

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. nového občanského zákoníku z. č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

Objednatel: **Obec: Bystré**

Sídlo: Bystré 110, 518 01 Dobruška

Zastoupená starostou obce: Leošem Ševcem

IČ: 00274763

Bankovní spojení: KB, a.s., č. účtu: 8827571/ 0100

(dále jen „objednatel“)

Projektant: **REGIO, projektový ateliér s. r.o.**

Sídlo: Hradec Králové, Hořická 50, PSČ 500 02

Statutární orgán: Ing. arch. Jana Šejvlová, jednatelka

IČ : 260 02 337

DIČ: CZ26002337

Zápis v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19386,

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Hradec Králové, č. účtu: 188110382 / 0300

Kontaktní osoba: Ing. arch. Jana Šejvlová, tel. č. 495 406 404, mail: regio@tiscali.cz

(dále jen „projektant“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

II. Předmět plnění smlouvy

Předmětem smlouvy je zhotovení díla:

Územní plán Bystré.

III. Způsob zpracování předmětu smlouvy

1. Územní plán bude zpracován v rámci administrativního území obce.

2. Obsah textové a grafické části územního plánu musí být souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Řešení ÚP bude odpovídat aktuálně platným právním předpisům.

Územní plán bude zpracován v rozsahu návrh územního plánu, upravený návrh územního plánu a vydaný územní plán (čistopis).

3. Územní plán bude zpracován v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů obcí pro Královéhradecký kraj (MINIS). Výkresová a textová část jednotlivých etap zpracování územního plánu bude odevzdána ve formátu PDF. Digitální data čistopisu územního plánu budou zpracována dle metodiky MINIS a budou nedílnou součástí čistopisu územního plánu.

4. Počty výtisků: návrh ÚP 2x, upravený návrh ÚP 2x, čistopis ÚP 4x. Počty výtisků návrhu se započítávají do počtu výtisků čistopisu v případě bezproblémového projednání, ze kterého nevyplyne potřeba oprav.

IV. Závazky stran

1. Objednatel se zavazuje předávat projektantovi informace potřebné k zajištění činnosti podle čl. II a převzít výsledky jeho činnosti, pokud nebudou v rozporu s obsahem této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje k provedení díla opatřit projektantovi tyto věci:

Pro přípravnou fázi

- územně analytické podklady pro řešené území
- aktuální mapy evidence nemovitostí
- dříve zpracované územní podklady a dokumentaci, podklady nutné k zhotovení územního plánu ((ÚPD, studie zástavby, generely, zaměření sítí TI, územní rozhodnutí a stavební povolení, studie odtokových poměrů, KPÚ apod.)
- podněty k řešení územního plánu ze strany obce, pokud takové existují
- informace o dalších Podkladech, které mají být do územního plánu zapracovány, pokud takové existují – např. dokumentace k technické vybavenosti

Pro fázi Návrh ÚP

- schválené zadání ÚP

Pro fázi Upravený návrh ÚP

- podklady pro úpravu návrhu (které vyplynou ze společného jednání o návrhu územního plánu - § 51, odst. 1 stavebního zákona)

Pro fázi Čistopis ÚP

- podklady pro úpravu návrhu (které vyplynou z veřejného projednání návrhu - § 53, odst. 1 stavebního zákona)

O tyto věci se nesnižuje cena za provedení díla a objednatel zůstává jejich vlastníkem s tím, že po skončení a odevzdání díla je projektant povinen je objednateli vrátit bez zbytečného odkladu.

Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude s projektantem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.

2. Projektantovi vzniká nárok na zaplacení ceny podle čl. V odst. 2 této smlouvy.

3. Projektant nemůže pověřit zhotovením celého díla podle čl. II jinou osobu. Pokud však projektant není schopen splnit určitou část díla v plném rozsahu, je oprávněn její plnění v chybějícím rozsahu zajistit prostřednictvím subdodavatele (max. do 20% celkového obsahu díla), (jedná se o případné vypracování posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí, vlivu na evropsky významné lokality či ptačí oblast - na území NATURA 2000.) Projektant odpovídá za všechny subdodávky v plném rozsahu.

V. Cena plnění

1. Cena je stanovena dohodou.

2. Cena za dílo je ujednána pevnou částkou jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace zakázky ve výši:

140 000,- Kč + DPH.

3. Překročení uvedené ceny je možné pouze za předpokladu, že dojde v průběhu realizace zakázky ke změně daňových a jiných předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění (výše DPH).

VI. Doba plnění, místo plnění

1. Projektant se zavazuje provést dílo v níže dohodnutých termínech:

- **zpracování návrhu změny ÚP pro společné jednání**
do 6 měsíců od podpisu smlouvy, resp. předání všech
nutných podkladů ke zpracování návrhu ÚP
- **zpracování upraveného návrhu změny ÚP pro společné jednání
k veřejnému projednání**
do 2 měsíců od předání stanovisek připomínek
- **zpracování upraveného návrhu změny ÚP po veřejném projednání –
čistopis – k vydání**
do 2 měsíců od předání podkladů od pořizovatele

2. Předání jednotlivých částí projektové dokumentace je podmíněno řádným uhrazením faktury za předcházející část objednatel v plné výši. V opačném případě je projektant oprávněn posečkat s předáním další etapy až po řádném uhrazení faktury za předcházející etapu objednatel, aniž by se na něj vztahovaly sankční podmínky z čl. X. odst. 7. Pozdrženou dokumentaci je projektant povinen odevzdat do 7 dní po připsání platby na účet. Pozdržením odevzdání dokumentace není dotčeno právo projektanta požadovat smluvní pokutu za pozdní platbu objednatel dle čl. X odst. 4.

3. Místo plnění: obec Bystré.

4. Projektant neodpovídá za nedodržení doby provedení díla v důsledku časových průtahů jím nezaviněných (nedodání podkladů, řešení rozporů dotčených orgánů, práce pořizovatel apod.). Z doby zpracování projektantem bude odečtena doba, po kterou budou další kroky projektanta závislé na reakci objednatel.

VII. Dodání díla

1. Dílo bude předáno a převzato po částech uvedených v čl. VI této smlouvy.
2. Dílo je dokončeno provedením a předáním jeho poslední části, to je čistopisu v rozsahu dle čl. III této smlouvy.
3. O předání poslední etapy ÚP (čistopis) bude sepsán předávací protokol, potvrzený oběma smluvními stranami, po provedení kontroly jejich úplnosti a správnosti.
4. Objednatel se stává vlastníkem postupně předávaných částí díla a to po uhrazení příslušné faktury.

VIII. Odpovědnost za vady, záruční podmínky

1. Projektant odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy bude mít v době jeho odevzdání objednateli vlastnosti stanovené platnými právními předpisy (zejm. zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.) a smlouvou o dílo a bude splňovat platné nebo doporučené ČSN a směrnice.

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat prováděné dílo. Zjistí-li přitom, že projektant provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po projektantovi odstranění vad, vzniklých vadným prováděním, a provádění díla řádným způsobem.

3. Záruční doba je 24 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla. Po tuto dobu je objednatel oprávněn kdykoliv dílo reklamovat z důvodu případných vad a zjevných nesouladů. V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v projektu a dodávkách, bez zbytečného odkladu oznámí, v čem spatřuje vady a nesprávnosti. Projektant se zavazuje provést bezplatné odstranění vady díla. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou, přičemž bude zohledněn nutný rozsah prací a časová náročnost. Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené změnami podmínkami (změny v území, změněné požadavky zastupitelstva, změny právních předpisů atd.), které vznikly po vydání ÚP. Dílo nebo jeho část po odstranění vady projektant předá objednateli.

4. Právo objednatele z vad díla bude uplatněno:

- a) při převzetí díla,
- b) i později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do doby uplynutí záruční doby

5. Projektant neodpovídá za vady předmětu plnění (díla), které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a projektant nemohl zjistit jejich nevhodnost a nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

6. Projektant neodpovídá za vady příp. poškození, které vznikly v záruční době a na něž by se jinak vztahovala záruka, jestliže tyto vady vznikly v důsledku jednání objednatele, třetí strany nebo okolnostmi „vyšší moci“, či nepředvídatelným rozhodnutím soudu.

IX. Jiná ujednání

1. Tato Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.

Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smluvních povinností následující skutečnosti:

- prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je uvedeno v článku IV. 1. této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- prodlení objednatele s úhradou jakékoli platby dle článku X. 1. této smlouvy po dobu delší než 30 dní,
- prodlení projektanta s předáním jakékoli části dokumentace dle článku VI. 1. této smlouvy po dobu delší než 30 dní.

3. Eventuální zvětšení objemu prací – rozporování návrhu, odlišné požadavky na obsah návrhu oproti odsouhlaseným řešením, hlukové studie, podrobné průzkumy - hydrologické, geologické, radonové, hluková posouzení, výpočty OP zemědělských a průmyslových areálů, posouzení SEA (vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí a lokality Natura 2000), posouzení vlivů na krajinný ráz, technická pomoc nad rámec smluvního vztahu, variantní řešení, účast na vyhodnocování připomínek či námitek, opakování jednotlivých etap projednání bude oběma stranami dohodnuto v dodatku k této smlouvě včetně úpravy výše ceny či ve zvláštní smlouvě o dílo.

4. Případné náklady na převody dat dle speciálních požadavků objednatele mimo smluvní podmínky budou přefakturovány dle skutečně vynaložených nákladů.

5. V ceně díla je zahrnuta jedna úprava návrhu ÚP dle požadavků vzešlých ze společného jednání, cena za případnou úpravu dokumentace dle § 53 odst. 2,3 stavebního zákona bude řešena dodatkem smlouvy.

6. Po společném jednání navrátí objednatel všechna paré návrhu projektantovi k úpravě návrhu a po řízení o územním plánu k přípravě čístopisu.

X. Platební a fakturační podmínky, smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly na fakturaci po jednotlivých částech díla vycházejících z jednotlivých etap dle čl. VI. Objednatel zaplatí projektantovi:

▪ Po předání návrhu ÚP	100 000,- Kč + DPH
▪ Po předání upraveného návrhu ÚP	20 000,- Kč + DPH
▪ Po předání čístopisu ÚP	20 000,- Kč + DPH

2. Po předání příslušné části díla vystaví projektant fakturu ve výši dohodnutých cen do 7 dnů ode dne předání, kterou je objednatel povinen zaplatit ve lhůtě 14 dnů po odeslání platebního podkladu (faktury) projektantem. Úhrada bude objednatelem prováděna vždy bezhotovostní formou převodem na účet projektanta uvedený na faktuře.

3. Faktura bude mít náležitosti, které jsou uvedeny v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména v § 29, který stanoví náležitosti daňového dokladu. Každá faktura projektanta musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- označení faktury a číslo
- název a sídlo projektanta
- IČ a DIČ objednatele a projektanta
- označení banky a čísla účtu, na který má být poskytnuta úhrada
- číslo smlouvy
- předmět zdanitelného plnění v souladu se smlouvou
- výše fakturované částky bez DPH, sazbu DPH, výši DPH a výši fakturované částky celkem
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení faktury
- den splatnosti faktury

4. Peněžitý závazek objednatele je splněn připsáním fakturované částky na účet projektanta. To znamená, že ke dni splatnosti faktury - daňového dokladu musí být placená částka připsána na účtu projektanta. V opačném případě je projektant oprávněn počítat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

5. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.

6. Storno nebo sistance objednávky: jestliže objednatel od smlouvy z jakýchkoliv důvodů nezaviněných projektantem před ukončením prací odstoupí, vyúčtuje mu projektant veškeré náklady spojené s rozpracovaností oceněné na základě jejich specifikace do 15 dnů po zastavení prací a objednatel se pro tento případ zavazuje náklady uhradit do 14 dnů.

7. Projektant je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla v termínu dle čl. VI této smlouvy, a to 0,5 % z ceny části dodávky díla, jež je v prodlení, za každý započatý měsíc prodlení s plněním. Toto ustanovení se nepoužije, jestliže bylo prodlení způsobeno zcela nebo částečně důvody na straně objednatele.

XI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 projektant. Každé vyhotovení má povahu originálu.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
4. Objednatel i projektant smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Obec Bystré
Leoš Ševc
starosta obce
Bystré 110
518 01 Dobruška

Objednatel

Bystré

dne: 13. 11. 2017



REGIO, projektový ateliér s.r.o.

Ing. arch. Jana Šejvlová

jednatelka společnosti

500 02 Hradec Králové

Projektant

Hradec Králové

dne:

13. 11. 2017

REGIO

projektový ateliér s.r.o.
Hořická 50

500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
IČ: 26 00 23 37, tel./fax: 495 406 404
regio@tiscali.cz, regio@noveranet.cz