigra "Italica"	251
20	Populus nigra "Italica"	345
32	Tilia cordata	94
33	Populus nigra "Italica"	226
36	Tilia cordata	88
40	Sambucus nigra	88
42	Prunus avium	94
SK1	Crataegus sp.	258
	Swida sanguinea	
	Prunus spinosa	

	Corylus avellana	
	Prunus insititia	
SK2	Crataegus sp.	290
	Swida sanguinea	
	Prunus spinosa	
	Corylus avellana	
	Prunus avium	
	Juglans regia	
SK3	Swida sanguinea	500
	Prunus spinosa	
SK4	Prunus spinosa	270

za podmínek:

- a) Kácení je možné realizovat až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr podle stavebního zákona, tedy až vydáním povolení stavebního úřadu a po nabytí právní moci je toto stanovisko vykonatelné a bude možné kácení realizovat.
 - b) Kácení je možné realizovat pouze v období od 01.11. do 31.03., tj. v období vegetačního klidu a mimo hnízdní období ptáků.
 - c) Orgán ochrany přírody stanovil náhradní výsadbu v počtu 12 stromů na pozemcích MČ Praha Lysolaje. Druh a umístění stromů bude upřesněno po vykácení výše uvedených dřevin.
12. Ponechávané dřeviny je nezbytné chránit ve smyslu obecných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, o ochraně přírody a krajiny a v souladu s ochrannými podmínkami definovanými v oborové normě ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
13. Bude dodrženo závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší ODŽP ÚMČ Praha 6, č.j. MCP6 021565/2018 ze dne 10.04.2018, kterým orgán ochrany ovzduší uděluje souhlas k odstranění vojenského objektu a provedení stavební činnosti pro výstavbu „Rezidenční soubor rodinných domů – RD Lysolaje“, za podmínek:
- a) Při realizaci stavebního záměru a při manipulaci s prašným materiálem je třeba aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem.
 - b) Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
 - c) Mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal.
 - d) Přednostně používat zařízení a mechanismy splňující nejlepší emisní úroveň (min. emisní úroveň EURO 4 a vyšší).
 - e) Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
 - f) Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace.
14. Bude dodrženo závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství ODŽP ÚMČ Praha 6, č.j. MCP6 021565/2018 ze dne 10.04.2018, kterým orgán odpadového hospodářství uděluje souhlas z hlediska nakládání s odpady s umístěním a povolením navrženého stavebního záměru, za podmínek:
- a) Odpady vzniklé především při demoliční činnosti musí být odděleně shromažďovány a jejich využitelné složky přednostně předány k dalšímu využití, jakým je např. recyklace stavebního materiálu, a musí být tedy plně respektována hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 9a zákona o odpadech.
 - b) Při nakládání s přebytečnou výkopovou zeminou musí být důsledně dodržován předmětný zákon o odpadech a vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů. Pouze odpady, které prokazatelně nelze dále využít, je možno definitivně odstranit např. uložením na povolenou skládku odpadů.

- c) Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech (§ 2 odst. 3 zákona o odpadech).
 - d) Při stavební činnosti bude odpad ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů.
 - e) Odpady budou předány pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
 - f) Převážné prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu.
 - g) Bude vymezen dostatečný prostor pro ukládání směsného komunálního odpadu v objektech či na vlastním pozemku.
15. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví HS hl.m. Prahy, č.j. HSHMP 05588/2018 ze dne 27.2.2018:
- a) Před zahájením užívání stavby je třeba předložit protokol o měření hluku, který prokáže, že v chráněném vnitřním prostoru staveb není při provozu vnitřních zdrojů hluku (vzduchotechnická zařízení, tepelná čerpadla, garážová vrata, event. další zdroje hluku) překročen hygienický limit akustického tlaku $A L_{Amax} = 40$ dB ve dne a 30 dB v noci; při hluku s tónovou složkou o 5 dB méně.
 - b) Před zahájením užívání stavby je třeba předložit protokol o měření hluku, který prokáže, že v chráněném venkovním prostoru staveb není z provozu stacionárních zdrojů objektu (vzduchotechnika, tepelná čerpadla, event. další zdroje) a z činností souvisejících s užíváním objektu překročen hygienický limit akustického tlaku $A L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhluchnějších hodin dne $A L_{Aeq,1h} = 40$ dB pro nejhluchnější 1 hodinu v noci, při hluku s tónovou složkou o 5 dB méně.
 - c) Při provádění stavebních a demoličních prací je třeba postupovat dle doporučení níže citovaného akustického posudku, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překročení hygienického limitu hluku ze stavební činnosti $A L_{Aeq,s} = 65$ dB pro dobu od 7 do 21 h.
16. Za vstupní branou oplocení bude umístěn na vlastním pozemku parc.č. 477 k.ú. Lysolaje přístřešek pro kontejnery na komunální odpad pro celý rezidenční celek.
17. Ohlášení dokončení stavby vodních děl (dvou studní a ČOV) podmiňuje (musí předcházet) ohlášení dokončení stavby rodinných domů podle § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ZWU Praha s.r.o., IČ 05598079, Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Odůvodnění:

Dne 25.7.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Dne 12.10.2018 vstoupila v účinnost rozsáhlá změna Z 2832/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Následně dne 21.11.2018 žadatel podal žádost o přerušování společného řízení, z důvodu zpřesnění – revize projektové dokumentace dle změny Z2832/00 ÚPn s. ú. hl. m. Prahy. Stavební úřad žádosti vyhověl a společné řízení dne 11.12.2018 přerušil usnesením pod č.j. MCP6 291671/2018. Dne 20.3.2019 žadatel doplnil podklady řízení a stavební úřad oznámil dne 4.4.2019 pod č.j. MCP6 135202/2019 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Dle ustanovení § 94m odst. 3 stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Vzhledem k tomu, že účastníkům řízení, Janu Kamešovi, Dejvická č.p. 342/31, 160 00 Praha 6-Dejvice a Anně Kamešové, Dejvická č.p. 342/31, 160 00 Praha 6-Dejvice, se prokazatelně nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit na adresu trvalého bydliště a jiná adresa jejich pobytu není stavebnímu úřadu známa, doručil stavební úřad těmto účastníkům oznámení o zahájení řízení dle § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, veřejnou vyhláškou, tj. zveřejněním na úřední desce (18.4.- 6.5.2019).

Okruh účastníků řízení je vymezen v rozdělovníku tohoto rozhodnutí. Ve stanovené lhůtě se pro uplatnění námitek k žádosti nikdo nevyjádřil.

Stavební úřad zároveň dne 4.4.2019 pod č.j. MCP6 135906/2019 informoval podle § 70 odst. 2 a § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, spolky, jejichž hlavním posláním je podle stanov ochrana přírody a krajiny, o vydání závazného stanoviska odborem dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6, kterým mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné tímto zákonem v důsledku kácení stromu a náhradní výsadby. Žádný z obeslaných spolků možnosti nahlížení do závazného stanoviska nevyužil.

Popis stavebního záměru:

Předmětem návrhu je novostavba komplexu 3 samostatných rodinných domů, každý s 1 bytovou jednotkou, se samostatnými podzemními garážemi, resp. parkovacími plošinami situovanými mimo domy, v západní části pozemku stavby. Každá parkovací plošina bude pro 2 vozidla + 1 vozidlo na povrchu plošiny.

Součástí záměru je též obnova oplocení, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vybudování zpevněných ploch, opěrné stěny, sadové a terénní úpravy, malá domovní ČOV (pro 12 EO). Zásobování vodou je navrženo ze 3 hlubinných vrtů se společnou úpravnou a akumulací na pozemku investora, ze které budou napojeny navržené rodinné domy a požární nádrž areálovým vodovodem. Dešťové vody budou akumulovány ve střešních jezírkách a přebytek bude odváděn areálovou dešťovou kanalizací do dešťové retenční nádrže a poté do severního vsaku. Splašková kanalizace bude odvádět areálovou kanalizací odpadní vody do společné ČOV. Na pozemku se nachází stávající přípojka NN, v oplocení areálu budou umístěny 4 skříně, odkud budou vedeny samostatné kabely pro připojení jednotlivých objektů. Dopravní napojení zůstane stávající z veřejně přístupné účelové komunikace na pozemku parc.č. 540/5 k.ú. Lysolaje.

Objekty ČOV, retenční a vsakovací galerie a 2 hlubinné vrty byly povoleny v předstihu společným povolením k vodnímu dílu a povolením k nakládání s vodami, č.j. MCP6 213125/2018 ze dne 16.10.2018 a jsou pro ohlášení dokončení stavby podle § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona podmiňující.

Pozemek stavby parc.č. 477 k.ú. Lysolaje se nachází v JZ části k.ú. Lysolaje, poblíž komunikace Horoměřická. Pozemek je svažité směrem od SZ k JV s převýšením cca 3,0 m (výška terénu se pohybuje v rozmezí 326,58 - 323,63 m n.m.). Dle odborného posudku je radonový index pozemku střední. Na pozemku se nachází stávající přípojka vody a elektro NN. Přípojka elektro NN bude využita pro navrhovanou stavbu, přípojka vody bude prověřena pro případné možné budoucí využití. Zdrojem pitné vody budou 2 studny (již povolené v samostatném řízení). Pozemek je napojen ze západní části stávající veřejně přístupnou účelovou komunikací, toto napojení bude využito pro navrhovanou stavbu.

V současné době se na pozemku nachází bývalý vojenský objekt č.p. 191 k.ú. Lysolaje, který bude, za účelem uvolnění staveniště, odstraněn na základě vydaného rozhodnutí o odstranění stavby, OV ÚMČ Praha 6, č.j. MCP6 222934/2018 ze dne 16.10.2018. Případné nefunkční areálové rozvody inženýrských sítí budou též odstraněny.

Stavba si vyžádá kácení vzrostlých stromů a keřových skupin ve špatném zdravotním stavu, pro které který orgán ochrany přírody a krajiny (ÚMČ Praha-Lysolaje) udělil souhlas s kácením.

Kapacita stavby:

Počet domů:	3
Počet bytových jednotek	3x 1 byt. jed.
Počet parkovacích stání v parkovacích plošinách:	6+3 tj. 3x (2+1)
Zastavěná plocha rodinných domů celkem	677,5 m ²
Obestavěný prostor celkem	5 778,6 m ³
z toho Rodinné domy	5 386,5 m ³

	Podzemní garáže	392,1 m ³
Hrubá podlažní plocha celkem		1 201,8 m ²
z toho	Rodinné domy	1 071,1 m ²
	Podzemní garáže	130,68 m ²
Užitná plocha celkem		917,97 m ²
z toho	Rodinné domy	809,97 m ²
	Podzemní garáže	108 m ²

Energetická náročnost navržených domů je „B“ - velmi úsporná

Urbanistické a architektonické řešení:

Kompozice obytného souboru vychází dle projektové dokumentace z charakteristik území, využívá polohy pozemku nabízející výhledy na všechny světové strany. Kompozice obytného souboru je tvořena podle krajinářského stylu land art. Na pozemku budou umístěny 3 rodinné domy v podobě skleněných kostek, které budou usazeny na umělých terénních vlnách. Spodní podlaží 1.NP bude do těchto vln zasazeno tak, že k severní straně bude nově nasypána zemina, z této strany se tedy bude jevit jako pod úrovní upraveného terénu, z ostatních stran již bude fungovat jako klasické nadzemní podlaží (proto je nazýváno v dokumentaci jako 1.NP). Přístupy do rodinných domů budou umožněny ze zpevněných cest podél vnitřní hranice pozemku. Na střechách všech 3 domů budou umístěna okrasná jezírka s bazény.

Hmoty všech 3 domů jsou navrženy totožné. Hlavní hmotu tvoří skleněné kostky o rozměru 14x14m, v kterých se nachází hlavní obytný prostor. Na střeše těchto kostek jsou umístěny venkovní bazény, okolní plochu tvoří okrasná jezírka, na střechu se z vnitřního prostoru domu vstupuje přes kryté schodiště. První podlaží, které je umístěno pod prosklenou hmotou, je řešeno jako vstupní a ze severní (severozápadní) strany je zavedeno zeminou. Hlavní vstupy do objektu i vjezdy do parkovacích plošin jsou situovány na západ (jihozápad). Materiálové ztvárnění bude řešeno puristicky. Hlavní hmota domu je prosklená, spodní hmota bude mít hliníkový povrch s prosklenými otvory. Povrch střešního bazénu bude řešen jako foliový, okraje jezírka řešeny klempířsky - hliníkovým plechem.

Dispoziční řešení:

Rodinné domy SO 01, So 02, So 03 jsou řešeny totožně:

- 1.NP - dva pokoje, dvě koupelny, dvě šatny, technickou místnost, sklad, halu a zádveří
- 2.NP - obývací prostor, ložnici, šatnu, koupelnu, umývárnu, WC a technologii jezírka
- střecha – jezírko s bazénem a výstup z 2.NP zastřešeným točitým schodištěm.

Parkovací plošina pro uložení 2 osobních automobilů bude fungovat jako zasouvací box do podzemí. Rezidenti nechají automobil na plošině a nechají vozidlo zajet ve chvíli, kdy ve vozidle není žádná osoba. Parkovací box disponuje i nadzemním stáním, na horní plošině boxu.

Stavba je členěna na objekty, bude provedena v jedné etapě v době platnosti společného povolení, do 2 let od zahájení stavby.

Projektová dokumentace	z 11/2017 - 05/2018 Masák & Partner, s.r.o.
Hlavní projektant	Ing. arch. Jakub Masák, ČKA 03086 autorizovaný architekt
Stavební a architektonické řešení	Ing. arch. Miroslav Kouba
Statické řešení	Ing. Milan Polák (NĚMEC & POLÁK)
Požárně bezpečnostní řešení	Ing. Michal Netušil Ph.D. (BOZP-PO)

Tech. zař. Stavby	VZT+UT	Ing. Pavel Žemlička (PETERBRETT)
	EL	Petr Váňa (TECHNISERV)
	ZTI	Ing. Petr Špaček (ATAVIS)
Denní osvětlení a proslunění		Ing. Vladislava Primas (EKOLA GROUP)
Akustické řešení		Ing. Jan Němec (STUDIO D AKUSTIKA)
Dopravní řešení		Ing. Petr Coufal (PRO CONSULT)
Technické řešení vodních ploch		Ing. Vít Pučálek

Doložené posudky:

- Inženýrsko-geologický průzkum z 09/2017 + vyjádření k návrhu vsakovacího zařízení srážkových vod z 06/2018, Geotechnik.cz, Mgr. Jeroným Lešner, odborná způsobilost v inženýrské geologii, č. 2083/2008, Mgr. Ján Krištiak, odborná způsobilost v geofyzice a hydrogeologii, č. 1612/2002
- Hydrogeologický posudek z 11/2017, Glaukos s.r.o., RNDr. Jaroslav Řízek,
- Odborný posudek stanovení radonového indexu pozemku, z 09/2017, Ing. Matěj Neznal, zvl. odb.způsobilost SÚJB/RCHK/10459/2013, Petr Čípa, radon v.o.s.
- Průkaz energetické náročnosti budov (SO 01- SO 03) z 11/2017, Ing. Jiří Tencar Ph.D., energetický specialista, oprávnění MPO 860 (ECOTEN)
- Posouzení proslunění a denního osvětlení (SO 01- SO 03) z 10/2017, EKOLA group, spol. s r.o., Ing. Libor Ládyš
- Akustický posudek z hlediska hluku ze stavební činnosti (SO 01- SO 03) + akustický posudek z hlediska hluku z objektu (SO 01- SO 03), z 01/2018, Studio D-akustika s.r.o., Ing. Jana Stehlíková, Ing. Jan Němec
- Dendrologický průzkum z 11/2017, Ing. Kamila Krejčířková, Ph.D., Ing. Jana Drochytzková
- Oznámení podlimitního záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. z 01/2018, RNDr. Ondřej Bílek, držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., EIA/SEA
- Biologický průzkum pozemku z 09/2017, Mgr. Karolína Bílá Ph.D.,

K žádosti byly doloženy následující doklady:

- plná moc od žadatele společnosti ZWU Praha s.r.o. pro společnost D.N.S. Bubeneč, s.r.o. ze dne 15.1.2017
- společné povolení k vodnímu dílu, povolení k nakládání s vodami, OV ÚMČ Praha 6, č.j. MCP6 213125/2018 ze dne 16.10.2018
- rozhodnutí o odstranění stavby, OV ÚMČ Praha 6, č.j. MCP6 222934/2018 ze dne 16.10.2018
- závazné stanovisko OÚR MHMP aktuální po změně Z2832/00 ÚPn s. ú. hl. m. Prahy, č.j. MHMP 1997034/2018 ze dne 6.12.2018 + závazné stanovisko před změnou Z2832/00, č.j. MHMP 396411/2018 ze dne 9.3.2018
- sdělení OPP MHMP, č.j. MHMP 390375/2018 ze dne 8.3.2018
- závazné stanovisko OCP MHMP č.j. MHMP 349373/2018 ze dne 5.3.2018
- závazné stanovisko OKR MHMP, č.j. MHMP 375001/2018 ze dne 6.3.2018
- souhlas s realizací stavby EVM MHMP, č.j. MHMP 471883/2018 ze dne 22.3.2018 + technické stanovisko TSK hl.m. Prahy, a.s., č.j. TSK/04371/18/5110/Me ze dne 19.2.2018
- souhlasné stanovisko Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemov. majetkem, za vlastníka sousedního pozemku parc.č. 540/5 k.ú. Lysolaje, č.j. MO 129301/2018-6440 ze dne 10.5.2018
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu OV ÚMČ P6, č.j. MCP6 100147/2018 ze dne 14.5.2018
- závazná stanoviska a vyjádření ODŽP ÚMČ Praha 6, č.j. MCP6 021565/2018 ze dne 10.4.2018
- informace o charakteru příjezdové komunikace k pozemku parc.č. 477 k.ú. Lysolaje, Odbor rozvoje a financování dopravy MHMP, č.j. MHMP 1784937/2018 ze dne 6.11.2018 ze dne 6.11.2018

- vyjádření k existenci příjezdové cesty Odbor stavební úřad – odd. dopravy a správy komunikací MÚ Černošice, č.j. MUCE 11826/2019 OSU ze dne 18.2.2019 + vyjádření k navrženému záměru, č.j. MUCE 11866/2019 OSU ze dne 18.2.2019 + doplnění vyjádření č.j. MUCE 16077/2019 OSU ze dne 6.3.2019
- sdělení k veřejné účelové komunikaci OÚ Horoměřice, jako SSÚ, č.j. OUHO/0080/19/Št ze dne 23.1.2019
- stanovisko k navrhované stavbě ÚMČ Praha-Lysolaje č.j. 133/2018/DM ze dne 28.6.2018
- závazné stanovisko – souhlas s kácením, ÚMČ Praha-Lysolaje č.j. 128/2018/DM ze dne 25.6.2018
- závazné stanovisko HZS hl.m. Prahy, č.j. HSAA-1441-3/2018 ze dne 27.2.2018
- závazné stanovisko HS hl.m. Prahy, č.j. HSHMP 05588/2018 ze dne 27.2.2018
- stanovisko Pražská vodohospodářská společnost, a.s., zn. 514/18/2/02 ze dne 9.3.2018
- vyjádření Pražské vodovody a kanalizace, a.s., zn. PVK 21081/OTPČ/18 ze dne 18.4.2018
- stanovisko správce povodí, Povodí Vltavy, s.p. zn. 18585/2018-263 ze dne 20.4.2018
- vyjádření PREdistribuce, a.s., č. 25114865 ze dne 19.3.2018 + smlouva o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN, č. 8831802506, uzavřená mezi společnostmi ZWU Praha, s.r.o. a společností PREdistribuce, a.s. ze dne 16.4.2018
- vyjádření Pražská plynárenská Distribuce, a.s., zn. 2018/OSDS/01337 ze dne 27.2.2018
- vyjádření Pražská teplárenská, a.s., zn. VAC/0369/2018 ze dne 22.02.2018
- vyjádření TRADE CENTRE PRAHA a.s., č.j. VO 0409/18 ze dne 1.2.2018
- závazné stanovisko Úřad pro civilní letectví, č.j. 21/2017/LYS-RD ze dne 9.4.2018
- vyjádření Řízení letového provozu ČR, s.p., zn. OES/4979/2018 ze dne 17.4.2018
- souhrnné stanovisko DP hl.m. Prahy, zn. 100130/6Z306/224 ze dne 12.2.2018
- souhlasné závazné stanovisko Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Sp.zn. 102202/2018-1150-OÚZ-PHA ze dne 18.5.2018
- vyjádření k existenci sítí Alfa Telecom s.r.o. ze dne 14.2.2018
- vyjádření k existenci sítí Cznnet s.r.o., č.j. 180100326 ze dne 13.2.2019
- vyjádření k existenci sítí CETIN, č.j. 529974/18 ze dne 5.2.2018
- vyjádření k existenci sítí České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/187554/2018 ze dne 9.2.2018
- vyjádření Dial Telecom, a.s., zn. PH562095 ze dne 8.2.2018
- vyjádření k existenci sítí ICT Support, s.r.o., č.j. 1802051714email ze dne 1.3.2018
- vyjádření Letiště Praha, a.s., zn. 509/18/LP RZI/LP RIP ze dne 13.3.2018
- vyjádření k existenci sítí SPOJE.NET, s.r.o. ze dne 13.3.2018
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E05007/18 ze dne 5.2.2018
- vyjádření k existenci sítí UPC Česká republika, s.r.o., zastoupená InfoTel, spol. s r.o., č.j. E002291/18 ze dne 5.2.2018
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn. 180305-161472884 ze dne 5.3.2018
- souhrnné stanovisko k existenci sítí ČD – Telematika a.s., č.j. 1201802199 ze dne 5.2.2018
- vyjádření k existenci sítí Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., zn. SCVKZAD15774 ze dne 7.2.2018
- vyjádření k existenci sítí Veolia Energie ČR, a.s., zn. RECE/20180205-005/ES ze dne 6.2.2018
- vyjádření vlastníků/správců inženýrských sítí razítkem na situaci: Planet A, a.s., Ministerstvo vnitra ČR ze dne 26.2.2018, TSK 7100 (odd. provozu telematických systémů) ze dne 28.2.2018, DP hl.m. Prahy, a.s. jednotka Dopravní cesta Metro ze dne 8.3.2018.

Souhlas vlastníků pozemku:

Vlastníkem pozemku parc.č. 477 i objektu č.p. 191 k.ú. Lysolaje je žadatel - ZWU Praha s.r.o., tudíž má právo stavby a oprávnění k podané žádosti.

Přílehlé pozemky parc.č. 540/1 a 540/5 k.ú. Lysolaje, jsou ve vlastnictví Ing. Jiřího Kočáře (parc.č. 540/1) a ČR, zastoupené Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem Ministerstva obrany (parc.č. 540/5), trvale však užívány jako veřejná účelová komunikace.

Posouzení souladu záměru s obecnými požadavky na využívání území a technickými požadavky na stavby, dle § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Stavební úřad posuzoval soulad navrhovaného záměru, který byl doložen projektovou dokumentací zpracovanou v 11/2017 - 05/2018 s Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (Pražské stavební předpisy, dále jen „PSP“) a shledal, že navrhovaná stavba, její umístění a provedení na předmětných pozemcích vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hlavním městě Praze, neboť:

- Stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, odpovídá požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí a neobtěžuje nad přípustnou míru okolí; dotčené orgány státní správy na úseku péče o životní prostředí, posuzování vlivů na životní prostředí, ochrany veřejného zdraví, ochrany obyvatelstva, požární ochrany, pozemních komunikací a bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích vyslovily se stavbou z hlediska jimi chráněných zájmů souhlas.
- § 20 PSP - Obecné požadavky na umístování staveb
Stavební záměr respektuje stávající charakter území (v bezprostředním okolí pozemku jsou pole – orná půda a pozemky zeleně), nezmění vztah zástavby k veřejnému prostranství. Rodinné domy jsou navrhovány na pozemek, na kterém se nachází bývalý vojenský objekt č.p. 191 k.ú. Lysolaje, se zastavěnou plochou 281 m² a s hřebenem valbové střechy na kótě 340,16 m n.m., který bude odstraněn. Navržené tři rodinné domy, každý se zastavěnou plochou 225,81 m² a výškou atiky hlavní hmoty domu na kótě 332,46 m n.m. (SO 01, SO 02), resp. 333,79 m n.m. (SO 03) a výškou atiky zastřešeného schodiště na kótě 335,11 m n.m. (SO 01, SO 02), resp. 336,44 m n.m. (SO 03), sice zvýší míru využití pozemku, díky snížené výšce staveb rodinných domů však nebudou charakter území narušovat. Záměr též počítá s vysazením stromů, doplněním výsadby keřových skupin a založení nového trávníku na pozemku stavby.
- § 22, § 23 PSP – Umístování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru, prostor mezi uliční a stavební čarou
Jelikož území je zastavěno minimálně a stavební čáru nelze přesně dovodit, posoudil stavební úřad stávající stavební čáru v souladu s odst. 3 § 21 PSP z převažujícího charakteru zástavby (na pozemcích parc.č. 476/1 a 477 k.ú. Lysolaje) a jejího vztahu k veřejnému prostranství jako volnou, s níž jsou navrhované rodinné domy v souladu.
- § 25, § 26 PSP, § 27 PSP – Výšková regulace, umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci, určení výšky
Stavební úřad v souladu s ustanovením §26 PSP písm. a) posoudil výškovou hladinu v území z charakteru okolní zástavby s přihlédnutím k výškám uvedeným v územně analytických podkladech a stanovil, že výšková hladina stávající zástavby je hladina II (0 - 9 m), kterou navrhované rodinné domy, s výškou atiky hlavní hmoty +7,5 m, resp. +8,83 m od ± 0,000 splňují. Navržená stavba je v souladu s požadavkem nařízení.
- § 28 PSP – Odstupy od okolních budov
Dle katastru nemovitostí se na sousedních pozemcích nenachází stavby pro bydlení.
- § 29 PSP – Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku
Dle nařízení PSP se požadavek na 3,0 m odstup stavby od hranice pozemku uplatní výhradně při umístování staveb při hranicích se sousedními zastavěnými pozemky a pozemky určenými k zastavění. V současné době nejsou sousední pozemky zastavitelné, nicméně navrhované rodinné domy min. 3,0 m odstup od všech hranic pozemku dodržují.
- § 30 PSP – Požadavky na oplocení
Nové oplocení bude průhledné, výšky do 2,0 m (1,7 m), v souladu s požadavky PSP.
- § 31 PSP – Napojení na komunikace
Areál bude nadále využívat stávající vjezd na pozemek parc.č. 477 k.ú. Lysolaje z veřejně přístupné účelové komunikace a dále z komunikace Horoměřická.

- § 32 PSP – Kapacity parkování
Stavební úřad shledal výpočet dopravy v klidu v souladu s ustanovením PSP. Pozemek se nachází v parkovací zóně 08. Ke každému rodinnému domu s 1 bytovou jednotkou budou zajištěna 3 parkovací místa (2 místa v parkovacím podzemním zakladači + 1 místo na plošině zakladače).
- § 35 – 37 PSP - Připojení stavby na technickou infrastrukturu
- Zdrojem zásobování pitnou vodou bude soustava 2 hlubinných vrtaných studní v areálu rodinných domů. Splaškové odpadní vody budou odvedeny do společné ČOV. Zdrojem elektrické energie NN bude stávající elektro přípojka, ukončená na hranici pozemku ve sloupku v oplocení. Zdrojem vytápění budou tepelná čerpadla vzduch-voda. Jako doplňkový zdroj tepla pro pokrytí špiček bude sloužit elektrokotel vestavěný v každém tepelném čerpadle. Ohřev TUV bude zajištěn v zásobníkovém ohříváči, dobíjeném tepelným čerpadlem. Tepelná čerpadla vzduch-voda budou též zdrojem chladu.
- § 38 PSP – Hospodaření se srážkovými vodami
Srážkové vody ze střech domů budou svedeny dešťovou kanalizací do akumulární (retenční) nádrže na pozemku se vsakem s využitím pro zálivku zeleně. Zpevněné plochy na pozemku též umožní vsak na pozemku.
- § 39 PSP – Základní zásady a požadavky
Stavba je navržena tak, že bude plnit základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana.
- § 40 PSP – Obecné požadavky (Mechanická odolnost a stabilita)
Stavba je navržena tak, že účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohou způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby, nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce a stavební konstrukce a výrobky instalované do stavby jsou navrženy tak, aby po dobu návrhové životnosti staveb vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání staveb.
- § 43 PSP – Obecné požadavky (Hygiena, ochrana zdraví a životní prostředí)
Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.
- § 44 PSP – Výšky a plochy místností
Požadavky na světlé výšky pobytových místností jsou dodrženy.
- § 45 – Denní a umělé osvětlení
Stavba je navržena v souladu s požadavky na denní osvětlení. Výpočet denního osvětlení dle ČSN 730850-2(5) prokázal, že ve všech posuzovaných místnostech všech rodinných domů bude dostatečná úroveň denního osvětlení.
- § 46 Větrání a vytápění
Stavba je navržena tak, že pro obytné a pobytové místnosti, včetně hygienického zázemí a prostor pro vaření bude zajištěno dostatečné větrání. Jednotlivé domy budou větrány nuceně malými VZT jednotkami se schopností rekuperace tepla, speciálně navrženými pro rezidenční projekty.

Posouzení souladu záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, možnosti a způsobu napojení dle § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Pozemek stavby parc.č. 477 k.ú. Lysolaje je napojen na dopravní infrastrukturu v západní části stávajícím vjezdem ze stávající veřejně přístupné účelové komunikace. Areál bude využívat stávající elektro NN přípojku. Zdrojem zásobování pitnou vodou bude soustava 2 hlubinných vrtaných studní v areálu

rodinných domů. Splaškové odpadní vody budou odvedeny do společné ČOV. Zdrojem vytápění a chlazení budou tepelná čerpadla vzduch-voda.

Posouzení záměru s požadavky zvláštních právních předpisů, se závaznými stanovisky dotčených orgánů, popř. rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů dle § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona:

Žádost byla doložena závazným stanoviskem orgánu územního plánování dle §96b stavebního zákona. Úřad územního plánování (UZR MHMP) na základě posouzení přípustnosti stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1, č.2 a č.4 platným ÚPn SÚ hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydal ke stavebnímu záměru dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko.

Úřad územního plánování zkonstatoval, že Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 ani Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č.1, č.2 a č.4 nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčeny.

Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem. Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše s využitím SV— všeobecně smíšené s kódem míry využití plochy B.

Záměr je v ploše SV posuzován jako podmíněně přípustný, protože je navržen jako monofunkční stavba pro bydlení. Vzhledem k tomu, že plocha SV je velmi malá, nachází se mimo střed obce, je obklopena nezastavitelnými plochami a je tedy neúčelné doplňovat zde další funkci, zároveň nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, byl záměr v této ploše shledán jako přípustný.

Posouzení míry využití plochy je v dokumentaci obsaženo. Uvedený rozsah posuzované plochy (4 819 m²) je možné akceptovat. Podle předloženého výpočtu je celková hrubá podlažní plocha 1 202 m²; KPP je $0,25 \leq 0,3$. Celková plocha zeleně je 3 633 m²; koeficient zeleně KZ je $0,75 \geq 0,65$. Stanovený kód míry využití plochy B pro posuzovanou plochu je splněn.

Na základě výše uvedeného úřad územního plánování zkonstatoval soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování UZR MHMP konstatoval, že v dané lokalitě dle nedojde záměrem k žádnému narušení potřeb a vazeb, které jsou sledovány z hlediska cílů a úkolů územního plánování dle stavebního zákona. Na základě znalostí podmínek v území úřad územního plánování konstatoval, že záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona akceptovat.

Záměr se nachází v těchto závazných a směrných prvcích územního plánu, které musí být respektovány - ochranná zóna nadregionálního biokoridoru (výkres ÚP č. 19 — Územní systém ekologické stability).

Podle limitů a informativních prvků uvedených ve výkresech Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se záměr nachází v - bilancované nevýhradní ložiska vedená v evidenci zásob (ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb.) – cihlářská hlína v oblasti Sedlec - Únětice.

OCP MHMP vydal souhlas k umístění a povolení stavby z hlediska krajinného rázu. Ve svém závazném stanovisku OCP MHMP zkonstatoval, že předmětná stavba tří rodinných domů, včetně příslušenství nebude vytvářet zásah do zákonných hodnot krajinného rázu místa. Celkový dopad záměru na dotčenou polní krajinu, v rámci širšího řešeného krajinného prostoru, nebude z hlediska vlivu na přírodní kulturní a historické charakteristiky krajiny nijak významný. K danému zásahu do krajinného rázu, jeho změně a částečnému snížení estetických hodnot a harmonického měřítko udělil souhlas.

Dle vyjádření OCP MHMP navrhovaná stavba nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Dle vyjádření OCP MHMP předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení §4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 94k stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky společného územního a stavebního řízení:

- dle písm. a) stavebník, tj. společnost ZWU Praha s.r.o., IČ 05598079, Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6-Bubeneč.
- dle písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 – Nové Město. Dle zvláštního právního předpisu - zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (§ 18, odst. 1 písm. h) je účastníkem řízení též Městská část Praha-Lysolaje, Kovářenská 29/8, Praha-Lysolaje, 165 00 Praha 620 a Obec Horoměřice, Velvarská 100, 252 62 Horoměřice.
- dle písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, tj. stavebník - společnost ZWU Praha s.r.o., IČ 05598079, Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6-Bubeneč.
- dle písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, tj. stavebník - společnost ZWU Praha s.r.o., IČ 05598079, Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6-Bubeneč.
- dle písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. vlastníci sousedních pozemků parc.č. 540/5, 540/1, 474/25, 476/2, 540/4 k.ú. Lysolaje, parc.č. 274 k.ú. Horoměřice - Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO – Odd. územní správy nemovitého majetku Praha, Hradební 772/12, 110 00 Praha 1 - Staré město, (příslušnost k organizační složce Ministerstva obrany, které má příslušnost hospodařit s majetkem České republiky), Ing. Jiří Kočař, Nobelova č.p. 811/1, 160 00 Praha 6-Vokovice, Ing. Martin Herzman a Ing. Renáta Herzmanová, oba trvale bytem Ke kladivům č.p. 1087/10, Praha 6-Suchbát, 165 00 Praha 620, Lucie Svobodová, Skalecká č.p. 353/9, 170 00 Praha 7-Holešovice, Jan Kameš a Anna Kamešová, oba trvale bytem Dejvická č.p. 342/31, 160 00 Praha 6-Dejvice.

Městská část Praha – Lysolaje se k záměru vyjádřila kladně ve svém stanovisku ze dne 28.6.2018.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

- Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.
- Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.
- V průběhu stavby musí být zajištěno dodržování zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (PSP), které upravuje požadavky na provádění staveb, příslušné technické normy.
- Po celou dobu realizace musí být zajištěna údržba a čištění komunikací dotčených stavební činností.
- Při manipulaci staveništních vozidel musí být zachován bezpečný průchod pěších (min. 1,5 m), musí být dodržena stanovená tonáž vozidel, vozidla nesmí pojíždět chodníky a zeleň, obdobně tak nesmí být vozidla na uvedených plochách odstavena.
- Při provádění stavby bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
- Budou přijata účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem a hlukem. V rámci stavebních prací nebudou překročeny platné hygienické (hlukové) limity dle ustanovení Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi, zejména dbát na dodržení požadavků zákona č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhlášky č. 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Zhotovitel (dodavatel stavby) musí podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
- Během stavby splníte podmínky a požadavky dotčených orgánů, které byly při společném územním a stavebním řízení předloženy.
- Po dokončení stavby ohlásí stavebník, podle § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona, tuto skutečnost stavebnímu úřadu, včetně záměru stavbu užívat, za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky.

Poučení účastníků:

- Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy (STR MHMP) podáním u zdejšího správního orgánu.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Petr Malotín v.r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení:

Otisk úředního razítka

se sídlem Československé armády 23, 160 52 Praha 6
T - ústředna: + 420 220 189 111 / E: podatelna@praha6.cz / www.praha6.cz / IČO: 00063703

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5 000,- Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500,- Kč, položky 18 odst. 1 písm. d) ve výši 1000,- Kč, tj. celkem ve výši 6 500,- Kč byl zaplacen dne 2.7.2019.

Obdrží:**Účastníci řízení (dodejky):**

- **podle § 94k písm. a) stavebního zákona – stavebník, resp. zástupce stavebníka**
1. D.N.S. Bubeneč s.r.o., IDDS: ej3zbph
- **podle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn**
2. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
- **podle § 94k písm. e) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno**
3. Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO, IDDS: hjyaavk
4. Ing. Jiří Kočar, Nobelova č.p. 811/1, 160 00 Praha 6-Vokovice
5. Ing. Martin Herzman, Ke kladivům č.p. 1087/10, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620
6. Ing. Renáta Herzmanová, Ke kladivům č.p. 1087/10, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620
7. Lucie Svobodová, Skalecká č.p. 353/9, 170 00 Praha 7-Holešovice
- **podle § 94k písm. e) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno**

Jan Kameš, Dejvická č.p. 342/31, 160 00 Praha 6-Dejvice
Anna Kamešová, Dejvická č.p. 342/31, 160 00 Praha 6-Dejvice
informování veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce:
8. úřední deska ÚMČ Praha 6, **po dobu 15 dní** (s žádostí o potvrzení lhůty vyvěšení).
9. úřední deska MČ Praha – Lysolaje, **po dobu 15 dní**, IDDS: einbsz9
- **podle zvláštního právního předpisu: Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18, odst. 1 písm. h) ve spojení s § 27 odst. 3) správního řádu:**
10. Městská část Praha-Lysolaje, IDDS: einbsz9
11. Obec Horoměřice, IDDS: m93bd5b

Dotčené orgány:

- 12. Odbor územního rozvoje MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
- 13. Odbor ochrany prostředí MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
- 14. Odbor bezpečnosti MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
- 15. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
- 16. Městský úřad Černošice, OSÚ - Oddělení dopravy a správy komunikací, IDDS: u46bwy4
- 17. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqi2i
- 18. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

Na vědomí:

- 19. ZWU Praha s.r.o., IDDS: csk7gek
- 20. Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy, evidence UR, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu
- 21. Ing. arch. Krásná - evidence ÚR
- 22. Ing. Malotín
- 23. Z. Märzová

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, podatelna - za odbory MHMP uvedené v rozdělovníku, IDDS: 48ia97h