BUBLAVA územní plán

návrh

hlavní výkres 1 : 5 000

PLOCHY PŘESTAVBY

P1 - chata - pod Kaměňákem střed
P2 - plocha smíšeného využití - za Policií 1
P3 - rodinné domy - za Policií do kopce
P4 - sportovní areál - u fotbalového hřiště
P5 - zázemí fotbalového hřiště
P6 - parkoviště v zástavbě - pod hřištěm
P7 - dopravní řešení, směna pozemků - u hotelu Sport
P8 - rodinné domy - proti Policii
P9 - dětské hřiště - pod středním vodojemem

P10 - parkoviště v zástavbě - pod středním vodojemem
P11 - rodinné domy - nad silnicí sever
P12 - rodinné domy - nad silnicí jih
P13 - dětské hřiště - za penzionem Langer
P14 - veřejné parkoviště - u penzionu Langer
P15 - služby - u záchytného parkoviště
P16 - lyžařské parkoviště - k penzionu Bublava
P17 - hromadná rekreace - proti penzionu Bublava
P18 - rozšíření pozemku - pod silnicí
P19 - plocha smíšeného využití pod silnicí
P20 - plocha smíšeného využití - nad silnicí

P21 - plocha smíšené rekreace - pod rest. Vichřice západ
P22 - plocha smíšené rekreace - pod rest. Vichřice východ
P23 - dětské hřiště - pod sjezdovkou
P24 - letní sportoviště - pod sjezdovkou
P25 - parkoviště v zástavbě - u sjezdovky
P26 - technické zázemí lyžařského areálu - pod sjezdovkou
P27 - smíšená rekreace - mezi sjezdovkami
P28 - dětské hřiště - za rest. U Švejka
P29 - technické zázemí lyžařského areálu - za rest. U Švejka
P30 - plocha smíšeného využití - za rest. U Švejka

P31 - parkoviště v zástavbě - centrum obce jih
P32 - rodinné domy - centrum obce jih
P33 - rodinné domy - centrum obce východ
P34 - občanské vybavení veřejné infrastruktury - sever
P35 - rodinné domy - centrum obce sever
P36 - park v rodinných domcích - centrum
P37 - rodinné domy - centrum obce západ
P38 - plocha smíšeného využití - za školou
P39 - plocha smíšeného využití - u požární zbrojnice
P40 - plocha smíšeného využití - Aquapark

P41 - rozšíření veřejného parkoviště - u hřbitova
P42 - rozšíření dětského hřiště - u radnice
P43 - náhradní garáže - za hřbitovem
P44 - plocha smíšeného využití - u bývalé školky
P45 - plocha smíšeného využití - nad školou
P46 - dětské hřiště - nad kostelem
P47 - parkoviště v zástavbě - nad kostelem
P48 - rodinné domy - u dolního vodojemu východ
P49 - veřejné parkoviště - u kostela
P50 - občanské vybavení - U Švejka

P51 - ubytovací zařízení - pod křižovatkou u rest. U Švejka
P52 - chaty - nad Švédským potokem jihovýchod
P53 - rekreační bydlení - za Švédským potokem východ
P54 - plocha smíšená městská - pod rybníkem
P55 - plocha smíšené rekreace - pod rybníkem západ
P56 - plocha smíšené rekreace - dolní Bublava 2
P57 - zrušeno
P58 - plocha smíšené rekreace - dolní Bublava 6
P59 - plocha smíšené rekreace - dolní Bublava 7
P60 - dětské hřiště - dolní Bublava

P61 - parkoviště v zástavbě - dolní Bublava střed
P62 - plocha smíšené rekreace - dolní Bublava 10
P63 - parkoviště v zástavbě - dolní Bublava u silnice
P64 - plocha smíšené rekreace - dolní Bublava 11
P65 - plocha smíšené rekreace - dolní Bublava 13
P66 - sportovní hřiště - dolní Bublava
P67 - plocha smíšené rekreace - dolní Bublava 14

PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

K1 - úprava hraniční křižovatky
K2 - rozšíření výstupní komunikace - k fotbal.hřišti
K3 - rožíření hlavní křižovatky silnic III.třídy
K4 - nová výstupní komunikace - východ
K5 - okružní křižovatka - směr Stříbrná
K6 - úprava komunikace - ke hřbitovu
K7 - obslužná komunikace - k dolnímu vodojemu
K8 - přestavba křižovatky - u rest. U Švejka
K9 - napojení zástavby - mezi sjezdovkami
K10 - napojení pozemku dle pozemkových úprav - nad býv.lesní školkou
K11 - nová spojka - pod silnicí

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Z1 - chaty - pod Kaměňákem východ
Z2 - chata - pod Kaměňákem jih
Z3 - chata - pod Kaměňákem západ
Z4 - plocha pro vodojem horního tlakového pásna
Z5 - chaty - pod horním vodojemem
Z6 - areál služeb - u hranice
Z7 - areál motoristických služeb - u hranice
Z8 - plocha smíšeného využití - za Policií 2
Z9 - areál agroturistiky - k hranici
Z10 - chata - pod fotbal.hřištěm

Z11 - plocha smíšeného využití - pod fotbal.hřištěm
Z12 - sportovní areál - u fotbalového hřiště
Z13 - rodinné domy - nad středním vodojemem
Z14 - plocha pro vodojem středního tlakového pásma
Z15 - rodinné domy - pod středním vodojemem
Z16 - rodinné domy - pod středním vodojemem východ
Z17 - park - v klínu cest pod fotbal.hřištěm
Z18 - plocha smíšeného využití (Sv.1) - pod fotbal.hřištěm
Z19 - rodinné domy - východně od fotbalového hřiště
Z20 - rodinné domy - nad fotbal.hřištěm

Z21 - veřejné parkoviště - u fotbalového hřiště
Z22 - chata - nad fotbalovým hřištěm
Z23 - zahrada pro chatu - nad fotbalovým hřištěm
Z24 - parkoviště v zástavbě - pod býv.lesní školkou
Z25 - rodinné domy - pod bývalou lesní školkou
Z26 - park - pod býv.lesní školkou
Z27 - plocha smíšeného využití - pod bývalou lesní školkou
Z28 - lyžařské parkoviště - pod Olověným vrchem - horní
Z29 - plocha pro služby - lyžařská parkoviště
Z30 - lyžařské parkoviště - pod Olověným vrchem - střední

Z31 - lyžařské parkoviště - pod Olověným vrchem - dolní
Z32 - záchytné parkoviště - směr Stříbrná
Z33 - plocha smíšeného využití - před Policií
Z34 - smíšené využití venkovské - za radnicí
Z35 - plocha pro vodojem spodního tlakového pásma
Z36 - rodinné domy - u dolního vodojemu západ
Z37 - park - před kostelem
Z38 - rodinné domy - pod kostelem střed
Z39 - rodinné domy - pod kostelem jih
Z40 - chaty - nad Švédským potokem "poslední"

Z41 - chaty - nad Švédským potokem severovýchod
Z42 - chata - nad Švédským potokem severozápad
Z43 - chaty - nad Švédským potokem jihovýchod
Z44 - plocha smíšené rekreace - nad Švédským potokem
Z45 - rekreační bydlení - za Švédským potokem západ
Z46 - rekreační bydlení - za Švédským potokem střed
Z47 - plocha smíšeného využití - nad Švédským potokem
Z48 - plocha smíšená městská - nad rybníkem
Z49 - rozšíření ploch smíšeného využití areálu - RVES
Z50 - parkoviště v zástavbě - pod rybníkem

Z51 - plocha smíšené rekreace - pod rybníkem východ
Z52 - plocha smíšené rekreace - dolní Bublava 1
Z53 - parkoviště v zástavbě - dolní Bublava sever
Z54 - plocha smíšené rekreace - dolní Bublava 4
Z55 - plocha smíšené rekreace - dolní Bublava 9
Z56 - plocha smíšené rekreace - dolní Bublava 16
Z57 - parkoviště v zástavbě - dolní Bublava jih
Z58 - plocha smíšené rekreace - dolní Bublava 15
Z59 - plocha smíšené rekreace - dolní Bublava 12
Z60 - plocha smíšené rekreace - dolní Bublava 8

Z61 - plocha smíšené rekreace - dolní Bublava 5
Z62 - plocha smíšené rekreace - dolní Bublava 3
Z63 - dětský letní tábor - dolní Bublava

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

R1 - územní rezerva smíšené rekreace - dolní Bublava jih
R2 - územní rezerva smíšené rekreace - dolní Bublava střed
R3 - územní rezerva smíšené rekreace - dolní Bublava sever
R4 - územní rezerva smíšeného využití - nad rybníkem
R5 - územní rezerva smíšeného využití - nad Švédským potokem
R6 - územní rezerva rodinné domky - západně od kostela
R7 - územní rezerva smíšeného využití - k Rakušáku
R8 - územní rezerva rodinné domky - centrum
R9 - územní rezerva smíšeného využití - u bývalé lesní školky
R10 - územní rezerva rodinné domky - u bývalé lesní školky

R11 - územní rezerva areál hřišť - bývalá lesní školka
R12 - územní rezerva rodinné domky - u fotbal.hřiště
R13 - územní rezerva individuální rekreace - pod fotbal.hřištěm
R14 - územní rezerva areál sjezdovek - Kamenáč západ
R15 - územní rezerva areál sjezdovek - Kamenáč východ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

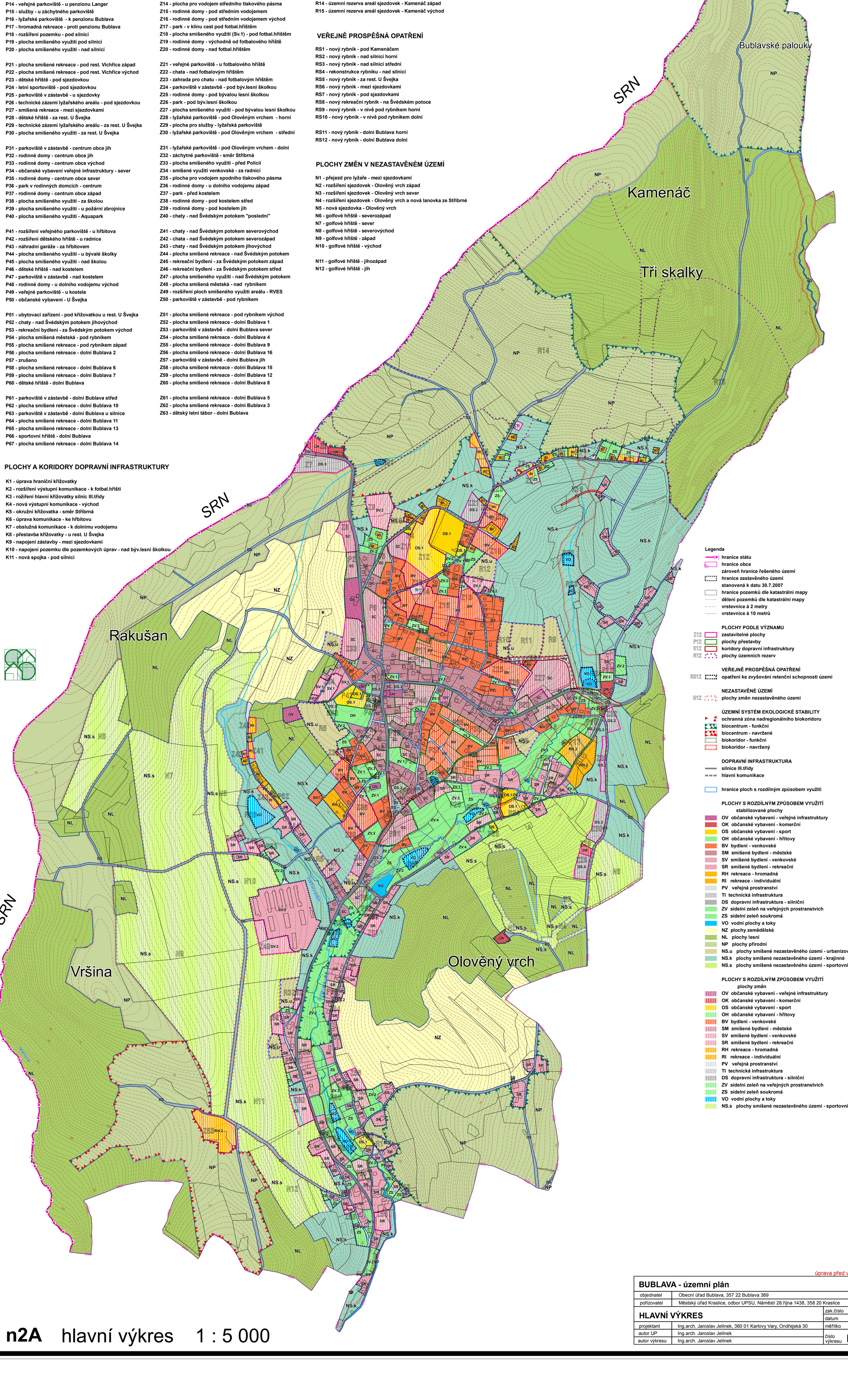
RS1 - nový rybník - pod Kamenáčem
RS2 - nový rybník - nad silnicí horní
RS3 - nový rybník - nad silnicí střední
RS4 - rekonstrukce rybníku - nad silnicí
RS5 - nový rybník - za rest. U Švejka
RS6 - nový rybník - mezi sjezdovkami
RS7 - nový rybník - pod sjezdovkami
RS8 - nový rekreační rybník - na Švédském potoce
RS9 - nový rybník - v nivě pod rybníkem horní
RS10 - nový rybník - v nivě pod rybníkem dolní

RS11 - nový rybník - dolní Bublava horní
RS12 - nový rybník - dolní Bublava dolní

PLOCHY ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

N1 - přejezd pro lyžaře - mezi sjezdovkami
N2 - rozšíření sjezdovek - Olověný vrch západ
N3 - rozšíření sjezdovek - Olověný vrch sever
N4 - rozšíření sjezdovek - Olověný vrch a nová lanovka ze Stříbrné
N5 - nová sjezdovka - Olověný vrch
N6 - golfové hřiště - severozápad
N7 - golfové hřiště - sever
N8 - golfové hřiště - severovýchod
N9 - golfové hřiště - západ
N10 - golfové hřiště - východ

N11 - golfové hřiště - jihozápad
N12 - golfové hřiště - jih



úprava před vydáním (1)

BUBLAVA - územní plán		návrh
objednatel	Obecní úřad Bublava, 357 22 Bublava 389	
pořizovatel	Městský úřad Kraslice, odbor UPSU, Náměstí 28.října 1438, 358 20 Kraslice	
HLAVNÍ VÝKRES		zak.číslo 5/06.3
		datum 02/2009
projektant	Ing.arch. Jaroslav Jelínek, 360 01 Karlovy Vary, Ondřejská 30	měřítko 1: 5 000
autor UP	Ing.arch. Jaroslav Jelínek	
autor výkresu	Ing.arch. Jaroslav Jelínek	číslo výkresu **n2A**

n2A hlavní výkres 1 : 5 000