



\*MULNX0013484\*

# Městský úřad Louny

## odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

**Spisová značka:** MULN/11927/2012/SU/W

Louny 24.01.2014

Číslo jednací: MULNCJ 6634/2014

**Oprávněná**

Arch. č.: ÚR - SU 367/2014

**úřední osoba:** Weberová Pavla**Sídlo:** Pod Nemocnicí 2379, Louny**Telefon:** 415 621 209**Fax:** 415 621 200**E-mail:** weberova@mulouny.cz

### ROZHODNUTÍ

#### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

(doručeno veřejnou vyhláškou)

#### Výroková část

**Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavebního řádu,** jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 02.10.2012 podal Obec Blšany u Loun, IČO 00556254, Blšany u Loun 2, 440 01 Louny 1 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### rozhodnutí o umístění stavby

##### zámecký park Blšany u Loun – revitalizace

(dále jen "stavba") **na pozemcích parc. č. 46, 47/1, 47/2, 47/3, 47/5, 47/6, 47/8, 47/16, 47/17, 48/1, 48/21, 48/24, 48/25, 48/36, 48/37, 48/40, 48/44, 585/16, 585/17, 585/18, 585/19, 585/20, 585/21 v katastrálním území Blšany u Loun.**

**Druh a účel umístované stavby:** Relaxační zóna v místě bývalého zámeckého parku – obnova vodních ploch v parku včetně přírodních protipovodňových opatření Smolnického potoka; nové ozelenění ploch parku a vytvoření komunikačních tras.

##### Stavba I. - Protipovodňová opatření na Smolnickém potoce

- Úprava toku s modelací levého břehu.

##### Stavba II. – Obnova vodních ploch v zámeckém parku

- terénní úpravy;
- výstavba nových vodních ploch (tůň včetně jejich náhonů a výpustí);
- výsadba vegetace.

##### Stavby III. – Povodňový park a zelená relaxační zóna

- vytvoření komunikačních tras s možnostmi k posezení;
- ozelenění a výsadba dřevin.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích určených tímto rozhodnutím v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje celkovou situaci stavby a s výkresem stavbou dotčeného území v měřítku katastrální mapy.
2. O vydání stavebního povolení požádá investor stavby speciální stavební úřad (vodoprávní úřad a silniční správní úřad). Stavba I. a II. jsou vodním dílem a část stavby III. - vytvoření komunikačních tras, je stavbou veřejně přístupných účelových komunikací.
3. Provedení stavby musí splňovat ustanovení vyhlášky č. 369/2001Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu v platném znění.
4. Investor požádá Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství o výjimku dle § 50 a § 56 zákona č. 114/1992 Sb., k zásahu do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů živočichů (skokana skřehotavého, ještěrky obecné, slepýše křehkého, užovky hladké a obojkové, ťuhýka obecného) a rozhodnutí o výjimce předloží před vydáním stavebního povolení.
5. Kácení dřevin bude provedeno až po vydání stavebního povolení. Dřeviny určené ke kácení, budou vyznačeny a následně bude orgán ochrany přírody Městského úřadu Louny vyzván ke kontrole.
6. Stavbou budou respektovány podmínky uvedené v souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF vydaného dne 16.7.2013 Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. 2048/ZPZ/2013/13-SV-016:
  - Hranice trvalého záboru budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posunování na okolní zemědělské pozemky.
  - Při stavbě budou důsledně řešeny hydrologické a odtokové poměry tak, aby nedošlo ke zhoršení biologických a fyzikálních vlastností okolní zemědělské půdy.
  - Investor zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí investor neprodleně provedení nápravných opatření.
  - Před započítáním stavby bude provedena z plochy trvalého záboru 0,8648 ha skrývka ornice o předpokládaném množství 2236 m<sup>3</sup>, popř. hlouběji uložené zárodčitelné vrstvy. Z čehož z ploch budování tůní bude skryto cca 717,5 m<sup>3</sup> (plocha o výměře 0,3588 ha), z ploch revitalizace toku bude skryto cca 759 m<sup>3</sup> (plochy o výměře 0,2530 ha), z ploch úpravy toku bude skryto cca 496,5 m<sup>3</sup> (plochy o výměře 0,1655 ha) a z ploch terénních úprav na levém břehu toku cca 262,5 m<sup>3</sup> (plochy o výměře 0,0875). Mocnost skrývané ornice byla určena na základě doloženého inženýrskogeologického průzkumu "Blšany u Loun revitalizace zámeckého parku – igp., zpracovaného v prosinci 2010 firmou AQUA TEST a.s. V případě, že dojde ke změně rozsahu skrývané plochy zejména dojde-li ke skrytí většího množství ornice, bude toto řešeno změnou souhlasu k odnětí ze zemědělského půdního fondu.
  - Ornice o množství 2236 m<sup>3</sup>, popř. hlouběji uložené zárodčitelné vrstvy budou využity jako svrchní vrstva zemních úprav k ozelenění v rámci předmětné stavby na odnětím dotčených parcelách. Skrývání orničních vrstev bude prováděno postupně k okrajům budovaných tůní a úprav na levém břehu potoka, tak, aby maximum zemin i skrývek bylo přímo převáženo nebo zpětně přehrnuto na místo určení.
  - V souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu bude o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy bude veden protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny

- skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
- V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 ve vazbě na odst. 4 zákona se odvodny za trvale odnímanou půdu pro optimalizace vodního režimu a revitalizace krajiny nepředepisují.
7. Jelikož v stavbou dotčeném území se nachází nadzemní vedení VN, je nutné při pohybu nebo provádění prací v ochranném pásmu tohoto vedení dodržovat podmínky, které vydá před zahájením stavby, na základě žádosti stavebníka provozovatel distribuční soustavy.
8. Navržené tůně nebudou ohrázené, tzn., že budou pouze zahluobené.
9. Stavbou nesmí být dotčena vlastnická a užívatelská práva České republiky, správce Pozemkový fond ČR.
10. Správce toku (Lesy ČR s.p.) souhlasil se stavbou za těchto podmínek:
- Objekty navrhované ve vodním toku zajistí dostatečně kapacitní průtočný profil koryta, budou provedeny z přírodních materiálů - kámen, dřevo
  - Při realizaci nebude docházet ke znečištění vodního toku nebezpečnými látkami a k úniku bahna do toku pod úpravou
  - Pracovní stroje a materiál budou umístěny tak, aby nebyl ohrožen vodní tok
  - Úprava břehových porostů - kácení a výsadba, musí zajistit dostatečnou stabilitu koryta
  - Po dokončení akce musí dojít k pozemkovému vyrovnání podle provedeného zaměření. Upozorňujeme investora, že pozemky toku jsou ve vlastnictví státu s právem hospodaření ZVHS a postupně převáděny na LČR, s.p. Investor vyvolá před kolaudací stavby jednání.
  - Správce toku dále upozorňuje, že v zájmovém úseku eviduje základní prostředek pod evidenčním číslem 3-00027-17/1 Smolnický potok Veltěže - Blšany. Požadujeme přizvání k zahájení a v průběhu zemních prací.
  - V případě dotčení, bude ZP investorem odkoupen a bude vyřazen z evidence Správy toků.
  - Před stavebním řízením budou se správci toku dodány podrobné výkresy všech objektů a projednány veškeré další zásahy do koryta př. případné křížení sítí, zaústění apod.
  - Při odběru vody pro napájení vodních ploch musí být zajištěn minimální zůstatkový průtok (určí vodoprávní úřad OŽP MěÚ Louny).
  - Požadujeme přizvání: - k místním šetřením před vydáním rozhodnutí ÚR, SP
    - ke kontrole vyznačení, kácení a výsadby břehových porostů
    - ke kontrole zemních prací v korytě (viz. výše).
    - k závěrečné prohlídce a kolaudaci
11. Stavbu je nutné provádět dle platných předpisů a učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítí elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefonica a.s. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5m po stranách krajního vedení.

**Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Obec Blšany u Loun, Blšany u Loun 2, 440 01 Louny 1.

**Odůvodnění**

Dne 02.10.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Protože při ústním projednání 09.11.2012 bylo zjištěno, že žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 12.11.2012 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 01.10.2013.

K dalšímu projednání žádosti nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 11.12.2013, o výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

**Stanoviska sdělili:**

- Městská úřad Louny odbor stavebního úřadu a životního prostředí jako orgán ochrany přírody (závazné stanovisko ze dne 6.1.2014).
- Lesy ČR s.p. Správa toků – oblast povodí Ohře.
- Krajský úřad Ústeckého kraje, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (udělený souhlas k trvalému odnětí pozemků ze ZPF ze dne 16.7.2013).
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s.
- Pozemkový fond ČR Louny.
- Povodí Ohře s.p. Chomutov.
- Krajský úřad Ústeckého kraje odbor regionálního rozvoje.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Telefónica Czech Republic, a. s., Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast Povodí Ohře, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., závod Most, provozní středisko Louny, ČEZ Distribuce, a. s., Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Odloučené pracoviště Louny.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Návrhy a námitky byly v plném rozsahu zapracovány do podmínek rozhodnutí.

**Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Miloslava Kalivodová  
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Louny

otisk úředního razítka

*Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce v příslušné obci Blšany a úřední desce Městského úřadu Louny po dobu nejméně 15 dnů. Poté je třeba potvrzené rozhodnutí s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Městskému úřadu Louny, odboru stavebního úřadu a životního prostředí.*

Vyvěšeno dne 30. 1. 2014 .....

Sejmuto dne .....

Podpis, razítko .....

### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1.000 Kč byl zaplacen.

### **Obdrželi**

účastníci (dodejky)

Obec Blšany u Loun, IDDS: mvharsz, sídlo: Blšany u Loun č.p. 2, 440 01 Louny 1

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns, sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast Povodí Ohře, IDDS: e8jcfns, sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Odloučené pracoviště Louny,

IDDS: z49per3, sídlo: Osvoboditelů č.p. 420, 440 01 Louny 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1

Krajská úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem