



MULNX002V950

Městský úřad Louny

stavební úřad

Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

Spisová značka: MULN/9306/2007/SU/W

Louny 16.5.2007

Číslo jednací: MULNCJ 40079/2007

Arch. č.: ÚR - SÚ 51/2007

Vyřizuje: Weberová Pavla
Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny
Telefon: 415 621 209
Fax: 415 621 200
E-mail: weberova@mulouny.cz

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

(doručení veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Městský úřad Louny, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91. stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.3.2007 podal Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001, Vinohradská 167, 100 00 Praha 10, kterého zastupuje GES - ELECTRONICS a.s., IČ 40524752, sady 5. května 28, 301 00 Plzeň (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Základnová stanice operátora mobilních telefonů (20466 A)“
(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 166/1 v katastrálním území Blšany u Loun.

Druh a účel umísťované stavby:

Základová stanice:

- příhradový stožár o výšce 40 m;
- kontejner pro technologické zařízení - typová buňka se sedlovou střechou;
- elektropřípojka - napojení základnové stanice vyžaduje úpravu zařízení stávající distribuční soustavy;
- oplocení (ocelové sloupky a poplastované pletivo) základnové stanice umístěné na části pozemku o velikosti 10 x 12 m.

Umístění stavby na pozemku:

Základnová stanice bude umístěna na části pozemku parc.č. 166/1 v k.ú. Blšany u Loun
Elektropřípojka - úprava stávající distribuční sítě na pozemku parc. č. 166/1 v k.ú. Blšany u Loun

Určení prostorového řešení stavby:

Základová stanice na části pozemku o velikosti 10 x 12m bude oplocena, přístup ke stanici bude stávající přístupovou cestou – v době výstavby přes areál stávající drůbežárny (p.p.č. 166/6) a v době provozu pro obsluhu (1x za 3 měsíce) po stávající přístupové komunikaci na pozemcích 166/1, 166/3 a 166/14 v k.ú. Blšany u Loun.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb tj. min. 3,35m od stávajícího oplocení areálu společnosti XAVERgen a.s. na p.p.č. 166/6.
2. Stavba bude prováděna dle projektové dokumentace předložené k řízení a odsouhlasené stavebním úřadem.
3. Provoz základnové stanice v pásmu 900 MHz a 1800 MHz a provoz mikrovlnného zařízení instalovaného na základnové stanici bude veden na kmitočtech uvedených v Povolení ke zřízení a provozování vysílačích rádiových stanic, vydaném ČTÚ.
4. Na vstupu do oplocené základnové stanice budou osazeny výstražné tabulky.
5. Stavbou budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí projektové dokumentace.
6. Po celé délce cca 12 m společné hranice pozemků parc.č. 166/1 a 166/6 v místě stavby bude provedena výsadba zeleně.
7. Všechny pozemky dotčené stavbou budou po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu a škody způsobené touto stavbou budou uhrazeny vlastníkům pozemků, popř. zde hospodařícím subjektům.
8. Před zahájením stavby budou vytyčeny všechny podzemní inženýrské sítě a zařízení, budou respektována jejich ochranná pásma.
9. Bude respektován zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (Energetický zákon).
10. Stavba bude provedena dodavatelsky – GES-ELECTRONICS a.s., Sady 5.května, Plzeň.
11. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Obsahové náležitosti žádosti stanoví prováděcí právní předpis.
12. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vodafone Czech Republic a.s., Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

Stavební úřad v souladu s § 78 odst. 2 stavebního zákona stanovuje, že k provedení stavby nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení.

Odůvodnění

Dne 26.3.2007 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 10.5.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje
- Pozemkový fond ČR
- XAVERgen, a.s. Říčany
- Zdeněk Kozák, Blšany 106
- Obec Blšany u Lun
- Vojenská ubytovací a stavební správa Litoměřice
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Doklady předložené k žádosti:

- Plná moc k zastupování
- Rozhodnutí Městského úřadu Louny odboru životního prostředí – souhlas k umístění a stavbě ze dne 15.11.2006
- Smlouva o nájmu nemovitosti s vlastníkem pozemku č.166/1 ze dne 6.3.2007

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: SOLOSTAV s.r.o., Vojenská ubytovací a stavební správa, Litoměřice, ČEZ Distribuce, a. s., XAVERgen a.s. Říčany, Zdeněk Kozák Blšany u Loun 106,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Vyjádření účastníků byla zpracována do podmínek rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

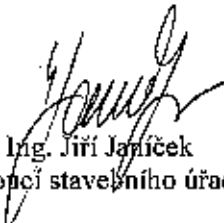
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Ing. Jiří Janíček
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce v příslušné obci a Městském úřadu po dobu nejméně 15 dnů. Poté je třeba potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmутí vrátit Městskému úřadu Louny, stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis, razítko

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč, položky 20 písm. a/ ve výši 100,- Kč, celkem 1100,- Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Vodafone Czech Republic a.s., Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

GES - ELECTRONICS a.s., sady 5. května 28, 301 00 Plzeň

Obec Blšany u Loun, Blšany u Loun, 440 01 Louny 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené správní úřady

Báňský úřad Most, U města Chersonu 1429, 434 61 Most

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje územní odbor Žatec, Chmelařské náměstí 347, 438 27 Žatec

Krajská hygienická stanice ÚK, Územní pracoviště Louny, Poděbradova 749, 440 01 Louny 1

Městský úřad Louny odbor životního prostředí, Mírové náměstí 35, 440 23 Louny