

OBEC KOZLY

Vydává
OPATŘENÍ OBEČNÉ POVAHY
č. 1/2016

ÚZEMNÍ PLÁN KOZLY



Zastupitelstvo obce Kozly jako orgán obce příslušný podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, za použití § 43 odst.(4) a § 47 - 54 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 84 odst. 2 písmene y) zákona o obcích č. 128/2000 Sb. vydává územní plán Kozly.

Část první

ÚZEMNÍ PLÁN KOZLY

Textová část územního plánu Kozly

- A) Vymezení zastavěného území
- B) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot (B1,2,3)
- C) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- D) Koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umístění (D1,2,3,4,5)
- E) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití
- G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- I) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- J) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho využití
- K) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování podmíněno dohodou o parcelaci
- L) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií
- M) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejího využití, obsah zadání RP
- N) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- O) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část PD jen autorizovaný architekt
- P) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické Tabulky prvků ÚSES

Grafická část územního plánu Kozly

Ia)	Výkres Základního členění území	1 : 5 000
Ib 1)	Hlavní výkres	1 : 5 000
Ib 2)	Technická infrastruktura	1 : 5 000
Ib 3)	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
Ic	Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000



Textová část Odůvodnění územního plánu Kozly

- a) Postup při pořízení územního plánu Kozly
- b) Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 písm. a) – d)

b 1 Soulad s politikou územního rozvoje ČR - aktualizace č.1 PÚR ČR z roku 2015 a ZÚR ÚK 2011 a koordinace z hlediska širších vztahů v území (b1.1,1.2,1.3)

b2 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

b 3 Vyhodnocení souladu s požadavky Stavebního zákona a jeho vyhlášek

b 4 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

c) Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 Stavebního zákona

c 1 Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 Odst. 4 stavebního zákona

c 2 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

c 3 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 SZ

c 4 Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno

c 5 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....

c 5.1 Urbanistické řešení.....

c 5.2. Přírodní a krajinné prostředí.....

c 5.3. Dopravní řešení.....

c 5.4. Technická infrastruktura (5.4.1 – 5.4.2).....

c 5.5. Hospodaření s odpady.....

c 5.6. Občanské vybavení.....

c 5.7. Veřejná prostranství.....

c 5.8. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

c 5.9. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření, asanací

c 6 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....

d) Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II odst. 1a) až d)

d 1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

d 2 Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....

d 3 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....

d 4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

e) Rozhodnutí o námitkách

f) Vyhodnocení připomínek

g) Počet listů odůvodnění ÚP Kozly

Grafická část odůvodnění:územního plánu Kozly

Ila	Koordinační výkres	1 : 5 000
Ilb	Vyhodnocení záborů ZPF	1 : 5 000
Ilc	Výkres širších vztahů,	1 : 50 000

Textové a grafické části Územního plánu Kozly a Odůvodnění územního plánu Kozly jsou nedílnou součástí „Opatření obecné povahy č.1/2016“.

Část druhá

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOZLY

1. **POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOZLY**
2. **PŘEZKOUMÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KOZLY POŘIZOVATELEM**
 - 2.1 Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje ČR 2008, schválenou Vládou ČR usnesením č. 929 (PÚR ČR 2008) a Aktualizací č.1 PÚR ČR z roku 2015
 - 2.2 Soulad územního plánu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) vydanými zastupitelstvem kraje dne 5.10.2011, č. usnesení 23/25Z/2011 s účinností od 20.10.2011.
 - 2.3 Koordinace územního plánu z hlediska širších vztahů v území
 - 2.4 Vyhodnocení souladu územního plánu s cíly a úkoly územního plánování
 - 2.5 Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
 - 2.6 Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a soulad se stanovisky dotčených orgánů
3. **VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**
4. **KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**
 - 4.1 Koncepce rozvoje obce, systém sídelní zeleně
 - 4.2 Koncepce veřejné infrastruktury
 - 4.3 Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability
 - 4.4 Vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a jejich regulace Zdůvodnění
 - 4.5 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných ploch a asanací
 - 4.6 Vymezení ploch a koridorů ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu
5. **VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE KOZLY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**
6. **VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)**
7. **ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH PODANÝCH K NÁVRHU ÚP KOZLY A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK PODLE § 52 odst. 2 a 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**
8. **VYHODNOCENÍ STANOVISEK PODANÝCH K NÁVRHU ÚP KOZLY PODLE § 53 A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

1. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOZLY

Zastupitelstvo obce Kozly na svém zasedání dne **25.5.2012** rozhodlo o pořízení územního plánu a určilo pana Ing. Karla Macha PhD jako zastupitele obce pro spolupráci na pořízení územního plánu. Po komunálních volbách zastupitelstvo obce schválilo jako zastupitele pro pořízení územního plánu paní Marii Doudovou..

Pro zpracování územního plánu byl vybrán projektant Ing. arch. Pavel Ponča č. autorizace ČKA 01 056.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako úřad územního plánování, příslušný podle §6 odst. 1 písm c, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). O pořízení územního plánu Kozly požádala obec dne 28.6.2012.

Zadání územního plánu Kozly - § 47 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Na základě vyhodnocení průzkumů a rozborů zpracovaných projektantem zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání pro zpracování územního plánu Kozly. V návrhu zadání byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování územního plánu.

Návrh zadání byl zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Ústeckého kraje dne 18.7.2013 jednotlivě. Veřejnosti bylo projednání oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Louny od 23.7.2013 do 8.8.2013 a na úřední desce obce Kozly od 30.7.2013 do 15.8.2013. Ve lhůtě do 30dnů od vyvěšení oznámení mohl každý uplatnit své připomínky. Návrh zadání byl spolu s oznámením o jeho projednávání umístěn na webových stránkách Městského úřadu Louny, Úřadu územního plánování <http://www.mulouny.cz/uup/>.

K návrhu zadání neuplatnil dotčený orgán ochrany přírody (KÚ ÚK – odbor ŽP a Z) požadavek na zpracování Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Požadavky a připomínky k návrhu zadání byly pořizovatelem a určeným zastupitelem vyhodnoceny a návrh zadání byl dne 23.9.2013 upraven a předložen zastupitelstvu obce ke schválení. Zadání územního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem obce Kozly dne **25.9.2013**.

Návrh územního plánu Kozly - § 50 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Návrh ÚP Kozly byl předán projektantem 20.3.2014.

Oznámení společného jednání o návrhu ÚP Kozly bylo zasláno dne 25.3.2014 dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Ústeckého kraje, obci Kozly a sousedním obcím. Oznámení o společném projednání bylo vyvěšeno od 31.3.2014 na úředních deskách Městského úřadu Louny a v obci Kozly po dobu 15 dnů. Návrh ÚP a jeho odůvodnění, textová a grafická část, byly umístěny na webových stránkách Městského úřadu Louny, Úřadu územního plánování <http://www.mulouny.cz/uup/>.

Obsahem oznámení byla výzva k uplatnění stanovisek a připomínek do 30 dnů ode dne projednání. Společné jednání o návrhu ÚP Kozly se konalo **17.4.2014** v 10,00 hod. v jednací místnosti Městského úřadu Louny. Při společném projednání byl zajištěn výklad územního plánu projektantem. Vyhodnocení společného projednání a stanovisek dotčených orgánů provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dne 6.8.2014, vyhodnocení je součástí bodu 2.6. Odůvodnění.

Návrh ÚP Kozly včetně zprávy o jeho projednání a kopií stanovisek dotčených orgánů byl předložen podle § 50 odst.7 stavebního zákona dne 8.8.2014 Krajskému úřadu Ústeckého kraje k posouzení. Stanovisko KÚ ÚK odboru územního plánování a stavebního řádu bylo vydáno 6.9.2014 s požadavky na odstranění nedostatků.

Po doplnění a úpravě územního plánu bylo vydáno potvrzení o odstranění nedostatků dne 6.11.2014 č.j.288/UPS/2009. Pořizovatel v souladu s výsledky projednání a posouzení zajistil úpravu územního plánu.

Řízení o územním plánu Kozly - § 52 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

V souladu s § 52 pořizovatel oznámil veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu ÚP Kozly. Veřejné projednání se konalo dne 21.12.2015 v 15,00 hod v jednací místnosti úřadu Obce Kozly. Pořizovatel zrekapituloval průběh zpracování územního plánu, odborný výklad k návrhu podal za zpracovatelský kolektiv Ing. arch. Pavel Ponča. Dotčené orgány, Krajský úřad Ústeckého kraje, sousední obce a obec Kozly byly přizvány k projednání jednotlivě dne 10.11.2015. Oznámení o konání veřejného projednání bylo doručeno veřejnou vyhláškou a vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Louny od 13.11.2015 do 30.11.2015 a úřední desce obce Kozly od 14.11.2015 do 21.12.2015 a na webových stránkách Městského úřadu Louny, Úřadu územního plánování <http://www.mulouny.cz/uup/>. Pořizovatel oznámil možnost podání písemných námitek, připomínek a stanovisek podle §52 odst. 2, 3 a 4 stavebního zákona. O průběhu veřejného projednání byl veden protokol.

Výsledky veřejného projednání vyhodnotil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem. K veřejnému projednání návrhu ÚP Kozly konanému podle § 52 odst.1 stavebního zákona bylo předloženo 7 souhlasných stanovisek dotčených orgánů:

1. KÚ ÚK, odbor dopravy a silničního hospodářství, Čj. 4818/DS/2015 ze dne 24.11.2015
2. MÚ Louny, odbor SÚ a ŽP, sil. správní úřad, Čj. MULNCJ 85340/2015 ze dne 16.11.2015
3. Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Louny, č.j. KHSUL 54065/2015 ze dne 22.12.2015
4. MÚ Louny, odbor SÚ a ŽP, oddělení památkové péče, Čj. MULNCJ 87406/2015 ze dne 25.11.2015
5. KÚ ÚK, odbor ÚP a SŘ, Čj. 428/UPS/2013 ze dne 11.12.2015
6. MÚ Louny, odbor ŽP, Čj. MULNCJ 91049/2015 ze dne 15.01.2016
7. Obvodní báňský úřad pro území ÚK, č.j. SBS 35778/2015/OBÚ-04/1 ze dne 18.11.2015

Námítky a připomínky k návrhu ÚP Kozly podle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona

Stanoviska s připomínkami :

1. MO ČR, sekce ekonomická a majetková, Sp. Zn. 82295/2015-8201-OÚZ-LIT ze dne 27.7.2015

Požadavek na zapracování jevu 082 (pro nadzemní stavby), který je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb. do grafické části návrhu ÚP.

Vyhodnocení :

Jev 082 – koridor mikrovlnných spojů – zájmové území AČR objektu Lažany bude doplněn do grafické části ÚP

2. KÚ ÚK, odbor životního prostředí a zemědělství, Čj. 3746/ZPZ/2015/UP-192 ze dne 15.12.2015

Upozornění k ploše č.12 pro funkční využití plochy dopravní infrastruktury pro realizaci přeložky silnice I/15. Byl zpřesněn koridor vymezený v ZÚR ÚK pro veřejně prospěšnou stavbu. Předmětným návrhem dojde ke vzniku těžko zemědělsky obhospodařované enklávy zemědělské půdy na pozemcích p.č. 1097/2 a 1041/8 v k.ú. Kozly u Loun. Aby bylo možné s plochou souhlasit, je nutno rozpor s ! 4 odst.1 písm. c) zákona vyřešit.

Vyhodnocení :

Realizací přeložky silnice I/15 do nové trasy v koridoru vymezeném v ZÚR ÚK dojde ke křížení obou dnešních komunikací a po realizaci celé stavby a nového napojení silnice II/257 Kozly-Teplice dojde k rekultivaci stávající silnice na Kozly. Pozemek, který vznikne mezi novou trasou I/15, stávající silnicí I/28 a stávající železnicí bude možno zpřístupnit pro zemědělskou techniku ze silnice I/15.

Námitka oprávněného investora:

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor koncepce a technické přípravy, č.j. 25406-ŘSD-11110-2015 ze dne 14.12.2015

Požaduje v ÚP nepředjímat konkrétní tvar křižovatky, pouze vymezit plochu pro předpokládanou úpravu.

Vyhodnocení :

Do návrhu ÚP bude zpřesněn koridor ZÚR ÚK VPS – PK6 pro přeložku silnice I/15 Bělušice - Libčeves, přeložka a vymezená plocha bude označena jako VPS D1.

Vyhodnocení výsledků projednání a návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování ÚP Kozly v souladu s § 53 odst.1 provedl pořizovatel ve spolupráci s určenou zastupitelkou.

2. PŘEZKOUMÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KOZLY POŘIZOVATELEM

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Kozly v rozsahu a obsahu podle § 53 odst.4 stavebního zákona.

2.1 Soulad územního plánu Kozly s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 schválenou Vládou ČR usnes. č. 276 dne 15.4.2015

Vyhodnocení souladu ÚP Kozly s Aktualizací č.1 PÚR, je popsáno v textové části odůvodnění ÚP Kozly odst. b).1.1

Územní plán Kozly respektuje a vyhodnocuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které se dotýkají řešeného území.

Kap.č.2 vybrané priority uvedené pod body 14,14a,16,16a,17,18,19,20,20a,22,23,24,24a,25-30.

2.2 Soulad územního plánu Kozly se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) vydanými zastupitelstvem kraje dne 5.10.2011, č. usnesení 23/25Z/2011 s účinností od 20.10.2011.

Vyhodnocení souladu ÚP Kozly se ZÚR ÚK je popsáno v textové části odůvodnění ÚP Kozly odst. b).1.2

Územní plán Kozly respektuje priority, záměry a úkoly vybraných kapitol ZÚR ÚK, které jsou platné jako základní principy územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje území.

Kap. 1. Priority územního plánování ÚK pro zajištění udržitelného rozvoje území

Územní plán vyhodnocuje respektování a naplnění priorit z oblasti životního prostředí (priority č.4,5,6), hospodářského rozvoje(č.11,14), dopravní a technické infrastruktury (č.19,29,30,31), sídelní soustavy, rekreace, sociální soudržnosti a ochrany území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (č.34,38,41,42,44,47).

Kap. 2 a 3 Vymezení rozvojových os a oblastí nadmístního významu

Obec Kozly není součástí rozvojových ani specifických oblastí a os nadmístního významu.

Kap. 4. Vymezení ploch a koridorů veřejné infrastruktury a územních rezerv nadmístního významu

Územní plán respektuje a zpřesňuje koridor pro stavbu přeložky silnice I/15 Bělušice-Libčeves. Vymezená plocha je označena jako VPS D1.

Kap. 5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Územní plán Kozly respektuje přírodní hodnoty území a krajinný ráz, celé řešené území je součástí Chráněné krajinné oblasti České středohoří se stanovenou územní ochranou.

Krajinné části a přírodní prvky se stanovenou územní ochranou:

Chráněná krajinná oblast České středohoří – **Lounské středohoří**, NATURA 2000, EVL -**Hořenec- Čičov, Sinutec-Dlouhá hora**, Maloplošná chráněná území - **PP Tobíášův vrch** a prvky ÚSES: **RBK 588 „Jánský vrch-Vraník**.

Územní plán plní úkoly stanovené pod body 1,9,10 a11, jsou stanoveny *podmínky využití pro všechny aktivity, které se těchto hodnot dotýkají. Chráněny jsou i přírodní hodnoty mimo tato chráněná území.* Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES jsou chráněny před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability.

Z kulturních hodnot jsou na území zastoupeny nemovité kulturní památky a část území je územím s archeologickými nálezy. Územním plánem jsou respektovány nemovité kulturní památky, urbanistické založení obce, struktura zástavby a dispozice veřejných prostranství.

Kap. 6. Vymezení cílových charakteristik krajiny

Obec Kozly je součástí krajinného celku **KC 5b** CHKO České středohoří – Lounské středohoří. Pro krajinný celek jsou ZÚR ÚK stanoveny cílové charakteristiky krajiny a dílčí kroky k jejich naplnění, které jsou územním plánem respektovány a vyhodnoceny. Jsou zachovány všechny prvky krajinné a sídelní zeleně, návrhem zastavitelných ploch je zachována sídelní struktura obce, jsou akceptována místa krajinného rázu a nejsou navrhovány negativně působící stavby. K vymezení míst krajinného rázu byla využita práce „Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO České středohoří – LÖW & spol., s.r.o.“

Kap. 7. Vymezení VPS, VPO a asanačních území nadmístního významu

ZÚR ÚK vymezují koridor silnice nadmístního významu I/15 Bělušice - Libčeves, přeložka.

Koridor je sledován jako VPS - PK 6. Šířka koridoru je stanovena 200 m.

V územním plánu je přeložka silnice I/15 Bělušice –Libčeves vymezena jako plocha pro veřejně prospěšnou stavbu PK 6 pod označením VPS D1.

V území jsou vymezeny 2 plochy pro asanaci – č.7 stará skládka u rybníka pod vsí, č.14 stará skládka pod Tobíášovým vrchem.

Jako veřejně prospěšná opatření jsou navrženy čtyři části lokálních biokoridorů a jedno lokální biocentrum.

2.3 Koordinace územního plánu Kozly z hlediska širších vztahů v území

Obec Kozly leží na severním okraji okresu Louny a má přirozenou vazbu nejen na město Louny, ale i na města Most a Bílinu, která jsou centry vyšší občanské vybavenosti a cílem vyjížděky za prací. Územní plán nemá z hlediska širších územních vztahů dopad na koncepci okolních obcí a je plně respektována a zachována vazba na dopravní a technickou infrastrukturu a územní systém ekologické stability.

Dopravní koridor pro přeložku silnice I/15 je v souladu s koncepcí kraje a jeho průběh je zkoordinován z průběhem v navazujícím území.

2.4 Vyhodnocení souladu územního plánu Kozly s cíly a úkoly územního plánování

Územní plán Kozly je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona. Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, zajišťující vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. ÚP koordinuje soukromé a veřejné zájmy v území, chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Územní plán respektuje urbanismus a charakter obce situované v CHKO České středohoří a navržené plochy pro rozvoj obytné funkce mají charakter ploch bydlení individuálního v rodinných domech a bydlení smíšeného ve spojení s drobným podnikáním. ÚP vymezuje zastavitelné plochy přímo navázané na hranici zastavěného území. Koncepce rozvoje území vychází z polohy a funkce, kterou obec plní v širším území a úkoly pro rozvoj území obce jsou součástí příslušných kapitol územního plánu a jeho odůvodnění.

2.5 Vyhodnocení souladu územního plánu Kozly s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Kozly splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Řešení územního plánu splňuje požadavky na obsah územního plánu stanovené v § 43 stavebního zákona a příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Územní plán splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách v území navazujícím. V plochách jsou stanoveny podmínky přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití a v nezastavěném území jsou stanoveny podmínky využití ploch s ohledem na § 18 odst.5 stavebního zákona, pro plochy zemědělské a přírodní jsou stanoveny podmínky s ohledem na polohu obce spadající do CHKO České středohoří.

V souladu s § 158 stavebního zákona je územní plán Kozly zpracován autorizovanou osobou ing. arch. Pavlem Pončou.

2.6 Vyhodnocení souladu územního plánu Kozly s požadavky zvláštních právních předpisů a soulad se stanovisky dotčených orgánů

Návrh územního plánu Kozly byl projednán podle § 50, odst.2 stavebního zákona s dotčenými orgány, sousedními obcemi a Krajským úřadem a v souladu se stanovisky upraven. Společné projednání ÚP Kozly se konalo dne **17.4.2014**

Sousední obce Libčeves, Bělušice, Měrunice a Skršín připomínky k návrhu ÚP Kozly neuplatnily.

Návrhem bylo obesláno 20 dotčených orgánů a předloženo 13 písemných stanovisek, připomínka pana Ing. Karla Macha PhD, určeného zastupitele obce Kozly..

Na základě zjišťovacího řízení a stanoviska KUUK č.j. 2712/ZPZ/2013 SEA ze dne 4.9.2013 nebylo nutno Územní plán Kozly posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Stanoviska kladná bez připomínek:

- 1) Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství
Č.j. 1181/DS/2014 31.3.2014
- 2) Městský úřad Louny – odbor stavebního úřadu a životního prostředí – silniční správní úřad
Č.j. MULNCJ 26168/2014 2.4.2014
- 3) Městský úřad Louny - odbor stavebního úřadu a životního prostředí – památková péče
Č.j. MULNCJ 24940/2014 28.3.2014
- 4) Obvodní báňský úřad pro území Ústeckého kraje, OBÚ Most
Č.j. SBS/10573/2014/OBÚ-04/1 4.4.2014
- 5) Hasičský záchranný sbor ÚK, územní odbor Žatec
Č.j. HSUL-4339-4/Ža-2013 7.4.2014
- 6) Ministerstvo průmyslu a obchodu- odbor hornictví a stavebnictví
Č.j. 16334/14 13.5.2014
- 7) Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Louny
Č.j. KHSUL 15818/2014 25.3.2014
- 8) Městský úřad Louny – odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení ŽP
Č.j. MULNCJ 35396/2014 6.5.2014 Ochrana ZPF
Ochrana ovzduší

Vodní hospodářství
Lesní hospodářství
Ochrana přírody

9) ŘSD ČR, odbor přípravy staveb

Zn. 6394-ŘSD-11110-2014 9.4.2014

10) Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor ŽP a zemědělství

Č.j. 1499/ZPZ/2014/UP-062 12.5.2014 Ochrana ovzduší
Ochrana přírody a krajiny
Vodní hospodářství
Státní správa lesů
Posuzování vlivů na životní prostředí
Prevence závažných havárií

Stanoviska s připomínkami a vyhodnocením

1) Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor ŽP a zemědělství

Č.j. 1499/ZPZ/2014/UP-062 12.5.2014

Ochrana zemědělského půdního fondu

Upozornění na lokalitu č.3 – není v textové a tabulkové části vyhodnocena z hlediska záboru ZPF, aby bylo možné s lokalitou souhlasit je nutno vyhodnotit.

Vyhodnocení: lokalita č.3 navazuje na lokalitu č.2 – bude doplněna do vyhodnocení.

2) Městský úřad Louny, odbor ŽP

Č.j. MULNCJ 35396/2014 6.5.2014

Odpadové hospodářství:

Do návrhu ÚP zapracovat způsob nakládání s biologickým odpadem – doporučení obecní kompostárny.

Vyhodnocení: na ploše č.10 je navrženo zřízení sběrného dvora

3) Česká republika – Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy Praha

Č.j. MOCR 10770-1/73714/2014-6440-OÚZ-LIT 25.4.2014

Zpracovat vymezené území AČR dle § 175 stavebního zákona – jev 82, komunikační vedení a 103 – letecká stavba včetně OP – data ÚAP, celé řešené území spadá do zájmu AČR.

Vyhodnocení: celé řešené území leží v zájmovém území AČR Lažany – je uvedeno v koordinačním výkresu a bude doplněno do výkresu širší vztahy

4) Správa CHKO České středohoří,

Č.j. SR/0325/CS/2013 - 6 28.4.2014

Stanovisko k návrhu územního plánu Kozly

Správa CHKO České středohoří (dále jen Správa) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 a s použitím § 2 odst. 2 písm. g), i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, (dále jen zákon), po společném jednání dle § 50 stavebního zákona ze dne 17.4.2014, vydává k návrhu územního plánu Kozly toto stanovisko:

I. Urbanistická koncepce sídla:

a) Správa akceptuje vymezení zastavěného území s výjimkou těchto případů: Jako zastavěné území je vymezena plocha p.p.č. 1104 (obklopena p.p.č. 85/1), mimo kompaktní zástavbu sídla. P.p.č. 1104 je v EN vedena jako ostatní/jiná plocha, nikoliv jako stavba či zbořeniště. Vymezení zastavěné plochy nekoresponduje s EN, ani s faktickým stavem v terénu (zeleň, pole). Požadujeme proto vymezení plochy dle reálného stavu v terénu.

Jako zastavěné území je dále vymezena plocha kopírující p.p.č. 244/1 (ostatní plocha, v návrhu ÚP vymezena jako ostatní krajinná zeleň). Vymezení zastavěného území v tomto případě nekoresponduje s vymezením intravilánu dle KN, ani s vymezením zastavěného území sídla z roku 2008 a ani s reálným stavem v terénu. Plocha je navíc v překryvu s LBC 1083 Tobiášův vrch. Požadujeme proto vymezení zastavěného území dle faktického stavu a se zohledněním plochy LBC.

Obdobně (tj. bez vazby na vymezení intravilánu, vymezení zastavěného území z r. 2008 či faktický stav území) je vymezena jako zastavěné území p.p.č 244/3 (v reálu využívána jako sad či zahrada, bez katastrovaných staveb). Požadujeme proto zařazení p.p.č. 244/3 dle reálného stavu (např. zahrada).

V zastavěném území (dle intravilánu v KN i dle vymezení z roku 2008) je dále plocha tvořená p.p.č 49/1 (část), 48 a 49/5 (část), jejíž reálný stav odpovídá zanedbaným zemědělským pozemkům (historicky zřejmě sad, v KN vedena p.p.č. 49/1 jako manipulační plocha). Výměra plochy činí více jak 1 ha, její event. využití pro zástavbu (jako součásti zastavěného území) nemůže s ohledem na umístění korespondovat s dochovanou urbanistickou strukturou zástavby Kozel. Považujeme proto za nezbytné plochu buď ze zastavěného území vyčlenit anebo část zařadit do ploch, jejichž využití bude korespondovat s reálným stavem plochy (zahrady apod.) a část do ploch zastavěných, event. s vazbou na vymezení zastavitelné plochy č. 2.

Vyhodnocení: *zastavěné území bude upraveno dle požadavku S CHKO*

b) Správa akceptuje vymezení zastavitelných ploch č. 1,2,3 (bydlení individuální venkovské), 4,5 (smíšené obytné vesnické), 7,8 (plochy veřejných prostranství, 9 (pro tělovýchovu a sport), 10 (plocha pro nakládání s odpady), 11 (místní komunikace), včetně příslušné infrastruktury.

U plochy č. 6 akceptujeme její vymezení, nikoliv však funkční náplň (v návrhu uvedeno jako plocha individuální rekreace - zahrádkářská osada). Zahrádkářskou osadu považujeme v území (kontakt s LBC, zachovalou nivou toku, s nutností zajistit přechod zástavby do těchto povahou přírodních ploch) ve vazbě na § 25 zákona za nevhodnou zátěž. Za vhodnou funkční náplň plochy č. 6 považujeme zahrady k rodinným domům (zahrady jakou součást bydlení), regulativy viz níže.

c) Regulativy k plochám (podmínky využití ploch) :

Kozly představují jedno z nejlépe dochovaných sídel v této části Středohoří, a to jak z urbanistického, tak architektonického hlediska; sídlo s ohledem na umístění v otevřeném prostoru kotliny pramenné oblasti Zaječického potoka zásadně spoluvytváří vzhled krajiny. Z těchto důvodů Správa považuje za nezbytné věnovat pozornost podmínkám využití ploch, a to jak v zastavěné části sídla, tak v nových rozvojových plochách, a to tak, aby byla respektována dochovaná struktura a charakter zástavby.

1) Plochy BV (bydlení individuální v RD – vesnické): do regulativů požadujeme doplnit podmínky pro uspořádání pozemků (tvary, orientace) a umístění objektů na nich vůči veřejným prostranstvím a komunikacím tak, aby toto uspořádání a umístění korespondovalo s dochovanou strukturou zástavby (kompaktní návesní sídlo s uspořádáním zástavby po obvodu návsi, s druhotnou zástavbou podél silnic ústících do návsi, v obou případech se zjevnou inklinací obytné zástavby k návsi a komunikacím, se stále zřetelným ostrým vnějším obvodem intravilánu), a to včetně způsobu oddělení od veřejných prostranství či komunikací (uliční fronta bez oddělovujících plotů nebo jen s předzahrádkami).

Dále požadujeme k plochám BV doplnit index zástavby (včetně zpevněných ploch) tak, aby odpovídal vesnickému prostředí (do 0,3), výškový limit staveb (v centrálním prostoru sídla 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví, v okrajových částech 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví), požadavek na přizpůsobení nových staveb měřítku a vnějšímu projevu dochované zástavby. Doporučujeme též stanovit vedle maximální výměry pozemků pro zástavbu též výměru minimální resp. stanovit pro každou novu rozvojovou plochu pro bydlení přesný

počet RD nebo rozpětí minimální - maximální počet (vše k eliminaci možnosti přílišného zahuštění zástavby nebo naopak přílišného rozvolnění zástavby). V uvedených souvislostech je nezbytné zvýšenou pozornost věnovat novým rozvojovým plochám č. 1 a 2. Jako vhodné považujeme vložení schématu využití nových ploch (členění ploch, umístění objektů,...) přímo do návrhu ÚP a popis klíčových znaků stávající zástavby.

2) Plochy SV (plochy smíšené obytné vesnické): u těchto ploch vzhledem k jejich umístění v okraji sídla nepřipouštět (s ohledem na neadekvátnost charakteru, hmoty takovýchto objektů v okraji sídla) výstavbu objektů pro hromadné bydlení, stanovit výškový limit odpovídající umístění v okraji sídla (viz BV) a index zástavby (viz BV).

3) Plochy VZ (plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu): stanovit výškový limit pro objekty (okraj sídla).

4) Plochy Z (zahrady), k ploše č. 6, případně dalším - viz vymezení zastavěného území: textová část návrhu ÚP obsahuje regulativy k plochám Z (zahrady, dtto legenda u hlavního výkresu), v plochách hlavního výkresu však plochy pod označením Z nefigurují. Správa má micméně za to, že regulativy pro plochy Z jsou aplikovatelné právě na rozvojovou plochu č. 6 (případně další), s doplněním parametrů pro event. výstavbu v zahradách (zastavitelnost, výška staveb).

Vyhodnocení: plocha 6 bude začleněna do ploch bydlení plochy č. 2, západní část bude vymezena jako zahrady k RD, regulační podmínky budou doplněny

II. Koncepce uspořádání krajiny:

a) Správa akceptuje plochy č. 12 (plocha dopravy silniční), vymezení trasy cyklostezky (trasa č. 13), plochu asanace č. 14, plochu odpočinkového místa (bez číselného označení) a dále vymezení různých funkčních ploch (stav) ve volné krajině včetně dopravní a technické infrastruktury.

b) U některých polních cest (např. cesta Kozly – Dlouhá hora, Kozly – Čičov) považujeme za vhodné přímo do grafiky vyznačit prostor pro výsadbu zeleně (neřešit pouze odkazem na přípustné aktivity v regulativech).

c) Vymezení zón odstupňované ochrany přírody, MZCHÚ, EVL: bez připomínek.

d) Vymezení ÚSES (LBK a LBC): bez připomínek.

Vzhledem k nízkému koeficientu ekologické stability řešeného území (intenzivně využívaná zemědělská krajina) považuje Správa za nezbytné vymezit významnější lokality mimo lesní zeleně, enklávy podél upravených toků či přímo takovéto toky, lada, křovinaté lemy apod. jako interakční prvky (prvky podporující funkci ÚSES) a dle možnosti je zařadit do ploch přírodních, ploch zeleně, ploch vodních apod. Takovéto vymezení je v návrhu zajištěno (plochy ZO, W). Doporučujeme návrh nicméně provázat v jv. části (pramenná oblast jednoho z přítoků Zaječického potoka) s výstupy z připravovaných pozemkových úprav pro k.ú. Bělušice (podrobnosti sdělí ing. Janda, S CHKO ČS, tel. 416 574 623, mail: zdenek.janda@nature.cz).

e) Uplatnění § 18 odst. 5 stavebního zákona:

Většinu území volné krajiny v řešeném území tvoří otevřená zemědělská krajina velkovýrobního uspořádání s vysokým počtem krajinných pólů a vedut (vrchy po obvodu polotevřené kotliny, ale i uvnitř kotliny), do území přesahuje prioritní oblast krajinného rázu Libčevská kotlina. Návrh územního plánu považuje ve volné krajině za přípustnou realizaci určitého okruhu staveb s potenciálně problematickým účinkem v takovéto krajině (např. stodoly). S ohledem na uvedené a s přihlédnutím k aktuálnímu znění § 18 odst. 5 stavebního zákona uplatňujeme požadavek na vyloučení staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst. 5 zákona resp. požadavek na upřesnění přípustného a podmíněně přípustného využití různých typů ploch (zejména zemědělské plochy, plochy lesní, plochy zeleně apod.) ve volné krajině (tj. v nezastavěném území obecně). Požadujeme výslovně vyloučit stavby, opatření a zařízení uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, s výjimkou těch, které slouží ke snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků. Cílem takto formulovaného požadavku je řešení uvedených nebo souvisejících záměrů již na

úrovni projednávaného návrhu územního plánu, a to v co nejvíce konkrétní podobě s vazbou na širší souvislosti v daném území.

Požadavek dále upřesňujeme takto:

1. Pro oblast zemědělství požadujeme vyloučit stavby, zařízení a opatření uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona s výjimkou vybavení pastvin pastevními ohradníky a lehkých pastevních přístřešků pro úkryt zvířat na pastvě, včelínů, včelnic, včelníků, polních cest budovaných v rámci pozemkových úprav a protierozních opatření. Stavby a zařízení pak limitovat výškou a objemem (kapacitou), nepřipusné jsou stavby

2. Pro oblast lesnictví požadujeme vyloučit stavby, opatření a zařízení uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb lesních cest, prostředků ochrany lesních porostů a protierozních opatření.

3. Pro oblast vodního hospodářství požadujeme vyloučit v § 18 odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb sloužících k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod, staveb studní aj. nezbytných jímání vody a staveb, opatření a zařízení souvisejících s protierozními opatřeními a dále stavbami k revitalizaci toků a nádrží.

4. Stavby pro ochranu přírody – vyloučit vyjma bodu g).

f) Pozn.: plochy přírodní jsou vymezeny jako základní (NP) anebo překryvné (LBC Tobiášův vrch, plocha NZ,ZO; LBC U křížku - plocha WP), u překryvných viz označení v hlavní výkresu. Považuje za vhodné tuto situaci sjednotit anebo výslovně uvést u podmínek využití, že v případě překryvu jsou rozhodující podmínky pro plochy přírodní.

g) regulativy k plochám v rámci koncepce uspořádání krajiny:

1)K plochám přírodním: Celý stávající text u podmínečně přípustných staveb nahradit takto: stavby, zařízení a opatření pro zajištění předmětu ochrany (MZCHÚ, EVL) a stavby, zařízení a opatření k obhospodařování podporujícímu funkci ÚSES.

2)K plochám W: Toky, nádrže a údolní nivy jsou významnými krajinnými prvky (viz § 4 zákona), dále jen VKP; pro zachování jejich funkce jako VKP je nezbytné vyloučit zásahy snižující jejich ekologicko-stabilizační funkci (částečně územní i významový překryv s ÚSES). Regulativy pro toky, nádrže a nivy (případně prameniště a mokřady) je proto zapotřebí přizpůsobit i funkci VKP, tj. hlavní využití upravit tak, aby veškeré nádrže a rybníky sloužily vedle vodohospodářských aj. účelů stejnou mírou i pro účely ochrany přírody.

3) Regulativy ve vazbě na uplatnění § 18 odst. 5 stavebního zákona – viz odrážka II.e).

4)Myslivost: regulativy pro některé typy ploch ve volné krajině pracují s pojmem „drobné stavby pro provozování myslivosti“. Tuto formulaci požadujeme buď z textu vyjmout úplně anebo nahradit formulací „zařízení pro myslivost (posedy apod.)“.

Vymezení ploch, které Správa akceptuje, včetně způsobu využití, není v rozporu s posláním CHKO dle § 25 zákona, zřizovacím výnosem CHKO ze dne 19.3.1976, MK ČSR č. 6883/76, ani v rozporu se základními ochrannými podmínkami CHKO ve smyslu § 26 zákona či jinými zákonnými omezeními (např. § 49 a 50 k ochraně druhů). U některých ploch Správa uplatňuje požadavek na úpravy navržených regulativů, tyto požadavky směřují k odstranění event. kolizí zájmů u překryvných ploch/koridorů, případně zpřesňují užívání ploch v podmínkách CHKO a charakteru přírodního a krajinného prostředí konkrétního řešeného území.

U ploch, s jejichž vymezením Správa nesouhlasí, je rozpor s posláním CHKO dle § 25 zákona a zřizovacího výnosu CHKO ze dne 19.3.1976, MK ČSR č. 6883/76, viz odůvodnění u ploch.

Vyhodnocení: Na základě stanoviska budou upraveny podmínky ke koncepci uspořádání krajiny- bude doplněna zeleň podél polních cest, upraveny podmínky v souladu s §18 odst.5 dle podmínek S CHKO, upraveny regulativy k plochám přírodním, W, myslivost.

4) Ing. Karel Mach Ph.D.– zastupitel Obce Kozly

27.4.2014

V návaznosti na společné jednání konané 17.4.2014 uplatňuje připomínky k návrhu ÚP Kozly.

Navrhuje změnu v odst. H) – Vymezení VPS a VPO pro předkupní právo

Aby byly záměry splnitelné navrhuje uplatnit předkupní práva na pozemky v ploše č.10 – TO.1 Plochy pro technické služby obce – sběrný dvůr a plochu č.9 OS – rozšíření sportoviště.

V případě plochy č.7 navrhuje asanaci černé skládky a následné využití jako plocha č.14 pro zeleň

Opravit tabulku ÚSES – charakteristika geologie u lokalit Svinky, Dobský hřbet – sopečné útvary, Tobiášův vrch a Chrámecký vrch – uvést názvy hornin v souladu s geologickou mapou. – Tabulku zkontrolovat a opravit.

Dokončit řešení přírodního území na SZ okraji obce – zvážit rozšíření lokálních biokoridorů a biocenter o plochy silně zamokřené a neobhospodařovatelné.

Upřesnit řešení centra obce – plochy zeleně a chodníků na p.č. 1038/1, parkovací místa před obecním úřadem, pozemky p.č. 5 a 6 ztratily funkci veřejné zeleně.

Vyhodnocení: *Požadavky stanoviska budou akceptovány.*

Vyhodnocení stanovisek a připomínek provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dne 6.8.2014.

Úpravy návrhu územního plánu Kozly požadované dotčenými orgány byly provedeny projektantem na základě vyhodnocení výsledků společného projednání a na základě posouzení návrhu územního plánu Krajským úřadem Ústeckého kraje, před veřejným řízením o územním plánu podle § 52 stavebního zákona.

3. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Územním plánem Kozly jsou respektovány priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z platné Politiky územního rozvoje ČR (PÚR) v aktuálním znění a Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK). Rozvoj území obce Kozly je zaměřen především na rozvoj obytných funkcí, posílení ochrany veřejných prostranství a zamezení nežádoucích zásahů, které by narušovaly dosavadní stav a charakter obce a okolní krajiny. Sídlní struktura a charakter obce Kozly se územním plánem nemění.

Návrhem zastavitelných ploch bydlení vytváří územní plán podmínky pro stabilizaci osídlení a rozvoj obce a návrhem územního systému ekologické stability posiluje podmínky pro příznivé životní prostředí. Podmínky pro využití všech ploch jsou stanoveny tak, aby nebyly narušeny hodnoty v území a negativně ovlivněn krajinný ráz území. Vymezením zastavitelných ploch smíšených obytných a ploch stávajících v zastavěném území jsou vytvořeny podmínky pro bydlení a rozvoj nerušící výroby a služeb. Návrhem zastavitelné plochy občanského vybavení pro rozšíření sportovních ploch je podpořen rozvoj rekreace.

Na základě zjišťovacího řízení Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství podle § 10i odst.3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí nebylo nutno ÚP Kozly posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí – č.j. 2712/ZPZ/2013/SEA ze dne 4.9.2013.

4. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

4.1 Koncepce rozvoje obce Kozly, systém sídelní zeleně:

Urbanistická koncepce je zaměřena na vytvoření kompaktního urbanistického celku sídla Kozly provázaného vazbami kompozičními, komunikačními a zelení. Stávající funkční struktura sídla je zachována a je doplněna novými rozvojovými plochami s funkcí vesnického bydlení, smíšeného bydlení, ploch technického zabezpečení obce a sportu. Prioritou je zachování a revitalizace stávajícího bytového a nebytového fondu, urbanistické struktury, historických a architektonických hodnot.

Územní rozvoj je navržen převážně formou individuálního vesnického bydlení a smíšeného bydlení s podílem drobné výroby a zemědělství, občanské vybavenosti – zřízení sběrného dvora a rozšíření sportovního areálu

Základní členění - zastavitelné plochy

Číslo plochy	Funkce	POPIS1	Plocha v ha
1Z	bydlení individuální BV v rodinných domech vesnické	Zastavitelná plocha severozápadní okraj obce	1,0367
2P	bydlení individuální BV v rodinných domech vesnické	plocha přestavby	0,0026
2aZ	bydlení individuální BV v rodinných domech vesnické	Zastavitelná plocha severovýchodní okraj obce	1,0030
2bZ	bydlení individuální BV v rodinných domech, vesnické	Zastavitelná plocha severozápadní okraj obce – zahrady k ploše bydlení 2aZ	0,9956
3Z	bydlení individuální BV v rodinných domech, vesnické	Zastavitelná plocha severozápadní okraj obce	0,2626
4P	Bydlení smíšené SV vesnické	Plocha přestavby	0,8845
5P	Bydlení smíšené SV vesnické	plocha přestavby	0,0856
7P	Plocha PZ - veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch	plocha přestavby	0,0765
8P	Plocha PZ - veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch	plocha přestavby	0,0841
9P	Plocha OS pro tělovýchovu a sport	plocha přestavby	0,4416
10P	Technické zabezpečení obce – nakládání s odpady TO.1	plocha přestavby	0,1696
11P	koridor dopravy a technické infrastruktury DS	plocha přestavby	0,0352
11Z	koridor dopravy a technické infrastruktury DS	Zastavitelná plocha – přístup do plochy 2aZ	0,0327
12Z	koridor dopravy a technické infrastruktury DS	Zastavitelná plocha pro koridor přeložky silnice I/15	15,2807
		Plocha k zastavění celkem	18,6113
		Plocha přestavby celkem	1,7797
		Celkem rozvojové plochy	20,3910

Urbanistický návrh

Zastavitelné a přestavbové plochy v obci Kozly jsou určeny převážně pro bydlení individuální vesnické a bydlení smíšené ve spojení s drobnou výrobou a výrobními službami, sport a sběrný dvůr.

Největší zastavitelné obytné lokality . 2+3 (2,00+0,26 ha) leží na severním okraji za čerpací stanici vody. Odtud je též navrženo dopravní napojení a veškeré inženýrské sítě. Západní polovina plochy . 2 – (2b) je navržena jako plocha zahrádek příslušných k navazující ploše bydlení (2a). Další rozvojová – zastavitelná plocha – lokalita 1 (1,04 ha) je navržena na jihozápadním okraji obce v prostoru bývalého zemědělského areálu. Plocha navazuje na nejnovější obytnou zástavbu s napojením na silnici a místní komunikaci včetně inženýrských sítí.

Na jižním okraji jsou na místě bývalého zemědělského areálu navrženy plochy pro smíšené vesnické bydlení – lok. 4+5 (0,88+0,089 ha) a plocha pro **sběrný dvůr** – lok. 10.

Je navrženo **rozšíření sportovního areálu** – lok. 9 (0,44ha) včetně možnosti parkování s napojením ze silnice III. třídy a 2 plochy **veřejných prostranství s převahou zeleně** – lok. 7 a 8 (0,07+0,08 ha).

Prvky **dopravní a technické infrastruktury** doplňují urbanistické řešení rozvojových lokalit tak, aby každá z lokalit byla napojena na stávající dopravní a technické sítě. Návrh dopravní sítě zajišťuje prostupnost územím.

V ÚP Kozly je zpřesněn koridor ZÚR ÚK VPS – PK6 pro přeložku silnice I/15 Bělušice - Libčeves, přeložka a vymezená plocha je označena jako VPS D1.

Stávající systém sídelní zeleně v obci Kozly je v ÚP využit a doplněn o nové plochy – lokality 7, 8.

4.2 Koncepce veřejné infrastruktury:

Dopravní infrastruktura

Na území obce Kozly je zastoupena kategorie silnic I. II. a III. třídy. Nejvýznamnějšími dopravními tahy v území jsou silnice s nadregionálním dopadem I/15, I/28 a silnice II/257. V ÚP Kozly je zpřesněn koridor pro přeložku silnice I/15 Bělušice – Libčeves, převzatý ze ZÚR ÚK. Součástí dopravního koridoru je křižovatka silnic I/15, I/28 a II/257. Přeložka silnice I/15 včetně křižovatky je vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

Stávající průtah silnice III/5692 a síť místních a účelových komunikací je zachována, nenavrhují se žádné změny. Nové zastavitelné plochy a plochy přestavbové jsou dopravně zpřístupněny a napojeny na stávající uliční síť.

Jižním okrajem území prochází železniční trať č. 113 Lovosice-Most, která nevyžaduje žádné úpravy s územním dopadem.

Nová plocha určená pro krátkodobé parkování je vymezena na ploše v lokalitě č.10 a bude součástí komplexní úpravy území u sportoviště v lokalitě č.9.

Hlavní pěší trasy jsou na území obce stabilizovány. Pro lokální potřeby je v území navržena nová místní cyklistická a pěší trasa Hořenec – Kozly a Kozly – Chrámce s možností umístit odpočinkové místo.

Technická infrastruktura

Energetika a spoje

Koncepce rozvoje energetické a spojové infrastruktury je založena na dodávkách elektřiny a paliv nezávislých na sítích. V rozvojových plochách budou (rozšiřovány rozvody elektřiny a bude rozšířena telekomunikační síť. Kapacita stávajících elektrických rozvodů v obci je pro rozvoj dostatečná. Pro napojení bude využita stávající rezerva výkonu trafostanic, případně budou transformační jednotky osazeny transformátory vyšší výkonové řady nebo bude provedena rekonstrukce trafostanice.

Územní plán respektuje a zachovává stávající telekomunikační systém a navrhuje napojit na něj rozvojové plochy v souběhu s trasami ostatních sítí.

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu mikrovlnných spojů AČR. V případě staveb vyšších než jsou stávající stavby v obci, je nutné v územním řízení posoudit, či nedojde realizací stavby k elektromagnetickému stínění nebo odrazům elektromagnetických vln.

Vodní hospodářství

Území obce Kozly se nachází u pramene potoka a na rozvodí řek Ohře a Bíliny. Povodí je minimální a není ohroženo velkými vodami. Systém meliorací z počátku 80. let je nefunkční. Koryto potoka se nachází 15 – 20 m pod nejnižše položenou zástavbou v obci a nehrozí nebezpečí záplav. Na území obce jsou 3 vodní plochy, požární nádrž s vlastním pramenem a dva rybníčky.

Zásobování pitnou vodou -

Kozly jsou napojeny na vodojem Bělušice přívodním řadem vedeným k čerpací stanici na východním okraji obce s odbočkou na Libčeves. Rozvod v obci je veden v okrajích komunikací, hlavní řady jsou dimenze D 90, odbočné řady 6/4" a 5/4". Vodovodní rozvody pokrývají celou obec. Nové navrhované lokality pro zástavbu budou napojeny na stávající rozvody prodloužením řadů do ploch navrhované výstavby.

Vodovod bude současně plnit i požární funkci, musí však být opatřen odběrnými objekty (hydranty) ve smyslu SN 73 08 73.

Odkanalizování a čištění odpadních vod -

Stávající splašková kanalizace v obci je svedena do dvou čerpacích stanic, z nich je čerpána na ČOV Bělušice. Nové zastavitelné plochy budou napojeny zčásti gravitačně na stávající stoky, zčásti tlakovou kanalizací napojenou na gravitační stoku v přilehlé ulici. Kapacita ČOV Bělušice umožňuje napojení navrhovaných lokalit.

Dešťové vody -

Likvidace dešťových vod z rozvojových ploch je navržena k využití na pozemcích jednotlivých domů zasakováním. Vody ze zpevněných ploch - místních komunikací a veřejných prostranství budou likvidovány a odváděny stávající dešťovou kanalizací.

Hospodaření s odpady

Pro hospodaření s odpady navrhuje ÚP Kozly zřízení sběrného dvora – lok. č. 10. Černé skládky – skládka u Tobiášova vrchu a plocha č.7 – rybníček pod vsí jsou navrženy k asanaci jako krajinná a veřejná zeleň.

Občanské vybavení a veřejná prostranství

Monofunkční plochy pro samostatná zařízení občanského vybavení nejsou v ÚP Kozly navrhovány s výjimkou rozšíření sportovního areálu. Stávající veřejná prostranství jsou v ÚP Kozly stabilizovány, nově vymezeny jsou lokality č. 7, 8 jako plochy s převahou zeleně..

4.3 Koncepce uspořádání krajiny:

Celé území obce Kozly leží v CHKO České středohoří. ÚP akceptuje ochranné podmínky III. (Svinky a Dobský hřbet) a IV. zóny ochrany, EVL Hořenec – Číčov, EVL Sinutec-Dlouhá hora a PP Tobiášův vrch. Je navrženo vyhlášení maloplošného chráněného území Svinky..

ÚP akceptuje plochy stávající zeleně přírodního charakteru, stávající toky včetně pramenišť a doprovodného břehového porostu a rozšiřuje strukturní zeleň krajiny o nově navržené prvky ÚSES.

Krajinný ráz, oblast a místa krajinného rázu

Jako prostor a oblast krajinného rázu je vymezeno celé řešené území, které je součástí krajinného celku CHKO České středohoří – Lounské středohoří, jako krajina sopečných pohoří a zemědělská krajina kup a kuželů, pokrývající celé území.

Jako místa krajinného rázu byly vymezeny lokality – Svinky, Tobiášův vrch, Dlouhá hora a Chrámecký vrch.

Územní systém ekologické stability

Do severního okraje řešeného území vstupuje nadřazený prvek ÚSES - RBK 588 :Jánský vrch – Vraník, jehož součástí jsou vložena biocentra (LBC 637 Svinky a LBC 639 Dobský hřbet). Systém je doplněn prvky místního významu – lokálními biocentry LBC a biokoridory LBK a je provázán do sousedních území.

ÚP akceptuje stávající síť polních cest a pěšin a některé doporučuje pro pěší a cyklistické využití. Navržena je nová cyklistická a pěší trasa Hořenec – Kozly a Kozly – Chrámce. Na části trasy Kozly – Chrámce je navrženo umístění odpočinkového místa.

4.4 Vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a jejich regulace

Územní plán Kozly člení řešené území na plochy s rozdílným způsobem využití a vymezuje stávající nebo požadovaný způsob jejich využití u ploch stávajících a ploch rozvojových. U jednotlivých ploch stanovuje převažující účel využití, přípustné, nepřípustné a podmíněně přípustné využití a specifické regulativy. V zastavěném území je stanovena možnost další výstavby, přestavby, regenerace a eventuálně intenzifikace zastavěného území.

V území jsou vymezeny plochy dle vyhl. 501/2006 Sb. - plochy bydlení **BH, BV**, plochy občanského vybavení **Ov, Ok, OS, OH**, plochy veřejných prostranství **PV a PZ**, plochy smíšené obytné **SV**, plochy dopravní a technické infrastruktury **DS, DU, DZ, TI 1,2, TO**, plochy výroby a skladování **VZ**, plochy vodohospodářské **WP**, plochy zemědělské **NZ1, NZ2, NZ3, NZ4**, plochy lesní **NL**, plochy přírodní a plochy krajinné zeleně **NP**. Podrobné stanovení podmínek pro využití ploch a jejich prostorového uspořádání je stanovené v textové části územního plánu oddíl F).

Pro všechny plochy v zastavěném a zastavitelném území platí podmínka pro umístění fotovoltaických panelů pouze na střeších objektů.

Součástí ploch bydlení a smíšeného bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, rekreací a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

V zastavěném území nelze zastavovat plochy veřejné a sídelní zeleně a všechny nové plochy jsou podmíněny akumulací a likvidací povrchových vod na vlastním pozemku.

4.5 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit.

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a opatření (VPO) jsou podmínkou pro uskutečnění a realizaci požadovaných záměrů obce. V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu lze práva k pozemkům a stavbám vymezeným v územním plánu jako veřejně prospěšné stavby a opatření, vyvlastnit.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu D1, D2 a vodní hospodářství V1, V2, K1 a K2.

Veřejně prospěšná opatření se týkají nefunkčních částí prvků lokálních ÚSES – U1 – U5 a jako plochy pro asanaci jsou v území vymezeny plochy č.7 a č.14 staré skládky u rybníčku pod vsí a skládka pod Tobiášovým vrchem.

4.5 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci, pro která lze uplatnit předkupní právo.

V ÚP Kozly jsou vymezeny 2 plochy pro veřejně prospěšná opatření s předkupním právem.

S1 Plocha 10 (TO.1) plocha technického zabezpečení – sběrný dvůr ppč.984/2

S2 Plocha 9 (OS) rozšíření sportoviště ppč. 784, 781/3, 6, 7 část 1044

5. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE KOZLY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Urbanistická koncepce účelného využití zastavěného území a vymezení zastavitelných ploch je dána potřebou vymezit hlavně nové plochy bydlení vesnického a smíšeného.

Nárůst zastavěného území je cca 19 %, z toho 5,5 % nezastavitelných zahrad příslušných k navazujícímu bydlení. Nárůst max. 18 RD v zastavitelných plochách, max. 5 RD v zastavěném území.

Zastavěné území včetně využití ploch přestavbových a zastavitelné plochy vytvoří uzavřený urbanistický celek s přirozeným středem – návsí. Původní zástavba sídel bude zachována, případně zlepšena využitím stávajících částečně nefunkčních areálů bývalých statků a zemědělských usedlostí. Charakter nové zástavby by se měl přizpůsobit charakteru původní zástavby a krajiny.

Důvodem posílení obytné funkce je významná poloha sídla na křižovatce 3 dálkových a regionálních silnic a plánované vybudování přeložky silnice I/15, vodovodu a kanalizace a zlepšení životního prostředí, spolu se zvýšením životního standardu.

Do roku 2001 zůstává počet obyvatel na stejné úrovni, od roku 2001 pomalu stoupá – za 10 let o 37 obyvatel s převahou vyšších věkových skupin. Zajímavý je i rekreační potenciál daný krajinou Českého středohoří.

6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Územní plán Kozly navrhuje pro rozvoj území zastavitelné plochy změn a přestaveb o celkové výměře **20,3910 ha**. Zemědělské pozemky určené pro bydlení, ležící uvnitř zastavěného území, a pozemky uvnitř zastavěného území do 2000 m² nepodléhají vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF. Etapy výstavby nejsou určeny, Výstavba v jednotlivých lokalitách bude řešena ve směru od zastavěného území tak, aby nevyužité plochy zůstaly až na další v ZPF.

celková výměra rozvojových ploch:	20,3910 ha
z toho pro dopravní stavbu I/15	15,2807 ha
nepodléhá vyhodnocení:	3,9707 ha

výměra ZPF podléhající vyhodnocení:	16,4203 ha
z toho pro dopravní stavbu I/15	13,1611 ha
z toho uvnitř zastavěného území:	0,0000 ha
výměra půd I.tř. ochrany	0,0000 ha
výměra půd II.tř. ochrany	0,0000 ha

výměra záboru PUPFL:	0,0 ha
-----------------------------	---------------

Podrobné údaje přináší přiložené tabulky, které jsou součástí bodu d).4 odůvodnění a jsou zpracované dle „Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.“

K rozvoji obce jsou navrhovány převážně plochy ležící vně zastavěného území. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce, pro jejich dopravní obsluhu je využito napojení na stávající místní a účelové komunikace. V zastavitelných plochách nebyly v minulosti uskutečněny žádné zúrodňující investice a na plochách se nenalézají žádné zařízení sloužící zemědělské výrobě. Rozvojové plochy nenarušují žádnou z účelových polních cest a nejsou ve střetu s lokalizací prvků ÚSES.

Územní plán zachovává veškeré stávající plochy s protierozní funkcí a doporučuje průběžné provádění zásahů, které nenaruší retenční schopnost území. V rámci projektů pozemkových

úprav je požadováno vyhodnocení erozních poměrů a navržení protierozní ochrany. Hranice zastavěného území je součástí grafických příloh.

Územním plánem Kozly nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

7. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH PODANÝCH K NÁVRHU ÚP KOZLY A VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK PODANÝCH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ PODLE § 52 odst. 2 a 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování a památkové péče jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, provedl v souladu s § 52 odst.1 stavebního zákona, veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu územním plánem Kozly.

Oznámení o veřejném projednání bylo doručeno veřejnou vyhláškou a konalo se dne **21.12.2015** v 15,00 hod v budově obecního úřadu Kozly.

Ke změnám řešení provedeným v návrhu ÚP Kozly bylo podáno podle ust. § 52 odst.3 stavebního zákona 7 souhlasných stanovisek a 3 stanoviska s připomínkami

Souhlasná :

1. KÚ ÚK, odbor dopravy a silničního hospodářství, Čj. 4818/DS/2015 ze dne 24.11.2015
2. MÚ Louny, odbor SÚ a ŽP, sil. správní úřad, Čj. MULNCJ 85340/2015 ze dne 16.11.2015
3. Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Louny, č.j. KHSUL 54065/2015 ze dne 22.12.2015
4. MÚ Louny, odbor SÚ a ŽP, oddělení památkové péče, Čj. MULNCJ 87406/2015 ze dne 25.11.2015
5. KÚ ÚK, odbor ÚP a SŘ, Čj. 428/UPS/2013 ze dne 11.12.2015
6. MÚ Louny, odbor ŽP, Čj. MULNCJ 91049/2015 ze dne 15.01.2016
7. Obvodní báňský úřad pro území ÚK, č.j. SBS 35778/2015/OBÚ-04/1 ze dne 18.11.2015

S připomínkami:

1. MO ČR, sekce ekonomická a majetková, Sp. Zn. 82295/2015-8201-OÚZ-LIT ze dne 27.7.2015

Požadavek na zapracování jevu 082 (pro nadzemní stavby), který je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb. do grafické části návrhu ÚP.

Vyhodnocení :

Jev 082 – koridor mikrovlnných spojů – zájmové území AČR objektu Lažany bude doplněn do grafické části ÚP

2. KÚ ÚK, odbor životního prostředí a zemědělství, Čj. 3746/ZPZ/2015/UP-192 ze dne 15.12.2015

Upozornění k ploše č.12 pro funkční využití plochy dopravní infrastruktury pro realizaci přeložky silnice I/15. Byl zpřesněn koridor vymezený v ZÚR ÚK pro veřejně prospěšnou stavbu. Předmětným návrhem dojde ke vzniku těžko zemědělsky obhospodařované enklávy zemědělské půdy na pozemcích p.č. 1097/2 a 1041/8 v k.ú. Kozly u Loun. Aby bylo možné s plochou souhlasit, je nutno rozpor s ! 4 odst.1 písm. c) zákona vyřešit.

Vyhodnocení :

Realizací přeložky silnice I/15 do nové trasy v koridoru vymezeném v ZÚR ÚK dojde ke křížení obou dnešních komunikací a po realizaci celé stavby a nového napojení silnice II/257 Kozly-Teplice dojde k rekultivaci stávající silnice na Kozly. Pozemek, který vznikne mezi

novou trasou I/15, stávající silnicí I/28 a stávající železnicí bude možno zpřístupnit pro zemědělskou techniku ze silnice I/15.

3. Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor koncepce a technické přípravy, č.j. 25406-ŘSD-11110-2015 ze dne 14.12.2015

Požaduje v ÚP nepředjímat konkrétní tvar křižovatky, pouze vymezit plochu pro předpokládanou úpravu.

Vyhodnocení :

Do návrhu ÚP bude zpřesněn koridor ZÚR ÚK VPS – PK6 pro přeložku silnice I/15 Bělušice - Libčeves, přeložka a vymezená plocha bude označena jako VPS D1.

b) Námitky uplatněné k návrhu ÚP Kozly, podle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona

K veřejnému řízení nebyly podány žádné námitky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem ÚP Kozly.

8. VYHODNOCENÍ STANOVISEK PODANÝCH K NÁVRHU ÚP KOZLY PODLE § 53 A JEJÍCH ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání a oznámil dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Ústeckého kraje, že na základě veřejného projednání nedojde k podstatné úpravě územního plánu Kozly a v souladu s § 54 odst. 1 bude územní plán předložen Zastupitelstvu obce Kozly ke schválení a vydání Opatřením obecné povahy.

■

Územní plán Kozly a jeho odůvodnění je nedílnou součástí „Opatření obecné povahy obce Kozly č.1/2016“, kterým je územní plán Kozly vydán podle § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst.4 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 84 odst. 2 písmene y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

■

Poučení:

Proti Územnímu plánu Kozly vydanému opatřením obecné povahy nelze dle ustanovení §173 odst. 2 správního řádu v platném znění, podat opravný prostředek.

V souladu s § 174 odst.2 správního řádu lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 3 let od účinnosti opatření obecné povahy.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění, může každý nahlédnout na Obecním úřadu Kozly a Městském úřadu Louny odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

Účinnost:

Opatření obecné povahy nabývá dle ust. §173 odst.1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

V Kozlech dne 21.6.2016

Marie DOUDOVÁ
Starostka obce Kozly

Jana MÍČKOVÁ
Místostarosta obce Kozly

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Kozly po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 22.06.2016

Sejmuto dne 08.07.2016



Podpis, razítko

Příloha: **ÚZEMNÍ PLÁN KOZLY** - textová a grafická část
 ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOZLY - textová a grafická část

Územní plán Kozly je uložen na Obecním úřadu Kozly, na Městském úřadu Louny, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování (úřad územního plánování), na oddělení stavebního řádu a na Krajském úřadu Ústeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu.

Záznam o účinnosti územního plánu KOZLY	
Územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Kozly
Datum nabytí účinnosti územního plánu Kozly	dne: 08.07.2016
c) jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: otisk úředního razítka	Ing. Kateřina Todtová vedoucí odboru stavebního úřadu Městský úřad Louny, Úřad územního plánování