



\*MULNX003CYAU\*

# Městský úřad Louny

## stavební úřad

Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

Spisová značka: MULN/22806/2007/SU/S

Louny 8.10.2007

Číslo jednací: MULNCJ 79287/2007

Arch. č.: SÚ-D 361/07

**Vyřizuje:** Srkalová Renáta  
**Sídlo:** Pod Nemocnicí 2379, Louny  
**Telefon:** 415 621 236  
**Fax:** 415 621 200  
**E-mail:** srkalova@mulouny.cz

### ROZHODNUTÍ

*(oznámeno veřejnou vyhláškou)*

#### Výroková část:

Městský úřad Louny, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 13.9.2007 podal Tomáš Kincí, Blšany u Loun 50, 440 01 Louny 1 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

#### stavební povolení

na stavbu

"Stavební úpravy rodinného domu - přístavba schodišťového prostoru a vestavba podkrovní za účelem vzniku nové bytové jednotky"  
Blšany u Loun č.p. 50 (dále jen "stavba")  
na pozemku st. p. 46/2, 61/1, 61/2, parc. č. 48/4, 48/11, 542/1, 585 v katastrálním území Blšany u Loun.

#### Stavba obsahuje:

- Jedná se o rodinný dům přízemní, nepodsklepený, zastřešení sedlovým hambálkovým krovem o jedné bytové jednotce.
- Přístavbou schodiště a stavebními úpravami v půdním prostoru stávajícího rodinného domu dojde ke vzniku nové bytové jednotky o velikosti 1+3 s příslušenstvím.
- Vnitřní zdivo je navrženo z tvárnice Heluz nebo příčkové Ytong uložené na zdivu 1.NP, z vnitřní části strany štitů bude provedena přízdívka v tl. 150 mm na půdních nadezdívkách. Nosné zdivo přístavby bude z cihelných tvárnice Heluz. Základy přístavby jsou navrženy betonové. Schodiště bude

dvouramenné - ocelové schodnice s vloženým ztraceným bedněním, zábradlí bude kolem volných ramen a kolem podesty v podkroví. Zastřešení je navrženo stávající, budou provedeny úpravy hambálek, krytina bude tašková pálená Tondach. Okna ve štítech budou plastová, dále budou osazena střešní okna. Dveře budou dřevěné.

- Dispozice podkroví - schodiště, chodba, kuchyň 12,0 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 21,0m<sup>2</sup>, ložnice 14,4 m<sup>2</sup>, spíž, koupelna, ložnice 21,4m<sup>2</sup>.
- Napojení na inženýrské sítě - bude provedeno napojení na stávající rozvody v přízemí domu, včetně vytápění ÚT – plynové.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala Ing. Irena Rosenbergrová (ČKAIT 0400543); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinností stavebníka (stavbyvedoucího) zajistit vytyčení a ochranu tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.

## **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
3. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude písemně před zahájením prací oznámen zdejšímu stavebnímu úřadu.
5. Při stavbě nebudou znečišťovány veřejné komunikace.
6. Při stavbě musí být respektovány podmínky a požadavky požárně bezpečnostního řešení.
7. Skládky stavebního materiálu a zařízení staveniště bude na pozemku investora.
8. Hlučnost mechanismů a zařízení používaných na stavbě nesmí přesáhnout hodnoty stanovené hygienickými předpisy.

## **IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Nejméně 30 dnů předem oznámí stavebník stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby podle § 120 odst. 1 zákona a zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy dle § 119.

### **Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Tomáš Kincl, nar. 12.1.1979, Blšany u Loun 50, 440 01 Louny 1

Ladislav Kincl, nar. 6.11.1953, Blšany u Loun 50, 440 01 Louny 1

Zdeňka Kinclová, nar. 18.4.1955, Blšany u Loun 50, 440 01 Louny 1

### **Odůvodnění**

Dne 13.9.2007 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 2.10.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

**Předložené doklady:**

- projektová dokumentace stavby
- doklad o vlastnictví
- kopie z katastrální mapy
- informace o parcelách

**Stanoviska sdělit:**

- Obec Blšany ze dne 2.10.2007,
- Městský úřad Louny – odbor rozvoje města – úsek památkové péče a architekta města ze dne 26.9.2007,
- vlastníci domu manželé Kinclovi

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Blšany u Loun, Jaroslav Nosek, Josef Nosek, Zemědělská vodohospodářská správa, územní pracoviště Žatec

*Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.*

*Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

**Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

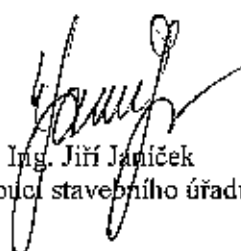
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



  
Ing. Jiří Janíček  
vedoucí stavebního úřadu

*Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce v příslušné obci a úřední desce Městského úřadu Louny po dobu nejméně 15 dnů. Poté je třeba potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Městskému úřadu Louny, stavebnímu úřadu.*

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Podpis, razítko .....

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300,- Kč byl zaplacen.

**Obdrželi:**

účastníci (dodejky)

Tomáš Kincl, Blšany u Loun 50, 440 01 Louny 1 - stavebník

Ladislav Kincl, Blšany u Loun 50, 440 01 Louny 1 - spoluvlastník

Zdeňka Kinclová, Blšany u Loun 50, 440 01 Louny 1 - spoluvlastník

Obec Blšany u Loun, Blšany u Loun, 440 01 Louny 1

Jaroslav Nosek, Blšany u Loun 49, 440 01 Louny 1 - soused

Josef Nosek, Blšany u Loun 49, 440 01 Louny 1 - soused

Zemědělská vodohospodářská správa územní pracoviště Žatec, Sv. Čecha 1128, 438 01 Žatec 1 - soused

dotčené správní úřady

Městský úřad Louny odbor životního prostředí, Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

Městský úřad Louny ORM - úsek památkové péče a architekta města, Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

ostatní

Katastrální úřad pro ÚK Katastrální pracoviště Louny (doručí stavebník), Pod Nemoenicí 2504, 440 01 Louny

Finanční úřad v Lounech, Rybalkova 2376, 440 01 Louny 1