

JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha - východ
se sídlem Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4

tel: +420 236 034 034
fax: +420 236 034 000
úřední hodiny: Po, St, Čt 9 - 12 hod., 13 - 16 hod

mail: urad@exsmekal.cz
www.exsmekal.cz

Č.j. 081 EX 05928/09-084

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal, Exekutorský úřad Praha - východ, se sídlem Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4 pověřený provedením exekuce na základě nařízení exekuce Okresního soudu v Lounech ze dne 21.4.2009, č.j. 10 Nc 3942/2009-7, které nabylo právní moci dne 15.9.2010, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Lounech č. j. 10 C 132/2006 ze dne 24.10.2008, který nabyl právní moci dne 9.12.2008, vykonatelného dne 9.12.2008 ve věci **oprávněného Pojišťovna České spořitelny, a.s., Vienna Insurance Group**, Nám. Republiky 115, 530 02 Pardubice, IČ: 47452820, práv. zast. JUDr. Roman Majer, advokát se sídlem Vyskočilova 1326/5, 140 00 Praha 4 proti **povinnému Jiří Rygl, bytem Štefánikova 1946, Louny 440 01, nar. 27.3.1963 pro Jistina 5 424,00 Kč s příslušenstvím, vydává**

Dražební vyhlášku

I.

Opakované dražební jednání se koná dne 13. 6. 2013 v 13:30 hodin v budově Exekutorského úřadu Praha-východ, soudního exekutora JUDr. Marcela Smékala, Michelská 1326/62, Praha 4.

II.

Předmětem opakované dražby jsou následující nemovitosti ve vlastnictví povinného a jejich příslušenství:

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 542547 Blšany u Loun

Kat.území: 651745 Blšany u Loun

List vlastnictví: 447

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
160/94	272	orná půda		zemědělský půdní fond

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 140 000,00 Kč.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, tedy na částku **70 000,00 Kč**.

V.

Výše jistoty se stanovuje na částku 14 000,00 Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti v Exekutorském úřadě, soudního exekutora JUDr. Marcela Smékala nebo na účet **vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 51-1014430217/0100**, variabilní symbol **110592809** jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání určují lhůtu 15 dní, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet **vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 51-1014430217/0100**, VS **120592809** nebo složením částky v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nebude-li nejvyšší podání zapláceno ve stanovené lhůtě, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

VI.

Práva a závady spojené s draženými nemovitostmi: Na dražených nemovitostech neváznou žádná práva ani závady.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i

nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Na dražených nemovitostech nejsou žádné závady, které nezaniknou dražbou.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

X.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XI.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI. tohoto usnesení není přípustné

V Praze dne 10.5.2013

JUDr. Marcel Smékal, v.r.
soudní exekutor

*Za správnost vyhotovení:
Mgr. Petr Rytina*

Dražební vyhláška se doručuje: 1x oprávněný, 1x další oprávnění, 1x povinný, 1x manžel povinného, 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem, 1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky, 1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem, 1x finanční úřad, 1x obecní úřad (k vyvěšení na úřední desku), 1x orgán OSSZ, 1x zdravotní pojišťovna, 1x katastrální úřad, 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (k vyvěšení na úřední desce), 1x vyvěšení na úřední desce