

OZNÁMENÍ

o dokončení obnovy katastrálního operátoru a jeho vyložení k veřejnému nahlédnutí

Obec Kozly podle ustanovení § 45 odst. 2 zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon) a na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Loun (dále jen „katastrální úřad“) č.j. OO-4/2014-507 oznamuje, že v 1. patře Obecního úřadu Kozly čp. 19, v zasedací místnosti, v období od 5.10.2016 do 18.10.2016, vždy v úředních hodinách:

Po : 9:00 – 17:00 hod.

Út , St, Čt a Pá: 07:00 – 14:30 hod.

(mimo dny 5.10.2016 a 18.10.2016, kdy jsou úřední hodiny uvedeny níže)

bude vyložen k veřejnému nahlédnutí obnovený katastrální operát přepracovaný na digitální katastrální mapu (dále jen "obnovený katastrální operát") v katastrálním území Kozly u Loun (intravilán), obec Kozly.

Dne 5.10.2016 od 9:00 do 12:00 hod. a 18.10.2016 od 13:00 do 16:00 hod. bude v 1. patře Obecního úřadu Kozly čp. 19, v zasedací místnosti k veřejnému nahlédnutí přítomen zaměstnanec katastrálního úřadu, v ostatních dnech bude požadované údaje poskytovat zaměstnanec obce nebo osoba pověřená obcí (dále jen „zaměstnanec obce“). V případě, že zaměstnanec obce nebude při nepřítomnosti zaměstnancem katastrálního úřadu schopen poskytnout zájemci požadované údaje o jeho vlastnictví, bude možné po předchozí dohodě nahlédnout do obnoveného katastrálního operátoru na katastrálním pracovišti.

Do obnoveného katastrálního operátoru je současně možné po dobu jeho vyložení nahlédnout i na webových stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního na adrese:

<http://nahlizenidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx>

Vlastníci nemovitostí a jiní oprávnění (dále jen "vlastníci") se upozorňují na tyto skutečnosti:

- 1) Obnovou katastrálního operátoru nejsou dotčena vlastnická ani jiná práva k nemovitostem zapsaná v katastru nemovitostí (§ 43 katastrálního zákona).
- 2) Výměra parcely je evidována s přesností danou metodami, kterými byla zjištěna; jejím zpřesněním nejsou dotčeny právní vztahy k pozemku [§ 2 písm. g) katastrálního zákona].
- 3) V obnoveném katastrálním operátoru je doplněna dosud platná katastrální mapa zobrazením hranic zemědělských a lesních pozemků, jejichž hranice v terénu neexistují a jsou sloučeny do větších půdních celků, pokud to umožňuje kvalita jejich zobrazení v grafickém operátoru dřívější pozemkové evidence (§ 40 odst. 4 katastrálního zákona), přitom tyto parcely jsou zpravidla označeny novými parcelními čísly, aby se zabránilo duplicitě a nedošlo při majetkoprávních převodech k záměně parcel.
- 4) Vlastníci mohou během vyložení obnoveného katastrálního operátoru a ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy skončilo jeho vyložení, podat námitky proti obsahu obnoveného katastrálního operátoru. O podaných námitkách rozhoduje katastrální úřad (§ 45 odst. 3 katastrálního zákona). Neúčast vlastníků a jiných oprávněných při vyložení operátoru není překážkou pro vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátoru.
- 5) Předpokládaný termín vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátoru Katastrální úřad stanovil na 2.11.2016. Nebude-li pravomocně rozhodnuto o některých námitkách, je katastrální úřad oprávněn vyhlásit platnost obnoveného katastrálního operátoru s tím, že tuto okolnost vyznačí v katastru. Po nabytí právní moci rozhodnutí o námitkách katastrální úřad toto upozornění odstraní (§ 46 odst. 1 katastrálního zákona).
- 6) Dnem vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátoru se dosavadní katastrální operát stává neplatným a nadále se používá obnovený katastrální operát (§ 46 odst. 2 katastrálního zákona).
- 7) Změny a opravy provedené v katastru nemovitostí (doplňení parcel zjednodušené evidence do mapy, oprava výměr) podléhají ohlašovací povinnosti vlastníka na místně příslušném finančním úřadu v lednu 2017 (nejpozději do 31.1.2017).

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 25 a § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- všem vlastníkům, kteří mají v obci trvalý pobyt nebo sídlo,
- těm vlastníkům, u kterých není katastrálnímu úřadu znám jejich trvalý pobyt nebo sídlo a kterým z uvedených důvodů nemůže katastrální úřad doručit toto oznámení podle § 45 odst. 2 katastrálního zákona.

Podpis a razítka :
OBEC KOZLY

Oznámení vyvěšeno dne:

05.09.2016

KOZLY 19
440 01 LOUNY
IČ: 477 86 671

Oznámení sňato dne:

19.10.2016

Za správnost vyhotovení: Suchopárová Veronika.