

ZÁPIS Z ÚVODNÍ JEDNÁNÍ - KO PÚ JANOV V ORLICKÝCH HORÁCH A KO PÚ TIS – 18.10.2017 v sále hostince U Divočáka v Bystrém

Představení přítomných a firmy GEOŠRAFO (Ing. Pavel Šilar, Ing. Alena Voráčková)

Vzhledem k tomu, že se jedná o menší katastrální území v jedné obci, zvolili jsme variantu úvodního jednání společného pro obě řízení.

Obě řízení byla zahájena dne 10.3.2016 na žádost vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy a z podnětu Obce Janov. Zároveň pozemkový úřad shledal úpravy jako opodstatněné vzhledem k tomu, že se jedná o území zemědělsky využívané a nové uspořádání pozemků zabezpečí přístup všech vlastníků, nižší náklady na obdělávání a ochranu a tvorbu krajiny.

Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

K obnově katastrálního operátu

Předmětem pozemkových úprav jsou všechny pozemky v území upravovaném pozemkovou úpravou bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim, pokud nejsou ze zákona vyloučeny. V k.ú. Janov v Orlických horách a k.ú. Tis platí mapa KMD. Do této mapy byly zapracovány hranice pozemků dříve vedených ve zjednodušené evidenci, které však nebyly přímo měřeny.

Výsledkem komplexní pozemkové úpravy je nové uspořádání pozemků, které respektuje současný stav v terénu. Lomové body nově navržených parcel jsou v digitální katastrální mapě v souřadnicích S-JTSK, což umožňuje v případě potřeby jejich poměrně jednoduchou identifikaci.

Příslušným k provádění pozemkových úprav je Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou. Oprávněnou úřední osobou je Ing. Miroslava Vithová.

V okrese Rychnov nad Kněžnou proběhly Komplexní nebo jednoduché pozemkové úpravy již v 63 katastrálních územích.

Dále byla účastníků vysvětlena role sboru zástupců v pozemkových úpravách. Sbor zástupců spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k návrhu plánu společných zařízení, vyjadřuje se k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, k návrhu pozemkových úprav a uděluje souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny podle § 10 odst. 2. Sbor může před vydáním rozhodnutí podle § 11 odst. 8 stanovit priority realizace společných zařízení. Rovněž se členové sboru zástupců mohou účastnit projednávání soupisu nároků a sbor projednává připomínky vlastníků k soupisu nároků.

VOLBA SBORŮ ZÁSTUPCŮ –

Na toto seznámení navázaly volby sborů zástupců. Volby byly tajné. Hlasování proběhlo zároveň pro obě katastrální území s tím, že hlasovací lístky pro k.ú. Janov v O.h. byly tištěné na bílém papíře, hlasovací lístky pro k.ú. Tis na barevném papíře.

Vlastníci byli seznámeni s návrhem kandidátů vzešlých z konzultace pozemkového úřadu s Obecním úřadem Janov, o kterých by se hlasovalo. S těmito kandidáty bylo předem dohodnuto, že jsou v případě zvolení ochotni ve sboru pracovat.

Možnost navrhnout z pléna další vlastníky nebyla nikým využita ani pro KoPÚ Janov v O.h. ani pro KoPÚ Tis.

KoPÚ Janov v O.h.

Počet volených členů: **4 + zástupce obce a pozemkového úřadu a vlastníků s více než 10% výměry zahrnuté do pozemkových úprav pan Ladislav Martínek + náhradník.**

Návrh kandidátů:

Pořadové číslo	Jméno, příjmení, bydliště kandidáta
1.	Josef Balcar, č.p. 42, Janov, *1939
2.	Roman Dyntar, č.p. 51, Janov, 1971
3.	Lucie Hartmanová, č.p. 46 Janov, *1986
4.	Josef Ježek, č.p. 167, Sedloňov, *1949
5.	Jiří Marek, č.p. 3, Janov, *1959

Celkový počet přítomných vlastníků: 45

Členy Sboru zástupců se stali čtyři kandidáti s nejvyšším počtem dosažených hlasů.

Z výše jmenovaných kandidátů byla jako náhradník do sboru zástupců zvolena paní Lucie Hartmanová, **zbývající kandidáti byli zvoleni za členy sboru zástupců.**

Nevolení členové sboru zástupců:

Ladislav Martínek (vlastník více jak 10% výměry zahrnuté do pozemkových úprav)

Obec Janov – Josef Macek (starosta)

Pobočka Rychnov nad Kněžnou – ing. Miroslava Vithová

Po vyhlášení výsledků volby se sbor zástupců sešel a jednomyslně zvolil svým předsedou pana Josefa Ježka.

KoPÚ Tis

Počet volených členů: **5 + zástupce obce a pozemkového úřadu + náhradník.**

Návrh kandidátů:

Pořadové číslo	Jméno, příjmení, bydliště kandidáta
1.	Ing. Václav Kubíček, Tis 47, Janov, *1954
2.	Ing. Vratislav Mareš, Náměstí 25, Nový Hrádek, *1964
3.	Jan Martinek, Tis 30, Janov, *1959
4.	Zdena Netíková, Tis 1, Janov, *1945
5.	Jaromír Nývlt, Tis 31, Janov, *1961
6.	Michal Valášek, Tis 8, Janov, *1979

Celkový počet přítomných vlastníků:

Členy Sboru zástupců se stalo pět kandidátů s nejvyšším počtem dosažených hlasů.

Z výše jmenovaných kandidátů byl jako náhradník do sboru zástupců zvolen pan Ing. Vratislav Mareš, zbývající kandidáti byli zvoleni za členy sboru zástupců.

Nevolení členové sboru zástupců:

Obec Janov – Josef Macek (starosta)

Pobočka Rychnov nad Kněžnou – ing. Miroslava Vithová

Po vyhlášení výsledků volby se sbor zástupců sešel a jednomyslně zvolil svým předsedou pana Michala Valáška.

Stanovení bodu pro výpočet vzdálenosti pozemků:

V souvislosti s kritérii pro přiměřenost bylo třeba stanovit výchozí bod pro měření vzdálenosti pozemků. Zpracovatelem byl navržen pro KoPÚ Janov v O.h. zhušťovací bod č. 916042300 (na parcele KN č. 181 poblíž křižovatky polních cest z Janova do Sněžného a cesty k nemovitosti č.p. 43 pana Stuchlíka), pro KoPÚ Tis byla navržena místní kaplička. Proběhlo hlasování o navržených bodech s tím, že pro navržený bod v KoPÚ Janov se jeden vlastník zdržel hlasování, zbylí vlastníci byly pro, navržený bod pro KoPÚ Tis byl schválen jednomyslně.

Účastníci řízení byli seznámeni s údaji o k.ú. Janov v O.h. a poté i k.ú. Tis a s průběhem řízení o komplexních pozemkových úpravách.

Katastrální území Janov v Orlických horách

Celková výměra	159,6739 ha
z toho zemědělská	129,0659 ha
lesní	18,1429 ha
vodní	0,6526 ha
zastavěná	3,4143 ha
ostatní	8,3972 ha

Výměra zahrnutá do KoPÚ	157 ha
Počet vlastníků celkem	101
Počet LV celkem	80

V obvodu KoPÚ Janov v O.h. je
0,91 ha půdy ve vlastnictví státu ve správě SPÚ
0 ha půdy ve vlastnictví státu ve správě ÚZSVM
5,18 ha půdy ve vlastnictví Obce Janov
(z toho 2,18 ha jsou lesní pozemky)

Katastrální území Tis

Celková výměra	180,5693 ha
z toho zemědělská	116,6915 ha
lesní	50,7171 ha
vodní	1,4623 ha
zastavěná	2,7952 ha
ostatní	8,9032 ha

Výměra zahrnutá do KoPÚ	180 ha
Počet vlastníků celkem	98
Počet LV celkem	80

V obvodu KoPÚ Janov v O.h. je
0,71 ha půdy ve vlastnictví státu ve správě SPÚ
0 ha půdy ve vlastnictví státu ve správě ÚZSVM
15,73 ha půdy ve vlastnictví Obce Janov
(z toho 10,45 ha jsou lesní pozemky)

Pro zpřístupnění pozemků jsou přednostně využívány pozemky ve vlastnictví státu případně obce. Dostatek půdy ve vlastnictví státu výrazným způsobem zkvalitní výsledek pozemkové úpravy. Umožní

navržení dostatečně širokých komunikací, jejich dokonalejší odvodnění, výsadbu zeleně v krajině atd. **Jelikož v obou katastrálních územích je státní půdy nedostatek, může pozemkový úřad odkoupit pozemky od současných vlastníků za zákonem stanovených podmínek. Pokud byste o této možnosti uvažovali, obraťte se, prosím, na náš úřad k projednání možnosti odkoupení Vašich pozemků.**

Pro zhotovení díla byla na základě výběrového řízení vybrána firma **GEOŠRAFO, s.r.o., Hradec Králové**, se kterou pozemkový úřad uzavřel smlouvu o dílo na vypracování návrhu KPÚ včetně projekčních prací a geodetických prací.

Celková cena díla včetně DPH bude činit 2.658.878,- Kč při dosažení všech plánovaných jednotek. Z tohoto důvodu je zapotřebí odpovědný přístup všech vlastníků. Pokud dojde ke změně jména, adresy nebo změně vlastníka, žádáme o nahlášení této změny na PÚ, aby mohla být zasílaná korespondence doručena. Ochrana geodetických bodů (stabilizace).

Přítomní zástupci – firmy GEOŠRAFO, s. r.o., Hradec Králové podrobně seznámili vlastníky s průběhem a obsahem jednotlivých prací projektových a geodetických prací, s časovým harmonogramem jednotlivých etap a přiblížil vlastníků průběh šetření hranic v terénu.

Průběh pozemkové úpravy

Pozemková úprava probíhá v těchto základních fázích:

- Začíná přípravnými pracemi, což je zejména vymezení řešeného území, získání základních informací o tomto území a jeho průzkum.
 - Následují geodetické práce, tj. přesné zaměření polohopisu všech prvků terénu, které bude podkladem pro vznik budoucí digitální katastrální mapy.
 - Geodetické stanovení obvodů pozemkové úpravy. Vyšetření obvodů staveb
 - Vytvoření soupisu nároků – rozeslání + projednání.
 - Projektové práce – plán společných zařízení, jež nejprve vymezí polohu tzv. společných zařízení v terénu (např. přístupových cest) a to jak stávajících tak navrhovaných.
 - Navržení nového uspořádání pozemků vlastníků a jeho odsouhlasení vlastníky.
- Přiměřenost.**
- Závěrečné jednání.
 - Rozhodnutí o schválení návrhu + rozh. o výměně a přechodu.
 - Vytyčení pozemků dle potřeb vlastníků v terénu. V rámci pozemkové úpravy se provádí i realizace společných zařízení.
 - Nové nájemní smlouvy, daňové přiznání
 - Realizace vybraných společných zařízení.

Ukončení

Účastníkům bylo poděkováno za účast a byli vyzváni k aktivnímu přístupu k pozemkovým úpravám.

Průběh jednání zapsala: Ing. Miroslava Vithová

