



MULNX00JQKMA

Městský úřad Louny

odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

Spisová značka: MULN/865/2013/SU/S

Louny 03.10.2014

Číslo jednací: MULNCJ 66045/2014

Oprávněná

úřední osoba: Srkalová Renáta

Arch. č.: ÚR-SÚ 390/2014

Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny

Telefon: 415 621 236

Fax: 415 621 200

E-mail: srkalova@mulouny.cz

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

(oznámeno veřejnou vyhláškou)

Výroková část

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.12.2012 podala KB - BLOK systém, s.r.o., IČO 14866021, Masarykova 635, 439 42 Postoloprty, kterou zastupuje Vladimír Verner, nar. 26.04.1974, Smolnice 166, 439 14 Smolnice (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Obytný soubor - Blšanský Chlum“ (dále jen „stavba“) **na pozemcích parc. č. 101, 102/1, 102/2, 103/11, 103/12, 103/19, 103/37, 103/39, 103/40, 103/46, 103/55, 103/56, 103/58, 103/59, 545/17, 545/19, 553/1, 606, 607, 608, 609, 611 v katastrálním území Blšany u Loun, parc. č. 218/3, 218/11 v katastrálním území Chlumčany u Loun, parc. č. 4980/2 v katastrálním území Louny.**

Druh a účel umísťované stavby:

Návrh řeší výstavbu nové obytné zóny v Blšanském Chlumu, zajištění sítí technické infrastruktury pro napojení jednotlivých domů a komunikace.

Umístění stavby na pozemku:

Stavby rodinných domů (č. 1-75, č. 86-106 dle situačního výkresu) na pozemcích parc. č. 102/1, 553/1, 101 v katastrálním území Blšany u Loun.

SO 300 vodovod na pozemcích parc. č. 102/1, 553/1, 101, 102/2 v katastrálním území Blšany u Loun.

Splašková kanalizace - na pozemcích parc. č. 102/1, 553/1, 101, 102/2 v katastrálním území Blšany u Loun.

Dešťová kanalizace + vsakovací objekt na pozemcích parc. č. 103/37, 103/39, 103/40, 103/46, 545/19, 545/17, 102/2, 102/1, 606, 103/58, 607, 608, 103/56, 609, 103/55, 103/19, 103/11, 611, 103/12, 103/59 v katastrálním území Blšany u Loun.

SO 100 komunikace a zpevněné plochy na pozemcích parc. č. 102/1, 553/1, 101, 102/2 v katastrálním území Blšany u Loun.

SO 400 – veřejné osvětlení na pozemcích parc. č. 102/1, 553/1, 101, 102/2 v katastrálním území Blšany u Loun.

SO 800 sadové úpravy – zeleň na pozemcích parc. č. 102/1, 553/1, 101, 102/2 v katastrálním území Blšany u Loun.

Určení prostorového řešení stavby:

Regulativy navrhovaného území pro zpracování projektové dokumentace k souhlasu s ohlášenou stavbou popř. ke staveb. řízení pro rodinné domy:

- uliční čára se stanovuje na 6 m od hranice pozemku - veřejné prostranství,
- střechy rodinných domů budou sedlové se sklonem 38 až 45 stupňů,
- barva střechy přírodní (pálená krytina — cihlová, černá, hnědá, šedá),
- střešní krytina nebude lesklá,
- materiál oplocení — vibrolisované tvarovky — sloupky, podezdívky, max. výška plotu 2,0 m, výplně polí — dřevo, kov,
- v lokalitě nebudou realizovány rodinné domy typu dřevostavby – sruby,
- na pozemcích u rodinných domů mohou být realizovány další stavby:
 - zahradní domky,
 - bazény,
 - garáže — pokud nejsou součástí rodinných domů, budou řešeny samostatně při respektování uliční čáry,
 - jezírka,
 - altány,
 - pro návštěvy rodinných domů bude zajištěno parkování na pozemku majitelů rodinných domů,
 - v lokalitě lze realizovat rodinné domy:
 - A) rodinné domy s jedním nadzemním podlažím a s jedním podzemním podlažím,
 - B) rodinné domy s jedním nadzemním podlažím, obyvatelným podkrovím a s jedním podzemním podlažím,
 - C) rodinné domy se dvěma nadzemními podlažími a s jedním podzemním podlažím,
 - D) rodinné domy se dvěma nadzemními podlažími, obyvatelným podkrovím a s jedním podzemním podlažím,
 - Rodinné domy typu C a D mohou být realizovány pouze na okrajových pozemcích lokality, kromě pozemků u komunikace (vozovky) Louny — Blšany u Loun.

Navrhované rodinné domy pod č. 76 -85 dle situačního nákresu nebudou realizovány.

Stavby občanské vybavenosti (č. I.-VI. dle situačního výkresu) na pozemcích parc. č. 102/1 v katastrálním území Blšany u Loun nejsou předmětem tohoto rozhodnutí a budou řešeny samostatným řízením.

Technická infrastruktura:

Hlavní řady vodovodu, VO, splaškové kanalizace budou napojeny na stávající sítě, kterou jsou vedeny v místní komunikaci Louny-Blšany u Loun.

Rozvody NN budou ukončeny na hranicích pozemků do sdružených pilířů v oplocení.

Vodovodní, kanalizační přípojky budou napojeny na nově vybudované uliční řady, ukončení vodovodních přípojek bude ve vodoměrných šachtách na pozemcích u objektů, kanalizační přípojky budou ukončeny kanalizačními šachtami na pozemcích u objektů.

Komunikace dané lokality je navržena – vjezd a výjezd je z parcely č. 102/2 v k.ú. Blšany u Loun, chodníky budou řešeny po obou stranách navrhované komunikace.

Dešťové vody ze střešních konstrukcí rodinných domů budou likvidovány na pozemcích vlastníků rodinných domů.

Ostatní dešťové vody budou odváděny dešťovou kanalizací do vsakovacího objektu.

Příjezd na staveniště bude zajištěn oboustranně z ul. 5. května v Lounech - do Blšan u Loun (parc. č. 4980/2 v k.ú. Louny, 102/2 v k.ú. Blšany u Loun, 218/3, 218/11 v k.ú. Chlumčany u Loun.

Stavba je podle § 117 odst. 1 stavebního zákona přímo označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením staveb, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Projektová dokumentace byla zpracovaná projekční kanceláří Ing. Pavel Adamec, Žatec.
2. Bude dodržen dodatek projektové dokumentace, tj. zásady organizace výstavby v rozsahu omezení hmotnosti dopravní vozidel obousměrně z ul. 5. května v Lounech - do Blšan u Loun a to tak, že doprava materiálu bude zajištěna takovými mechanizmy, aby bylo dodrženo současné dopravní značení č. B 13 „3,5t“.
3. Před zahájením stavby budou vytyčeny všechny podzemní inženýrské sítě a zařízení, budou respektována jejich ochranná pásma.
4. V ochranném pásmu stávající fotovoltaické elektrárny umístěné na pozemku parc. č. 230/5, 218/15 v katastrálním území Chlumčany, které je stanoveno zvláštním předpisem (zákonem č. 458/200 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů) nebudou realizovány stavby rodinných domů č. 76 – 85 dle situačního výkresu B2 zpracovaného projekční kanceláří Ing. Pavlem Adamcem.
5. V průběhu stavby investor zajistí přístup a příjezd na pozemky sousedící se stavbou.
6. Bude respektován zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (Energetický zákon).
7. Tam, kde to umožní podzemní sítě a zařízení, bude respektována ČSN 73 6005 - prostorová norma. Místa, ve kterých nebude možno z důvodu existence stávajících podzemních sítí a zařízení dodržet výše uvedenou ČSN, budou investorem stavby (po vytyčení) specifikována a před realizací projednána s Městským úřadem Louny, stavebním úřadem a se správcí příslušných sítí.
8. Stavebník je povinen předem oznámit zahájení prací vlastníkům, popř. nájemcům jednotlivých pozemků a projednat s nimi datum vstupu na jejich pozemek.
9. Při stavbě nebudou znečišťovány veřejné komunikace.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 28.07.2010 (zn. č. 102845550/207) a s prodloužením termínem pod zn.č. 0100315377:

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/00 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst.. (8) a (10) zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo
4. ohrozit život, zdraví či majetek osob,
5. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
6. vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/000 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena vyhl. č. 324/90 Sb.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedena zejména dle ČSN 736005, ČSN 333300, ČSN 33 3301, ČSN 341050 a ČSN 33 2000-2-52.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce, a.s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný provozní útvar ČEZ Distribuce, a.s.) vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Distribuce, a.s. právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení ČEZ Distribuce, a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na tel. 840840 840 - zákaznická linka)
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. Po dokončení stavby ČEZ Distribuce, a.s. nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práci v ochranném pásmu zařízení ČEZ Distribuce, a.s. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude ČEZ Distribuce, a.s. provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činnostmi v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Statní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech elektrických stanic

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46, odst. (6), Zák. č. 458/00 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. (8) a (10) zakázáno:

1. Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. Provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. Provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,

4. Provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/000 Sb.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

1. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
2. skladovat či umísťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděč(Jm vysokého nebo nízkého napětí,
3. umísťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
4. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Statní energetické inspekci v souladu s § 93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 téhož zákona.

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - i) pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12.1994),
 - ii) pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - iii) pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně -12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).

Poznámka:

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst.. (8) a (9) zakázáno:

zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,

1. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
2. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
3. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
4. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) zákona č. 458/000 Sb.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vyvrstvení lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.

4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhlášky č. 50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí ...), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s § 93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 téhož zákona.

11. Budou dodrženy podmínky vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. provozního střediska Louny ze dne 18.12.2013 pod zn.č. TPCZ/013610116943/Pě/2013:

Souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí na výše uvedenou akci za dodržení níže uvedených podmínek:

- Napojení vodovodních řadů B1, BII, BII., BIV, BV, BVI PD DN 80 bude možné až po výstavbě a kolaudaci vodovodního přivaděče Louny — Blšany u Loun I. a II. etapa.
- Naše společnost negarantuje zásobení požární vodou. Z tohoto důvodu nemůžou být navržené podzemní hydranty H1, H5, H6, H7 odsouhlaseny jako požární. Pro požární účely budou sloužit nouze dva nadzemní hydranty H2 a H3.
- Trasa vodovodního a kanalizačního řadu musí být vedena přednostně po veřejném prostranství ve vlastnictví obce. Bude-li nutné vodovod a kanalizaci uložit do soukromého pozemku, budou vztahy mezi vlastníkem pozemku a vlastníkem vodovodu a kanalizace upraveny smlouvou. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a nájmu části pozemku pro výstavbu se uzavírá k povolení stavby. Tyto smlouvy budou předloženy k žádosti o vyjádření k PD ke stavebnímu povolení.
- Splašková kanalizace - bude provedena z PVC DN 300 a 250 mm. Kanalizační přípojky budou provedeny z PVC DN 150 mm a budou osazeny domovní šachtou na pozemku odběratele. Do kanalizace ve správě naší společnosti nebude napojen odvod dešťových vod z RD a přilehlých pozemků.
- Dešťová kanalizace - bude odvádět vody z komunikací a jednotlivých RD včetně pozemků. Severočeská vodárenská společnost a.s. Teplice a Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice nebudou vlastníkem ani provozovatelem dešťové kanalizace a vsakovacích zařízení. Před vydáním stavebního povolení na výše uvedenou kanalizaci a vsakovací zařízení požadujeme dodržet ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod, kdy bude určen vlastník a provozovatel dešťové kanalizace včetně vsakovacího zařízení. Vlastník předloží vypracovaný provozní řád vsakovacích zařízení, v kterém budou uvedeny pokyny pro provoz a údržbu a také intervaly provádění kontrol a údržby, které vycházejí z použitého typu vsakovacího zařízení. Tento provozní řád bude předložen nejpozději při kolaudaci. Dále musí být dodrženy podmínky výrobce vsakovacího zařízení.
- Vodovodní řady B1, BII, BII., BIV, BV, BVI budou provedeny z PE DN 80. Přípojky vody budou provedeny z PE 32 DN 25 a budou zavařeny elektrotvarovkou se zakončením ve vodoměrných šachtách před jednotlivými pozemky. Šachty musí být vybaveny žebříkem nebo stupadly. Vodoměrné šachty musí být zabezpečeny proti vniknutí nečistot a podzemní i povrchové vody. Ve vodoměrných šachtách může být umístěno pouze vodovodní potrubí. Ke vstupu do šachet musí být vždy zajištěn volný přístup. Hloubka uložení vodovodu a přípojek bude min.1,3 m max. 1,5 m. Veškeré spoje na potrubí budou provedeny pomocí elektrotvarovek. Souběžně s potrubím vodovodního řadu a přípojek bude veden kovový signalizační vodič CYKY 4 mm, který bude spojený s kovovými armaturami a navazujícím kovovým potrubím. Signalizační vodič bude vyveden u každé zemní soupravy k poklopu.

Doklad o proměření vodiče naší společností bude předložen technickému útvaru před započítím užívání stavby.

- Požadujeme předložení PD ke stavebnímu řízení k odsouhlasení v papírové i elektronické podobě.
 - Dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění § 23 odst. 3, 5 je stavebník povinen dodržet ochranná pásma u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. U vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
 - V ochranném pásmu vodovodních a kanalizačních řadů nelze:
 - a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
 - b) vysazovat trvalé porosty,
 - c) provádět skládky,
 - d) provádět terénní úpravybez souhlasu Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s.,
 - Při křížení a souběhu podzemních sítí musí být vůči stávajícímu zařízení ve správě naší společnosti dodrženy min. vzdálenosti v souladu s ČSN 736005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a osazeny chráničky s přesahem 1 m. Minimální úhel křížení bude 45 °.
 - Při nedodržení výše uvedených ochranných pásem Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. neručí za škody způsobené haváriemi, údržbou a se související činnosti na zařízení ve správě naší společnosti.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. provozního střediska Louny ze dne 14.05.2014 pod zn.č. 014610076044/OTPCMO/Pě:
Souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí na výše uvedenou akci za dodržení níže uvedených podmínek:
- Napojení vodovodních řadů BI, BII., BIII., BIV., BV., BVI HDPE DN 80 bude možné až po výstavbě a kolaudaci vodovodního přívaděče Louny — Blšany u Loun I. a II. etapa.
 - Naše společnost negarantuje zásobení požární vodou. Pro požární účely budou sloužit pouze dva nadzemní hydranty H2 a H3.
 - Protože v DUR nesouhlasí počet hydrantů a jejich umístění uváděných v situaci s počtem hydrantů uváděných v podélném profilu, požadujeme v PD ke stavebnímu řízení uvést přesný počet hydrantů a jejich skutečné umístění.
 - V textové části DUR je uveden automatický vzdušník DN 80. Tento vzdušník není v situaci ani podélném profilu uveden. V PD ke stavebnímu řízení musí být zřejmé, kde bude vzdušník osazen. V případě, že nebude realizován, nebude v PD pro stavební řízení uveden.
 - V technické zprávě v bodě 1.1 Základní údaje je uveden materiál HDPE d 90 DN 80 PN 10 v délce 2264,5 m v bodě 1.2 Technické řešení je uveden materiál HDPE d 160 DN 150 a d 90 DN 80 v celkové délce 4033,5 m. V PD ke stavebnímu řízení bude uveden jen materiál HDPE d 90 DN 80 v celkové délce 2264,5 m.
 - Vodovodní přípojky budou vyvedeny do vodoměrných šachet umístěných na hranici jednotlivých pozemků a konce budou zavařeny. Počet vodovodních přípojek v rámci realizace stavby bude 97 ks. Případné osazení dalších vodovodních přípojek na pozemcích označených v situaci č. 76 — č. 85 bude projednáno v samostatném územním řízení. Pokud by došlo k realizaci vodovodních přípojek na výše uvedených pozemcích v rámci stavby Obytný soubor Blšanský Chlum, nevydáme souhlasné stanovisko při kolaudačním řízení.
 - Jakákoliv změna dokumentace k územnímu řízení musí být znovu předložena provozovateli k posouzení.
 - Projektovou dokumentaci pro stavební řízení požadujeme předložit ke schválení.
13. Budou dodrženy podmínky vyjádření Státního pozemkového fondu, Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, odloučeného pracoviště Louny ze dne 26.11.2010 pod zn.č. 653420/2010, ze dne 12.02.2013 pod zn. č. SPU 015490/2013, ze dne 19.06.2013 pod zn.č. SPU 249176/2013, ze dne 16.12.2013 pod zn.č. SPU 498177/2013:
1. Škody vzniklé v souvislosti s realizací stavby jiným osobám uhradí investor sám ze svých vlastních prostředků a v plné výši.

2. Po skončení prací bude výše uvedený pozemek (parc.č. 431/1 v k.ú. Chlumčany u Loun) uveden do původního stavu.
 3. V případě změn je nutné nové vyjádření, případně jeho doplnění vyjádření.
 4. Výstavbou nesmí být jinak dotčena vlastnická a užívatelská práva Štátního pozemkového fondu ČR.
14. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí Obce Blšany u Loun ze dne 27.03.2013, rozhodnutí o připojení místní komunikace k místní komunikaci.
 15. Budou dodrženy podmínky vyjádření Městského úřadu Louny – odboru stavebního úřadu a životního prostředí – oddělení životního prostředí ze dne 20.05.2013 pod spis.zn.č. MULN/5819/2013/SUaŽP, ze dne 20.02.2014 pod spis.zn.č. MULN/773/2014/SUaŽP, ze dne 07.03.2014 pod spis.zn.č. MULN/2569/2014/SU/OŽP/Bor:
 - Ke stavebnímu řízení u vodoprávního úřadu požadujeme předložit hydrotechnické výpočty dle normy ČSN 75 9010 provedené autorizovanou osobou.
 16. Budou dodrženo stanovení dopravního řešení komunikací vydané Městským úřadem Louny, odborem SUaŽP, oddělení stavebního řádu (Městským úřadem Louny, odborem místního hospodářství) ze dne 16.12.2010 pod spis.zn.č. MULN/19825/2010/MH/3/ZV:
 1. Dopravní značení bude provedeno osazením svislého DZ č. P4-3x, B2-1x, IP 4b 1x, IP 12 1x, a vodorovného DZ č. V-7x, V 10b-1x, V 10f-1x, V 13a-2x, podle předloženého nákresu dopravního značení, který je součástí tohoto stanovení, dle vyhl. č. 30/2001 Sb., a v souladu s TP 65.
 2. Správní orgán si vyhrazuje právo v případě ohrožení bezpečnosti nebo plynulosti silničního provozu toto dopravní značení změnit nebo doplnit.
 3. Výše uvedené dopravní značení bude osazeno k termínu závěrečné kontrolní prohlídky při kolaudačním řízení.
 17. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, územního odboru Louny ze dne 07.05.2013 pod čj. KHSUL 15869/2013 a ze dne 27.12.2013 pod čj. KHSUL 48798/2013:
 1. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude předložen doklad o shodě potrubí a materiálů použitých k rozvodu pitné vody podle vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s pitnou vodou, ve smyslu § 5 odst. 4) zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 2. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude předlož krácený rozbor pitné vody z nevdálenějšího místa od místa napojení. Požadavek vychází z § 4 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - a) rozbor teplé vody, připravované z individuálního zdroje pro účely osobní hygieny, v souladu s § 3 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů a § 41a, odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
 - b) protokol o měření hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližší obytné zástavby při běžném provozu čistírny. V případě překročení limitů daných nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, přijmout protihluková opatření a dodržení limitů znovu ověřit měřením.
 3. Zajistit pro obsluhu ČOV u umývadla teplou vodu a přístup k tekoucí vodě po celý kalendářní rok, zejména v zimním období.
 18. Budou dodrženy podmínky závazného souhlasného stanoviska Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, územního odboru Žatec ze dne 04.03.2011 pod čj. HSUL-828-2/ŽA-2011, Ev.č. 97 PD/PRE-PI/2011, ze dne 06.03.2013 pod čj. HSUL-828-3/ŽA-2011, ev.č. 17 ÚŘ/Žt-PREV-SP-Chy/2013, ze dne 19.12.2013 pod čj. HSUL-828-5/Ža-2011, 113 ÚŘ/Žt-PREV, Sv-2013:
 - 1/ Požadujeme dodržet požadavky požárně bezpečnostního řešení z února 2011 zpracovatel p. Klímová.
 - 2/ Každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.
 - 3/ Pro ověřování způsobilosti stavby a technických zařízení k bezpečnému provozu z hlediska požární ochrany požadujeme doložit doklady v souladu s § 46 odst. 5 vyhlášky o požární prevenci a to např.:

1/ Doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení dle § 6, § 7, § 10 vyhlášky o požární prevenci, včetně dokladů potvrzujících oprávnění osob, popř. firem k montáži.

2/ Doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

19. Budou dodrženy podmínky vyjádření Města Louny – odboru správy majetku ze dne 20.09.2013 pod čj. MULNCJ 70451/2013 ze dne 20.12.2013:

— V případě použití pozemků města Louny požádá investor o povolení záboru veřejného prostranství dle OZV 7/2010.

20. Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 06.03.2013:

— při realizaci záměru je třeba respektovat památku Blšanského Chlumu, včetně jejího označení.

21. **O vydání stavebního povolení na stavební objekty vodních děl: vodovodní řad, splašková a dešťová kanalizace, vsakovací objekt požádá investor stavby, ve smyslu § 15 odst. 2 stavebního zákona, speciální stavební úřad (Městský úřad Louny – odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení životního prostředí).**

22. **O vydání stavebního povolení na stavební objekt komunikace požádá investor stavby, ve smyslu § 15 odst. 2 stavebního zákona, speciální stavební úřad (Městský úřad Louny – odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavebního řádu, příslušný silniční správní úřad).**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

KB - BLOK systém, s.r.o., Masarykova 635, 439 42 Postoloprty.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Stavební úřad námitky účastníka řízení společnosti LMP- Solar, s.r.o, Praha posoudil, z části jim vyhověl tím, že je zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí, zejména do podmínek č. 3, 4, 6 a ostatní námitky **zamítl**.

Odůvodnění

Dne 27.12.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 06.03.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vzhledem k tomu, že byly stavebním úřadem při prováděném místním šetření shledány chybějící doklady, byla podána záporná stanoviska účastníků řízení, vyzval stavebníka v termínu do 31.12.2013 k jejich doplnění a řízení bylo přerušeno. Stavebník doplnil chybějící doklady dne 18.11.2013. Z důvodu, že bylo nutné seznámení účastníků řízení a dotčených správních úřadů s těmito doplněnými doklady oznámil podle § 36 odst. 3 správního řádu pokračování zahájeného územního řízení a současně nařídil k projednání veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 20.12.2013. V průběhu tohoto ústního jednání spojeného s místním šetřením byly opět shledány chybějící doklady, byla podána záporná stanoviska účastníků řízení, z tohoto důvodu stavební úřad vyzval opětovně stavebníka v termínu do 28.02.2014 k jejich doplnění a řízení bylo přerušeno. Stavebník podal žádost o prodloužení lhůty k provedení úkonu (doplnění chybějících podkladů a stanovisek účastníků řízení). Stavební úřad dne 13.03.2014 pod sp. zn. MULN/2883/2014/SU/SR usnesením lhůtu k provedení úkonu prodloužil v termínu do 31.08.2014. Stavebník doplnil chybějící doklady dne 16.05.2014. Z důvodu, že bylo třeba opětovné seznámení účastníků řízení a dotčených správních úřadů s těmito doplněnými doklady oznámil stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu pokračování zahájeného územního řízení a současně nařídil k projednání veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 19.06.2014. V průběhu tohoto ústního jednání spojeného s místním šetřením byl opět shledán chybějící doklad (vyjádření účastníka řízení LMP SOLAR s.r.o., Praha), proto stavební úřad vyzval stavebníka k jeho doplnění a řízení bylo přerušeno.

Doplnění vyjádření bylo stavebnímu úřadu doručeno účastníkem řízení LMP SOLAR s.r.o, Praha dne 02.07.2014. Z důvodu, že bylo nutné seznámení účastníků řízení a dotčených správních úřadů s tímto doplněným vyjádřením (podkladem) oznámil stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu

pokračování územního řízení, a současně nařídil k projednání veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 14.08.2014, ze kterého byl pořízen protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

Stanoviska účastníků řízení k jednání dne 06.03.2013:

- písemné stanovisko Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu, odloučeného pracoviště Louny ze dne 21.01.2013 pod zn.č. SPU 015490/2013,
- písemné vyjádření Městského úřadu Louny – odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování a památkové péče ze dne 24.01.2013 pod spis.zn.č. MULN/1130/2013/SU/Ko,
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. provozní středisko Louny ze dne 06.03.2013 (do protokolu),
- Krajská hygienická stanice ÚK, územní odbor Louny ze dne 06.03.2013 (do protokolu),
- Obec Blšany u Loun ze dne 06.03.2013 (do protokolu),
- Krajská úřad – odbor ŽP ze dne 06.03.2013 (do protokolu),
- LP Solar ze dne 06.03.2013 (do protokolu),
- Město Louny – odbor správy majetku ze dne 06.03.2013 (do protokolu),
- MÚ Louny – odbor SÚaŽP, oddělení ŠŘ, silniční správní úřad ze dne 06.03.2013 (do protokolu),

Stanoviska účastníků řízení k jednání ze dne 20.12.2013:

- písemné stanovisko Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočka Louny, ze dne 16.12.2013,
- písemné vyjádření, včetně znaleckého posudku LMP SOLAR, s.r.o, ze dne 29.08.2013,
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Louny ze dne 20.12.2013 (do protokolu),
- MÚ Louny – odbor SÚaŽP, oddělení ŠŘ, silniční správní úřad ze dne 20.12.2013 (do protokolu),
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Žatec – písemné závazné stanovisko ze dne 19.12.2013,
- Obec Blšany ze dne 20.12.2013 (do protokolu),
- Město Louny – odbor správy majetku ze dne 20.12.2013 (do protokolu),
- P. Tomáš Čermák ze dne 20.12.2013 (do protokolu),
- LMP Solar s.r.o., Praha ze dne 20.12.2013 (do protokolu),
- MÚ Louny – odboru SÚaŽP, oddělení ŽP ze dne 20.12.2013 (do protokolu),
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. provozní středisko Louny ze dne 20.12.2013 (do protokolu).

Stanoviska účastníků řízení k jednání ze dne 19.06.2014:

- písemné vyjádření LMP-Solar, s.r.o., ze dne 15.01.2014, 25.04.2014, 24.04.2014,
- stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, územního pracoviště Louny ze dne 19.06.2014 (do protokolu),
- vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., provozního střediska Louny ze dne 19.06.2014 (do protokolu),
- vyjádření Města Louny – odboru správy majetku ze dne 19.06.2014 (do protokolu),
- vyjádření Obce Blšany ze dne 19.06.2014 (do protokolu),
- stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, územního odboru Žatec ze dne 19.06.2014 (do protokolu),
- vyjádření Městského úřadu Louny - odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavebního úřadu, silničního správního úřadu – ze dne 19.06.2014 (do protokolu),
- vyjádření LMP Solar s.r.o., ze dne 19.06.2014 (do protokolu).

Stanoviska účastníků řízení k jednání ze dne 14.08.2014:

- písemné vyjádření LMP-Solar, s.r.o., Praha ze dne 14.08.2014 + vyjádření ze dne 14.08.2014 (do protokolu),

- stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, územního pracoviště Louny ze dne 14.08.2014 (do protokolu),
- vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., provozního střediska Louny ze dne 14.08.2014 (do protokolu),
- vyjádření Města Louny – odboru správy majetku ze dne 14.08.2014 (do protokolu),
- vyjádření Obce Blšany ze dne 14.08.2014 (do protokolu),
- stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, územního odboru Žatec ze dne 14.08.2014 (do protokolu),
- písemné vyjádření Správy železniční dopravní cesty, s.o., Ústí nad Labem ze dne 13.08.2014 pod zn.č. 8910/14-OŘ,
- písemné potvrzení Povodí Ohře s.p. Chomutov o prodloužení termínu vyjádření ze dne 18.01.2011 pod zn.č. 003702-35352/2010,
- písemné potvrzení Povodí Ohře s.p. Chomutov o prodloužení termínu vyjádření ze dne 14.05.2012 pod zn.č. 003203-12793/2012.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Obec Chlumčany, Obec Blšany u Loun, Město Louny, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., závod Most, provozní středisko Louny, Telefónica Czech Republic, a.s., Praha, RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno, ČEZ ICT Services, a. s., oblast Severní Čechy, Praha, ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Policie ČR KŘÚK DI Louny, Povodí Ohře, státní podnik, Chomutov, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty, Ústí nad Labem, Ústecký kraj zastoupený Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p. o., správním úsekem Louny, Státní pozemkový úřad, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Tomáš Čermák, LMP-SOLAR s.r.o. Praha.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námítky účastníka řízení LMP-SOLAR s.r.o, Praha, ve znění:

1) písemné stanovisko (MULNCJ 32706/20104)

Citace:

„Dne 19.3.2014 nám investor předal, dle jeho sdělení, konečnou verzi dokumentace na stavbu „Obytný soubor - Blšanský vrch“ k vyjádření pro územní řízení.

K této dokumentaci vydáváme naše stanovisko:

1. *Přestože stavební úřad vede územní řízení, byla nám předložena dokumentace pro územní řízení a stavební povolení.*
- 2.
3. *Předložená dokumentace není zpracovaná podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, protože neobsahuje:*
 - a. *část A — Průvodní zpráva*
 - b. *část B — Souhrnná technická zpráva**a dále neobsahuje všechny části dle bodu C — Situační výkresy a bodu D — Výkresová dokumentace.*
4. *Nebyla splněna naše podmínka č. 1 ve stanovisku ze dne 6. 1. 2014, aby dokumentace byla v souladu se závěry znaleckého posudku č. 040-043645. Pouze ve výkrese Č. B2 Koordinační situace je zakreslena hranice ochranného pásma fotovoltaické elektrárny, ovšem pouze v šířce 20 metrů, přestože citovaný znalecký posudek požaduje šířku ochranného pásma 25 metrů. V závěru znaleckého posudku je uvedeno, že zákonem stanovená Šíře ochranného pásma pro výrobu energie je v tomto konkrétním případě nedostatečná, doporučuje šíři min. 25 metrů a současně vyčíslil finanční ztrátu při zmenšení velikosti ochranného pásma.*

5. *Tímto stanoviskem upřesňujeme naše stanovisko ze dne 6. 1. 2014 a to tak, že znění podmínek č.5 a 6 požadujeme zpracovat do textové části dokumentace pro územní řízení, zejména do Průvodní zprávy k dokumentaci pro územní řízení a do Souhrnné technické zprávy k dokumentaci pro územní řízení, kde požadujeme uvést:*
 - a. *„Na pozemky č. 76—85 (dle geometrického plánu č. 247-56/20 12 označených Čísly 102/8, 102/9, 102/10, 102/11, 102/12, 102/13, 102/14, 102/15, 102/16, 102/17) částečně zasahuje ochranné pásmo stávající výroby elektřiny a to v šířce 25 metrů od hranice fotovoltaické elektrárny“.*
 - b. *„Po dobu životnosti stávající fotovoltaické elektrárny na pozemku parc. č. 203/5 k. ú. Chlumnčany u Loun, tj. 20 let, nebudou pozemky č. 76 — 85 (dle geometrického plánu Č. 247-56/2012 označených čísly 102/8, 102/9, 102/10, 102/11, 102/12, 102/13, 102/14, 102/15, 102/16, 102/17) stavebně ani jinak využívány způsobem, kterým by mohlo dojít k zastínění této fotovoltaické elektrárny nebo by mohlo být dotčeno ochranné pásmo výroby elektřiny v šíři 25 metrů od hranice fotovoltaické elektrárny“.*
6. *Nadále požadujeme v územním rozhodnutí stanovit podmínku:*
„Po dobu životnosti stávající solární elektrárny na pozemku parc. č. 203/5 k. ú. Chlumčany u Loun, tj. 20 let, nebudou pozemky č. 76 — 85 (dle geometrického plánu č. 247-56/2012 označených Čísly 102/8, 102/9, 102/10, 102/11, 102/12, 102/13, 102/14, 102/15, 102/16, 102/17), stavebně ani jinak využívány způsobem, kterým by mohlo dojít k zastínění této fotovoltaické elektrárny nebo by mohlo být dotčeno ochranné pásmo výroby elektřiny v šířce 25 metrů. Tato podmínka bude stanovena ve všech rozhodnutích, stavebních povoleních a opatřeních příslušných stavebních úřadů, i speciálních, pro všechny druhy staveb a zařízení realizovaných na uvedených pozemcích.“
7. *Nadále v územním rozhodnutí stanovit podmínku:*
Na pozemky č. 76—85 (dle geometrického plánu Č. 247-56/20 12 označených čísly 102/8, 102/9, 102/10, 102/11, 102/12, 102/13, 102/14, 102/15, 102/16, 102/17) Částečně zasahuje ochranné pásmo stávající výroby elektřiny a to v šířce 25 metrů od hranice fotovoltaické elektrárny.

Opravenou Průvodní zprávu a Souhrnnou technickou zprávu k dokumentaci pro územní řízení a opravený výkres B2 Koordinační situaci požadujeme předložit k odsouhlasení.

2) písemné stanovisko k jednání dne 14.08.2014:

Citace:

„Na základě oznámení spis. zn. MULN/865/2013/SU/S, č. j. MULNCJ 53186/2014, ze dne 11. 7. 2014 o pokračování územního řízení sdělujeme toto naše stanovisko. V uvedeném dokumentu stavební úřad popisu je dosavadní průběh řízení. Na samém závěru tohoto popisu je uvedeno, cituji:

V průběhu tohoto ústního jednání spojeného s místním šetřením byl opětovně shledán chybějící doklad (vyjádření účastníka řízení LMP SOLAR s.r.o. Praha, z tohoto důvodu stavební úřad vyzval stavebníka k jeho doplnění a řízení přerušil.“,
konec citace.

Toto tvrzení stavebního úřadu není pravdivé, protože naše společnost se vždy zúčastnila každého nám oznámeného jednání a ke každému jednání jsme předložili stavebnímu úřadu naše stanovisko. Viz následující:

1. *Stavební úřad opatřením ze dne 21.1.2013 pod spis. zn. MULN/865/2013/SU/S, čj. MULNCJ 5693/2013, oznámil zahájení územního řízení a současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 6.3.2013, kterého jsme se zúčastnili. Stavební úřad, dle závěru protokolu, řízení přerušil do 30. 9. 2013.*
2. *Společnost LMP SOLAR s.r.o. podala dne 29. 8. 2013 do podatelny Městského úřadu v Lounech nesouhlas s plánovanou realizací pozemkových parcel a výstavbou RD a vydáním územního rozhodnutí. K tomuto stanovisku byl přiložen znalecký posudek č. 040-043645, vyčíslení finanční ztráty vlivem zastínění FVE, kopie protokolu ze dne 6. 3. 2013, Dodatek k technické zprávě „Obytný soubor - Blšanský Chlum“ podepsaný Ing. Pavlem Adamcem.*

3. *Stavební úřad opatřením ze dne 19. 11. 2013 oznámil pokračování v řízení a současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 20. 12. 2013. Při tomto jednání jsme potvrdili platnost našeho stanoviska a požadavek, aby dokumentace pro územní řízení byla zpracovaná v souladu se závěry znaleckého posudku s tím, že naše písemné stanovisko předáme stavebnímu úřadu do 15. 1. 2014, protože stavební úřad k tomuto jednání neměl projektovou dokumentaci k dispozici na místě jednání. Jedno paré dokumentace pro naše vyjádření zkompletoval investor na místě a předal nám jej k vyjádření.*
4. *Dne 6. 1. 2014 jsme předali stavebnímu úřadu naše stanovisko:*
 1. *Projektovou dokumentaci uvést do souladu se závěry znaleckého posudku č. 040-043 645.*
 2. *Opravit předloženou projektovou dokumentaci tak, aby neobsahovala výše uvedené chyby.*
 3. *Opravit dokumentaci tak, aby pozemky č. 76 — 85 (dle geometrického plánu č. 247-56/2012 označených čísly 102/8, 102/9, 102/10, 102/11, 102/12, 102/13, 102/14, 102/15, 102/16, 102/17), nebyly napojeny na přípojky vodovodu, splaškové kanalizace, nebyly pro tyto pozemky osazeny vodoměrné šachty, nebyly napojeny sjezdem na budoucí komunikaci a neměly stanovenou uliční čáru.*
 4. *Ve výkresové části projektové dokumentace vymezit ochranné pásmo stávající výroby — fotovoltaické elektrárny v souladu s ust. 46 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zasahující na pozemky 76 — 85 — dle geometrického plánu č. 247- 56/2012 označených čísly 102/8, 102/9, 102/10, 102/11, 102/12, 102/13, 102/14, 102/15, 102/16, 102/17.*
 5. *V územním rozhodnutí stanovit podmínku:
„Na pozemky č. 76 — 85 (dle geometrického plánu č. 247-56/20 12 označených čísly 102/8, 102/9, 102/10, 102/11, 102/12, 102/13, 102/14, 102/15, 102/16, 102/17) částečně zasahuje ochranné pásmo stávající výroby elektřiny stanovené zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, jeho velikost a jakoukoliv činnost v něm upravuje § 46 tohoto zákona.“*
 6. *V územním rozhodnutí stanovit podmínku:
„Po dobu životnosti stávající solární elektrárny na pozemku parc. č. 203/5 k. ú. Chlumčany u Loun, tj. 20 let, nebudou pozemky č. 76 — 85 (dle geometrického plánu č. 247-56/2012 označených čísly 102/8, 102/9, 102/10, 102/11, 102/12, 102/13, 102/14, 102/15, 102/16, 102/17), stavebně ani jinak využívány způsobem, kterým by mohlo dojít k zastínění této fotovoltaické elektrárny nebo by mohlo být dotčeno ochranné pásmo výroby elektřiny podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění. Tato podmínka bude stanovena ve všech rozhodnutích, stavebních povoleních a opatřeních příslušných stavebních úřadů, i speciálních, pro všechny druhy staveb a zařízení realizovaných na uvedených pozemcích.“*
5. *Dne 10. 4. 2014 společnost LMP SOLAR s.r.o. vydala opětovné stanovisko ke konečné verzi dokumentace, kterou nám investor předal dne 19. 3. 2014. Toto stanovisko bylo stavebnímu úřadu doručeno datovou zprávou dne 25. 4. 2014. V tomto stanovisku jsme uvedli:*
 1. *Přestože stavební úřad vede územní řízení, byla nám předložena dokumentace pro územní řízení a stavební povolení.*
 2. *Předložená dokumentace není zpracovaná podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, protože neobsahuje:
a. část A — Průvodní zpráva
b. část B — Souhrnná technická zpráva
a dále neobsahuje všechny části dle bodu C — Situační výkresy a bodu D — Výkresová dokumentace.*
 3. *Nebyla splněna naše podmínka č. 1 ve stanovisku ze dne 6. 1. 2014, aby dokumentace byla v souladu se závěry znaleckého posudku. Pouze ve výkrese č. B2 Koordinační situace je zakreslena hranice ochranného pásma fotovoltaické elektrárny, ovšem pouze v šířce 20 metrů, přestože citovaný znalecký posudek požaduje šířku ochranného pásma 25*

metrů. V závěru znaleckého posudku je uvedeno, že zákonem stanovená šíře ochranného pásma pro výrobu energie je v tomto konkrétním případě nedostatečná, doporučuje šíři min. 25 metrů a současně vyčíslil finanční ztrátu při zmenšení velikosti ochranného pásma.

4. Tímto stanoviskem upřesňujeme naše stanovisko ze dne 6. 1. 2014 a to tak, že znění podmínek č. 5 a 6 požadujeme zapracovat do textové části dokumentace pro územní řízení, zejména do Průvodní zprávy k dokumentaci pro územní řízení a do Souhrnné technické zprávy k dokumentaci pro územní řízení, kde požadujeme uvést:
 - a. „Na pozemky č. 76 — 85 (dle geometrického plánu č. 247-5/2012 označených čísly 102/8, 102/9, 102/10, 102/11, 102/12, 102/13, 102/14, 102/15, 102/16, 102/17) částečně zasahuje ochranné pásmo stávající výrobní elektřiny a to v šířce 25 metrů od hranice fotovoltaické elektrárny“.
 - b. „Po dobu životnosti stávající fotovoltaické elektrárny na pozemku parc. č. 203/5 k. Ú. Chlumčany u Loun, tj. 20 let, nebudou pozemky č. 76 — 85 (dle geometrického plánu Č. 247-56/2012 označených čísly 102/8, 102/9, 102/10, 102/11, 102/12, 102/13, 102/14, 102/15, 102/16, 102/17) stavebně ani jinak využívány způsobem, kterým by mohlo dojít k zastínění této fotovoltaické elektrárny nebo by mohlo být dotčeno ochranné pásmo výrobní elektřiny v šíři 25 metrů od hranice fotovoltaické elektrárny“.
5. Nadále požadujeme v územním rozhodnutí stanovit podmínku:

„Po dobu životnosti stávající solární elektrárny na pozemku parc. č. 203/5 k. ú. Chlumčany u Loun, tj. 20 let, nebudou pozemky č. 76 — 85 (dle geometrického plánu č. 247-56/2012 označených čísly 102/8, 102/9, 102/10, 102/11, 102/12, 102/13, 102/14, 102/15, 102/16, 102/17), stavebně ani jinak využívány způsobem, kterým by mohlo dojít k zastínění této fotovoltaické elektrárny nebo by mohlo být dotčeno ochranné pásmo výrobní elektřiny v šířce 25 metrů. Tato podmínka bude stanovena ve všech rozhodnutích, stavebních povoleních a opatřeních příslušných stavebních úřadů, i speciálních, pro všechny druhy staveb a zařízení realizovaných na uvedených pozemcích.“
6. Nadále v územním rozhodnutí stanovit podmínku:

Na pozemky č. 76 — 85 (dle geometrického plánu Č. 247-56/2012 označených čísly 102/8, 102/9, 102/10, 102/11, 102/12, 102/13, 102/14, 102/15, 102/16, 102/17) částečně zasahuje ochranné pásmo stávající výrobní elektřiny a to v šířce 25 metrů od hranice fotovoltaické elektrárny.

Opravenou Průvodní zprávu a Souhrnnou technickou zprávu k dokumentaci pro územní řízení a opravený výkres B2 Koordinační situaci požadujeme předložit k odsouhlasení.
6. Při ústním jednání dne 19. 6. 2014 jsme do protokolu uvedli, že trváme na našem stanovisku doručeném stavebnímu úřadu dne 25. 4. 2014 a požadujeme předložit dodatek k technické zprávě, ve kterém by byly naše podmínky zakotveny.
7. Dne 27. 6. 2014 jsme investorovi a stavebnímu úřadu předali naše stanovisko k investorem předložené textové části „A. Průvodní zpráva“ z října 2012. V tomto stanovisku uvádíme:

citujeme:

„Dne 23. 6. 2014 nám investor předal k odsouhlasení textovou část „A. Průvodní zpráva“ z října 2012, ve které byl na str. 6 v bodě 10. Dotčená ochranná pásma, chráněná území, zátopová území a kulturní památky pod písm. a) Ochranná pásma doplněn bod „2. Ochranné pásmo FVO zasahuje na pozemek investora v šíři 20 m od hranice pozemku 102/1 v k. ú. Blšany u Loun. V tomto ochranném pásmu nebude výstavba RD realizována, tak je naznačeno v příloze B — souhrnné řešení stavby.“

S tímto textem nesouhlasíme a trváme na svém stanovisku doručeném stavebnímu úřadu dne 25. 4. 2014. Tímto nejsou splněny naše podmínky pro umístění stavby a další činnosti v ochranném pásmu výrobní elektřiny a nadále požadujeme, v souladu se závěry znaleckého posudku č. 040- 043645, dodržení ochranného pásma v Šíři 25 m od svislé roviny od vnějšího líce obvodového pláště, tj. od nejbližší části konstrukce nebo panelu, a proto nesouhlasíme s vydáním územního rozhodnutí.“, konec citace.

Vypořádání s námitkami společnosti LMP-SOLAR, s.r.o, Praha:

1) k písemnému stanovisku (MULNCJ 32706/20104)

2) k písemnému stanovisku k jednání dne 14.08.2014

Součástí žádosti o vydání povolení umístění výše uvedené stavby byla předložená projektová dokumentace zpracovaná projekční kanceláří Ing. Pavlem Adamcem, Žatec, která byla v průběhu řízení doplňována vzhledem k připomínkám účastníků řízení a dotčeným orgánům. Projektová dokumentace současně obsahuje dodatky - studie zastínění, technická zpráva organizace výstavby, doprůzkum hydrogeologických poměrů pro zasakování srážkových vod. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Předložený znalecký posudek č. 040-043645 zpracovaný Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s.p., pobočka Teplice ve svém závěru pro minimalizaci vlivu zastínění plánované výstavby rodinných domů vyhodnotil, že stavby navrhované pod č. 76 - 85 dle situačního výkresu doporučuje vyloučit a předmětné parcely nezastavovat po celou dobu životnosti fotovoltaické elektrárny. Doporučení odpovídá zřízení ochranného pásma v šíři minimálně 25 m od hranice pozemku fotovoltaické elektrárny.

Stavebník upustil na základě studie o zastínění a znaleckého posudku od stavebního záměru - výstavby rodinných domů v místech pod č. 76 - 85 dle situačního nákresu. Ochranné pásmo stávající fotovoltaické elektrárny umístěné na pozemku parc. č. 230/5, 218/15 v katastrálním území Chlumčany je stanoveno zvláštním předpisem (zákonem č. 458/200 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů) a vzniklo dnem nabytí právní moci rozhodnutí o umístění této stavby a nikdy nebylo změněno. To znamená, že ochranné pásmo fotovoltaické elektrárny je stanoveno podle zákona č. 458/200 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů.

Ochranné pásmo je obecně označováno za stanovenou část území, v němž je zakázána jiná činnost než ta, pro kterou bylo toto území vymezeno. Ochranná pásma jsou zřizována v různých oblastech, např. podél dopravních staveb, podél tras inženýrských sítí, podél tras telekomunikačních sítí, v okolí vodních zdrojů, podél hranic zvláště chráněných území, v okolí nemovitých kulturních památek, v blízkosti přírodních léčivých zdrojů či v bezprostřední blízkosti zařízení elektrizační soustavy.

Ochranné pásmo v bezprostřední blízkosti fotovoltaických elektráren vzniká ze zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon). O vzniku tohoto ochranného pásma nerozhoduje stavební úřad. Podle § 46 energetického zákona slouží ochranné pásmo k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu s umístěním stavby. Pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení zařízení elektrizační soustavy do provozu.

Ve smyslu § 46 odst. 7 energetického zákona je ochranné pásmo výroby elektřiny vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva elektrické stanice. Elektrickou stanicí se rozumí soubor staveb a zařízení elektrizační soustavy, který umožňuje transformaci, kompenzaci, přeměnu nebo přenos a distribuci elektřiny, včetně prostředků nezbytných pro zajištění jejich provozu.

V ochranném pásmu výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud to však technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob, je vlastník výroby elektřiny nebo elektrické stanice oprávněn stanovit písemně podmínky pro realizaci veřejně prospěšné stavby, prokáže-li stavebník nezbytnost jejího umístění v ochranném pásmu.

Nejde-li o veřejně prospěšnou stavbu, udělí vlastník výroby elektřiny nebo elektrické stanice písemný souhlas se stavbou nebo činností v ochranném pásmu. Písemný souhlas musí vymezovat podmínky, za kterých byl udělen. Z tohoto důvodu stavební úřad podmínku ohledně nezastavění pozemků č. 76-85 dle situačního výkresu po dobu životnosti fotovoltaické elektrárny bere jako neopodstatněnou, vzhledem k tomu, že pro výstavbu v ochranném pásmu je předem nutný souhlas vlastníka fotovoltaické elektrárny.

Stavební úřad námítky účastníka řízení LMP-SOLAR, s.r.o, Praha zapracoval z části do podmínek tohoto rozhodnutí, zejména do bodu č. 3, 4, 6 a ostatní námítky uznal jako neopodstatněné a proto je **zamítl**.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: viz. Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků.

Doklady předložené žadatelem:

- projektová dokumentace stavby,
- kopie katastrální mapy,
- informace o parcelách KN,
- plná moc k zastupování Vladimírem Vernerem ze dne 01.02.2013,
- vyjádření Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s., Děčín ze dne 03.12.2010,
- vyjádření účastníků řízení
 - Pozemkového fondu ČR, odloučeného pracoviště Louny (Státního pozemkového úřadu) ze dne 26.11.2010 pod zn.č. 653420/2010,
 - Krajského ředitelství Policie Ústeckého kraje, DI Louny ze dne 30.11.2010 pod čj. KRPU-172-189/ČJ-2010-040707,
 - Povodí Ohře, s.p., ze dne 14.05.2012 pod zn.č. 003203-12793/2012,
 - Povodí Ohře, s.p., ze dne 18.01.2011 pod zn.č. 003702-35352/2010,
 - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Louny ze dne 17.12.2010 pod zn.č. UZSVM/ULN/3837/2010-ULNM,
 - vyjádření Města Louny – odboru místního hospodářství ze dne 13.06.2011 pod spis.zn.č. MULN/11969/2011/MH/MM,
- vyjádření vlastníků podzemních zařízení
 - RWE, Distribuční služby, s.r.o, Brno ze dne 18.06.2012 pod zn.č. 5000636497,
 - NET4gas, s.r.o., Praha ze dne 02.07.2012 pod zn.č. 4787/12/OVP/N,
 - Vojenská ubytovací a stavební správa Praha ze dne 15.12.2010 pod čj. 11179/42326-ÚP/2010-7103/44,
 - ČEZ ICT Services, a.s., Praha ze dne 06.06.2012 pod zn.č. P1A12000118807 a ze dne 03.05.2012 pod zn.č. P1A12000118807,
 - ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 28.07.2010 pod zn.č. 1028455502/207
 - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. provozní středisko Louny ze dne 04.06.2012 pod zn.č. 012610024538/TPC/Pě/2012,
 - Energie Holding, a.s., Praha ze dne 09.08.2010 pod zn.č. EH/Loun/19/2010,
 - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. provozní středisko Louny ze dne 04.01.2011 pod zn.č. TPCZ/011610000632/Pě/2012,

- Eltodo Citelum, s.r.o., Divize Čechy Sever ze dne 11.10.2010 pod zn.č. EC 4077/122/10 a ze dne 16.12.2010 pod zn.č. EC 4077/153/10,
 - České radiokomunikace, a.s., Praha ze dne 15.06.2012 pod zn.č. ÚPTS/OS/79901/2012,
- vyjádření, stanoviska dotčených správních úřadů
- Městského úřadu Louny, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavebního řádu, příslušný silniční správní úřad ze dne 27.08.2012 pod spis. zn. č. MULN/9955/2012/SU/ZV,
 - rozhodnutí Městského úřadu Louny, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavebního řádu, příslušný silniční správní úřad ze dne 05.09.2012 pod spis.zn.č. MULN/9955/2012/SU/ZV (MULNCJ 68317/2012),
 - rozhodnutí Městského úřadu Louny, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavebního řádu, příslušný silniční správní úřad ze dne 07.11.2012 pod spis.zn.č. MULN/13253/2012/SU/ZV,
 - vyjádření Městského úřadu Louny – odboru životního prostředí ze dne 08.08.2011 pod zn.č. MULN/13173/2011/OŽP,
 - závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, územní odbor Žatec ze dne 04.03.2011 pod čj. HSUL-828-2/ŽA-2011, event. č. 97 PD/PRE-PI/2011,
 - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje územní pracoviště Louny ze dne 14.12.2010 pod čj. KHSUL 40259/2010,
 - stanovení dopravního značení vydané Městským řádem Louny, odborem místního hospodářství ze dne 15.12.2010 pod spis.zn.č. MULN/19825/2010/MH/3/ZV,
 - vyjádření Městského úřadu Louny , odboru místního hospodářství ze dne 16.02.2011 pod spis.zn.č. MULN/3179/2011/MH/3/ZV,
 - vyjádření Městského úřadu Louny – odboru rozvoje města – úseku památkové péče a architekta města ze dne 26.11.2010 pod čj. MULN/18785/2010/RM/2,

Podklady doplněné žadatelem po přerušeném jednání ze dne 06.03.2013:

- doplněná projektová dokumentace, včetně organizace výstavby (dopravní řešení),
- vyjádření Města Louny, odboru správy majetku ze dne 25.10.2013 pod spis.zn.č. MULN/5847/2013/SM/5/MM,
- studie zastínění zpracovaná Ing. Jiřím Vaňkem,
- rozhodnutí Obce Blšany u Loun ze dne 27.03.2013 (připojení k místní komunikaci),
- rozhodnutí (zvláštní užívání komunikace) Obce Blšany u Loun ze dne 20.05.2013,
- rozhodnutí (zvláštní užívání komunikace) Obce Chlumčany ze dne 23.05.2013,
- geometrický plán č. 247-56/2012 ze dne 13.02.2013 + sdělení Městského úřadu Louny, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování a památkové péče ze dne 02.05.2013,
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha ze dne 03.05.2013 pod čj. 573145/13,
- vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s., Praha ze dne 03.05.2013,
- vyjádření UPC Česká republika, s.r.o, Praha ze dne 02.05.2013 pod zn. č. A1722/2013,
- vyjádření GRAPE SC, a.s., Žatec ze dne 06.05.2013,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, územního pracoviště Louny ze dne 07.05.2013 pod čj. KHSUL 15869/2013,
- sdělení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Ústí nad Labem, odbor odloučeného pracoviště Louny ze dne 13.05.2013 pod zn.č. UZSVM/ULN/1532/2013-ULNM,
- sdělení Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, územního odboru Žatec ze dne 06.05.2013 pod čj. HSUL-1814-3/ŽA-2013, Event.č. 210PD/PRE-Sv/2013,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 09.05.2013 pod zn.č. 0100161515,
- vyjádření Drážního úřadu, Praha ze dne 15.05.2013,
- souhlasné závazné stanovisko České republiky – Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Praha pod čj. 4597/66983-ÚP/2013-7103/44,
- vyjádření ELTODO-Citelum, s.r.o, Louny ze dne 28.05.2013 pod zn.č. EC 4077/72/13,
- vyjádření ČD – Telematika, a.s., Ústí nad Labem ze dne 20.05.2013 pod zn.č. 9653/2013-Ho,
- vyjádření Městského úřadu Louny – odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení životního prostředí ze dne 20.05.2013 pod spis.zn.č. MULN/5819/2013/SUaŽP,

- vyjádření Města Louny, odboru správy majetku ze dne 15.05.2013 pod spis.zn.č. MULN/5847/2013/SM/3/MM,
- nesouhlas Města Louny, odboru správy majetku ze dne 23.04.2013 pod spis.zn.č. MULN/5847/2013/SM/4/MM – na základě žádosti ze dne 22.05.2013 a sdělení Města Louny, odboru správy majetku ze dne 15.05.2013 pod spis.zn.č. MULN/5847/2013/SM/3/MM,
- územní rozhodnutí Městského úřadu Louny, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavebního řádu ze dne 27.07.2011 pod spis.zn.č. MULN/10925/2011/SU/S, které nabylo právní moci dne 07.09.2011 (elektrifikace),
- kopie žádosti KB-Bloku systém, s.r.o, ze dne 30.10.2013 pro LMP-SOLAR, s.r.o, Praha o stanovisko k doplněné studii o zastínění,
- dodatek k technické zpráva zpracovaný Ing. Pavlem Adamcem (upuštění od zástavby rodinných domů pod č. 76-85 dle koordinační situace),
- vyjádření Českých Radiokomunikací, a.s., Praha ze dne 22.05.2013 pod zn.č. UPTS/OS/90813/2013,
- vyjádření k existenci sítí Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., provozního střediska Louny ze dne 28.05.2013 pod zn.č. 013610034058,
- vyjádření k existenci sítí ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 03.06.2013 pod zn.č. P1A13000107238,
- vyjádření k existenci sítí T-mobile Czech Republic, a.s., Praha ze dne 06.06.2013,
- kopie žádosti KB-Bloku systému k pronájem pozemku parc.č. 218/20, 230/18 v k.ú. Chlumčany u Loun od Obce Chlumčany,
- vyjádření Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Odloučeného pracoviště Louny ze dne 10.06.2013 pod zn.č. SPU 249176/2013 (užívání komunikace p.p.č. 429 v k.ú. Chlumčany,

Podklady doplněné žadatelem po přerušeném jednání ze dne 20.12.2013:

- doplněná projektová dokumentace stavby,
- vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizace, a.s. ze dne 14.05.2014,
- výpočet dešťových vod,
- vyjádření Městského úřadu Louny – odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení životního prostředí ze dne 20.02.2014,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje ze dne 19.12.2013,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje ze dne 27.12.2013.

Podklady doplněné po přerušeném jednání ze dne 19.06.2014:

- písemné vyjádření LMP Solar, s.r.o. Praha ze dne 02.07.2014.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce v příslušné obci a úřední desce Městského úřadu Louny po dobu nejméně 15 dnů. Poté je třeba potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Městskému úřadu Louny, odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis, razítko

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží

účastníci (dodejky)

KB - BLOK systém, s.r.o., IDDS: aj6ve6q, sídlo: Masarykova č.p. 635, 439 42 Postoloprty – zastoupená *Vladimírem Vernerem, Smolnice č.p. 166, 439 14 Smolnice*

Obec Chlumčany, IDDS: 2b3aqpf, sídlo: Chlumčany č.p. 154, 439 03 Chlumčany u Loun

Obec Blšany u Loun, IDDS: mvharsz, sídlo: Blšany u Loun č.p. 2, 440 01 Louny 1

Město Louny, odbor správy majetku, Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., závod Most, provozní středisko Louny, IDDS: f7rf9ns, sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

ČEZ ICT Services, a. s., oblast Severní Čechy, IDDS: zbsdk9i, sídlo: Duhová č.p. 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Policie ČR KŘÚK DI Louny, IDDS: a64ai6n, sídlo: Náměstí Benedikta Rejta č.p. 2297, 440 01 Louny

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm, sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty, IDDS: ucchjm, sídlo: Železničářská č.p. 31, Ústí nad Labem-centrum, 400 03 Ústí nad Labem 3

Ústecký kraj, zastoupený Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p. o., správním úsekem Louny, Poděbradova č.p. 2653, 440 01 Louny 1

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3, sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e, sídlo: Pod Nemocnicí č.p. 2381, 440 01 Louny 1

Tomáš Čermák, Prokopova č.p. 488, 440 01 Louny 1

LMP-SOLAR s.r.o., IDDS: b75bd4r, sídlo: Věžeňská č.p. 912/6, Staré Město, 110 00 Praha 1

dotčené správní úřady (dodejky)

Městský úřad Louny, odbor SÚaŽP, oddělení životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1

Městský úřad Louny, odbor SÚaŽP, oddělení územního plánování a památkové péče, Pod Nemocnicí č.p. 2379, 440 01 Louny 1

Městský úřad Louny, odbor SÚaŽP, oddělení stavebního úřadu - silniční správní úřad, Pod

Nemocnicí č.p. 2379, 440 01 Louny 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Žatec, IDDS: auyaa6n, sídlo: Horova č.p. 1340/10, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n, sídlo:

Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva, sídlo: Velká hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Drážní úřad,, sekce stavební - oblast Praha, IDDS: 5mjatd, sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Vinohrady, 120 00 Praha 2

ostatní (obyčejně)

NIPÍ ČR, o.s., Hana Cinkaničová, Lipová č.p. 245, 407 01 Jílové u Děčína