

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. nového občanského zákoníku z. č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

Objednatel: **Obec: Bystré**

Sídlo: Bystré 110, 518 01 Dobruška

Zastoupená starostou obce: Leošem Ševcem

IČ: 00274763

Bankovní spojení: KB, a.s., č. účtu: 8827571/ 0100

(dále jen „objednatel“)

Projektant: **REGIO, projektový ateliér s. r.o.**

Sídlo: Hradec Králové, Hořická 50, PSČ 500 02

Statutární orgán: Ing. arch. Jana Šejvlová, jednatelka

IČ : 260 02 337

DIČ: CZ26002337

Zápis v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19386,

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Hradec Králové, č. účtu: 188110382 / 0300

Kontaktní osoba: Ing. arch. Jana Šejvlová, tel. č. 495 406 404, mail: regio@tiscali.cz

(dále jen „projektant“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

II. Předmět plnění smlouvy

Předmětem smlouvy je zhotovení díla:

Územní plán Bystré.

III. Způsob zpracování předmětu smlouvy

1. Územní plán bude zpracován v rámci administrativního území obce.

2. Obsah textové a grafické části územního plánu musí být souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Řešení ÚP bude odpovídat aktuálně platným právním předpisům.

Územní plán bude zpracován v rozsahu návrh územního plánu, upravený návrh územního plánu a vydaný územní plán (čistopis).

3. Územní plán bude zpracován v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů obcí pro Královéhradecký kraj (MINIS). Výkresová a textová část jednotlivých etap zpracování územního plánu bude odevzdána ve formátu PDF. Digitální data čistopisu územního plánu budou zpracována dle metodiky MINIS a budou nedílnou součástí čistopisu územního plánu.

4. Počty výtisků: návrh ÚP 2x, upravený návrh ÚP 2x, čistopis ÚP 4x. Počty výtisků návrhu se započítávají do počtu výtisků čistopisu v případě bezproblémového projednání, ze kterého nevyplyne potřeba oprav.

IV. Závazky stran

1. Objednatel se zavazuje předávat projektantovi informace potřebné k zajištění činnosti podle čl.II a převzít výsledky jeho činnosti, pokud nebudou v rozporu s obsahem této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje k provedení díla opatřit projektantovi tyto věci:

Pro přípravnou fázi

- územně analytické podklady pro řešené území
- aktuální mapy evidence nemovitostí
- dříve zpracované územní podklady a dokumentaci, podklady nutné k zhotovení územního plánu ((ÚPD, studie zástavby, generely, zaměření sítí TI, územní rozhodnutí a stavební povolení, studie odtokových poměrů, KPÚ apod.)
- podněty k řešení územního plánu ze strany obce, pokud takové existují
- informace o dalších Podkladech, které mají být do územního plánu zapracovány, pokud takové existují – např. dokumentace k technické vybavenosti

Pro fázi Návrh ÚP

- schválené zadání ÚP

Pro fázi Upravený návrh ÚP

- podklady pro úpravu návrhu (které vyplynou ze společného jednání o návrhu územního plánu - § 51, odst. 1 stavebního zákona)

Pro fázi Čistopis ÚP

- podklady pro úpravu návrhu (které vyplynou z veřejného projednání návrhu - § 53, odst. 1 stavebního zákona)

O tyto věci se nesnižuje cena za provedení díla a objednatel zůstává jejich vlastníkem s tím, že po skončení a odevzdání díla je projektant povinen je objednateli vrátit bez zbytečného odkladu.

Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude s projektantem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.

2. Projektantovi vzniká nárok na zaplacení ceny podle čl. V odst. 2 této smlouvy.

3. Projektant nemůže pověřit zhotovením celého díla podle čl. II jinou osobu. Pokud však projektant není schopen splnit určitou část díla v plném rozsahu, je oprávněn její plnění v chybějícím rozsahu zajistit prostřednictvím subdodavatele (max. do 20% celkového obsahu díla), (jedná se o případné vypracování posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí, vlivu na evropsky významné lokality či ptačí oblast - na území NATURA 2000.) Projektant odpovídá za všechny subdodávky v plném rozsahu.

V. Cena plnění

1. Cena je stanovena dohodou.

2. Cena za dílo je ujednána pevnou částkou jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace zakázky ve výši:

140 000,- Kč + DPH.

3. Překročení uvedené ceny je možné pouze za předpokladu, že dojde v průběhu realizace zakázky ke změně daňových a jiných předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění (výše DPH).

VI. Doba plnění, místo plnění

1. Projektant se zavazuje provést dílo v níže dohodnutých termínech:

- **zpracování návrhu změny ÚP pro společné jednání**
do 6 měsíců od podpisu smlouvy, resp. předání všech
nutných podkladů ke zpracování návrhu ÚP
- **zpracování upraveného návrhu změny ÚP pro společné jednání
k veřejnému projednání**
do 2 měsíců od předání stanovisek připomínek
- **zpracování upraveného návrhu změny ÚP po veřejném projednání –
čistopis – k vydání**
do 2 měsíců od předání podkladů od pořizovatele

2. Předání jednotlivých částí projektové dokumentace je podmíněno řádným uhrazením faktury za předcházející část objednatel v plné výši. V opačném případě je projektant oprávněn posečkat s předáním další etapy až po řádném uhrazení faktury za předcházející etapu objednatel, aniž by se na něj vztahovaly sankční podmínky z čl. X. odst. 7. Pozdrženou dokumentaci je projektant povinen odevzdat do 7 dní po připsání platby na účet. Pozdržením odevzdání dokumentace není dotčeno právo projektanta požadovat smluvní pokutu za pozdní platbu objednatel dle čl. X odst. 4.

3. Místo plnění: obec Bystré.

4. Projektant neodpovídá za nedodržení doby provedení díla v důsledku časových průtahů jím nezaviněných (nedodání podkladů, řešení rozporů dotčených orgánů, práce pořizovatel apod.). Z doby zpracování projektantem bude odečtena doba, po kterou budou další kroky projektanta závislé na reakci objednatel.

VII. Dodání díla

1. Dílo bude předáno a převzato po částech uvedených v čl. VI této smlouvy.
2. Dílo je dokončeno provedením a předáním jeho poslední části, to je čistopisu v rozsahu dle čl. III této smlouvy.
3. O předání poslední etapy ÚP (čistopis) bude sepsán předávací protokol, potvrzený oběma smluvními stranami, po provedení kontroly jejich úplnosti a správnosti.
4. Objednatel se stává vlastníkem postupně předávaných částí díla a to po uhrazení příslušné faktury.

VIII. Odpovědnost za vady, záruční podmínky

1. Projektant odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy bude mít v době jeho odevzdání objednateli vlastnosti stanovené platnými právními předpisy (zejm. zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.) a smlouvou o dílo a bude splňovat platné nebo doporučené ČSN a směrnice.

