



MULNX00FQ9MB

Městský úřad Louny

odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

Spisová značka: MULN/865/2013/SU/S

Louny 13.03.2013

Číslo jednací: MULNCJ 19486/2013

Oprávněná

úřední osoba: Srkalová Renáta

Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny

Telefon: 415 621 236

Fax: 415 621 200

E-mail: srkalova@mulouny.cz

VÝZVA

(oznámeno veřejnou vyhláškou)

KB - BLOK systém, s.r.o., IČO 14866021, Masarykova 635, 439 42 Postoloprty, kterou zastupuje Vladimír Verner, nar. 26.04.1974, Smolnice 166, 439 14 Smolnice (dále jen "žadatel") podala dne 27.12.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

„Obytný soubor - Blšanský Chlum Blšany u Loun“ (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 101, 102/1, 102/2, 103/11, 103/12, 103/19, 103/39, 103/55, 103/56, 103/58, 103/59, 553/1, 606, 607, 608, 609 v katastrálním území Blšany u Loun, parc. č. 218/3, 218/11 v katastrálním území Chlumčany u Loun, parc. č. 3280/1, 4980/2 v katastrálním území Louny.

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), shledal v průběhu řízení, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y z ý v á

žadatele, aby nejpozději do 31.12.2013

doplnil žádost o tyto údaje a podklady:

- 3 x projektovou dokumentaci, která bude dopracována:
 - o požadavky účastníků řízení,
 - do výkresové části budou doplněny kóty umísťovaných staveb (popř. možnost umístění staveb dle § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území),
 - o regulativy daného území,
 - o výpočet odvodu dešťových vod ze všech navrhovaných staveb,
 - v části „Zásady organizace výstavby“ doplnit dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, mimo jiné zajištění průběhu výstavby (příjezd na staveniště), odsouhlasený Městem Louny, Obcemi Blšany u Loun a Chlumčany u Loun (včetně zákresu do situace), včetně doplnění POV.
- Studii k zastínění navrhovaných staveb umísťovaných na hranici pozemků parc. č. 230/5, 218/15 v k. ú. Chlumčany u Loun, s ohledem na stávající sousední stavbu fotovoltaické elektrárny, která bude odsouhlasena vlastníky sousedních pozemků.

3. Vyjádření účastníků řízení a správců inženýrských sítí - Obce Chlumčany, Telefónica Czech Republic, a.s., Praha, UPC Česká republika, s.r.o., Teplice, Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. provozní střediska Louny,
4. Vzhledem k prováděným změnám v projektové dokumentaci předložit závazná stanoviska, popř. vyjádření dotčených orgánů - Hasičského záchranného sboru ÚK, územního odboru Žatce, Krajské hygienické stanice ÚK, územního pracoviště Louny, MÚ Louny - odboru SÚaŽP, oddělení životního prostředí, vlastníků sousedních nemovitostí,
5. Územní rozhodnutí s vyznačenou účinností právní moci na stavbu vodovodního přivaděče Louny-Blšany u Loun, na který budou napojeny rozvody pitné vody „Obytný soubor - Blšanský Chlum“.
6. Rozhodnutí Obce Blšany u Loun o připojení komunikací obytného souboru k místní komunikaci (pozemek parc. č. 102/2 v katastrálním území Blšany u Loun).

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

USNESENÍ

Výroková část:

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

p ř e r u š u j e

územní řízení zahájené podáním žádosti dne 27.12.2012 o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Obytný soubor - Blšanský Chlum Blšany u Loun**“ (dále jen "stavba") **na pozemku parc. č. 101, 102/1, 102/2, 103/11, 103/12, 103/19, 103/39, 103/55, 103/56, 103/58, 103/59, 553/1, 606, 607, 608, 609 v katastrálním území Blšany u Loun, parc. č. 218/3, 218/11 v katastrálním území Chlumčany u Loun, parc. č. 3280/1, 4980/2 v katastrálním území Louny**, který podala KB - BLOK systém, s.r.o., IČO 14866021, Masarykova 635, 439 42 Postoloprty, kterou zastupuje Vladimír Verner, nar. 26.04.1974, Smolnice 166, 439 14 Smolnice (dále jen "žadatel").

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

KB - BLOK systém, s.r.o., IČO 14866021, Masarykova 635, 439 42 Postoloprty.

Odůvodnění

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad zjistil v průběhu řízení, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Žadatel byl proto vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení - další dotčené osoby: Obec Chlumčany, Obec Blšany u Loun, Město Louny, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., závod Most, provozní středisko Louny, Telefónica Czech Republic, a.s., Praha, RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno, ČEZ ICT Services, a. s., oblast Severní Čechy, Praha, ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Policie ČR KŘÚK DI Louny, Povodí Ohře, státní podnik, Chomutov, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Praha, Správa dopravní cesty, Ústí nad Labem, Ústecký kraj zastoupený Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p. o., správním úsekem Louny, Státní pozemkový úřad, odloučené pracoviště Louny, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, pracoviště Louny, Tomáš Čermák, LMP-SOLAR s.r.o., Praha.

Poučení účastníků

Proti tomuto usnesení se lze podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Ing. Miloslava Kalivodová
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Louny

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce v příslušné obci a úřední desce Městského úřadu Louny po dobu nejméně 15 dnů. Poté je třeba potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Městskému úřadu Louny, odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis, razítko

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Obdrží

účastníci (dodejky)

KB - BLOK systém, s.r.o., IDDS: aj6ve6q – v zastoupení Vladimíra Vernerera, Smolnice č.p. 166, 439 14 Smolnice

Obec Chlumčany, IDDS: 2b3aqpf

Obec Blšany u Loun, IDDS: mvharsz

Město Louny, odbor správy majetku, Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1

dotčené správní úřady (dodejky)

Městský úřad Louny, odbor SÚaŽP, oddělení životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1

Městský úřad Louny, odbor SÚaŽP, oddělení územního plánování a památkové péče, Pod Nemocnicí č.p. 2379, 440 01 Louny 1

Městský úřad Louny, odbor SÚaŽP, oddělení stavebního řádu - silniční správní úřad, Pod Nemocnicí č.p. 2379, 440 01 Louny 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Žatec, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva

Drážní úřad, sekce stavební - oblast Praha, IDDS: 5mjaaatd

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

účastníci (doručeno veřejnou vyhláškou)

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., závod Most, provozní středisko Louny, IDDS: f7rf9ns

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ ICT Services, a. s., oblast Severní Čechy, IDDS: zbsdk9i

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Policie ČR KŘÚK DI Louny, IDDS: a64ai6n

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

NIPÍ ČR, o.s., Hana Cinkaničová, Lipová č.p. 245, 407 01 Jílové u Děčína

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty, IDDS: ucchjm

Ústecký kraj, zastoupen Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p. o., správní úsek Louny,

Poděbradova č.p. 2653, 440 01 Louny 1

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Tomáš Čermák, Prokopova č.p. 488, 440 01 Louny 1

LMP-SOLAR s.r.o., IDDS: b75bd4r