

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 04/2010

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dobrovolné.

Den konání dražby se stanovuje na **15. března 2010 (pondělí)**

Místo konání dražby je v **Salonku restaurace Koruna, Staré náměstí 68, Sokolov, 1. patro.** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a následujícím vyvoláním, a to v **9:30** hod.

Bod 2.

Dražebník: společnost VH Finanční s.r.o., se sídlem: Staré náměstí 67, 356 01 Sokolov, IČ: 264 09 330, jednající Martinem Havlíkem. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 18 389.

Kontakty: 608 534 686, 777 800 218, info@financni.cz, www.financni.cz

Navrhovatel: Ing. Robert Spína, nar. 1.9.1965, bytem Svatava, Krátká 1, PSČ 357 03,

jako správce konkursní podstaty úpadce JV - stavební a obchodní společnost, s.r.o., IČ 252 35 231, se sídlem Dr. Kocourka 4, 356 01 Sokolov, ustanovený usnesením Krajského soudu v Plzni ze dne 25. 3. 2005, pod č. j. 20 K 9/2005 - 38.

Bod 3.

Navrhovatel určil, dle smlouvy o provedení dobrovolné veřejné dražby následující:

Označení předmětu dražby:

pozemky parc.č. 1234/5 a 1234/9 vše v k.ú. Bublava, obec Bublava, včetně všech součástí a příslušenství, vše zapsáno na LV č. 541, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, pro k. ú. Bublava.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o zastavitelné pozemky o výměře 538m² a 107 m². Pozemky tvoří jeden celek. Celková výměra je tedy 645 m². Pozemek se nachází na lukrativním místě s možností napojení na EL, Ka a PL. Není napojení na veřejný vodovod. V současné době bez patrných hranic s náletovými křovinami.

Práva a závazky spojená s předmětem dražby:

S předmětem dražby nejsou spojeny žádné závazky, které prodejem v dražbě nezaniknou. Práva třetích osob k předmětu dražby, doposud zapsaná v části C LV č. 541, v přísluš. katastru nemovitostí, zanikají dle ustanovení § 28, odst. 5) zák. č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, zpeněžením, t. j. také prodejem ve veřejné dražbě.

Závazky z nájemních smluv:

Nemovitosti nejsou pronajímány ani nijak využívány.

Údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejm. pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací, a navrhovatel dražby za nesprávnost takových údajů tedy neodpovídá.

Bližší popis předmětu dražby je uveden v případě nemovitých věcí ve znaleckém posudku č. T-0482-09 ze dne 22. 9. 2009 od soudního znalce Ladislava Kupky, bytem Alšova 1743, Sokolov. Podle

tohoto posudku je cena nemovitých věcí jako cena obvyklá představována částkou **190.000,-- Kč**, slovy: jedno-sto-devadesát-tisíc Kč. Posudek je k nahlédnutí v kanceláři dražebníka na adrese Boženy Němcové 2042, Sokolov a bude k nahlédnutí zájemcům o dražbu při prohlídkách předmětu dražby.

Bod 4.

Nejnižší podání činí 190.000,-- Kč, slovy: jedno-sto-devadesát-tisíc Kč.; minimální příhoz byl stanoven na částku 1.000,-- Kč, slovy: jeden-tisíc Kč. Podání musí být činěno v korunách českých a v českém jazyce.

Bod 5.

Dražební jistota byla stanovena na částku **40.000,-- Kč (slovy: čtyřicet-tisíc Kč)** a musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 205 085 722 / 0300, var.s.: **042010**, spec.s. rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, vedený u ČSOB, pobočka Náměstí Republiky 7, Praha 1. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem **vyhotovení této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby**. Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně **může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka**. Poté se zapíše do listiny “Zápis účastníků do dražby” a bude mu přiděleno dražební číslo.

V případě úhrady dražební jistoty bankovním převodem by tato měla být připsána ve prospěch účtu dražebníka nejméně 24 hodin před zahájením dražby. Platební příkaz s razítkem banky neprokazuje uhrazení dražební jistoty.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, je povinen dražebníkovi doručit originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení bez výhrad a námitek do výše požadované dražební jistoty. Bankovní záruka musí být platná minimálně tři měsíce od skončení dražby a musí být vystavena bankou se sídlem na území ČR nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v ČR dle zákona o bankách. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: VH Finanční s.r.o., se sídlem: Staré náměstí 67, 356 01 Sokolov, IČ: 264 09 330. Bankovní záruka musí být vystavena v českém jazyce či musí být předána se superlegalizovaným překladem do českého jazyka a měla by být předána dražebníkovi nejpozději v pracovní den bezprostředně předcházející dni konání dražby do 16.00 hodin.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník dražby písemně sdělí dražebníkovi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby.

Bod 6.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené § 29 zák.č. 26/2000 Sb., **(Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,-- Kč je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby**. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,-- Kč a zároveň nižší nebo rovna 500.000,-- Kč je lhůta k úhradě ceny stanovena na 10 dní. **Je-li cena vyšší než 500.000,-- Kč je lhůta stanovena na 30 kalendářních dnů.**) Cena může být uhrazena bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 205 085 722 / 0300, var.s.: **042010**, spec.s. rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, vedený u ČSOB, pobočka Náměstí Republiky 7, Praha 1, nebo poštovní poukázkou zaslanou na adresu sídla dražebníka Staré náměstí 67, Sokolov nebo v hotovosti k rukám dražebníka po předchozí dohodě v kanceláři společnosti na adrese Boženy Němcové 2042, Sokolov.

Uvedená dražba je pro vydražitele provedena bezúplatně.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou a platební kartou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Bod 7.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 5. března 2010 v 10:00 hod.

2. termín dne 12. března 2010 v 10:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 8.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, ve smyslu § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka navrhovatel. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, navrhovatel a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Sokolově dne 8. února 2010

.....
Dražebník