

**Městský úřad Dobruška**  
**odbor výstavby a životního prostředí**  
nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška

---

Č.j: MUD 3483/2011 OV/BT  
Oprávněná úřední osoba: Bohuslava Tupcová, DiS.  
E-mail: b.tupcova@mestodobruska.cz  
Telefón: 494 629 567  
Datum: 14.7.2011

## NÁVRH VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad věcně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: novostavba modlitebny a mateřské školy v obci Bystré na pozemcích parc. č. st. 106 (zastavěná plocha a nádvoří) a 334 (zahrada) v kat. území Bystré v Orlických horách, kterou podal Sbor Církve bratrské v Bystrém (IČ - 60884029), Bystré 82, 518 01 Dobruška zastoupený Jaroslavem Hejzlarem, Lidická 162, 547 01 Náchod takto:

Podle § 79, § 92 a § 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

### ú z e m n í   r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y

pro stavbu: **novostavba modlitebny a mateřské školy v obci Bystré** na pozemcích parc.č. st. 106 (zastavěná plocha a nádvoří) a 334 (zahrada) v kat. území Bystré v Orlických horách.

**Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Novostavba modlitebny a mateřské školy nepravidelného tvaru (tvar lichoběžníku) o maximálních půdorysných rozměrech 23,650 x 25,010 m bude umístěna na pozemcích parc.č. st. 106 a 334 v kat. území Bystré v Orlických horách v místě původního objektu, který bude odstraněn. Jižní strana novostavby bude rovnoběžná s hranicí pozemku parc.č. 855 v kat. území Bystré v Orlických horách ve vzdálenosti 3,710 m. Jihovýchodní roh novostavby bude vzdálen 4,770 m od hranice pozemku parc.č. 822 v kat. území Bystré v Orlických horách a severovýchodní roh bude vzdálen od téže hranice pozemku 4,540 m.
2. Venkovní vodovod, dešťová kanalizace, hlavní přívod elektro a zpevněné plochy budou umístěny na pozemcích parc.č. st. 106 a 334 v kat. území Bystré v Orlických horách.

3. Umístění novostavby modlitebny a mateřské školy, venkovního vodovodu, dešťové kanalizace, hlavního přívodu elektro a zpevněných ploch je zakresleno a okótováno v situaci v měřítku 1:500, kterou obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Novostavba bude podsklepená (stávající suterén) s dvěma nadzemními podlaží s šikmou střešní konstrukcí a s plochými střešními konstrukcemi s maximální výškou +8,000 m od úrovně podlahy v 1.NP ( $\pm 0,000$  m).
5. Objekt bude rozdělen do dvou provozních částí s vlastními vstupy – modlitebny a mateřské školy. Uvažovaná kapacita sálu modlitebny bude 150 sedících osob. Mateřská škola bude navržena pro maximální počet 25 dětí.
6. Novostavba bude tvořena stěnovým konstrukčním systémem, který bude doplněn o železobetonovou skeletovou konstrukci sálu. Nosné zdivo a vyzdívky budou provedeny z keramických bloků. Obvodové zdivo bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem z minerální vaty s omítkou bílé barvy RAL 9002 a šedé barvy RAL 7011. Fasády bude tvořit modřínový horizontální prkenný obklad bez úpravy. Střechy budou provedeny jako jednoplášťové ploché s vnitřními svody. Šikmá střešní konstrukce sálu bude tvořena lehkými střešními panely. Výplně otvorů budou hliníkové.
7. Pitná voda bude zajištěna ze stávající vodovodní přípojky. Bude vysazena nová venkovní vodoměrná šachta.
8. Odpadní splaškové vody z provozní části modlitebny budou jímány do čerpací jímky o objemu 4 m<sup>3</sup> a poté svedeny kanalizací do čistírny odpadních vod 15EO. Odpadní splaškové vody ze školky budou svedeny přímo do čistírny odpadních vod 15EO. Přečištěné vody budou vypouštěny do stávající obecní dešťové kanalizace.
9. Dešťové vody budou napojeny na kanalizaci za čistírny odpadních vod a svedeny do obecní dešťové kanalizace.
10. Elektrická energie bude zajištěna napojením ze stávající veřejné distribuční sítě nn ve stávajícím elektro pilíři.
11. Stávající přípojka sdělovacího kabelu bude ze stávajícího odstraňovaného objektu odpojena, v trase vedení odkryta a uložena v zemi na hranici pozemku mimo dosah stavební činnosti. Po dokončení novostavby bude zpětně připojena k objektu.
12. Objekt bude vytápěn pomocí elektro kotle umístěného v technické místnosti v přízemí, alternativně kotlem na tuhá paliva, případně kombinací.
13. Přístup a příjezd k objektu bude je zajištěn stávajícím sjezdem z pozemní komunikace (pozemek parc.č. 856/1 v kat. území Bystré v Orlických horách. Parkování pro ZPS (2 stání) budou vyhrazena ve vstupním předprostoru objektu. Pro parkování vozidel členů církve při bohoslužbách apod. a návštěvníků mateřské školky budou využívány dostatečně kapacitní veřejné odstavné plochy v centru obce Bystré, které jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti do 300 m.
14. Komunální odpad bude likvidován v souladu s obecní vyhláškou obce Bystré.
15. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku odboru oddělení životního prostředí, odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Dobruška ze dne 25.5.2011, č.j. MUD 2627/2011 ZP/RB z hlediska zemědělského půdního fondu:
  1. Zábor zemědělské půdy bude v terénu viditelně vytýčen, aby nedošlo k jeho překročení.
  2. Žadatel zajistí před uskutečněním nezemědělské činnosti, povolené rozhodnutím vydaným podle zvláštních předpisů, **provedení skrývky vrstvy půdy do hloubky cca 20 cm, na části odnímané plochy, tj. 0,0054 ha na pozemku parc.č. 334 v k.ú. Bystré v Orł.h.** Zbylá část odnímané plochy byla již v minulosti zpevněna dlažbou.
  3. S ornici musí být naloženo v souladu s bilancí skrývky. Zemina v množství cca 11 m<sup>3</sup> bude uložena na pozemku parc. č. 334 v k.ú. Bystré v Orł.h. Žadatel je povinen zabezpečit ji před znehodnocením, ztrátami a zaplevelením. Po dokončení stavby bude skrytá ornice rovnoměrně rozprostřena na ploše zdevastované stavební činností.
  4. Pokud bude při stavbě využíván jako manipulační plocha staveniště větší prostor než je plocha navrženého odnětí, je třeba vzhledem k ochraně svrchní vrstvy půdy provést skrývku odpovídající ploše využívané během stavby (souhlasu orgánu ochrany ZPF není třeba k nazemědělským účelům po dobu kratší než je jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu).
  5. Žadatel je povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt a provádět práce tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
16. Do projektové dokumentace stavby budou zapracovány podmínky obsažené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. k existenci energetického zařízení ze dne 14.6.2011, zn.

001035048005 a ve vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a. s. o existenci sítě elektromických komunikací ze dne 14.4.2011, č.j. 56473/11.

17. O povolení stavby vodního díla – domovní čistírny odpadních vod bude požádán Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí. Povolení vodního díla bude předloženo spolu se žádostí o vydání stavebního povolení pro novostavbu modlitebny a mateřské školy.
18. Projektová dokumentace pro stavební řízení musí být zpracována oprávněnou osobou dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a v souladu s podmínkami uvedenými v textu výroku tohoto rozhodnutí.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Sbor Církve bratrské v Bystrém (IČ - 60884029), Bystré 82, 518 01 Dobruška

Tento návrh výroku rozhodnutí musí být vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Dobruška a Obecního úřadu Bystré po dobu 15 dnů.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
sejmutí

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující

Razítko:

Razítko:

### **Upozornění**

Dle ustanovení § 95 odst. 3 stavebního zákona žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí

Dle ustanovení § 95 odst. 4 stavebního zákona výhrady dotčených orgánů nebo námitky účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu; připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních právních předpisů. Prvním dnem lhůty je den následující po dni zveřejnění návrhu. Výhrada, námitka nebo připomínka se podává u zdejšího stavebního úřadu.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení ve shora uvedené lhůtě nahlédnout u Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby a životního prostředí (návštěvní dny: pondělí, středa 8.00 - 17.00 hodin; ostatní dny po telefonické dohodě).

Seznam všech účastníků řízení  
Sbor Církve bratrské v Bystrém  
Obec Bystré  
Královéhradecký kraj  
ČEZ Distribuce, a. s.  
Telefónica O2 Czech Republic, a. s.

Alexandr Retzer  
vedoucí odboru

v.z. Bohuslava Tupcová, DiS.

otisk razítka

## **Obdrží**

Účastníci řízení  
Sbor Církve bratrské v Bystrém (zastupuje Jaroslav Hejzlar)  
Obec Bystré

Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí  
Městský úřad Dobruška  
Obecní úřad Bystré

Dotčené orgány  
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov n. Kn., Na Spravedlnosti  
2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště, Jiráskova 1320, 516 01  
Rychnov nad Kněžnou  
Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města, nám. F.L. Věka 11, 518 01 Dobruška  
Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, nám. F. L.  
Věka 11, 518 01 Dobruška

Příloha  
grafická příloha – celková situace