

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2, pověřený vedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 23. 11. 2005, č. j. 24 Nc 3903/2005-4, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 21. 4. 2005, č. j. 10 C 58/2005-50 ve věci

oprávněného **ČEZ Prodej, s.r.o.**, IČO: 27232433, se sídlem Duhová 1/425, 140 53 Praha 4, zastoupení **Hrušovská Nadja Clare, JUDr.**, advokát se sídlem Pod Jezerem 2, 323 00 Plzeň

proti

povinnému **Záleský Jiří**, nar. 18.10.1958, trvale bytem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

pro 60 552,00 Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

o provedení elektronické další dražby nemovitých věcí

I.

Další dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 09.11.2017 od 13:00 hodin (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve 09.11.2017 ve 13:30 hodin. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II.

Předmětem dražby a draženy budou tyto nemovité věci:

ideální podíl o velikosti 1/2

- parcela St. 528 o výměře 32 m² - zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Velký Rybník, č.e. 288, rod. rekr
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 528
- parcela č. 2533/5 o výměře 343 m² - ostatní plocha
- parcela č. 2533/12 o výměře 51 m² - ostatní plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro obec 555185 Hroznětín, katastrální území 648515 Hroznětín, na listu vlastnictví č. 346, se všemi součástmi a příslušenstvím, které tvoří zejména stavba dřevěné kolny, malá studánka, jímka, elektro přípojka, oplocení, smíšené porosty.

III.

Výsledná cena ideálního podílu o velikosti 1/2 dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí **104.000,00 Kč** (slovy: jednočtyřicet tisíc korun českých).

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 1/2 výsledné ceny dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku **52.000,00 Kč** (slovy: padesát dvacet tisíc korun českých).

V.

Výše jistoty pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení se určuje v částce **15.000,00 Kč** (slovy: patnáct tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu **nejpozději 1 hodinu před dražbou v hotovosti** u Exekutorského úřadu Praha 1 JUDr. Ivo Luhana, nebo **nejpozději 2 dny před dražbou na účet** tohoto úřadu, vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. **27-9183490217/0100**, v.s. **395505**, s.s.: rodné číslo/IČO zájemce o dražbu.

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li ve stanovené lhůtě zjištěno, že na jeho účet také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří takto zaplatili dražební jistotu do uvedeného termínu.

VI.

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitostí jsou:

- věcné břemeno užívání, zatěžující parcelu St. 528, parc. č. 2533/12 a parc. č. 2533/5, zřízené za účelem užívání pro paní Dagmar Záleskou, nar. 25.9.1946, trvale bytem Bítov 5, 391 55 Radenín

na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné NZ-54/2011 ze dne 31.3.2011 s právními účinky vkladu práva ke dni 7.4.2011, zapsané v části C listu vlastnictví č. 346 pro obec 555185 Hroznětín a katastrální území 648515 Hroznětín, pod zn. V-1889/2011-403.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou jsou:

- věcné břemeno užívání, zatěžující parcelu St. 528, parc. č. 2533/12 a parc. č. 2533/5, zřízené za účelem užívání pro paní Dagmar Záleskou, nar. 25.9.1946, trvale bytem Bítov 5, 391 55 Radenín na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné NZ-54/2011 ze dne 31.3.2011 s právními účinky vkladu práva ke dni 7.4.2011, zapsané v části C listu vlastnictví č. 346 pro obec 555185 Hroznětín a katastrální území 648515 Hroznětín, pod zn. V-1889/2011-403.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásili nejpozději do zahájení dražebního jednání.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI.

Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

XII.

Způsob elektronické dražby:

- Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
- Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
- Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
- Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
- Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
- V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
- Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.
- Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
- Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
- Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
- Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
- Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
- Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Plzni do 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora JUDr. Ivo Luhana, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Karlovo náměstí 17, 120 00 Praha 2. Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo

nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VI., VIII.-XII. není přípustné.

V Praze dne 14.08.2017

JUDr. Ivo Luhan, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Milena Haunerová, zaměstnanec pověřený soudním exekutorem