

Exekutorský úřad Praha 4  
JUDr. Iveta Glogrová  
soudní exekutor  
Vinohradská 1188/58  
130 00 Praha 3  
Tel: 222 542 875  
e-mail: glogrova@exekutor-praha4.cz  
ID datové schránky : r3kg8fa

Č.j. 126 EX 132/06-98

## Usnesení o odročení dražebního jednání

Soudní exekutor JUDr. Glogrová Iveta, Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem Vinohradská 1188/58, 130 00 Praha 3, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Obvodním soudem pro Prahu 8 ze dne 24.03.2006 č.j. 15 Nc 6180/2006-10

proti povinnému: **Mareda Luděk, nar. 02.09.1972, bytem Krynická 504/27, Praha 8**

na návrh oprávněné: **Městská část Praha 8, se sídlem, Zenklova 1/35, Praha 8, IČ: 00063797, práv. zast. JUDr. Edita Lebedová, advokátka, se sídlem AK, Špitálka 113/41, Brno**

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněné pohledávku ve výši 61.079,- Kč a 74.582,- Kč s příslušenstvím, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 17.035,- Kč a 21.829,60 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněné náklady oprávněné ve smyslu ust. § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, rozhodl

t a k t o:

**I.** Dražební jednání nařízené na den 11.12.2018 v 11:00 hodin usnesením soudního exekutora č.j. 126 EX 132/06-94 ze dne 31.10.2018 **se odročuje na den 19.02.2019 v 11:00 hodin** v sídle Exekutorského úřadu Praha 4, soudního exekutora JUDr. Ivety Glogrové, na adrese Praha 3, Vinohradská 1188/58. Prezence účastníků dražebního jednání bude probíhat dne 19.02.2019 od 10:30 hodin do 11:00 hodin v místě konání dražebního jednání.

**II.** Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného Lud'ka Maredu, nar. 02.09.1972, bytem Krynická 504/27, Praha 8 ve výši id. 1/12 k nemovitým věcem, a to:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729931 Lysolaje

List vlastnictví: 30

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
570	7153	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

[Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

**III.** Usnesení soudního exekutora (dražební vyhláška) č.j. 126 EX 132/06-58 ze dne 21.08.2017 ve spojení s usnesením soudního exekutora č.j. 126 EX 132/06-94 ze dne 31.10.2018 zůstává v ostatním v platnosti.

#### **Odůvodnění:**

Usnesením soudního exekutora č.j. 126 EX 132/06-58 ze dne 21.08.2017 bylo nařízeno dražební jednání na den 19.10.2017 v 11:00 hodin. Proti usnesení - dražební vyhlášce podal spoluvlastník nemovité věci odvolání, z tohoto důvodu soudní exekutor odročil usnesením č.j. 126 EX 132/06-72 ze dne 18.10.2017 dražební jednání na den 14.12.2017 v 11:00 hodin. S ohledem na skutečnost, že do dne nařízeného dražebního jednání nebylo pravomocně rozhodnuto od odvolání povinné, soudní exekutor odročil usnesením č.j. 126 EX 132/06-76 ze dne 13.12.2017 dražební jednání na neurčito.

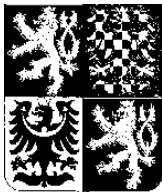
Odvolání spoluvlastníka nemovité věci bylo odmítnuto usnesením soudního exekutora č.j. 126 EX 132/06-73 ze dne 18.10.2017, které bylo potvrzeno usnesením Městského soudu v Praze č.j. 16 Co 200/2018-89 ze dne 28.06.2018, v právní moci dne 30.07.2018.

Usnesením soudního exekutora č.j. 126 EX 132/06-94 ze dne 31.10.2018 bylo nařízeno odročené dražební jednání na den 11.12.2018 v 11:00 hodin. Vzhledem ke skutečnosti, že usnesení soudního exekutora č.j. 126 EX 132/06-94 ze dne 31.10.2018 nebylo řádně doručeno všem osobám uvedeným v ust. § 336c odst. 1 o.s.ř., odročil soudní exekutor dražební jednání na den 19.02.2019 v 11:00 hodin. Podle ust. § 119 o.s.ř. může být jednání odročeno jen z důležitých důvodů, které musí být sděleny.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. (ust. § 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř.)

V Praze dne 11.12.2018

JUDr. Iveta Glogrová  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Praha 4



*Exekutorský úřad Praha 4*  
*JUDr. Iveta Glogrová*  
*soudní exekutor*  
*Vinohradská 58/1188*  
*130 00 Praha 3*  
*Tel: 222 542 875*  
*e-mail: glogrova@exekutor-praha4.cz*  
*ID datové schránky : r3kg8fa*

**Č.j. 126 EX 132/06-58**

## **Usnesení**

**Soudní exekutor JUDr. Glogrová Iveta, Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem Vinohradská 1188/58, 130 00 Praha 3, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Obvodním soudem pro Prahu 8 ze dne 24.03.2006 č.j. 15 Nc 6180/2006-10**

**proti povinnému:** Mareda Luděk, nar. 02.09.1972, bytem Krynická 504/27, Praha 8

**na návrh oprávněné:** Městská část Praha 8, se sídlem, Zenklova 1/35, Praha 8, IČ: 00063797, práv. zast. JUDr. Edita Lebedová, advokátka, se sídlem AK, Štefánikova 131/61, Brno

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněné pohledávku ve výši 61.079,- Kč a 74.582,- Kč s příslušenstvím, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 17.035,- Kč a 21.829,60 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněné náklady oprávněné ve smyslu ust. § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a ust. § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř."), ve znění platném do 31.12.2012, a ve vazbě na ust. § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění platném do 31.12.2012, (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněné toto

## **usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)**

**I. Dražební jednání se koná dne 19.10.2017 v sídle Exekutorského úřadu Praha 4, soudního exekutora JUDr. Ivety Glogrové, na adrese Praha 3, Vinohradská 1188/58, v 11:00 hodin. Prezence účastníků dražebního jednání bude probíhat dne 19.10.2017 od 10:30 hodin do 11:00 hodin v místě konání dražebního jednání.**

**II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného Lud'ka Maredy, nar. 02.09.1972, bytem Krynická 504/27, Praha 8 ve výši id. 1/12 k nemovitým věcem, a to:**

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729931 Lysolaje

List vlastnictví: 30

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
570	7153	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

[Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí (spoluvlastnického podílu), jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 7.515,- Kč (slovy: sedmtisícpětsetpatnáct korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Ivety Glogrové, Exekutorský úřad Praha 4, č.j. 126 EX 132/06-53 ze dne 28.04.2017 na základě posudku znaleckého ústavu MONTEKALA, spol. s r.o., IČ 44846762, se sídlem Praha 9, Hálova 34, vyhotoveným pod č. 5769/2017 dne 08.03.2017, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí (spoluvlastnického podílu) a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí (spoluvlastnického podílu), jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 5.010,- Kč (slovy: pět tisíc sedmdesát korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí (spoluvlastnického podílu) jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Praha 4, Vinohradská 1188/58, 130 00 Praha 3, nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 2106755689/2700, variabilní symbol 13206, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., specifický symbol či poznámka rodné číslo nebo IČ dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora tato platba také došla. Výše minimálního příhozu se stanovuje částkou ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých).

VI. Na základě výsledků ocenění posudkem znalce, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí (spoluvlastnického podílu) a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených, a na základě provedeného ohledání a z příslušného výpisu z katastru nemovitostí byly zjištěny následující práva a závady spojené s nemovitými věcmi (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012).

Na listu vlastnictví vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha a katastrální území Lysolaje č. 30 je zapsáno:

- zástavní právo exekutorské dle exekučního příkazu soudního exekutora JUDr. Dalimila Miky, LL.M., Exekutorský úřad Klatovy, č.j. 120 EX-32475/2009-17 ze dne 03.02.2011, ve prospěch Tessile ditta a.s., Rytířská 411/4, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 27822117, pro pohledávku ve výši 968,- Kč s příslušenstvím

- zástavní právo exekutorské dle exekučního příkazu soudního exekutora Mgr. Pavla Dolanského, Exekutorský úřad Beroun, č.j. 015 EX-924/2010-4 ze dne 01.02.2011, ve prospěch Oborové zdravotní pojišťovny zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, Roškotova 1225/1, Braník, 140 00 Praha 4, IČ: 47114321, pro pohledávku ve výši 26.486,- Kč s příslušenstvím

- zástavní právo exekutorské dle exekučního příkazu soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 067 EX-220828/2011-8 ze dne 15.07.2011, ve prospěch Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČ: 00005886, pro pohledávku ve výši 964,- Kč a náklady řízení

- zástavní právo exekutorské dle exekučního příkazu soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 067 EX-221259/2011-8 ze dne 15.07.2011, ve prospěch Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČ: 00005886, pro pohledávku ve výši 950,- Kč s příslušenstvím a náklady nalézacího řízení

- zástavní právo exekutorské dle exekučního příkazu soudního exekutora Mgr. Pavla Dolanského, Exekutorský úřad Beroun, č.j. 015 EX-726/2011-6 ze dne 22.06.2011, ve prospěch Oborové zdravotní

pojišťovny zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, Roškotova 1225/1, Braník, 140 00 Praha 4, IČ: 47114321, pro pohledávku ve výši 35.934,- Kč s příslušenstvím

- zástavní právo exekutorské dle exekučního příkazu soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 067 EX-264553/2010-14 ze dne 08.06.2011, ve prospěch Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČ: 00005886, pro pohledávku ve výši 206,- Kč s příslušenstvím a náklady nalézacího řízení

- zástavní právo exekutorské dle exekučního příkazu soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 067 EX-264469/2010-14 ze dne 08.06.2011, ve prospěch Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČ: 00005886, pro pohledávku ve výši 206,- Kč s příslušenstvím a náklady nalézacího řízení

- zástavní právo exekutorské dle exekučního příkazu soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 067 EX-217130/2010-19 ze dne 22.09.2011, ve prospěch Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČ: 00005886, pro pohledávku ve výši 206,- Kč s příslušenstvím a náklady nalézacího řízení

- zástavní právo exekutorské dle exekučního příkazu soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 067 EX-208984/2010-16 ze dne 14.09.2011, ve prospěch Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČ: 00005886, pro pohledávku ve výši 808,- Kč s příslušenstvím a náklady nalézacího řízení

- zástavní právo exekutorské dle exekučního příkazu soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 067 EX-238279/2010-19 ze dne 29.09.2011, ve prospěch Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČ: 00005886, pro pohledávku ve výši 206,- Kč s příslušenstvím a náklady nalézacího řízení

- zástavní právo exekutorské dle exekučního příkazu soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 067 EX-217107/2010-19 ze dne 22.09.2011, ve prospěch Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČ: 00005886, pro pohledávku ve výši 206,- Kč s příslušenstvím a náklady nalézacího řízení

- zástavní právo exekutorské dle exekučního příkazu soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 067 EX-238094/2010-19 ze dne 29.09.2011, ve prospěch Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČ: 00005886, pro pohledávku ve výši 206,- Kč s příslušenstvím a náklady nalézacího řízení

- zástavní právo exekutorské dle exekučního příkazu soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 067 EX-217139/2010-21 ze dne 22.09.2011, ve prospěch Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČ: 00005886, pro pohledávku ve výši 206,- Kč s příslušenstvím

- zástavní právo exekutorské dle exekučního příkazu soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 067 EX-259478/2011-13 ze dne 22.05.2012, ve prospěch Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČ: 00005886, pro pohledávku ve výši 964,- Kč s příslušenstvím a náklady nalézacího řízení

- zástavní právo exekutorské dle exekučního příkazu soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 067 EX-227460/2011-9 ze dne 02.11.2011, ve prospěch Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČ: 00005886, pro pohledávku ve výši 964,- Kč s příslušenstvím a náklady nalézacího řízení

- zástavní právo exekutorské dle exekučního příkazu soudního exekutora JUDr. Jitky Wolfové, Exekutorský úřad Plzeň-město, č.j. 106 EX-10839/2010-29 ze dne 03.05.2011, ve prospěch Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČ: 00005886, pro pohledávku ve výši 200,- Kč s příslušenstvím

- zástavní právo exekutorské dle exekučního příkazu soudního exekutora Mgr. Pavla Dolanského, Exekutorský úřad Beroun, č.j. 015 EX-2000/2013-9 ze dne 16.07.2013, ve prospěch Oborové zdravotní pojišťovny zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, Roškotova 1225/1, Braník, 140 00 Praha 4, IČ: 47114321, pro pohledávku ve výši 47.234,- Kč s příslušenstvím

- zástavní právo exekutorské dle exekučního příkazu soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 067 EX-264446/2010-14 ze dne 08.06.2011, ve prospěch Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČ: 00005886, pro pohledávku ve výši 206,- Kč s příslušenstvím

- zástavní právo exekutorské dle exekučního příkazu soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 067 EX-260553/2011-23 ze dne 17.10.2014, ve prospěch Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČ: 00005886, pro pohledávku ve výši 964,- Kč s příslušenstvím a náklady nalézacího řízení

- zástavní právo exekutorské dle exekučního příkazu soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 067 EX-278924/2010-30 ze dne 10.11.2014, ve prospěch Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČ: 00005886, pro pohledávku ve výši 0,- Kč s příslušenstvím a náklady nalézacího řízení

- zástavní právo exekutorské dle exekučního příkazu soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 067 EX-259670/2011-24 ze dne 13.11.2014, ve prospěch Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČ: 00005886, pro pohledávku ve výši 964,- Kč s příslušenstvím a náklady nalézacího řízení

- zástavní právo exekutorské dle exekučního příkazu soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, č.j. 067 EX-208964/2010-36 ze dne 09.04.2015, ve prospěch Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČ: 00005886, pro pohledávku ve výši 808,- Kč s příslušenstvím

Na dražených nemovitých věcech (spoluvlastnickém podílu) vážnou zástavní práva, která dle ust. § 337h odst. 1 o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012 dnem právní moci rozvrhového usnesení zaniknou.

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí (spoluvlastnického podílu) v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitě věci (spoluvlastnický podíl) zatěžovala i nadále (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012). Na dražených nemovitých věcech (spoluvlastnickém podílu) nebyly zjištěny závady, které nezaniknou dražbou.

VIII. Podle ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336l o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012 je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovitě věci (spoluvlastnický podíl) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitě věci (spoluvlastnického podílu) s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336f o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (ust. § 69

e.ř. ve spojení s ust. § 336f o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336f a ust. § 336g o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012).

**XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 52 e.ř. ve spojení s ust. § 267 o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.**

**XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci (spoluvlastnickému podílu) předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovité věci (spoluvlastnickému podílu) zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u soudního exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.**

**Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (spoluvlastnický podíl) (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.**

**Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovité věci (spoluvlastnického podílu) ke dni udělení příklepu.**

**Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336m odst. 2 o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012).**

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Městskému soudu v Praze, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou dražební jistotu (ust. § 336e odst. 2 o.s.ř.). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v ust. § 21, 21a, 21b o.s.ř., které musí své oprávnění prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (ust. § 336h odst. 3 o.s.ř.). Totožnost fyzických osob bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby, a to buď originálem či úředně ověřenou kopií.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor, a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (ust. § 336m odst. 2, ust. § 336n odst. 1 o.s.ř.)

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 4 soudního exekutora JUDr. Ivety Glogrové, povinný, manželka povinného, vydražitel uvedený v ust. § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen je vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

**Soudní exekutor žádá příslušný exekuční soud, katastrální úřad a obecní úřady, jimž se toto usnesení doručuje, aby vyvěsily toto usnesení na své úřední desce.**

V Praze dne 21.08.2017

JUDr. Iveta Glogrová  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Praha 4