

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Miloš Dvořák, Exekutorský úřad Sokolov, se sídlem Loket, Zahradní 328, PSČ 357 33 na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora vydaného Okresním soudem v Karlových Varech dne 16.10.2012 č.j. 27EXE2386/2012-7 podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Karlových Varech č.j. 46C63/2012-23 ze dne 31.07.2012 k vymožení povinnosti povinné **Věra Hlůžková**, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, dat. nar.: 02.10.1955 zaplatit oprávněným 1) **MVDr. Antonín Zich**, Vilová 320/16, Karlovy Vary, dat. nar.: 29.03.1948, 2) **Naděžda Zichová**, Vilová 320/16, Karlovy Vary, dat. nar.: 09.04.1952, práv. zastoupení JUDr. Denisa Neumannová, advokátka, se sídlem Jateční 2121/6, Karlovy Vary, PSČ: 360 01, IČ: 71334599, pohledávku v částce 22.760,- Kč s přísl., náklady oprávněných a náklady exekuce, vydává toto usnesení o nařízení druhého dražebního jednání

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I. Druhé dražební jednání se koná

dne 8.11.2017 ve 12:00 hodin

v sídle Exekutorského úřadu Sokolov, Loket, Zahradní 328, PSČ 357 33.

Bližší informace o nemovitosti podá Helena Činčerová na tel. 352 350 260, mobil: 775 599 581 e-mail: cincerova@eusokolov.cz.

II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinné v míře 1/2 na těchto nemovitostech:

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555185 Hroznětín

Kat.území: 648515 Hroznětín

List vlastnictví: 346

B Nemovitosti

Pozemky

<i>Parcela</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St. 528	32	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Velký Rybník, č.e. 288, rod.rekr</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 528</i>				
2533/5	343	ostatní plocha	zeleně	
2533/12	51	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí CR Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

Jedná se o rekreační objekt v chatové osadě umístěné na jižním břehu Velkého rybníka, ležícího ve vzdálenosti cca 4 km jižně od centra města

Hroznětín, v osadě Velký Rybník. Jedná se o územně oddělenou část obce se zástavbou rodinných domů, rekreačních domků a rekreačních chat, v místě mimo dosah jakýchkoliv negativních vlivů průmyslu či dopravy. Objekt sestává ze stavebního pozemku, jehož součástí je dřevěná stavba rekreační chaty a ze dvou navazujících pozemků tvořících zahradu. Součástí pozemku zahrady je stavba dřevěné kolny zastřešená pultovou střechou, malá studánka, jímka, elektro přípojka a oplocení. Všechny tři pozemky jsou rovinné, pozemek zahrady je osázen smíšenými stromy a keři. Město Hroznětín je městem lokálního významu ležící v centrální části okresu Karlovy Vary, ve vzdálenosti 11 km severně od Karlových Varů, 3 km jižně od Merklína a 6 km západně od Ostrova. V osadě Velký Rybník se nachází pouze minimální občanská vybavenost, v sídelní části obce je občanská vybavenost rozšířená, jako je městský úřad, zdravotní středisko, základní a mateřská škola, pošta, restaurační a ubytovací zařízení, apod. Ve městě jsou uloženy všechny inženýrské sítě, v místě objektu je uložena pouze veřejná elektrická síť. Přístup k oceňovanému objektu tvoří zpevněná šterková cesta. Dopravní spojení veřejnou dopravou je zajištěno vlakovými a autobusovými spoji s velmi dobrou dosažitelností z Karlových Varů.

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 104.000,- Kč.
- IV. Výše nejnižšího podání dle ustanovení § 336m odst. 3 o.s.ř. se stanoví ve výši 1/2 výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku: 52.000,- Kč.
- V. Jistota činí 5.500,- Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 1669033028/5500, variabilní symbol 93812, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- VI. Příslušenství nemovitosti, kterého se exekuce týká: dřevěná kůlna zastřešená pultovou střechou, malá studánka, jímka, elektro přípojka a oplocení.
- VII. Známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: věcné břemeno bezúplatného doživotního užívání celého objektu, tzn. pozemku p.č. 528, jehož součástí je stavba rekreační chaty a pozemků p.č. 2533/12 a p.č. 2533/5, svědčící ve prospěch Dagmar Záleské, r.č. 465925/165, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 31.3.2011, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 346.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražený spoluvlastnický podíl na nemovitostech s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, vydražený spoluvlastnický podíl na nemovitostech s příslušenstvím, lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu,

aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitostem nájemní právo či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo u exekutora oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XI. Soudní exekutor upozorňuje věřitele, že opožděné přihlášky pohledávek, tedy ty, které byly soudnímu exekutorovi doručeny po zahájení prvního dražebního jednání, a dále ty, jež byly doručeny před druhým, třetím, čtvrtým a pátým dražebním jednáním, soudní exekutor bez dalšího odmítne dle ustanovení § 336f odst. 4 o.s.ř.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§336c odst.5 o.s.ř.).

Tato dražební vyhláška se doručuje:

- a) oprávněným, též jako zástavním věřitelům,
- b) povinné,
- c) spoluvlastníku nemovitostí: Jiří Záleský, nar. 18.10.1958, Moskevská 2035/21, PSČ 360 01 Karlovy Vary,
- d) majiteli věcného břemene: Dagmar Záleská, nar. 25.09.1946, Brigádníků 1410/6, PSČ 360 01 Karlovy Vary.
- e) Finanční úřad v Karlových Varech, Západní 19, 36001 Karlovy Vary,
- f) OSSZ Karlovy Vary, Krymská 2A, 36031 Karlovy Vary,
- g) Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary, IČ:00254657,
- h) Obecní úřad Hroznětín, Krušnohorské nám. 1, 36233 Hroznětín,
- i) Exekutorský úřad Plzeň-město - Mgr. Martin Tunkl, Palackého 28, 30100 Plzeň - město, (094 EX 07519/2013),

- j) zástavnímu věřiteli: Vodafone Czech Republic a.s, Vinohradská 167, 10000 Praha 10, IČO:25788001, (003 EX 1776/2015),
- k) EÚ Praha 10 - Mgr. Richard Bednář, Na Plískavě 1525/2, 10200 Praha 10, IČO:66241146, (003EX 1776/2015), též jako přihlášenému věřiteli,
- l) **EÚ Praha 1 - JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17, 12000 Praha 2, IČ:66201501, (v exekučním řízení sp. zn. 099 EX 3955/2015 proběhne dne 9.11.2017 od 13:00 hod. dražba spoluvlastnického podílu v míře 1/2 Jiřího Záleského),**
- m) Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4/2020, 13000 Praha 3, IČO:41197518, též jako zástavnímu věřiteli (094 EX 07519/2013), též jako přihlášenému věřiteli Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Regionální pobočka Plzeň, pobočka pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, Spisová značka: S-VS-VZP-16-00980145-P741 Ag. číslo: 0033DB4216, Číslo jednací: VZP-16-00980145-P741,
- n) Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, KP K. Vary, Sokolovská 167, 36005 Karlovy Vary.

V Lokti dne 11.08.2017

Za správnost vyhotovení:
Helena Činčerová
pověřená soudním exekutorem
podatelna@eusokolov.cz

Mgr. Miloš Dvořák, v.r.
soudní exekutor

Není-li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí (ust. §17 odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád). Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat nebo v listinné podobě.