**OBEC Blšany u Loun**

**Obecně závazná vyhláška č. 1/2014**

**O místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace**

**Zastupitelstvo obce Blšany u Loun se na svém zasedání dne 22.12.2014 usneslo vydat na základě § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):**

**Čl. 1**

**Úvodní ustanovení**

1) Obec Blšany u Loun zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku (§ 9, odst. 1, písm. a zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění a prováděcí vyhláška č. 540/2002 Sb., v platném znění) možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace (dále jen „poplatek“).

2) Řízení o poplatcích vykonává obecní úřad (dále jen „správce poplatku**“).**

**Čl. 2**

**Předmět poplatku a poplatník**

1) Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu a kanalizace přitom není rozhodné, zda vlastník stavebního pozemku fakticky využije možnosti se připojit na stavbu vodovodu nebo kanalizace. K samotnému zhodnocení stavebního pozemku totiž dochází už samotnou skutečností, že obec vytvořila vhodné podmínky k připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace.

2) Poplatek platí vlastník stavebního pozemku (§ 9 odst. 1 písm. a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění) a pozemku určeného územním plánem k zastavění na území obce Blšany u Loun zhodnoceného možností připojení na obcí Blšany u Loun vybudovanou stavbu vodovodu a kanalizace po nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích tedy po 1. 1. 2002.

3) Má-li k tomuto stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit místní poplatek společně a nerozdílně (pro poplatníky v takovém případě platí zásada solidárnosti, na což reaguje ustanovení § 30 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, podle kterého, vzniká-li více daňovým (poplatkovým subjektům společná daňová (poplatková) povinnost, jsou povinny si zvolit společného zmocněnce, pokud tak neučiní ani na výzvu správce daně (místního poplatku), ustanoví jim správce daně (místního poplatku) společného zástupce).

**Čl. 3**

**Vznik a zánik poplatkové povinnosti**

Poplatková povinnost vzniká dnem účinnosti této vyhlášky a zaniká zaplacením poplatku.

1)

a): Vznik poplatkové povinnosti je dán také nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby vodovodu (nového přivaděče) u poplatníků vlastnících soubor pozemků určených k zástavbě stavbami ( dle tabulky čl.5 této vyhlášky) územním plánem pouze za možnost připojení na vodovod.

 b): U staveb ( dle tabulky čl.5 této vyhlášky), zkolaudovaných po účinnosti této vyhlášky, na pozemcích dle bodu a) vzniká poplatková povinnost pouze za možnost připojení na kanalizaci.

2) Vznik poplatkové povinnosti je dán také nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby( dle tabulky čl.5 této vyhlášky) postavených po datu účinnosti této vyhlášky na ostatních pozemcích katastru obce, mimo pozemků dle bodu 1)a)b) tohoto článku.

3) U staveb ( dle tabulky čl.5 této vyhlášky) zkolaudovaných před 1.1.2002 (čísla popisná 1až112) vzniká poplatková povinnost dnem účinnosti této vyhlášky pouze za možnost připojení na kanalizaci.

**Čl. 4**

**Ohlašovací povinnost**

1)Poplatník, který je dle této vyhlášky plátcem poplatku, je povinen ohlásit správci poplatku do 15 dnů od vzniku své poplatkové povinnosti:

1. Jméno, popřípadě jména a příjmení nebo název nebo obchodní firmu, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresu pro doručování, právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech.
2. Čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka.
3. Další údaje rozhodné pro stanovení výše poplatkové povinnosti, zejména parc. číslo, výměru a způsob využití stavebního pozemku zhodnoceného možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace.

2) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník nebo plátce povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.

 **Čl. 5**

 **Sazba poplatku**

**je stanovena dle znaleckého posudku čís. 3442-95/2014,**

**jednotkové ceny pozemku v Kč/m2 podle vyhlášky č. 441/2013Sb.**

|  |  |
| --- | --- |
| Stavební pozemek | Sazba poplatku u pozemku zhodnoceného možností připojení na  |
| vodovod | kanalizaci | Vodovod a kanalizaci |
| **Zastavěný** bytovým domem, rodinným domem, rekreační chalupou  |   22 |  32 |  54 |
| **Určený k zastavění** bytovým domem, rodinným domem, rekreační chalupou |  22 |  32 |  54 |
| Zahrady nebo ostatní plochy tvořící **funkční celek** se stavebním pozemkem zastavěným stavbou bytového domu, rodinného domu, rekreační chalupy |  22 |  32 |  54 |
| **Zastavěný** stavbou pro drobnou výrobu, obchod a služby |  23 |  33 |  56 |
| **Určený k zastavění** stavbou pro drobnou výrobu, obchod a služby |  23 |  33 |  56 |
| Zahrady nebo ostatní plochy tvořící **funkční celek** se stavebním pozemkem zastavěným stavbou pro výrobu, obchod a služby |  23 |  33 |  56 |
| **Zastavěný** stavbou pro zemědělství |  10 |  15 |  25 |
| **Určený** k zastavění stavbou pro zemědělství |  10 |  15 |  25 |
| Zahrady nebo ostatní plochy tvořící **funkční celek** se stavebním pozemkem zastavěným stavbou pro zemědělství |  10 |  15 |  25 |

**Čl. 6**

**Splatnost poplatku**

Poplatek je splatný do 30 dnů od vzniku poplatkové povinnosti převodem na účet obce 18323481/0100 nebo do pokladny obecního úřadu Blšany u Loun nebo je možné ve stejném termínu dohodnout splátkový kalendář.

**Čl. 7**

**Osvobození a úlevy**

Vzhledem k tomu, že zákon č. 565/1990 Sb. neobsahuje žádné ustanovení o osvobození od místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace, je na obci, která tento místní poplatek zavedla, aby zvážila, které okruhy osob od jeho platby případně osvobodí (viz § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb.). na případná osvobození od daného místního poplatku tedy **není nárok ze zákona**, ale pouze jen v případech, kdy obec příslušné osvobození zakotví v obecně závazné vyhlášce.

1) Od poplatku se osvobozují:

1. poplatku nepodléhají pozemky ve vlastnictví obce Blšany u Loun.
2. poplatníci, kteří obci Blšany u Loun poskytli dobrovolný příspěvek na rozvoj infrastruktury obce a tento příspěvek uhradili v termínu dohodnutém ve smlouvě.
3. poplatník, který je podle kolaudace hlavní stavby zařazen do skupiny rodinný dům nebo bytový dům, nemusí tento poplatek uhradit po dobu, po kterou je vlastníkem všech pozemků a staveb tvořících tento funkční celek, jestliže měl on a všechny osoby trvale zde bydlící **trvalý pobyt** v obci Blšany u Loun ke dni účinnosti této vyhlášky a následně po celou dobu její platnosti.
4. firma, která měla ke dni účinnosti této vyhlášky sídlo v obci Blšany u Loun.

2) Úlevu je možné poskytnout po schválení zastupitelstvem obce:

1. poplatníkům vlastnících soubor pozemků určených k zástavbě územním plánem, kteří přede dnem účinnosti této vyhlášky uzavřeli s obcí Blšany u Loun „Smlouvu o finanční spoluúčasti na stavbě vodovodu v obci Blšany u Loun“ a následně požádají obecní úřad o úlevu na tvrdosti poplatku nebo jeho příslušenství.
2. Poplatníkům, kteří požádají obecní úřad o úlevu na tvrdosti poplatku nebo jeho příslušenství.

**Čl. 8**

**Navýšení poplatku**

1. Nebude-li poplatek zaplacen poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu obecní úřad poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.
2. Včas nezaplacený nebo neodvedený poplatek nebo jeho část obecní úřad zvýší na trojnásobek, toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.

**Čl. 9**

**Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.2.2015.

**--------------------------------- --------------------------------**

 Místostarosta Starosta

 Vyvěšeno na úřední desce dne: Sejmuto z úřední desky dne: